



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 23 DE JUNY DE 2021**

**Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent
en matèria de protecció de dades personals**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Per videoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària.

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2021/25 ordinari 17/06/2021

2. Propostes

2.1. Cultura i Patrimoni

2.1.1. Accepció subvenció de la Diputació de Barcelona, per a la substitució del paviment de la primera planta de la Biblioteca P. Gual i Pujadas

2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. Aprovació ajuts socials BSGG_16_2021

2.3. Alcaldia

2.3.1. Llibre Decrets primera quinzena mes de juny 2021
2.3.2. Relació Decrets de data del 7 al 13 de juny de 2021

2.4. Medi Ambient

2.4.1. Aprovació Conveni ADF Vallalta 2021

3. Donar compte de resolucions judicials



4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/25 ordinari 17/06/2021

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 17 de juny de 2021 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Cultura i Patrimoni

2.1.1. ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ DE BARCELONA, PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PRIMERA PLANTA DE LA BIBLIOTECA P. GUAL I PUJADAS

Fets:

En data de 4 de juny de 2021 el BOP publica la resolució de la convocatòria en que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 27 de maig de 2021, ha aprovat la concessió de **36.620,80€** per a l'actuació sol·licitada de la **substitució del paviment de la Biblioteca P. Gual i Pujadas**.

Vist l'informe tècnic emès en data 20 de juny de 2021 que es transcriu a continuació:

Identificació de l'expedient: 2240/2021 673

Assumpte: Subvencions reforma millora i manteniment equipaments culturals DIBA - 2021-2022

INFORME TÈCNIC

FETS

El BOP del dia 24 de desembre de 2020 es publica la convocatòria i les bases específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a finançar les obres i/o actuacions de reforma, millora i manteniment d'equipaments cultural des (Codi de la convocatòria: 202020205120012123)

El decret d'alcaldia de 2021/426 de data 25 de febrer de 2021 resol participar en aquesta convocatòria segons el detall següent:

Convocatòria Equipaments Culturals 2021-2022 (Codi 202020205120012123)
--



Programa: Desenvolupament cultural local		
Nom recurs: Reforma, millora i manteniment d'equipaments culturals locals	Cost actuació	Ajut sol·licitat
Codi recurs: 20464		
Substitució paviment 1a planta Biblioteca P. Gual i Pujadas	38.979,42€	36.620,8€

El BOP de 4 de juny de 2021 publica la resolució de la convocatòria en que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 27 de maig de 2021, ha aprovat la concessió de **36.620,80€** (periodificats en 26.957,30 per al 2021 i 9.663,50€ per al 2022) per a l'actuació sol·licitada de la **substitució del paviment de la Biblioteca P. Gual i Pujadas**.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Es proposa acceptar l'ajut concedit per la Diputació de Barcelona per un import de 36.620,8€ per a la substitució del paviment de la primera planta de la Biblioteca P. Gual i Pujadas.

SEGONA.- Caldrà preveure les actuacions necessàries per a l'execució i justificació d'aquesta actuació segons el que disposa la convocatòria i les bases específiques publicades al BOP del dia 24 de desembre de 2020 per a la concessió de subvencions en regim de concurrència competitiva per a finançar les obres i/o actuacions de reforma, millora i manteniment d'equipaments cultural des (Codi de la convocatòria: 202020205120012123)

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe per a l'acceptació de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona per un import de 36.620,8€ per a la substitució del paviment de la primera planta de la Biblioteca P. Gual i Pujadas.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Barcelona per un import de 36.620,8€ per a la substitució del paviment de la primera planta de la Biblioteca P. Gual i Pujadas

Segon.- Disposar que l'execució i justificació de les accions actuacions objecte d'ajut s'ajustaran a allò establert en la convocatòria i les bases específiques publicades al BOP del 24 de desembre de 2020.

Tercer.- Comunicar el present acord a la Direcció de la Biblioteca P. Gual i Pujadas i als serveis d'intervenció i tresoreria de l'ajuntament.



2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS NÚM. BSGG_16_2021

Vista la relació de despeses número BSGG15_2021 de data 17 de juny de 2021 per import de 1.356,88 € corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que l'equip tècnic ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost aprovat per a l'exercici 2021.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG15_2021 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.:		BSGG15_2021	17-06-21		
BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
--	--	colònies escolars	78,00 €	FUNDACIO JUNTS AUTISME	G65463366
--	--	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	390,00 €	el mateix	--
--	--	menjador escolar	272,00 €	Col·legi Yglesias	F08981904
--	--	colònies escolars	250,00 €	I.E.S. Sunsi Mora	Q0802000J
--	--	menjador escolar	107,61 €	SANED	A63199814
--	--	menjador escolar	132,93 €	SANED	A63199814
--	--	despeses habitatge - subministraments - LLUM	126,34 €	el mateix	--
			1.356,88 €		



Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

2.3. Alcaldia

2.3.1. LLIBRE DE DECRETS PRIMERA QUINZENA MES DE JUNY DE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, del llibre de Decrets corresponents a la primera quinzena del mes de juny de 2021.

2.3.2. RELACIÓ DE DECRETS DE DATA DEL 7 AL 13 DE JUNY DE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 7 al 13 de juny de 2021, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/1184	DECRET OBRES MENORS FERRAN ROIG 35 1r 4a	07/06/2021
RESAL2021/1185	Decret taxes terrassa hivern 20-21 -paqueta slow-	07/06/2021
RESAL2021/1186	Decret taxes terrassa hivern 20-21 -pizz italia-	07/06/2021
RESAL2021/1187	Decret aprovació de factures F2021_31 fase O amb reparament	07/06/2021
RESAL2021/1188	Decret aprovació factura 20 certificació Teatre Odèon	07/06/2021
RESAL2021/1189	Decret adjudicació obres escomesa elèctrica antic Centre Parroquial	07/06/2021
RESAL2021/1190	Decret ampliació termini execució obres teatre Odèon	07/06/2021
RESAL2021/1191	Decret 4a Tinença Alcaldia Cessió Envelat i Autorització celebració 20 aniversari Associació Sàlvia	07/06/2021
RESAL2021/1192	Decret 4a Tinència d'Alcaldia Comunicació canvi junta directiva Terra i Cel	07/06/2021
RESAL2021/1193	Decret encàrrec cabines WC per a la platja	08/06/2021
RESAL2021/1194	Decret rectificació errada material	08/06/2021
RESAL2021/1195	Decret aprovació factures F2021 39 fase O sense reparament	08/06/2021
RESAL2021/1196	Decret rectificació errada material	08/06/2021
RESAL2021/1197	Decret contractació TS_ programa complementari Diputació	08/06/2021



RESAL2021/1198	Decret rectificació errada material	08/06/2021
RESAL2021/1199	Decret rectificació errada material	08/06/2021
RESAL2021/1200	Decret rectificació errada material	08/06/2021
RESAL2021/1201	04_Decret d'alcaldia padró preu públic EB2021_05	08/06/2021
RESAL2021/1202	Decret rectificació errada material	08/06/2021
RESAL2021/1203	Decret rectificació errada material	08/06/2021
RESAL2021/1204	Decret rectificació errada material	08/06/2021
RESAL2021/1205	Decret atorgament pròrroga Endesa llicència Ravalet 17-25	08/06/2021
RESAL2021/1206	Decret Convocatòria JGL ordinària 10062021	08/06/2021
RESAL2021/1207	Decret PS 07_06	08/06/2021
RESAL2021/1208	Decret IMI 07_06	08/06/2021
RESAL2021/1209	Decret AI 07_06	08/06/2021
RESAL2021/1210	Decret RR exp.21-229512	08/06/2021
RESAL2021/1211	Decret 1a Tinència indemnitzacions dietes i desplaçaments tribunals oposicions	08/06/2021
RESAL2021/1212	Decret canvi de nom activitat	08/06/2021
RESAL2021/1213	Decret adjudicació subministrament llicències Deep Freeze Cloud i antivirus	08/06/2021
RESAL2021/1214	Decret d'alcaldia d'aprovació de modificació de crèdit	09/06/2021
RESAL2021/1215	Decret canvi de data del Ple municipal del mes de juny 2021	09/06/2021
RESAL2021/1216	Decret encàrrec defensa jurídica recurs 360-2020 SGG	09/06/2021
RESAL2021/1217	Decret exp.112142	09/06/2021
RESAL2021/1218	Decret aprovació AD's relació Q/14	09/06/2021
RESAL2021/1219	Decret convocatòria Mesa	09/06/2021
RESAL2021/1220	DECRET PRIMERA OCUPACIÓ - PUIG I CADAFALECH 17	09/06/2021
RESAL2021/1221	Decret compareixença Prèvia 360-2020	09/06/2021
RESAL2021/1222	Decret convocatòria Mesa	09/06/2021
RESAL2021/1223	Decret designa advocats defensa - Prèvia 360_2020	09/06/2021
RESAL2021/1224	Decret encàrrec espectacle pirotècnic	09/06/2021
RESAL2021/1225	Decret compareixença Prèvia 116-2020	09/06/2021
RESAL2021/1226	Decret canvi de nom de nínxol núm. 2020	10/06/2021
RESAL2021/1227	003_Resolució aprovació Protocol Taula Domènech i Montaner	10/06/2021
RESAL2021/1228	Decret canvi de nom de panteó núm. 23.	10/06/2021
RESAL2021/1229	Resolució canvi de data de la Comissió Informativa General del mes de juny 2021	10/06/2021
RESAL2021/1230	Decret liquidació consum telèfon Escola de Música des-2019 i 2020	10/06/2021
RESAL2021/1231	DECRET LLICÈNCIA GAS LLEDONERS 11	10/06/2021
RESAL2021/1232	Decret embargament salarial ORGT_---	11/06/2021
RESAL2021/1233	Decret sol·licitud subvenció Garantia Juvenil	11/06/2021
RESAL2021/1234	Decret d'aixecament del reparament F_2021_44 ADO	11/06/2021
RESAL2021/1235	Decret rectificació durada llicència	11/06/2021
RESAL2021/1236	Decret 1a TA aprovació quotes caixa de crèdit 2021	11/06/2021
RESAL2021/1237	Decret 1a Tinència reconeixement triennis juny 2021	11/06/2021
RESAL2021/1238	Decret AI 09_06	11/06/2021
RESAL2021/1239	Decret liquidació consum telèfon escola Misericòrdia des-2019 i 2020	11/06/2021
RESAL2021/1240	Decret d'Alcaldia devolució d'ingressos indeguts	11/06/2021
RESAL2021/1241	Decret aprovació factures F/2021/42 fase O sense reparament	11/06/2021
RESAL2021/1242	Decret 1a TA pagaments 2021_010	11/06/2021
RESAL2021/1243	Decret 1a Tinència embargaments i quota sindical maig 2021	11/06/2021
RESAL2021/1244	Decret 1a Tinència aprovació IRPF maig 2021 i ordena pagament AEAT	11/06/2021
RESAL2021/1245	Decret RR exp.2100000117	11/06/2021



RESAL2021/1246	Decret INCOACIÓ civisme --	11/06/2021
RESAL2021/1247	Decret RECTIFICATIU ID C. exp.20-227087	11/06/2021
RESAL2021/1248	Decret de repercussió cànon Demarcació de Costas 2020 als guinguetaires	11/06/2021
RESAL2021/1249	Decret aixecament reparament suspensiu pagament endarreriments LPGE	11/06/2021

2.4. Medi Ambient

2.4.1. APROVACIÓ CONVENI DE COL.LABORACIÓ ADF VALLALTA 2021

Fets:

Atès que l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar per tal de reduir els riscos associats als incendis forestals considera oportú conveniar amb l'ADF les tasques de prevenció, vigilància, informació i extinció que desenvolupa l'entitat.

Atès que l'ADF Vallalta duu a terme actuacions de prevenció, vigilància, informació i extinció d'incendis forestals, regulat i de forma coordinada per la Generalitat de Catalunya.

Atès que l'organització de totes les activitats comporten un treball voluntari no remunerat que si fos computat fora impossible d'assumir només amb els fons municipals. Per tant cal potenciar l'associacionisme i la cooperació positiva entre l'Ajuntament i les entitats.

Vist l'informe de la Secretaria municipal, que consta a l'expedient.

Vist l'informe de la Intervenció municipal, que consta a l'expedient.

Vist l'informe de la tècnica municipal de Medi Ambient, que consta a l'expedient.

Vist el conveni a signar amb l'ADF Vallalta, que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la minuta del Conveni de col·laboració entre l'ADF Vallalta i l'Ajuntament de Canet de Mar per a les tasques de prevenció i extinció d'incendis forestals.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import de 1.000 € a favor de l'ADF Vallalta, amb CIF G-64198245, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 22 17230 48300.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'ADF Vallalta a tots els efectes.

Quart.- Comunicar el present acord a Intervenció i Tresoreria.

3. Propostes urgents



L'alcalde i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Urbanisme

3.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA LEGALITZACIÓ D'UNA PISCINA I SUBSTITUCIÓ D'UNA COBERTA DE L'HABITATGE SITUAT A L'AVINGUDA DELS LLIMONERS, 6

Vista la instància presentada pel senyor --, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la legalització d'una piscina i substitució d'una coberta de l'habitatge situat a l'avinguda dels Llimoners, 6.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 27/03/2019, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 5 de març de 2019 es presenta projecte de legalització d'una piscina i substitució d'una coberta d'un habitatge unifamiliar existent a l'avinguda dels Llimoners núm. 6, per un pressupost d'execució material de 27.029,99 €.

FONAMENTS DE DRET:

- Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar i modificacions puntuals posteriors.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes

d'edificació i ús del sòl

- Ordenances fiscals vigents

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 4 “cases aïllades”, subzona 4b “parcel·la mínima 400 m²”.

SEGONA.- Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 27.029,99€. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de 57.337,68€. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal del 2019 és el major dels esmentats, és a dir, 57.337,68€.

TERCERA.- La documentació aportada inclou plànols de les obres a realitzar, però no es reflecteix la totalitat de les edificacions existents. A la inspecció realitzada durant el mes de gener per tècnics municipals es van veure dues construccions auxiliars adossades a la tanca exterior i una barbacoa que no es reflecteixen al projecte presentat. Així mateix el projecte fa referència a la substitució de la coberta d'un habitatge unifamiliar, per contra amb la documentació de que es disposa, l'edificació a la qual se li substitueix la coberta no respon a les característiques pròpies d'una construcció destinada a usos residencials.



Imatge de la tanca a carrer, actual.

QUARTA.- Consta que la coberta inclinada que s'ha retirat era d'uralita, o similar, s'han fet moviments de terres i s'han generat residus de la construcció. Però no s'aporta estudi de gestió de residus ni certificats del gestor.



Imatge aèria 2015. Es constata que no existeix ni el mur de pedra ni la piscina i la coberta de l'edificació és d'uralita o similar.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors i per tal de poder informar favorablement la llicència sol·licitada, és necessari:

- 1) Aportar plantes, alçats i seccions on s'inclogui la totalitat de les construccions de la parcel·la (noves i existents) amb els usos corresponents, fent constar de forma explícita si es realitza algun enderroc.
- 2) Justificar el compliment dels paràmetres d'edificabilitat i ocupació incloent les edificacions existents.
- 3) Per tal de justificar la correcta aplicació dels paràmetres reguladors de les tanques a carrer, és necessari que el projecte incorpori les actuacions realitzades en els tancaments exteriors.
- 4) Per tal de justificar la correcta aplicació dels paràmetres reguladors dels moviments de terres, és necessari que el projecte incorpori la descripció dels moviments de terres realitzats amb seccions on es reflecteixi el terreny natural i el modificat.
- 5) Aportar el corresponent estudi de residus i justificar la correcta gestió dels mateixos.

Aportar l'assumeix de l'obra per part d'un tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent.”



Vist l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 31/03/2020, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

Els Serveis Tècnics municipals, en data 8 de gener de 2019, informen que en el transcurs d'una inspecció visual realitzada a la finca situada a l'avinguda els Llimoners núm. 6, es constata que s'estan duent a terme obres que no han obtingut la corresponent llicència municipal.

Aquestes obres consisteixen en la construcció d'una piscina, d'una nova coberta plana que fa de sostre d'un garatge, d'un parell de petites construccions auxiliars, d'una barbacoa i el recreixement d'alguns trams de la paret de tanca original.

Es requereix a la propietat que sol·liciti i obtingui, si s'escau, la corresponent llicència d'obres majors.

En data de 5 de març de 2019 es presenta projecte de legalització d'una piscina i substitució d'una coberta d'un habitatge unifamiliar existent a l'Avinguda dels Llimoners núm. 6, per un pressupost d'execució material de 27.029,99 €.

En data 5 d'abril de 2019, es notifica per part de l'Ajuntament, requeriment de documentació complementaria per a l'esmena de les següent deficiències detectades:

- Manca aportar plantes, alçats i seccions on s'inclogui la totalitat de les construccions de la parcel·la i fer constar de forma explícita si es realitza algun enderroc.
- Cal justificar el compliment dels paràmetres d'edificabilitat i ocupació
- Es necessari incorporar les actuacions realitzades als tancaments exteriors
- Justificar que els moviments de terres realitzats compleixen la normativa
- Aportar estudi de residus i justificar la correcta gestió dels mateixos
- Aportar el corresponent assumeix d'obra per part d'un tècnic competent

En data de 26 d'abril de 2019 entra pel registre general de l'Ajuntament documentació complementaria sobre la legalització sol·licitada. En concret s'aporta:

- Escrit justificatiu
- plànol 1.0 d'estructures i secció.
- Plànol 2.0 de la piscina
- Certificat de l'empresa Excavacions Germans Casas SL on fa constar haver retirat, el dia 24 d'abril de 2019, 115,55 m² de plaques de fibrociment de l'Avinguda els Llimoners núm. 6 que seran correctament transportats i gestionats a Centre Autoritzat.

En data 4 de juny de 2019 es realitza una segona notificació requerint una liquidació complementaria de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i del dipòsit de garantia pels valors urbanístics en risc.



En data 12 de juny de 2019 entra per registre general la justificació dels pagaments de les liquidacions complementaris requerides.

En data 26 de novembre de 2019 es realitza un nou informe tècnic on és conclou que amb la documentació aportada, es justifica el compliment dels paràmetres urbanístics d'aplicació, però manca aportar:

- Assumeix tècnic dels enderrocs pendents d'executar.
- Justificació de la modificació de terres realitzada per acumulació de l'extracció realitzada per a la formació de la piscina o justificació de la correcta gestió de les mateixes.

En data de 13 de desembre de 2019 i registre d'entrada núm. 11156 s'aporta assumeix de direcció de l'enderroc del muret d'obra superposat al mur existent, la caseta d'obra i una barbacoa prefabricada a l'Avinguda dels Llimoners núm. 6, i declaració de que les terres sobrants de l'excavació per realitzar la piscina es van deixar repartides a la parcel·la veïna de la mateixa propietat i que està destinada a càmping per tal d'anivellar carrers i zona d'acampada.

FONAMENTS DE DRET:

- Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar i modificacions puntuals posteriors.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl
- Ordenances fiscals vigents

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Si bé, d'acord amb les Normes Subsidiàries de planejament (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) la parcel·la es trobava en sòl urbà no consolidat per estar inclosa dins de la Unitat d'Actuació "Els Llimoners". En data de 12 de setembre de 2019 es va publicar al DOGC núm. 7958, entrant en vigor el mateix dia de la seva publicació, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar. Aquesta nova normativa



urbanística municipal elimina la delimitació de l'antiga Unitat d'Actuació "Els Llimoners" i classifica la parcel·la directament de sòl urbà consolidat, dins la qualificació R6c "sub-zona parcel·la 400 m² d'alta intensitat".

D'acord amb l'art. 14 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el planejament urbanístic vigent en el moment de la resolució de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

SEGONA.- L'índex d'edificabilitat neta establert pel POUM és de 0,50 m²st/m²sòl. Consta al plànol 1.0 aportat el 26 d'abril de 2019 que la parcel·la té una superfície total de 1.300 m². Pel que el sostre màxim edificable d'acord amb la normativa és de 650 m². D'acord amb el mateix plànol l'habitatge existent té una superfície construïda de 224 m² i el magatzem existent és d'una planta baixa de 188 m². Això és un total de 412 m² de sostre. Conseqüentment, la nova coberta plana sobre magatzem a legalitzar de 115,55 m², compleix amb l'edificabilitat permesa per la normativa urbanística municipal, d'acord amb les dades aportades.

TERCERA.- L'índex d'ocupació màxima d'acord amb el POUM és del 30% per a l'edificació principal i 5% per a l'edificació secundària. Això és una superfície de 390 m² d'ocupació de l'edificació principal i 65 m² per a la secundària, en total 455 m². D'acord amb la documentació aportada l'ocupació de l'edificació que es reflecteix al plànol 1.0 és de 415 m², tenint en compte tant les edificacions existents com la construcció a legalitzar i s'acompleix amb la normativa d'aplicació.

QUARTA.- Al plànol 1.0 s'indica que s'enderrocarà la barbacoa prefabricada, la caseta d'obra adossada a la tanca i el muret d'obra que s'ha col·locat sobre el tancament original i que sobrepassa l'alçada màxima admesa per als tancaments a carrer que d'acord amb l'art. 212 del POUM han de ser opaques fins una alçada màxima de 0,80 m i calades o vegetals fins un màxim de 2 m totals.

CINQUENA.- S'aporta assumeix d'obra dels enderrocs que resten pendents de realitzar.

SISENA.- S'aporta document justificatiu de gestió de les plaques de fibrociment per una empresa autoritzada i es justifica que les terres sobrants s'han deixat repartides a la parcel·la veïna de la mateixa propietat.

CONCLUSIONS:

Conseqüentment, amb la documentació aportada, es justifica el compliment dels paràmetres urbanístics d'aplicació i s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència.

La legalització de les obres realitzades quedarà condicionada als enderrocs pendents de realitzar.

Donat que es justifica que les terres s'han deixat repartides a la parcel·la veïna de la mateixa propietat caldria verificar que es disposa del permís necessari per aquest moviment de terres."



Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 20/04/2020, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 08/01/2019, l'arquitecta tècnica municipal i el cap de Disciplina Urbanística emeten informe en el qual manifesten que s'ha practicat una inspecció una inspecció visual a la finca situada a l'avinguda els Llimoners, 6, constatant que s'estan duent a terme obres en aquest indret. Consultat l'arxiu dels serveis tècnics municipals, s'ha comprovat que no hi ha sol·licitada cap llicència d'obres al respecte.

Aquestes obres consisteixen en la construcció d'una piscina, d'una nova coberta plana a continuació de la piscina que fa de sostre a un garatge, d'un parell de petites construccions auxiliars, d'una barbacoa i el recreixement d'alguns trams de la paret de tanca original. No s'ha fet cap reportatge fotogràfic al respecte davant la negativa de la propietat.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/299, de data 27 de febrer, es resol incoar al senyor ---, en qualitat de promotor de les obres esmentades, procediment de restauració de la legalitat urbanística alterada per haver procedit a efectuar obres sense disposar de la corresponent llicència.

En virtut de la mateixa resolució s'ordena al senyor --, la suspensió immediata de les obres en curs fins que no es disposi, si s'escau, de la corresponent llicència d'obres, amb l'avertiment que l'incompliment d'aquesta ordre pot comportar la imposició de multes coercitives, el els termes que disposa l'article 225.2.b TRLU.

En data 05/03/2019 RE1648, el senyor --- presenta una sol·licitud de llicència d'obres majors per a la legalització d'una piscina i substitució d'una coberta de l'habitatge unifamiliar existent a l'Avinguda dels Llimoners núm. 6.

En data 27/03/2019 l'arquitecta municipal emet informe, notificat a l'interessat en data 05/04/2019, en el qual hi fa constar els aspectes que cal esmenar per tal de poder informar la sol·licitud favorablement.

En data 26/04/2019 RE3324, el senyor --, arquitecte, actuant en nom del senyor --, aporta nova documentació.

En data 12/06/2019 RE4949, el senyor -- aporta comprovants de pagament dels imports complementaris corresponents a ICIO i garantia de reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres.

En data 22/11/2019 l'arquitecta municipal emet nou informe, notificat a l'interessat en data 26/11/2019, on fa constar que encara manca per aportar la documentació següent:

- Assumeix tècnic dels enderrocs pendents d'executar.
- Justificació de la modificació de terres realitzada per acumulació de l'extracció



realitzada per a la formació de la piscina o justificació de la correcta gestió de les mateixes.

En data 13/12/2019 RE11156, l'interessat aporta l'assumeix tècnic dels enderrocs pendents d'executar i declaració de que les terres sobrants de l'excavació per realitzar la piscina es van deixar repartides a la parcel·la veïna de la mateixa propietat i que està destinada a càmping per tal d'anivellar carrers i zona d'acampada.

En data 31/03/2020 l'arquitecta municipal emet informe favorable a la llicència sol·licitada, si bé, donat que es justifica que les terres s'han deixat repartides a la parcel·la veïna de la mateixa propietat, caldria verificar que es disposa del permís necessari per aquest moviment de terres.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat, arran del requeriment de legalització efectuat en virtut del Decret de l'Alcaldia núm. 2019/299, de data 27 de febrer. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes



que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

El projecte presentat ha estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 31/03/2020.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, i tenint en compte que es tracta de la legalització d'unes obres efectuades sense llicència, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 617,83 €	Superfície	Import
Obra nova	6,18 €	115,00 m ²	710,70 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 05/03/2019 el sol·licitant de la llicència va efectuar un ingrés de 384,10 euros per aquest concepte. Manca ingressar l'import complementari, 326,60 euros.

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, d'acord amb el que es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 27/03/2019, al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 27.029,99 euros. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost resultant és de 57.337,68 euros, per la qual cosa la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
57.337,68 €	4%	2.293,51 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 05/03/2019 el sol·licitant de la llicència va efectuar l'ingrés de 1.081,20 euros, d'acord amb el pressupost declarat a la sol·licitud i que, en data 12/06/2019, va ingressar l'import complementari, 1.212,31 euros.

Sisena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	1.146,75 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 05/03/2019 el sol·licitant de la llicència va efectuar el dipòsit de 540,60 euros, d'acord amb el pressupost declarat a la sol·licitud i que, en data 12/06/2019, va ingressar l'import complementari, 606,15 euros.

Setena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha aportat un certificat de l'empresa Excavacions Germans Casas SL on fa constar



haver retirat, el dia 24 d'abril de 2019, 115,55 m2 de plaques de fibrociment de l'Avinguda els Llimoners núm. 6 que seran correctament transportats i gestionats a Centre Autoritzat.

Per altra banda, consta acreditat a l'expedient que en data 05/03/2019 el sol·licitant de la llicència va efectuar el dipòsit de 150,00 euros.

Vuitena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada si bé, prèviament a l'obtenció de la llicència, caldrà acreditar l'ingrés de l'import complementari en concepte de taxa urbanística, 326,60 euros.

Pel que fa el moviment de terres efectuat a la parcel·la contigua, caldrà sol·licitar-ne l'oportuna legalització.”

Es comprova que en data 10/06/2021 es presenta, amb número de registre d'entrada ENTRA-2021-5831, el justificant de pagament de l'import complementari en concepte de taxa urbanística corresponent a 326,60€, ingressat en data 20/05/2020.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor -- per a la legalització d'una piscina i substitució d'una coberta de l'habitatge situat a l'Avinguda dels Llimoners, 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- La legalització de les obres realitzades quedarà condicionada als enderroc pendents de realitzar.



- Donat que es justifica que les terres s'han deixat repartides a la parcel·la veïna de la mateixa propietat caldria verificar que es disposa del permís necessari per aquest moviment de terres.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT		DATA DE PAGAMENT
ICIO	2.293,51 €	1.081,20 €	05/03/2019
		1.212,31 €	12/06/2019
Taxes Urbanístiques	710,70 €	384,10 €	05/03/2019
		326,60 €	20/05/2020

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT		DATA DE PAGAMENT
Garantia	1.146,75 €	540,60 €	05/03/2019
		606,15 €	12/06/2019

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

3.1.2. APROVACIÓ PLA DE SEURETAT I SALUT PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE "REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR".

Fets:

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 4 de març de 2021, acorda adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar a l'empresa VESTA REHABILITACIÓN, SL, amb CIF B64892839, amb subjecció al PCAP, plec de clàusules administratives, al "projecte d'obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per l'arquitecte --, d'ONDARA ARQUITECTURA, SLP.



Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 15/06/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

Amb data 14 de juny de 2021 s'aporta Pla de Seguretat i Salut de les obres de “Rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar”, redactat per l'empresa adjudicatària VESTA REHABILITACIÓN SL junt amb l'acta d'aprovació per part del coordinador de seguretat i salut, --.

FONAMENTS DE DRET:

- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- El pla de seguretat i salut constitueix l'instrument bàsic de les activitats d'identificació, avaluació i planificació de l'activitat preventiva en l'obra a què és refereix el capítol II del Reial decret 39/1997, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.

SEGONA.- En el pla de seguretat i salut presentat s'analitzen i es desenvolupen les previsions de l'estudi de seguretat i salut aprovat amb el projecte executiu de “Rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar”.

TERCERA.- El pla de seguretat i salut pot ser modificat pel contractista d'acord amb el procés d'execució de l'obra, l'evolució dels treballs i les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, es dona el vistiplau formal al Pla de Seguretat i Salut presentat per VESTA REHABILITACIÓN SL per a l'execució de les obres de Rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, informat aprovat pel coordinador de seguretat i salut de l'obra.”

Considerant que d'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut redactat per l'arquitecte tècnic -- i informat pel coordinador de seguretat i salut, --, per a l'execució de les obres de “Rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar”.



Segon.- Fer arribar el pla de seguretat i salut aprovat a tots els interessats per tal que, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 7.4 del RD 1627/1997, puguin presentar els suggeriments i alternatius que estimin oportuns.

Tercer.- Comunicar que qualsevol modificació que introdueixi el coordinador de l'obra en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/1997 i estarà a disposició de tots els qui indica a l'article 7.4 de l'esmentat RD.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

3.1.3. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ SITUADA AL CARRER CLAUSELL, 16

Fets:

Vista la instància presentada pel senyor --, arquitecte, actuant en nom i representació de PROMOTORA DEL MARESME 1980, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc de l'edificació situada al carrer Clausell, 16, d'acord amb el projecte redactat pel mateix tècnic.

Vist l'informe tècnic de l'arquitectura municipal, emès en data 21/05/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 6 de maig de 2021, s'aporta sol·licitud de llicència d'obres **menors** juntament amb el projecte tècnic visat per a **l'enderroc d'un edifici entre mitgeres situat al carrer Clausell núm. 16** de Canet de Mar. El projecte presentat inclou Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, estudi de gestió de residus així com un reportatge fotogràfic de l'estat actual. Així mateix, s'acompanya de l'assumeix de direcció d'obra visat, l'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut visat, la designació de la coordinació i el full d'estadística. **No s'aporta el document d'acceptació de residus de la construcció i manca el pagament de les taxes corresponents.**

Sobre la mateixa finca, en data de 21 de gener de 2021, s'aporta sol·licitud de llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic i executiu visat per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Clausell núm. 16. Respecte aquest expedient d'obra nova (exp. 2413/2021 343), pendent d'informe favorable, s'han portat a terme els tràmits següents:

1. En data 10 de febrer de 2021 des de l'Ajuntament de Canet de Mar, es sol·licita a l'interessat que liquidin les taxes i impostos corresponents a l'obra major d'obra nova.



2. En data 26 de febrer de 2021 es reben els justificants de pagament de les taxes corresponents a la llicència d'obra nova.
3. En data 6 de maig de 2021 s'emet informe tècnic de requeriment d'esmenes al projecte d'obres majors d'obra nova. En la mateixa data es presenta la sol·licitud de llicència d'enderroc de l'edifici existent a la finca del Carrer Clausell, 16.
4. En data 14 de maig de 2021 es fa entrada per registre, per part de l'interessat, del projecte tècnic modificat per tal de donar resposta al requeriment d'esmenes per a l'obtenció de la llicència d'obres majors d'obra nova, la qual podrà ser atorgada simultània o posteriorment a l'obtenció de la llicència d'enderroc de l'edificació existent a l'emplaçament objecte.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que l'edificació que es vol enderrocar es troba a la parcel·la corresponent al carrer Clausell núm. 16, la qual té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R3b" corresponent a "residencial, zona d'illa tancada, subzona parcel·la mitjana".

Donat que al projecte d'enderroc presentat s'especifica que la finalitat de l'enderroc és poder portar a terme una edificació d'obra nova, la qual es preveu desenvolupar segons el previst al planejament d'aplicació, la sol·licitud d'enderroc és coherent amb el desenvolupament del mateix. No obstant, la sol·licitud d'enderroc s'ha presentat mitjançant el model de sol·licitud per a l'obtenció de llicències d'obres **menors**, estant



subjectes els enderrocs a la tramitació d'un expedient d'obres majors. Per tant, s'ha de formalitzar la sol·licitud mitjançant el model normalitzat d'instància per a l'obtenció de llicència **d'obres majors**, degudament emplenat i signat.

SEGONA.- Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de **7.150,00 €**. Donat que aquest import és superior al pressupost que s'obté per aplicació dels mòduls de l'ordenança, i donat que el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels dos valors esmentats, es tindrà en consideració l'import de **7.150,00 €** per al càlcul dels mateixos. Així, serà precis presentar els **justificants de les liquidacions corresponents a les taxes i impostos de les obres, així com les garanties pels valors urbanístics en risc**.

TERCERA.- La superfície total a enderrocar és de 59,05m² amb un volum de 228,30m³. Es tracta d'una edificació entre mitgeres que es desenvolupa en planta baixa i que actualment es destina a magatzem. L'edifici consta d'un cos principal amb coberta a dues aigües i un annex posterior, de dimensions més reduïdes, que disposa d'una coberta a una aigua. La resta de la finca es troba lliure d'edificacions i s'utilitza com a pati posterior.

QUARTA.- La coberta de l'edificació existent és de fibrociment. A la memòria s'indica que el desmuntatge de les planxes de fibrociment es portarà a terme per part d'una **empresa especialitzada** amb registre en el R.E.R.A.. Així mateix, es disposa que durant els treballs de retirada i recompte de fibres no podrà haver personal aliè a l'empresa especialitzada. No obstant, manca presentar el **document d'acceptació de residus i el comprovant del dipòsit per a la posterior gestió**, signat per un gestor de residus autoritzat. El document d'acceptació també ha d'especificar la gestió dels elements que contenen **amiant**.

CINQUENA.- El projecte recull que, en cas necessari, es disposarà del sistema de bastida a tota l'alçada existent, sent aquesta de 3,80m. Així mateix, la documentació gràfica preveu, en planta, la disposició d'una bastida ocupant la totalitat de l'amplada de la finca (de 5,20m), però no s'especifica gràficament l'alçada de la bastida prevista. S'ha de definir gràficament l'alçada total de la bastida proposada. En el cas de que aquesta sigui d'una alçada superior a 3,00 metres, serà necessari presentar **l'assumeix de la instal·lació de la bastida per part d'un tècnic competent**, amb el visat del corresponent Col·legi professional.

Serà necessari justificar gràficament als plànols del projecte un pas mínim de 0,90 metres, degudament protegit, per a garantir la circulació de vianants, per sota o al costat de la bastida a muntar, o bé, la indicació de l'itinerari alternatiu per als vianants.

D'acord amb la documentació aportada, es preveu un pas alternatiu, no obstant, la bastida no es posa en referència amb l'amplada total de la vorera existent per tal de poder valorar l'afectació sobre el pas lliure dels vianants, així com tampoc es grafia l'itinerari alternatiu proposat.

En qualsevol cas, en relació a la **bastida i ocupació de la via pública**, caldrà respectar **les següents condicions generals**:

- L'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.



- Limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- L'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- No ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- Cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
- Cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
- L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.

Amb tot, cal incorporar la definició total de l'amplada de la vorera afectada, així com indicar el recorregut previst per als vianants.

Així mateix, serà necessari liquidar les taxes corresponents a l'ocupació de la via pública, abans de la concessió de la llicència d'obres, d'acord amb els metres lineals totals de façana afectada (5,20 metres) i la previsió en temps d'ocupació.

SISENA.- Pel que fa al tancat del solar un cop enderrocada l'edificació existent, esmentar, que a l'article 62 del POUM, s'indica el següent:

- En zones d'edificis entre mitgeres, els tancaments de solars hauran de ser opacs, amb una alçada mínima 1,80 m i màxima 2,00 m.
- Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer i d'una profunditat no superior a 0,50 m. Les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció.
- Els tancaments d'obra, com a mínim, s'arrebossaran i pintaran. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós.
- El tancament del solar es condicionarà a la construcció de la vorera.

SETENA.- Manquen algunes signatures als documents presentats.

CONCLUSIONS:

L'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, si bé cal modificar i complementar la documentació aportada amb els punts següents per tal de poder-la informar favorablement:

- 1) Formalitzar la sol·licitud mitjançant el model normalitzat d'instància per a l'obtenció de llicència **d'obres majors**, degudament emplenada i signada.
- 2) Realitzar pagaments de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, això és un pressupost d'execució material de **7.150,00 €**.
- 3) En relació a la gestió de residus, manca presentar el **document d'acceptació de residus i el comprovant del dipòsit per a la posterior gestió**, signat per un gestor de residus autoritzat. El document d'acceptació també ha d'incloure la gestió dels elements que contenen **amiant**. En el document d'acceptació de residus hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en



concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

- 4) Pel que fa a l'ocupació de la via pública amb **bastides**, serà necessari justificar gràficament les dimensions de l'**alçada** de la mateixa, així com el **recorregut** previst per garantir la **circulació de vianants**.
- 5) Donat que es preveu l'ocupació de la via pública amb bastides, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat, així com **liquidar les taxes corresponent a l'ocupació de la via pública**, abans de la concessió de la llicència d'obres, d'acord amb els metres lineals totals de façana afectada (5,20 metres) i la previsió en temps d'ocupació, el qual caldrà especificar.
- 6) Altrament, donat que la bastida proposada es preveu, a falta de poder revisar la seva definició gràfica, d'una alçada superior a 3,00 metres, serà necessari **incloure de forma específica a l'assumeix de direcció la instal·lació de la bastida**.
- 7) D'acord amb la documentació presentada, es preveu edificar tot seguit una vegada realitzat l'enderroc objecte de llicència. No obstant, en cas de no edificar de nou tot seguit, caldrà preveure un tancament del solar amb les següents característiques:
 - a. Tancament opac d'obra amb acabat arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer i seran d'una profunditat no superior a 0,50m.
 - b. La tanca es col·locarà seguin les alineacions definides al plànol d'ordenació del POUM.
- 8) És necessari aportar la documentació visada i signada tant pel tècnic redactor com pel promotor.
 - a. Manquen les signatures del tècnic als assumeix de direcció i coordinació.
 - b. Manquen les signatures del promotor al full d'estadística i al projecte tècnic.
- 9) Abans de l'inici de les obres, caldrà, si s'escau, posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques, instal·lació d'enllumenat públic, ...)."

Vist l'informe tècnic de l'arquitecta municipal, emès en data 08/06/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 6 de maig de 2021, s'aporta sol·licitud de llicència d'obres menors juntament amb el projecte tècnic visat per a **l'enderroc d'un edifici entre mitgeres situat al carrer**



Clausell núm. 16 de Canet de Mar. El projecte presentat inclou Estudi Bàsic de Seguretat i Salut així com l'estudi de gestió de residus. Així mateix, s'acompanya de l'assumeix de direcció d'obra visat, l'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut visat, la designació de la coordinació i el full d'estadística.

El promotor de la obra és la Promotora del Maresme 1980, S.L., representada pel Sr. --. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte --, amb número de col·legiat 13.238-1.

En data 21 de maig de 2021, s'emet informe tècnic de requeriment d'esmenes, el qual és posat a disposició de l'interessat i acceptat pel mateix en data 26 de maig de 2021.

En data **2 de juny de 2021 (ENTRA-2021-5428)**, el tècnic redactor, --, presenta resposta a l'informe tècnic de discrepàncies, el qual inclou:

- Sol·licitud segons model normalitzat per a llicències d'obres majors
- Document d'acceptació de residus amb indicació de l'import rebut en concepte de dipòsit
- Plànol 01 que substitueix el plànol 01 presentat inicialment.
- Pàgina núm. 5 del projecte tècnic que substitueix la mateixa pàgina del projecte inicialment presentat.
- Full d'estadística de l'edificació signat
- Assumeix de direcció d'obra visat i signat
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut visat i signat
- Justificant dels pagaments complementaris de les taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.

En data **4 de juny de 2021 (ENTRA-2021-5580)**, es presenta instància per registre el redactat de la qual justifica que, per a desenvolupar el projecte tècnic d'enderroc:

- No es preveu la instal·lació d'una bastida, pel qual tots els apartats de la memòria de projecte que feien referència a aquest extrem, queden sense efecte.
- No es preveu l'ocupació de la via pública, no obstant, si arribat el cas fos necessària l'ocupació, es tramitaria el corresponent permís puntual.

Sobre la mateixa finca, es troba en tramitació la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres (Exp. 2413/2021 343).

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que l'edificació que es vol enderrocar es troba a la parcel·la corresponent al carrer Clausell núm. 16, la qual té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R3b" corresponent a "residencial, zona d'illa tancada, subzona parcel·la mitjana".

Donat que a la sol·licitud el projecte d'enderroc presentat s'especifica que la finalitat de l'enderroc és portar a terme una edificació d'obra nova, la qual es preveu desenvolupar segons el previst al planejament d'aplicació, la sol·licitud d'enderroc és coherent amb el desenvolupament del mateix.

SEGONA.- Per tal d'adaptar el projecte al POUM i a les Ordenances d'aplicació, es sol·licitaren les esmenes dels següents punts:

- Formalitzar la sol·licitud mitjançant el model normalitzat d'instància per a l'obtenció de llicència **d'obres majors**, degudament emplenada i signada.
- Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.
- Presentar el document d'acceptació de residus i el comprovant del dipòsit per a la posterior gestió, signat per un gestor de residus autoritzat, incloent la gestió dels elements que contenen amiant, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Justificar gràficament les dimensions de les bastides, així com el recorregut previst per garantir la circulació dels vianants.
- Incloure de manera específica a l'assumeix de direcció la instal·lació de la bastida.
- En cas de no edificar de nou tot seguit a l'enderroc, preveure un tancament del solar amb les característiques segons el definit a la normativa d'aplicació.
- Aportar la documentació visada i signada tant pel tècnic redactor com pel promotor.

TERCERA.- Les instàncies presentades donen resposta a les esmenes sol·licitades i s'acompanyen dels següents documents modificats que substitueixen i completen els del projecte presentat inicialment:



- Sol·licitud d'obres majors.
- Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Plànol *01 de planta, façanes i secció* que substitueix el plànol 01 presentat inicialment.
- Pàgina núm. 5 del projecte tècnic que substitueix la mateixa pàgina del projecte inicialment presentat, on hi consta la signatura del promotor i del tècnic redactor.
- Full d'estadística de l'edificació signat.
- Assumeix de direcció d'obra visat i signat.
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut visat i signat.
- Justificant dels pagaments complementaris de les taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.

QUARTA.- La documentació aportada dona resposta als requeriments d'esmenes sol·licitats, donat que es modifiquen els següents punts:

- Es formalitza la sol·licitud mitjançant el model d'instància per a obres majors.
- Es presenten els justificants dels pagaments complementaris.
- Es presenta el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Donat que es justifica que no s'instal·laran bastides, no són necessàries les justificacions requerides que feien referència a aquests elements.
- S'indica que no es preveu l'ocupació de la via pública, no obstant, si arribat el cas fos necessària l'ocupació, es tramitarà el corresponent permís puntual.
- S'aporta la documentació que mancava visar i signar tant per part del tècnic redactor com per part del promotor.

CINQUENA.- La coberta de l'edificació existent a enderrocar és de fibrociment. A la memòria del projecte presentat s'indica que el desmuntatge de les planxes de fibrociment es portarà a terme per part d'una **empresa especialitzada** amb registre en el R.E.R.A. Així mateix, es disposa que durant els treballs de retirada i recompte de fibres no podrà haver personal aliè a l'empresa especialitzada. S'ha comprovat que l'empresa Excavacions Germans Casas, S.L., la qual ha realitzat el document d'acceptació de residus i qui, segons la documentació presentada, realitzarà la manipulació i transport dels elements que contenen amiant, està registrada al R.E.R.A. Així mateix, a la instància presentada es determina que el Gestor de Residus de l'obra farà constar el tipus de residus reciclats a la Certificació de la Gestió, una vegada acabada l'obra. Val a dir que, per tal de poder manipular material que contingui fibres d'amiant, i donades les reduïdes dimensions de l'edificació existent, serà preceptiu presentar un Pla Genèric de Treball al Departament de Treball abans d'iniciar la seva manipulació.



CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edificació entre mitgeres, de 59,05m² i 228,30m³ de volum, ubicada al carrer Clausell núm.16 de Canet de Mar, amb les següents condicions particulars:

1. En cas de no edificar seguidament a la realització de l'enderroc, caldrà preveure un tancament del solar amb les següents característiques:
 - a. Tancament opac d'obra amb acabat arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer i seran d'una profunditat no superior a 0,50m.
 - b. La tanca es col·locarà seguint les alineacions definides al plànol d'ordenació del POUM.

S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

S'informa que abans de l'inici de les obres, caldrà, si s'escau, posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques, instal·lació d'enllumenat públic, ...).

Es recomana presentar el full d'assumeix de permanència a l'obra signat i visat, abans de l'inici de les obres."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 21/06/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

FETS

Mitjançant escrit de data 06/05/2021 (ENTRA-2021-4299), el senyor --, arquitecte, actuant en nom i representació de la mercantil PROMOTORA DEL MARESME 1980, SL, sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc de l'edificació entre mitgeres situada al carrer Clausell, 16, d'acord amb el projecte redactat pel mateix tècnic (Visat 2020006079, de data 23/12/2020).

L'arquitectura municipal emet informe de data 21/05/2021, en el qual hi fa constar els aspectes que cal modificar i tota la documentació que cal presentar per poder continuar



amb la tramitació de la llicència. El requeriment electrònic d'esmena es notifica al tècnic representant de la mercantil en data 26/05/2021.

En dates 02/06/2021 (ENTRA-2021-5428) i 04/06/2021 (ENTRA-2021-5580) s'aporta nova documentació per tal de donar resposta al requeriment d'esmena efectuat.

L'arquitecta municipal emet informe favorable, de data 08/06/2021, en el qual hi fa constar condicions que caldrà observar abans, durant les obres i un cop finalitzades aquestes.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segona.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, són les que es corresponen al càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

Preu per m ²	Import
Mínim: 333,96 €	333,96 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 27/05/2021 es va efectuar l'ingrés d'aquesta taxa (Núm. autoliquidació: 2021/0000002529).



Quarta.- Pel que fa l'ICIO, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons manifesta l'arquitecta tècnica municipal, en el seu informe de data 21/05/2021, el pressupost presentat pel sol·licitant com a base del pagament a compte, és d'un import superior al pressupost de referència que resulta de l'aplicació dels mòduls, per la qual cosa per al càlcul de l'import de l'ICIO a liquidar s'utilitzarà el pressupost presentat:

Pressupost	Tipus	Total
7.150,00 €	4%	286,00 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 27/05/2021 es va efectuar l'ingrés d'aquest import (Núm. autoliquidació: 2021/0000002491).

Cinquena.- Pel que fa la l'import del dipòsit per garantir la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres, és el que resulta del càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
7.150,00 €	10% pressupost	715,00 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 27/05/2021 es va efectuar el dipòsit d'aquest import (Núm. autoliquidació: 2021/0000002498).

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA21.045, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement**



l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb els condicionants definits a l'informe tècnic de data 08/06/2021."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor --, arquitecte, actuant en nom i representació de PROMOTORA DEL MARESME 1980, SL, per a l'enderroc de l'edificació situada al carrer Clausell, 16, d'acord amb el projecte redactat pel mateix tècnic, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- En cas de no edificar seguidament a la realització de l'enderroc, caldrà preveure un tancament del solar amb les següents característiques:
 - c. Tancament opac d'obra amb acabat arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer i seran d'una profunditat no superior a 0,50m.
 - d. La tanca es col·locarà seguint les alineacions definides al plànol d'ordenació del POUM.
- S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.
- S'informa que abans de l'inici de les obres, caldrà, si s'escau, posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques, instal·lació d'enllumenat públic, ...).
- Es recomana presentar el full d'assumeix de permanència a l'obra signat i visat, abans de l'inici de les obres.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE
----------	--------	----------------	---------



			PAGAMENT
ICIO	286,00 €	Nº: 2021/0000002491 26/05/2021	27/05/2021
Taxes Urbanístiques	333,96 €	Nº: 2021/0000002529 26/05/2021	27/05/2021

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia	715,00 €	Nº: 2021/0000002498 26/05/2021	27/05/2021

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:15 de tot el que jo com a secretària certifico.