



ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3 DE JUNY DE 2021

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:25
Lloc: Per videoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària. També hi assisteix Maria Teresa Fernández Hinojosa, interventora municipal

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2021/22 ordinari 27/05/2021

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Aprovació pròrroga llicència obres habitatge carrer Xaró Baix, 15

2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. Aprovació ajuts urgència social número BSGG_14_2021

2.3. Alcaldia

2.3.1. Relació Decrets de data del 17 al 23 de juny de 2021

2.3.2. Llibre Decrets segona quinzena maig 2021

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/22 ordinari 27/05/2021

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 27 de maig de 2021 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. CONCESSIÓ PRÒRROGA LLICÈNCIA OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE AL CARRER XARÓ BAIX, 15

Fets:

Vista la instància presentada pel Sr. -, sol·licitant ampliació del termini del permís d'obres majors per a la construcció d'habitatge al carrer Xaró Baix, 15, aprovada per Junta de Govern Local de data 20/03/2019.

Vist l'informe tècnic emès en data 26/05/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE EN TESTERA AL CARRER XARÓ BAIX, NÚM. 15 DE CANET DE MAR (Exp. 2413/2019 547)

FETS

En data 14 de maig de 2021 i registre d'entrada número ENTRA-2021-4661, el Sr. -- ha presentat una instància sol·licitant una pròrroga de la llicència d'obres majors per la construcció d'un habitatge en testera al carrer Xaró Baix, núm. 15 de Canet de Mar. L'esmentada sol·licitud s'acompanya del justificant de la liquidació corresponent a les taxes de pròrroga de llicència d'obres.

En data 25 de maig de 2021 es fa entrada del certificat d'estat de l'obra signat per l'arquitecte tècnic --.

FONAMENTS DE DRET

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre



de 2019).

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Article 189 Text Refós de la Llei d'Urbanisme

Article 26 Ordenança: caducitat llicències i terminis

Primera.- Revisada la documentació aportada, així com l'expedient d'obres, es constata el següent:

1. Tant el sol·licitant de la pròrroga com el titular de la llicència és el Sr. --
2. La llicència d'obres majors es va concedir en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20 de març de 2019. La recepció de la notificació de la llicència per part de la titular es va efectuar el dia 26 de març de 2019.
3. Per tal de completar la sol·licitud de pròrroga s'adjunta un certificat tècnic de l'arquitecte sr. --, arquitecte tècnic amb número de col·legiat 13.046, on s'especifica que l'obra està en curs i que en la data de la sol·licitud s'ha executat el 90,33% de l'obra; quedant pendent d'executar el 9,67% del PEM, corresponent a les partides de: fusteries interiors, folrat de fusta, mobiliari de cuina i pintura; i que segons la planificació d'obra es preveu que s'executin les feines en el termini d'un (1) mes des del moment en que tornin a disposar de subministrament elèctric.
4. La llicència es va concedir per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en tetera al carrer Xaró de Baix núm. 15, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte --.
5. A la instància de sol·licitud de pròrroga s'exposa que a conseqüència del COVID19, no s'han pogut acabar les obres i es sol·licita una pròrroga del termini de la llicència per finalitzar-les.

Segona.- Consultades les condicions generals de la llicència d'obres majors, i d'acord amb l'article 26 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, es constata el següent:

“12. Els terminis per a l'execució dels usos urbanístics autoritzats, a no ser que les condicions particulars de la llicència n'estableixin uns de diferents, seran els següents:



- a. sis mesos per a iniciar-les.
- b. dos anys per a acabar-les.

Aquests terminis es comptabilitzaran des de la recepció de la notificació de la llicència al seu titular.

13. La llicència caducarà i quedarà sense efecte, sense dret a indemnització, quan els usos urbanístics autoritzats no s'iniciïn o no finalitzin dins dels terminis anteriors, circumstància que es declararà per l'Ajuntament, així com l'arxiu de les actuacions, prèvia audiència del titular. Caducada la llicència els treballs per ella autoritzats no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova ajustada a l'ordenació urbanística vigent.

14. El titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga per a cadascun d'ambdós terminis, abans del seu venciment.

15. Caldrà comunicar la interrupció dels treballs superior a un mes. Si es produís la paralització de les obres el titular de la llicència estarà obligat a:

- a. *reposar els elements d'urbanització i mobiliari urbà a l'estat anterior a l'inici de les obres.*
- b. *tancar la parcel·la o solar al límit de la façana.*
- c. *prendre les mesures cautelars necessàries per tal que l'obra paralitzada reuneixi les condicions de seguretat i no afecti negativament les edificacions veïnes ni l'espai públic."*

Tercera.- El termini de dos anys per a l'execució dels usos urbanístics, donat que es calcula des de la recepció de la notificació de la llicència per part de la titular, havia de finalitzar el dia 26 de març de 2021. No obstant, amb la declaració d'estat d'alarma, es va decretar la suspensió dels terminis processals i administratius, així com dels terminis de prescripció i **caducitat**. El Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma aixecà, des de l'1 de juny, la suspensió dels terminis processals, administratius i de prescripció i caducitat decretada per l'esmentat RD 463/2020.

L'article 9 estableix la represa dels terminis administratius suspesos en virtut de Reial Decret 463/2020, de 14 de març, amb efectes des de l'1 de juny, o bé, el reinici dels mateixos si així hagués estat previst en una norma amb rang de llei aprovada durant la vigència de l'estat d'alarma i els seus pròrroga.

El còmput dels terminis administratius, un cop alçada la suspensió des l'1 de juny de 2020, s'ha de fer d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015 de procediment administratiu, atenent per una banda a les peculiaritats del cas i d'altra banda a les del moment en què es va produir la notificació d'acte administratiu. Així, el termini per a l'execució dels usos urbanístics autoritzats finalitza el **13 de juny de 2021**.

Quarta.- Realitzada una inspecció visual al carrer Xaró Baix, 15 en data 19 de maig de 2021, es verifica que les obres ja s'han iniciat i es troben molt avançades.

Quinta.- L'ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" d'enguany, estableix una quantia de 67,59 € per



a les pròrroques de llicència d'obres, la qual ha estat liquidada en data 12 de maig de 2021.

CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, donat que les obres s'han iniciat i es troben en curs, i s'ha sol·licitat la pròrroga abans del venciment de la llicència atorgada, s'informa **favorablement** a l'ampliació del termini per acabar les obres de construcció d'un habitatge en testera al carrer Xaró Baix, núm. 15 de Canet de Mar."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir al Sr. --, pròrroga de la llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge al carrer Xaró Baix, 15, pel termini d'un any a comptar des de la data de recepció d'aquest acord.

Segon.- Aprovar les taxes dipositades en data 14/05/2021, per valor de seixanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims d'euro (67,59€), amb número d'autoliquidació: 2021/0000002390 de data 12/05/2021, segons apartat 5, article 6, Ordenança Fiscal núm. 20.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats.

2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS NÚM. BSGG_14_2021

Vista la relació de despeses número BSGG14_2021 de data 27 de maig de 2021 per import de 1.558,51€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que l'equip tècnic ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost aprovat per a l'exercici 2021.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:



Primer.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG14_2021 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.: BSGG14_2021 27-05-21						
NÚM	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSA-TARI	DNI/NIF
92	--	-	despeses habitatge- subministraments- Combinat	189,06 €	Naturgy Iberia, S.A	A08431090
93	-	-	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	294,02 €	ell mateix	-
94	-	-	Habitatge-subministraments-GAS	39,25 €	Naturgy Iberia, S.A	A08431090
95	-	-	Habitatge-subministraments-LLUM	76,18 €	Endesa Energia XXI	B82846825
96	-	-	Habitatge-al·lotjament d'urgència	960,00 €	ASSISTENCIA I GESTIÓ INTEGRAL FP. FUNDACIÓ AGI	ESG60729084
Total				1.558,51 €		

Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

2.3. Alcaldia

2.3.1.RELACIÓ DECRETS DE DATA DEL 17 AL 23 DE JUNY DE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 17 al 23 de juny de 2021, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/989	Decret incoació C3508--	17/05/2021
RESAL2021/990	Decret incoació 4154--	17/05/2021
RESAL2021/991	Decret incoació 789--	17/05/2021
RESAL2021/992	Decret incoació C1346--	17/05/2021
RESAL2021/993	Decret incoació B299--	17/05/2021



RESAL2021/994	Decret 1a Tinència aprovació IRPF abril 2021 i ordena pagament AEAT	17/05/2021
RESAL2021/995	Decret reconeixement premi jubilació i fidelitat	17/05/2021
RESAL2021/996	Decret 1a Tinència reconeixement triennis de maig de 2021	17/05/2021
RESAL2021/997	Decret contractació actuació musical Memi Sillah Group	17/05/2021
RESAL2021/998	Decret rectificació errada material decret rectf.nòmina abril	17/05/2021
RESAL2021/999	Decret contractació actuació musical Ananda Massa	17/05/2021
RESAL2021/1000	Decret contractació actuació musical Nara	17/05/2021
RESAL2021/1001	Decret despeses carregades en compte 1r T	17/05/2021
RESAL2021/1002	Decret petició assistència Diputació	17/05/2021
RESAL2021/1003	Decret exp.21-229512	17/05/2021
RESAL2021/1004	Decret AI 17_05	18/05/2021
RESAL2021/1005	Decret RR exp.20-222573	18/05/2021
RESAL2021/1006	Decret PS 17_05	18/05/2021
RESAL2021/1007	Decret INCOACIÓ civisme --	18/05/2021
RESAL2021/1008	Decret d'Alcaldia declaració fallits a proposta ORGT 2021-001	18/05/2021
RESAL2021/1009	Resolució permís enquestes	18/05/2021
RESAL2021/1010	Decret IMI 17_05	18/05/2021
RESAL2021/1011	Decret aprovació AD's relació Q_2021_11	18/05/2021
RESAL2021/1012	Decret targeta d'aparcament individual	18/05/2021
RESAL2021/1013	Decret aprovació 20a certificació obres Odèon	18/05/2021
RESAL2021/1014	Decret atorgament llicència Endesa C Àngel Guimerà 22-24	18/05/2021
RESAL2021/1015	Decret Convocatòria JGL ordinària 20052021	18/05/2021
RESAL2021/1016	Resolució Alcaldia rectificació error material JGL	18/05/2021
RESAL2021/1017	Decret RR exp.20-226753	19/05/2021
RESAL2021/1018	Decret exp.20-227524	19/05/2021
RESAL2021/1019	Decret nomenament advocat i procurador	19/05/2021
RESAL2021/1020	Resolució convocatòria Mesa de contractació	19/05/2021
RESAL2021/1021	DECRET DEVOLUCIÓ DE FIANCES	19/05/2021
RESAL2021/1022	Decret Devolució Ingressos Indeguts - NOU, 24	19/05/2021
RESAL2021/1023	Decret aprovació factures F2021 30 assegurances	19/05/2021
RESAL2021/1024	Decret rectificació despeses carregades en compte nov-des-2020 i vàris	19/05/2021
RESAL2021/1025	Decret resolució sancionador residus	20/05/2021
RESAL2021/1026	Decret incoació sancionador Medi Ambient	20/05/2021
RESAL2021/1027	Decret resolució sancionador residus	20/05/2021
RESAL2021/1028	Decret resolució recurs de reposició sancionador	20/05/2021
RESAL2021/1029	Decret resolució sancionador residus	20/05/2021
RESAL2021/1030	Decret exhumació restes del nínxol 1843	20/05/2021
RESAL2021/1031	Decret 3a Tinència de l'Alcaldia liquidació arrendament local ambulància gener a abril 2021	20/05/2021
RESAL2021/1032	Decret desestimació recurs de reposició	20/05/2021
RESAL2021/1033	Decret resolució sancionador residus	20/05/2021
RESAL2021/1034	Decret canvi de titularitat nínxol 1713	20/05/2021
RESAL2021/1035	Decret sancionador gossos Mas Muni -	20/05/2021
RESAL2021/1036	Decret aprovació factures f_2021_29 fase O sense reparament	20/05/2021
RESAL2021/1037	Decret aprovació llista admesos Tècnic Economista	20/05/2021
RESAL2021/1038	Decret 1a Tinència indemnitzacions per dietes i desplaçaments abril 2021	20/05/2021
RESAL2021/1039	Resolució compareixença contenciós	20/05/2021
RESAL2021/1040	Decret exp.112111	20/05/2021
RESAL2021/1041	Decret AI 19_05	20/05/2021



RESAL2021/1042	Decret encàrrec actuació musical 4 de juny	20/05/2021
RESAL2021/1043	Decret canvi de nom activitat	20/05/2021
RESAL2021/1044	005_Decret d'incoació de l'expedient d'aprovació del Reglament d'establiment del servei de teatre mu	20/05/2021
RESAL2021/1045	Decret canvi de nom -llibreria traços-	20/05/2021
RESAL2021/1046	Decret inexistència activitat	20/05/2021
RESAL2021/1047	Decret ocupació via pública -estanc-	20/05/2021
RESAL2021/1048	Decret via pública -rosa bley-	20/05/2021
RESAL2021/1049	Resolució recurs reposició hores destinades a reunions sindicals	21/05/2021
RESAL2021/1050	Decret resolució reposició devolució hores reunions sindicals	21/05/2021
RESAL2021/1051	Decret targeta d'aparcament individual	21/05/2021
RESAL2021/1052	Decret aixecament reparament suspensiu	21/05/2021
RESAL2021/1053	Decret targeta d'aparcament individual	21/05/2021
RESAL2021/1054	Decret 1a Tinència aprovació indemnitzacions assistències càrrecs electes maig 2021	21/05/2021

2.3.2. LLIBRE DECRETS SEGONA QUINZENA MAIG 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, del llibre de Decrets corresponents a la segona quinzena del mes de maig de 2021.

3. Propostes urgents

L'alcaldeessa i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Secretaria

3.1.1. ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A L'ACTUACIÓ: "SOLUCIONS D'ADMINISTRACIÓ DIGITAL"

Fets:

Vist que en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2021-2023" es posen a disposició dels governs locals destinataris recursos de tipus tècnic, econòmic i material en el marc de quatre àmbits temàtics d'actuació: prestació de serveis públics, manteniment i reposició d'inversions, nova inversió i solvència financera.

Atès que la Junta de Govern d'aquesta Diputació, en la sessió de 28 de gener de 2021, va aprovar el Catàleg de la Xarxa de Govern Locals de l'any 2021, el seu règim jurídic i econòmic específic, i la convocatòria per a la concessió de recursos (acord núm. 13/21, publicat en el BOPB de 1 de febrer de 2021).



Vist que l'Àrea d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament de Canet de Mar va participar en la sol·licitud de recursos que el catàleg de serveis preveia per Solucions d'Administració Digital, i que d'acord amb el dictamen aprovat per Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 27 de maig de 2021, es publica la concessió de la següent subvenció: Solucions d'administració digital (21/Y/308891) per un import de 14.000,00 €.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer. - Acceptar la subvenció que la Direcció de Serveis de Tecnologies i Sistemes Corporatius de la Diputació de Barcelona ha atorgat per a l'actuació "Solucions d'administració digital" amb el codi: 21/Y/308891, per un import de 14.000,00 €.

Segon.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'ajuntament de Canet de Mar.

3.2. Educació, Igualtat i Participació

3.2.1. ACCEPTACIÓ SUBVENCIO CATÀLEG DE SERVEIS DE LA DIBA 2021, IGUALTAT FINANÇAMENT EN L'ÀMBIT DE L'ABORDATGE DE LES VIOLÈNCIES MASCLISTES

Fets:

La Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió ordinària de data 27 de maig de 2021, va aprovar la concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva de la convocatòria del catàleg 2021-2023: xarxa de Governos Locals 2021: "Finançament en l'àmbit de l'abordatge de les violències masclistes" que promou la Direcció de Serveis de Cooperació Local de la Diputació de Barcelona.

El recurs econòmic "Finançament en l'àmbit de l'abordatge de les violències masclistes", està destinat a tots els ajuntaments de la província de Barcelona. La quantitat atorgada a l'Ajuntament de Canet de Mar és de 6.028,68 €. (Codi 21/Y/306104)

Les actuacions objecte de fons de prestació tenen un període d'execució comprés entre l'1 de gener de 2021 i el 31 de desembre de 2021.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar els recurs econòmic "Finançament en l'àmbit de l'abordatge de les violències masclistes", està destinat a tots els ajuntaments de la província de Barcelona. La quantitat atorgada a l'Ajuntament de Canet de Mar és de 6.028,68 €. (Codi 21/Y/306104)



Segon.- Facultar l'alcaldeessa per subscriure tots aquells documents que tinguin relació amb el present acord.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona.

Quart.- Comunicar la recepció de l'ajut a Secretaria, a la Intervenció i Tresoreria Municipals.

3.3. Urbanisme

3.3.1. ACCEPTACIÓ DE LA PROPOSTA PROVISIONAL D'ATORGAMENT DE LA SUBVENCIÓ DE L'OSIC PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CASTELL DE SANTA FLORENTINA

Fets:

En data 5 de març de 2021 es publica al DOGC núm. 8357 la Resolució CLT/592/2021, de 2 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural pel qual s'aproven les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de monuments o conjunts històrics.

Aquesta convocatòria està regida les bases generals reguladores dels procediments per a la concessió d'ajuts en règim de concurrència tramitats per l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (Resolució CLT/3216/2020, de 8 de desembre), per les bases específiques esmentades al paràgraf anterior i per la Resolució CLT/705/2021, de 8 de març, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria, en l'àmbit del patrimoni cultural, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de monuments o conjunts històrics, per al període 2021-2022.

D'acord amb el contingut de la normativa reguladora, es poden atorgar subvencions en les tres modalitats següents:

- a) Elaboració de plans directors de béns culturals d'interès nacional protegits amb la categoria de monuments històrics. El pla director és el document que articula els espais, els usos i les actuacions que cal realitzar en un bé immoble amb la voluntat de programar i establir els criteris d'intervenció de les diferents etapes i futures actuacions.
- b) Elaboració de plans d'ús i manteniment de béns culturals d'interès nacional protegits amb la categoria de monuments històrics.
- c) Elaboració dels instruments urbanístics de protecció a què fa referència l'article 33.2 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, referits a béns culturals d'interès nacional protegits amb la categoria de conjunts històrics i els seus entorns respectius (plans especials de protecció).



Atès que es reconeixen com a despeses subvencionables les despeses pels treballs tècnics de realització del pla i pels treballs necessaris per extreure dades i estudis previs per a un millor coneixement de l'immoble i el seu entorn, sempre que es facin durant el bienni que preveu la convocatòria.

Vist que s'ofereixen aquests recursos i que l'Ajuntament de Canet de Mar té la intenció de portar endavant la redacció d'un pla director en relació amb el Castell de Santa Florentina, Bé Cultural d'Interès Nacional (R-I-51-5232), en virtut del Decret núm. 774/2021, de data 14 d'abril, de l'alcaldia, es va resoldre aprovar la sol·licitud de subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, en l'àmbit del patrimoni cultural, per a l'elaboració del Pla Director del Castell de Santa Florentina, d'acord amb el detall següent:

Sol·licitable màxim (%)	Pressupost de despeses	Import sol·licitat
70,00	40.000,00 €	25.000,00 €

En data 21 de maig de 2021 s'ha publicat al Tauler de la Seu electrònica e-tauler la proposta provisional de concessió de la línia de subvencions per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de monuments o conjunts històrics (CLT085).

D'acord amb les dades que consten a l'Annex de l'esmentada proposta provisional de concessió, a l'Ajuntament de Canet de Mar se li atorgaria una subvenció per import de 15.430,00 €, per a la redacció del Pla director del Castell de Santa Florentina de Canet de Mar. Aquest import es desglossa en dues anualitats, de la manera següent:

Import 2021	Import 2022	Import total
11.572,50 €	3.857,50 €	15.430,00 €

Atès que a l'article 8 de les Bases específiques reguladores d'aquesta convocatòria, relatiu a la proposta provisional de concessió, reformulació i presentació de documentació addicional, s'hi estableix que les persones que siguin proposades com a beneficiàries de les subvencions en la proposta provisional de concessió han de presentar el document d'acceptació de la subvenció, juntament amb la documentació acreditativa del títol de què es disposa sobre l'immoble (propietat, arrendament, usdefruit o algun altre títol) o bé, si el títol no és el de propietat, cal aportar també l'autorització de la persona propietària.

Considerant que fins al dia de la data no es disposa de crèdit adequat i suficient per fer front al pagament de la despesa total de l'actuació.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar la proposta provisional de concessió de la línia de subvencions per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de



monuments o conjunts històrics (CLT085), en concret, per a l'elaboració del Pla director del Castell de Santa Florentina de Canet de Mar, per import de 15.430,00 €.

Segon.- Adoptar el compromís de dotar el crèdit adequat i suficient per disposar de la quantia necessària per fer front al pagament de la despesa total de l'actuació, en el moment de la proposta definitiva i aprovació de l'actuació.

Tercer.- Remetre a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural el document d'acceptació de la subvenció.

Quart.- Comunicar el present acord a la Intervenció i Tresoreria municipals.

3.3.2. INCOACIÓ EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE QUATRE HABITATGES A LA RIERA ST. DOMÈNEC, 30, PER INCOMPLIMENT DEL TERMINI D'INICI DE LES OBRES.

Fets:

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de març de 2021, que es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient: 2413/2019 988

Assumpte: INCOACIÓ EXP CADUCITAT R. S. DOMÈNEC 30

PROPOSTA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB QUATRE HABITATGES A LA PARCEL·LA SITUADA A LA RIERA SANT DOMÈNEC, 30.

Fets:

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 7/11/2019, concedeix a Balma Properties, SL, l·licència d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la Riera Sant Domènec, 30, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte --.

Vist l'informe tècnic emès pels tècnics municipals en data 11/12/2020, que es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient: 2413/2019 988

Assumpte: RIERA ST. DOMÈNEC, 30 - L·lic.O.Major (e.f.161/2018)

"INFORME TÈCNIC

SOL·LICITUD D'UNA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB QUATRE HABITATGES A LA PARCEL·LA SITUADA A LA RIERA SANT DOMÈNEC, 30 (Expedient híbrid números 161/2018 i 2413/2019 988)



FETS

En data 7 de setembre del 2020 i registre d'entrada número 2020/8232, la Sra. --, actuant en representació de BALMA PROPERTIES, SL., ha sol·licitat una pròrroga de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la riera Sant Domènec, 30 (expedient híbrid números 161/2018 i 2413/2019 988).

FONAMENTS DE DRET

- Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- En relació a la sol·licitud de pròrroga, un cop revisada la documentació presentada es constata el següent:

1. La sol·licitud de pròrroga ha estat realitzada per -- en nom de BALMA PROPERTIES, SL.
2. A la instància de sol·licitud de pròrroga s'exposa que a conseqüència del COVID19, no s'han pogut començar les obres i es sol·licita una pròrroga del termini de la llicència per començar-les.

Segona.- Consultat l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la riera Sant Domènec, 30, es comprova el següent:

1. La titular de la llicència és la Sra--, actuant com a administradora de la mercantil BALMA PROPERTIES, SL.
2. La llicència d'obres majors es va concedir en data 7 de novembre de 2019 en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local. La recepció de la notificació de la llicència al titular es va efectuar el dia 13 de desembre del 2019.
3. La llicència es va concedir per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la Riera Sant Domènec, 30, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte -- i amb les condicions següents:

“

- a) *S'hauran d'atendre les prescripcions de l'informe del Servei Territorial de Carreteres que es transcriuen a continuació.*



- b) Serà necessari aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent, que ha d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.**
- c) Al projecte executiu s'haurà d'eliminar l'estructura situada a la part exterior dels balcons.
- d) El projecte executiu haurà de determinar la posició dels elements exteriors de les instal·lacions com les plaques solars tèrmiques i contemplar la normativa d'aplicació dels serveis.

...

Cal esmentar, que en data d'avui, no s'ha presentat al registre de l'Ajuntament el projecte executiu indicat en el punt b).

Tercera.- Consultada l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, es constata que a l'article 26, en relació a la pròrroga de les llicències, s'especifica que les obres que no es puguin executar en el termini previst en la llicència, abans d'un mes del seu venciment s'haurà de sol·licitar l'ampliació.

En el mateix article s'indiquen els terminis per a l'execució de les obres majors:

OBRES MAJORS

- a) Sis mesos per començar-les
- b) Dos anys per acabar-les

Els terminis s'han de comptar des de la data de la notificació de la llicència al seu promotor, per tant, en aquest cas, el termini màxim per a sol·licitar la pròrroga per a iniciar les obres era el 13 de maig del 2020.

Així mateix, a l'ordenança s'especifica que l'incompliment dels terminis per a l'inici i l'acabament de les obres i, si s'escau, les prorrogues concedides, comporta en tot cas:

- a) la caducitat de la llicència originària i la necessitat de sol·licitar-ne una nova.
- b) l'adaptació de l'obra a les modificacions de normativa i tècnico-constructives que s'haguessin aprovat després de la concessió de la llicència caducada.

Quarta.- Per altra banda, destacar, que el projecte pel qual es va concedir la llicència d'obres majors, va ser redactat i aprovat tenint en compte les Normes Subsidiàries de planejament, normativa vigent en el moment de la sol·licitud, ara bé, cal tenir en compte, que La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de juliol de 2019 va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Canet de Mar. La seva executivitat va ser immediata un cop publicat aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC. En data 12 de setembre del 2019 es va publicar al DOGC l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar, quedant derogades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents fins al moment.

Quinta.- Finalment, realitzada una inspecció visual a la riera Sant Domènec, 30, en data 9 de desembre del 2020, es verifica que les obres encara no s'han iniciat.



CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, donat que les obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la riera Sant Domènec, 30, no s'han iniciat i que la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres s'ha realitzat fora dels terminis previstos per la normativa urbanística vigent, s'informa DESFAVORABLEMENT a la concessió de la pròrroga per a l'ampliació del termini d'inici de les esmentades obres.

Altrament, remarcar, que en data d'avui tampoc s'ha acomplert amb el condicionant específic de la llicència d'obres majors per a poder iniciar les obres que estableix la necessitat d'aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent i obtenir el vistiplau previ per part dels serveis tècnics municipal.

En qualsevol cas, en relació a la normativa urbanística d'aplicació, recordar, que en data 12 de setembre del 2019 es va publicar al DOGC l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar, quedant derogades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents fins al moment."

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme en data 22/01/2021, que es transcriu a continuació:

INFORME

FETS

I.- En data 01/08/2018 RE5641 el senyor --, actuant en nom de la mercantil PUBEMA, SA, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la Riera Sant Domènec, 30, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte --.

II.- En data 07/08/2018 RE5784 la senyora --, actuant com a administradora de la mercantil BALMA PROPERTIES, SL, comunica l'adquisició per part d'aquesta mercantil de la parcel·la situada a la Riera Sant Domènec, 30 i acredita el pagament i dipòsit dels imports corresponents per a la tramitació de la llicència d'obres que havia sol·licitat la propietària anterior.

III.- La llicència sol·licitada és concedida en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de novembre de 2019, i és notificada en data 14/10/2015. La recepció de la notificació de la llicència a la titular es va efectuar el dia 13 de desembre del 2019.

IV.- En data 7 de setembre del 2020 (ENTRA-2020-8232) la senyora --, actuant en representació de BALMA PROPERTIES, SL., sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la riera Sant Domènec, 30 (expedient híbrid números 161/2018 i 2413/2019 988).

V.- L'arquitecta tècnica municipal i el cap de Disciplina urbanística, en data 11 de novembre 2020, emeten informe desfavorable a la sol·licitud de pròrroga atès que les



obres no s'han iniciat i que la sol·licitud de pròrroga de la llicència s'ha realitzat fora dels terminis previstos per la normativa urbanística vigent.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS

Primera.- L'article 37.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

Consta acreditat a l'expedient que a la llicència d'obres notificada en data 13 de desembre de 2019 a la titular hi constaven, entre d'altres, les següents condicions generals:

"12. Els terminis per a l'execució dels usos urbanístics autoritzats, a no ser que les condicions particulars de la llicència n'estableixin uns de diferents, seran els següents:

- a. sis mesos per a iniciar-les.*
- b. dos anys per a acabar-les.*

Aquests terminis es comptabilitzaran des de la recepció de la notificació de la llicència al seu titular.

13. La llicència caducarà i quedarà sense efecte, sense dret a indemnització, quan els usos urbanístics autoritzats no s'iniciïn o no finalitzin dins dels terminis anteriors, circumstància que es declararà per l'Ajuntament, així com l'arxiu de les actuacions, prèvia audiència del titular. Caducada la llicència els treballs per ella autoritzats no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova ajustada a l'ordenació urbanística vigent.

14. El titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga per a cadascun d'ambdós terminis, abans del seu venciment."

Segona.- En el cas present, consta a l'expedient que l'acord de concessió de la llicència es va notificar a la interessada en data 13 de desembre de 2019, per la qual cosa el termini màxim per a sol·licitar la pròrroga per a iniciar les obres era el 13 de maig del 2020 i la sol·licitud de pròrroga ha estat presentada en data 7 de setembre de 2020.



Tercera.- Per altra banda, segons consta a l'informe tècnic de data 11 de novembre 2020, fins al dia de la data tampoc s'ha acomplert amb el condicionant específic de la llicència d'obres majors per a poder iniciar les obres que estableix la necessitat d'aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent i obtenir el vistiplau previ per part dels serveis tècnics municipals.

Quarta.- L'article 38 RPLU preveu que quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

Segons la doctrina tradicional i la jurisprudència, per a què es produeixi la caducitat han de concórrer dos requisits: un material (transcurs del termini) i un altre formal (la declaració de caducitat per l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, previ expedient i escoltats els interessats en tràmit d'audiència).

El mateix article 38 aclareix que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Cinquena.- L'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), estableix que els procediments s'inicien d'ofici per acord de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

D'acord amb el que disposa l'article 82 LPACAP, un cop instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, s'han de posar de manifest als interessats o, si s'escau, als seus representants.

Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents. No obstant, si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, el tràmit es considera realitzat.

Sisena.- Pel que fa l'òrgan competent per a la incoació i resolució del procediment de declaració de caducitat d'una llicència urbanística, d'acord amb les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny, la Junta de Govern Local va passar a ser l'òrgan competent per a l'atorgament de les llicències i, per tant, per a la declaració de la seva caducitat.

CONCLUSIÓ

A la vista de les dades que consten a l'expedient administratiu, i d'acord amb el que disposen els articles 37 i 38 TRLU, qui subscriu informa desfavorablement la sol·licitud de pròrroga de la llicència i proposa que s'incoï un procediment de declaració de caducitat de la llicència d'obres concedida en virtut de l'acord adoptat per la



Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de novembre de 2019 (exp. 2413/2019 988), per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb 4 habitatges a la Riera St. Domènec, 30., bo i atorgant un termini d'audiència de deu dies als interessats, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents.”

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny.

ACORDS:

Primer.- Incoar expedient de caducitat de la llicència d'obres amb número d'expedient 2413/2019-988, atorgada a BALMA PROPERTIES, SL, per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de novembre de 2019, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de quatre habitatges a la Riera St. Domènec, 30, per incompliment del termini d'inici de les obres.

Segon.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies als interessats, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats. “

No s'han presentat al·legacions dins el termini conferit i, per tant, s'ha de declarar la caducitat de l'expedient i l'arxiu de les actuacions.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar la caducitat de l'expedient 2413/2019-988, d'obres majors per a la construcció d'edifici plurifamiliar a la Riera St. Domènec, 30.

Segon.- Arxivar les actuacions.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:25 de tot el que jo com a secretària certifico.