



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 29 D'ABRIL DE 2021**

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Per videoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària. També hi assisteix Maria Teresa Fernández Hinojosa, interventora municipal

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/17 ordinari 22/04/2021

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Aprovació de declaració deserta de la licitació de les obres d'arranjament de la instal·lació elèctrica de l'Ajuntament

2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. Aprovació ajuts socials BSGG10/2021

2.3. Alcaldia

2.3.1. Relació Decrets de data del 12 al 18 d'abril 2021

3. Donar compte de resolucions judicials



4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/17 ordinari 22/04/2021

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 22 d'abril de 2021 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. APROVACIÓ DE DECLARACIÓ DESERTA DE LA LICITACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE L'AJUNTAMENT

Fets:

En virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 18 de març de 2021, s'incoa l'expedient de contractació, mitjançant procediment simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres d'arranjament de la instal·lació elèctrica de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample 11 i 13, essent el pressupost base de licitació del contracte de 83.758,95 € euros, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 14.536,68 euros. Així mateix, en virtut de l'acord esmentat, s'aprova el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que ha de regir l'esmentada contractació.

La convocatòria de la licitació es publica en el perfil del contractant de la Corporació en data 22 de març de 2021, essent el darrer dia per a presentar ofertes l'11 d'abril de 2021, a les 23:59 hores.

Atès que segons consta al certificat de l'eina del sobre digital, de data 20 d'abril d'enguany, durant el termini de presentació d'ofertes, no s'han presentat proposicions.

La Mesa de Contractació es reuneix en data 20 de març de 2021, amb el resultat que consta a l'acta, el contingut literal de la qual és el següent:

“ACTA DE QUALIFICACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'ARRANJAMENT DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT - CARRER AMPLE, 11

Lloc: Telemàtica
Data: 20/04/2021



Horari: 09:30 h
Hi assisteixen: Lluís Llovet Bayer, regidor de l'Àrea d'Urbanisme
Anna Martín Massó, arquitecta tècnica municipal
Clara Pérez González, secretària accidental
Teresa Fernández Hinojosa, interventora
Dolors Puig Gómez, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 22 de març de 2021, essent l'últim dia per a presentar ofertes l'11 d'abril de 2021, a les 23:59 hores.

L'import de licitació màxima es va fixar en 69.222,27 €, 21% d'IVA exclòs.

Desenvolupament de la sessió

La Mesa es constitueix per a l'obertura de les proposicions rebudes en el procediment obert simplificat per l'adjudicació de les obres d'arranjament de la instal·lació elèctrica de l'edifici de l'Ajuntament - carrer Ample, 11, la qualificació de la documentació presentada i la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica conforme a la clàusula 16 del PCAP que regeix la present contractació.

A continuació la secretària de la Mesa informa els presents que, segons el certificat emès des de l'eina Sobre Digital, no s'han presentat ofertes, per la qual cosa la Mesa proposa a l'òrgan de contractació que es declari deserta la licitació.

Essent les 09:40 hores es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i la secretària de la Mesa."

Fonaments de dret:

D'acord amb allò previst a l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), una licitació es pot declarar deserta només quan no hi hagi cap oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar les actuacions de la Mesa de Contractació, segons l'acta del dia 20 de març de 2021.

Segon.- Declarar deserta la licitació incoada en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 18 de març de 2021, per a la contractació, mitjançant el procediment simplificat, tramitació ordinària, de l'execució de les obres d'arranjament de la instal·lació elèctrica de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample 11 i 13.



Tercer.- Anular l'autorització de despesa acordada per la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 18 de març de 2021, feta amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 93300 63203, per import de vuitanta-tres mil set-cents cinquanta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims (83.758,95 €), i barrar el document comptable A núm. 220210001516.

Quart.- Comunicar el present acord a la Intervenció i la Tresoreria municipals.

2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. APROVACIÓ RELACIÓ AJUTS SOCIALS PUNTUALS NÚMERO BSGG10/2021

Vista la relació de despeses número BSGG10_2021 de data 9 d'abril de 2021 per import de 2747,76€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que l'equip tècnic ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost aprovat per a l'exercici 2021.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG10_2021 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.: BSGG10_2021 09-04-21						
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
64	-	-	Tractament terapèutic	144,00 €	GABA Centre de Salut Integral	-
65	-	-	fiança lloguer	550,00 €	el mateix	-
66	-	-	habitatge/lloguer	380,00 €	PROMOCASA MA-RESME SL	B65382723
67	-	-	fiança lloguer	380,00 €	PROMOCASA MA-RESME SL	B65382723
68	-	-	subministraments/llum	100,50 €	AGBAR	A08000234
69	-	-	Medicaments	12,68 €	FARMACIA ELISA-BETH VIEJO	-



70	-	-	Menjador escolar	232,50 €	Col·legi Yglesias	F08981904
71	-	-	subministraments/llum	133,08 €	ENDESA S.A.U.	A81948077
72	-	-	Tractament terapèutic	144,00 €	GABA Centre de Salut Integral	-
73	-	-	tractament terapèutic	391,00 €	el mateix	-
74	-	-	Extraescolars	70,00 €	ESPLAI BITXOS	G-64248354
75	-	24546000D	Extraescolars	210,00 €	ESPLAI BITXOS	G-64248354
total				2.747,76 €		

Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

2.3. Alcaldia

2.3.1.RELACIÓ DECRETS DE DATA DEL 12 AL 18 D'ABRIL 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 12 al 18 d'abril de 2021, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/747	Decret d'Alcaldia d'aprovació de la liquidació retencions IRPF 2019	12/04/2021
RESAL2021/748	Decret incoació B4202WL	12/04/2021
RESAL2021/749	Decret incoació C3768BLP	12/04/2021
RESAL2021/750	Decret RR exp.20-225148	12/04/2021
RESAL2021/751	Decret AI 07_04	12/04/2021
RESAL2021/752	04_Decret Alcaldia padró abonats_2021_04	12/04/2021
RESAL2021/753	Decret RESOLUCIÓ gossos -	12/04/2021



RESAL2021/75 4	Decret RESOLUCIÓ gossos -	12/04/2021
RESAL2021/75 5	04_Decret aprovació padró mercat municipal 2n trim 2021	12/04/2021
RESAL2021/75 6	DECRET LLICÈNCIA CANVI D'ÚS	12/04/2021
RESAL2021/75 7	Decret terrassa hivern 20-21 -fem boca-	12/04/2021
RESAL2021/75 8	Decret RR exp.20-225924	12/04/2021
RESAL2021/75 9	Decret sol·licitud dictamen Comissió Jurídica Assessora	12/04/2021
RESAL2021/76 0	Decret INCOACIÓ civisme --	12/04/2021
RESAL2021/76 1	Decret targeta d'aparcament individual	12/04/2021
RESAL2021/76 2	Decret AI 12_04	12/04/2021
RESAL2021/76 3	Decret exp.21-228844	12/04/2021
RESAL2021/76 4	Decret RR exp.20-224073	12/04/2021
RESAL2021/76 5	Decret IMI 12_04	12/04/2021
RESAL2021/76 6	04_Decret d'alcaldia padró preu públic EB2021-03	12/04/2021
RESAL2021/76 7	Decret PS 12_04	12/04/2021
RESAL2021/76 8	Decret nomenament secretària acctal_13_04_2021	13/04/2021
RESAL2021/76 9	Decret Convocatòria JGL ordinària 15042021	13/04/2021
RESAL2021/77 0	Decret targeta d'aparcament	13/04/2021
RESAL2021/77 1	Decret d'Alcaldia aprovació liquidació IVA 2021_1T	13/04/2021
RESAL2021/77 2	Decret targeta d'aparcament	13/04/2021
RESAL2021/77 3	Decret rectificació material F_2021_15	14/04/2021
RESAL2021/77 4	Resolució sol·licitud subvenció OSIC - Redacció Pla Director Castell Santa Florentina	14/04/2021
RESAL2021/77 5	DECRET DEVOLUCIONS DE GARANTIES I FIANCES D'OBRES	14/04/2021
RESAL2021/77 6	Decret atorgament llicència Endesa C Francesc Corbera 6	14/04/2021
RESAL2021/77 7	Decret imposició primera multa coercitiva us local Av	14/04/2021
RESAL2021/77 8	Decret denegació llicència a Telefònica per instal	15/04/2021



RESAL2021/779	Decret AI 14 _04	15/04/2021
RESAL2021/780	Decret baixa lloguer plaça aparcament per defunció	15/04/2021
RESAL2021/781	Decret autorització negociació procediment 866_2019_M	15/04/2021
RESAL2021/782	Decret aprovació formació personal	16/04/2021
RESAL2021/783	Decret inexistència activitat	16/04/2021
RESAL2021/784	Decret llista admesos adscripció lloc mestre Escola Bressol	16/04/2021
RESAL2021/785	Decret aprovació factures F/2021/17 fase O sense reparament	16/04/2021
RESAL2021/786	Decret aprovació factura 18a certificació Teatre Odèon	16/04/2021
RESAL2021/787	Decret contractació auxiliar administrativa Serveis Personals	16/04/2021
RESAL2021/788	Decret aprovació factura 8a certificació rehabilitació sala espectacles antic centre parroquial	16/04/2021
RESAL2021/789	Decret contractació vigilant aparcament	16/04/2021
RESAL2021/790	Decret d'Alcaldia de manament a justificar	16/04/2021
RESAL2021/791	Decret aprovació relació Q_2021_09 AD's	16/04/2021
RESAL2021/792	Decret imposició sanció vigilant Camp Futbol	16/04/2021

3. Propostes urgents

L'alcalde i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Cultura i Patrimoni

3.1.1. ACCEPTACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIONS ENTITATS CULTURA_20

Fets:

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari del 17 de setembre 2020 va prendre l'acord d'aprovar la convocatòria 1/2020, en règim de concurrència competitiva, de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, per a l'exercici 2020, establint



els crèdits pressupostaris i la quantia màxima de les subvencions a atorgar, en funció de les finalitats.

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 30 de desembre de 2020, va prendre l'acord d'atorgar les subvencions per als projectes i actuacions que les entitats van presentar en l'àmbit cultural.

L'article 19 de l'ordenança reguladora de la concessió de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, relaciona la documentació necessària per a la justificació de subvencions atorgades per part d'aquest ajuntament.

Vist l'informe tècnic emès en data 19 d'Abril de 2021 que es transcriu a continuació:

Identificació de l'expedient: 2243/2020 3532

Assumpte: Subvencions per a entitats 2020 Àrea de Cultura

INFORME TÈCNIC

FETS

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari del 17 de setembre 2020 va prendre l'acord d'aprovar la convocatòria 1/2020, en règim de concurrència competitiva, de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, per a l'exercici 2020, establint els crèdits pressupostaris i la quantia màxima de les subvencions a atorgar, en funció de les finalitats.

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 30 de desembre de 2020, va prendre l'acord d'atorgar les següents subvencions als projectes i actuacions que les entitats van presentar en l'àmbit cultural:

Núm. de registre sol·licitud	Entitat	PROJECTES 2020	2020
9095	CEC	Recerca, investigació, estudi i publicació de documents històrics de Canet	1.697,45 €
9786	ACPO	Programació cultural i de Medi Ambient - 2020 - ACPO	2.017,77 €
9328	Mares Malabaristes	Som Àfrica Festival Intercultural 2020	1.000,00 €
9329	Mares Malabaristes	Activitats del foment de la Cultura - 2020	1.677,27 €
9656	Amics Ball	Diumenges de Ball a l'envelat de Vil·la Flora	1.821,03 €
9740	Orfeo Misericòrdia	Neteja	157,00 €
9740	Orfeo Misericòrdia	Federació	151,00 €
9740	Orfeo Misericòrdia	La Passió	20,00 €
9740	Orfeo Misericòrdia	Calefacció	250,00 €
9740	Orfeo Misericòrdia	Concert de Nadal	400,00 €
9758	Soroll.som	Manteniment Seu, assegurança i benzina	1.765,55 €



Núm. de registre sol·licitud	Entitat	PROJECTES 2020	2020
9712	BJE	Promoció de la Dansa	1.150,13 €
9702	Amics Sardana	Promoció de la sardana a Canet	1.600,00 €
9725	El Centru	Exposició de fotografies de Nadal	1.891,64 €
9730	Sisè Sentit G.G.R.	Espectacle La Dona i el Mar	850,00 €

Vist allò que es determina a l'article 19 de l'ordenança reguladora de la concessió de subvencions de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a la documentació per a la justificació de subvencions atorgades per part d'aquest ajuntament.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Vista la documentació presentada per totes les entitats a mode de justificació, se'n deriven les següents consideracions:



Núm. Registre	Entitat	Projecte	Subvenció 2020	Fitxa 7 - Memòria	Fitxa 8 – relació despeses i certificat destí	Fitxa 9 - despeses i ingressos	Publicitat
315	CEC	Recerca, investigació, estudi i publicació de documents històrics de Canet	1.697,45 €	Presentada i correcta	Acrediten correctament 2862,98 € de despesa	Declaren 265,53€ d'aportació del fons de l'entitat al projecte. Declaren 900€ de subvenció de l'IRMU.	Acreditada
263	ACPO	Programació cultural i de Medi Ambient - 2020 - ACPO	2.017,77 €	Presentada i correcta	Acrediten correctament 3079,18€ de despesa	No declaren ingressos, han cancel·lat el cobrament de quotes a socis degut a la COVID19	Acreditada via web
609	Mares Malabaristes	Som Àfrica Festival Intercultural 2020	1.000,00 €	Presentada i correcta	Acrediten correctament 1.250,00€ de despesa.	No declaren ingressos, han cancel·lat el cobrament de quotes a socis degut a la COVID19.	Acreditada
621		Activitats del foment de la Cultura - 2020	1.677,27€	Presentada i correcta	Acrediten correctament 5.896,62€ de despesa.	No declaren ingressos, han cancel·lat el cobrament de quotes a socis degut a la COVID19.	Acreditada
329	Amics Ball	Diumenges de Ball a l'envelat de Vil·la Flora	1.821,03 €	Presentada i correcta	Acrediten correctament 1.767,09€ de despesa.	Declaren 1910€ de quotes de socis i una recaptació de les reventilles i de col·laboracions de 16.044€	Acreditada
714	Orfeó Misericòrdia	Neteja	157,00 €	Presentada	Han presentat una sola fitxa pels cinc projectes. Acrediten amb factures correctes d'aquest projecte 84,7€	No declaren cap ingrés.	No han fet cap acte i per tant no han fet publicitat.
		Federació	151,00 €	Presentada	Han presentat una sola fitxa pels cinc projectes. Acrediten amb factures correctes d'aquest projecte 151€		
		La Passió	20,00 €	Presentada	Han presentat una sola fitxa pels cinc projectes. Acrediten amb factures correctes d'aquest projecte 20€		
		Calefacció	250,00 €	Presentada	No han realitzat el projecte i no acrediten despesa.		



		Concert de Nadal	400,00 €	Presentada	No han realitzat el projecte i no acrediten despesa.		
632	Soroll.som	Manteniment Seu, assegurança i benzina	1.765,55 €	Presentada i correcta	Acrediten correctament 2.110,43€ de despesa.	Declaren la subvenció atorgada per l'ajuntament.	Acreditada
768	Ballet Juvenil Ensemble	Promoció de la Dansa	1.150,13 €	Presentada i correcta	Acrediten correctament 1.202,25€ de despesa, que és més del doble de la subvenció atorgada pel projecte.	Declaren la subvenció atorgada per l'ajuntament i 5916,16€ de quotes de socis	Acreditada
657	Amics Sardana	Promoció de la sardana a Canet	1.600,00 €	Presentada i correcta	Acrediten correctament 1.340,28€ de despesa.	Declaren 1300€ d'aportació dels comerciants i 620€ de refies organitzades per l'entitat.	Acreditada
449	Associació artística teatral El Centru	Exposició Fotografies de Nadal	1.891,64 €	Presentada i correcta	Acrediten correctament 2.337,72€	Declaren 446,08€ de fons propis	Acreditada
813	Sisè Sentit G.G.R.	Espectacle La Dona i el Mar	850,00 €	Presentada i correcta	Acrediten correctament 2.075,38€.	Declaren 725,38€ de quotes de socis i 500€ d'aportació personal.	Acreditada via web

Segona.- Quan ha estat necessari, i atès que les entitats realitzen les còpies de la publicitat dels seus actes al servei de fotocòpies de Vil·la Flora, i que els escàners de l'OAC no disposen de l'opció de la mida DIN A3, s'ha comprovat internament que hagi fet constar el suport de l'ajuntament en la publicitat dels actes.



Tercera.- Atès que els projectes detallats a continuació han estat correctament justificats d'acord amb la convocatòria 1/2020 se sol·licita el pagament íntegre de la subvenció atorgada a les següents entitats:

Entitat	PROJECTES 2020	2020	Bestreta rebuda	Darrer Pagament
CEC	Recerca, investigació, estudi i publicació de documents històrics de Canet	1.697,45 €	848,73€	848,72€
ACPO	Programació cultural i de Medi Ambient - 2020 - ACPO	2.017,77 €	1.008,89€	1008,88€
Orfeó Misericòrdia	Federació	151,00€	75,50€	75,50€
Orfeó Misericòrdia	Neteja	20,00€	10,00€	10,00€
Mares Malabaristes	Som Àfrica Festival Intercultural 2020	1.000,00 €	500,00€	500,00€
Mares Malabaristes	Activitats del foment de la Cultura – 2020	1.677,27 €	838,64€	838,63€
Soroll.som	Manteniment Seu, assegurança i benzina	1.765,55 €	882,78€	882,77€
BJE	Promoció de la Dansa	1.150,13 €	575,07€	575,06€
El Centru	Exposició de fotografies de Nadal	1.891,64 €	945,82€	945,82€
Sisè Sentit G.G.R.	Espectacle La Dona i el Mar	850,00 €	425,00€	425,00€

Quarta.- Atès que els projectes detallats a continuació no han justificat correctament tot l'import, i d'acord amb la convocatòria 1/2020 s'ajusta l'import de subvenció, es revocuen els següents imports, i se sol·licita els pagaments detallats:

Nom entitat	NIF	Import atorgat	Import justificat correctament	Import definitiu	Import bestreta (50%)	import a revocar	import a reintegrar	Import 2n pagament
AMICS DEL BALL	G63474365	1.821,03 €	1.767,09	1.767,09€	910,52 €	53,94 €	0	856,57 €
ORFEÓ MISERICÒRDIA	G66433806	157,00 €	84,70 €	84,7€	78,50 €	72,30 €		6,20 €
ORFEÓ MISERICÒRDIA	G66433806	250,00 €	0,00 €	0	125,00 €	250,00 €	125	- 125,00 €
ORFEÓ MISERICÒRDIA	G66433806	400,00 €	0,00 €	0	200,00 €	400,00 €	200	- 200,00 €
AMICS DE LA SARDANA	G64512361	1.600,00 €	1.340,28 €	1.340,28€	800,00 €	259,72 €	0	540,28 €

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe.



Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica.

Tècnica municipal

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Donar per correctament justificats els següents imports corresponents a subvencions ordinàries de la convocatòria 1/2020 del programa de Cultura, atorgades per acord de Junta de Govern de 30 de desembre de 2020:

Entitat	PROJECTES 2020	2020
CEC	Recerca, investigació, estudi i publicació de documents històrics de Canet	1.697,45 €
ACPO	Programació cultural i de Medi Ambient - 2020 - ACPO	2.017,77 €
Orfeó Misericòrdia	Federació	151,00€
Orfeó Misericòrdia	Neteja	20,00€
Mares Malabaristes	Som Àfrica Festival Intercultural 2020	1.000,00 €
Mares Malabaristes	Activitats del foment de la Cultura - 2020	1.677,27 €
Soroll.som	Manteniment Seu, assegurança i benzina	1.765,55 €
BJE	Promoció de la Dansa	1.150,13 €
El Centru	Exposició de fotografies de Nadal	1.891,64 €
Sisè Sentit G.G.R.	Espectacle La Dona i el Mar	850,00 €

Segon.- Aprovar inicialment expedient de revocació parcial o total de la subvenció atorgada segons el següent detall:

Nom entitat	NIF	Import atorgat	Import justificat correctament	Import definitiu	import a revocar
AMICS DEL BALL	G63474365	1.821,03 €	1.767,09	1.767,09€	53,94 €
ORFEÓ MISERICÒRDIA	G66433806	157,00 €	84,70 €	84,7€	72,30 €
ORFEÓ MISERICÒRDIA	G66433806	250,00 €	0,00 €	0	250,00 €
ORFEÓ MISERICÒRDIA	G66433806	400,00 €	0,00 €	0	400,00 €



Nom entitat	NIF	Import atorgat	Import justificat correctament	Import definitiu	import a revocar
AMICS DE LA SARDANA	G64512361	1.600,00 €	1.340,28 €	1.340,28€	259,72 €

Tercer.- Concedir a les entitats Amics del Ball, Orfeó Misericòrdia i Amics de la Sardana el termini d'audiència de 15 dies hàbils per poder al·legar i presentar els documents i justificacions que consideri adients.

Quart.- Reconèixer l'obligació per import 7.513,43€ amb càrrec a l'aplicació 31.33400.48200.

Cinquè.- Indicar als serveis de Tresoreria que, d'acord amb allò previst en la convocatòria 1/2020, procedeixin al pagament de les quantitats pendents de satisfer de la subvenció, segons el següent detall:

Entitat	Projecte	import atorgat	Bestreta atorgada	import justificat acceptat	import a revocar	import a re-integrar	import a pagar
CENTRE D'ESTUDIS CANETENCIS	Recerca, investigació, estudi i publicació de documents històrics de Canet	1.697,45 €	848,73 €	2.862,98 €	0		848,72 €
PLATAFORMA ODEON	Programació cultural i de Medi Ambient - 2020 - ACPO	2.017,77 €	1.008,89 €	3.079,18 €	0		1.008,88 €
ASSOCIACIO CULTURAL MARES MALABARISTES	Som Àfrica Festival Intercultural 2020	1.000,00 €	500,00 €	1.250,00 €	0		500,00 €
ASSOCIACIO CULTURAL MARES MALABARISTES	Activitats del foment de la Cultura - 2020	1.677,27 €	838,64 €	5.896,62 €	0		838,63 €
AMICS DEL BALL	Diumenges de Ball a l'envelat de Vil·la Flora	1.821,03 €	910,52 €	1.767,09 €	53,94 €		856,57 €
ASSOCIACIO ORFEO MISERICORDIA	Neteja	157,00 €	78,50 €	84,70 €	72,30 €		6,20 €
ASSOCIACIO ORFEO MISERICORDIA	Federació	151,00 €	75,50 €	151 €	0		75,50 €
ASSOCIACIO ORFEO MISERICORDIA	La Passió	20,00 €	10,00 €	20,00 €	0		10,00 €
ASSOCIACIO ORFEO MISERICORDIA	Calefacció	250,00 €	125,00 €	0,00 €	250,00 €	125	-125
ASSOCIACIO ORFEO MISERICORDIA	Concert de Nadal	400,00 €	200,00 €	0,00 €	400,00 €	200	-200
ASSOC. CULTURAL SOROLL.SOM	Manteniment Seu, assegurança i benzina	1.765,55 €	882,78 €	2.110,43 €	0		882,77 €
ASSOCIACIÓ DEL BALLEI JUVENIL ENSEMBLE	Promoció de la Dansa	1.150,13 €	575,07 €	1.202,25 €	0		575,06 €
AMICS DE LA SARDANA	Promoció de la sardana a Canet	1.600,00 €	800,00 €	1.340,28	259,72 €		540,28 €
EL CENTRU	Exposició de fotografies de Nadal	1.891,64 €	945,82 €	2.337,72 €	0		945,82 €



Entitat	Projecte	import atorgat	Bestreta atorgada	import justificat acceptat	import a revocar	import a reintegrar	import a pagar
G.C.R	Espectacle La Dona i el Mar	850,00 €	425,00 €	2.075,38€.	0		425,00 €

Sisè.- Notificar el present acord als interessats.

Setè.- Comunicar el present acord als serveis econòmics de l'ajuntament.

3.2. Secretaria

3.2.1. APROVACIÓ PRÒRROGA CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL NÚM. 1 UBICAT A L'HOTEL D'ENTITATS

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 17 de desembre de 2020, va resoldre adjudicar a la mercantil Transport Sanitari de Catalunya, SLU, amb NIF núm. B62003280 el contracte d'arrendament del local núm. 1 ubicat a l'hotel d'entitats annex a la piscina municipal, així com d'un espai per a l'estacionament de l'ambulància de 32,00 m2 (4,00 x 8,00 m) a l'aparcament públic al costat de l'esmentat complex esportiu, per adjudicació directa, en haver-se acreditat la concurrència d'un interès públic com és el servei d'atenció urgent al municipi a través del 112 del SEM.

Atès que en data 18 de gener d'enguany es va procedir a la formalització del contracte, establint-se en la clàusula segona una durada del contracte d'un any, per bé que podrà ser prorrogat, abans del seu venciment, per un any més per voluntat expressa d'ambdues parts, que es posarà de manifest a través del corresponent acte administratiu acceptat per l'arrendatari.

Atès que en data 6 d'abril d'enguany, l'empresa Transport Sanitari de Catalunya, SLU, ha sol·licitat d'aquest Ajuntament la pròrroga de l'esmentat contracte.

Vist l'informe emès en data 13 d'abril d'enguany, per la tècnica de Medi Ambient, que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, es proposa a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la pròrroga del contracte per l'arrendament del local núm. 1 ubicat a l'hotel d'entitats annex a la piscina municipal, així com d'un espai per a l'estacionament de l'ambulància de 32,00 m2 a l'aparcament públic ubicat al costat de l'esmentat complex esportiu, a l'empresa Transport Sanitari de Catalunya, SLU amb CIF núm. B62003280, prevista en la clàusula segona del document de formalització, per 1 any més, això és fins al 30 d'abril de 2022.



Segon.- En tractar-se d'una pròrroga, el present contracte es seguirà regint per totes i cadascuna de les clàusules fixades en el document formalitzat en data 18 de gener d'enguany.

Tercer.- Disposar que l'import de l'arrendament serà de 220,37 €/mes, IVA inclòs, que s'abonarà entre els dies 1 i 5 de cada mes, prèvia emissió de la corresponent fra. per part de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Quart.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Cinquè.- Comunicar la present resolució a la tresoreria municipal i a la responsable del contracte als efectes oportuns.

3.3. Educació, Igualtat i Participació

3.3.1. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A L'ESTABLIMENT DE LES CONDICIONS DE GESTIÓ I FUNCIONAMENT DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR PER NECESSITATS SOCIOECONÒMIQUES I/O GEOGRÀFIQUES DEL MUNICIPI DE CANET DE MAR

En data 15 de juny de 2016 es va formalitzar el Conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament, i el Consell Comarcal del Maresme relatiu a la delegació de competències quant a la gestió del servei escolar de transport i del servei escolar de menjador, el qual inclou la gestió dels ajuts individuals de menjador per raons socioeconòmiques i geogràfiques de l'alumnat. I el 4 de desembre de 2018 se signa l'Addenda de modificació del Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i el Consell Comarcal del Maresme relatiu a la delegació de competències quant a la gestió del servei escolar de transport i del servei escolar de menjador, publicada en el DOGC 7804, de 6 de febrer de 2019.

El Decret del Departament d'Ensenyament núm. 160/1996, de 14 de maig, pel qual es regula el servei escolar de menjador als centres docents públics de titularitat del Departament d'Ensenyament, publicat en el DOGC núm. 2208 - 20/05/1996, disposa que les administracions públiques, dins les disponibilitats pressupostàries, poden establir ajuts de menjador per a l'alumnat que ho sol·liciti i no els correspongui la gratuïtat del servei, que cobreixin totalment o parcialment el cost del servei escolar de menjador. Per a l'establiment d'aquests ajuts es tindran en compte les condicions socials, econòmiques i geogràfiques de l'alumnat, així com l'escolarització en centres d'educació especial.

Anualment el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya aprova els criteris corresponents a les ajudes sufragades amb fons públics, així com les addendes econòmiques anuals, especificant els imports destinats als ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques per a cada curs escolar.

Anualment el Consell Comarcal del Maresme aprova les "Bases reguladores de la convocatòria dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmics i/o



geogràfics", seguint les instruccions que dicta el propi Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Les bases preveuen la col·laboració dels ajuntaments en la gestió dels ajuts pel que fa a l'alumnat del municipi, en tant que administració local de referència del ciutadà.

El Consell Comarcal del Maresme, segons les pròpies ordenances, té inscrit el fitxer de dades d'Ajuts de menjador en el Registre de Protecció de Dades de Catalunya publicat al DOGC núm. 7126 de 24 de maig de 2016, així com al BOPB de data 27 de maig de 2016.

És per tot això, i per regular les actuacions de tramitació dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques del municipi, que esdevé necessari l'aprovació d'un conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Canet de Mar.

Vista la memòria justificativa de la tècnica municipal d'Educació, que consta a l'expedient.

Vist l'informe de Secretaria, que també consta a l'expedient.

Vist el conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per a l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques del municipi de Canet de Mar, que consta com a annex a aquesta proposta.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per a l'establiment de les condicions de gestió i funcionament dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques del municipi de Canet de Mar, que es transcriu com a annex a aquesta proposta.

Segon.- Nomenar la tècnica municipal d'Educació com a membre de la comissió de seguiment d'aquest conveni.

Tercer.- Facultar la senyora alcaldessa perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

Cinquè.- Comunicar el present acord a l'àrea d'Educació, a tots els efectes.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A L'ESTABLIMENT DE LES CONDICIONS DE GESTIÓ I FUNCIONAMENT DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR PER NECESSITATS SOCIOECONÒMIQUES I/O GEOGRÀFIQUES DEL MUNICIPI.



REUNITS

A Mataró, ____ de _____ de 20...

D'una part, el Sr. _____, en qualitat d'Alcalde/essa de l'Ajuntament de _____, en nom i representació de l'esmentada Corporació Local Municipal, assistit pel Sr/Sra _____, secretari/a d'aquesta entitat

D'una altra part, el Sr. Damià....., en qualitat de President del Consell Comarcal del Maresme, facultat mitjançant acord del Ple de data _____, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, assistit pel Sr. Santiago Pérez Olmedo, secretari accidental d'aquesta entitat.

MANIFESTEN

PRIMER.- Que en data 15 de juny de 2016 es va formalitzar el Conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament, i el Consell Comarcal del Maresme relatiu a la delegació de competències quant a la gestió del servei escolar de transport i del servei escolar de menjador, el qual inclou la gestió dels ajuts individuals de menjador per raons socioeconòmiques i geogràfiques de l'alumnat. I el 4 de desembre de 2018 se signa l'Addenda de modificació del Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament i el Consell Comarcal del Maresme relatiu a la delegació de competències quant a la gestió del servei escolar de transport i del servei escolar de menjador, publicada en el DOGC 7804, de 6 de febrer de 2019.

SEGON. Que el Decret del Departament d'Ensenyament núm. 160/1996, de 14 de maig, pel qual es regula el servei escolar de menjador als centres docents públics de titularitat del Departament d'Ensenyament, publicat en el DOGC núm. 2208 - 20/05/1996, disposa que les administracions públiques, dins les disponibilitats pressupostàries, poden establir ajuts de menjador per a l'alumnat que ho sol·liciti i no els correspongui la gratuïtat del servei, que cobreixin totalment o parcialment el cost del servei escolar de menjador. Per a l'establiment d'aquests ajuts es tindran en compte les condicions socials, econòmiques i geogràfiques de l'alumnat, així com l'escolarització en centres d'educació especial.

TERCER.- Que anualment el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya aprova els criteris corresponents a les ajudes sufragades amb fons públics, així com les addendes econòmiques anuals, especificant els imports destinats als ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques per a cada curs escolar.

QUART.- Que anualment el Consell Comarcal del Maresme aprova les "Bases reguladores de la convocatòria dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfics", seguint les instruccions que dicta el propi Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. Les bases preveuen la col·laboració dels ajuntaments en la gestió dels ajuts pel que fa a l'alumnat del municipi, en tant que administració local de referència del ciutadà.



CINQUÈ.- Que el Consell Comarcal del Maresme, segons les pròpies ordenances, té inscrit el fitxer de dades d'Ajuts de menjador en el Registre de Protecció de Dades de Catalunya publicat al DOGC núm. 7126 de 24 de maig de 2016, així com al BOPB de data 27 de maig de 2016.

És per tot això, i per regular les actuacions de tramitació dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques del municipi, que esdevé necessari l'aprovació d'un conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament.

D'acord amb les manifestacions exposades, les parts compareixents expressen la seva voluntat per a l'establiment d'un conveni de col·laboració subjecte als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte

Aquest conveni té per objecte l'establiment d'un marc de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament per a la gestió dels ajuts individuals de menjador per necessitats socioeconòmiques i/o geogràfiques de cada curs escolar (en endavant ajuts), d'acord amb les bases reguladores que el Consell Comarcal aprova per a cada curs escolar.

SEGON.- Identificació dels ajuts

Els ajuts objecte d'aquest conveni deriven de la signatura de les addendes econòmiques al Conveni de col·laboració entre l'administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Educació, i el Consell Comarcal del Maresme relatiu a la delegació de competències quant a la gestió del servei escolar de transport i del servei escolar de menjador, el qual inclou la gestió dels ajuts individuals de menjador per raons socioeconòmiques i geogràfiques de l'alumnat, o de l'instrument jurídic que el substitueixi.

TERCER.- Obligacions del CONSELL COMARCAL DEL MARESME

El Consell Comarcal del Maresme s'obliga a desenvolupar les actuacions següents:

- a) Designar un interlocutor amb l'objectiu de coordinar els tràmits amb l'Ajuntament.
- b) Aprovar les Bases comarcals que regiran la convocatòria dels ajuts per a cada curs escolar d'acord amb els criteris establerts pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.
- c) Fer les publicacions oficials reglamentàries en relació a tota la tramitació dels ajuts (BOPB, DOGC i/o Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS).
- d) Informar a l'Ajuntament de l'aprovació de les bases i de la corresponent convocatòria per a cada curs escolar i trametre la documentació necessària per a la gestió de les sol·licituds, seguint les directrius marcades a la normativa aplicable en aquesta matèria pel Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. A tal efecte es



convocaran reunions informatives adreçades als interlocutors municipals, per tal d'informar de tot allò relatiu a la gestió de la mateixa.

- e) Posar a disposició de l'Ajuntament un aplicatiu informàtic per la introducció i consulta de les dades dels ajuts.

El Consell Comarcal està treballant en la creació d'un portal virtual de tràmits per facilitar que el ciutadà faci directament la sol·licitud dels ajuts. En el moment en què aquest portal de tràmits estigui operatiu, l'Ajuntament només haurà d'introduir les dades de les famílies que no puguin fer el tràmit electrònicament.

- f) Tramitar les sol·licituds, que l'Ajuntament ha introduït prèviament en l'aplicatiu d'ajuts, amb l'Agència Tributària i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a la seva valoració.
- g) Un cop fetes les valoracions, resoldre la convocatòria dels ajuts i informar als centres escolars del resultat de les sol·licituds resoltes en funció dels criteris establerts a les Bases (ajuts atorgats, no atorgats o sol·licituds amb incidència) a l'inici del curs i de cada atorgament.
- h) Resoldre les sol·licituds amb incidència un cop les unitats familiars aportin la documentació necessària, mitjançant l'Ajuntament.
- i) Mantenir actualitzada la base de dades dels beneficiaris en el programa informàtic de gestió dels ajuts de menjador, incorporant la resposta a les reclamacions que puguin interposar els sol·licitants dels ajuts de menjador en el termini establert a les Bases.
- j) El pagament dels ajuts de menjador es transferirà directament al centre docent, tenint en compte que el pagament dels ajuts està condicionat a la transferència prèvia del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya. A tal efecte, el centre haurà d'introduir mensualment el nombre de menús consumits pels alumnes becats al programa gestor d'ajuts que aquest Consell Comarcal posa a disposició dels centres. A banda, presentaran una certificació a final de curs, signada pel director/a o secretari/a, segons model normalitzat inclòs al programa, que englobarà tota la despesa del curs escolar.

En el cas dels menjadors escolars gestionats pel Consell Comarcal del Maresme, serà el propi Consell qui efectuarà el pagament directament a les empreses adjudicatàries del servei.

- k) Mantenir la inscripció del fitxer de dades d'Ajuts de menjador en el Registre de Protecció de Dades de Catalunya. Per aquesta raó el present conveni autoritza a l'Ajuntament a encarregar-se del tractament de les dades personals obtingudes en la gestió dels ajuts de menjador i que adopti les mesures de seguretat exigibles, d'acord amb el que estableixi el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, i la resta d'obligacions i principis que estableixi la normativa de protecció de dades.

QUART.- Obligacions de l'AJUNTAMENT



- a) Designar un interlocutor municipal amb l'objectiu de coordinar els tràmits amb el Consell Comarcal del Maresme.
- b) Fer difusió de la convocatòria anual i de les Bases dels ajuts en el termini i condicions que aquestes estableixin.
- c) Recollir les sol·licituds i la documentació preceptiva de les persones interessades del seu municipi en els terminis i forma que estableixin les bases d'acord amb el calendari fixat a les bases aprovades pel Consell Comarcal del Maresme.
- d) Valorar i puntuar la situació social per necessitats de risc social de les sol·licituds, seguint els criteris de les bases, així com indicar els ajuts d'emergència social dels quals pugui disposar el sol·licitant de l'ajut.
- e) Introduir les dades de les sol·licituds dels ajuts de menjador en el programa informàtic facilitat pel Consell Comarcal, d'acord amb allò que disposen les Bases que regulen la convocatòria .
- f) Recollir la documentació de les sol·licituds amb incidència i trametre-la al Consell Comarcal del Maresme.
- g) Comunicar al Consell Comarcal els canvis d'escolarització i/o de residència dels alumnes beneficiaris (trasllats), així com també les baixes i/o renúncies dels ajuts concedits.
- h) Complir amb les obligacions que les bases de la convocatòria estableixen i actuar d'acord amb les seves previsions. Aquestes estaran sempre exposades al web del Consell Comarcal.
- i) Un cop tancada la convocatòria, si s'escau, l'Ajuntament farà arribar al Consell Comarcal les sol·licituds amb la documentació adjunta pel seu arxiu definitiu.
- j) Els treballadors de l'Ajuntament implicats en els Tractaments de Dades de Caràcter Personal queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a Dades de Caràcter Personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment de la convocatòria dels ajuts, segons les clàusules de Tractament de Dades de Caràcter Personal, relatives al compliment de l'article 12 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normativa de desplegament continguda en el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la LOPD.

CINQUÈ.- Seguiment

D'acord amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic les parts constituïran una comissió de seguiment, vigilància i control del present conveni, que ha d'estar integrada per un o dos membres del personal tècnic designats per cadascuna de les parts signants.



Aquest mecanisme té com a funció:

1. El seguiment i el control de les accions que es derivin de l'aplicació d'aquest conveni, així com la seva interpretació i la proposta de possible modificació, si s'escau.
2. Resoldre els problemes de compliment d'aquest conveni.

Les decisions i els acords de la comissió han de tenir la conformitat de les dues parts.

SISÈ.- Vigència

La vigència serà efectiva des de l'endemà de la publicació de la convocatòria dels ajuts de menjador per al curs escolar de l'any corrent, prèvia formalització del conveni, i fins a quatre anys prorrogable quatre anys més per acord exprés de les parts.

SETÉ.- Modificacions

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen sol·licitud raonada i degudament motivada per part del President/a i Alcalde/ssa de qualsevol de les dues entitats signants del present conveni.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació dels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

VUITÈ.- Conseqüències de l'incompliment del conveni

En aquest cas, s'ha d'estar al que estableix l'article 51.2c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En aquest sentit qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat els compromisos que es consideren incomplerts.

Si un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt.

NOVÉ.- Les causes d'extinció d'aquest conveni són les següents:

- a) Un cop finalitzat el termini de les pròrroques possibles.
- b) L'acord entre les parts.
- c) La resolució del conveni amb el Departament d'Educació per a la delegació de competències pel que fa a la gestió del servei de transport escolar i per a la gestió del servei escolar de menjador i altres prestacions en matèria d'ensenyament i/o llurs addendes, o bé de l'instrument jurídic que el substitueixi.
- d) La pèrdua de l'exercici de la competència de qualsevol de les parts.
- e) L'incompliment de les obligacions i compromisos per part d'algun dels sota signants.
- f) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- g) Per qualsevol causa diferent a les anteriors prevista al conveni o en altres lleis.



DESÉ.- Jurisdicció competent

En cas que sorgeixin discrepàncies en la interpretació o execució del present conveni, les parts es comprometen a resoldre'ls de forma amistosa en un primer moment a través de la comissió o, en els seu defecte, dels responsable de mecanisme de seguiment, vigilància i control. Si no fos possible, atesa la naturalesa les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest document seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I, en senyal de conformitat signen les parts, amb l'assistència dels corresponents secretaris, que en donen fe.

3.4. Acció Social i Ciutadania

3.4.1. ADHESIÓ AL PROGRAMA “SERVEI LOCAL DE TELEASSISTÈNCIA-2021-2024” DINS EL CATÀLEG DE SERVEIS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Fets:

Atès que en el BOPB del dia 17 de juny de 2020 es va publicar l'anunci sobre l'aprovació de les bases per a la gestió i el desenvolupament del programa “Servei Local de teleassistència anys 2021-2024”, per tal de regular i fixar els criteris i el procediment de prestació del servei de teleassistència entre els ens locals de la província de Barcelona que ho sol·licitin.

Atès que la prestació d'aquest servei pel període 2017-2020 a càrrec de l'empresa contractada finalitzava el dia 31 de desembre de 2020.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en la sessió de 14 de maig de 2020, va prorrogar, per la situació d'emergència, la prestació del servei local de teleassistència amb efectes del dia 1 de gener a 30 d'abril de 2021 amb la mateixa empresa contractada, Televida Servicios Sociosanitarios, SL.

Atès que l'aprovació d'aquestes noves bases publicades permet establir les relacions entre els ens locals de la província i la Diputació de Barcelona a partir de l'1 de maig de 2021.

Atès que per poder optar a aquest servei és imprescindible l'adhesió a aquest recurs de la Diputació, que, en la part que ens interessa es transcriu a continuació:

[...]

“7. Prestació del servei

7.1.- El programa “Servei Local de Teleassistència” és conseqüència de la cooperació interinstitucional entre la Diputació de Barcelona i els ens locals de la província adherits al programa.



7.2.- El servei de teleassistència serà prestat per una empresa externa seleccionada per la

Diputació de Barcelona mitjançant la convocatòria del corresponent procediment de contractació en el termes que s'especifica a la base 11.- "Finançament del programa".

7.3.- La Diputació de Barcelona serà l'encarregada d'establir, en el seu procediment de contractació, les condicions de prestació del servei i el preus de licitació.

7.4.- Finalitzat el procés de contractació, la Diputació de Barcelona procedirà a comunicar als ens locals participants en el programa les dades identificatives de l'empresa/entitat contractada i els preus definitius d'adjudicació.

7.5.- La Diputació de Barcelona posarà a disposició dels ens locals participants en el programa els Plecs del contracte per a aquelles consultes que aquests vulguin dur a terme.

8. Procediment d'adhesió

8.1.- Els ens locals de la província que vulguin continuar participant o que vulguin participar per primer cop en el programa, hauran de procedir a l'aprovació per l'òrgan competent de l'adhesió i participació en el programa.

8.2.- Aquesta adhesió només s'haurà de fer un cop i tindrà validesa per a tot el període de

vigència d'aquestes bases incloses les seves pròrroques.

8.3.- L'adhesió implica l'acceptació de les condicions definides en les presents bases i comporta el compromís per part dels ens locals de fer front al percentatge de finançament que els correspongui derivat de la prestació del servei en el seu territori, durant tota la vigència de les presents bases i, si s'escau, de les seves pròrroques.

8.4.- El/la Secretari/ària de l'ens local haurà de trametre diligència de l'acord d'adhesió efectuat per l'òrgan competent a la Diputació de Barcelona

8.5.- Aquesta tramitació s'haurà d'efectuar de forma electrònica i a través del Portal Municipal de Tràmits (PMT), omplint el formulari que es troba com a Annex a les presents Bases i

adjuntant la diligència del Secretari/ària.

8.6.- L'ús del PMT comporta l'acceptació de la tecnologia emprada i els efectes que del seu ús se'n derivin.

8.7.- Els interessats que tinguin dificultats per realitzar la presentació electrònica de documentació requerida en les diferents fases d'aquest règim poden, abans de finalitzar el termini de presentació, dirigir-se al Registre General de la Diputació de Barcelona (Rambla de Catalunya 126, Barcelona) en horari de 08:30 hores a 14:30 hores en dies hàbils, on rebran assistència per part dels funcionaris adscrits al Registre per realitzar aquest tràmit. Tot això, sense perjudici de la presentació en qualsevol altre registre electrònic de les administracions públiques catalanes o de la resta de subjectes als que es refereix l'article 2.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques. En aquest darrer supòsit, l'interessat ha d'anunciar a la Diputació de Barcelona mitjançant correu electrònic adreçat al centre gestor i a registre.general@diba.cat, la tramesa efectuada abans de la finalització del termini establert.

8.8.- Un cop efectuada l'adhesió, les sol·licituds de serveis es formularan a través d'una aplicació informàtica, que es posarà a disposició dels ens locals adherits.

8.9.- No s'admetran sol·licituds en previsió de serveis futurs.

9. Participació econòmica de les persones beneficiàries en el servei



9.1.- Els ens locals podran, en funció de les seves competències, establir mecanismes de copagament del servei de teleassistència segons criteris ajustats a la legislació oportuna en

aquest àmbit. En aquest sentit, es posa a disposició dels ens locals, el "Model de Copagament dels Serveis d'Atenció Domiciliària de la Diputació de Barcelona"

<http://www.diba.cat/web/benestar/dependencia/copagament>

9.2.- En aquest supòsit, la tarifa a satisfer per la persona usuària no podrà excedir del cost que li suposa a l'ens local cada servei, segons el percentatge de participació en el finançament que s'estableix en la base 11.

9.3.- En qualsevol cas, l'empresa prestadora del servei de teleassistència mai podrà presentar les factures a nom de la persona usuària del servei.

10. Criteris de distribució dels serveis

10.1.- Si la demanda de serveis per part dels ens locals fos superior a l'oferta, la Diputació de Barcelona es reserva el dret d'establir sistemes de distribució i/o de prioritització dels serveis de teleassistència d'acord amb la planificació provincial i en funció de l'índex de cobertura del servei dins del territori de l'ens local que fa la demanda en relació a la mitjana de cobertura de la província.

10.2.- A aquests efectes l'Àrea de Cohesió Social, Ciutadania i Benestar de la Diputació de

Barcelona comunicarà a l'empresa contractada el nombre de serveis que corresponen a cada ens local i els requisits imprescindibles de les persones demandants.

"11. Finançament del programa.

11.1.- El servei es finança amb les aportacions dels ens locals i de la Diputació de Barcelona, que es distribueixen de la següent manera:

- Un 47% a càrrec de la Diputació de Barcelona
- Un 53% a càrrec dels Ens locals participants en el programa

11.2.- L'empresa que resulti contractista del procediment de contractació esmentat en la Base 7, facturarà mensualment a la Diputació de Barcelona en una única factura el 100% del cost de tots els serveis actius durant aquell mes.

11.3.- No obstant això, prèviament el contractista haurà d'obtenir la conformitat de cada ens

local, segons els serveis actius al seu territori. En cas que la relació de serveis d'algun ens local no resulti conforme, aquells serveis no es podran incloure en la factura global de la mensualitat.

11.4.- En aquesta factura mensual s'haurà de fer constar l'import del percentatge de participació de la Diputació de Barcelona i l'import de participació de cada un dels ens locals, **per tal que la Diputació pugui liquidar a cada ens local la transferència de la seva part de cofinançament, d'acord amb l'apartat següent.**

11.5 A la finalització de cada un dels dos primers quadrimestres de l'exercici pressupostari, la Diputació practicarà una liquidació a cada ens local, en funció dels serveis prestats en aquest període.

Durant el darrer quadrimestre de l'exercici pressupostari, cada ens local realitzarà una bestreta a compte a la Diputació de Barcelona, a partir del càlcul que la Diputació li notifiqui en base als serveis de Teleassistència actius amb que compti l'ens local a l'inici del quadrimestre. Acabat l'exercici i quan es disposi de les dades reals dels serveis prestats en aquest període, es practicarà la liquidació per a



cada ens local. Si la liquidació es favorable a l'ens local, es reduirà de la primera liquidació de l'exercici següent, o en el darrer exercici del conveni es retornarà l'import de la liquidació per part de Diputació de Barcelona; si la liquidació es favorable a la Diputació de Barcelona, aquesta practicarà una liquidació complementària que s'abonarà per part dels ens locals conjuntament amb la primera liquidació del següent exercici, o si es tracta del darrer exercici del conveni, en el termini màxim de dos mesos des de la seva notificació.

En cas d'impagament de les quotes de les liquidacions o de la bestreta a compte, la Diputació de Barcelona podrà retenir les obligacions reconegudes pendent de pagament per practicar les oportunes compensacions.

[...]

13. Obligacions dels ens locals

Els ens locals s'obliguen a:

13.1.- Adherir-se al programa segons el procediment descrit en la Base 8

13.2.- Acceptar l'empresa prestadora del servei contractada per la Diputació de Barcelona.

13.3.- Identificar les persones susceptibles de rebre el servei de teleassistència, fer la valoració inicial i la sol·licitud d'alta a l'empresa contractada per a la prestació del servei.

13.4.- Actualitzar i mantenir les dades personals de la persona, així com efectuar el seguiment del cas de les persones usuàries en l'àmbit territorial de la seva competència.

13.5.- Facilitar la coordinació professional necessària per a la correcta implementació del servei en el seu territori.

13.6.- Posar en coneixement de la Gerència de Serveis de Benestar Social de la Diputació de Barcelona totes aquelles incidències que afectin al correcte funcionament del servei amb la màxima celeritat possible.

13.7.- Finançar el 53% del cost total del servei en el seu àmbit territorial.

13.8.- Habilitar crèdit suficient en el pressupost de despeses per fer front a les obligacions

derivades del cofinançament del programa.

*13.9.- **Efectuar l'ingrés de les successives liquidacions quadrimestrals i de les bestretes a compte, al compte general de la Diputació de Barcelona, en el termini de 30 dies des de que s'hagi rebut la notificació, del 53% del cost total dels serveis prestats en el seu àmbit territorial.***

13.10.- Incorporar els logotips, signes i llegendes normalitzats de la Diputació de Barcelona,

que s'escaiguin a tota la documentació i propaganda generada pel Servei Local de Teleassistència, excepte en aquella que contingui dades personals dels usuaris del servei.

13.11.- Col·laborar activament en les accions de millora i seguiment de qualitat promogudes per la Diputació de Barcelona.

13.12.- Facilitar a la Diputació de Barcelona qualsevol informació que aquesta consideri necessària per a la verificació de la correcta execució del programa.

14. Obligacions de la Diputació de Barcelona

La Diputació de Barcelona serà la responsable de les següents funcions generals:

14.1.- La contractació del Servei Local de Teleassistència per als ens locals de la província de Barcelona menors de 300.000 habitants.

14.2.- La supervisió i seguiment del Servei Local de Teleassistència.



14.3.- El control i l'assegurament de la qualitat en la prestació i el funcionament general del servei.

14.4.- L'establiment dels mecanismes de coordinació que siguin necessaris amb l'empresa contractada i els ens locals de la província amb l'objectiu d'assolir d'un desenvolupament òptim del servei de teleassistència.

14.5.- El cofinançament d'un 47% del servei.

14.6.- El pagament de les factures mensuals per la totalitat dels serveis en actiu d'aquell mes.

14.7.- L'aprovació i notificació als ens locals, de les liquidacions i bestretes a compte que corresponen a la part del seu finançament (53%).

15. Funcions de control i avaluació

15.1.- L'empresa contractista del servei posarà a disposició de cada ens local un informe de seguiment amb caràcter mensual, que recollirà els principals indicadors del Servei Local de

Teleassistència en el seu municipi. Es presentarà en format gràfic per a la seva divulgació i

serà en format Excel per al seu anàlisi i explotació.

15.2.- L'empresa contractista elaborarà, per a cada ens local, una memòria anual de gestió municipal que haurà d'estar disponible en una aplicació web de gestió en el termini màxim de dos mesos després de la finalització de cada exercici.

15.3.- La Diputació de Barcelona podrà exercir en qualsevol moment, directament o a través

d'una empresa/entitat externa, les funcions de control i avaluació del Servei Local de Teleassistència, així com els estudis que siguin adients per al desenvolupament òptim del mateix i per a la incorporació d'eines d'innovació que siguin oportuns, sense perjudici dels mecanismes de seguiment que han d'establir els serveis socials municipals amb l'objectiu de vetllar per un correcte funcionament del servei.

16. Protecció de dades de caràcter personal

16.1.- D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa als ens locals adherits al programa i al seu personal:

[...]

17. Vigència

Les presents Bases entraran en vigor l'1 de maig de 2021 i estendran la seva vigència fins el 31 de desembre de 2024, podent ser prorrogades de forma expressa per un període de fins a quatre anys addicionals."



Vist l'informe de la coordinadora de Benestar Social i Gent Gran de data 26 d'abril de 2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

- *La Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials contempla la teleassistència com a un servei social bàsic de competència municipal. Així mateix, figura com a una prestació garantida a la Cartera de Serveis Socials 2010-2011 del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, i per tant exigible coma dret subjectiu.*
- *La teleassistència és un recurs social d'atenció domiciliària que es destina a la població en general, preferentment a persones grans en situació de risc o fragilitat, per raons d'edat, aïllament social, salut i/o dependència.*
- *Finalitzat el contracte per a la prestació del servei de teleassistència i davant la necessitat de promoure un nou procediment de contractació per poder continuar amb la prestació del servei, la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona va aprovar, en data 31 de març (BOPB de 8 d'abril de 2016), unes noves Bases per al període 2017- 2018, que han estat prorrogades per al període 2019-2020, per acord de la Junta de Govern, de data 29 de novembre de 2018 (BOPB de 11 de desembre de 2018).*
- *A partir de la finalització del contracte esmentat anteriorment, es va fer una prorroga amb efectes d'1 de gener fins a 30 d'Abril de 2021 amb la empresa Televida Servicios Sociosanitarios SL.*
- *Per tal de continuar amb la prestació del Servei de Teleassistència, es necessari procedir a l'aprovació d'unes Bases per la gestió i desenvolupament del Programa Servei Local de Teleassistència que permetin establir les relacions entre els ens locals de la província i la diputació de Barcelona a partir de l'1 de maig de 2021.*

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- *Tenint en compte que el municipi de Canet té un índex molt elevat de persones grans i que l'índex d'envelliment està per sobre de la mitja de la comarca*

SEGONA.- *Que Canet va ser un dels primers municipis a comptar amb aquest servei i sempre se li ha donat prioritat a la seva cobertura , primer amb servei propi de l'Ajuntament i posteriorment ja va ser mitjançant la Diputació de Barcelona.*

TERCERA.- *L'adhesió implica l'acceptació de les condicions definides en les presents bases i comporta el compromís per part dels ens locals de fer front al percentatge de finançament que els correspongui derivat de la prestació del servei en el seu territori, durant tota la vigència de les presents bases i, si s'escau, de les seves pròrrogues.*

QUARTA.- *Que Hi ha partida suficient per front a les liquidacions que ens facturarà la Diputació de Barcelona.*

Partida: 40 23100 22799 RC: 3153

CONCLUSIONS:



Adherir-nos al nou model de bases proposat per la diputació de Barcelona, aprovar les bases per a la gestió i desenvolupament del programa “Servei Local de Teleassistència–Anys 2021-2024”., per tal de regular i fixar els criteris i el procediment de prestació del servei de teleassistència entre els ens locals de la província de Barcelona que ho sol·licitin i d’acord amb la minuta que es transcriu .

De conformitat amb les consideracions anteriors, s’informa favorablement la tramitació de l’expedient objecte del present informe.”

Considerant que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l’adhesió al Programa “Servei Local de Teleassistència 2021-2024” dins el Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona 2021, en el marc del Pla de concertació Xarxa de Govern Locals 2020-2023.

Segon.- Notificar aquests acords a la Diputació de Barcelona.

Tercer.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

3.4.2. APROVACIÓ RELACIÓ AJUTS D’URGÈNCIA SOCIAL NÚMERO BSGG11/2021

Vista la relació de despeses número BSGG11_2021 de data 26 d’abril de 2021 per import de 622,47€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que l’equip tècnic ha valorat com idoni l’atorgament de l’ajut social puntual, d’acord amb l’informe tècnic que consta a l’expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d’abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l’Administració Local, es contempla, en l’article 25.2.e l’avaluació e informació de situacions de necessitat social i l’atenció immediata a persones en situació o risc d’exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l’aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost aprovat per a l’exercici 2021.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d’urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d’octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l’Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s’acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació d’ajuts socials núm. BSGG11_2021 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s’escau, als tercers que s’indiquin:



RELACIÓ NÚM.: BSGG11_2021 26-04-21						
NÚM	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
76	-	-	medicaments	16,97 €	FARMÀCIA NATÀLIA LA-FARGA	-
77	-	-	tractament odontològic	240,00 €	el mateix	-
78	-	-	habitatge/lloguer	365,50 €	el mateix	-
total				622,47 €		

Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

3.5. Urbanisme

3.5.1.ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'AJUNTAMENT

Fets:

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 4 de març de 2021, pren, entre d'altres, l'acord en virtut del qual s'incoa expedient de contractació, mitjançant procediment simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample, 11, i s'aprova el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que ha de regir l'esmentada contractació, essent el pressupost base de licitació del present contracte de 162.496,71 euros, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 28.201,91 euros.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 8 de març de 2021, essent l'últim dia per a presentar ofertes el 28 de març de 2021, a les 23:59 hores, si bé en virtut del Decret núm. 2021/676, de 25 de març, de l'Alcaldia, es va resoldre l'ampliació en deu dies naturals el termini per a la presentació d'ofertes, això és, fins el dia 7 d'abril de 2021, a les 23:59 h.



Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 13 d'abril d'enguany, el contingut literal de la qual és el següent:

“ACTA DE QUALIFICACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.

Lloc: Mesa telemàtica

Data: 13/04/2021

Horari: 09:30 h

Hi assisteixen: Lluís Llovet i Bayer, Regidor d'Urbanisme
Sílvia Amatller i Micola, enginyera municipal
Dolors Puig i Gómez, secretària accidental
M^a Teresa Fernández Hinojosa, interventora
Imma Umbert i Hugas, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 8 de març de 2021, essent l'últim dia per a presentar ofertes el 28 de març de 2021, a les 23:59 hores, si bé en virtut del Decret núm. 2021/676, de 25 de març, de l'Alcaldia, es va resoldre l'ampliació en deu dies naturals el termini per a la presentació d'ofertes, això és, fins el dia 7 d'abril de 2021, a les 23:59 h.

L'import de licitació màxima es va fixar en 134.294,80 €, 21% d'IVA exclòs.

Desenvolupament de la sessió

Es constitueix la Mesa, amb l'objecte d'obrir les proposicions rebudes en el procediment obert simplificat per l'adjudicació de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, la qualificació de la documentació presentada i la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica conforme a la clàusula 16 del PCAP que regeix la present contractació.

A continuació la secretària de la Mesa informa els presents que, segons el certificat emès des de l'eina Sobre Digital, s'han presentat les ofertes següents:

Denominació social	Data entrada	Hora	Registre d'Entrada
REHATEC FAÇANES, SAU	06/04/2021	16:05:00	ENTRA-2021-3248
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	06/04/2021	16:10:00	ENTRA-2021-3249
VESTA REHABILITACION, S.L.	07/04/2021	10:26:00	ENTRA-2021-3280
ARCADI PLA, SAU	07/04/2021	17:58:00	ENTRA-2021-3327

Seguidament, els custodis definits a la configuració dels sobres a PSP, això és la secretària municipal i la secretària de la Mesa, procedeixen a aplicar credencials per tal de permetre l'obertura dels sobres presentats.

Es comprova que la licitadora CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU no ha donat compliment al requisit de participació a la licitació establert al punt F del Quadre de



Característiques i a la clàusula 13ena del PCAP: **“IMPORTANT: La sola presentació de l’oferta implica la declaració per part dels licitadors d’haver complert amb l’obligació de reconèixer el lloc en què han d’executar-se les obres, tenir coneixement de les seves condicions i haver assistit a la visita a l’edifici objecte del contracte, prèviament a la presentació d’ofertes, com a condició indispensable per licitar. La data i hora de la visita es determinarà en l’anunci de licitació que es publicarà al Perfil del contractant. Els licitadors hauran de portar el Model IX - Justificant de visita de l’Annex, perquè sigui signat per ambdues parts i l’hauran de presentar en el sobre únic. Les ofertes sense el justificant de visita seran desestimades.”**

Tot seguit es procedeix a valorar les ofertes presentades, d’acord amb els criteris d’adjudicació següents, previstos a la clàusula 16ena del PCAP:

A. Oferta econòmica

Fins a **55** punts. Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d’acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 55 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d’acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 55 - 55 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l’oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Licitador	Oferta (IVA exclòs)	Baixa	Puntuació
REHATEC FAÇANES SAU	134.160,51 €	0,10%	0,27
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	-	-	-
VESTA REHABILITACION SL	132.971,46 €	0,99%	2,66
ARCADI PLA SAU	134.294,80 €	0,00%	0,00

B. Millores ambientals dels materials d’obra

Fins a **5** punts. Es valorarà la qualitat ambiental de la pintura interior i de l’envernissat de la fusta d’acord amb els criteris que s’exposen: S’atorgarà **5 punts** quan la pintura i els vernissos d’interior i exterior a aplicar compleixin amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l’Àngel Blau, l’Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (segons DOUE L64 de 28/12/2013, modificada a DOUE L144/12 de 10/06/2015), el Cigne nòrdic o equivalent. Es justificarà el compliment d’aquest criteri mitjançant una declaració del contractista, juntament amb la fitxa tècnica de les pintures proposades. Aquesta millora s’aplicarà a totes les partides que incloguin pintura i vernissos per a interior i exterior..

Licitador	Sí/No	Punts
-----------	-------	-------



REHATEC FAÇANES SAU	SÍ	5
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	-	-
VESTA REHABILITACION SL	SÍ	5
ARCADI PLA SAU	NO	0

C. Millores de l'eficiència energètica de la coberta

10 punts. Es valorarà l'augment dels 80 mm definits al projecte fins a 100 mm de gruix del nucli d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït del panell sandvitx que compona la coberta, amb la finalitat d'augmentar el confort tèrmic amb mitjans passius i contribuir en l'estalvi de la despesa en climatització per mitjans mecànics.

Licitador	SÍ/NO	Punts
REHATEC FAÇANES SAU	SÍ	10
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	-	-
VESTA REHABILITACION SL	SÍ	10
ARCADI PLA SAU	NO	0

D. Incorporació d'un perfil professional conservador-restaurador/a en l'equip d'execució de l'obra

10 punts. Es valorarà en 10 punts posar a disposició de l'obra un professional conservador-restaurador/a, amb titulació i experiència acreditables, en aquells moments en que la direcció d'obres ho consideri necessari, amb una dedicació màxima de 4 mitges jornades amb tasques de direcció d'intervenció i de 4 jornades amb tasques d'assistència i execució tècnica de treballs d'intervenció.

Licitador	SÍ/NO	Punts
REHATEC FAÇANES SAU	No	0
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	-	-
VESTA REHABILITACION SL	SÍ	10
ARCADI PLA SAU	NO	0

E. Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da): fins a 20 punts. Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte.

	Cap d'obra	Encarregat d'obra	TOTAL
--	------------	-------------------	-------



Licitador	Import Acumulat Experiències (1)	Nombre Actuacions (2)	Import Acumulat Experiències (3)	Nombre Actuacions (4)	Cap + Encarregat
REHATEC FAÇANES SAU	5	5	5	5	20
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	0	0	0	0	0
VESTA REHABILITACION SL	5	5	5	5	20
ARCADI PLA SAU	5	5	5	5	20

Puntuació total:

Licitador	Punts					
	A	B	C	D	E	TOTAL
REHATEC FAÇANES SAU	0,27	5	10	0	20	35,27
CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	-	-	-	-	-	0,00
VESTA REHABILITACION SL	2,66	5	10	10	20	47,66
ARCADI PLA SAU	0,00	0	0	0	20	20,00

Desenvolupament de la sessió

A la vista de la documentació presentada pels licitadors, la Mesa emet proposta d'exclusió de la licitació a CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU, per no haver assistit a la visita preceptiva contemplada a la clàusula 13ena del PCAP i d'adjudicació a favor de la licitadora VESTA REHABILITACION, SL, pel preu ofert de 132.971,46 euros, IVA exclòs, a la qual es requerirà que abans de l'adjudicació, i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP aporti la documentació prevista a la clàusula 24ena del PCAP, així com el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del PCAP.

Essent les 10:15 hores es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i la secretària de la Mesa.”

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 6 de març d'enguany, el contingut literal de la qual és el següent:

“ACTA D'EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ APORTADA PER LA LICITADORA PROPOSADA COM A ADJUDICATÀRIA EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.

Lloc: Mesa telemàtica
Data: 27/04/2021
Horari: 09:30 h
Hi assisteixen: Lluís Llovet i Bayer, Regidor d'Urbanisme
Sílvia Amatller i Micola, enginyera municipal
Clara Pérez González, secretària



M^a Teresa Fernández Hinojosa, interventora
Dolors Puig Gómez, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

D'acord amb el contingut de l'acta de la Mesa de contractació, de data 13/04/2021, s'ha requerit VESTA REHABILITACION, SL, mitjançant l'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP, el dia 13/04/2021, per tal que porti la documentació prevista a la clàusula 24ena del PCAP, així com el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del PCAP.

Examinada tota la documentació aportada per la licitadora en dates 20/04/2021 (ENTRA-2021-3715) i 22/04/2021 (ENTRA-2021-3771), es comprova que s'ha aportat tota la documentació requerida, així com el comprovant del dipòsit efectuat a la Tresoreria municipal de la garantia definitiva, per la qual cosa la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar a l'empresa VESTA REHABILITACION, SL, pel preu ofert de 132.971,46 €, més l'IVA, que ascendeix a 27.942,01 €, això és, pel preu cert i global de 160.895,47 €.

Pel que fa l'adscripció de mitjans personals, es requerirà la licitadora per a que, abans de l'inici de l'execució del contracte, s'acrediti la contractació de les persones designades com a encarregat d'obra i tècnic de prevenció de riscos laborals.

Essent les 10:15 hores es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i la secretària de la Mesa.”

Fonaments de dret:

L'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'Alcaldia, puix que el valor estimat del contracte puja la quantitat de 161.153,76 euros, IVA exclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports.

No obstant això, i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar les actuacions de la Mesa de Contractació, segons les actes dels dies 13 i 27 d'abril de 2021.

Segon.- Declarar exclosa de la licitació l'empresa CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU, per incomplir el requisit de participació establert al punt F del Quadre de Característiques i a la clàusula 13ena del PCAP, consistent en assistir a la visita a l'edifici objecte del contracte, prèviament a la presentació d'ofertes.

Tercer.- Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar a l'empresa VESTA REHABILITACION, SL, amb CIF B64892839, pel preu ofert de 132.971,46 €, més l'IVA, que ascendeix a 27.942,01 €, això és, pel preu cert i global de 160.895,47 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al “Projecte d'obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar”,



redactat per l'arquitecte -, d'ONDARA ARQUITECTURA, SLP, i a l'oferta presentada pel propi licitador, que s'accepta i que és la següent:

- Compromís d'aplicació de pintura i vernissos en tots els elements interiors i exteriors que compleixi amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea, el Cigne nòrdic o equivalent.
- Compromís d'augmentar el gruix del nucli d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït del panell sandvitx que compona la coberta passant del 80 mm establerts al projecte a 100 mm amb la finalitat d'augmentar el confort tèrmic.
- Compromís d'adscripció, com a mitjà humà en l'equip d'execució de l'obra, d'un perfil professional conservador-restaurador en els moments en que la direcció d'obres ho consideri necessari, amb una dedicació màxima de 4 mitges jornades amb tasques de direcció d'intervenció i de 4 jornades amb tasques d'assistència i execució tècnica de treballs d'intervenció.

Donada la naturalesa d'aquest contracte, el seu preu no serà objecte de revisió.

Quart.- El termini d'execució d'aquest contracte és de 6 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Cinquè.- En el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut en l'obra amb el corresponent informe del coordinador de seguretat, per tal que sigui sotmès a l'oportuna aprovació per part de la Corporació municipal.

Sisè.- El termini de garantia del present contracte és d'un (1) any, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

Setè.- L'adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans humans compromesos en la seva oferta (delegat, cap i encarregat d'obra i tècnic de prevenció de riscos laborals) i acreditar la vigència dels contractes de treball de les persones designades com a encarregat d'obra i tècnic de prevenció de riscos laborals.

Vuitè.- L'adjudicatària presentarà a l'Ajuntament de Canet de Mar, abans de l'inici de l'execució del contracte, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Novè.- Disposar la despesa per import de cent seixanta mil vuit-cents noranta-cinc euros amb quaranta-set cèntims (160.895,47 €), IVA inclòs, en favor del tercer VESTA REHABILITACION, SL, amb CIF B64892839, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 93300 63202 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2021 (Doc. D nº 220210004363).



Desè.- Comunicar a l'adjudicatària que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el que determina la clàusula 19 del PCAP.

Onzè.- Que la present adjudicació es notifiqui a tots els licitadors presentats i que es publiqui en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Dotzè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals i al responsable del contracte.

Tretzè.- Facultar tan àmpliament com sigui menester la senyora alcaldessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

3.5.2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER SANTA ISABEL, 10

Fets:

Vista la instància presentada pel senyor -, arquitecte, actuant en nom i representació del senyor -, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Santa Isabel, 10, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 16/04/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 28 de desembre de 2020 s'entra per registre d'entrada núm. 2020/12907 sol·licitud de llicència d'obres majors per reforma de l'habitatge unifamiliar al carrer Santa Isabel 10 de Canet de Mar. S'adjunta projecte bàsic on consta un pressupost d'execució material de 24.550,74 €. També s'aporta el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'empresa autoritzada, comprovant d'haver dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc i pagament de l'ICIO.

El promotor de la obra són - i -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte -, amb número de col·legiat 23537/7.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019.



- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl
- Ordenances fiscals vigents.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Santa Isabel 10 està classificada dins el sòl urbà consolidat i els paràmetres urbanístics d'aplicació queden regulats sota la clau "R5e" corresponent a la zona de cases agrupades.

L'objecte del projecte és la reforma de la part posterior de la planta baixa que dona al pati. S'elimina l'habitació de la planta baixa, es modifica la situació del bany i de la cuina i s'enderroca la paret que separa aquestes peces de la sala que dona al pati. El resultat es un sol àmbit de cuina-menjador-sala i un bany. La planta baixa per tant quedarà formada per l'entrada amb escala a la planta primera, una sala que dona a la façana principal, un bany i cuina-menjador-sala amb accés al pati situat al fons de la parcel·la.

La planta, soterrani, la planta primera no es modifiquen.

SEGONA.- No es modifica el nombre d'habitatges per parcel·la, per tant no procedeix cap consideració en aquest punt.

TERCERA.- L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona amb una plaça d'aparcament com a mínim per cada habitatge. Estableix que en les reformes d'edificis existents, la comptabilització del nombre de places afectarà únicament els habitatges de nova creació. Al no haver habitatges de nova creació no és d'aplicació aquest article.



QUARTA.- - El projecte justifica adequadament el compliment de la normativa urbanística

CINQUENA.- El projecte justifica adequadament el compliment del decret.141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" i justifica el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

SISENA.- El pressupost d'execució material que consta al projecte presentat és de 27.088,49 €, es constata que el pressupost és adequat en aplicació de l'ordenança fiscal vigent a Canet de Mar.

SETENA.- El projecte bàsic no està visat i no conté l'estudi bàsic de seguretat i salut.

VUITENA.- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar a l'Ajuntament un exemplar del projecte executiu visat.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions tècniques anteriors **s'informa favorablement** la documentació aportada per a la llicència d'obres majors de canvi d'ús de local a habitatge, en l'adreça Santa Isabel 10 de Canet de Mar, condicionat a que, abans de l'inici de l'obra, s'aporti per registre de l'Ajuntament el projecte executiu visat que inclogui l'estudi de seguretat i salut."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 20/04/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

FETS

En data 28/12/2020 (ENTRA-2020-12907) el senyor - arquitecte, actuant en nom i representació del senyor -, sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Santa Isabel, 10, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

En data 16/04/2021, un cop examinada la sol·licitud i la documentació presentades, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència, condicionat a que, abans de l'inici de l'obra, s'aporti per registre de l'Ajuntament el projecte executiu visat que inclogui l'estudi de seguretat i salut.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019,
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 16/04/2021 l'arquitecte municipal ha informat favorablement el projecte presentat si bé fa constar que, en tractar-se d'un projecte bàsic, caldrà aportar per registre el projecte executiu visat que inclogui l'estudi de seguretat i salut.

L'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol estableix el següent:

7. Abans d'iniciar-se les obres, i com a condició suspensiva, caldrà aportar el projecte d'execució visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau.

Tercera - Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la



comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Reforma	1,67 €	51,49 m ²	85,99 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 16/12/2020 es va efectuar l'ingrés de l'import mínim, 333,96 €.

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 16/04/2021 es fa constar que en el projecte presentat hi consta un pressupost d'execució material (PEM) de 27.088,49 € i que aquest pressupost es considera adequat, en aplicació de l'ordenança fiscal.

Examinat el projecte bàsic presentat, es constata que el PEM que es declara és de 24.550,74 €, si bé en el formulari de sol·licitud hi consta un PEM de 24.202,97 €.

Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
24.550,74 €	4%	982,03 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 16/12/2020 es va ingressar 968,12 €, pel que caldrà ingressar l'import complementari, 13,91 €.

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	491,01 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 16/12/2020 es van dipositar 484,06 €, d'acord amb el pressupost consignat al formulari de sol·licitud, pel que caldrà dipositar l'import complementari, 6,95 €.

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA20.321, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document



hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada si bé caldrà acreditar prèviament a l'expedient l'ingrés i el dipòsit dels imports i pels conceptes següents:

ICIO 13,91 €
Garantia per la correcta reposició dels béns municipals 6,95 €

Així mateix, abans de l'inici de l'obra, i com a condició suspensiva, caldrà presentar el corresponent projecte executiu visat pel col·legi, que haurà d'incloure l'estudi de seguretat i salut, i que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.”

Es comprova que, en data 27 d'abril de 2021, s'han efectuat els pagaments complementaris a ICIO i a la garantia per imports de tretze euros amb noranta-un cèntims d'euro (13,91€) (número d'autoliquidació: 2021/0000001772) i sis euros amb noranta-cinc cèntims d'euro (6,95€) (número d'autoliquidació: 2021/0000001773), respectivament.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals en l'emissió pels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor -, arquitecte, actuant en nom i representació del senyor -, per a la reforma de l'habitatge unifamiliar situat al carrer



Santa Isabel, 10, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- Abans de l'inici de l'obra, i com a condició suspensiva, caldrà presentar el corresponent projecte executiu visat pel col·legi, que haurà d'incloure l'estudi de seguretat i salut, i que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de nou-cents vuitanta-dos euros amb tres cèntims d'euro (982,03€), amb un primer import de nou-cents seixanta-vuit euros amb dotze cèntims d'euro (968,12€), amb número d'autoliquidació: 2020/0000005271, ingressat en data 16/12/2020, i un import complementari de tretze euros amb noranta-un cèntims d'euro (13,91€), amb número d'autoliquidació: 2021/0000001772, ingressat en data 27/04/2021.

Fer constar que, en data 16/12/2020, s'ha ingressat en concepte de taxes urbanístiques l'import de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-sis cèntims d'euro (333,96€), amb número d'autoliquidació: 2020/0000005272.

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc per import de quatre-cents noranta-un euros amb un cèntim d'euro (491,01€), amb un primer import de quatre-cents vuitanta-quatre euros amb sis cèntims d'euro (484,06€), amb número d'autoliquidació: 2020/0000005273, ingressat en data 16/12/2020, i un import complementari de sis euros amb noranta-cinc cèntims d'euro (6,95€), amb número d'autoliquidació: 2021/0000001773, ingressat en data 27/04/2021.

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

3.5.3. CONCESSIÓ PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER GIRONA, 6,

Fets:

Vista la instància presentada per la senyora -, en data 11/02/2021, sol·licitant ampliació del termini del permís d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Girona, 6, aprovada per Junta de Govern Local de data 26/02/2019.

Vist l'informe tècnic, emès en data 17/03/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE AL CARRER GIRONA, 6 (Exp. 216/2018)

FETS



En data 11 de febrer del 2021 i registre d'entrada número 2021/1275, la Sra. -, ha sol·licitat una pròrroga de la llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Girona, 6 (Expedient 216/2018).

L'esmentada sol·licitud s'acompanya amb un certificat del tècnic -

FONAMENTS DE DRET

- Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- Revisada la documentació aportada així com l'expedient d'obres, es constata el següent:

1. Tant la sol·licitant de la pròrroga com la titular de la llicència és la senyora -.
2. La llicència d'obres majors es va concedir en sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20 de febrer de 2019. La recepció de la notificació de la llicència per part de la titular es va efectuar el dia 5 de març del 2019.
3. Juntament amb la sol·licitud de pròrroga s'adjunta un certificat tècnic de l'arquitecte autor del projecte i director de l'obra, -, on s'especifica que l'obra està en curs i que en data 8 de febrer del 2021 s'ha realitzat el 27,30% de l'obra.

Segona.- Consultades les condicions generals de la llicència d'obres majors, es constata el següent:

“12. Els terminis per a l'execució dels usos urbanístics autoritzats, a no ser que les condicions particulars de la llicència n'estableixin uns de diferents, seran els següents:

- a. sis mesos per a iniciar-les.*
- b. dos anys per a acabar-les.*

Aquests terminis es comptabilitzaran des de la recepció de la notificació de la llicència al seu titular.

13. La llicència caducarà i quedarà sense efecte, sense dret a indemnització, quan els usos urbanístics autoritzats no s'iniciïn o no finalitzin dins dels terminis anteriors, circumstància que es declararà per l'Ajuntament, així com l'arxiu de les actuacions, prèvia audiència del titular. Caducada la llicència els treballs per ella autoritzats no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova ajustada a l'ordenació urbanística vigent.



14. El titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga per a cadascun d'ambdós terminis, abans del seu venciment."

Tercera.- Per altra banda, realitzada una inspecció visual al carrer Girona, 6 en data 12 de març del 2021, es verifica que les obres ja s'han iniciat i es troben en curs.

Quarta.- L'ordenança fiscal núm. 20 " Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" d'enguany, estableix una quantia de 67,59 € per a les pròrroques de llicència d'obres.

CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, donat que les obres ja s'han iniciat i es troben en curs i s'ha sol·licitat la pròrroga abans del termini establert per a finalitzar-les, s'informa favorablement a l'ampliació del termini per a acabar les obres de reforma i ampliació de l'habitatge situat carrer Girona, 6

Finalment, indicar, que caldrà realitzar la liquidació de les taxes corresponents d'acord amb les ordenances fiscals vigents."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a la senyora -, pròrroga de la llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Girona, 6, s/expedient 16/2019, **pel termini d'un any** a comptar des de la data de recepció d'aquest acord.

Segon.- Aprovar les taxes dipositades en data 28/03/2021, per valor de seixanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims d'euro (67,59€), amb número d'autoliquidació: 2021/0000001340, corresponents a la tramitació de les pròrroques de llicència d'obres.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

3.5.4. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR I CANVI D'ÚS A LOCAL COMERCIAL DE L'IMMOBLE SITUAT A LA RIERA BUSCARONS, 68

Fets:

Vista la instància presentada pel senyor -, arquitecte, actuant en nom i representació de la senyora -, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per la reforma de l'habitatge unifamiliar i canvi d'ús a local comercial de l'immoble situat a la Riera Buscarons, 68, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, emès en data 16/04/2021, que es transcriu a continuació:



“INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 21 de desembre de 2020 -, en nom de -, entra per registre d'entrada núm. 2020/12659 sol·licitud de llicència d'obres menors per reforma de l'habitatge unifamiliar i canvi d'ús a local comercial Riera Buscarons 68 de Canet de Mar. S'adjunta projecte tècnic on consta un pressupost d'execució material de 60.659,00 €. També s'aporta el document d'acceptació de residus de la construcció per part d'empresa autoritzada, comprovant d'haver dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc i pagament de l'ICIO.

El promotor de la obra és -. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte -, amb número de col·legiat 37919-0.

En data 05 de febrer de 2021 es va notificar al promotor un escrit on es considerava que l'obra a executar s'hauria de tramitar com a obra major, ja que representa un canvi substancial en l'edifici existent.

En data 10 de febrer de 2021 -, en nom de -, entra per registre d'entrada núm. 2021/1213 la documentació requerida per tal de tramitar la llicència com a obra major, que consisteix en l'imprès normalitzat de sol·licitud d'obra major i el justificant de pagament complementari de les taxes, ICIO i garantia per a residus.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl
- Ordenances fiscals vigents.



- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al la Riera Buscarons, 68 està classificada dins el sòl urbà consolidat i els paràmetres urbanístics d'aplicació queden regulats sota la clau "R2c" corresponent a la zona urbana tradicional – carrers comercials.

L'objecte del projecte reforma d'un habitatge unifamiliar en cantonada i el canvi d'ús de la planta baixa a local comercial, situat a la Riera Buscarons 68, cantonada amb el carrer Nou, de Canet de Mar.

El projecte busca la segregació de la planta baixa de l'edifici, la qual es destinarà a local comercial, de part de la pròpia planta baixa (accés) i la planta primera de l'edifici la qual mantindrà l'ús d'habitatge però amb una reforma que afectarà la distribució interior dels espais.

Aquesta segregació permetrà l'ús independent de cada entitat, la dinamització de la planta baixa amb front a un carrer amb preponderància urbanística comercial, així com l'adequació de l'habitatge restant amb un programa de necessitats i funcional segons les necessitats dels promotors.

SEGONA.- No es modifica el nombre d'habitatges per parcel·la, per tant no procedeix cap consideració en aquest punt.

TERCERA.- L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona amb una plaça d'aparcament com a mínim per cada habitatge. Estableix que en les reformes d'edificis existents, la comptabilització del nombre de places afectarà únicament els habitatges de nova creació. Al no haver habitatges de nova creació no és d'aplicació aquest article.

QUARTA.- El projecte justifica adequadament el compliment de la normativa urbanística. Es considera que el nou ús comercial en planta baixa és compatible amb els usos permesos per a la clau Rc2.

CINQUENA.- El projecte justifica adequadament el compliment del decret.141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat" i justifica el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.

SISENA.- L'edifici està inclòs a dins del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic d'Interès Històric i Artístic del POUM de Canet de Mar. Amb referència a la fitxa B 083: casa en cantonada. El nivell de protecció és BPUD - Bé amb protecció urbanística documental.



El projecte no preveu modificar o alterar cap element catalogat.

SETENA.- El pressupost d'execució material que consta al projecte presentat és de 60.659,00 €, es constata que el pressupost és adequat en aplicació de l'ordenança fiscal vigent a Canet de Mar.

VUITENA.- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar a l'Ajuntament un exemplar del projecte executiu visat.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions tècniques anteriors **s'informa favorablement** la documentació aportada per a la llicència d'obres majors de canvi d'ús de local a habitatge, situat a la Riera Buscarons 68 de Canet de Mar."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 20/04/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

FETS

En data 22/12/2020 (ENTRA-2020-12659) el senyor -, arquitecte, actuant en nom i representació de la senyora -, sol·licita llicència **d'obres menors** per a la reforma de l'habitatge unifamiliar i canvi d'ús a local comercial de l'immoble situat a la Riera Buscarons, 68, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic.

En data 05/02/2021 es notifica al representant de la sol·licitant l'escrit en virtut del qual se li comunica que l'autorització per a l'obra projectada s'haurà de **tramitar com a obra major**, atès que representa un canvi substancial en l'edifici existent.

En data 10/02/2021 (ENTRA-2021-1213) s'aporta la documentació necessària per a la tramitació de la sol·licitud i en data 16/04/2021, un cop examinada la sol·licitud i la documentació presentades, l'arquitecte municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència, condicionat a que, abans de l'inici de l'obra, s'aporti per registre de l'Ajuntament el projecte executiu visat.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de



- la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019,
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
 - Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
 - Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 16/04/2021 l'arquitecte municipal ha informat favorablement el projecte presentat si bé fa constar que, en tractar-se d'un projecte bàsic, caldrà aportar per registre el projecte executiu visat.

L'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol estableix el següent:

7. Abans d'iniciar-se les obres, i com a condició suspensiva, caldrà aportar el projecte d'execució visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau.

Tercera - Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
---	------------	--------



Reforma	1,67 €	144,78 m ²	241,78 €
---------	--------	-----------------------	----------

Consta acreditat a l'expedient que en data 19/12/2020 es va efectuar l'ingrés de 168,21 € 2020/0000005410) i que en data 08/02/2021 es va ingressar 165,75 € (núm. d'autoliquidació 2021/0000000376), per completar l'import mínim de la taxa, 333,96 €.

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 16/04/2021 es fa constar que en el projecte presentat hi consta un pressupost d'execució material (PEM) de 60.659,00 € i que aquest pressupost es considera adequat, en aplicació de l'ordenança fiscal.

Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
60.659,00 €	4%	2.426,36 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 19/12/2020 es va ingressar aquest import (núm. d'autoliquidació: 2020/0000005409).

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	1.213,18 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 08/02/2021 es va dipositar aquest import (núm. d'autoliquidació: 2021/0000000377).

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA20.333, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de



Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny."

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada.

Així mateix, abans de l'inici de l'obra, i com a condició suspensiva, caldrà presentar el corresponent projecte executiu visat pel col·legi i que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor -, arquitecte, actuant en nom i representació de la senyora -, per la reforma de l'habitatge unifamiliar i canvi d'ús a local comercial de l'immoble situat a la Riera Buscarons, 68, d'acord amb el projecte bàsic redactat pel mateix tècnic, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- Donat que es presenta un projecte bàsic, es considera necessari aportar el **projecte executiu visat**.

El projecte executiu haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de dos mil quatre-cents vint-i-sis euros amb trenta-sis cèntims d'euro (2.426,36€), amb número d'autoliquidació: 2020/0000005409.

Fer constar que s'ha ingressat en concepte de taxes urbanístiques l'import de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-sis cèntims d'euro (333,96€), amb número d'autoliquidació: 2020/0000005410 per un primer import de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€) i número d'autoliquidació: 2021/0000000376 per un import complementari de cent seixanta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims d'euro (165,75€).



Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc per import de mil dos-cents tretze euros amb divuit cèntims d'euro (1.213,18€) amb número d'autoliquidació: 2021/0000000377.

Queda constància a l'expedient que s'ha aportat el comprovant d'haver dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

3.5.5. APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES A NIVELL DE PLANTA SOTA-COBERTA DE L'EDIFICI DE VIL·LA FLORA

Fets:

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 12 de març de 2020 es va adjudicar a l'empresa VESTA REHABILITACIÓN, SL les obres de "Reparació i rehabilitació d'elements de coberta de l'edifici de Vil·la Flora" a Canet de Mar, per un import de 145.898,76 € IVA exclòs. L'acta de recepció de les obres es va signar en data 4 de desembre de 2020. En el decurs de les obres de rehabilitació de la coberta es va poder comprovar l'accelerat procés de degradació de les mènsules estructurals de suport dels singulars voladissos de les cobertes que, en un tant per cent considerable, presenten problemes d'ordre estructural, constructiu i en els materials, que en fan perillar l'estabilitat. En conseqüència, es va procedir a protegir-les mitjançant malla estructural homologada, a fi de garantir la seguretat de les persones i evitar que els possibles despreniments de materials caiguessin a l'espai lliure de circulació de l'entorn de l'edifici, de forma provisional.

Amb la finalitat de poder retirar la malla estructural col·locada de forma provisional i garantir la seguretat dels elements de façana de l'edifici de Vil·la Flora en el nivell de sota-coberta, així com també per seguir actuant amb la finalitat de garantir la bona conservació de l'edifici, inclòs al Catàleg de béns protegits amb un nivell de bé cultural d'interès local (BCIL), es considerarà necessària la redacció d'un projecte bàsic i executiu, així com el corresponent estudi bàsic de seguretat i salut, per dur a terme les obres necessàries de rehabilitació de la façana a nivell de sota-coberta.

Atesa la voluntat i necessitat de l'Ajuntament de tirar endavant amb aquesta actuació i donat que aquest servei no es podia prestar des dels serveis tècnics municipals per no disposar de prou recursos humans per fer-ho, en virtut del Decret núm. 2020/2195, de 17 de desembre de 2020, de la Segona Tinència d'Alcaldia, es resol a l'empresa Guitart Arquitectura i Ass, SLP, amb CIF núm. B64949704 la redacció del projecte bàsic i executiu i estudi bàsic de seguretat i salut de les obres.

En data 15 de març de 2021 (ENTRA-2021-2414) ha tingut entrada al Registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar el "Projecte bàsic i executiu de Rehabilitació de les façanes a nivell de planta sota-coberta de l'edifici de Vil·la Flora", redactat per l'arquitecte -, de Guitart Arquitectura i Ass, SLP, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.



Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 16 d'abril de 2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

PRESENTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LA REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES A NIVELL DE PLANTA SOTACOBERTA DE L'EDIFICI DE VIL·LA FLORA, SITUAT A VIA CANNETUM s/n

FETS

L'edifici Vil·la Flora, construït l'any 1910 segons el projecte de l'arquitecte Eduard Ferrés i Puig, va ser adquirit l'any 2002 per l'Ajuntament de Canet de Mar, a través d'una cessió gratuïta i obligatòria com a equipament públic, inclosa dins el desenvolupament del Pla Parcial del sector U1 Can Salat-Busquets. Des d'aleshores, ha estat utilitzat com a centre cívic i cultural, i allotja els serveis de Cultura, Educació, Promoció econòmica, Joventut i Festes Populars.

Tot i les actuacions de conservació i manteniment dutes a terme en els últims anys, és fa necessari abordar un conjunt de patologies d'ordre estructural, constructiu i material de les façanes i tancaments, que presenten un accelerat procés de degradació.

Per altra banda, atesa la declaració i nivell de protecció de l'edifici, catalogat com a Bé cultural d'interès local, cal garantir la conservació i protecció de l'edifici.

En aquest sentit, en data 15 de març del 2021 i núm. de registre d'entrada 2021/2414 s'ha aportat a l'Ajuntament el projecte de **Rehabilitació de les façanes a nivell de planta sotacoberta de l'edifici Vil·la Flora**, així com el corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

El projecte, redactat per l'arquitecte - (Guitart Arquitectura i ASS. SLP.) per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, s'ha presentat en format digital i inclou dos arxius en pdf, l'un corresponent a la memòria i l'altre als plànols.

La finalitat de l'esmentat projecte és la de disposar d'un document tècnic i executiu per tal de dur a terme les obres de rehabilitació i de reparació estructural, constructiva i de restauració material de les façanes en el nivell superior de planta sota-coberta i així garantir la seguretat de l'estructura de suport dels voladissos de cobertes, la de l'espai de circulació a l'entorn de l'edifici aïllat i en conseqüència garantir la seguretat de les persones.

FONAMENTS DE DRET

- Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Text refós del Pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.



- Codi Tècnic de l'edificació (CTE).

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- La finalitat d'aquest informe no és altra que constatar que s'aporta la documentació complerta en base al contingut mínim que han de tenir els projectes, determinat pel tipus d'obra a realitzar, a l'art. 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). En concret aquest article estableix que els projectes d'obra hauran d'incloure, com a mínim:

- a) una memòria en la que es descrigui l'objecte de les obres, que recollirà els antecedents i situació prèvia a les mateixes, les necessitats a satisfer i la justificació de la solució adoptada, detallant els factors de tot l'ordre a tenir en compte.
- b) els plànols del conjunt i de detall necessaris per a que l'obra quedi perfectament definida, així com les que delimiten l'ocupació de terrenys i la restitució de servituds i demés drets reals, en el seu cas, i serveis afectats per la seva execució.
- c) el plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i es regularà l'execució, amb expressió de la forma en que aquesta es portarà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que correspondran al contractista, i la manera en que es portarà a terme l'amidament de les unitats executades i el control de la qualitat dels material utilitzats i del procés d'execució.
- d) un pressupost, integrat o no per varis parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descompostos, en el seu cas, estat d'amidaments i els detalls precisos per a la valoració.
- e) un programa de desenvolupament dels treballs o pla d'obra de caràcter indicatiu, amb previsió, en el seu cas, del temps i cost.
- f) les referències de tot tipus en que es fonamentarà el replanteig de l'obra.
- g) L'estudi de seguretat i salut o, en el seu cas, l'estudi bàsic de seguretat i salut, en els termes previstos a les normes de seguretat i salut de les obres.
- h) tota la documentació prevista a les normes de caràcter legal o reglamentari.

D'aquesta manera, el projecte aportat conté, per una banda, una memòria tècnica que inclou la següent documentació:

A. FULL RESUM

B. MEMÒRIA

1. Introducció.
2. Breu notícia històrica. Cronologia.
3. Descripció de l'edifici. Estat actual.
4. La problemàtica general. Estat de conservació.
5. Descripció de la proposta d'intervenció.
6. Compliment del CTE.

C. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

1. Caracterització de materials, estat de conservació i suggeriments generals d'intervenció. Patrimoni consultors SL.



2. Control de Qualitat.
3. Gestió de residus
4. Normativa d'obligat compliment

D. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

E. PRESSUPOST

1. Amidaments.
2. Aplicació de preus.
3. Quadre de preus 1.
4. Quadre de preus 2.
5. Desconcomposats.
6. Resum de pressupost.

F. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

I per altra banda, una part gràfica amb els següents plànols:

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ GENERAL (IG)

01 IG	Situació i emplaçament de l'edifici Vil·la Flora. Imatges aèries de Vil·la Flora.	–
02 IG	Situació i emplaçament de l'edifici Vil·la Flora. Base cartogràfica de Canet de Mar.	E:1/5.000
03 IG	Informació urbanística. Qualificacions urbanístiques. Fitxa de protecció del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic. BCIL 2007	–
04 IG	Règim de propietat. Dades cadastrals	–
05 IG	Informació històrica. Fases de construcció de Vil·la Flora. Valor històric i turístic de l'edifici.	

PLÀNOLS D'ESTAT ACTUAL (EA)

01 EA	Plantes soterrani, baixa, primera, segona, sotacoberta i coberta. Identificació àmbits d'intervenció	E:1/300
02 EA	Planta baixa. Nivell +0.00 m. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/100
03 EA	Planta primera. Nivells +4.40 m i +4.55m. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/100
04 EA	Planta segona. Nivell +8.60 m. Identificació dels espais. Cotes i nivells	E:1/100
05 EA	Planta sotacoberta. Nivell +12.44. Cotes i nivells	E:1/100
06 EA	Planta Coberta. Nivells +12.44 i +12.89 m. Cotes i nivells	E:1/100
07 EA	Façana principal N-E. Nivells. Identificació àmbits d'intervenció i quantificació de superfícies	E:1/100
08 EA	Imatges de la façana principal N-E. Àmbits d'intervenció	-



09 EA	Façana lateral S-E. Nivells. Identificació àmbits d'intervenció i quantificació de superfícies	E:1/100
10 EA	Imatges de la façana lateral S-E. Àmbits d'intervenció	-
11 EA	Façana posterior S-O. Nivells. Identificació àmbits d'intervenció i quantificació de superfícies	E:1/100
12 EA	Imatges de la façana posterior S-O. Àmbits d'intervenció	-
13 EA	Façana lateral N-O. Nivells. Identificació àmbits d'intervenció i quantificació de superfícies	E:1/100
14 EA	Imatges de la façana lateral N-O. Àmbits d'intervenció	-
15 EA	Secció longitudinal A-A'. Identificació àmbits d'intervenció i quantificació de superfícies	E:1/100
16 EA	Secció transversal B-B'. Identificació àmbits d'intervenció i quantificació de superfícies	E:1/100
17 EA	Detalls constructius. Secció i alçat cantell ràfec, voladís i mènsula. Identificació i caracterització d'elements i materials	E:1/15

FUSTERIES (EAF)

01 EAF	Fusteries planta segona. Plantes i alçats. Identificació de les fusteries.	E:1/100
02 EAF	Imatges de les fusteries de planta segona.	-

PLÀNOLS D'ESTAT DE CONSERVACIÓ (EC)

01 EC	Identificació danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Planta segona a nivell de sotacoberta	E:1/100
02 EC	Identificació danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana principal N-E	E:1/100
03 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana principal N-E	-
04 EC	Identificació danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana lateral S-E	E:1/100
05 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana lateral S-E	-
06 EC	Identificació danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana posterior S-O	E:1/100
07 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana posterior S-O	-
08 EC	Identificació danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana lateral N-O	E:1/100
09 EC	Imatges dels danys, lesions, degradacions i desperfectes visibles. Façana lateral N-O	-

PLÀNOLS DE PROPOSTA D'INTERVENCIÓ (PI)



01 PI	Restauració mènsules de suport del voladís de coberta. Identificació de les actuacions programades	E:1/15
02 PI	Restauració cantell de ràfec perimetral voladís de coberta Identificació de les actuacions programades	E:1/15
03 PI	Restauració paraments horitzontals intradós voladís coberta Identificació de les actuacions programades	E:1/15
04 PI	Restauració paraments verticals sota ràfec voladís coberta Identificació de les actuacions programades	E:1/15
05 PI	Restauració cornises sota mènsules de suport voladís coberta. Identificació de les actuacions programades	E:1/15
06 PI	Substitució de baixants preexistents per baixants de coure/zinc. Identificació de les actuacions programades	E:1/15

PLÀNOLS D'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT (EBSS)

01 EBSS	Planta baixa. Nivell +0.00 m. Infraestructura d'obra. Seguretat. Implantació de bastides. Apuntaments. Quantificació superfícies	E:1/100
02 EBSS	Planta primera. Nivells +4.40 i +4.55 m. Infraestructura d'obra. Implantació de bastides. Quantificació superfícies	E:1/100
03 EBSS	Planta segona. Nivell +8.60 m. Infraestructura d'obra. Seguretat. Implantació de bastides. Quantificació superfícies	E:1/100
04 EBSS	Planta coberta. Nivells +12.44 i +12.89m. Infraestructura d'obra. Seguretat. Implantació de bastides. Quantificació superfícies	E:1/100
05 EBSS	Façana principal N-E. Infraestructura d'obra. Seguretat. Implantació de bastides. Apuntaments. Quantificació superfícies	E:1/100
06 EBSS	Façana lateral S-E. Infraestructura d'obra. Seguretat. Implantació de bastides. Apuntaments. Quantificació superfícies	E:1/100
07 EBSS	Façana posterior S-O. Infraestructura d'obra. Seguretat. Implantació de bastides. Apuntaments. Quantificació superfícies	E:1/100
08 EBSS	Façana posterior N-O. Infraestructura d'obra. Seguretat. Implantació de bastides. Apuntaments. Quantificació superfícies	E:1/100
09 EBSS	Secció longitudinal A-A'. Infraestructura d'obra. Seguretat. Implantació de bastides. Apuntaments. Quantificació superfícies	E:1/100
10 EBSS	Secció transversal B-B'. Infraestructura d'obra. Seguretat. Implantació de bastides. Apuntaments. Quantificació superfícies	E:1/100

Segona.- El projecte té com a objecte la rehabilitació de les façanes a nivell de planta sota-coberta de l'edifici de Vila Flora. Les actuacions programades es centren principalment en la restauració del cantell del ràfec perimetral de la coberta, la restauració de les mènsules prismàtiques de suport del voladís i de les seves cornises inferiors, la restauració dels paraments horitzontals de l'intradós del voladís, la restauració dels paraments verticals a nivell de la planta segona, i, finalment, la substitució dels baixants d'aigües pluvials de coberta de ferro colat i fibrociment per uns baixants nous de coure o zinc. La superfície total de l'actuació és de 456,75m².



Es tracta per tant, d'una obra ordinària de conservació i manteniment segons la classificació de l'art. 12 del decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Tercera.- L'actuació proposada en el present projecte fa referència a una obra completa, en el sentit de poder ser lliurada a la propietat i destinada a l'ús previst sense necessitat de més actuacions de caràcter complementari o addicional. Tot això, d'acord amb els articles 125 i 127.2 del Reglament General de al llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001 de 12 d'octubre.

Quarta.- D'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, el projecte defineix el pressupost d'execució material, les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA amb els imports següents:

Pressupost d'execució material obra (PEM)	81.574,41 €
Despeses generals 13%	10.604,67 €
Benefici Industrial 6%	4.894,47 €
Subtotal	97.073,55 €
Seguretat i Salut	2.100,00 €
IVA 21%	20.826,45 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)	120.000,00 €

Cinquena.- El termini d'execució de les obres s'estima en 5 mesos (150 dies). El projecte adjunta diagrama de planificació de l'execució.

Sisena.- Pel que fa al compliment de la normativa urbanística de planejament vigent, el Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM) destina els terrenys on s'ubica l'immoble de Vil·la Flora al sistema d'equipaments comunitaris, clau SE.

El projecte presentat fa referència, tant a la part escrita com a la gràfica, a les Normes Subsidiàries de Planejament, document que ha quedat substituït pel POUM, ara bé, la qualificació urbanística del terreny on s'ubica l'immoble de Vil·la Flora és la mateixa en ambdós documents.

Així mateix, l'edifici Vil·la Flora, està inclòs al catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, amb un nivell de protecció de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) a la fitxa B 097 que estableix com a objectes de protecció:

1. la integritat de l'edifici principal, la masoveria i el magatzem, així com els jardins que l'envolten, les edificacions auxiliars, les fonts i les tanques dels recintes.
2. Les vistes sobre l'edifici des de la Riera Gavarra, accés de la població des de l'autopista.

A l'article 14 de la normativa corresponent al catàleg de patrimoni, s'estableixen les següents normes de protecció per als BCIL:

"Article 14. Normes de protecció per als "Bens Culturals d'Interès local" (BCIL)



1. *En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*
2. *Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*
3. *En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals."*

Es considera oportú informe a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya durant el termini d'exposició pública.

Setena.- Finalment, l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que la classificació als empresaris no és imprescindible per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros. Tant mateix, també estableix que la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui i que s'ha de recollir en els plecs del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar.

D'acord amb l'indicat per l'autor redactor del projecte, s'estableix que per a l'execució d'aquesta obra la classificació empresarial correspon a les següents categories:

- Grup: K
- Subgrup: 7
- Categoria: c

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, un cop revisat el projecte s'informa **favorablement** per a la seva aprovació, tenint en compte que es considera oportú sol·licitar informe a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya durant el termini d'exposició pública."

Vist l'informe jurídic emès per la TAG d'Urbanisme en data 26 de març de 2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES A NIVELL DE PLANTA SOTACOBERTA DE L'EDIFICI DE VIL·LA FLORA

FETS



En data 15 de març de 2021 (ENTRA-2021-2414) ha tingut entrada al Registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar el "Projecte bàsic i executiu de Rehabilitació de les façanes a nivell de planta sota-coberta de l'edifici de Vil·la Flora", redactat -, de GUITART ARQUITECTURA I ASSOCIATS, SLP, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, acompanyat del corresponent Estudi de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té per objecte, segons es fa constar a la memòria, definir el conjunt d'actuacions a fer per a la rehabilitació i reparació estructural i constructiva i de restauració material de les mènsules singulars de suport dels voladissos de les cobertes i façanes en el nivell superior de la planta sota-coberta, des dels punts de vista tècnic i econòmic, alhora que sota el criteri de mínima intervenció, tot utilitzant materials i solucions tècniques compatibles amb la naturalesa material i arquitectònica i valors singulars de l'edifici. L'objectiu últim, ha de ser el de garantir la seguretat de l'edifici i entorn més immediat i la de les persones que han d'utilitzar-lo.

En data 16 d'abril de 2021 l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe favorable al referit projecte, posant de manifest que la documentació aportada compleix amb el contingut mínim que han de tenir els projectes, determinat pel tipus d'obra a realitzar, a l'art. 233.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Així mateix manifesta que les actuacions programades es centren principalment en la restauració del cantell del ràfec perimetral de la coberta, la restauració de les mènsules prismàtiques de suport del voladís i de les seves cornises inferiors, la restauració dels paraments horitzontals de l'intradós del voladís, la restauració dels paraments verticals a nivell de la planta segona, i, finalment, la substitució dels baixants d'aigües pluvials de coberta de ferro colat i fibrociment per uns baixants nous de coure o zinc, i es tracta, d'acord amb la classificació de l'art. 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, d'una obra ordinària de conservació i manteniment.

FONAMENTS DE DRET

- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC),
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar (POUM).

CONSIDERACIONS



Primera.- D'acord amb el que estableix l'article 8 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS), tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, ja es tracti d'obres de nova planta, de reforma, de reparació, de conservació o de manteniment. Aquestes obres, segons especifica l'article 9.1 del mateix reglament, poden ser d'urbanització o ordinàries.

L'arquitecta tècnica municipal, en el seu informe de data 16 d'abril de 2021, determina que el projecte que ara se sotmet a aprovació inicial s'inscriu dins el concepte d'obra ordinària de conservació i manteniment, segons la classificació que fa de les obres locals l'article 12 ROAS.

Segona.- L'article 37 ROAS preveu el procediment a seguir per a l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries que consisteix, en síntesi, en un acord d'aprovació inicial, l'obertura d'un període d'informació pública, notificació individual, si s'escau, i aprovació definitiva.

D'acord amb el que estableixen els articles 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC) i l'apartat 2 de l'esmentat article 37 ROAS, el projecte s'ha de sotmetre a informació pública, pel termini de trenta dies, com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents.

Aquesta informació pública, tot i que ni el ROAS ni el TRLMC regulen per quin mitjà s'ha de realitzar, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 45.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, cal entendre que aquesta informació es fa mitjançant publicació al BOPB.

L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'edictes de la corporació, tal i com preveu l'article 38.1 ROAS.

El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos, a comptar de l'aprovació inicial. La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

Tercera.- L'article 37.2 ROAS estableix que, simultàniament al tràmit d'informació pública del projecte, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti.

En aquest aspecte, a l'informe tècnic es posa de manifest que l'edifici de Vil·la Flora, està inclòs al Catàleg de béns protegits. Examinat aquest Catàleg, es comprova dins el Títol IX – Annexes Normatius del POUM, que l'immoble objecte del projecte es troba catalogat amb un nivell de protecció de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) - fitxa B 097 -.

L'article 14 de la normativa del Catàleg de béns protegits estableix que les obres que s'autoritzin en els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local" no podran



alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

Atès que a la fitxa B 097 de l'esmentat Catàleg estableix com a objecte de protecció, entre d'altres, la integritat de l'edifici principal, i d'acord amb el contingut de l'informe tècnic, caldrà sol·licitar informe a la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya durant el termini d'exposició pública, per tal que emeti informe dins l'àmbit de les seves competències.

Quarta.- Pel que fa l'òrgan competent, l'article 38 del mateix text legal estableix que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències prevista a la legislació de règim local.

Segons disposa l'art. 231 LCSP, l'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació excepte quan aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per norma jurídica.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP estableix que corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte, entre d'altres, dels contractes d'obres, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, mitjançant Decret núm. 2019/1059, de 19 de juny, l'alcaldessa va delegar la competència per a la contractació dels procediments oberts en la Junta de Govern Local.

CONCLUSIÓ

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la proposta d'aprovació inicial del "Projecte bàsic i executiu de Rehabilitació de les façanes a nivell de planta sota-coberta de l'edifici de Vil·la Flora", redactat -, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu de Rehabilitació de les façanes a nivell de planta sota-coberta de l'edifici de Vil·la Flora", redactat per l'arquitecte -, de Guitart Arquitectura i Ass, SLP, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb un



pressupost d'execució per contracte de 99.173,55 €, més 20.826,45 €, en concepte d'IVA.

Segon.- Sotmetre l'esmentat projecte a informació pública pel termini de 30 dies, mitjançant publicació al BOPB, durant els quals es podran examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. En cas que transcorregut aquest termini no s'hagin presentat al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament.

El projecte es podrà consultar a les dependències municipals, al Servei d'Urbanisme de l'Àrea de Territori, en horari d'oficina, així com al web municipal (www.canetdemar.cat).

Tercer.- Una vegada aprovat definitivament el projecte, de conformitat amb el que disposa l'article 38.2 del ROAS, s'haurà de publicar al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quart.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics.

4. Donar compte de les resolucions judicials

Es dona compte de la Sentència núm. 103/2021 de data 13 d'abril, en relació al Procediment Abreujat núm. 318/2020-E, interposat davant el Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15, de Barcelona, acordant estimar en part el recurs contenciós administratiu, anul·lar la desestimació per silenci administratiu i ordenar la retroacció de les actuacions administratives i no imposant costes a cap de les dues parts.

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:15 de tot el que jo com a secretària certifico.