



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 22 D'ABRIL DE 2021**

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:20
Lloc: Per videoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària.

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/16 ordinari 15/04/2021

2. Propostes

2.1. Cultura i Patrimoni

2.1.1. Convocatòria Premi Bonal_2021

2.2. Urbanisme

2.2.1. Concessió llicència obra major habitatge aïllat al carrer Joan Oms, 33
2.2.2. Concessió pròrroga llicència obres legalització reforma habitatge al carrer Gram, núm. 20

2.3. Alcaldia

2.3.1. Relació Decrets de data del 5 a l'11 d'abril de 2021
2.3.2. Llibre Decrets primera quinzena del mes d'abril de 2021



2.4. Secretaria

- 2.4.1. Aprovació 1a. pròrroga acord marc servei d'assegurança de vida de la Corporació
- 2.4.2. Adhesió acord marc 1a. pròrroga servei assegurança RC i patrimonial
- 2.4.3. Devolució garantia definitiva contractació servei neteja de les dependències municipals de Canet de Mar

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 22 d'abril de 2021 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

1. Actes pendents d'aprovar

- 1.1. JGL2021/16 ordinari 15/04/2021

S'aprova per unanimitat

2. Propostes

2.1. Cultura i Patrimoni

2.1.1. APROVACIÓ CONVOCATÒRIA PREMI BONAL_2021

Fets:

L'àrea de Cultura convoca anualment el Premi Raimon Bonal i de Falgàs adreçat a joves de 16 a 19 anys que hagin realitzat algun treball de recerca que tingui alguna relació o aplicació a Canet de Mar.

Les bases que regeixen la convocatòria del Premi aprovades al Ple Municipal de 25 de juny de 2020 i publicades al BOP del 17 de juliol de 2020 són les següents:

Objecte i persones beneficiàries del Premi:

- 1. Hi podran concórrer tots aquells treballs de recerca fets per joves de 16 a 19 anys. Els treballs podran ser plantejats tant a nivell individual com en grup. S'hi faran constar la seva identitat, el grau d'ensenyament, a més d'indicar-hi el professorat tutor i el centre al qual pertany.



2. El Premi s'atorgarà a un treball de recerca de qualsevol àmbit que tingui alguna relació o aplicació a Canet de Mar, i es podrà atorgar un accèssit en cas que el comitè de selecció cregui que la qualitat dels treballs presentats ho demana.
3. S'entendrà que els materials que optin al Premi tindran caràcter inèdit, i que serà fruit de la investigació dels escolars. En cap cas, el professorat tutor responsable podrà incloure-hi materials seus elaborats en recerques personals prèvies (tesines, investigacions diverses, etc). S'entén que el Premi ve a reconèixer l'estímul i la capacitat de recerca personal dels escolars, en consonància amb la seva edat i les seves capacitats d'anàlisi.
4. Els treballs hauran d'estar redactats en català en qualsevol format i suport (textual, audiovisual, digital, etc.).
5. La persona o persones premiades de l'estudi que obtinguin el Premi cediran a l'Arxiu Municipal i a la Biblioteca P. Gual i Pujadas una còpia del treball.

Sol·licitud, procediment de l'atorgament i quantia del Premi:

6. Les sol·licitud hauran de presentar-se al registre de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb els terminis establerts en la convocatòria anual.
7. Una Comissió, designada ad hoc per l'Ajuntament de Canet de Mar i formada pel / per la regidor/a de Cultura i persones especialitzades en les matèries dels projectes que opten a la convocatòria, analitzarà i avaluarà tots els treballs presentats i seleccionarà aquell que sigui mereixedor del Premi.
8. Els criteris utilitzats per a la valoració dels treballs són:
 - Nivell d'adequació a l'objecte del Premi (Baix/Mitjà/Alt)
 - Presentació i ortografia. (Baix/Mitjà/Alt)
 - Contingut, bibliografia i webgrafia. (Baix/Mitjà/Alt)
 - Exposició i defensa de l'objecte de la recerca. (Baix/Mitjà/Alt)
9. El Premi es podrà declarar desert si la Comissió considera que cap dels projectes concursants no assoleix una qualitat suficient.
10. La proposta elevada per la Comissió haurà de ser respectada per l'òrgan concedent.
11. La quantia del Premi s'establirà en la convocatòria anual i d'acord amb el pressupost municipal.
12. L'alcaldia resoldrà l'atorgament del Premi sens perjudici del règim de delegacions que s'estableixi.
13. La resolució s'haurà d'adoptar en el termini màxim d'1 mes des de la proposta de la comissió.

Vist l'informe tècnic emès en data 31 de març de 2021 que es transcriu a continuació:



“INFORME TÈCNIC

FETS

L'Àrea de Cultura organitza diverses activitats de difusió i coneixement del Patrimoni, entre elles convoca anualment el Premi Raimon Bonal i de Falgàs adreçat a joves de 16 a 19 anys que hagin realitzat algun treball de recerca que tingui alguna relació o aplicació a Canet de Mar.

L'Ajuntament de Canet de Mar l'any 2001 va crear el Premi d'Investigació Local Raimon Bonal i de Falgàs, per tal de fomentar la investigació científica entre els joves en honor a la tasca educadora i investigadora del sociòleg Raimon Bonal, canetenc d'adopció.

Les bases del Premi s'han anat modificant al llarg dels anys i la darrera modificació va acordar-se en sessió ordinària del Ple Municipal de 25 de juny de 2020 i publicades al BOP del 17 de juliol de 2020.

L'àrea de Cultura té previst en la seva planificació anual i en el pressupost de 2021 la partida pressupostària per tirar endavant aquesta convocatòria.

FONAMENTS DE DRET:

- *La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- *El Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.*
- *Ordenança General de Subvencions aprovada al Ple municipal del 25 de gener de 2018.*
- *Les Bases d'execució del pressupost.*
- *El Reglament Orgànic municipal i la normativa sobre delegació de competències i atribucions dels òrgans de govern de l'Ajuntament en el moment de la concessió.*

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- *D'acord amb les bases cal aprovar la convocatòria per a l'any 2021 del Premi Raimon Bonal i de Falgàs i establir el termini de presentació de sol·licituds i l'import del Premi i l'accèssit.*

SEGONA.- *Es proposa establir el termini de presentació de sol·licituds el divendres 14 de maig de 2021, per tal d'organitzar l'acte de lliurament del Premi durant les festes de Sant Pere i Sant Pau.*

TERCERA. - *Es proposa dotar el Premi en 740,74€ que inclou la retenció del 19% d'IRPF corresponent i que s'aplicarà a la partida pressupostària 31.33400.48500.*

QUARTA.- *Es proposa, que en el cas que el Jurat ho consideri necessari, l'accèssit estigui dotat en 300€ que està exempta de la retenció de l'IRPF, d'acord amb l'article 75.2.c del RIRPF, i que s'aplicarà a la partida pressupostària 31.33400.48500.*

CONCLUSIONS:



*De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte del present informe. “*

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la convocatòria del Premi Raimon Bonal de 2021, que es regirà per les bases aprovades al Ple Municipal de 25 de juny de 2020, i publicades al BOP del 17 de juliol de 2020.

Segon.- Establir el termini de presentació de treballs al registre municipal pel dia 14 de maig de 2021.

Tercer.- Autoritzar la despesa i dotar el Premi de 740,74€ que inclou la retenció del 19% d'IRPF corresponent i que s'aplicarà a la partida pressupostària 31.33400.48500.

Quart.- Autoritzar la despesa i dotar un accèssit si el jurat ho considera necessari de 300€ que està exempta de la retenció de l'IRPF d'acord amb l'article 75.2.c del RIRPF, i que s'aplicarà a la partida pressupostària 31.33400.48500.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats com ho són els representants del Col·lectiu Raimon Bonal, els centres d'Ensenyament Secundari del Municipi i el Centre de Recursos Pedagògics del Maresme.

Sisè.- Publicitar la convocatòria d'aquest Premi al web municipal, als Instituts d'Ensenyament Secundari del municipi i al Centre de Recursos Pedagògics del Maresme.

Setè.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

2.2. Urbanisme

2.2.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRA MAJOR HABITATGE AÏLLAT AL CARRER JOAN OMS, 33

Fets:

Vista la instància presentada per la senyora -, actuant en nom i representació del senyor -, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge al C/Joan Oms, 33, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta -

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 22/03/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 10 de novembre de 2020 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors amb



registre d'entrada núm. 10969 per a la **construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Oms núm. 33** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de projecte executiu visat redactat per -, estudi bàsic de seguretat i salut, assumeix de direcció tècnica, document d'acceptació de residus de la construcció per part d'empresa autoritzada i comprovants de pagament de taxes i impostos. Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 130.872,58 €.

En data 1 de febrer de 2021 es notifica informe tècnic on s'especifica que cal esmenar els següents punts per tal d'ajustar el projecte a la normativa vigent:

- 1) Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, això és un pressupost d'execució material de 202.790,35 €.
- 2) Fer constar la superfície real de la parcel·la d'acord amb l'estudi topogràfic inclòs al projecte i aplicar els índex d'edificabilitat i ocupació d'acord amb aquesta superfície.
- 3) Modificar la implantació sobre la parcel·la evitant que els voladissos i la projecció de la coberta envaeixin la zona de separació mínima als límits de parcel·la.
- 4) Ajustar la tanca exterior a carrer a la normativa ajustant-la als 2 m totals, sumant la part opaca i la calada, i respectant les característiques de la normativa a les portes d'accés tant de vianants com de vehicles.
- 5) Les aigües pluvials han d'anar directament a carrer per sota vorera amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament.
- 6) La façana serà de color blanc o terrós clar d'acord amb l'ordenança municipal.

Amb data de 9 de febrer de 2021 i registre d'entrada núm. 1183 s'aporta documentació complementaria.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB



en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Joan Oms núm. 33 té l'aprofitament limitat pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R6b" corresponent a "residencial, zona de cases aïllades, subzona parcel·la 400 m² de baixa intensitat". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són un índex d'edificabilitat neta de 0,37 m²st/m²sòl, una densitat d'un habitatge per parcel·la i una ocupació màxima de 30% per l'edificació principal i 5% per la secundària. Les separacions mínimes als lindars són de 3 metres als laterals i posterior i 6 metres a carrer. S'estableix una alçada reguladora màxima de 7,50 m en tots els plans de façana respecte a les terres modificades, corresponent a planta baixa i un pis.

SEGONA.- Al projecte presentat consta un PEM de 130.872,58 €. Amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de 202.790,35 €. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal vigent és el major dels esmentats, és a dir, **202.790,35 €**. Si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra. Es constata que s'han realitzat les liquidacions complementaries corresponents.

TERCERA.- S'aporta la justificació del compliment de l'edificabilitat i l'ocupació respecte la superfície real de la parcel·la d'acord amb l'estudi topogràfic inclòs al projecte.

QUARTA.- S'ajusta la ubicació de l'edificació tenint en compte de no ocupar les separacions mínimes als límits de parcel·la amb cossos o elements sortint.

CINQUENA.- S'han ajustat les tanques al que disposa la normativa del POUM.

CONCLUSIONS:

La documentació aportada queda incorporada a l'expedient, pel que el projecte inicial es modifica d'acord amb les consideracions tècniques anteriors. El projecte modificat compleix amb la normativa urbanística d'aplicació, en conseqüència s'informa **favorablement** a la tramitació de la llicència d'obres sol·licitada.

En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 12/04/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME JURÍDIC

FETS

En data 07/09/2020 (ENTRA-2020-8205) la senyora - arquitecta, actuant en nom i representació del senyor -, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Oms, 33, de Canet de Mar, de conformitat amb



el projecte bàsic i executiu redactat per la mateixa tècnica (Visat col·legial núm. 2018008980, de data 03/03/2020).

En data 27/01/2021, l'arquitecta municipal emet informe en el que hi fa constar la documentació que cal aportar i les esmenes a realitzar en el projecte. Les esmenes es notifiquen a la representant en data 01/02/2021.

Un cop examinades les esmenes a la documentació presentades pel sol·licitant en dates 09/02/2021 (ENTRA-2021-1183) i 10/02/2021 (ENTRA-2021-1244), l'arquitecta municipal emet informe favorable en data 22/03/2021.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019,
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.



En data 22/03/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat.

Tercera - Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €	210,15 m ²	701,90 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 27/10/2020 es va efectuar l'ingrés d'aquest import (Núm. d'autoliquidació 2020/0000003946).

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 27/01/2021 es fa constar que en el projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 130.872,58 €, si bé en aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de 202.790,35 €, per la qual cosa el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, 202.790,35 €. Al mateix informe s'hi apunta que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu de l'obra.

Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
202.790,35 €	4%	8.111,61 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 27/10/2020 es va ingressar 5.234,90 euros, d'acord amb el pressupost declarat amb la sol·licitud de llicència (Núm. d'autoliquidació 2020/0000003945) i que, en data 09/02/2021 es va ingressar l'import complementari, 2.876,71 euros (Núm. d'autoliquidació 2021/0000000343).

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	4.055,81 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 27/10/2020 es van dipositar 2.617,45 euros, d'acord amb el pressupost declarat inicialment (Núm. d'autoliquidació



2020/0000003947), i que, en data 09/02/2021 es va dipositar l'import complementari, 1.438,36 euros (Núm. d'autoliquidació 2021/0000000344).

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA20.286, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la senyora -, actuant en nom i representació del senyor -, per a la construcció d'un habitatge al C/Joan Oms, 33, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta -, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de vuit mil cent onze euros amb seixanta-un cèntims d'euro (8.111,61€), amb número d'autoliquidació



2020/0000003945 per un primer import de cinc mil dos-cents trenta-quatre euros amb noranta cèntims d'euro (5.234,90€) i amb número d'autoliquidació 2021/0000000343 per un import complementari de dos mil vuit-cents setanta-sis euros amb setanta-un cèntims d'euro (2.876,71€).

Fer constar que s'ha ingressat per taxes urbanístiques l'import de set-cents un euros amb noranta cèntims d'euro (701,90€), amb número d'autoliquidació 2020/0000003946.

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc per import de quatre mil cinquanta-cinc euros amb vuitanta-un cèntims d'euro (4.055,81€), amb número d'autoliquidació 2020/0000003947, per un primer import de dos mil sis-cents disset euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro (2.617,45€) i amb número d'autoliquidació 2021/0000000344 per un import complementari de mil quatre-cents trenta-vuit euros amb trenta-sis cèntims d'euro (1.438,36€). Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

2.2.2. CONCESSIÓ PRÒRROGA L·LICÈNCIA OBRES LEGALITZACIÓ REFORMA HABITATGE AL CARRER GRAM, NÚM. 20

Fets:

Vista la instància presentada per la senyora -, sol·licitant la pròrroga de la llicència d'obres segons expedient 134/2015, per a la legalització de les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Gram, 20.

Vist l'informe dels tècnics municipals, emès en data 02/09/2020, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

SOL·LICITUD D'UNA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER GRAM, 20 (Exp. 134/2015)

FETS

En relació a la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres majors per a la legalització de les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Gram, 20 (Exp. 134/2015), presentada en data 10 de juny del 2020 i número d'expedient 2038, un cop revisada la documentació es constata el següent:

1. Tant la sol·licitant de la pròrroga com el titular de la llicència és la senyora -
2. La llicència d'obres majors es va concedir en data 22 d'agost de 2018 en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local. La recepció de la notificació de la llicència al titular es va efectuar el dia 31 d'agost del 2018.

FONAMENTS DE DRET



- Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- Consultada l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, es constata que a l'article 26, en relació a la pròrroga de les llicències, s'especifica que les obres que no es puguin executar en el termini previst en la llicència, abans d'un mes del seu venciment s'haurà de sol·licitar l'ampliació.

En aquest cas, el termini màxim per a sol·licitar la pròrroga per acabar les obres és el 31 de juliol del 2020.

Segona.- Per altra banda, realitzada una inspecció visual en data 28 d'agost del 2020 al carrer del Gram, 20 – plaça Colomer, 1, es constata que l'habitatge no es troba actualment en obres.

Es comprova també, que els treballs que manca realitzar són els que es contemplaven al projecte tècnic a requeriment dels Serveis tècnics municipals per tal d'ajustar la proposta a la normativa vigent, tal i com s'especifica a l'apartat C del projecte tècnic "rehabilitació integral de la casa carrer Gram, 20" de l'arquitecte -- i pel qual es va concedir la llicència d'obres majors:

“...
Los aspectos urbanísticos imprescindibles para una terminación correcta de la rehabilitación integral de la casa Carrer Gram, 20 se relacionan al aumento de las barandas superiores de la terrazas cubierta según las normativas técnicas, al concepto de la alcantarillas segregadas para las aguas pluviales desde las terrazas cubierta de la casa según la normativa vigente del Ayuntamiento de Canet de Mar, considerando la colindante zona de expectativa arqueológica, a la inevitable modificación de las actuales salidas de humo a la fachada principal lado este, considerando el contexto urbanístico del casco antiguo y la normativa vigente de Canet de Mar, y finalmente a la selección definitiva de los colores para la pintura exterior de la casa, considerando el contexto urbanístico así como el concepto arquitectónico del proyecto. Por su importancia, la definición detallada de estos temas resulta por separado en los siguientes párrafos.”

Cal indicar en aquest sentit:

1. Que s'ha instal·lat un baixant d'aigües pluvials a la façana est que dona a la plaça Colomer. Aquest tub de desguàs baixa per l'exterior de la façana, vist en tota la seva longitud i evacua les aigües pluvials directament a sobre de la vorera.



2. Hi ha instal·lades a la mateixa façana est, dues noves sortides de fums, una a nivell de planta baixa i l'altra a nivell de la planta pis.

Tercera.- L'ordenança fiscal núm. 20 " Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" d'enguany, estableix una quantia de **67,59 €** per a les pròrroques de llicència d'obres.

CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, donat que part de les obres ja s'han realitzat i la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres s'ha realitzat dins dels terminis previstos per la normativa urbanística vigent, s'informa FAVORABLEMENT a la seva concessió, ara bé, caldrà ajustar les obres, tant les ja realitzades fins al moment com les que encara manca per executar, al projecte tècnic pel qual es va concedir la llicència d'obres majors.

Finalment, indicar, que caldrà realitzar la liquidació de les taxes corresponents d'acord amb les ordenances fiscals vigents."

Vist l'informe de la TAG d'urbanisme emès en data 02/11/2020, que es transcriu a continuació:

"INFORME EN RELACIÓ AMB LA SOL·LICITUD DE PRÒRROGA DE LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 134/2015 PER A LA LEGALITZACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER GRAM, 20.

FETS

La Junta de Govern local, en sessió de data 22 d'agost de 2018, adopta, entre d'altres, l'acord de concessió de llicència d'obres majors a la senyora --., per a legalització de les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Gram, 20.

En data 10/06/2020 RE4771, la titular de la llicència sol·licita la pròrroga de la llicència d'obres majors concedida.

En data 02/09/2020 el cap de Disciplina Urbanística i l'arquitecta tècnica municipal emeten informe favorable a la pròrroga sol·licitada, si bé posen de manifest que, un cop realitzada una inspecció visual en data 28/08/2020 a l'habitatge de referència, es constata el següent:

1. Que s'ha instal·lat un baixant d'aigües pluvials a la façana est que dona a la plaça Colomer. Aquest tub de desguàs baixa per l'exterior de la façana, vist en tota la seva longitud i evacua les aigües pluvials directament a sobre de la vorera.
2. Hi ha instal·lades a la mateixa façana est, dues noves sortides de fums, una a nivell de planta baixa i l'altra a nivell de la planta pis.



Per aquest motiu recorden que caldrà ajustar les obres, tant les ja realitzades fins al moment com les que encara manca per executar, al projecte tècnic pel qual es va concedir la llicència d'obres majors.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar (POUM), aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona a la sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC núm. 7958 de 12 de setembre de 2019)
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Segons disposa l'article 116 de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, les llicències caduquen i queden sense efecte, sense dret a indemnització, quan les obres d'edificació o els treballs d'instal·lació no s'inicien o acaben en els terminis establerts. No obstant això, el titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga dels dos terminis, abans de dos o tres mesos del final dels previstos per al començament i el final de les obres, respectivament.

Segons disposa l'article 116.2 NNSS, les pròrroques són concedides per la meitat del termini de què es tracti.

En el mateix sentit, l'article 189.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

En el cas present, la llicència d'obres va ser concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 d'agost de 2018, va ser notificada en data 31 d'agost de 2018 i la sol·licitud de pròrroga s'ha efectuat en data 3 de maig de 2018, abans de la seva caducitat, la qual s'havia de produir en data 31 d'agost de 2020, per la qual cosa procediria la concessió de la pròrroga sol·licitada. Així mateix, l'informe tècnic que consta a l'expedient és favorable a l'atorgament de la pròrroga.

Segon.- D'acord amb el que es preveu a l'article 6.1.5 de l'Ordenança Fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", la pròrroga de llicència d'obres està subjecta al pagament d'una taxa, per import de seixanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims (67,59 €). Atès que no consta acreditat a l'expedient que s'hagi efectuat aquest ingrés, caldrà acreditar-ho abans de l'obtenció de la pròrroga.



CONCLUSIÓ

En virtut de tot això, i vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal i del cap del Servei d'inspecció i disciplina urbanística, de data 2 de setembre d'enguany, s'informa **favorablement** la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres 134/2015, concedida a la senyora S.S.F., per a legalització de les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Gram, 20, prèvia acreditació de l'ingrés de la taxa contemplada a l'OF núm. 20.

A l'acord que s'adopti s'hi haurà de fer constar l'avertiment a la interessada que caldrà ajustar les obres, tant les ja realitzades fins al moment com les que encara manca per executar, al projecte tècnic pel qual es va concedir la llicència d'obres majors.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a que procedeixi segons superior criteri.”

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a la senyora --, pròrroga de la llicència d'obres majors segons expedient 134/2015, per a la legalització de les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Gram, 20, **pel termini d'un any** a comptar des de la data de recepció d'aquest acord.

Segon.- Aprovar les taxes dipositades en data 11 de novembre de 2020, per valor de seixanta-set euros amb cinquanta-nou cèntims d'euro (67,59€), amb número d'autoliquidació: 2020/0000004739, corresponents a la tramitació de les pròrroques de llicència d'obres.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

2.3. Alcaldia

2.3.1. RELACIÓ DECRETS DE DATA DEL 5 A L'11 D'ABRIL DE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 5 a l'11 d'abril de 2021, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/727	Decret atorgament esdeveniment extraordinari	06/04/2021
RESAL2021/728	Decret d'Alcaldia de justificació de manament	06/04/2021
RESAL2021/729	Decret AI 06_04	06/04/2021
RESAL2021/730	Decret PS 06_04	06/04/2021
RESAL2021/731	Decret Convocatòria JGL ordinària 08042021	06/04/2021
RESAL2021/732	Decret aprovació factures F2021 15 ADO sense reparament	06/04/2021
RESAL2021/733	Decret canvi de nom activitat	06/04/2021
RESAL2021/734	Decret canvi de nom assessoria	06/04/2021



RESAL2021/735	Decret aprovacions de factures F2021-14 fase O amb reparament	06/04/2021
RESAL2021/736	Decret constitució borsa Educadors infantil - Escola Bressol	06/04/2021
RESAL2021/737	Decret rectificació nòmina mes de març 2021	06/04/2021
RESAL2021/738	Decret concessió bestreta Sra --	06/04/2021
RESAL2021/739	Decret reconeixement premi matrimoni Sr. --	08/04/2021
RESAL2021/740	Decret reconeixement permís matrimoni --	08/04/2021
RESAL2021/741	Decret desestimació recurs valoració mèrits educador infantil	08/04/2021
RESAL2021/742	Decret contractació educadora infantil escola bressol, per interinitat	09/04/2021
RESAL2021/743	Decret 1a TA ordenació de pagaments 2021_006	09/04/2021
RESAL2021/744	Decret aprovació de factures F_2021_12 fase O	09/04/2021
RESAL2021/745	Decret 1a Tinència reconeixement triennis d'abril de 2021	09/04/2021
RESAL2021/746	Decret 1a Tinència indemnitzacions per dietes i desplaçaments	09/04/2021

2.3.2. LLIBRE DECRETS PRIMERA QUINZENA DEL MES D'ABRIL DE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, del llibre de Decrets corresponents a la primera quinzena del mes d'abril de 2021.

2.4. Secretaria

2.4.1. ADHESIÓ A L'ACORD MARC DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I MEDIACIÓ D'ASSEGURANCES (EXP.2018.07) I A LA PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DEL SERVEI D'ASSEGURANCES (EXP 2018.08): VIDA (LOT 1).

ANTECEDENTS.-

L'Ajuntament de Canet de Mar, en data 21 de març de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, mitjançant les seves Centrals de Contractació, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme el gabinet d'estudis de l'entitat.

Igualment el CCDL va tramitar la licitació de l'Acord marc dels serveis d'assegurances de Vida i de Responsabilitat Civil Patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.08), mitjançant procediment obert, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL núm. 1/2019 de data 9 de gener de 2019 i publicats al perfil de



contractant de l'entitat. En data 5 d'abril de 2019, la Comissió Executiva del CCDL va resoldre adjudicar l'Acord marc dels serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil patrimonial (Exp. 2018.08), a les empreses adjudicatàries pel Lot 1 Vida Caixa Sau de Seguros y Reaseguros i Lot 2 Zurich Insurance PLC, Sucursal en España.

En data 1 de maig de 2019, es va procedir a formalitzar el corresponent Acord marc amb les empreses adjudicatàries.

En data 28 d'octubre de 2019, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local, va aprovar definitivament la cessió a favor de l'ACM de l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial.

En data 21 de febrer del 2020, la presidència del CCDL, mitjançant resolució núm. 17/2020 va acordar adjudicar l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL.

En data 27 de març de 2020 es formalitza el contracte per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de la mateixa data de signatura.

Atès que en data 14 de maig de 2020 per acord de la Junta de Govern Local, l'Ajuntament de Canet va adjudicar el contracte derivat de l'acord marc del servei d'assegurances de vida, Lot 1 amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.08,) a la mercantil VidaCaixa, SAU, Seguros y Reaseguros, per ter termini de 12 mesos a través de la corredoria d'assegurances Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL.

En data 22 de febrer de 2021, la Comissió de Presidència acorda l'aprovació definitiva de la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial (Exp. 2018.08), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de maig de 2021 fins a l'1 de maig de 2022. La formalització es dur a terme el 5 de març de 2021.

Atès que en data 28 de gener d'enguany, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL, presenta proposta de renovació per a l'any 2021 de l'assegurança de vida per al col·lectiu de l'Ajuntament de Canet de Mar.

FONAMENTS DE DRET.-

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.



Disposició addicional 3a. de la LSCP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc dels serveis d'assegurances de Vida i Responsabilitat Civil Patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 1/2019, de 9 de gener i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vist l'informe emès en data 31 de març d'enguany, per la tècnica de recursos humans, que consta a l'expedient.

Vist l'informe núm. 13/2021, emès en data 6 d'abril d'enguany per la secretària municipal, que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) adjudicat a Ferrer & Ojeda, i per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Segon.- Aprovar l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.08) i contractar la pòlissa que a continuació s'indica:

Lot 1. Vida, a favor de la mercantil VidaCaixa, SAU de Seguros y Reaseguros, per un import de 16.697,75 €, i amb vigència des de l'1 de maig de 2021 a l'1 de maig de 2022.

Tercer.- El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura electrònica legalment emesa i conformada pel tècnic competent, amb caràcter anual. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 198.4 LCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de conformitat. En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 198 LCSP.

El format de la factura electrònica serà l'indicat a l'art. 5 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i haurà d'incloure a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems:

- a) Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local del' Ajuntament de Canet de Mar.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.



- c) Que el destinatari és la Intervenció municipal.
- d) Cal indicar el següent número de referència del document d'autorització i disposició de la despesa (AD núm. 220210003372)
- e) La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte.

De conformitat amb la disposició addicional 3ª de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:

- Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)
- Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>).

Quart.- La durada de la present pròrroga coincidirà amb el termini d'execució de la de l'acord marc, que finalitza el proper 1 de maig de 2022, essent possible una pròrroga més de 12 mesos.

Cinquè.- Mantenir vigents la resta dels acords adoptats en la sessió de Junta de Govern Local de data 14 de maig de 2020.

Sisè.- Autoritzar i disposar la despesa de 16.697,75 € a favor de la mercantil VidaCaixa, SAU de Seguros y Reaseguros amb CIF núm. A58333261, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 11 92000 22400 (AD núm. 220210003372) del vigent pressupost ordinari per al 2021.

Setè.- Notificar aquest acord a l'interessat, al mediador Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL, així com a l'ACM.

Vuitè.- Comunicar aquest acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Novè.- Publicar en el perfil del contractant l'adjudicació d'aquest contracte derivat.

2.4.2. ADHESIÓ A L'ACORD MARC DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I MEDIACIÓ D'ASSEGURANCES (EXP.2018.07) I A LA PRIMERA PRÒRROGA DE L'ACORD MARC DEL SERVEI D'ASSEGURANCES (EXP 2018.08): RESPONSABILITAT CIVIL I PATRIMONIAL (LOT 2).

ANTECEDENTS.-



L'Ajuntament de Canet de Mar, en data 21 de març de 2018, va aprovar l'adhesió al sistema d'adquisició centralitzada amb destinació als ens locals de Catalunya que l'ACM conjuntament amb el Consorci Català pel desenvolupament Local, té constituït.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, mitjançant les seves Centrals de Contractació, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recurrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme el gabinet d'estudis de l'entitat.

Igualment el CCDL va tramitar la licitació de l'Acord marc dels serveis d'assegurances de Vida i de Responsabilitat Civil Patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.08), mitjançant procediment obert, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL núm. 1/2019 de data 9 de gener de 2019 i publicats al perfil de contractant de l'entitat. En data 5 d'abril de 2019, la Comissió Executiva del CCDL va resoldre adjudicar l'Acord marc dels serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil patrimonial (Exp. 2018.08), a les empreses adjudicatàries pel Lot 1 Vida Caixa Sau de Seguros y Reaseguros i Lot 2 Zurich Insurance PLC, Sucursal en España.

En data 1 de maig de 2019, es va procedir a formalitzar el corresponent Acord marc amb les empreses adjudicatàries.

En data 28 d'octubre de 2019, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local, va aprovar definitivament la cessió a favor de l'ACM de l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial.

En data 22 de febrer de 2021, la Comissió de Presidència acorda l'aprovació definitiva de la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial (Exp. 2018.08), per un període addicional de 12 mesos, des de l'1 de maig de 2021 fins l'1 de maig de 2022. La formalització es dur a terme el 5 de març de 2021.

En data 21 de febrer del 2020, la presidència del CCDL, mitjançant resolució núm. 17/2020 va acordar adjudicar l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL.

En data 27 de març de 2020 es formalitza el contracte per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de la mateixa data de signatura.

Atès que en data 9 d'abril d'enguany, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL, presenta proposta per a l'any 2021 de l'assegurança de Responsabilitat Civil i Patrimonial.

FONAMENTS DE DRET.-



Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la LCSP.

Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc dels serveis d'assegurances de Vida i Responsabilitat Civil Patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 1/2019, de 9 de gener i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Vist l'informe emès en data 11 d'abril d'enguany, per la tècnica de recursos humans, que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) adjudicat a Ferrer & Ojeda, i per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Segon.- Aprovar l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.08) i contractar la pòlissa que a continuació s'indica:

Lot 2. Responsabilitat civil i Patrimonial, a favor de la mercantil Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per un import de 24.377,89 €, i amb vigència des de l'1 de maig de 2021 a l'1 de maig de 2022.

Tercer.- El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura electrònica legalment emesa i conformada pel tècnic competent, amb caràcter anual. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 198.4 LCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de conformitat. En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 198 LCSP.



El format de la factura electrònica serà l'indicat a l'art. 5 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i haurà d'incloure a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems:

- a) Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local del' Ajuntament de Canet de Mar.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- c) Que el destinatari és la Intervenció municipal.
- d) Cal indicar el següent número de referència del document d'autorització i disposició de la despesa (AD núm. 220210003886).
- e) La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte.

De conformitat amb la disposició addicional 3ª de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:

- Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)
- Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>).

Quart.- La durada de la present pròrroga coincidirà amb el termini d'execució de la de l'acord marc, que finalitza el proper 1 de maig de 2022, essent possible una pròrroga més de 12 mesos.

Cinquè.- Nomenar d'acord el que disposa l'article 62 de la LCSP, com a responsable del contracte a la cap de recursos humans, i abastarà almenys els objectius i funcions següents:

- a) Objectius:
 - Garantir l'execució del contracte derivat de l'encàrrec.
 - Precisar els termes d'execució.
 - Comprovar el compliment de les normes a què se subjecta la prestació contractada.
 - Constatar la comissió possible d'infraccions administratives o incompliments contractuals i traslladar la seva notícia a l'autoritat que correspongui, prèvia comunicació a l'Òrgan de contractació.



- Verificat els actes de reconeixement d'obligacions, sense perjudici de les normes i actes generals pressupostaris
- b) Funcions:
 - Inspeccionar el servei objecte del present contracte.
 - Formular requeriments sobre correcció de deficiències en la prestació del servei.
 - Elevar a l'òrgan de contractació i a la direcció de l'execució del contracte, segons correspongui, la iniciativa per a l'actuació de potestats administratives o la presa d'altres mesures.
 - Conformar les factures i albarans acreditatius dels serveis presentats per l'empresa adjudicatària.
 - Exigir al contractista qualsevol antecedent documental que esdevingui transcendent per a verificar el compliment de les obligacions al seu càrrec.
 - Desenvolupar i aplicar les instruccions que li adrecin l'òrgan de contractació o la persona titular del centre directiu i el/la cap de la unitat administrativa responsable de l'execució del contracte.
 - Informar i conformar la facturació presentada per l'empresa adjudicatària de l'en càrrec.
 - Formalitzar l'acta de recepció del servei.

Sisè.- Autoritzar i disposar la despesa de 24.377,89 € a favor de la mercantil Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, amb CIF núm. W0072130H, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 11 92000 22400 (AD núm. 220210003886) del vigent pressupost ordinari per al 2021.

Setè.- Notificar aquest acord a l'interessat, al mediador Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL, així com a l'ACM.

Vuitè.- Comunicar aquest acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Novè.- Publicar en el perfil del contractant l'adjudicació d'aquest contracte derivat.

2.4.3. DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA CONTRACTACIÓ SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE CANET DE MAR.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 12 d'agost de 2015, es va adjudicar el contracte per a la prestació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar, a l'empresa Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA, pel preu cert de 411.513,42 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 86.417,82 €, de conformitat amb el pressupost presentat per l'adjudicatària.

Atès que en data 6 d'agost de 2015, l'adjudicatària Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA, va dipositar una garantia definitiva mitjançant assegurança de caució número 1100000449C, per a l'execució del contracte, la qual pujava un import de 20.575,67 €.

Atès que en data 1 de setembre de 2015 es va procedir a la formalització del contracte per a la prestació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 16 d'agost de 2017, es va acordar aprovar la pròrroga del contracte per a la prestació del servei de neteja de



les dependències municipals, prevista en la clàusula tercera del document de formalització, això és per dos anys.

Atès que segons disposa la clàusula vint-i-cinquena del contracte formalitzat en data 1 de setembre de 2015, el termini de garantia del present contracte ha finalitzat, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Ajuntament, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Vist l'informe emès en data 1 d'abril d'enguany, per l'enginyera municipal, que consta a l'expedient.

Vist l'informe núm. 2021/049 de 7 d'abril d'enguany, emès pel tesorero mpal. de l'Ajuntament de Canet de Mar, relatiu a la inexistència de notificacions d'embargament, que consta a l'expedient.

Vist l'informe de data 15 d'abril d'enguany, emès per la cap del servei de secretaria i contractació de l'Ajuntament de Canet de Mar, que consta a l'expedient.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Disposar el retorn de la garantia definitiva a l'empresa Ilunion Limpieza y Medioambiente, SA amb CIF núm. A79384525, dipositada en aquesta corporació mitjançant assegurança de caució en data 6 d'agost de 2015 amb el número 1100000449C, la qual pujava un import de 20.575,67 €.

Segon.- Comunicar a l'interessat que per tal es procedeixi al retorn de la garantia, haurà de personar-se a les oficines municipals:

- L'apoderat de l'empresa, presentant poder original en el qual acrediti aquesta circumstància, i el seu DNI.
- Una altra persona, acreditant la seva representació, amb el seu DNI, el poder original de l'empresa, l'autorització de l'apoderat d'aquesta, i el seu DNI.

Tercer.- Notificar la present resolució a l'interessat.

Quart.- Comunicar el present acord a l'Àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

3. Propostes urgents

3.1. Urbanisme

L'alcaldeessa i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:



3.1.1. LLICÈNCIA OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER BALMES 19-21 I RIERA DE LA TORRE, 24

Fets:

Vista la instància presentada pel senyor -, arquitecte tècnic, actuant en nom i representació de SUNEXT CONSTRUCTION, S.L., en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a l'enderroc de les edificacions situades al carrer Balmes, 19-21 i Riera de la Torre, 24, d'acord amb el projecte redactat pel mateix tècnic.

Vist l'informe inicial de l'arquitectura tècnica municipal, emès en data 14/01/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER BALMES 19-21 I RIERA DE LA TORRE, 24

FETS

En data 10 de novembre del 2020, s'ha presentat una instància genèrica per part de SUNEXT CONSTRUCTION S.L. on es sol·licita el permís corresponent per a fer l'enderroc de les edificacions situades al carrer Balmes, 17-19 i riera de la Torre, 24 (Expedient d'obres majors 2413/2020 4599).

A l'esmentat expedient també s'adjunta la següent documentació:

- Autorització del Servei Territorial de Carreteres per a la Demolició de dues edificacions a la carretera N-II entre els punts quilomètrics 659,640 i 659,650 de Canet de Mar. L'autorització preveu una sèrie de condicions tant administratives com específiques.
- Documentació tècnica signada per l'arquitecte tècnic - (s'adjunta certificat acreditatiu del corresponent col·legi professional):
 - Projecte d'enderroc.
 - Estudi bàsic de seguretat i salut.
 - Estudi de gestió de residus.
- Full d'assumeix de direcció d'obra + direcció d'execució d'obra signat per l'arquitecte tècnic -, amb el corresponent VISAT del Col·legi d'Aparelladors.

No s'adjunta a l'expedient ni la instància d'obres majors segons model oficial degudament emplenada i signada, ni els justificants de les liquidacions corresponents a les taxes i impostos de les obres, així com les garanties pels valors urbanístics en risc.

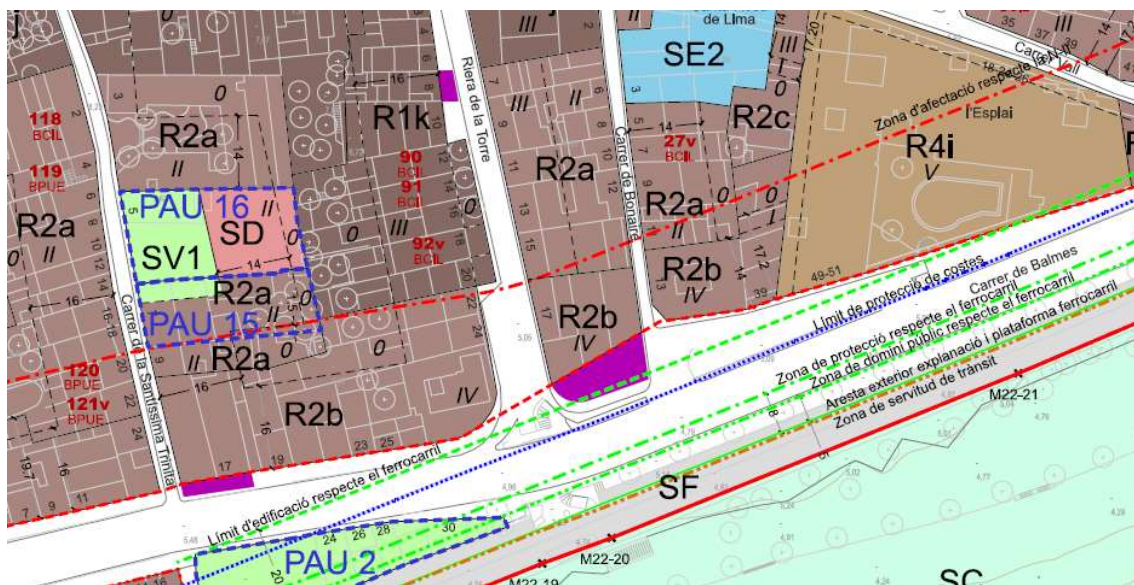
El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada, puja a la quantitat de 17.000,00 € (IVA exclòs).

FONAMENTS DE DRET

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- Consultat el POUM de planejament vigent, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la **zona R2 “urbà tradicional”, subzona R2b “front carretera”**.



Així mateix es comprova que la finca de referència es troba dins la zona d'afectació respecte la N-II, en aquest sentit, ja s'ha presentat la corresponent autorització del Servei Territorial de Carreteres.

Segona.- Revisada la documentació tècnica presentada, es comprova que les edificacions que es volen enderrocar es troben situades al carrer Balmes, 19-21 i riera de la Torre, 24, a diferència del que s'indicava a la instància genèrica on s'exposava que es volen enderrocar les edificacions del carrer Balmes 17-19 i riera de la Torre 24.

Considerant per tant, la informació recollida a la documentació tècnica, es comprova que l'actuació proposada consisteix a enderrocar dos magatzems i un habitatge unifamiliar situats al carrer Balmes, 19-21 i riera de la Torre, 24. Les finques on s'ubiquen les edificacions tenen les següents referències cadastrals:



5343029DG6054S0001DG (carrer Balmes, 19)
5343028DG6054S0001RG (carrer Balmes, 21)
5343024DG6054S0001FG (riera de la Torre, 24)

La superfície total a enderrocar és de 619 m² amb un volum de 2.200 m³.

Tercera.- Per altra banda, la proposta d'enderroc preveu la instal·lació de bastides ocupant la via pública a més de tres metres d'alçada, tal i com es grafia al plànol 09 de bastida.



Per tant, donat que es preveu afectar la via pública amb la instal·lació de bastides, en els plànols i seccions del projecte s'haurà de justificar gràficament un pas mínim de 0,90 metres, degudament protegit, per a garantir la circulació de vianants, per sota o bé al costat de la bastida a muntar.

En aquest cas serà necessari liquidar les taxes corresponent a l'ocupació de la via pública, abans de la concessió de la llicència d'obres. Per a calcular l'import de les taxes caldrà definir els metres lineals totals de façana afectada i la previsió en temps de l'ocupació.

En qualsevol cas, de conformitat amb l'Annex "ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres", de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol, caldrà, **pel que fa a la bastida i ocupació de la via pública, respectar les següents condicions generals:**

- l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
- limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.



- cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
- L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.

Altrament, donat que la bastida proposada té una alçada superior a 3,00 metres, serà necessari presentar l'assumeix de la instal·lació de la bastida per part d'un tècnic competent, amb el visat del corresponent Col·legi professional.

Quarta.- El pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 22.572,00 € :

Concepte	Nº	V (en m³)	m²	Mb	Ct		Cu		Mr	Pr
Mòduls de referència	1	2.200	619	513	Edificacions entre mitgeres	0,2	Altures de menys de 10 metres.	0,1	10,26	22.572,00
Pressupost de referència									10,26	22.572,00
Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (4% del pressupost de referència)									0,41	902,88
Ordenança fiscal núm. 5. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres										

Per tant, pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que s'estableix a l'ordenança fiscal vigent, s'utilitzarà el pressupost de referència com a base del pagament a compte, donat que aquest és d'un import superior al pressupost presentat juntament amb la sol·licitud.

Quinta.- En relació a la gestió de residus, manca presentar el document d'acceptació de residus i el comprovant del dipòsit per a la posterior gestió, signat per un gestor de residus autoritzat. El document d'acceptació també ha d'incloure la gestió dels elements que contenen amiant.

Sexta.- Pel que fa al tancat del solar un cop enderrocada la edificació existent, esmentar, que a l'article 62 del POUM, s'indica el següent:

- En zones d'edificis entre mitgeres, els tancaments de solars hauran de ser opacs, amb una alçada mínima 1,80 m i màxima 2,00 m.
- Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer i d'una profunditat no superior a 0,50 m. Les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció.
- Els tancaments d'obra, com a mínim, s'arrebossaran i pintaran. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós.
- El tancament del solar es condicionarà a la construcció de la vorera.

Setena.- Tal i com s'especifica a la documentació presentada, es preveu l'ocupació de la via pública. En aquest sentit, donat que les obres a realitzar es troben a peu de carretera i a la riera de la Torre, vies de difícil circulació, serà necessari en qualsevol cas, coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliar necessaris per a l'execució de les obres.



Pel que fa a l'emmagatzematge de material i de contenidors/saques de runa, caldrà que aquest es realitzi a l'interior de la parcel·la i en cap cas ocupant la via pública, evitant així interferències amb el trànsit i possibles rierades a la riera de la Torre.

CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, per tal de completar i poder valorar correctament l'expedient d'obres d'enderroc, serà necessari realitzar les esmenes i presentar la documentació que s'esmenta a continuació:

1. Formalitzar la sol·licitud de llicència d'obres majors presentant la instància segons model oficial, degudament emplenada i signada.

Serà necessari aclarir la ubicació de les edificacions a enderrocar ja que hi ha informació contradictòria a la documentació presentada inicialment (a la documentació tècnica s'especifiquen les finques del carrer Balmes, 19-21 i riera de la Torre, 24, però a la instància genèrica es parla del carrer Balmes 17-19 i riera de la Torre 24).

2. Presentar els justificants de les liquidacions corresponents a les taxes i impostos de les obres, així com les garanties pels valors urbanístics en risc, d'acord amb les cartes de pagament i el pressupost de referència el qual té un import de 22.572,00 € .
3. Pel que fa a l'ocupació de la via pública amb bastides, serà necessari justificar gràficament als plànols del projecte un pas mínim de 0,90 metres, degudament protegit, per a garantir la circulació de vianants, per sota o bé al costat de la bastida a muntar.

En qualsevol cas, en relació a la bastida i ocupació de la via pública, caldrà respectar les següents condicions generals:

- l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
 - limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
 - l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
 - no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
 - cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
 - cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
 - L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.
4. Donat que es preveu l'ocupació de la via pública amb bastides, caldrà sol·licitar i obtenir el permís d'ocupació de via pública i liquidar les taxes corresponent abans de la concessió de la llicència d'obres.

Per a calcular l'import de les taxes caldrà definir els metres lineals totals de façana afectada i la previsió en temps de l'ocupació.



5. Altrament, donat que la bastida proposada té una alçada superior a 3,00 metres, serà necessari incloure de forma específica a l'assumeix de direcció la instal·lació de la bastida.
6. Pel que fa a la gestió de residus resultants de l'enderroc, caldrà presentar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. El document d'acceptació també ha d'incloure la gestió dels elements que contenen amiant.
7. Un cop enderrocada l'edificació i en cas de no edificar de nou tot seguit, **caldrà preveure un tancament del solar** amb les següents característiques:
 - Tancament opac d'obra amb acabat arrebossa i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer.
 - La tanca es col·locarà seguin les alineacions definides al plànol d'ordenació del POUM.
8. Donat que les obres a realitzar es troben a peu de carretera i a la riera de la Torre, vies de difícil circulació, serà necessari en qualsevol cas, coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliar necessaris per a l'execució de les obres.
9. Pel que fa a l'emmagatzematge de material i de contenidors/saques de runa, caldrà que aquest es realitzi a l'interior de la parcel·la i en cap cas ocupant la via pública, evitant així interferències amb el trànsit i possibles rierades a la riera de la Torre.
10. Abans de l'inici de les obres, caldrà si s'escau, posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques, instal·lació d'enllumenat públic, ...).

Vist el darrer informe de l'arquitecta tècnica municipal, emès en data 16/03/2021, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DELS EDIFICIS SITUATS AL CARRER BALMES 19-21 I RIERA DE LA TORRE, 24

FETS

En relació a l'expedient d'obres per a l'enderroc de les edificacions situades al carrer Balmes, 19-21 i riera de la Torre, 24 (Expedient d'obres majors 2413/2020 4599), en data 11 de març del 2021 s'ha presentat nova documentació:



- Instància de sol·licitud de llicència d'obres majors on indica l'adreça correcta de les edificacions a enderrocar.
- Pel que fa a l'ocupació de la via pública amb bastides:
 - Plànol amb els metres lineals de façana que es preveuen ocupar.
 - Plànol on es defineix un pas alternatiu per als vianants pel costat de la bastida de la riera de la Torre al mateix nivell que la vorera, de forma que no es dificulti l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda.
- Certificat del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona, on s'acredita la col·legiació del tècnic i la seva habilitació professional.

FONAMENTS DE DRET

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- La nova documentació complementa l'expedient d'obres, donant resposta així a les esmenes realitzades al darrer informe emès pels Serveis Tècnics municipals.

Segona.- Donat que es preveu l'ocupació de la via pública amb bastides, caldrà liquidar les taxes corresponent a l'ocupació de la via pública amb elements auxiliars a les obres, d'acord amb les tarifes de l'ordenança fiscal número 9:

Adreça	Metres lineal façana	Dies	Euros per dia i metre lineal façana	TOTAL
Balmes, 19-21	13,10	30	0,54	212,22 €
R. de la Torre, 24	5,95	30	0,54	96,39 €
				308,61 €

CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, donat que la nova documentació complementa l'expedient i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres d'enderroc amb les següents condicions:



- Pel que fa a l'ocupació de la via pública amb bastides, caldrà presentar el justificant d'haver liquidat les taxes corresponent a l'ocupació de la via pública, abans de l'inici de les obres.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 12/04/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 10/11/2020 (ENTRA-2020-10965) el senyor -, arquitecte tècnic, actuant en nom i representació del senyor SUNEXT CONSTRUCTION S.L., sol·licita llicència d'obres majors per a l'enderroc de les edificacions situades al carrer Balmes, 19-21 i Riera de la Torre, 24, de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat pel mateix tècnic (Visat col·legial núm. BCE616, de data 09/11/2020).

En data 14/01/2021, l'arquitecta tècnica municipal emet informe en el que hi fa constar la documentació que cal aportar per poder continuar amb la tramitació de l'expedient. Les esmenes es notifiquen al tècnic redactor en data 19/02/2021.

Un cop examinades les esmenes a la documentació presentades pel sol·licitant en data 24/02/2021 (ENTRA-2021-1723), l'arquitecta tècnica municipal emet informe en data 02/03/2021 en el que fa constar les esmenes que encara manca per realitzar i la documentació que manca per presentar. Les esmenes es notifiquen al tècnic redactor en data 09/03/2021.

En data 11/03/2021, un cop examinades les esmenes a la documentació presentades pel sol·licitant en data 03/03/2021 (ENTRA-2021-1962), l'arquitecta tècnica municipal emet informe en el que hi fa constar la documentació que cal aportar per poder continuar amb la tramitació de l'expedient.

En data 16/03/2021, un cop examinades les esmenes a la documentació presentades pel sol·licitant en data 11/03/2021 (ENTRA-2021-2325), l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable, si bé recorda, en relació amb l'ocupació de la via pública amb bastides, que caldrà presentar el justificant d'haver liquidat les taxes corresponent a l'ocupació de la via pública, abans de l'inici de les obres.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019,
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i



- serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Atès que la finca objecte de l'enderroc es troba dins la zona d'afectació respecte la carretera N-II i vist l'article 2 de l'Ordre de 17 de desembre de 1993, del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, d'atribució de competències en matèria de carreteres, el qual estableix que correspon als caps dels Serveis Territorials la resolució dels expedients d'informe i d'autorització per a la realització d'obres i instal·lacions en les zones de domini públic, servitud i afectació, cal disposar de la preceptiva autorització del Servei Territorial de Carreteres.

En data 02/11/2020 (ENTRA-2020-10604) va tenir entrada la resolució dictada pel cap del Servei Territorial de Carreteres, en virtut del qual s'autoritza l'actuació sol·licitada, amb la imposició d'un seguit de condicionants als quals cal donar compliment en el transcurs de les obres.

En data 22/03/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat.

Tercera - Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la



comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €	- m ²	333,96 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 23/02/2021 es va efectuar l'ingrés d'aquest import (Núm. d'autoliquidació 2021/0000001041).

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 14/01/2021 es fa constar que en el projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 17.000,00 €, si bé en aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de 22.572,00 €, per la qual cosa el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, 22.572,00 €. Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
22.572,00 €	4%	902,88 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 23/02/2021 es va ingressar aquest import (Núm. d'autoliquidació 2021/0000001040).

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	2.257,20 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 23/02/2021 es va efectuar el dipòsit d'aquest import (Núm. d'autoliquidació 2021/0000001042).

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. 0288, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041,



de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada.”

Es comprova que, en data 07/04/2021, s'ha efectuat el pagament de la Taxa d'Ocupació de Via Pública per import de tres-cents vuit euros amb seixanta-un cèntims d'euro (308,61€), amb número d'autoliquidació: 2021/0000001339.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 de Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Servies dels Ens Locals en l'emissió dels informes tècnics i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al senyor -, arquitecte tècnic, actuant en nom i representació de SUNEXT CONSTRUCTION, S.L., per a l'enderroc de les edificacions situades al carrer Balmes, 19-21 i Riera de la Torre, 24, d'acord amb el projecte redactat pel mateix tècnic, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de nou-cents dos euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro (902,88€), amb número d'autoliquidació: 2021/0000001040, i per taxes urbanístiques l'import de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-sis cèntims d'euro (333,96€), amb número d'autoliquidació: 2021/0000001041.

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc per import de dos mil dos-cents cinquanta-set euros amb vint cèntims d'euro (2.257,20€), amb número d'autoliquidació: 2021/0000001042. Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

4. Donar compte de les resolucions judicials



No se'n presenten.

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:20 de tot el que jo com a secretària certifico.