



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 4 DE MARÇ DE 2021**

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:35
Lloc: Per videoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/9 ordinari 25/02/2021

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Incoació expedient caducitat Riera Sant Domènec, 30

2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. Rectificació errada material BSGG_04/2021

2.3. Alcaldia

2.3.1. Relació Decrets del 15 al 21 de febrer de 2021

2.3.2. Llibre Decrets segona quinzena febrer 2021

2.4. Promoció Econòmica i Turisme

2.4.1. Aprovació justificació subvenció nominativa 2020 - Associació de Venedors de la Plaça Mercat



2.4.2. Aprovació justificació subvenció nominativa 2020 - Associació de Comerciants Canet Centre

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/9 ordinari 25/02/2021

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 25 de febrer de 2021 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB QUATRE HABITATGES A LA PARCEL·LA SITUADA A LA RIERA SANT DOMÈNEC, 30.

Fets:

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 7/11/2019, concedeix a Balma Properties, SL, l·licència d'obres per a la construcció d'edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la Riera Sant Domènec, 30, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte xx.

Vist l'informe tècnic emès pels tècnics municipals en data 11/12/2020, que es transcriu a continuació:

"Identificació de l'expedient: 2413/2019 988

Assumpte: RIERA ST. DOMÈNEC, 30 - L·lic.O.Major (e.f.161/2018)

"INFORME TÈCNIC

SOL·LICITUD D'UNA PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AMB QUATRE HABITATGES A LA PARCEL·LA SITUADA A LA RIERA SANT DOMÈNEC, 30 (Expedient híbrid números 161/2018 i 2413/2019 988)

FETS



En data 7 de setembre del 2020 i registre d'entrada número 2020/8232, la Sra. xx actuant en representació de BALMA PROPERTIES, SL., ha sol·licitat una pròrroga de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la riera Sant Domènec, 30 (expedient híbrid números 161/2018 i 2413/2019 988).

FONAMENTS DE DRET

- Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- En relació a la sol·licitud de pròrroga, un cop revisada la documentació presentada es constata el següent:

1. La sol·licitud de pròrroga ha estat realitzada per xx en nom de BALMA PROPERTIES, SL.
2. A la instància de sol·licitud de pròrroga s'exposa que a conseqüència del COVID19, no s'han pogut començar les obres i es sol·licita una pròrroga del termini de la llicència per començar-les.

Segona.- Consultat l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la riera Sant Domènec, 30, es comprova el següent:

1. La titular de la llicència és la Sra. xx, actuant com a administradora de la mercantil BALMA PROPERTIES, SL.
2. La llicència d'obres majors es va concedir en data 7 de novembre de 2019 en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local. La recepció de la notificació de la llicència al titular es va efectuar el dia 13 de desembre del 2019.
3. La llicència es va concedir per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la Riera Sant Domènec, 30, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte xx i amb les condicions següents:

“

- a) *S'hauran d'atendre les prescripcions de l'informe del Servei Territorial de Carreteres que es transcriuen a continuació.*



- b) Serà necessari aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent, que ha d'obtenir el vist-i-plau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.**
- c) Al projecte executiu s'haurà d'eliminar l'estructura situada a la part exterior dels balcons.
- d) El projecte executiu haurà de determinar la posició dels elements exteriors de les instal·lacions com les plaques solars tèrmiques i contemplar la normativa d'aplicació dels serveis.

...

Cal esmentar, que en data d'avui, no s'ha presentat al registre de l'Ajuntament el projecte executiu indicat en el punt b).

Tercera.- Consultada l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, es constata que a l'article 26, en relació a la pròrroga de les llicències, s'especifica que les obres que no es puguin executar en el termini previst en la llicència, abans d'un mes del seu venciment s'haurà de sol·licitar l'ampliació.

En el mateix article s'indiquen els terminis per a l'execució de les obres majors:

OBRES MAJORS

- a) Sis mesos per començar-les
- b) Dos anys per acabar-les

Els terminis s'han de comptar des de la data de la notificació de la llicència al seu promotor, per tant, en aquest cas, el termini màxim per a sol·licitar la pròrroga per a iniciar les obres era el 13 de maig del 2020.

Així mateix, a l'ordenança s'especifica que l'incompliment dels terminis per a l'inici i l'acabament de les obres i, si s'escau, les prorrogues concedides, comporta en tot cas:

- a) la caducitat de la llicència originària i la necessitat de sol·licitar-ne una nova.
- b) l'adaptació de l'obra a les modificacions de normativa i tècnico-constructives que s'haguessin aprovat després de la concessió de la llicència caducada.

Quarta.- Per altra banda, destacar, que el projecte pel qual es va concedir la llicència d'obres majors, va ser redactat i aprovat tenint en compte les Normes Subsidiàries de planejament, normativa vigent en el moment de la sol·licitud, ara bé, cal tenir en compte, que La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de juliol de 2019 va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Canet de Mar. La seva executivitat va ser immediata un cop publicat aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC. En data 12 de setembre del 2019 es va publicar al DOGC l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar, quedant derogades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents fins al moment.

Quinta.- Finalment, realitzada una inspecció visual a la riera Sant Domènec, 30, en data 9 de desembre del 2020, es verifica que les obres encara no s'han iniciat.



CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, donat que les obres per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la riera Sant Domènec, 30, no s'han iniciat i que la sol·licitud de pròrroga de la llicència d'obres s'ha realitzat fora dels terminis previstos per la normativa urbanística vigent, s'informa **DESFAVORABLEMENT** a la concessió de la pròrroga per a l'ampliació del termini d'inici de les esmentades obres.

Altrament, remarcar, que en data d'avui tampoc s'ha acomplert amb el condicionant específic de la llicència d'obres majors per a poder iniciar les obres que estableix la necessitat d'aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent i obtenir el vistiplau previ per part dels serveis tècnics municipal.

En qualsevol cas, en relació a la normativa urbanística d'aplicació, recordar, que en data 12 de setembre del 2019 es va publicar al DOGC l'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar, quedant derogades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents fins al moment.”

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme en data 22/01/2021, que es transcriu a continuació:

“Identificació de l'expedient: 2413/2019 988

Assumpte: RIERA ST. DOMÈNEC, 30 - Llic.O.Major (e.f.161/2018)

INFORME

FETS

I.- En data 01/08/2018 RE5641 el senyor xx, actuant en nom de la mercantil PUBEMA, SA, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la Riera Sant Domènec, 30, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte xx.

II.- En data 07/08/2018 RE5784 la senyora xx, actuant com a administradora de la mercantil BALMA PROPERTIES, SL, comunica l'adquisició per part d'aquesta mercantil de la parcel·la situada a la Riera Sant Domènec, 30 i acredita el pagament i dipòsit dels imports corresponents per a la tramitació de la llicència d'obres que havia sol·licitat la propietària anterior.

III.- La llicència sol·licitada és concedida en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de novembre de 2019, i és notificada en data 14/10/2015. La recepció de la notificació de la llicència a la titular es va efectuar el dia 13 de desembre del 2019.

IV.- En data 7 de setembre del 2020 (ENTRA-2020-8232) la senyora xx, actuant en representació de BALMA PROPERTIES, SL., sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar amb quatre habitatges a la parcel·la situada a la riera Sant Domènec, 30 (expedient híbrid números 161/2018 i



2413/2019 988).

V.- L'arquitecta tècnica municipal i el cap de Disciplina urbanística, en data 11 de novembre 2020, emeten informe desfavorable a la sol·licitud de pròrroga atès que les obres no s'han iniciat i que la sol·licitud de pròrroga de la llicència s'ha realitzat fora dels terminis previstos per la normativa urbanística vigent.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística,
- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS

Primera.- L'article 37.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

Consta acreditat a l'expedient que a la llicència d'obres notificada en data 13 de desembre de 2019 a la titular hi constaven, entre d'altres, les següents condicions generals:

"12. Els terminis per a l'execució dels usos urbanístics autoritzats, a no ser que les condicions particulars de la llicència n'estableixin uns de diferents, seran els següents:

- a. sis mesos per a iniciar-les.*
- b. dos anys per a acabar-les.*

Aquests terminis es comptabilitzaran des de la recepció de la notificació de la llicència al seu titular.

13. La llicència caducarà i quedarà sense efecte, sense dret a indemnització, quan els usos urbanístics autoritzats no s'iniciïn o no finalitzin dins dels terminis anteriors, circumstància que es declararà per l'Ajuntament, així com l'arxiu de les actuacions, prèvia audiència del titular. Caducada la llicència els treballs per ella autoritzats no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova ajustada a l'ordenació urbanística vigent.

14. El titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga per a cadascun d'ambdós terminis, abans del seu venciment."



Segona.- En el cas present, consta a l'expedient que l'acord de concessió de la llicència es va notificar a la interessada en data 13 de desembre de 2019, per la qual cosa el termini màxim per a sol·licitar la pròrroga per a iniciar les obres era el 13 de maig del 2020 i la sol·licitud de pròrroga ha estat presentada en data 7 de setembre de 2020.

Tercera.- Per altra banda, segons consta a l'informe tècnic de data 11 de novembre 2020, fins al dia de la data tampoc s'ha acomplert amb el condicionant específic de la llicència d'obres majors per a poder iniciar les obres que establí la necessitat d'aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent i obtenir el vistiplau previ per part dels serveis tècnics municipals.

Quarta.- L'article 38 RPLU preveu que quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

Segons la doctrina tradicional i la jurisprudència, per a què es produeixi la caducitat han de concórrer dos requisits: un material (transcurs del termini) i un altre formal (la declaració de caducitat per l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, previ expedient i escoltats els interessats en tràmit d'audiència).

El mateix article 38 aclareix que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Cinquena.- L'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), estableix que els procediments s'inicien d'ofici per acord de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

D'acord amb el que disposa l'article 82 LPACAP, un cop instruïts els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, s'han de posar de manifest als interessats o, si s'escau, als seus representants.

Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents. No obstant, si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, el tràmit es considera realitzat.

Sisena.- Pel que fa l'òrgan competent per a la incoació i resolució del procediment de declaració de caducitat d'una llicència urbanística, d'acord amb les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny, la Junta de Govern Local va passar a ser l'òrgan competent per a l'atorgament de les llicències i, per tant, per a la declaració de la seva caducitat.

CONCLUSIÓ



A la vista de les dades que consten a l'expedient administratiu, i d'acord amb el que disposen els articles 37 i 38 TRLU, qui subscriu informa desfavorablement la sol·licitud de pròrroga de la llicència i proposa que s'incoï un procediment de declaració de caducitat de la llicència d'obres concedida en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de novembre de 2019 (exp. 2413/2019 988), per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb 4 habitatges a la Riera St. Domènec, 30., bo i atorgant un termini d'audiència de deu dies als interessats, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents.”

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Incoar expedient de caducitat de la llicència d'obres amb número d'expedient 2413/2019-988, atorgada a BALMA PROPERTIES, SL, per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de novembre de 2019, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de quatre habitatges a la Riera St. Domènec, 30, per incompliment del termini d'inici de les obres.

Segon.- Concedir un termini d'audiència de quinze dies als interessats, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents.

2.2. Acció Social i Ciutadania

2.2.1. RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL-AJUTS D'URGÈNCIA SOCIAL BSGG_04/2021

Fets:

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 18 de febrer de 2021, va prendre, entre d'altres, els acords següents:

“**Primer.-** Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/04/2021 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.: BSGG_04/2021 18-02-21						
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
36	-	-	llar d'infants	385,14 €	ajuntament de Canet/a compensar	
37	-	-	llar d'infants	495,00 €	ajuntament de Canet/a compensar	
38	-	-	llar d'infants	445,50 €	ajuntament de Canet/a compensar	
39	-	-	Llar d'infants	982,44 €	Ajuntament de canet/a compensar	
TOTAL				2.308,08€		



Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals"

Atès que s'ha detectat que en la relació d'ajuts BSGG_04/2021 no consten les mensualitats en concepte de quota de llar d'infants municipal que s'han de compensar.

Atès que, segons l'article 109.2 de la llei 39/2015 de l'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquestes podran rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics detectats als seus actes.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- On posa:

"Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/04/2021 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.: BSGG_04/2021 18-02-21						
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
36	-	-	Llar d'infants	385,14 €	ajuntament de Canet/a compensar	
37	-	-	Llar d'infants	495,00 €	ajuntament de Canet/a compensar	
38	-	-	Llar d'infants	445,50 €	ajuntament de Canet/a compensar	
39	-	-	Llar d'infants	982,44 €	Ajuntament de canet/a compensar	
TOTAL				2.308,08€		

Ha de dir:

"Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/04/2021 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, a compensar amb la llar d'infants municipal:

RELACIÓ NÚM.: BSGG/04/2021 18-02-21						
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
36	-	-	Menjador de l'escola bressol municipal de l'infant - pels mesos de gener: 93,81€; febrer: 141,93€, i març: 149,4€	385,14 €	ajuntament de Canet/a compensar	
37	-	-	Quota llar d'infants municipal dels mesos de gener, febrer i març del menor -	495,00 €	ajuntament de Canet/a compensar	
38	-	-	Quota de la llar d'infants municipal pels mesos de gener, febrer i març de l'infant -	445,50 €	ajuntament de Canet/a compensar	



39	-	-	DESEMBRE 2020=148,50 quota llar, gener:148,50 quota llar+88,53 dinar+8,58 berenar; febrer:148,50 quota+129,39 dinar+12,54 berenar; març: 148,50 quota+136,20 dinar+13,20 berenar de l'infant -	982,44 €	ajuntament de Canet/a compensar	
TO-TAL				2.308,08 €		

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Tercer.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Quart.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

2.3. Alcaldia

2.3.1. RELACIÓ DE DECRETS DE DATA DEL 15 AL 21 DE FEBRER DE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 15 al 21 de febrer de 2021 i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/323	Decret convocatòria CI Especial de Comptes 180221	15/02/2021
RESAL2021/324	Decret convocatòria CIG 180221	15/02/2021
RESAL2021/325	Decret nomenament funcionària interina _	15/02/2021
RESAL2021/326	Decret d'Alcaldia d'incorporació de romanents de crèdit	16/02/2021
RESAL2021/327	Decret Convocatòria JGL ordinària 18022021	16/02/2021
RESAL2021/328	Decret incoació responsabilitat patrimonial	18/02/2021
RESAL2021/329	Decret exp.112197	18/02/2021
RESAL2021/330	Decret RR exp.110573	18/02/2021
RESAL2021/331	Decret exp.20-227531	18/02/2021
RESAL2021/332	Decret RR exp.20-221502	18/02/2021
RESAL2021/333	Decret ex 112248	18/02/2021
RESAL2021/334	Decret aprovació 16a. certificació obres Odèon_ARCADI PLA, SA	18/02/2021
RESAL2021/335	Decret sol·licitud participació Programa.cat 2021	18/02/2021
RESAL2021/336	Decret aprovació liquidació reintegrament pagament	18/02/2021
RESAL2021/337	Decret exp.20-225163	18/02/2021
RESAL2021/338	Decret baixa parada 4 mercat municipal	18/02/2021
RESAL2021/339	Decret Sol. Sub SAB Fons Biblioteca - Generalitat 2021	18/02/2021



RESAL2021/340	Decret PS 16_02	18/02/2021
RESAL2021/341	Decret IMI 16_02	18/02/2021
RESAL2021/342	Decret 1a Tinència reconeixement triennis febrer 2021	18/02/2021
RESAL2021/343	Decret AI 16_02	18/02/2021
RESAL2021/344	Decret d'aprovació factura 15a i última certificació edific.F.Els Garrofers	18/02/2021
RESAL2021/345	Decret tarja d'aparcament individual	18/02/2021
RESAL2021/346	Decret adjudicació obres instal·lació elèctrica SSTT.	18/02/2021
RESAL2021/347	Decret alta padró d'habitants sense documentació	18/02/2021
RESAL2021/348	Decret rectificació nòmina gener 2021	18/02/2021
RESAL2021/349	Decret contractació treballadora social _acumulació tasques_	18/02/2021
RESAL2021/350	Decret d'Alcaldia de manament a justificar	18/02/2021
RESAL2021/351	Decret 1a Tinència aprovació IRPF gener i ordena pagament AEAT	18/02/2021
RESAL2021/352	Decret aprovació de factures F_2021_03 fase O	18/02/2021
RESAL2021/353	Decret aprovació relació AD's Q_2021_02	18/02/2021
RESAL2021/354	Decret AI 17_02	18/02/2021
RESAL2021/355	Decret recàrrec terrassa estiu 2019	18/02/2021
RESAL2021/356	Decret canvi de nom activitat -bar ancla-	18/02/2021
RESAL2021/357	Decret inexistència activitat	18/02/2021
RESAL2021/358	Decret recàrrec 5 per cent -tibu- estiu 19	18/02/2021
RESAL2021/359	Decret recàrrec 5 % -bar cameron- terrassa estiu 2019	18/02/2021
RESAL2021/360	Decret autorització petards	18/02/2021
RESAL2021/361	Decret canvi de nom activitat	18/02/2021
RESAL2021/362	Decret terrassa hivern 20-21 -bar granja-	18/02/2021
RESAL2021/363	Decret recàrrec 5 per cent -terrasa estiu 19-	18/02/2021

2.3.2. LLIBRE DECRETS SEGONA QUINZENA MES DE FEBRER 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, del llibre de Decrets corresponents a la segona quinzena del mes de febrer de 2021.

2.4. Promoció Econòmica i Turisme

2.4.1. APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2020 - ASSOCIACIÓ DE VENEDORS DE LA PLAÇA MERCAT

Fets:

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 de setembre de 2020 va aprovar el conveni de col·laboració amb l'Associació de Venedors Plaça Mercat de Canet de Mar i l'atorgament d'una subvenció nominativa amb el següent detall:

Nom entitat	NIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import atorgat
-------------	-----	--------------------------------	----------------



Associació de venedors Plaça Mercat de Canet de Mar	G64121379	Actuacions de promoció i dinamització	1.000,00 €
---	-----------	---------------------------------------	------------

Atès que en data 21 de setembre de 2020 es va signar el conveni de col·laboració amb l'entitat Associació de Venedors de la Plaça Mercat de Canet i, segons allò previst en la clàusula cinquena, en el termini de 30 dies des de la data de signatura es va tramitar el pagament de 1.000,00€, amb càrrec a la partida 30 43120 48300 del pressupost municipal de l'exercici 2020, corresponent al 100% de l'import de la subvenció atorgada.

Atès que en la data que es transcriu a continuació l'entitat va presentar per registre d'entrada d'aquest ajuntament la documentació justificativa de la subvenció atorgada:

Nom entitat	NIF	Projecte subvenció	Data i Núm. de Registre Entrada
Associació de venedors Plaça Mercat de Canet de Mar	G64121379	Actuacions de promoció i dinamització	2021/823 de 29 de gener de 2021.

Vist l'informe favorable emès per la tècnica de promoció econòmica de data 8 de febrer de 2020 que forma part de l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquests acords és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Donar per correctament justificat el següent import corresponent a la subvenció nominativa atorgada a l'entitat Associació de Venedors de la Plaça Mercat de Canet de Mar, corresponent a l'exercici 2020, mitjançant acord de Junta de Govern Local 10 de setembre de 2020:

Nom entitat	NIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import atorgat
Associació de venedors Plaça Mercat de Canet de Mar	G64121379	Actuacions de promoció i dinamització	1.000,00 €

Segon.- Notificar el present acord als interessats

Tercer.- Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria

**2.4.2. APROVACIÓ JUSTIFICACIÓ SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2020 - ASSOCIACIÓ DE COMERCIANTS CANET CENTRE****Fets:**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 8 d'octubre de 2020 va aprovar el conveni de col·laboració amb l'Associació de Comerciants Canet Centre i l'atorgament d'una subvenció nominativa amb el següent detall:

Nom entitat	NIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import atorgat
Associació de Comerciants Canet Centre	G66986027	Actuacions de promoció i dinamització	2.000,00 €

Atès que en data 21 d'octubre de 2020 es va signar el conveni de col·laboració amb l'entitat Associació de Comerciants Canet Centre i, segons allò previst en la clàusula cinquena, en el termini de 30 dies des de la data de signatura es va tramitar el pagament de 2.000,00€, amb càrrec a la partida 30 43100 48300 del pressupost municipal de l'exercici 2020, corresponent al 100% de l'import de la subvenció atorgada.

Vist que l'esmentada entitat aporta la documentació justificativa de les activitats realitzades dins del termini establert, en data 29 de gener de 2021 i amb registre d'entrada 2021/867.

Atès que segons la convocatòria de subvencions, les documentacions relatives a la justificació seran estudiades i valorades per la regidoria corresponent.

Atès que des de la regidoria es van detectar les següents mancances i/o incorreccions a esmenar:

- Falta presentar **la instància per presentació de compte justificatiu – fitxa 6**
- Falta la **memòria detallada de l'activitat realitzada – fitxa 7**
- La suma total indicada a la relació de despeses i inversions (fitxa 8), no correspon al doble de l'ajut atorgat. Tal com indica la clàusula tercera del conveni, la subvenció no podrà excedir del 50% del cost total del projecte subvencionat.
- Cal indicar a la descripció de les despeses i Inversions de la fitxa 8 a quina activitat està vinculada.
- La fitxa 8 no està signada per la presidenta de l'associació, certificant que les despeses incloses s'han destinat a la finalitat per la qual fou atorgada la subvenció.
- La fitxa 9 no recull els altres ingressos destinats al finançament de l'activitat.
- Falta documentació acreditativa de la publicitat de les activitats realitzades on cal fer constar la col·laboració o patrocini de l'Ajuntament.



- Les factures presentades han de permetre poder veure amb claredat totes les dades del beneficiari així com indicar el concepte facturat i sempre han de fer referència a despeses generades per les activitats objecte de la subvenció.

Vist que el requeriment d'esmena de la justificació es va notificar en data 9 de febrer de 2021 i número de registre de sortida 763, però que per problemes tècnics de la plataforma d'enviament de notificacions no es va poder dipositar fins el dia 11 de febrer de 2021.

Vist que l'esmentada entitat aporta la documentació requerida en data 15 de febrer i número d'entrada 2021/1370, esmenant les mancances o incorreccions detectades.

Vist l'informe favorable signat per la tècnica de promoció econòmica de data 17 de febrer de 2021 que forma part de l'expedient.

Fonaments de dret:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Donar per correctament justificat el següent import corresponent a la subvenció nominativa atorgada a l'entitat Associació de Comerciants Canet Centre, corresponent a l'exercici 2020, mitjançant acord de Junta de Govern Local 8 d'octubre de 2020:

Nom entitat	NIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import atorgat
Associació de Comerciants Canet Centre	G66986027	Actuacions de promoció i dinamització	2.000,00 €

Segon.- Notificar el present acord als interessats

Tercer.- Comunicar el present acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria

3. Propostes urgents

L'alcalde i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Urbanisme



3.1.1. INCOACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'AJUNTAMENT I APROVACIÓ DEL PCAP

Fets:

Les principals dependències administratives corresponents a les àrees d'alcaldia, secretaria, intervenció, recursos humans, comunicació i oficina d'atenció al ciutadà de l'Ajuntament de Canet de Mar, situades al carrer Ample núm. 11, s'ubiquen a un edifici d'estil historicista, amb un llenguatge proper al Modernisme, amb ornamentació i elements decoratius de caràcter auster. L'any 2017 es van posar en evidència importants lesions constructives al sostre de la sala de plens i a la coberta, causades pel pas del temps. És necessari reparar aquestes patologies per tal de garantir les condicions adequades als usos que alberga l'edifici i, alhora, garantir la seguretat de les persones.

En virtut del Decret núm. 2020/1350, de data 27 d'agost, de la segona Tinència d'Alcaldia, es va encarregar a l'empresa ONDARA ARQUITECTURA, SLP el contracte per a la prestació del servei de redacció del projecte de les obres de rehabilitació de la coberta de la Sala de Plens de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En data 27 d'octubre de 2020 (ENTRA-2020-10415) va tenir entrada al Registre general el "Projecte d'obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per l'arquitecte -, d'ONDARA ARQUITECTURA, SLP, amb un pressupost d'execució per contracte de 134.294,80 €, més 28.201,91 €, en concepte d'IVA, projecte que va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, ordinari de data 29 d'octubre de 2020 i es va sotmetre a informació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província, de data 9 de novembre de 2020, així com al web i al tauler d'anuncis municipal. L'aprovació definitiva ha estat objecte de publicació al DOGC núm. 8319 i al BOPB, de data 18 de gener de 2021.

L'arquitecta municipal, en data 21 de gener de 2021 ha emès l'informe relatiu a les prescripcions tècniques pel plec de clàusules que han de regir el procediment per la contractació de l'execució de les obres esmentades.

L'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, ja que el pressupost base de licitació és de 162.496,71 euros, IVA exclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i concretament el seu article 116.1, prescriu que "La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant."



Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment simplificat per a la contractació de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample, 11.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Incoar expedient, mitjançant procediment simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres de rehabilitació de coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample, 11, essent el pressupost base de licitació del present contracte de 162.496,71 € euros, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 28.201,91 euros.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació.

Tercer.- Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant.

Quart.- Atorgar un termini de 20 dies naturals per presentar les proposicions, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 162.496,71 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 93300 63202 (Doc. A núm. 220210001517) del vigent pressupost municipal per a l'any 2021.

Sisè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Obert simplificat

TRAMITACIÓ: Ordinària



CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: No

NÚMERO D'EXPEDIENT: 1379/2020 4734

OBJECTE DEL CONTRACTE: Execució de les obres definides al projecte anomenat "Projecte d'obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per l'arquitecte --, d'ONDARA ARQUITECTURA, SLP.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local

DEPARTAMENT o SERVEI GESTOR: Territori – Urbanisme

CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

45210000-2 "Trabajos de construcción de inmuebles"
45212350-4 "Edificios de interés histórico o arquitectónico"

DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ÒRGAN: El projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en sessió de data 29 d'octubre de 2020. Es va sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies sense que s'hagi presentat cap al·legació, havent-se publicat l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8319, de data 18 de gener de 2021.

REPLANTEIG DEL PROJECTE: El replanteig del projecte ha estat efectuat en data 19 de gener de 2021.

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: Les necessitats queden acreditades a l'expedient en l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 19 de gener de 2021.

PERFIL DE CONTRACTANT: https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant

CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES:

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A.1 Sistema de determinació del preu (especificar el que sigui d'aplicació):

Sistema de determinació del preu	
X	Tant alçat



	Preus unitaris
	Altres sistemes:

A.2 Pressupost de licitació:

La quantitat indicada com a pressupost constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix de la quantia del pressupost l'oferta serà exclosa. El desgloss d'aquest pressupost és el que s'indica al projecte anomenat "Projecte d'obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per l'arquitecte --, d'ONDARA ARQUITECTURA, SLP.

Import màxim del pressupost de licitació (a preu alçat)	
162.496,71 € IVA inclòs	
Import sense IVA	134.294,80 €
Import IVA (21%)	28.201,91 €

A.3 Lots.

Hi ha lots?	
	Sí
X	No

En el cas que no n'hi hagi: justificació de la inexistència de lots

Justificació de la inexistència de lots
Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

A.4 Valor estimat del contracte (import total sense IVA, i tenint en compte eventuais pròrrogues)

Valor Estimat del Contracte
161.153,76 €

Mètode de càlcul			
VE obres	VE pròrrogues	VE modificacions	TOTAL
134.294,80 €	0 €	26.858,96 €	161.153,76 €

B. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES I ANUALITATS

**B.1 Distribució (per anualitats, si s'escau):**

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Total (IVA inclòs)
2021	20 93300 63202	Reparació teulada Ajuntament	162.496,71 €

B.2. Finançament extern.

Actuació finançada amb fons no municipals?	
X	No*
	Sí:
Origen del finançament	Import finançat
Recursos propis	
Subvenció Diputació de Barcelona	
Operacions de crèdit	

Part d'aquesta actuació podrà ser objecte de cofinançament amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), dins la convocatòria per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE), publicada al DOGC núm. 8286, de 3 de desembre de 2020, per a les actuacions subvencionables descrites a l'article 13 del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) (BOE núm. 212, de 6.8.2020).

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte i termini d'execució	
Durada del contracte	6 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.
Terminis d'execució i/o recepció parcials	
Data d'inici de l'obra	Data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.
Lloc d'execució	C/ Ample, 11
Freqüència d'expedició de les certificacions d'obres	Mensual

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE. Art. 29.2 de la LCSP

Admissió de pròrroga	
	No



X	Sí
Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.	

E. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ

Contracte reservat	
	Sí
	Percentatge: Lot/s:
	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
X	No

Classificació exigida al contractista		
	Sí	
X	No	

Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera.
Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys conclusos, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 241.730,64 €. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional. El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional. Art. 88 del LCSP per a empresaris no espanyols
--



El requisit mínim serà que l'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs d'aquests últims cinc anys ha de ser, com a mínim, de 113.747,70 € (70% de l'anualitat mitja del contracte).

Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquest requisit s'acreditarà amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys corresponents al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu poden, alternativament, acreditar aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: C Edificacions

***Categoria: 2**

*La categoria indicada equival a la categoria atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 3a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

F. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més a més de la solvència indicada, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, dels mitjans personals següents:

Delegat d'obra
Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
Cap d'obra



Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
Encarregat/da d'obra
Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
Tècnic de prevenció de riscos laborals
Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Una mateixa persona, en cap cas, podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra.

IMPORTANT: La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part dels licitadors d'haver complert amb l'obligació de reconèixer el lloc en què han d'executar-se les obres, tenir coneixement de les seves condicions i **haver assistit a la visita a l'edifici objecte del contracte, prèviament a la presentació d'ofertes, com a condició indispensable per licitar.**

La data i hora de la visita es determinarà en l'anunci de licitació que es publicarà al Perfil del contractant.

Caràcter d'obligacions essencials als efectes de l'art. 76.2 LCSP	
X	Sí
	No

G. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	
X	No procedeix la revisió periòdica.
	Procedeix.
En el cas que procedeixi. Fórmula:	

H. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Presentació de proposicions



Mitjà:	A través de l'eina Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=29178875
Data límit:	20 dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament.

H.1 Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions

Resum indicatiu de la licitació	
La proposició per a participar en la licitació es presentarà en un SOBRE ÚNIC signat electrònicament pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: "Documentació administrativa i oferta econòmica per a la contractació de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar"	
Número d'expedient: 1379/2020 4734	
Contingut del sobre	
Model I	Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració
Model II	Oferta econòmica
Model III	Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima
Model IV	Acreditació i designació del/de la cap d'obra
Model V	Acreditació i designació de l'encarregat/da d'obra
Model VI	Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
Model VII	Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
Model VIII	Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau
Model IX	Justificant de visita, signat per l'empresa i el representant de l'Ajuntament

I. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

Admissibilitat de variants o millores



	No
X	Sí
En cas afirmatiu: elements i condicions sobre els quals s'accepten	
Millora 1	Milliores ambientals dels materials de l'obra
Millora 2	Milliores de l'eficiència energètica de la coberta
Millora 3	Incorporació d'un perfil professional conservador-restaurador/a en l'equip d'execució de l'obra
Millora 4	Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da)

J. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris automàtics	
Criteri	Ponderació
Proposta econòmica Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri: - Puntuació màxima: 55 punts - 0 punts si no es presenta baixa - Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: $P_i = 55 - 55 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$ On: Pi és la puntuació obtinguda per la proposició (i) Bmax és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica Bi és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)	55 punts
Milliores ambientals dels materials de l'obra Es valorarà la qualitat ambiental de la pintura interior i de l'envernissat de la fusta. S'atorgarà 5 punts quan la pintura i els vernissos d'interior i exterior a aplicar compleixin amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Ti-pus I,	5 punts



com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (segons DOUE L64 de 28/12/2013, modificada a DOUE L144/12 de 10/06/2015), el Cigne nòrdic o equivalent. Es justificarà el compliment d'aquest criteri mitjançant una declaració del contractista, juntament amb la fitxa tècnica de les pintures proposades. Aquesta millora s'aplicarà a totes les partides que incloguin pintura i vernissos per a interior i exterior.	
Millores de l'eficiència energètica de la coberta Es valorarà l'augment dels 80 mm definits al projecte fins a 100 mm de gruix del nucli d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït del panell sandvitx que compona la coberta, amb la finalitat d'augmentar el confort tèrmic amb mitjans passius i contribuir en l'estalvi de la despesa en climatització per mitjans mecànics. La valoració econòmica d'aquesta millora és la següent: - Cost panell sandvitx 8 cm d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït: 45'108 €/m2 (Projecte) - Cost panell sandvitx 10 cm d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït: 56'385 €/m2 (Millora possible) - Increment estimat per la proposta d'increment de gruix: 11'277 €/m2 11'277 €/m2 x 108'06 m2 = 1.218'59 € PEM / 1.754'65 € PEC (IVA inclòs)	10 punts
Incorporació d'un perfil professional conservador-restaurador/a en l'equip d'execució de l'obra Es valorarà en 10 punts posar a disposició de l'obra un professional conservador-restaurador/a, amb titulació i experiència acreditables, en aquells moments en que la direcció d'obres ho consideri necessari, amb una dedicació màxima de 4 mitges jornades amb tasques de direcció d'intervenció i de 4 jornades amb tasques d'assistència i execució tècnica de treballs d'intervenció. La valoració econòmica d'aquesta millora és la següent: - Conservador-restaurador director d'intervenció: 33'50 €/h 4 jornades x 4 h/jornada = 16 h / 536'00 € PEM - Conservador-restaurador assistent d'intervenció: 22'00 €/h. 4 jornades x 8h/jornada = 32 h / 704'00 € PEM - Total millora proposada de perfil professional conservador-restaurador: 1.240'00 € PEM / 1.785,48 € PEC (IVA inclòs)	10 punts



Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da)	20 punts																				
Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els models IV i V de l'Annex. S'entén com actuació similar a la del contracte: obres destinades a l'execució d'un equipament públic o privat o obres de rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial en edificis amb una superfície no inferior a 200 m². La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta. En cap cas una mateixa persona podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: $P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$ On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de 10 punts i es valora segons els següents barems: Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC <table><tr><td>Si és $\geq 2.000.001$ €</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>Entre 1.000.001 € i 2.000.000 €</td><td>4 punts</td></tr><tr><td>Entre 500.001 € i 1.000.000 €</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>Entre 300.001 € i 500.000 €</td><td>2 punt</td></tr><tr><td>Entre 150.001 € i 300.000 €</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>Si és < 150.000 €</td><td>0 punts</td></tr></table> Per nombre d'actuacions similars <table><tr><td>4 actuacions</td><td>5 punts</td></tr><tr><td>2 actuacions</td><td>3 punts</td></tr><tr><td>1 actuació</td><td>1 punt</td></tr><tr><td>Cap actuació</td><td>0 punts</td></tr></table>	Si és $\geq 2.000.001$ €	5 punts	Entre 1.000.001 € i 2.000.000 €	4 punts	Entre 500.001 € i 1.000.000 €	3 punts	Entre 300.001 € i 500.000 €	2 punt	Entre 150.001 € i 300.000 €	1 punt	Si és < 150.000 €	0 punts	4 actuacions	5 punts	2 actuacions	3 punts	1 actuació	1 punt	Cap actuació	0 punts	
Si és $\geq 2.000.001$ €	5 punts																				
Entre 1.000.001 € i 2.000.000 €	4 punts																				
Entre 500.001 € i 1.000.000 €	3 punts																				
Entre 300.001 € i 500.000 €	2 punt																				
Entre 150.001 € i 300.000 €	1 punt																				
Si és < 150.000 €	0 punts																				
4 actuacions	5 punts																				
2 actuacions	3 punts																				
1 actuació	1 punt																				
Cap actuació	0 punts																				

**K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER A APRECIAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 de la LCSP)**

Paràmetres objectius per a apreciar valors anormals o desproporcionats
Si el contracte ha d'adjudicar-se tenint en compte un únic criteri de valoració, quan es compleixi el que es disposa en l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte dos o més criteris d'adjudicació: Sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10 % a la mitjana del total de les ofertes presentades.

L. CRITERIS DE DESEMPAT EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (Art. 147 de la LCSP)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indicar una o l'ordre de preferència):

Criteris de desempat	
X	Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
	Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
	En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, les proposicions presentades per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tinguin relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el corresponent registre oficial.
	Les ofertes d'entitats reconegudes com a Organitzacions de Comerç Just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com objecte productes en els quals existeixi alternativa de Comerç Just.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.



La documentació acreditativa dels criteris de desempat al fet que es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ. Només en el cas de persistir l'empat, serà d'aplicació l'article 147.2 d) LCSP, on s'indica que, en cas de que de l'aplicació dels anteriors criteris no s'hagués resolt l'empat, es resoldria a través de sorteig.

M. GARANTIES

M1. Garantia provisional (màxim 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs)	
X	No s'exigeix
	S'exigeix.

M2. Garantia definitiva (5% de l'import d'adjudicació, o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)	
X	S'exigeix
	No s'exigeix

M3. Garantia complementària (màxim 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs)	
X	No s'exigeix
	S'exigeix. Percentatge:

M4. Forma de constituir les garanties	
X	En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108 LCSP
X	Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP)
	No procedeix

N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

Condicions especials d'execució del contracte	
	Socials o relatives al foment de l'ocupació
	fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat;
	contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional;
	promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció;



		eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball;
		afavorir la major participació de la dona al mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar;
		combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i el de llarga durada;
		afavorir la formació en el lloc de treball;
	X	garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;
	X	mesures per prevenir la sinistralitat laboral;
		altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea;
		garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que busquin afavorir als petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables tals com el pagament d'un preu mínim i una cosina als productors o una major transparència i traçabilitat de tota la cadena comercial.

X	Mediambientals	
		Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible;
		el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte;
	X	una gestió més sostenible de l'aigua;
		el foment de l'ús de les energies renovables;
		la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables;
		l'impuls del lliurament de productes a orri i la producció ecològica.

Condicions essencials d'execució

x	Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
x	Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.



x	El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social. El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
x	Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.

O. PAGAMENT DEL PREU (art. 198 LCSP)

Forma de pagament del preu	
	Pagament únic
X	Pagament mensual mitjançant certificacions d'obres
	Altra forma de pagament

P. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia
1 any

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

Subcontractació			
X	Es permet.	Percentatge màxim autoritzat	100 %
		Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació	
		Admissió pagament directe a subcontractistes	No
	No es permet perquè concorren algun dels supòsits previstos a l'article 215.2 LCSP apartat d) o e).		

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

R. CESSIÓ DEL CONTRACTE (art. 214 de la LCSP)

Cessió del contracte



	No es permet
X	Es permet d'acord amb l'establert a l'article 214 LCSP.

S. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificació del contracte	
	No es permet. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 a 207 LCSP.
X	Es permet en les següents condicions: Donat que es tracta d'unes obres de rehabilitació en un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. En cap cas la modificació aquí prevista podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al projecte.

T. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

Penalitat específiques
Les establertes a la Clàusula 33ena del present PCAP.

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas especials de resolució del contracte



L'incompliment de les clàusules i obligacions essencials del contracte incloent les condicions especials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorregui dol, culpa o negligència de l'empresa i, si es tracta de clàusules essencials, sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

Incompliments en l'execució de l'obra que afectin a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial.

La demora en l'inici de l'obra

L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

V. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER PART DEL LICITADOR SELECCIONAT COM A ADJUDICATARI

Documentació a aportar

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'aportar la documentació següent:

Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions



Documents relatius a l'alta de l'IAE, d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents: a. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost. b. En cas d'estar subjecte a l'IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.
Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
Número d'identificació fiscal
Documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica en els termes que disposa la clàusula 13ena del present plec
Les empreses licitadores restaran eximides de presentar la documentació referida a les dades sol·licitades en els apartats anteriors d'aquesta clàusula que constin en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya o al ROLECE, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació, tot d'acord amb els Models VI i VII de l'Annex d'aquest plec.
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del present plec
Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP
Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil, per un import mínim de 600.000,00 euros, que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, així com les costes i despeses judicials i demás despeses per defensa de l'assegurat.
Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

**W. ASSEGURANCES**

Assegurança exigida	
X	Responsabilitat civil. Suma assegurada: 300.000 euros i cobrirà, com a mínim: • Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra. • Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat. • La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.

X. PROGRAMA DE TREBALL

Cal presentar programa de treball?	
X	Sí
	No

Y. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Mesa de contractació	
X	Sí
	No. La tramitació serà gestionada pel servei de

ÍNDEX

<u>DISPOSICIONS GENERALS</u>	37
<u>Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte</u>	37
<u>Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte</u>	37
<u>Clàusula 3.- Pressupost base de licitació</u>	37
<u>Clàusula 4.- Existència de crèdit</u>	37
<u>Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles pròrroques</u>	38
<u>Clàusula 6.- Valor estimat</u>	38
<u>Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació</u>	38
<u>Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació</u>	38
<u>Clàusula 9.- Òrgan competent</u>	39
<u>Clàusula 10.- Perfil de contractant</u>	39
<u>Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics</u>	39
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE</u>	39



<u>Clàusula 12.- Capacitat per contractar</u>	39
<u>Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera, professional o tècnica i mitjans d'acreditació</u>	40
<u>Clàusula 14.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions</u>	41
<u>Clàusula 15.- Mesa de contractació</u>	44
<u>Clàusula 16.- Criteris d'adjudicació</u>	44
<u>Clàusula 17.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions</u>	47
<u>Clàusula 18.- Terminis per a l'adjudicació</u>	47
<u>Clàusula 19.- Variants</u>	47
<u>Clàusula 20.- Ofertes anormalment baixes</u>	47
<u>Clàusula 21.- Garantia provisional</u>	48
<u>Clàusula 22.- Garantia definitiva</u>	48
<u>Clàusula 23.- Obertura de proposicions</u>	49
<u>Clàusula 24.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació</u>	50
<u>Clàusula 26.- Adjudicació del contracte</u>	53
<u>Clàusula 27.- Formalització del contracte</u>	53
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE</u>	53
<u>Clàusula 28.- Execució de l'actuació</u>	53
<u>Clàusula 29.- Condicions especials d'execució</u>	54
<u>Clàusula 30.- Responsable del contracte</u>	54
<u>Clàusula 31.- Pla de seguretat i salut</u>	55
<u>Clàusula 32.- Comprovació del replanteig</u>	55
<u>Clàusula 33.- Penalitzacions del contracte</u>	55
<u>DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS</u>	56
<u>Clàusula 34.- Drets i obligacions del contractista</u>	56
<u>Clàusula 35.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista</u>	59
<u>Clàusula 36.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament</u>	59
<u>Clàusula 37.- Modificació del contracte</u>	60
<u>Clàusula 38.- Gestió de residus</u>	61
<u>Clàusula 39.- Cessió</u>	61
<u>Clàusula 40.- Subcontractació</u>	61
<u>Clàusula 41.- Revisió de preus</u>	62
<u>Clàusula 42.- Causes de resolució</u>	62
<u>Clàusula 43.- Recepció i liquidació</u>	63



<u>Clàusula 44.- Termini de garantia i conservació de l'obra</u>	63
<u>DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR</u>	64
<u>Clàusula 45.- Infraccions</u>	64
<u>Clàusula 46.- Sancions</u>	66
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES</u>	67
<u>Clàusula 47.- Confidencialitat de la informació</u>	67
<u>Clàusula 48.- Protecció de dades de caràcter personal</u>	67
<u>ANNEX</u>	69
<u>MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ</u>	69
<u>MODEL II: OFERTA ECONÒMICA</u>	71
<u>MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA MÍNIMA</u>	73
<u>MODEL IV: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA</u>	74
<u>MODEL V: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA</u>	75
<u>MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE)</u>	76
<u>MODEL VII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE)</u>	76
<u>MODEL VIII: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR</u>	77
<u>MODEL IX: JUSTIFICANT DE VISITA</u>	78



DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte

El present contracte té per objecte la realització de les obres definides al projecte aprovat per a la rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample núm. 11.

Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu aprovat definitivament, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

Els codis **CPV** que identifiquen les obres objecte de contractació són els següents:

45210000-2 "Trabajos de construcción de inmuebles"

45212350-4 "Edificios de interés histórico o arquitectónico"

Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **162.496,71 € euros, IVA inclòs**, el qual puja la quantitat de **28.201,91 euros**.

L'import sobre l'Impost sobre el Valor Afegit haurà de constar com a partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

Clàusula 4.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 162.496,71 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 93300 63202 del vigent pressupost municipal.



Part d'aquesta actuació podrà ser objecte de cofinançament amb el Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), dins la convocatòria per a la concessió de subvencions al Programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE), publicada al DOGC núm. 8286, de 3 de desembre de 2020, per a les actuacions subvencionables descrites a l'article 13 del Reial decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents (PREE) (BOE núm. 212, de 6.8.2020).

Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles pròrrogues

El termini màxim d'execució de les obres serà de **6 mesos**, a comptar des del dia en què es signi l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de Seguretat i Salut.

Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa i pel present plec.

Clàusula 6.- Valor estimat

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'article 101 LCSP, segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent pròrrogues i import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes al present plec, és de **161.153,76 euros**.

Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, el "Projecte d'obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per l'arquitecte -, d'ONDARA ARQUITECTURA, SLP, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació regulada en l'article 18 de la LCSP, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant el **procediment obert simplificat**, regulat a l'article 159 LCSP.



Clàusula 9.- Òrgan competent

L'òrgan competent per contractar és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuades per l'Alcaldia per Decret número 1041/2019, de data 18 de juny de 2019, sense perjudici de posteriors delegacions o avocacions que poguessin realitzar-se.

Clàusula 10.- Perfil de contractant

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar és a través del web https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant.

Tota la documentació i actes que afectin el contracte i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment, exigeixin publicitat, es publicaran al perfil de contractant. Això sense perjudici de les publicacions en els diaris oficials que, si escau, puguin correspondre.

Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 12.- Capacitat per contractar

Podran prendre part en la licitació totes aquelles persones naturals o jurídiques amb condició d'empresa, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que reuneixin la resta de condicions previstes a l'article 65 i següents de la LCSP, i que no



es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en els articles 71, 72 i 73 de la mateixa llei.

També podran presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera, professional o tècnica i mitjans d'acreditació

D'acord amb el que disposa l'article 159.4.a) LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'aquest procediment simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) i/o en el registre oficial de la comunitat autònoma corresponent (RELI), en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

En ser una obra de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és necessària una classificació per al contractista.

Condicions mínimes de solvència i mitjans d'acreditació:

- Solvència econòmica
 - Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys conclosos, amb un import mínim d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, això és amb un import mínim de 241.730,64 €. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a tres anys el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica:
 - Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 113.747,70 € (70% de l'anualitat bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i mitja del contracte).

La solvència econòmica i tècnica es podrà acreditar, alternativament, mitjançant la classificació al Grup C, corresponent a obres en edificacions, Categoria 2.



Els licitadors de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del Model III de l'Annex, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Una mateixa persona no pot ser designada, en cap cas, per a assumir les funcions de cap d'obra i encarregat/da d'obra.

IMPORTANT: La sola presentació de l'oferta implica la declaració per part dels licitadors d'haver complert amb l'obligació de reconèixer el lloc en què han d'executar-se les obres, tenir coneixement de les seves condicions i **haver assistit a la visita a l'edifici objecte del contracte, prèviament a la presentació d'ofertes, com a condició indispensable per licitar.**

La data i hora de la visita es determinarà en l'anunci de licitació que es publicarà al Perfil del contractant.

Els licitadors hauran de portar el Model IX - Justificant de visita de l'Annex, perquè sigui signat per ambdues parts i l'hauran de presentar en el sobre únic. Les ofertes sense el justificant de visita seran desestimades.

Clàusula 14.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les proposicions hauran de ser presentades mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent: https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant, i hauran d'accedir a l'apartat



Licitació electrònica (presentar oferta via sobre digital) durant el termini de **20 dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

L'Ajuntament demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.



Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, els responsables d'obrir les ofertes valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà d'anar signada electrònicament pel licitador, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax, ser original o còpia degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre tancat, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, s'hi indicarà el títol del procediment i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

Dins del sobre digital s'inclourà la documentació següent:

SOBRE ÚNIC

El sobre digital es denominarà “**Documentació administrativa i oferta econòmica per a la contractació de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar – Exp. 1379/2020 4734, presentada per**” i haurà de contenir la documentació següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el **Model I**, que consta a l'Annex del plec.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.



De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 21a del present Plec.

- L'oferta econòmica, per avaluar de forma automàtica, es farà d'acord amb el **Model II** que consta a l'Annex del plec.
- Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima, d'acord amb el **Model III**, que consta a l'Annex del plec.
- Acreditació i designació del/de la cap d'obra, d'acord amb el **Model IV**, que consta a l'Annex del plec.
- Acreditació i designació de l'encarregat/da d'obra, d'acord amb el **Model V**, que consta a l'Annex del plec.
- Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model VI**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model VII**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau, d'acord amb el **Model VIII**, que consta a l'annex del plec.
- Justificant de visita, d'acord amb el **Model IX**, signat per l'empresa i el representant de l'Ajuntament.

Clàusula 15.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, la constitució i funció de la qual és definida per l'article 326, i per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, presidida per l'alcalde o regidor en qui delegui, s'integrarà per un mínim de tres vocals, entre els quals han de figurar necessàriament la secretària i l'interventor municipals. Actuarà com a secretari/ària, un funcionari de la Corporació.

Clàusula 16.- Criteris d'adjudicació

Els criteris avaluables de forma automàtica a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:



Oferta econòmica: fins a 55 punts

Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 55 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 55 - 55 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica

B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Millores ambientals dels materials de l'obra: fins a 5 punts.

Es valorarà la qualitat ambiental de la pintura interior i de l'envernissat de la fusta d'acord amb els criteris que s'exposen.

S'atorgarà **5 punts** quan la pintura i els vernissos d'interior i exterior a aplicar compleixin amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea (segons DOUE L64 de 28/12/2013, modificada a DOUE L144/12 de 10/06/2015), el Cigne nòrdic o equivalent. Es justificarà el compliment d'aquest criteri mitjançant una declaració del contractista, juntament amb la fitxa tècnica de les pintures proposades. Aquesta millora s'aplicarà a totes les partides que incloguin pintura i vernissos per a interior i exterior.

Millores de l'eficiència energètica de la coberta: 10 punts.

Es valorarà l'augment dels 80 mm definits al projecte fins a 100 mm de gruix del nucli d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït del panell sandvitx que compona la coberta, amb la finalitat d'augmentar el confort tèrmic amb mitjans passius i contribuir en l'estalvi de la despesa en climatització per mitjans mecànics. La valoració econòmica d'aquesta millora és la següent:

- Cost panell sandvitx 8 cm d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït: 45'108 €/m²
(Projecte)
- Cost panell sandvitx 10 cm d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït: 56'385 €/m²
(Millora possible)
- Increment estimat per la proposta d'increment de gruix: 11'277 €/m²
11'277 €/m² x 108'06 m² = 1.218'59 € PEM / 1.754'65 € PEC (IVA inclòs)



Incorporació d'un perfil professional conservador-restaurador/a en l'equip d'execució de l'obra: 10 punts.

Es valorarà en 10 punts posar a disposició de l'obra un professional conservador-restaurador/a, amb titulació i experiència acreditables, en aquells moments en que la direcció d'obres ho consideri necessari, amb una dedicació màxima de 4 mitges jornades amb tasques de direcció d'intervenció i de 4 jornades amb tasques d'assistència i execució tècnica de treballs d'intervenció. La valoració econòmica d'aquesta millora és la següent:

- Conservador-restaurador director d'intervenció: 33'50 €/h
4 jornades x 4 h/jornada = 16 h / 536'00 € PEM
- Conservador-restaurador assistent d'intervenció: 22'00 €/h.
4 jornades x 8h/jornada = 32 h / 704'00 € PEM
- Total millora proposada de perfil professional conservador-restaurador:
1.240'00 € PEM / 1.785,48 € PEC (IVA inclòs)

Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da): fins a 20 punts.

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Models IV i V de l'Annex.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres destinades a l'execució d'un equipament públic o privat o obres de rehabilitació d'immobles amb valor patrimonial en edificis amb una superfície no inferior a 200 m².

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta.

En cap cas una mateixa persona podrà assumir les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra.

- Puntuació màxima: 20 punts
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$$

On la puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de **10 punts** i es valora segons els següents barems:



Per l'import acumulat d'experiències amb imports PEC

Si és $\geq 2.000.001$ €	5 punts
Entre $1.000.001$ € i $2.000.000$ €	4 punts
Entre 500.001 € i $1.000.000$ €	3 punts
Entre 300.001 € i 500.000 €	2 punts
Entre 150.001 € i 300.000 €	1 punt
Si és < 150.000 €	0 punts

Per nombre d'actuacions similars

4 actuacions	5 punts
2 actuacions	3 punts
1 actuació	1 punt
Cap actuació	0 punts

En tot cas, l'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Clàusula 17.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

Els criteris de desempat en cas d'igualtat de puntuació entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació són els que es detallen a l'article 147.2 de la LCSP.

Clàusula 18.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 2 mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, d'acord amb el que estableix l'article 158.2 de la LCSP.

Clàusula 19.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 20.- Ofertes anormalment baixes

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP.



Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.

En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 de la LCSP, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.

Clàusula 21.- Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat.

Clàusula 22.- Garantia definitiva

Per respondre del correcte compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el licitador que hagués presentat la millor oferta haurà de constituir a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'article 150.2 de la LCSP.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

L'ingrés de la garantia es farà mitjançant transferència bancària, al compte indicat per la tresoreria municipal, indicant el nom del titular i el número del procediment de contractació. En aquest cas, o en el cas que la garantia es constitueixi en metàl·lic, el document acreditatiu serà la carta de pagament expedida per Tresoreria o, en el seu defecte, el comprovant bancari de l'ingrés o la transferència.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest document s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Carrer Ample, 11) de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i els dijous de les 17 a les 19 hores. En aquest cas el document acreditatiu serà la carta de dipòsit expedida per la Tresoreria, prèvia validació de poders per la secretaria municipal i comprovació del compliment dels requisits dels articles 56 a 58 RLCAP.

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, com també en el supòsit de pròrroga, si escau.

La garantia definitiva també es podrà instrumentar, si l'adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.



La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte i consti acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.

Clàusula 23.- Obertura de proposicions

L'acte públic d'obertura dels sobres se celebrarà el segon dia hàbil següent d'haver-se complert el termini de presentació de proposicions, en el qual la Mesa de Contractació procedirà a la lectura de les ofertes econòmiques i a la comprovació de la declaració responsable sobre la representació, solvència, autoritzacions, no inclusió en causes de prohibició de contractar, disposició de mitjans de tercers, compromís d'UTE i sotmetiment als tribunals espanyols en cas d'estranger.

En tota la resta, aquest acte es desenvoluparà seguint les formalitats previstes a l'article 26 i 27 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig i, en el que no estigui previst, per l'article 83 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, deixant constància documental de tot l'actuat.

Tot seguit de l'acte públic, en la mateixa sessió, la mesa procedirà a:

1. Comprovació de les declaracions responsables presentades, prèvia exclusió, en el seu cas, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, avaluar i classificar les ofertes.
2. Fer la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació.
3. Comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, la classificació corresponent i que no està incursa en cap prohibició per a contractar.

Si la Mesa de contractació observa defectes formals en la documentació podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies hàbils, perquè el licitador els esmeni, mitjançant comunicació per mitjans electrònics.

Si la documentació conté defectes substancials podrà ser rebutjada la proposició.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició, o bé existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable, serà rebutjada per la mesa en resolució motivada.

En tot cas, caldrà atendre als criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest plec.

Si es considera que algun licitador ha presentat la seva oferta amb valor anormal o desproporcionat, la Mesa està facultada per atorgar-li audiència d'acord amb l'article



149 de la LCSP. El termini màxim perquè el licitador justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils des de la tramesa de la corresponent comunicació.

En tot cas, i un cop presentada la justificació raonada per aquest licitador, caldrà informe tècnic del servei gestor del contracte, als efectes de resoldre sobre l'acceptació o rebuig de l'oferta.

Un cop determinada per la Mesa de Contractació la proposició d'adjudicació, la invitació als licitadors que preveu l'article 87 del RGLCAP per tal que puguin exposar les observacions o reserves que considerin oportunes, podrà ser efectuada, a criteri de la Mesa, mitjançant remissió per correu electrònic, fax o publicació en el perfil de contractant, de la proposta d'adjudicació on constin els criteris de valoració i la ponderació aplicada per cada una de les ofertes admeses. Les observacions o reserves que vulguin exposar els licitadors s'hauran de formular per escrit i en el termini de dos dies hàbils següents a l'acte celebrat o remissió efectuada. La presentació d'aquestes observacions o reserves, que aniran dirigides a l'òrgan de contractació, seran presentades al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, Carrer Ample núm. 11, de Canet de Mar.

La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, identificant aquella que es consideri com a proposta d'adjudicació. Als efectes de poder emetre la proposta, la Mesa de Contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li puguin ser precisos.

La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzats la mesa i, si s'escau, dels informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Clàusula 24.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'aportar la documentació següent:

Documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència

a) Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.



b) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c) Documents relatius a l'alta de l' IAE, d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents:

- a. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l' impost.
- b. En cas d'estar subjecte a l'IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l' impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.

d) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

e) Número d'identificació fiscal.

f) Documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica en els termes que disposa la clàusula 13ena del present plec.

Les empreses, en estar inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya, restaran eximides de presentar la documentació referida a les dades sol·licitades en els apartats a), b), c), d), e) i f) d'aquesta clàusula que constin en el Registre de Licitadors, sempre que aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència no han experimentat cap variació, tot d'acord amb els Models VI i VII de l'Annex d'aquest plec.

g) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del present plec.

h) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

i) Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.

j) Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.



La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Si la Mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar al licitador afectat perquè els corregeixi en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportarà que s'exigeixi al licitador el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 159.4.f), apartat 4t de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previstes a l'article 71 de la LCSP.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Una vegada presentada la documentació, es procedirà a la qualificació de la documentació presentada pel licitador.

Si observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la DR o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 25.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.



També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 26.- Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de 5 dies naturals següents a la recepció de la documentació per part del licitador. L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors, amb els requisits que estableix l'article 151.2 de la LCSP, i serà objecte de publicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Quan no procedeixi l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

Clàusula 27.- Formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà, junt amb el contracte corresponent, al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Si el contracte no es pot formalitzar per causes imputables a l'empresa contractista, se li exigirà el pagament de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, s'ha d'indemnitzar l'empresa contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 28.- Execució de l'actuació

L'execució de l'actuació es portarà a terme d'acord amb el projecte executiu redactat per l'arquitecte Jordi Morros Cardona, d'ONDARA ARQUITECTURA, SLP i aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari de data 29 d'octubre



de 2020 (anunci de publicació definitiva al DOGC núm. 8319 i al BOPB, de data 18 de gener de 2021), que té per objecte definir les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar. La principal finalitat d'aquesta actuació és reforçar estructuralment la coberta i el sostre de l'edifici i substituir la teula garantint una bona impermeabilització que eviti filtracions d'aigua i humitats.

Clàusula 29.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- a) S'executaran les obres amb estricte compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres.
- b) En l'execució de l'obra es tindrà especial cura en minimitzar la quantitat d'aigua utilitzada i, en cas que sigui possible, es reaprofitaran aigües provinents de la pluja.

També s'inclouran les següents condicions essencials:

- a) El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

Clàusula 30.- Responsable del contracte

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.



Les facultats del responsable de contracte s'entenen sens perjudici de les que li corresponen a les persones encarregades de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb tot allò que s'estableix a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i al Capítol I del Títol II del Llibre segon de la LCSP.

L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 31.- Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa.

En el termini màxim de 10 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació, el contractista haurà de presentar tres exemplars del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i conformat pels serveis tècnics municipals, i elevat a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Clàusula 32.- Comprovació del replanteig

Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut en el Treball, en el termini màxim d'un mes a partir de la formalització del contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de les obres, en presència del contractista o d'una persona representant, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 237 de la LCSP i 139 i 140 del RGLCAP.

Clàusula 33.- Penalitzacions del contracte



El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. Aquesta obligació és condició essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució.

Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, indistintament, en la forma i en les condicions establertes a l'article 193 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per la imposició de les penalitzacions diàries establertes d'acord amb l'article 193.3 de la mateixa Llei, en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'Ajuntament notificarà, per escrit, a l'adjudicatari l'endarreriment en què ha incorregut, així com el muntant de la penalització en el moment de finalitzar l'obra. Si s'escau, seran deduïdes de l'última certificació i/o de la fiança corresponent, i es produirà automàticament la compensació amb la retenció practicada.

L'import de la penalització no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'aplicarà el que disposa l'article 97 del Reglament general de contractació.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 34.- Drets i obligacions del contractista

1. El contractista té els drets següents:

- a) Obtindre l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar l'execució de l'obra.
- b) Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- c) Percebre la retribució corresponent a l'execució de l'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- d) Ser comunicat prèviament de qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.
- b) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- c) L'execució de les obres en les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.



- d) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- e) En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors municipals i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es lliurarà la documentació que l'Ajuntament determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. L'Ajuntament lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.
- f) El contractista haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.
- g) El contractista s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.
- h) Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, el contractista restarà obligat tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.
- i) Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.
- j) L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.
- k) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.
- l) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.



- c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.
- k) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.
- l) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, amb un import mínim de 300.000,00 euros.
- n) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb les entrades i sortides del Col·legi Iglesias per tal de minimitzar la molèsties en l'activitat normal del centre.
- o) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- p) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.



- q) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn).
- r) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.
- s) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- t) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- u) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- v) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- w) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats durant el termini de garantia.

Clàusula 35.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

Clàusula 36.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament

Als efectes previstos en la Disposició addicional 32a de la LCSP s'informa del següent:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de data 18 de juny de 2019. Això sense perjudici de les avocacions o delegacions que poguessin efectuar-se amb posterioritat.



- El destinatari encarregat de tramitar i supervisar les certificacions d'obra executada i les corresponents factures és l'Ajuntament de Canet de Mar.

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El contractista tindrà l'obligació de presentar les certificacions d'obra amb la confirmació de la direcció facultativa designada a l'Àrea de Territori - Urbanisme de l'Ajuntament, així com l'obligació de presentar factura electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (https://canetdemar.cat/seu_electronica) perquè puguin ser trameses a la Unitat responsable del contracte per a la seva oportuna supervisió i aprovació per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP. Les factures que es presentin hauran de dur la identificació dels òrgans anteriorment esmentats.

Clàusula 37.- Modificació del contracte

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.

Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent. No tenen consideració de modificacions:

- a) l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.



Donat que es tracta d'unes obres d'adequació d'un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

Per a la modificació prevista en aquest apartat, el procediment s'ajustarà a allò previst a l'art. 242.4 de la LCSP. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaries necessàries.

Clàusula 38.- Gestió de residus

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la normativa vigent sobre la gestió dels residus que es generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 39.- Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 40.- Subcontractació



L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Canet de Mar del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

No es preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP, i presentar, si s'escau, el Model VIII de Declaració de la part del contracte a subcontractar, de l'annex del present plec.

El pagament als subcontractistes s'ajustarà al que disposen els articles 216 i 217 del LCSP.

Els subcontractistes només queden obligats davant el contractista principal.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Clàusula 41.- Revisió de preus

En virtut del que estableix l'article 103 de la LCSP, aquest contracte no preveu la revisió de preus.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 42.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades a l'article 245 de la LCSP, les que venen determinades en l'article 211 de la mateixa Llei.

La resolució del contracte l'adoptarà l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, si escau, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Pel que fa als efectes de la resolució del contracte s'aplicarà el que estableix l'article 245 de la LCSP.



Clàusula 43.- Recepció i liquidació

La recepció de les obres es durà a terme conforme preveu l'article 243 de la LCSP. Pel que fa a la liquidació de les obres, es regularà conforme al que disposa l'article 169 del RGLCAP.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies. En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pel seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

L'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

El lliurament de l'obra, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP, es formalitzarà mitjançant acta de recepció emesa pel responsable del contracte i signada per l'adjudicatari en prova de conformitat.

Si els béns no es troben en estat de ser rebuts, es farà constar així en l'acta de recepció i l'Ajuntament donarà el termini i les instruccions necessàries a l'empresa contractista per tal que solucioni els defectes observats o procedeixi a una nova entrega de conformitat amb el pactat.

La responsabilitat per defectes de construcció van a càrrec de l'adjudicatari.

L'òrgan de contractació podrà realitzar al temps de recepció les comprovacions de qualitat que estimi oportunes.

Clàusula 44.- Termini de garantia i conservació de l'obra

El termini de garantia serà d'un **any**, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, efectuada pel responsable del contracte.

Durant el termini de garantia esmentat el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que estableix la documentació contractual i les instruccions que li donin els serveis tècnics municipals i direcció facultativa de l'obra, d'acord amb la clàusula 86 del Plecs de clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Canet de Mar, art. 167 del RGLCAP i art. 238.3 de la LCSP.

Durant el període de garantia ofert al contracte, l'empresa respondrà de la qualitat dels treballs realitzats i del material emprat, sent responsable i anant al seu càrrec, la reparació de les possibles deficiències en un termini màxim de cinc dies des de la notificació de les deficiències.



Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes ocults en els béns entregats, l'Ajuntament tindrà dret a reclamar a l'empresa contractista la reposició dels que siguin inadequats o la reparació dels mateixos si és suficient, d'acord amb el que estableix l'article 305 de la LCSP.

DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR

Clàusula 45.- Infraccions

Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.

Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.
- d) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- e) La no utilització dels mitjans oferts.
- f) La no adscripció a les obres dels mitjans personals identificats com a solvència en el present plec.
- g) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptualitzar com a lleu.

Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sigui imputable al contractista.
- c) La reducció de la dedicació prevista dels mitjans personals oferts.
- d) Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- e) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- f) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.



- g) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- h) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- i) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.
- j) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- k) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- l) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- n) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.
- o) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- p) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- q) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- r) Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- s) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- t) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.

4. Infraccions molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'obra que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran infraccions molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.



- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'immoble.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- h) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.
- j) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- l) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- n) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a molt greu.
- o) El frau en la forma d'execució de l'obra.
- p) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.

Clàusula 46.- Sancions

- 1. Les infraccions seran sancionades conforme a la seva qualificació:
 - a) les infraccions lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.
 - b) les infraccions greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.
 - c) les infraccions molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.



DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES

Clàusula 47.- Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula 48.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, s'informa que les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportades pel contractista durant l'execució del contracte seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació amb la base legal de l'exercici de poders públics conferits a aquest Ajuntament. Les dades es conservaran durant el temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment, i només seran cedides amb el seu consentiment o si ho autoritza una llei. Se l'informa de que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició, a retirar el consentiment atorgat, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, enviant la vostra sol·licitud al Delegat de Protecció de Dades (canet.dpd@canetdemar.cat) o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica <http://canetdemar.cat/seccio.php?id=21>.

Si ho estimeu oportú, podeu obtenir més informació sobre els vostres drets mitjançant accés al web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) o a presentar una reclamació davant d'aquest organisme a través del web: http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/.



D'acord amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, l'entitat adjudicatària del contracte s'obliga a la confidencialitat de les dades a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. En particular, l'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis derivats d'aquest contracte, que corresponen a l'Ajuntament de Canet de Mar, responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei objecte d'aquest contracte.



ANNEX

SOBRE ÚNIC

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI PRINCIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR – EXP. 1379/2020 4734, PRESENTADA PER

MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a

DECLARA RESPONSABLEMENT:

1) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Ajuntament, ja que té la capacitat d'obrar requerida i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes als articles 65 a 97 de la LCSP.

2) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3) Que l'empresa que represento no té deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament.

4) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 11a del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

5) Que:

- ☐ Està inscrit/a en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- ☐ Està inscrit/a en el ROLECE (Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.



6) Que autoritza a l'Ajuntament de Canet de Mar a consultar les dades que consten al (Registre Electrònic de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al que correspongui:

- ☐ SÍ
☐ NO

7) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

8) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

9) Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.

10) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

11) En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

12) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ SÍ. Indicar el percentatge.....
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

13) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ SÍ. Indicar els percentatges dones i homes
☐ NO
☐ NO obligat per normativa

14) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

15) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:



- ☐ Està subjecte a l'IAE, en l'epígraf
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

16) Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:

Correu electrònic:

Telèfon:

Fax:

17) Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal:

- ☐ SÍ
- ☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

18) Que l'empresa que represento ☐ SÍ ☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).

19) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 21 del PCAP.

20) El sotasignat o sotasignats consenten formalment que l'Ajuntament de Canet de Mar tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en la present declaració:

- ☐ SÍ
- ☐ NO

(Lloc, data i signatura del licitador)

MODEL II: OFERTA ECONÒMICA



En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació de les obres de rehabilitació de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample, 11, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el projecte aprovat i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de- € (A), més l'IVA, que ascendeix a- € (B), això és, pel preu cert i global de- € (A+B).

El licitador (sí / no) es compromet a aplicar pintura i vernissos en tots els elements interiors i exteriors que compleixi amb els criteris de baixes emissions de contaminants establerts pels sistemes de certificació Tipus I, com l'Àngel Blau, l'Etiqueta Ecològica de la Unió Europea, el Cigne nòrdic o equivalent.

El licitador (sí / no) es compromet a augmentar el gruix del nucli d'aïllament tèrmic de poliestirè extruït del panell sandvitx que compona la coberta passant del 80 mm establerts al projecte a 100 mm amb la finalitat d'augmentar el confort tèrmic.

El licitador (sí / no) es compromet a adscriure com a mitjà humà en l'equip d'execució de l'obra un perfil professional conservador-restaurador en els moments en que la direcció d'obres ho consideri necessari amb una dedicació màxima de 4 mitges jornades amb tasques de direcció d'intervenció i de 4 jornades amb tasques d'assistència i execució tècnica de treballs d'intervenció.

El contractista preveu la subcontractació del ... % de l'obra corresponent següents treballs:

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 71 LCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.



MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA MÍNIMA

El senyor/a, amb DNI núm., actuant en nom i representació de, en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample, 11, essent l'entitat contractant l'Ajuntament de Canet de Mar,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable,

Lloc, data i signatura del licitador.

**MODEL IV: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL/DE LA CAP D'OBRA**

El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample, 11, es compromet a tenir com a cap d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS		SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS	

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedit o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i del cap d'obra.

**MODEL V: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA**

El/la sotasignat,, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample, 11, es compromet a tenir com a encarregat d'obra a la persona indicada a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Any titulació

Amb una **dedicació a l'obra total** i declara que aquesta persona ha participat com a ENCARREGAT/DA D'OBRA, durant els darrers 10 anys en les obres acabades indicades al quadre següent:

	Actuació similar (segons plec)	Client	Contractista	Data final obra	PEC (IVA exclòs)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

NÚM. TOTAL ACTUACIONS		SUMA PEC TOTAL ACTUACIONS	

L'acreditació de les actuacions i l'acreditació de la participació de la persona tècnica en la posició que s'ofereix es realitzaran mitjançant certificat del promotor/propietat expedita o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats del client, que s'adjuntaran al present annex.

En cas d'inexistència del promotor/propietari/client o bé perquè no hagi estat possible contactar amb ell per tal d'obtenir l'acreditació, s'admetrà una acreditació de l'obra presentada per qualsevol altre mitjà o document que el licitador pugui aportar, sempre que en la documentació presentada figurin la descripció de l'obra, la seva ubicació, l'empresa constructora i la data de finalització de les obres.

Lloc, data, signatura del licitador i de l'encarregat/da d'obra.



MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).

(Nom del/de la sotassinat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són plenament vigents.

Lloc i data

Signatura

MODEL VII: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).

(Nom del/de la sotassinat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (dia, mes i any d'alta), amb número d'inscripció, i que les dades que n'hi consten, en el dia d'avui, són vigents, excepte per les següents:

(descripció de les dades que no estan actualitzades en el RELI i/o ROLECE)

En relació amb aquestes dades no actualitzades en el RELI i/o ROLECE, apporto la documentació següent:

(descripció de la documentació aportada)

Lloc i data

Signatura

**MODEL VIII: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR**

En/na, amb NIF, en qualitat de i en nom i representació de la societat amb CIF i domiciliada a segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a en data i amb número de protocol, assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample, 11, que es tramita mitjançant procediment obert simplificat,

DECLARA que la societat a la qual representa ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge subcontractació
Total		

Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Canet de Mar, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Canet de Mar, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

..... a la data de signatura electrònica.



MODEL IX: JUSTIFICANT DE VISITA

En/Na en representació de l'empresa ha realitzat la visita a les instal·lacions per tal de presentar oferta a la licitació de les obres de rehabilitació de la coberta de l'edifici principal de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al carrer Ample, 11, presentant aquest document justificatiu signat i segellat pel/per la representant de l'Ajuntament.

3.1.2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE SITUAT AL TORRENT DELS LLEDONERS, 7

Fets:

Vista la instància presentada pel Sr. -, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Torrent dels Lledoners, 7.

Vist l'informe tècnic emès en data 5/01/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 2 de setembre de 2020 es va entrar per registre d'entrada núm. 2020/8088 sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al Torrent dels Lledoners núm. 7. La sol·licitud es va acompanyar del corresponent projecte bàsic (sense visar), amb un pressupost d'execució material de 131.400,00 €, el document d'estadística de construcció d'edificis, el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició per part d'empresa autoritzada per la seva gestió, l'assumeix per part de l'arquitecte (sense visar) i comprovants de pagament de taxes i impostos així com d'haver dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc.

En data de 28 d'octubre de 2020 es notifica al sol·licitant de la llicència informe tècnic sobre deficiències de caràcter esmenable sobre la documentació aportada que es resumeixen en:

1. Cal respectar la distància de 3 metres de la façana posterior respecte el fons de la parcel·la en tota l'amplada.
2. Es necessari justificar que la cornisa es situa a l'alçada determinada per les cornises contínues de les parcel·les corresponents als núm. 3 i 5 del Torrent dels Lledoners (alçada reguladora obligatòria).
3. Cal aplicar les regles de composició de la façana definides a l'art. 158 del POUM.



4. Manca justificar l'aplicació de l'art. 83.2 del POUM que estableix que el pla superior estructurant de la coberta inclinada arrenca sobre el pla de façana i com a màxim es situa a 1,40 m per sobre de la cota superior del darrer forjat admès.
5. La normativa municipal no admet el rebaix sol·licitat de la vorera que ha de tenir un traçat continuu per a garantir el transit de vianants de forma segura.
6. Per aplicació del decret d'habitabilitat cal disposar d'una cambra higiènica practicable.

En data de 21 de desembre de 2020 i registre d'entrada núm. 12670, el sol·licitant aporta el projecte bàsic modificat per tal d'esmenar els punts anteriors, amb un pressupost d'execució material de 123.590,00 €.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl
- Ordenances fiscals vigents
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la que corresponent al Torrent dels Lledoners núm. 7 està classificada dins el sòl urbà consolidat i els paràmetres urbanístics d'aplicació queden regulats sota la clau "R1b" corresponent a la zona de nucli antic, subzona Torrent dels Lledoners.

Els paràmetres bàsics que regulen el volum màxim edificable són: una alçada reguladora obligatòria corresponent a planta baixa i una planta pis, determinada per la cornisa actual que és contínua amb la de les parcel·les corresponents als núm. 3 i 5; i la possibilitat d'edificar la totalitat de la parcel·la. Tant mateix, és d'aplicació l'art. 69.4 a del POUM que estableix que la distància entre el fons de parcel·la i l'alineació posterior de l'edificació ha de ser com a mínim de 3 metres, malgrat la profunditat edificable



màxima es situï a una distància inferior a aquests 3 metres respecte del fons.

El POUM incorpora aquesta zona del Torrent dels Lledoners dins el catàleg de patrimoni com a **Bé amb Protecció Urbanística Ambiental** a la fitxa B149, conseqüentment serà necessari protegir els elements amb valor històric, arquitectònic, paisatgístic o artístic. En la descripció dels objectes de protecció s'estableix que cal protegir el paisatge urbà a través de la composició de les façanes seguint les disposicions de la normativa urbanística del POUM.

SEGONA.- L'art. 158 del POUM regula els paràmetres referits a l'edifici de la zona R1, en aquest sentit estableix les següents directrius:

- a) Materials i acabats de façanes estucats o remolinats fins de morter amb colors terrosos clars o pintats posteriorment de blanc
- b) Recollida d'aigües amb canaló exterior ceràmic
- c) Regles de composició de façana

TERCERA.- Un cop revisat el projecte bàsic modificat, es constata que:

- S'amplia el pati posterior respectant en tota l'alineació els 3 metres de separació entre el fons de la parcel·la i l'edificació.
- Al quadre del punt 2.2 de la memòria descriptiva on s'especifiquen els paràmetres per al compliment de la normativa urbanística, s'estableix que es mantindrà la cornisa existent a 6,10 m continua amb les parcel·les corresponents als núm. 3-5.
- Es modifica la composició de la façana ajustant-se al que estableix l'art. 158 de la normativa del POUM.
- Es constata que el pla superior estructurant de la coberta inclinada arrenca sobre el pla de façana a 1,40 m per sobre de la cota de l'últim forjat.
- La cambra higiènica practicable es situa a la planta primera, ja que es disposa d'elevador.

QUARTA.- Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 123.590,00 € que és adequat en aplicació de l'ordenança fiscal vigent. Si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu.

CONCLUSIONS:

Les modificacions introduïdes al projecte bàsic són suficients per al correcte compliment dels paràmetres urbanístics d'aplicació, en conseqüència s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència per a habitatge unifamiliar de planta baixa i un pis amb sota-coberta. Tant mateix, caldrà presentar l'assumeix del tècnic visat pel col·legi professional i serà condició suspensiva de la llicència l'aportació del corresponent projecte executiu visat que haurà d'obtenir el vistiplau municipal abans de l'inici de les obres, el qual incorporarà de forma explícita els següents punts:

- a) Els materials i acabats de façanes seran estucats o remolinats fins de morter amb colors terrosos clars o pintats posteriorment de blanc.



- b) La recollida d'aigües es realitzarà amb canaló exterior ceràmic.
- c) El baixant anirà empotrat a nivell de PB i les aigües sortiran al carrer per sota vorera amb col·locació d'una platina metàl·lica per evitar-ne el trencament.”

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, emès en data 8/01/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 03/09/2020 RE8088 l'arquitecte -, sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Torrent dels Lledoners núm. 7, de Canet de Mar.

Un cop examinades les esmenes a la documentació presentades pel sol·licitant en data 22/12/2020 RE12670, l'arquitecta municipal emet informe favorable en data 05/01/2021, si bé imposa un seguit de condicions a les que cal donar compliment abans de l'inici i durant el transcurs de les obres.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019,
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència



urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercera.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg de patrimoni, com a Bé amb protecció urbanística ambiental (BPUA), fitxa B149, essent-ne objecte de protecció els elements amb valor històric, arquitectònic, paisatgístic o artístic. En la descripció dels objectes de protecció s'estableix que cal protegir el paisatge urbà a través de la composició de les façanes seguint les disposicions de la normativa urbanística del POUM.

A l'informe de l'arquitecta municipal de data 05/01/2021 es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent (art. 158 de la normativa del POUM), si bé imposa un seguit de condicions a tenir en compte en el desenvolupament de l'obra.

Quarta- Atès que en el cas present la documentació aportada consisteix en un projecte bàsic sense el corresponent visat col·legial, caldrà donar compliment al que preveu l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl:

"7. Abans d'iniciar-se les obres, i com a condició suspensiva, caldrà aportar el projecte d'execució visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau."

El projecte executiu haurà d'incorporar de manera expressa els aspectes detallats a l'informe de l'arquitecta municipal de data 05/01/2021.

Així mateix, caldrà aportar l'assumeix del tècnic visat pel col·legi professional.

Cinquena.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Ampliació	2,51 €	32,39 m ²	81,30 €



Reforma	1,67 €	114,39 m ²	191,03 €
TOTAL			272,33 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 28/08/2020 es va efectuar l'ingrés d'aquest import (Núm. d'autoliquidació 2020/0000003217).

Sisena.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2020, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 05/01/2020 es fa constar que en el projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 123.590,00 € que es considera adequat en aplicació de l'ordenança fiscal vigent, si bé cal tenir en compte que les liquidacions que es realitzen són provisionals i un cop executada l'obra s'han de regularitzar d'acord amb l'import definitiu.

Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
123.590,00 €	4%	4.943,60 €

Cal fer esment al fet que amb la sol·licitud presentada en data 03/09/2020 s'havia fet constar un pressupost d'execució material de 131.400,00 euros per la qual cosa en data 28/08/2020 es van ingressar un total de 5.256,00 euros (Núm. d'autoliquidació 2020/0000003216).

Caldrà retornar la diferència per l'import ingressat en escriu, 312,40 euros.

Setena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	2.471,80 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 28/08/2020 es van dipositar 2.628,00 euros, d'acord amb el pressupost declarat inicialment (Núm. d'autoliquidació 2020/0000003218), per la qual cosa caldrà retornar la diferència per l'import dipositat en escriu, 156,20 euros.

Vuitena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA20.221, signat per un gestor de residus autoritzat per



tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Desena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada si bé, com a **condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar la documentació visada pel col·legi professional corresponent, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals**, en compliment del que disposa l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl. “

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús el sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al l'arquitecte -, per a la reforma i ampliació de l'habitatge situat al Torrent dels Lledoners, 7, sota la direcció facultativa d'ell mateix, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- a) Els materials i acabats de façanes seran estucats o remolinats fins de morter amb colors terrosos clars o pintats posteriorment de blanc.
- b) La recollida d'aigües es realitzarà amb canaló exterior ceràmic.
- c) El baixant anirà empotrat a nivell de PB i les aigües sortiran al carrer per sota vorera amb col·locació d'una platina metàl·lica per evitar-ne el trencament.

condició suspensiva: abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar la documentació, projecte executiu, visada pel col·legi professional corresponent, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals.



Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de 5.256,00 euros (Núm. d'autoliquidació 2020/0000003216), i per taxes urbanístiques l'import de 272,33€ (Núm. d'autoliquidació 2020/0000003217).

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de 2.628,00 euros, d'acord amb el pressupost declarat inicialment (Núm. d'autoliquidació 2020/0000003218) i s'ha aportat comprovant d'haver dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Cal fer esment al fet que amb la sol·licitud presentada en data 03/09/2020 s'havia fet constar un pressupost d'execució material de 131.400,00 euros per la qual cosa en data 28/08/2020 es van ingressar un total de 5.256,00 euros (Núm. d'autoliquidació 2020/0000003216), en concepte d'ICIO i a l'informe tècnic de data 05/01/2020 es fa constar que al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 123.590,00 €, que es considera adequat en aplicació de l'ordenança fiscal vigent i, **per tant caldrà retornar la diferència per l'import ingressat en escreix, 312,40 euros. També caldrà retornar la diferència per l'import ingressat en escreix de 156,20 euros**, en concepte de garantia.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:35 de tot el que jo com a secretària certifico.