



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 29 D'OCTUBRE DE 2020**

**Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de complir amb la normativa vigent en
matèria de protecció de dades de caràcter personal.**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Per vídeoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2020/40 ordinari 22/10/2020

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Concessió llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edificació existent al carrer Ferran Roig.

2.2. Alcaldia

2.2.1. Relació Decrets de data del 12 al 18 d'octubre 2020

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2020/40 ordinari 22/10/2020

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 22 d'octubre de 2020 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT AL C/ FERRAN ROIG.

FETS:

En data 25 de febrer de 2020 RE2020/1925 la mercantil Duran Arquitectes, SLP sol·licita l'obtenció de llicència per a l'enderroc de l'edificació existent al C/ Ferran Roig, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic xx (Visat núm. BBJ837, de data 14/02/2020).

L'arquitecta municipal, en data 22 de setembre de 2020, emet l'informe que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA PER A SOL·LICITAR LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES PER A L'ENDERROC DE LES EDIFICACIONS EXISTENT AL CARRER FERRAN ROIG.

FETS

En relació a la sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc de les edificacions existents al carrer Ferran Roig, expedient 1007, en data 10 de setembre del 2020 s'ha presentat nova documentació:

- Justificant de la liquidació corresponent a la garantia pels valors urbanístics en risc, que en el cas dels enderrocs és el 10% del pressupost de referència.

FONAMENTS DE DRET

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).



- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- La nova documentació complementa l'expedient d'obres d'acord amb les esmenes realitzades al darrer informe emès pels Serveis Tècnics municipals.

CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, donat que la nova documentació complementa l'expedient i les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'enderroc.”

En data 1 d'octubre de 2020 la TAG d'Urbanisme emet l'informe que es transcriu a continuació:

“INFORME

FETS

Mitjançant escrit de data 25/02/2020 (RE2020/1925), el senyor xx de Duran Arquitectes, SLP, actuant en nom i representació del senyor xx. sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc de les edificacions existents al carrer Ferran Roig, x de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic xx (Visat núm. BBJ837, de data 14/02/2020).

L'arquitecta tècnica municipal emet informe, de data 24/03/2020, en el qual hi fa constar les esmenes que caldrà realitzar i la documentació que cal presentar per tal de poder valorar correctament la proposta presentada.

En data 27/04/2020 (RE2020/3447) s'aporta nova documentació, que és objecte d'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 05/05/2020. En aquest nou informe es posa de manifest que manca encara per aportar els justificants de les liquidacions corresponents a les taxes i impost de les obres, així com la garantia pels valors urbanístics en risc, així com la justificació que els treballs d'enderroc dels elements que contenen amiant, seran executats per una empresa homologada per a manipular i gestionar correctament aquest material i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA).

En dates 22/06/2020 (RE2020/5196), 08/07/2020 (RE2020/596) i 10/09/2020 (RE220/8342) es completa la documentació.

L'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 22/09/2020, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segona.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, són les que es corresponen al càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

Preu per m ²	Import
Mínim: 333,96 €	333,96 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 06/07/2020 es va efectuar l'ingrés d'aquesta taxa (Núm. autoliquidació: 2020/0000000600).

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons manifesta l'arquitecta tècnica municipal, en el seu informe de data 24/03/2020, el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és el pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, és inferior al presentat pel sol·licitant (6.703,63 €, IVA exclòs), per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
6.703,63 €	4%	268,15 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 06/07/2020 es va efectuar l'ingrés d'aquest import (Núm. autoliquidació: 2020/0000000599).



Cinquena.- Pel que fa la l'import del dipòsit per garantir la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres, és el que resulta del càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
6.703,63 €	10% pressupost	670,36 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 10/09/2020 es va efectuar el dipòsit d'aquest import (Núm. autoliquidació: 2020/0000003333).

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA20.017, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny."

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada."

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), amb l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la normativa urbanística vigent.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la mercantil, Duran Arquitectes, SLP per a l'enderroc de les edificacions existents al C/ Ferran Roig, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import de dos-cents seixanta vuit euros amb quinze cèntims (268,15 €), corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, els quals es van dipositar en data



06/07/2020 amb autoliquidació núm. 2020/0000000599, i tres-cents trenta-tres euros amb noranta-sis cèntims (333,96 €), en concepte de taxes urbanístiques, els quals es van dipositar en data 06/07/2020 amb autoliquidació núm. 2020/0000000600.

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia per la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres per import de sis-cents setanta euros amb trenta-sis cèntims (670,36 €), els quals es van dipositar en data 10/09/2020 amb autoliquidació núm. 2020/0000003333.

Quart.- Comunicar a la mercantil Duran Arquitectes, SLP que en cas que en el transcurs de les obres sigui necessària l'ocupació de la via pública caldrà notificar-ho prèviament a la policia municipal, a través del model de sol·licitud normalitzat, i liquidar les taxes corresponents.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats.

2.2. Alcaldia

2.2.1. RELACIÓ DECRETS DE DATA DEL 12 AL 18 D'OCTUBRE 2020

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la present relació de Decrets de data del 12 al 18 d'octubre de 2020:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2020/1646	Decret incoació OE Riera Sant Domènec x	13/10/2020
RESAL2020/1647	Decret Convocatòria JGL ordinària 15102020	13/10/2020
RESAL2020/1648	Decret embargament AEAT_ Sr. xx	14/10/2020
RESAL2020/1649	Decret embargament salari TGSS_ xxx	14/10/2020
RESAL2020/1650	Decret exp.110871	14/10/2020
RESAL2020/1651	Decret exp.TM 1951	14/10/2020
RESAL2020/1652	Decret exp.107680	14/10/2020
RESAL2020/1653	Decret atorgament bestreta xxx	14/10/2020
RESAL2020/1654	Decret TM exp.2063	14/10/2020
RESAL2020/1655	Decret exp.20-225219	14/10/2020
RESAL2020/1656	Resolució requeriment arranjament deficiències obres mercat municipal	14/10/2020
RESAL2020/1657	Decret rectificació bases constitució borsa d'administratius	14/10/2020
RESAL2020/1658	Decret exp.20-223546	14/10/2020
RESAL2020/1659	Decret exp.112523	14/10/2020
RESAL2020/1660	Decret incoació 8388xxx	14/10/2020
RESAL2020/1661	DECRET PSS NAU BRIGADA	15/10/2020
RESAL2020/1662	Resolució aprovació 1a certificació obres coberta Vil la Flora	15/10/2020
RESAL2020/1663	Decret aprovació AD's relació Q_2020_22	15/10/2020
RESAL2020/1664	Decret Al 14_10	15/10/2020
RESAL2020/1665	incoació expedient de RP	15/10/2020
RESAL2020/1666	Decret INCOACIÓ civisme xxx	15/10/2020
RESAL2020/1667	DECRET APROVACIO 2 CERTIFICACIO CENTRU	15/10/2020
RESAL2020/1668	04 Decret padró taxa abonament aparcament 2020_10	15/10/2020
RESAL2020/1669	Decret IMI 14_10	15/10/2020



RESAL2020/1670	Decret d'Alcaldia de manament a justificar nou import	15/10/2020
RESAL2020/1671	Decret implantació teletreball_octubre	15/10/2020
RESAL2020/1672	Decret exp.110155	15/10/2020
RESAL2020/1673	Decret rectificació nòmina mes de setembre	15/10/2020
RESAL2020/1674	Decret devolució fiança Club Esportiu Sant Jordi 2015	15/10/2020
RESAL2020/1675	Decret PS 14_10	15/10/2020
RESAL2020/1676	Decret targeta d'aparcament	16/10/2020
RESAL2020/1677	Decret targeta d'aparcament	16/10/2020

3. Propostes urgents

L'alcaldesa i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Promoció Econòmica i Turisme

3.1.1. ACCEPTACIÓ RENÚNCIA AJUT ATORGAT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 17 de setembre de 2020, va acordar atorgar subvencions en concepte d'ajuts extraordinaris destinats a autònoms, microempreses o petites empreses del municipi, per minorar la repercussió econòmica ocasionada per la crisi sanitària del COVID-19, i que d'entre altres beneficiaris es detallava la sol·licitud següent:

NOMBRE REGIS- TRE ENTRADA	CONCESSIÓ / DE- NEGACIÓ	IMPORT PROPSAT/ MOTIU DENEGACIÓ
.../...		
ENTRA 2020/5993	Concedida	1.000,00 €
.../...		

Atès que aquest número d'entrada correspon a xxx, amb NIF xxx

Atès que aquest acord es va notificar a la interessada en data 23 de setembre de 2020, amb número de registre de sortida 4722

Atès que d'acord amb el punt tercer de la part resolutiva d'aquest acord, les subvencions atorgades es consideren acceptades si no es produeix renúncia expressa de les persones beneficiàries, dins del termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació de la seva concessió.



Atès que a les bases específiques de la convocatòria de les subvencions, a la base vuitena "obligacions dels beneficiaris", punt 10) es detalla que, en cas que l'activitat econòmica cessi al llarg dels sis mesos següents a la rebuda de la subvenció, es demanarà el reemborsament de l'import a l'Ajuntament.

Atès que la Sra. xxx, amb NIF xxx ha comunicat la seva renúncia a l'ajut atorgat, en data 15 d'octubre de 2020 i número de registre d'entrada 9856, per haver causat baixa censal i d'autònom amb data 30 de setembre de 2020, aportant la documentació pertinent.

Atès que des de l'Ajuntament encara no s'han fet efectius els pagaments dels esmentats ajuts, per la qual cosa no caldria procedir a cap reemborsament per part de la Sra. xxx

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar la renúncia de la Sra. xxx a la subvenció atorgada en concepte d'ajuts extraordinaris destinats a autònoms, microempreses o petites empreses del municipi, per minorar la repercussió econòmica ocasionada per la crisi sanitària del COVID-19 i no procedir al pagament de l'ajut atorgat.

Segon.- Notificar aquest acord a la interessada, amb expressió dels recursos escaients.

Tercer.- Comunicar aquest acord a les àrees municipals d'Intervenció i Tresoreria, als efectes escaients.

3.2. Serveis Econòmics

3.2.1. APROVACIÓ L'ADDENDA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSOCIACIÓ MOIXONS LLEPAFILS DE CANET DE MAR I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.

RELACIÓ DE FETS

Atès que en data 28 de maig de 2020, es va aprovar per Junta de Govern Local, el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Associació Moixons Llepafils de Canet de Mar.

Atès que amb aquest conveni, l'Ajuntament de Canet de Mar va atorgar una subvenció per un import de 6.400€ per subvencionar les despeses del muntatge i realització de la tradicional escudella de recapte de l'arribu d'en Carnestoltes, la sardinada de l'enterro d'en Carnestoltes, la Marxa Popular, la Musclada Popular i la Diada del Cargol.

Atès que degut a la pandèmia per COVID-19 actual, tot i haver estat fent els preparatius i les reunions pertinents de seguretat i sanitat, no es van poder realitzar les activitats descrites en el conveni, ni dins del marc de la Festa Major, ni per la Festa Major Petita, ni en els mesos següents, per decisió de la comissió de festes, de la regidoria i de la junta de govern.



Atès que degut a la pandèmia serà difícil d'aconseguir, d'aquí a finals d'any, factures directament derivades de la realització d'aquestes activitats anuals.

Atès que segons la clàusula SISENA del conveni hi ha la possibilitat de realitzar modificacions o acords complementaris al text del conveni, que s'afegiran al conveni en forma d'annex, que hauran de constar per escrit i estar signat per les parts degudament autoritzades per a fer-ho.

Vist l'informe del responsable de l'Àrea de Festes de l'Ajuntament, que consta a l'expedient.

Per tot l'exposat, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'Addenda al conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Associació Moixons Lleparfils de Canet de Mar, per afegir el nou redactat de la clàusula 2a, apartat a, punt primer, següent:

“a) Ajuntament de Canet de Mar

1.- L'Ajuntament de Canet de Mar atorgarà una subvenció per un import de 6.400 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 32 33800 48302 per subvencionar **les despeses relatives al funcionament ordinari de l'entitat així com les corresponents** al muntatge i realització de la tradicional escudella de recapte de l'arribada d'en Carnestoltes, la sardinada de l'enterro d'en Carnestoltes, la Marxa Popular, la Musclada Popular i la Dida del Cargol.”

Segon.- Instar a l'interessat a formalitzar l'addenda relacionada al punt primer del present acord.

Tercer.- Facultar a l'alcaldeessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

Quart.- Notificar aquesta resolució als interessats, a la intervenció.

3.3. Urbanisme

3.3.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REHABILITACIÓ DE LA SEGONA PLANTA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL C/MAS MUNÍ.

Fets:

Vista la instància presentada per la Sra. xx, en virtut de la qual sol·licita llicència per a la rehabilitació de la planta segona de l'habitatge situat al carrer Mas Muní, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic xx.

Vist l'informe tècnic emès en data 3/07/2020, que es transcriu a continuació:



"Identificació de l'expedient: 2413/2020 1661

Assumpte: esmenes a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la rehabilitació de la planta segona de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Mas Muní.

INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 5 de maig de 2020 s'entra per registre d'entrada núm. 2020/3623 sol·licitud de llicència d'obres majors per a la rehabilitació de la planta segona de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Mas Muní núm. X de Canet de Mar. S'adjunta a la sol·licitud projecte bàsic i executiu (sense visar i sense signatura digital), al projecte aportat no consta cap pressupost d'execució material, si bé a la sol·licitud es fa constar un PEM de 37.800,00 €. Alhora s'adjunta assumeix tècnic de xx, arquitecte col·legiat amb núm. 55372/7, i el corresponent certificat de col·legiació.

En data de 9 de juny de 2020 es notifica informe tècnic sobre la documentació aportada en que es sol·licita:

- 1) Justificar l'aplicació del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat als habitatges.
- 2) Modificar l'altell evitant que l'alçada mitjana superi els 1,50 m.
- 3) Incloure al projecte executiu la determinació del pressupost d'execució material.
- 4) Aportar estudi bàsic de seguretat i salut.

Amb registre d'entrada núm 4794 de 10 de juny de 2020, s'aporta nova documentació que inclou:

- 1) Estudi bàsic de seguretat i salut
- 2) Projecte bàsic i d'execució modificat

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl
- Ordenances fiscals vigents



- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

CONSIDERACIONS TÈCNiques:

PRIMERA.- D'acord amb l'informe tècnic emès en data 5 de juny de 2020 pels serveis tècnics municipals, l'edificació existent sobrepasa tant l'alçada reguladora màxima com la profunditat edificable establerta per la normativa, conseqüentment es tracta d'un **volum disconforme** en aplicació de l'art. 108 del TRLUC i l'art. 36 del POUM de Canet de Mar. **Les obres proposades no poden incrementar el volum ni el sostre edificable.** Al projecte aportat es justifica el manteniment de les cobertes que, en cas d'enderroc per modificacions en el decurs de les obres, no es podran substituir. El projecte modificat ajusta l'alçada lliure mitjana interior de l'altell a 1,50 m, pel que aquest espai no té la consideració de sostre edificable d'acord amb la normativa del POUM.

SEGONA.- El projecte modificat incorpora l'estimació del pressupost d'execució material que s'ajusta a l'aplicació dels mòduls de l'ordenança, s'estima un pressupost de **65.330,55 €.**

TERCERA.- S'adjunta estudi bàsic de seguretat i salut i s'incorporen els paràmetres d'aplicació de l'annex 2 del Decret 141/2012, en tant que es tracta d'un habitatge unifamiliar existent.

CONCLUSIONS:

Examinada la documentació aportada s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la reforma de la planta segona de l'habitatge unifamiliar existent, donat que es tracta d'un volum disconforme es recomana que es faci constar com a **condició suspensiva de la llicència que no s'incrementi el volum existent ni el sostre edificable.**

En cas d'ocupació de la via pública durant el transcurs de les obres caldrà realitzar el tràmit oportú i pagar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme emès en data 8/07/2020, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 05/05/2020 RE la senyora xx. sol·licita llicència d'obres majors per a la rehabilitació de la planta segona de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Mas Muní núm., d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte tècnic xx.

En data 05/06/2020 l'arquitecta municipal emet informe en el que hi fa constar les esmenes que cal fer a la documentació presentada per tal de poder obtenir el seu informe favorable.



En data 10/06/2020 RE4794, per tal de donar resposta al requeriment d'esmena efectuat, la interessada presenta nova documentació.

L'arquitecta municipal emet informe favorable en data 03/07/2020.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordre SND/440/2020, de 23 de maig, per la qual es modifiquen diverses ordres per a una millor gestió de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 en aplicació del Pla per a la transició cap a una nova normalitat,
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tant la sol·licitud com la resta de documentació ha estat presentada pel tècnic redactor del projecte, en nom i representació de la sol·licitant de la llicència. Aquesta representació consta acreditada dins l'expedient administratiu.

En data 01/07/2020 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat.



Tercera.- A l'informe tècnic es fa esment que l'edificació existent sobrepassa tant l'alçada reguladora màxima com la profunditat edificable establerta per la normativa, raó per la qual es tracta d'un **volum disconforme**.

L'article 108.4 TRLU preveu que en les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

D'acord amb l'informe tècnic esmentat, les obres proposades no podran incrementar el volum ni el sostre edificable i al projecte aportat es justifica el manteniment de les cobertes que, en cas d'enderroc per modificacions en el decurs de les obres, no es podran substituir.

Quarta.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Reforma	1,67 €/m ²	70,75 m ²	118,15 €

No consta acreditat a l'expedient que s'hagi efectuat l'ingrés de l'import mínim, 333,96 euros.

Cinquena.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

D'acord amb el mateix article, aquesta base es determina a partir dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex de la mateixa Ordenança o, si el pressupost presentat per l'interessat és d'un import superior al que resulti de l'aplicació dels mòduls, en funció d'aquest pressupost.

A l'informe tècnic de data 03/07/2020 que consta l'expedient administratiu es fa constar que el pressupost de referència (PR) de 65.330,55 euros que es detalla al projecte presentat és adequat a l'obra a realitzar, en aplicació de l'ordenança fiscal vigent.

Així, la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
65.330,55 €	4%	2.613,22 €



No consta acreditat a l'expedient que s'hagi efectuat l'ingrés de l'autoliquidació per aquest import.

Sisena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta d'aplicar el tipus del 2% al pressupost d'execució material (PEM) de l'obra:

PEM	Tipus	Total
65.330,55 €	2% PEM	1.306,61 €

No consta acreditat a l'expedient el dipòsit d'aquest import.

Setena.- Pel que fa la **gestió de residus de la construcció**, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), cal aportar el document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Vuitena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

Novena.- Vist el contingut de l'Ordre SND/440/2020, de 23 de maig, per la qual es modifiquen diverses ordres per a una millor gestió de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 en aplicació del Pla per a la transició cap a una nova normalitat, en virtut de la qual s'introdueix, entre altres disposicions, una Disposició Addicional Cinquena a l'Ordre SND/399/2020, de 9 de maig, per a la flexibilització de determinades restriccions d'àmbit nacional, establertes després de la declaració de l'estat d'alarma en aplicació de la fase 1 del Pla per a la transició cap a una nova normalitat:

«Disposició addicional cinquena. Condicions per al desenvolupament d'activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis.

1. S'aixeca la suspensió de les activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents establerta per l'Ordre SND/340/2020, de 12 d'abril, per la que se suspenen determinades activitats relacionades amb obres d'intervenció en edificis existents en les que existeixi risc de contagi pel COVID-19 per a persones no relacionades amb aquesta activitat.

2. En la realització de les obres a les quals es refereix l'apartat anterior es garantiran en tot cas les mesures adequades d'higiene i la distància mínima de seguretat entre persones de dos metres.»



CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé prèviament serà necessari aportar:

- Justificant d'ingrés dels imports i pels conceptes següents:

Taxa urbanística de tramitació	333,96 €
ICIO.....	2.613,22 €
Garantia per la correcta reposició dels béns municipals	1.306,61 €

- Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat, on hi consti el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Així mateix, caldrà subjectar la llicència a les **condicions particulars** següents:

1. Les obres no podran incrementar el volum ni el sostre edificable i les cobertes, en cas d'enderroc per modificacions en el decurs de les obres, no es podran substituir.
2. En el transcurs de les obres es garantiran en tot cas les mesures adequades d'higiene i la distància mínima de seguretat entre persones de dos metres.”

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la Sra. xxx per a la rehabilitació de la segona planta de l'habitatge unifamiliar situat al C/Mas Muní, x segons projecte bàsic i executiu presentat per l'arquitecte tècnic xxx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

1. **Les obres no podran incrementar el volum ni el sostre edificable i les cobertes, en cas d'enderroc per modificacions en el decurs de les obres, no es podran substituir. (condició suspensiva)**
2. **En el transcurs de les obres es garantiran en tot cas les mesures adequades d'higiene i la distància mínima de seguretat entre persones de dos metres.”**

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions núm 2020/0000002416, per import de 2.613,22€, i per taxes urbanístiques l'import de 333,96€, segons autoliquidació núm. 2020/0000002417.



Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de 1.306,61€, segons autoliquidació núm. 2020/0000002418.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:15 de tot el que jo com a secretària certifico.