



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 4 DE JUNY DE 2020**

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal d'esborrar totes les dades de caràcter personal que contenen, i donar així compliment a la legislació en matèria de protecció de dades personals.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:25
Lloc: Per vídeoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2020/21 ordinari 28/05/2020

Sessió pública

2. Tresoreria

2.1. Aprovació del preu públic pel servei d'escolaritat d'escola bressol en modalitat de mitja jornada

Sessió no pública

3. Alcaldia

3.1. Relació Decrets del 18 al 24 de maig de 2020



3.2. Proposta JGL Llibre Decrets 2a quinzena maig 2020

4. Secretaria

4.1. Aprovació de l'addenda al conveni de la UNED per a l'any 2020

5. Donar compte de resolucions judicials

6. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2020/21 ordinari 28/05/2020

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 28 de maig de 2020 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Tresoreria

2.1. APROVACIÓ DEL PREU PÚBLIC PEL SERVEI D'ESCOLARITAT D'ESCOLA BRESSOL EN MODALITAT DE MITJA JORNADA

Fets:

Vistos els preus públics pels serveis de l'escola bressol municipals aprovats pel Ple, prèvia avocació puntual de la competència delegada en la Junta de Govern Local, i en vigor des de 1 de setembre de 2019, entre els quals hi ha el servei d'escolaritat,

Vist que, mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2020/499, de 12 de març, i en el marc de les mesures per prevenir el contagi pel coronavirus Covid 19, es va resoldre tancar, entre altres equipaments municipals, l'Escola bressol municipal El Palauet,

Vist que, posteriorment, i en virtut de l'article 9è, del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, de declaració de l'estat d'alarma per a la gestió de la crisi sanitària ocasionada pel Covid 19, modificat pel Reial Decret 465/2020, de 17 de març, es va decretar, per un termini de 15 dies naturals, la suspensió de les activitats educatives presencials de tots els centres i etapes, cicles, graus, cursos i nivells d'ensenyament contemplats en l'article 3 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació, inclosa l'ensenyament universitari, així com qualsevol altra activitat educativa o de formació impartida en altres centres públics o privats de tots els cicles i etapes.

Vist que les successives pròrrogues de l'estat d'alarma aprovades, amb autorització del Congrés dels Diputats, mitjançant Reial Decret 476/2020, de 27 de març, pels Reials



Decrets 476/2020, de 27 de març, 487/2020, de 10 d'abril, 492/2020, de 24 d'abril, i 514/2020, de 8 de maig, han mantingut el tancament d'aquestes equipaments.

Vist que el Consell de Ministres, en data 28 d'abril de 2020, va aprovar el "Plan de Transición hacia una Nueva Normalidad", que contempla una desescalada en quatre fases.

Vist que el que estableix l'article 7è del Reial Decret 537/2020, de 22 de maig, pel qual es prorroga l'estat d'alarma, quant a la possibilitat que les administracions educatives disposin la flexibilització de les mesures de contenció i represa de les activitats presencials en l'entorn educatiu no universitari,

Vist que el departament d'Ensenyament ha elaborat el Pla d'obertura de centres educatius en fase 2 de desescalada, i ha comunicat instruccions complementàries que preveuen que la reobertura de les llars d'infants s'haurà de realitzar amb horari limitat als matins, de 9 hores a 13 hores.

Atès que el preu públic pels serveis d'escolaritat actualment vigent està dimensionat per una jornada de matins i tardes, de 8.30h a 13.00 h i de 15.00h a 17.30h (7 hores),

De conformitat amb el que estableix l'article 41 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel Reial Decret 2/2004, de 5 de març, que autoritza a les entitats locals a establir preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la seva competència per als quals no concorri cap de les circumstàncies previstes en l'article 20.1.B TRLHL, que són les que defineixen l'àmbit objectiu de les taxes per prestació de serveis o realització d'activitats administratives,

Vist que l'ensenyament infantil del cicle de 0 a 3 anys no té caràcter servei o activitat de sol·licitud o recepció no voluntària per part dels beneficiaris del mateix, als efectes d'allò previst en l'article 20.1.B.a) del TRLHL,

Vist el certificat emès per secretaria, de data 19 de juliol de 2019, segons el qual en el cens d'activitats del municipi de Canet de Mar hi consta registrada almenys una activitat d'ensenyament infantil de 0 a 3 anys de titularitat privada, de manera que no concorre la circumstància prevista a l'article 20.1.B.b) del TRLHL,

Vist que, fent ús de la previsió continguda en l'article 47.1 TRLHL, el Ple de la corporació, en sessió extraordinària de 4 de juliol de 2019, va delegar en la Junta de Govern Local l'adopció dels acords d'aprovació dels preus públics,

Vist que el TRLHL no regula el procediment d'aprovació, modificació i supressió dels preus públics, i sense perjudici que el Tribunal Suprem, en sentència de 14 d'abril de 2000, va assenyalar que, en el cas dels preus públics, en no tenir naturalesa de tributs, s'estableixen o modifiquen per un acord del Ple o, per delegació, de la Comissió de Govern (actual Junta de Govern Local) sense necessitat de seguir el procediment previst als articles 15 a 19 per les ordenances fiscals, ni tant sols d'utilitzar la forma d'ordenances segons procediment de l'article 47 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,



Vista la memòria econòmica justificativa del cost del servei municipal d'escola bressol desenvolupat al centre "El Palauet", que s'incorpora a l'expedient, en compliment d'allò previst a l'article 26.2 de la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics,

Malgrat la regla de quantificació general dels preus públics prevista a l'article 44.1 TRLHL, i vist que concorren les raons socials i d'interès públic que, d'acord amb l'apartat 2n d'aquest precepte, permeten fixar un import del preu públic inferior al cost del servei que es presta o l'activitat que es realitza,

Vist l'informe proposta de la tècnica d'Educació,

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el preu públic pels serveis d'escolaritat en modalitat de mitja jornada (matins) a l'Escola bressol municipal amb els imports que es detallen a continuació, i amb efectes des de l'endemà de la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província:

<i>1.-Servei d'escolaritat de mitja jornada (matins)</i>	<i>Import</i>
<i>Quota ordinària. Per alumne i mes</i>	<i>94,00 €</i>
<i>Quota 2 o més germans al centre. Per alumne i mes.</i>	<i>70,50 €</i>
<i>Quota membre de família nombrosa o monoparental. Per alumne i mes</i>	<i>84,50 €</i>

Segon.- ESTABLIR que els preus aprovats s'integraran en el quadre de preus públics pels serveis de l'escola bressol municipal que quedarà de la següent manera:

	<i>Import</i>
1.-Servei d'escolaritat	
1.A. Modalitat jornada completa (matí i tarda)	
<i>Quota ordinària. Per alumne i mes</i>	<i>165,00 €</i>
<i>Quota 2 o més germans al centre. Per alumne i mes.</i>	<i>123,75 €</i>
<i>Quota membre de família nombrosa o monoparental. Per alumne i mes</i>	<i>148,50 €</i>
1.B.- Modalitat mitja jornada (només matins)	
<i>Quota ordinària. Per alumne i mes</i>	<i>94,00 €</i>
<i>Quota 2 o més germans al centre. Per alumne i mes.</i>	<i>70,50 €</i>
<i>Quota membre de família nombrosa o monoparental. Per alumne i mes</i>	<i>84,50 €</i>
2.-Serveis complementaris d'acollida	
<i>½ hora extra diària. Usuari fix. Quota mensual</i>	<i>13,81 €</i>



1 hora extra diària. Usuari fix. Quota mensual	27,63 €
½ hora extra diària. Usuari esporàdic. Quota per servei.	1,89 €
1 hora extra diària. Usuari esporàdic. Quota per servei.	3,78 €
3.- Quota servei menjador	
Menú diari i monitoratge. Usuari fix	6,81 €
Menú diari i monitoratge. Usuari esporàdic	8,38 €
Berenar fix	0,66 €
Berenar esporàdic	0,84 €
4.- Activitat de piscina	
Per trimestre (inclou curs i transport en autocar).	75,00 €

Tercer.- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província.

Quart.- COMUNICAR el present acord als departament d'Educació, Intervenció i Tresoreria.

3. Alcaldia

3.1. RELACIÓ DECRETS DEL 18 AL 24 DE MAIG DE 2020

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la present relació de Decrets del dia 18 al 24 de maig de 2020:

Codi	Descripció	Data resolució
RESGE2020/2	(D) Decret rectificació nòmina mes d'abril	18/05/2020
RESAL2020/767	decret incoació rp	18/05/2020
RESAL2020/768	Resolució Alcaldia inici exp contractació obres nau brigada	18/05/2020
RESAL2020/769	Decret aixecament de reparament F-2020_12	18/05/2020
RESAL2020/770	Decret aprovació ajuts socials BSGG15-2020	18/05/2020
RESAL2020/771	Decret aprovació ajuts socials BSGG16-2020	18/05/2020
RESAL2020/772	Decret d'aixecament de reparament F_2020_9	18/05/2020
RESAL2020/773	(D) Decret de justificació de manament	18/05/2020
RESAL2020/774	Decret 1a Tinència aprovació IRPF d'abril de 2020 i ordena pagament AEAT	18/05/2020
RESAL2020/775	Decret adscripció temporal lloc de treball directora Escola Bressol	18/05/2020
RESAL2020/776	Decret aprovació factura obres arranament accés i millora evacuació aigües pluvials envelat	18/05/2020
RESAL2020/777	Decret de justificació de manament	18/05/2020
RESAL2020/778	Decret nòmina endarreriments 2%	18/05/2020
RESAL2020/779	Decret exp.20-222254	18/05/2020
RESAL2020/780	Decret 1a Tinència reconeixement triennis del mes de maig de 2020	18/05/2020
RESAL2020/781	Decret aprovació ajuts socials BSGG14-2020	18/05/2020



RESAL2020/782	Decret nova autorització cessió guingueta GU-04	18/05/2020
RESAL2020/783	Decret aprovació AD's relació Q2020_10	18/05/2020
RESAL2020/784	Decret convocatòria comissió serveis places agent de PL	18/05/2020
RESAL2020/785	Decret adjudicació contracte servei desbrossada	18/05/2020
RESAL2020/786	LLICÈNCIA PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PG MISERICÒRDIA, x	19/05/2020
RESAL2020/787	Decret aprovació 1a certificació	19/05/2020
RESAL2020/788	DECRET DESISTIMENT LLICÈNCIA CLAUSELL x	19/05/2020
RESAL2020/789	LLICÈNCIA RAMON DE CAPMANY x	19/05/2020
RESAL2020/790	Decret d'Alcaldia de transferència de crèdits 17 2020	19/05/2020
RESAL2020/791	Decret d'Alcaldia de generació de crèdits	19/05/2020
RESAL2020/792	Decret d'aixecament del reparament F2020_11	19/05/2020
RESAL2020/793	Decret d'Alcaldia aprovació factura 1 certificació obres instal·lació pista multiesportiva	19/05/2020
RESAL2020/794	(D) Decret aprovació de factures F_2020_9 Acumulació ADO	19/05/2020
RESAL2020/795	Decret 1a TA pagament embargaments 1T 2020 xxx	19/05/2020
RESAL2020/796	Decret 1a TA embargaments 4T 2019 - xxx	19/05/2020
RESAL2020/797	Decret autorització conciliació vida familiar Sr. xxx	19/05/2020
RESAL2020/798	Decret 1a Tinència aprovació indemnitzacions dietes febrer i març 2020	19/05/2020
RESAL2020/799	(D) Decret aprovació de factures F_2020_12 fase O	19/05/2020
RESAL2020/800	(D) Decret aprovació de factures F2020_11 Fase O	19/05/2020
RESAL2020/801	Decret Convocatòria JGL ordinària 21052020	19/05/2020
RESAL2020/802	Decret compra mascarates FFP2	19/05/2020
RESAL2020/803	Decret atorgament llicència Endesa Àngel Guimerà xxx	19/05/2020
RESAL2020/804	Decret aprovació ajuts socials BSGG17-2020	19/05/2020
RESAL2020/805	Decret atorgament llicència Gas carrer Nou x	19/05/2020
RESAL2020/806	Decret petició assistència Diputació	20/05/2020
RESAL2020/807	Decret 1a Tinència aprovació indemnitzacions assistències càrrecs electes maig 2020	20/05/2020
RESAL2020/808	Decret RR exp.19-217473	20/05/2020
RESAL2020/809	Decret d'Alcaldia de crèdit extraordinari COVID-19	20/05/2020
RESAL2020/810	08 Resolució Alcaldia modificació del calendari fiscal	21/05/2020
RESAL2020/811	Decret contractació menor subministrament mampares a escoles	21/05/2020
RESAL2020/812	Decret reobertura pistes esportives municipals i centres cultura	21/05/2020
RESAL2020/813	Decret ampliació horari aparcament	21/05/2020
RESAL2020/814	Decret d'Alcaldia de manament a justificar	21/05/2020
RESAL2020/815	Decret incoació xx	22/05/2020
RESAL2020/816	Decret d'Alcaldia de transferència de crèdits MC 19 2020	22/05/2020
RESAL2020/817	Decret d'Alcaldia de manament a justificar	22/05/2020
RESAL2020/818	03 Decret d'Alcaldia aprovació padró taxa abonament aparcament maig 2020	22/05/2020
RESAL2020/819	03 Decret d'Alcaldia aprovació padró taxa abonament mensual abril 2020	22/05/2020

3.2. LLIBRE DECRETS SEGONA QUINZENA MAIG 2020

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local del llibre de Decrets corresponents a la segona quinzena del mes de maig de 2020.



4. Secretaria

4.1. APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI DE LA UNED PER AL CURS ACADÈMIC 2019/2020

Fets:

Atès que l'any 1993 es va iniciar la col·laboració entre la UNED i l'Ajuntament de Canet de Mar mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració per la impartició de diversos ensenyament universitaris.

Atès que posteriorment, l'any 2002 es va signar un nou conveni que actualitzava l'oferta formativa de la UNED a Canet i s'ha anat aprovant diferents addendes quan han anat actualitzat l'oferta formativa de cada curs.

Atès que en data 4 de desembre de 2019, es va aprovar un nou conveni de col·laboració entre la UNED i l'Ajuntament de Canet de Mar, el qual tenia una durada de 4 anys, d'acord amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, prorrogables 4 anys més per voluntat expressa d'ambdues parts.

Vista l'addenda a aquest conveni per al curs acadèmic 2019/2020 que es transcriu com a annex a aquesta proposta.

Vista la memòria justificativa laborada per la tècnica municipal d'Educació que consta a l'expedient.

Vist l'informe favorable de Secretaria amb relació a l'aprovació del conveni del qual és objecte aquesta addenda.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració entre la UNED (P5827908d) i l'Ajuntament de Canet de Mar per al curs acadèmic 2019/2020, que es transcriu com a annex a aquesta proposta.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 17.263,92 euros amb càrrec a la partida 51 32610 48300 del pressupost per a l'exercici 2020 (AD nº 220200006162).

Tercer.- Facultar la senyora alcaldessa, per signar tots els documents que siguin necessaris per fer efectius aquest acords.

Quart.- Notificar aquests acords al Consell Comarcal del Maresme i comunicar-los a la Intervenció i la Tresoreria municipals, a tots els efectes.



ANNEX

ADDENDA NÚMERO 1 AL CONVENI PER A L'ADHESIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR AL CONSORCI UNIVERSITARI CENTRE ASSOCIAT A LA UNED DE LA PROVÍNCIA DE BARCELONA SIGNAT EN DATA 4 DE DESEMBRE DE 2019

REUNITS

D'una part, el Magnífic Sr. Ricardo Mairal Usón, rector de la UNED, com a President del Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la Província de Barcelona, assistit per la Secretària Acadèmica del Consorci

I d'una altra part, l'Ill·lustríssima Sra. Blanca Arbell i Brugarola, en qualitat d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistida per la Secretària General, Sra. Clara Pérez González

I reconeixent-se mútuament la capacitat legal necessària per a aquest acte;

EXPOSEN

I.- Que el Ple municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar, en la sessió celebrada en data 28 de febrer de 2019, va aprovar forma part del Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la Província de Barcelona.

II.- Que en data 4 de desembre de 2019 es va signar el conveni d'adhesió de l'Ajuntament de Canet de Mar al Consorci Universitari Centre Associat a la UNED de la Província de Barcelona alhora que es renovava el conveni de col·laboració entre ambdues parts.

III.- Que en l'apartat desè de l'esmentat conveni s'estipulaven les condicions pel desenvolupament del curs 2018-2019.

IV.- Que per als cursos posteriors, caldrà aprovar les corresponents addendes al conveni

I donat que per al curs 2019-20, la programació acadèmica continua essent la mateixa que l'estipulada en l'apartat 4 de l'esmentat conveni.

Es procedeix a la formalització del present document, de conformitat amb el següent

ACORD

Mantenir la mateixa aportació que la fixada en l'apartat 10 de l'esmentat conveni, d'un import total de 17.263,92€, sempre i quan es mantingui la programació prevista de vuit assignatures de 30 hores, amb el corresponent increment anual de l'IPC.



I en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni de col·laboració a un sol efecte, a Barcelona, a la data de la signatura d'aquest document electrònic.
Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica

5. Propostes urgents

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de diversos punts no inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

5.1. Secretaria

5.1.1. APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ I PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I CUSTÒDIA SEGURA DE DADES

Atès que l'Àrea d'Informàtica i Noves Tecnologies de l'Ajuntament de Canet de Mar té una política de realització de còpies de seguretat periòdiques, les quals es custodien en les pròpies instal·lacions de l'Ajuntament. Tot i així, per a major seguretat i davant el risc d'infecció o segrest de les dades corporatives, es considera convenient disposar d'un servei de custòdia de dades fora de les instal·lacions de l'Ajuntament per evitar la pèrdua de dades en cas de desastre major.

Atès que es requereix per una banda d'un emplaçament tipus búnquer, segur, amb mesures de seguretat tant d'accés com de prevenció d'incendis i inundacions. A més, cal que els dispositius de còpia arribin a l'emplaçament de custòdia amb una rotació mínima d'una setmana i un historial de mínim tres setmanes davant d'una possible sol·licitud de restauració.

Atès que l'ajuntament no compta amb aquest equipament de custòdia ni disposa de cap equipament segur i extern, que pugui garantir la custòdia segura de les dades emmagatzemades.

Vist l'informe emès en data 1 de juny d'enguany pel tècnic mig d'informàtica, en el que justifica la necessitat de la present contractació, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte per a satisfer la necessitat plantejada.

Vist el plec de prescripcions tècniques particulars redactat pel tècnic mig d'informàtica, que consta a l'expedient.

Vist el plec de clàusules administratives particulars redactat per la cap del Servei de Secretaria i Contractació, que consta a l'expedient.



Atès que l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, ja que el seu valor estimat puja la quantitat de 9.720,00 €, IVA exclòs i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els 4 anys, eventuals pròrrogues incloses, ni els anteriors imports. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP) i concretament el seu article 116.1, que prescriu que "la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei, i que haurà de ser publicat en el perfil del contractant".

Vistos i trobats conforme el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment obert simplificat per a la contractació, del servei de recollida i custòdia segura de dades, i tenint en compte allò que es disposa a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò que no es trobi derogat, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), pel plec de clàusules administratives generals, en tot allò que no contradigui la LCSP, aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar, així com per la resta de normativa legal aplicable i pel document en què es formalitzi el contracte, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'expedient per a la contractació, per procediment obert simplificat sumari, del servei de recollida i custòdia segura de dades, amb un pressupost base de licitació de 9.196,00 €, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 1.596,00 €, per a tota la durada inicial del contracte, això és de 4 anys.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, que hauran de regir l'esmentada contractació, els quals s'annexen al present acord.

TERCER.- Convocar expedient d'adjudicació i publicar el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant segons allò que disposa l'art. 135.1 de la LCSP.

QUART.- Autoritzar la despesa de 1.149,50 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 14 92000 21300 del pressupost municipal per a l'any 2020 (Doc. A núm. 220200006673).

L'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu, en concret:

- Exercici 2021: 2.299,00 € (aplicació pressupostària núm. 14 92000 21300)
- Exercici 2022: 2.299,00 € (aplicació pressupostària núm. 14 92000 21300)
- Exercici 2023: 2.299,00 € (aplicació pressupostària núm. 14 92000 21300)
- Exercici 2024: 1.149,50 € (aplicació pressupostària núm. 14 92000 21300)



Atesa la seva plurianualitat, i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'eficàcia d'aquest contracte per a exercicis posteriors, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

CINQUÈ.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

5.2. Medi Ambient

5.2.1. APROVACIÓ SUBVENCIONS SANITAT CATÀLEG SERVEIS DIBA 2020

Fets:

Vist que en el BOPB del dia 11 de desembre de 2015 es va publicar l'acord adoptat pel Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 26 de novembre de 2015, en virtut del qual s'aprova el Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" i el seu Protocol general.

Vist que en virtut de l'acord núm. 5 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió de 9 de gener de 2020, s'acorda aprovar el Catàleg de serveis de la Diputació de Barcelona de l'any 2020, el qual s'emmarca en el Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", que ha estat prorrogat, en tant que únic instrument d'abast corporatiu que, de forma unitària i de conformitat amb el principi de transparència, comprèn, sota criteris comuns, tota l'oferta que la Diputació de Barcelona posa a disposició dels governs locals de la província amb la finalitat de donar publicitat a la tasca de cooperació i assistència local que desenvolupa.

Vist que en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" es posen a disposició dels governs locals destinataris recursos de tipus tècnic, econòmic i material en el marc de quatre àmbits temàtics d'actuació: prestació de serveis públics, manteniment i reposició d'inversions, nova inversió i solvència financera.

Atès que es van aprovar mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 2020/296 de data 12 de febrer de 2020 les sol·licituds de l'Àrea de Medi Ambient i l'Àrea de Sanitat de l'Ajuntament de Canet de Mar per demanar a la Diputació de Barcelona, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", per a l'any 2020, entre els quals es troben el recurs de "Sanitat ambiental", amb codi 20/Y/288810, i el recurs de "Seguretat i salubritat a les platges", amb codi 20/Y/289121 (expedient 2240/2020 477).

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, mitjançant dictamen de 28 de maig de 2020, ha resolt el procediment de concessió d'ajuts econòmics en règim de concurrència competitiva del Catàleg de la Xarxa de Govern Locals de l'any 2020, i a la relació d'ajuts aprovats (que s'adjunta a l'expedient) es troben els recursos econòmics:

- Sanitat ambiental – Salut pública a Canet de Mar, per valor de 9.683,20 €, que també es recull a la comunicació de l'aprovació del portal de tràmits de la Diputació de Barcelona, amb número de registre 2000062623.



- Seguretat i salubritat a les platges - Seguretat i salubritat a les platges a Canet de Mar, per valor de 28.083,46 €, que també es recull a la comunicació de l'aprovació del portal de tràmits de la Diputació de Barcelona, amb número de registre 2000062527.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar les subvencions referides més amunt, en el marc del règim regulador del Catàleg de serveis del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", per l'any 2020:

RECURS	IMPORT CONCEDIT	CODI
Sanitat ambiental	9.683,20 €	20/Y/288810
Seguretat i salubritat a les platges	28.083,46 €	20/Y/289121

Segon.- Facultar l'alcalde per subscriure tots aquells documents que tinguin relació amb el present acord.

Tercer.- Notificar a la Diputació de Barcelona l'acceptació dels ajuts atorgats, a través del Portal de tràmits dels ens locals.

Quart.- Comunicar el present acord a les Àrees d'Intervenció i Tresoreria.

5.3. Acció Social i Ciutadania

5.3.1. ACCEPTACIÓ DEL RECURS ECONÒMIC ATORGAT EN EL MARC DEL PROGRAMA COMPLEMENTARI PER A LA GARANTIA DEL BENESTAR SOCIAL I EL SEU RÈGIM REGULADOR DINS LA XARXA DE GOVERNOS LOCALS 2016-2019, CATÀLEG DE SERVEIS 2020. DIPUTACIÓ DE BARCELONA, GERÈNCIA DE SERVEIS DE BENESTAR SOCIAL – ÀREA D'ATENCIÓ A LES PERSONES

Fets:

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" (BOPB de 11/12/2015), que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, que té com a finalitat establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i recursos que es compreguin al Pla de referència.

Atès que l'esmentat Protocol general preveu que els recursos tècnics, econòmics i materials del Pla s'han de posar a disposició dels seus destinataris a través de tres instruments principals: meses de concertació, catàlegs de serveis i programes complementaris, els últims dels quals són instruments específics elaborats especialment per pal·liar els efectes econòmics derivats de situacions conjunturals i d'urgència. A



l'efecte de configurar el règim regulador dels instruments de cooperació local i de la distribució dels recursos, el Protocol general del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" estableix els principis generals que guien i orienten l'exercici de les competències en matèria de cooperació i assistència local de la Diputació de Barcelona, a més de tots els aspectes relatius a la gestió dels instruments de cooperació. Es tracta dels principis de transparència, bon govern, sostenibilitat, eficàcia, eficiència, orientats, aquests dos darrers, assolir la simplificació administrativa dels requisits i procediments a seguir per a l'atorgament dels ajuts.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en data 14 de maig de 2020 ha aprovat un dictamen, amb número de registre 193, sobre "Aprovar el Programa complementari per a la garantia del benestar social 2020, el seu règim regulador i la concessió d'ajuts, en el marc del Pla Xarxa de governs Locals 2016-2019, el text del qual, en la part que ens pertoca, és el següent:

"PRIMER.- (...)

SEGON.- Aprovar el Programa complementari per a la garantia del benestar social 2019, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", que es regeix per les bases de la convocatòria, que són el règim que es conté en l'annex 1 que forma part del present acord i que inclou, entre d'altres extrems, els recursos que es convoquen, els seus destinataris i els criteris de concessió.

TERCER.- Aprovar la concessió dels ajuts atorgats en el marc del Programa complementari per a la garantia del benestar social 2020.

[...]

Ens destinatari	NIF Ens	Import con- cedit (EUR)	Codi XGL	Operació comptable	Posició
Ajuntament de Ca- net de Mar	P0803900J	30.388,30€	20/X/288060	2003001321	37

[...]

Article 1. Objecte

1. El Programa complementari per a la garantia del benestar socials 2020, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", té per objectius generals garantir el benestar social i vetllar per la cohesió social al territori de la província de Barcelona, i, de manera particular, contribuir a la cobertura de les necessitats socials bàsiques, reforçant els equips professionals de serveis socials, atenent les situacions urgents o de greu necessitat social, donant suport per a garantir la prestació de serveis d'atenció domiciliària i del transport adaptat, facilitar el desplegament d'activitats socioeducatives i de lleure infantil.



2. L'objecte del Programa complementari es realitza mitjançant l'atorgament de recursos econòmics que s'hauran d'adreçar a la realització efectiva dels serveis i activitats relacionats en l'article 5.

Article 2. Destinataris dels ajuts

Són destinataris els municipis i els consells comarcals de la demarcació de Barcelona.

(..)

Article 3. (...)

Article 4. (...)

Article 5. Despeses elegibles

1. Són elegibles les despeses corresponents als capítols 1 (despeses de personal), 2 (despeses corrents en béns i serveis) i 4 (transferències corrents) dels pressupostos de despesa de les corporacions locals que es corresponguin amb algun dels serveis o activitats inclosos en els àmbits següents:
 - a. Cobertura de les necessitats socials bàsiques:
 - Ajuts relacionats amb el lloguer o la hipoteca de l'habitatge habitual i/o la pèrdua temporal o permanent d'habitatge per desnonament o una altra causa major.
 - Ajuts per a l'alimentació i les necessitats bàsiques de subsistència.
 - Ajuts per a combatre la pobresa energètica, determinada pels criteris tècnics dels serveis socials, en coordinació amb altres programes desenvolupats per altres institucions públiques.
 - b. Reforç dels equips professionals de serveis socials:
 - Ajuts destinats a pagar el personal dels equips professionals de serveis socials dels governs locals.
 - c. Atenció a situacions urgents o de greu necessitat social:
 - Ajuts per a l'atenció de situacions d'urgent o de greu necessitat, determinades pels criteris tècnics de serveis socials.
 - d. Suport per garantir la prestació de serveis d'atenció domiciliària i del transport adaptat:
 - Ajuts per al pagament de serveis d'atenció domiciliària (SAD).
 - Ajuts per al pagament del transport adaptat.
 - e. Desplegar activitats socioeducatives i de lleure infantil:
 - Ajudes per a la realització d'activitats extraescolars, casals, colònies d'estiu i adquisició de material escolar.



- f. Qualsevol actuació anàloga que tingui com a causa o finalitat la realització d'un servei o la prestació d'una activitat vinculada al suport dels serveis socials bàsics, a la prestació de serveis socials, a la promoció de la reinserció social o a l'atenció en casos de risc d'exclusió social, la lluita contra l'exclusió i la pobresa, entre d'altres pròpies de l'àmbit de serveis socials i d'atenció a les persones.
 - g. Els ajuts atorgats als ens locals destinataris en el marc d'aquest programa complementari també es poden destinar a l'adjudicació de prestacions econòmiques o de subvencions, sempre de conformitat amb el que estableix el present règim i la legislació vigent.
- 2. Es poden justificar despeses indirectes, fins al 5 per cent de les despeses directes justificades.
 - 3. No són elegibles les despeses derivades de la creació d'equipaments i infraestructures, de la creació i adquisició de béns de naturalesa inventariable o les altres amortitzables.
- (...)

Article 6. Obligacions dels ens destinataris

- 1. Els destinataris dels ajuts concedits per la Diputació de Barcelona es comprometen, amb caràcter general, a observar les determinacions del present règim, a executar les activitats de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, a presentar la corresponent documentació justificativa i, en particular, a complir les següents obligacions:
 - a. Sotmetre's a les actuacions de comprovació, verificació i control financer de la Intervenció General de la Diputació de Barcelona o del centre gestor de l'ajut, i aportar tota la informació que els sigui requerida en relació amb l'ajut concedit.
 - b. Si es fa la difusió de l'ajut, preveure la presència de la marca de la Diputació en un lloc preferent, d'acord amb les normes disponibles a la Seu Electrònica de la Diputació de Barcelona.
 - c. Establir canals de comunicació i de col·laboració, per tal d'evitar duplicitats en la tramitació i concessió d'ajuts, entre els consells comarcals de la demarcació de Barcelona i els ajuntaments de la seva base territorial.
 - d. Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts per un període no inferior als sis anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
 - e. Comunicar la petició o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat prèviament.



- f. Observar les previsions previstes a l'article 10 d'aquest règim en relació amb la compatibilitat dels ajuts atorgats i amb la inexistència de sobre finançament.
2. L'incompliment d'aquestes obligacions origina les responsabilitats que corresponguin en cada cas, i pot suposar la revocació o la reducció de l'ajut concedit, amb, si s'escau, el reintegrament.

Article 7. Criteris per a l'adjudicació de prestacions econòmiques per part dels ens destinataris

Article 8. (...)

Article 9. (...)

Article 10. (...)

Article 11. Compatibilitat dels ajuts i inexistència de sobre finançament

1. Els ajuts concedits en el marc del present programa són compatibles amb altres finançaments i ingressos provinents tant de la Diputació de Barcelona com d'altres administracions o ens privats per la mateixa finalitat, sempre i quan s'especifiqui correctament l'import total de cada aportació, la part de despesa que s'imputa a cadascun i que, en el seu conjunt, no ultrapassi el cost de l'activitat subvencionada.
2. En el moment de presentar les corresponents justificacions de despesa s'ha d'incloure una declaració expressa en el sentit exposat en el punt anterior.

Article 12. Centre gestor responsable

El centre gestor de la Diputació de Barcelona responsable de gestionar i fer el seguiment dels ajuts, així com també del seguiment de la completa i correcta presentació de les justificacions, és la Gerència de Serveis de Benestar Social.

Article 13. Naturalesa dels ajuts i procediment de concessió

- 1.- Els ajuts objecte d'aquest programa tenen la naturalesa de fons de prestació, en consistir en transferències dineràries distribuïdes per criteris objectius i unívocs amb l'objecte finançat.
- 2.- Es concedeixen pel procediment de concessió directa amb concurrència atès que són beneficiaris tots aquells ens que compleixen els requisits de concessió establerts, no requereixen de sol·licitud i es consideren sol·licitats amb l'acceptació de la concessió.

Article 14. (...)

Article 15. (...)

Article 16. (...)



Article 17. Acceptació dels ajuts

1. Els ens destinataris interessats en beneficiar-se del pagament avançat de l'ajut, disposen fins a l'1 de juliol de 2020 per presentar l'acceptació expressa, d'acord amb el model normalitzat. En cas de no presentar-la dins el referit termini, l'ajut s'entén acceptat tàcitament, llevat de renúncia expressa, però s'ha de pagar prèvia justificació de despeses.
2. L'acceptació, que pot ser total o parcial, comporta la conformitat amb tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució.
3. Els usuaris que ocupen el càrrec de secretari i/o interventor tenen les funcions de signatura i presentació d'acceptacions.

Article 18. Execució

1. L'execució de les actuacions objecte d'ajut comença l'1 de gener de 2020 i acaba el 31 de desembre de 2020, essent aquest període improrrogable.
2. Els ens destinataris poden executar les actuacions que són objecte de suport en alguna de les modalitats següents:
 - a. El mateix ens destinatari executa les actuacions.
 - b. L'ens destinatari n'encarrega l'execució a altres ens instrumentals o dependents que formen part del seu sector públic, atès que la matèria forma part de l'àmbit d'actuació de l'ens instrumental, d'acord amb els seus estatuts.
 - c. L'ens destinatari n'encarrega l'execució a altres ens locals que tenen la condició de destinataris del Pla "Xarxa de Govern Locals", en els termes de l'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic .
 - d. Mitjançant tècniques de col·laboració interadministrativa que impliquin l'execució conjunta de les actuacions amb un o diversos ens destinataris de la demarcació de Barcelona.
3. Sens perjudici de la possibilitat d'encarregar l'execució de les actuacions en els termes previstos, la justificació de les despeses correspon, en tot cas, a l'ens destinatari.

Article 19. Pagament

1. Els ens que formalitzin l'acceptació expressa dins el termini establert rebran un pagament avançat en els termes següents (...)
 - En cas de municipis de més de 1.000 habitants i de consells comarcals, es paga per avançat el 50 per cent de l'import concedit, a partir que l'ens destinatari presenti l'acceptació. El pagament de l'import restant de la concessió es farà prèvia presentació de la justificació de les despeses de l'actuació.



2. L'import restant s'ha de pagar prèvia presentació i validació de la justificació de les despeses executades en els termes previstos en aquest règim.
3. Els ens que acceptin tàcitament han de justificar les despeses amb caràcter previ al pagament del seu import per part de la Diputació de Barcelona.
4. (...)

Article 20. Justificació

1. El termini de justificació voluntària resta obert fins el 15 de novembre de 2020. El període de justificació final comença el 2 de gener de 2021 i finalitza el 30 d'abril de 2021.
- 2 La justificació es presenta a través del PMT. A aquest efecte, s'ha d'annexar al tràmit el model normalitzat, en funció de la modalitat d'execució de l'ajut.
- 3 Les persones que ocupen el càrrec d'interventor i/o de secretari-interventor tenen les funcions de signatura i presentació de justificacions.
- 4 Les factures relatives a les despeses han d'estar datades d'acord amb el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, el qual aprova el Reglament que regula les obligacions de facturació, i s'han de referir, en tot cas, a actuacions realitzades durant el període d'execució determinat.
- 5 Si es justifiquen despeses no elegibles que impliquin efectuar un pagament a l'ens destinatari inferior a l'import concedit, el centre gestor de la Diputació ho ha de comunicar a l'ens, per tal que en prengui coneixement.
- 6 L'import de l'ajut, juntament amb el de les subvencions concedides amb la mateixa finalitat per altres entitats públiques i/o privades, no pot ultrapassar el cost de l'activitat subvencionada. En aquest cas, la Diputació ha de reduir l'ajut.
- 7 En cas que els ens locals destinataris hagin efectuat un encàrrec a favor de consells comarcals, consorcis, mancomunitats, o d'altres ens que tinguin la condició de destinataris en els termes del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", cal que acreditin, en el mateix document de justificació de despesa, l'acord d'encàrrec previ corresponent i la data i diari oficial en que es va publicar l'instrument de la seva formalització.
- 8 Els ens instrumentals de l'ens destinatari poden executar i aprovar les despeses de les actuacions aprovades. Aquesta possibilitat queda condicionada a l'acreditació que l'executor sigui un ens instrumental de l'ens destinatari i a que la matèria formi part del seu àmbit d'actuació, d'acord amb els seus estatuts.

Article 21. Revocació i reducció dels ajuts



1. És procedent la revocació total o parcial dels ajuts concedits i, si escau, el reintegrament de les quantitats abonades anticipadament per la Diputació de Barcelona, sens perjudici de les causes de reintegrament previstes a l'article 37 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en els supòsits següents:
 - a. Incompliment, per part de l'ens destinatari, de les obligacions previstes en el present règim.
 - b. Manca de justificació o justificació insuficient o incorrecta, una vegada esgotat el termini per a la justificació de despeses
2. La reducció o ajust a la baixa dels imports concedits per la Diputació es duu a terme de conformitat amb el que estipula aquest règim.

Article 22. Tancament i liquidació de la convocatòria

1. En el termini màxim de dos mesos transcorregut el termini de justificació final, s'ha d'aprovar la liquidació provisional i s'ha d'habilitar un termini d'audiència de quinze dies des de l'endemà de la notificació per tal que els ens requerits presentin la justificació pendent, i/o al·leguin el que s'estimi pertinent.
2. Transcorregut el termini d'audiència, s'ha de dur a terme la liquidació definitiva i la revocació dels imports no justificats.
3. Els actes de liquidació s'han de notificar a tots els destinataris en el termini màxim de deu dies des de l'aprovació.
4. Amb relació als imports que es revoquin o dels que s'accepti la renúncia, s'han de sol·licitar els imports pagats per avançat i no justificats, sense perjudici que, si escau, i en cas d'existir quanties pendents de pagament per part de la Diputació a favor de l'ens beneficiari, s'efectuï la compensació.

Article 23. Ampliació de terminis

Els terminis d'execució i de justificació dels ajuts són improrrogables.

[...]

QUART.- (...)

CINQUÈ.- (...)

SISÈ.- Aprovar els formularis normalitzats d'acceptació i de justificació de despeses dels ajuts atorgats en el marc del Programa complementari per a la garantia del benestar social 2020.

SETÈ.- Aprovar la incorporació dels tràmits d'acceptació i de justificació de despeses del Programa complementari per a la garantia del benestar social 2020 a la Seu



Electrònica Corporativa, a l'apartat "Tràmits de la Xarxa de Governos Locals", i aprovar les fitxes dels esmentats tràmits.

VUITÈ.- Establir que correspon a la Direcció de Serveis de Cooperació Local la responsabilitat sobre la integritat, veracitat i actualització dels continguts incorporats a la Seu Electrònica Corporativa.

NOVÈ.- Notificar aquest dictamen als ens afectats.

DESÈ.- Publicar aquest dictamen al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i comunicar-lo a la Base de Dades Nacional de Subvencions (BDNS), que opera com a sistema nacional de publicitat de subvencions."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar el recurs econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona en el marc del Programa complementari per a la garantia del benestar social del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", així com el seu règim regulador, segons el detall següent:

Ens destinatari	NIF Ens	Import con- cedit (EUR)	Codi XGL	Operació comptable	Posició
Ajuntament de Ca- net de Mar	P0803900J	30.388,30€	20/X/288060	2003001321	37

SEGON.- Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona, Gerència de Serveis de Benestar Social, Àrea d'Atenció a les persones.

TERCER.- Comunicar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals.

5.4. Urbanisme

5.4.1. APROVACIÓ PCAP I LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ D'UNA NAU PER A ÚS LA BRIGADA MUNICIPAL

Fets:

L'Ajuntament de Canet de Mar té la necessitat d'adequar la nau municipal núm. 12 de la plaça Pere Llauger Prim, així com el solar municipal del C/ Jaume Romagosa Duran, per a ús de la brigada municipal.



Atès que l'àrea de serveis tècnics no disposava de prou recursos per fer la redacció del projecte d'adequació de la nau per a ús de la brigada municipal, en virtut del Decret núm. 1448/208, de 9 d'octubre, de l'Alcaldia, es va encarregar al professional Ricard Alsina Salicrú (RAITAS Ricard Alsina i tècnics Associats), la redacció del mateix.

En data 21 de maig de 2019 RE4120, s'aporta una còpia digital en PDF del projecte bàsic i executiu de "Adequació d'un establiment industrial per al taller de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per Ricard Alsina i Salicrú, que té per objecte dotar la nau núm. 12, situada a la plaça Pere Llauger Prim, 2, de les condicions necessàries a l'ús de la brigada municipal.

El projecte va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 1 d'agost de 2019 i es va exposar al públic durant el període corresponent. L'anunci d'aprovació definitiva del projecte ha estat publicat al BOPB, del dia 28 d'octubre de 2019, i al DOGC núm. 7991, del dia 29 d'octubre de 2019.

En virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2019, es va incoar expedient per a la contractació, mitjançant procediment simplificat, tramitació ordinària, per a la contractació de l'execució de les obres d'adequació de la nau municipal núm. 12, de la plaça Pere Llauger Prim, per a ús de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar.

La Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 12 de març de 2020, va prendre, entre d'altres, l'acord de declarar desert el procediment.

L'article 168.a.1r de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), preveu que els òrgans de contractació poden adjudicar contractes d'obres utilitzant el procediment negociat sense la publicació prèvia d'un anunci de licitació únicament en el cas, entre d'altres, que no s'hagi presentat cap oferta adequada.

Atès que és necessari portar a terme la contractació de les obres i vista la memòria redactada per l'arquitecta municipal en data 18 de maig de 2020, segons la qual actualment no es disposa dels mitjans humans ni materials necessaris per executar de forma directa aquesta obra, per la qual cosa es imprescindible procedir a la seva contractació externa.

En virtut de la Resolució núm. 2020/768, de 18 de maig, de l'Alcaldia, s'ha resolt aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres d'adequació de la nau núm. 12 de la plaça Pere Llauger Prim com a taller de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En data 19 de maig de 2020 s'ha efectuat el replantejament del projecte, d'acord amb les comprovacions que estableix l'article 236 LCSP.

S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que ha de regir l'esmentada contractació.



L'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, ja que el pressupost base de licitació és de 115.271,39 €, IVA exclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de data 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

La LCSP, i concretament el seu article 116.1, prescriu que "La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant."

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment negociat sense publicitat per a la contractació de les obres d'adequació de la nau municipal núm. 12 de la plaça Pere Llauger Prim per a ús de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Incoar expedient de contractació administrativa, mitjançant procediment negociat sense publicitat, tramitació ordinària, per a l'execució de les obres d'adequació de la nau municipal núm. 12, de la plaça Pere Llauger Prim, per a ús de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, essent el pressupost base de licitació del present contracte de 115.271,39 euros, IVA exclòs, el qual puja la quantitat de 24.206,99 euros.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació.

Tercer.- Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant.

Quart.- Atorgar un termini de 15 dies per presentar les proposicions, comptats des de l'enviament de les invitacions a participar en la licitació.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 139.478,38 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 15320 63200 (A núm. 220200006474) del vigent pressupost municipal per a l'any 2020.

Sisè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals.

Setè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA NAU NÚM. 12 DE LA PLAÇA PERE LLAUGER PRIM, 2, PER A ÚS DE LA BRIGADA MUNICIPAL

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

CARACTERÍSTIQUES GENERALS: CARÀTULA DEL CONTRACTE

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: Negociat sense publicitat

TRAMITACIÓ: Ordinària

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: No

NÚMERO D'EXPEDIENT: 1379/2020 1699

OBJECTE DEL CONTRACTE: l'execució de les obres definides obres definides al projecte bàsic i executiu aprovat "Adequació d'un establiment industrial per al taller de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per l'enginyer industrial Ricard Alsina i Salicrú, de RAITAS, Ricard Alsina i tècnics associats, aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de data 1 d'agost de 2019.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Junta de Govern Local

DEPARTAMENT o SERVEI GESTOR: Urbanisme

DIRECCIÓ DE LES OBRES: Carme Vives Serra

CODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

- CPV (Vocabulari Comú de Contractes)

45213200-5 "Treballs de construcció de magatzems i edificis industrials"

- Codi NUTS: ES511

DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE I ÒRGAN: El projecte va ser aprovat inicialment pel Ple de la Corporació en sessió de data 1 d'agost de 2019. Es va sotmetre a informació pública pel termini de 30 dies sense que s'hagi presentat cap al·legació, havent-se publicat l'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de data 28 d'octubre de 2019 i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7991 de data 29 d'octubre de 2019.



REPLANTEIG DEL PROJECTE: El replanteig del projecte ha estat efectuat en data 19 de maig de 2020

NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: Les necessitats queden acreditades a l'expedient en l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 18 de maig de 2020.

PERFIL DE CONTRACTANT: https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant

CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A.1 Sistema de determinació del preu (especificar el que sigui d'aplicació):

Sistema de determinació del preu	
X	Tant alçat
	Preus unitaris
	Altres sistemes:

A.2 Pressupost de licitació:

La quantitat indicada com a pressupost constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix de la quantia del pressupost l'oferta serà exclosa. El desgloss d'aquest pressupost és el que s'indica al projecte anomenat "Adequació d'un establiment industrial per al taller de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per l'enginyer industrial Ricard Alsina i Salicrú,.

Import màxim del pressupost de licitació (a preu alçat)	
139.478,38 € IVA inclòs	
Import sense IVA	115.271,39 €
Import IVA (21%)	24.206,99 €

Detall del pressupost (costes directes, indirectes i altres eventuais despeses)	
Pressupost d'execució material (PEM)	Import: 96.866,71 €
Costos indirectes	Import:



Despeses generals 13%	12.592,67 €
Benefici industrial 6%	5.812,00 €
Pressupost d'execució del contracte	Import: 139.478,38 € (IVA inclòs)

A.3 Lots.

Hi ha lots?	
	Sí
X	No

A.4 Valor estimat del contracte (import total sense IVA, i tenint en compte eventuais pròrrogues)

Valor Estimat del Contracte				
155.469,95 €				
Mètode de càlcul				
Any	VE obres	VE millores	VE modificacions	TOTAL
2019	115.271,39 €	17.144,28 €	23.054,28 €	155.469,95 €

B. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE. APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES I ANUALITATS

B.1 Distribució (per anualitats, si s'escau):

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Total (IVA inclòs)
2020	20 15320 63200	IFS-INVERSIÓ REPOSICIÓ NAU BRIGADA MUNICIPAL	139.478,38 €

B.2. Finançament extern.

Actuació finançada amb fons no municipals?	
X	No
	Sí:
Origen del finançament	Import finançat



Recursos propis	139.478,38 €
-----------------	--------------

C. DURADA DEL CONTRACTE. TERMINI D'EXECUCIÓ

Durada del contracte i termini d'execució	
Durada del contracte	2 mesos i mig a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.
Terminis d'execució i/o recepció parcials	
Data d'inici de l'obra	Data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig.
Lloc d'execució	Plaça Pere Llauger Prim, 2
Freqüència d'expedició de les certificacions d'obres	Mensual

D. ADMISSIÓ DE PRÒRROGA DEL CONTRACTE. Art. 29.2 de la LCSP

Admissió de pròrroga	
☐	No
☒	Sí
En cas afirmatiu: condicions en les quals la pròrroga es durà a terme (número de pròrrogues, termini, preavís, etc.)	
Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.	

E. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I HABILITACIÓ

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

De conformitat amb allò que es disposa a l'art. 159.4.a) LCSP tots els licitadors han d'estar inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de



Catalunya (RELI) o en el Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) en la data final de presentació d'ofertes.

Contracte reservat	
	Sí
	Percentatge: Lot/s:
	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%
	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %
X	No

En tenir un valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és necessari que el contractista estigui classificat, si bé podrà acreditar la seva solvència a través de la classificació següent

Classificació exigida al contractista	
	Sí
	Grup C: Edificacions Subgrups: 2 Estructures de fàbrica o formigó 4 Feines de paleta, estucats i revestiments
X	No

Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 87 del LCSP



Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys conclosos, **amb un import mínim de 232.276,73 €.**

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional. Art. 88 del LCSP

Relació de les principals obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 80.689,97 €.

F. COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS

A més a més de la solvència indicada, els licitadors de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del Model III de l'Annex, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

Delegat d'obra

Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.

Cap d'obra



Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Encarregat/da d'obra

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.

Tècnic de prevenció de riscos laborals

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Caràcter d'obligacions essencials als efectes de l'art. 76.2 LCSP

X	Sí
	No

G. REVISIÓ DE PREUS

Revisió de preus	
X	No procedeix la revisió periòdica.
	Procedeix.
En el cas que procedeixi. Fórmula:	

H. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Presentació de proposicions	
Mitjà:	A través de l'eina Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=29178875
Data límit:	En el termini de 15 dies hàbils , comptats des de l'enviament de les invitacions a participar en la licitació.



H1. Resum indicatiu de la documentació a presentar pels licitadors en les seves proposicions

Resum indicatiu de la licitació	
La proposició per a participar en la licitació es presentarà en ÚNIC SOBRE signat electrònicament pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda: "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA NAU NÚM. 12 DE LA PLAÇA PERE LLAUGER PRIM, 2, PER A ÚS DE LA BRIGADA MUNICIPAL – EXP. 1379/2020 1699"	
Número d'expedient: 1379/2020 1699	
Contingut dels sobres	
Model I	Declaració responsable
Model II	Oferta econòmica
Model III	Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima
Model IV	Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau
Model V	Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)
Model VI	Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE)

I. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O MILLORES

Admissibilitat de variants o millores	
X	No
	Sí
En cas afirmatiu: elements i condicions sobre els quals s'accepten.	

J. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris automàtics	
Criteri	Ponderació



Proposta econòmica	Fins a 30 punts
Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri: Puntuació màxima: 30 punts 0 punts si no es presenta baixa Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula: $P_i = 30 - 30 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$ On: P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i) B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)	
Instal·lació de preses de recàrrega de vehicle elèctric	Fins a 40 punts
Es valorarà la instal·lació de preses de recàrrega de vehicle elèctric a la planta baixa de la nau. Es valorarà en 10 punts per cada presa de recàrrega, fins a un màxim de 4 preses de recàrrega. Cadascuna de les preses de recàrrega haurà de portar com a mínim un connector de càrrega tipus schuko i un altre tipus 2 (Mennekes o M3T2). Aquesta millora es valora en 2.636,21 €/presa de recàrrega (IVA inclòs).	
Instal·lació fotovoltaica	30 punts
Es valorarà la millora d'instal·lació d'un kit solar fotovoltaic de fins a 4 kWpic, que ajudi a reduir la factura de la llum. Es valorarà en 30 punts si s'ofereix. Aquesta millora es valora en 9.450,99 € (IVA inclòs).	

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER A APRECIAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 de la LCSP)

Paràmetres objectius per a apreciar valors anormals o desproporcionats
a) Si el contracte ha d'adjudicar-se tenint en compte un únic criteri de valoració, quan es compleixi el que es disposa en l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
b) Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte dos o més criteris d'adjudicació: Sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10 % a la mitjana del total de les ofertes presentades.



L. CRITERIS DE DESEMPAT EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS
(Art. 147 de la LCSP)

Quan s'estimi convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui, la proposta d'adjudicació es realitzarà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent (indicar una o l'ordre de preferència):

Criteris de desempat
L'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:
Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat al fet que es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ. Només en el cas de persistir l'empat, serà d'aplicació l'article 147.2 d) LCSP, on s'indica que, en cas de que de l'aplicació dels anteriors criteris no s'hagués resolt l'empat, es resoluria a través de sorteig.

M. GARANTIES

M1. Garantia provisional (màxim 3% del pressupost de licitació (IVA exclòs)	
X	No s'exigeix
	S'exigeix.

M2. Garantia definitiva (5% de l'import d'adjudicació, o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)	
X	S'exigeix



	No s'exigeix
--	--------------

M3. Garantia complementària (màxim 5% del pressupost d'adjudicació (IVA exclòs))	
X	No s'exigeix
	S'exigeix. Percentatge:

M4. Forma de constituir les garanties	
X	En qualsevol de les formes regulades en l'art. 108 LCSP: - Mitjançant transferència bancària, al compte indicat per la tresoreria municipal, indicant el nom del titular i el número del procediment de contractació. En aquest cas, o en el cas que la garantia es constitueixi en metàl·lic, el document acreditatiu serà la carta de pagament expedida per Tresoreria o, en el seu defecte, el comprovant bancari de l'ingrés o la transferència. - Aval bancari o assegurança de caució: aquest document s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Carrer Ample, 11) de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i els dijous de les 17 a les 19 hores. En aquest cas el document acreditatiu serà la carta de dipòsit expedida per la Tresoreria, prèvia validació de poders per la secretaria municipal i comprovació del compliment dels requisits dels articles 56 a 58 RLCAP.
X	Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP)

N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

Condicions especials d'execució del contracte	
	Socials o relatives al foment de l'ocupació
	fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat;
	contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional;
	promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció al mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'Inserció;
	eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en aquest mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball;



	afavorir la major participació de la dona al mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar;
	combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i el de llarga durada;
	afavorir la formació en el lloc de treball;
	garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables;

	mesures per prevenir la sinistralitat laboral;
	altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida en l'article 145 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea;
	garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les Convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que busquin afavorir als petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables tals com el pagament d'un preu mínim i una cosina als productors o una major transparència i traçabilitat de tota la cadena comercial.
Mediambientals	
	Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, contribuint així a donar compliment a l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible;
	el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte;
	una gestió més sostenible de l'aigua;
	el foment de l'ús de les energies renovables;
	la promoció del reciclat de productes i l'ús d'envasos reutilitzables;
	l'impuls del lliurament de productes a orri i la producció ecològica.

Condicions essencials d'execució	
X	Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
X	Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
X	El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social. El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.



X	Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit de com a mínim 18 mesos d'antiguitat a l'empresa, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs
---	---

O. PAGAMENT DEL PREU (art. 198 LCSP)

Forma de pagament del preu	
	Pagament únic
X	Pagament mensual mitjançant certificacions d'obres

P. TERMINI DE GARANTIA

Termini de garantia
1 any, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

Subcontractació			
X	Es permet.	Percentatge màxim autoritzat	100 %
		Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació	
		Admissió pagament directe a subcontractistes	No
	No es permet perquè concorren algun dels supòsits previstos a l'article 215.2 LCSP apartat d) o e).		

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

R. CESSIÓ DEL CONTRACTE (art. 214 de la LCSP)

Cessió del contracte	
	No es permet
X	Es permet d'acord amb l'establert a l'article 214 LCSP.



S. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Modificació del contracte	
	No es permet. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveuen els articles 203 a 207 LCSP.
X	Es permet en les següents condicions:

Modificació del contracte	
	Abast i límits de la modificació: Donat que es tracta d'unes obres d'adequació d'un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP. En cap cas la modificació aquí prevista podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al projecte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.
	Percentatge sobre el preu del contracte al que com a màxim pot afectar: No podrà ser en cap cas superior al 20%.

T. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

Penalitat específiques
Les establertes a la Clàusula 33 del present PCAP.

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas especials de resolució del contracte
Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades a l'article 245 de la LCSP, les que venen determinades en l'article 211 de la mateixa Llei.

V. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER PART DEL LICITADOR SELECCIONAT



COM A ADJUDICATARI

Documentació a aportar

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'aportar la documentació que s'especifica a la clàusula 24 del present Plec.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 de la LCSP.

W. ASSEGURANCES

Assegurança exigida

- | | |
|---|---|
| X | Responsabilitat civil. Suma assegurada: 300.000 euros i cobrirà, com a mínim:

Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.

La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil. |
|---|---|

X. PROGRAMA DE TREBALL

Cal presentar programa de treball?

- | | |
|---|----|
| X | Sí |
| | No |

Y. CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Mesa de contractació



X	Sí
	No. La tramitació serà gestionada pel servei de

ÍNDEX

DISPOSICIONS GENERALS	40
Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte	40
Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte	40
Clàusula 3.- Pressupost base de licitació	40
Clàusula 4.- Existència de crèdit	40
Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles pròrroques	41
Clàusula 6.- Valor estimat	41
Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació	41
Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	41
Clàusula 9.- Òrgan competent	42
Clàusula 10.- Perfil de contractant	42
Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics	42
DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	43
Clàusula 12.- Capacitat per contractar	43
Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera i professional o tècnica i mitjans d'acreditació	43
Clàusula 14.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions	44
Clàusula 15.- Mesa de contractació	47
Clàusula 16.- Procediment de negociació i criteris d'adjudicació	47
Clàusula 17.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions	49
Clàusula 18.- Termini per a l'adjudicació	49
Clàusula 19.- Variants	49
Clàusula 20.- Ofertes anormalment baixes	49
Clàusula 21.- Garantia provisional	50
Clàusula 22.- Garantia definitiva	50
Clàusula 23.- Obertura de les ofertes inicials, negociació dels seus termes i valoració de les ofertes definitives	51
Clàusula 24.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació	52
Clàusula 25.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment	54
Clàusula 26.- Adjudicació del contracte	54
Clàusula 27.- Formalització del contracte	55
DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	55
Clàusula 28.- Execució de l'actuació	55
Clàusula 29.- Condicions especials d'execució	56
Clàusula 30.- Responsable del contracte	56
Clàusula 31.- Pla de seguretat i salut	57
Clàusula 32.- Comprovació del replanteig	57
Clàusula 33.- Penalitzacions del contracte	57
DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	58
Clàusula 34.- Drets i obligacions del contractista	58
Clàusula 35.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista	60



<u>Clàusula 36.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament</u>	<u>61</u>
<u>Clàusula 37.- Modificació del contracte</u>	<u>61</u>
<u>Clàusula 38.- Gestió de residus.....</u>	<u>62</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE</u>	<u>63</u>
<u>Clàusula 39.- Cessió</u>	<u>63</u>
<u>Clàusula 40.- Subcontractació.....</u>	<u>63</u>
<u>Clàusula 41.- Revisió de preus.....</u>	<u>63</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE</u>	<u>64</u>
<u>Clàusula 42.- Causes de resolució.....</u>	<u>64</u>
<u>Clàusula 43.- Recepció i liquidació.....</u>	<u>64</u>
<u>Clàusula 44.- Termini de garantia i conservació de l'obra.....</u>	<u>65</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR.....</u>	<u>65</u>
<u>Clàusula 45.- Infraccions</u>	<u>65</u>
<u>Clàusula 46.- Sancions.....</u>	<u>68</u>
<u>DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES</u>	<u>68</u>
<u>Clàusula 47.- Confidencialitat de la informació.....</u>	<u>68</u>
<u>Clàusula 48.- Protecció de dades de caràcter personal</u>	<u>68</u>
<u>ANNEX</u>	<u>70</u>
<u>MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ.....</u>	<u>71</u>
<u>MODEL II: OFERTA ECONÒMICA</u>	<u>74</u>
<u>MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA MÍNIMA</u>	<u>75</u>
<u>MODEL IV: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR ..</u>	<u>76</u>
<u>MODEL V: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).....</u>	<u>77</u>
<u>MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).....</u>	<u>78</u>



DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Definició de l'objecte del contracte

El present contracte té per objecte la realització de les obres definides al projecte bàsic i executiu aprovat "Adequació d'un establiment industrial per al taller de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per l'enginyer industrial Ricard Alsina i Salicrú, de RAITAS, Ricard Alsina i tècnics associats.

Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat de l'obra, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu aprovat, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

El codi **CPV** que identifica les obres objecte de contractació és el següent:

45213200-5 "Treballs de construcció de magatzems i edificis industrials"

Clàusula 2.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

Clàusula 3.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **139.478,38 euros, IVA inclòs**, el qual puja la quantitat de **24.206,99 euros**.

L'import sobre l'Impost sobre el Valor Afegit haurà de constar com a partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

Clàusula 4.- Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació de 139.478,38 euros, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 15320 63200 del vigent pressupost municipal.

**Clàusula 5.- Durada del contracte i possibles pròrrogues**

El termini màxim d'execució de les obres serà de **2 mesos i mig**, a comptar des del dia en què es signi l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de Seguretat i Salut.

Es concedirà pròrroga d'aquest termini si apareixen incidències en l'execució de l'obra no imputables al contractista i prèviament informades favorablement pels tècnics municipals.

Tot allò relatiu a exigències de drets i compliment d'obligacions, incidències i modificacions contractuals, extinció i liquidació del contracte, es regirà pel que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa i pel present plec.

Clàusula 6.- Valor estimat

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'article 101 LCSP, segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent pròrrogues i import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes al present plec, és de **155.469,95 euros**, desglossat de la manera següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	115.271,39 €
Possibles modificacions (20%)	23.054,28 €
Possibles millores	17.144,28 €
Total	155.469,95 €

Clàusula 7.- Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, el projecte bàsic i executiu "Adequació d'un establiment industrial per al taller de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar", per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Clàusula 8.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació regulada en l'article 13 de la LCSP, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant el **procediment negociat sense publicitat**, en el que l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament elegit per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats



i negociar les condicions del contracte amb un o diversos d'aquests, d'acord amb l'article 166 de la LCSP.

La present licitació no requereix la prèvia publicació d'un anunci de licitació, de conformitat amb els articles 166 i 168 de la LCSP, si bé, per tal d'assegurar la pública concurrència, serà necessari sol·licitar ofertes, almenys, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

A més, amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, tota la informació relativa a aquest procediment es publicarà al perfil del contractant.

Clàusula 9.- Òrgan competent

L'òrgan competent per contractar és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació de competències efectuades per l'Alcaldia per Decret número 1041/2019, de data 18 de juny de 2019, sense perjudici de posteriors delegacions o avocacions que poguessin realitzar-se.

Clàusula 10.- Perfil de contractant

La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar és a través del web https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant.

Tota la documentació i actes que afectin el contracte i que, d'acord amb la Llei i per raó del procediment, exigeixin publicitat, es publicaran al perfil de contractant. Això sense perjudici de les publicacions en els diaris oficials que, si escau, puguin correspondre.

Clàusula 11.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.



DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 12.- Capacitat per contractar

Podran prendre part en la licitació totes aquelles persones naturals o jurídiques amb condició d'empresa, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que reuneixin la resta de condicions previstes a l'article 65 i següents de la LCSP, i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en els articles 71, 72 i 73 de la mateixa llei.

També podran presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 69 de la LCSP.

Clàusula 13.- Condicions mínimes, solvència econòmica i financera i professional o tècnica i mitjans d'acreditació

Condicions mínimes de solvència i mitjans d'acreditació:

En ser una obra de valor estimat inferior a 500.000 €, IVA exclòs, no és necessària una classificació per al contractista.

- Solvència econòmica:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys conclosos, amb un import mínim de 232.276,73 €.

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- Solvència tècnica:

Relació de les principals obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 80.689,97 €.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència amb el justificant de disposar de la corresponent classificació empresarial en la categoria, grup i subgrups següents:



Categoria 1	Quantia del contracte inferior o igual a 150.000 euros
Grup C	Edificacions
Subgrups	2. Estructures de fàbrica o formigó
	4. Feines de paleta, estucats i revestiments

Els licitadors de conformitat amb el que s'estableix a l'article 76.2 de la LCSP, hauran de comprometre's, mitjançant declaració responsable del Model III de l'Annex, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

Una mateixa persona no pot ser designada, en cap cas, per a assumir les funcions de cap d'obra i encarregat/da d'obra.

Clàusula 14.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant https://canetdemar.cat/perfil_de_contractant, durant el termini de **15 dies hàbils**, comptats des de l'enviament de les invitacions a participar en la licitació.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.



Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina, han de ser les mateixes que les que designin en la seva Declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina Sobre Digital. Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

L'Ajuntament demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual seguritzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.



En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, els responsables d'obrir les ofertes valoraran, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà d'anar signada electrònicament pel licitador, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax, ser original o còpia degudament autenticada i haurà de presentar-se en un sobre tancat, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, s'hi indicarà el títol del procediment i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.

De conformitat amb l'article 140.3 de la LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

Dins del sobre digital s'inclourà la documentació següent:

SOBRE ÚNIC

El sobre digital es denominarà **“Documentació administrativa i oferta econòmica per a la contractació de les obres d'adequació de la nau núm. 12 de la plaça Pere Llauger Prim, 2, per a ús de la brigada municipal – Exp. 1379/2020 1699 , presentada per”** i haurà de contenir la documentació següent:

- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el **Model I**, que consta a l'Annex del plec.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 21a del present Plec.

- L'oferta econòmica, per avaluar de forma automàtica, es farà d'acord amb el **Model II** que consta a l'Annex del plec.
- Declaració responsable d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals mínims establerts com a solvència mínima, d'acord amb el **Model III**, que consta a l'Annex del plec.



- Declaració de la part del contracte a subcontractar, si s'escau, d'acord amb el **Model IV**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració responsable de plena vigència de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model V**, que consta a l'annex del plec.
- Declaració responsable de vigència parcial de dades en el registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat (ROLECE), d'acord amb el **Model VI**, que consta a l'annex del plec.

Clàusula 15.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació, la constitució i funció de la qual és definida per l'article 326, i per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, presidida per l'alcalde o regidor en qui delegui, s'integrarà per un mínim de tres vocals, entre els quals han de figurar necessàriament la secretària i l'interventor municipals. Actuarà com a secretari/ària, un funcionari de la Corporació.

Clàusula 16.- Procediment de negociació i criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat previst als articles 166 i següents de la LCSP.

L'adjudicació del contracte recaurà en el licitador que, de forma motivada, decideixi l'òrgan de contractació, després de negociar les condicions del contracte amb un o diversos candidats, segons estableix l'article 166 de la LCSP.

L'òrgan de contractació convidarà a participar a la licitació com a mínim a tres empreses capacitades per l'execució del contracte, sempre que sigui possible. A l'informe tècnic d'aprovació de l'expedient de contractació es justificarà de forma suficient l'elecció dels empresaris convidats.

Serà objecte de negociació **el preu ofert**.

Es durà a terme una ronda de negociació amb les empreses que s'hagin presentat a la licitació, comunicant una relació de les ofertes econòmiques rebudes. Posteriorment les empreses disposaran d'un termini de 3 dies hàbils per presentar una segona oferta econòmica que millori la seva primera oferta, si ho consideren convenient.

Els criteris de valoració establerts en aquesta clàusula s'aplicaran sobre la segona oferta presentada, en cas de no presentar segona oferta, s'aplicaran sobre la primera.

Només es valoraran les millores formulades inequívocament pel licitador sense que estiguin subjectes pel que fa a la seva execució a cap condició o reserva, en cas contrari es tindrà per no formulada la millora, que no serà valorada.



En tot cas, es deixarà constància a l'expedient de les invitacions que s'han fet arribar, de les ofertes rebudes i de les raons de la seva acceptació o del seu rebuig dutes a terme per l'òrgan de contractació, i les motivarà convenientment l'adjudicació.

Un cop feta la negociació, els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els següents:

Oferta econòmica

Fins a **30** punts. Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 30 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 30 - 30 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

- P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Instal·lació de preses de recàrrega de vehicle elèctric: fins a **40** punts. Es valorarà la instal·lació de preses de recàrrega de vehicle elèctric a la planta baixa de la nau. Es valorarà en 10 punts per cada presa de recàrrega, fins a un màxim de 4 preses de recàrrega. Cadascuna de les preses de recàrrega haurà de portar com a mínim un connector de càrrega tipus schuko i un altre tipus 2 (Mennekes o M3T2). Aquesta millora es valora en 2.636,21 €/presa de recàrrega (IVA inclòs).

Descripció	Quantitat	Preu unitari	Import
Subministrament i muntatge de caixa de recàrrega de vehicle elèctric, amb dues preses, una tipus Schuko de 32 A i una tipus M3T2, per a modes de recàrrega 2 i 3, incloent pulsadors de parada d'emergència, indicadors lluminosos d'estat de càrrega i lectors d'energia consumida total i parcial	1	785,00 €	785,00 €
Subministrament i muntatge de protectors de la instal·lació (interruptors automàtics magnetotèrmics, interruptors diferencials...)	1	255,00 €	255,00 €
Conjunt de cablejat per a connexió fins a quadre, connectors de derivació i petit material	1	265,30 €	265,30 €
Subministrament i muntatge d'element de protecció física per protegir de cops de vehicle el punt de recàrrega	1	135,00 €	135,00 €
Subministrament i muntatge de senyalització de recàrrega de vehicle elèctric	1	45,00 €	45,00 €
Legalització de la instal·lació de recàrrega de vehicle elèctric	1	345,53 €	345,53 €
			1.830,83 €
Benefici industrial (6%)			109,85 €
Despeses directes (13%)			238,01 €
			2.178,69 €
IVA (21%)			457,52 €
Total			2.636,21 €

Instal·lació fotovoltaica: **30** punts. Es valorarà la millora d'instal·lació d'un kit solar fotovoltaic de fins a 4 kWpic, que ajudi a reduir la factura de la llum. Es valorarà en 30 punts si s'ofereix. Aquesta millora es valora en 9.450,99 € (IVA inclòs).



Descripció	Quantitat	Preu unitari	Import
Subministrament i muntatge de mòduls fotovoltaics fins a 4kWp	1	3.253,78 €	3.253,78 €
Subministrament i muntatge d'un inversor fotovoltaic fins 4kWp	1	1.608,05 €	1.608,05 €
Subministrament i muntatge d'estructura d'alumini específica per instal·lacions fotovoltaïques per fixar en sobrecoberta el conjunt de panells	1	1.104,74 €	1.104,74 €
Conjunt de cablejat per a connexió en corrent continu, secció 4 mm2, connectos de derivació i petit material	1	135,30 €	135,30 €
Conjunt de cablejat per connexió de corrent alterna, tipus Rza(AS)-K 0,6/1kV i secció 3x6 mm2	1	116,24 €	116,24 €
Subministrament i muntatge de quadre superficial de proteccions de l'inversor amb proteccions magnetotèrmiques i diferencial	1	345,53 €	345,53 €
			6.563,64 €
			Benefici industrial (6%)
			393,82 €
			Despeses directes (13%)
			853,27 €
			7.810,73 €
			IVA (21%)
			1.640,25 €
			Total
			9.450,99 €

En tot cas, l'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Clàusula 17.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

Els criteris de desempat en cas d'igualtat de puntuació entre dues o més ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació són els que es detallen a l'article 147.2 de la LCSP.

Clàusula 18.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini màxim de 2 mesos a comptar de l'obertura de les proposicions, d'acord amb el que estableix l'article 158.2 de la LCSP.

Clàusula 19.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

Clàusula 20.- Ofertes anormalment baixes

Els criteris perquè una oferta pugui ser considerada com anormal o desproporcionada seran els que s'estableixen a l'article 85 del RGLCAP.

Per a les proposicions econòmiques susceptibles de ser considerades anormals o desproporcionades, es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i en precisi les condicions excepcionalment favorables de què disposa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les condicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc on s'hagi de realitzar la prestació.



En el procediment s'ha de sol·licitar l'assessorament del servei corresponent.

En aquest supòsit d'ofertes que es considerin anormalment baixes, se seguirà el procediment establert en l'article 149 de la LCSP, a fi de garantir que el contracte pugui ser executat en els termes fixats per l'Administració.

Clàusula 21.- Garantia provisional

De conformitat amb el que disposa l'article 106 de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

Clàusula 22.- Garantia definitiva

Per respondre del correcte compliment del contracte i, particularment, dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, el licitador que hagués presentat la millor oferta haurà de constituir a la Tresoreria Municipal una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en el termini establert en l'article 150.2 de la LCSP.

Aquesta garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

L'ingrés de la garantia es farà mitjançant transferència bancària, al compte indicat per la tresoreria municipal, indicant el nom del titular i el número del procediment de contractació. En aquest cas, o en el cas que la garantia es constitueixi en metàl·lic, el document acreditatiu serà la carta de pagament expedida per Tresoreria o, en el seu defecte, el comprovant bancari de l'ingrés o la transferència.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest document s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Carrer Ample, 11) de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i els dijous de les 17 a les 19 hores. En aquest cas el document acreditatiu serà la carta de dipòsit expedida per la Tresoreria, prèvia validació de poders per la secretaria municipal i comprovació del compliment dels requisits dels articles 56 a 58 RLCAP.

En cas de modificació del contracte caldrà reajustar l'import de la garantia definitiva, perquè continuï equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, com també en el supòsit de pròrroga, si escau.

La garantia definitiva es podrà instrumentar, si l'adjudicatari ho sol·licita expressament, mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

La garantia definitiva es retornarà un cop recepcionat el contracte i consti acreditat en l'expedient corresponent que no resulten responsabilitats a càrrec del contractista derivades de l'execució d'aquest contracte, o bé quan el contracte es resolgui per causa que no li sigui imputable.



Clàusula 23.- Obertura de les ofertes inicials, negociació dels seus termes i valoració de les ofertes definitives

Finalitzat el termini per a la presentació de les proposicions, es procedirà a l'obertura de la documentació administrativa, als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 14ena del present Plec i procedir a qualificar la validesa formal de la mateixa.

Es podrà requerir al licitador que presenti la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del procediment. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

Seguidament, i si s'escau, es comunicarà al licitador l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que el licitador pugui presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació del licitador quina documentació presenti defectes no esmenables o que no hagi esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, es podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les contingui no serà obert.

Una vegada examinada i qualificada la documentació general presentada i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, es determinarà l'admissió de l'empresa convidada en el present procediment de contractació.

A continuació es procedirà a l'obertura de l'oferta econòmica.

Un cop obertes les proposicions econòmiques i comprovada la documentació incorporada a les mateixes, s'identificarà aquelles ofertes que hagin de ser excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec. Aquestes ofertes tindran la consideració d'ofertes inicials als efectes del que disposa l'article 169.5 de la LCSP.



La Mesa de contractació iniciarà la fase de negociació de l'oferta inicial.

La invitació a negociar es trametrà per escrit als licitadors i se'ls atorgarà un termini suficient per a que puguin millorar les seves ofertes. Aquest termini en cap cas serà inferior a 3 dies hàbils.

Els extrems objecte de negociació serà el **preu ofert**.

La presentació de les ofertes millorades es realitzarà al lloc i de la manera que s'indica a la clàusula 14ena d'aquest plec, seguint el model d'oferta econòmica de l'Annex. Un cop verificat que les ofertes definitives s'ajustin als requisits mínims, i que compleixen tots els requisits establerts al Plec, es formularà la proposta d'adjudicació a favor del licitador, que s'eleva a l'òrgan de contractació.

Per formular dita proposta es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

Clàusula 24.- Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà d'aportar la documentació següent:

Documentació acreditativa dels requisits de capacitat i solvència

a) Aquella que acrediti la personalitat jurídica de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actua en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, poder notarial per representar a la persona o entitat (inscrit en el registre mercantil o en el registre oficial corresponent), DNI del representant i l'escriptura de constitució de la societat degudament inscrita al Registre corresponent.

En el supòsit que diverses empreses presentin una oferta conjunta de licitació, per integrar una unió temporal d'empreses, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat.

b) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions tributàries exigides en els paràgrafs b), c) i d) de l'article 13.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent de l'administració tributària estatal, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.

c) Documents relatius a l'alta de l'IAE, d'acord amb l'article 15.1 del RGLCAP, en funció dels supòsits següents:

- a. En cas d'estar exempt: el document acreditatiu d'alta en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte (declaració censal) i una declaració responsable on consti que està exempt de pagament (amb indicació del supòsit legal d'exempció) i no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost.



- b. En cas d'estar subjecte a l' IAE: D'acord amb l'art. 15 del RGLLCAP, a través del document acreditatiu d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o l'últim rebut de pagament, completat amb una declaració responsable que no s'ha donat de baixa en la matrícula de l'impost esmentat.
 - d) Certificació administrativa positiva d'estar al corrent de les obligacions de la Seguretat Social d'acord amb l'article 14.1 del RGLCAP, expedida per l'òrgan competent, la data de la qual haurà de ser, en qualsevol cas, inferior als sis mesos anteriors a l'últim dia del termini per presentar les proposicions.
 - e) Número d'identificació fiscal.
 - f) Documents acreditatius de la solvència econòmica i tècnica en els termes que disposa la clàusula 11a del present plec.
- Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya restaran eximides de presentar la documentació referida a les dades sol·licitades en els apartats anteriors d'aquesta clàusula que constin en el Registre de Licitadors, sempre que aportin la certificació emesa per l'òrgan encarregat del registre i la declaració responsable que les circumstàncies reflectides en la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació, tot d'acord amb els models V i VI de l'Annex d'aquest plec.*
- g) Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del present plec.
 - h) Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
 - i) Pòlissa corresponent i rebut acreditatiu de la seva vigència, d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.
 - j) Qualsevol altre documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.

La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta.

Si la Mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar al licitador afectat perquè els corregeixi en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comportarà que s'exigeixi al licitador el 3% del



pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats en l'article 159.4.f), apartat 4t de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic previstes a l'article 71 de la LCSP.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Una vegada presentada la documentació, es procedirà a la qualificació de la documentació presentada pel licitador.

Si observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho notificarà al licitador, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè els esmeni.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la DR o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 25.- Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 26.- Adjudicació del contracte



L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini de 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació per part del licitador. L'adjudicació es notificarà a tots els licitadors, amb els requisits que estableix l'article 151.2 de la LCSP, i serà objecte de publicació al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Quan no procedeixi l'adjudicació del contracte a favor del licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació.

Clàusula 27.- Formalització del contracte

L'adjudicatari s'obliga a formalitzar el contracte mitjançant document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà, junt amb el contracte corresponent, al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de l'acceptació de l'adjudicació.

Si el contracte no es pot formalitzar per causes imputables a l'empresa contractista, se li exigirà el pagament de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

En el supòsit que la manca de formalització sigui imputable a l'Administració, s'ha d'indemnitzar l'empresa contractista pels danys i perjudicis que la demora li hagi pogut ocasionar.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 28.- Execució de l'actuació

L'execució de l'actuació es portarà a terme d'acord amb el projecte bàsic i executiu d'"Adequació d'un establiment industrial per al taller de la brigada d'obres i serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar", redactat per Ricard Alsina i Salicrú, de RAITAS, Ricard Alsina i tècnics associats, i aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de caràcter extraordinari, de data 1 d'agost de 2019 (anuncis d'aprovació definitiva publicats al BOPB del dia 28 d'octubre, i al DOGC del dia 29 d'octubre, de 2019), del qual se'n destaquen els següents treballs:

- Realització de tancaments i divisòries interiors
- Revestiments
- Ignifugats
- Formació d'accés a la coberta



- Realització d'instal·lacions interiors (aigua, sanejament, electricitat i enllumenat, telefonia i dades, climatització i ventilació i protecció contra incendis)

Clàusula 29.- Condicions especials d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

S'executaran les obres amb estricte compliment de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al corresponent pla de seguretat i salut que s'aprovarà abans de l'inici de les obres, per tal de garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

També s'inclouran les següents condicions essencials:

- a) El contractista haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Les figures de cap d'obres i encarregat d'obres seran personal propi del contractista en la modalitat de contracte indefinit, anteriors a la data de finalització del termini de presentació de proposicions, en categoria igual o superior a la mínima per ocupar aquests càrrecs.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

Clàusula 30.- Responsable del contracte

El/La responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà la Direcció Facultativa de l'obra, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Les facultats del responsable de contracte s'entenen sens perjudici de les que li corresponen a les persones encarregades de la direcció facultativa de l'obra, d'acord amb tot allò que s'estableix a la Llei d'Ordenació de l'Edificació i al Capítol I del Títol II del Llibre segon de la LCSP.



L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 31.- Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa.

En el termini màxim de 10 dies hàbils des de la formalització del contracte, el contractista haurà de presentar tres exemplars del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i conformat pels serveis tècnics municipals, i elevat a l'òrgan de contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia dels serveis tècnics municipals, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de cinc dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

Clàusula 32.- Comprovació del replanteig

Una vegada aprovat el Pla de seguretat i salut en el Treball, en el termini màxim d'un mes a partir de la formalització del contracte, s'efectuarà la comprovació del replanteig de les obres, en presència del contractista o d'una persona representant, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 237 de la LCSP i 139 i 140 del RGLCAP.

Clàusula 33.- Penalitzacions del contracte

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització. Aquesta obligació és condició essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució.



Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, indistintament, en la forma i en les condicions establertes a l'article 193 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la fiança o per la imposició de les penalitzacions diàries establertes d'acord amb l'article 193.3 de la mateixa Llei, en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'Ajuntament notificarà, per escrit, a l'adjudicatari l'endarreriment en què ha incorregut, així com el muntant de la penalització en el moment de finalitzar l'obra. Si s'escau, seran deduïdes de l'última certificació i/o de la fiança corresponent, i es produirà automàticament la compensació amb la retenció practicada.

L'import de la penalització no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista. Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'aplicarà el que disposa l'article 97 del Reglament general de contractació.

En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Clàusula 34.- Drets i obligacions del contractista

1. El contractista té els drets següents:

- a) Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar l'execució de l'obra.
- b) Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- c) Percebre la retribució corresponent a l'execució de l'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- d) Ser comunicat prèviament de qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar executant l'obra fins que quedi garantida la seva continuïtat, així com la seguretat i circulació viària.
- b) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- c) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- d) L'execució de les obres en les condicions fixades en el present plec de clàusules, en el projecte executiu aprovat i en la proposta presentada pel contractista.



- e) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i obres executades, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- f) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.
- g) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions. Realitzar el tancament de l'obra al seu càrrec.
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.
- c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució de l'obra.
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.



- k) Executar l'obra segons la planificació prevista al projecte executiu minimitzant els riscos. Mantenir en tot moment informat l'Ajuntament de la planificació.
- l) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- m) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- n) Els treballs d'obra s'hauran de coordinar amb l'activitat de l'Ajuntament garantint en tot moment la seguretat de les persones.
- o) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- p) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- q) Fer una correcta gestió ambiental de les obres, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn)
- r) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.
- s) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- t) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- u) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- v) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- w) Realitzar el manteniment de la construcció realitzada i els elements instal·lats durant el termini de garantia.

Clàusula 35.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista



El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

Clàusula 36.- Presentació de factures al registre de factures, identificació d'òrgans que intervenen en la contractació i règim de pagament

Als efectes previstos en la Disposició adicional 32a de la LCSP s'informa del següent:

- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, d'acord amb la delegació efectuada per Decret de l'Alcaldia núm. 1041/2019, de data 18 de juny de 2019. Això sense perjudici de les avocacions o delegacions que poguessin efectuar-se amb posterioritat.
- El destinatari encarregat de tramitar i supervisar les certificacions d'obra executada i les corresponents factures és l'Ajuntament de Canet de Mar.

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El contractista tindrà l'obligació de presentar les certificacions d'obra amb la confirmació de la direcció facultativa designada a l'Àrea de Territori - Urbanisme de l'Ajuntament, així com l'obligació de presentar factura electrònica a través de la seu electrònica de l'Ajuntament (https://canetdemar.cat/seu_electronica) perquè puguin ser trameses a la Unitat responsable del contracte per a la seva oportuna supervisió i aprovació per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP. Les factures que es presentin hauran de dur la identificació dels òrgans anteriorment esmentats.

Clàusula 37.- Modificació del contracte

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'art. 206 de la LCSP. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les que aquest fixa, i no sigui necessari efectuar una nova licitació, els preus aplicables han de ser fixats per l'Administració, amb l'audiència prèvia del contractista per un termini mínim de tres dies hàbils. Si el contractista no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació les pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, executar-les directament o optar per la resolució del contracte de conformitat amb l'art. 211 de la LCSP.



Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte i es compleixin els requisits que a aquest efecte regula aquesta Llei, ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent. No tenen consideració de modificacions:

- a) l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- b) La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Donat que es tracta d'unes obres d'adequació d'un edifici existent, poden aparèixer elements constructius en mal estat que restaven ocults als quals no s'ha contemplat en el projecte cap actuació. En el cas que la direcció facultativa consideri necessari actuar en algun d'aquests elements constructius per garantir un correcte funcionament, es preveu que es pugui modificar el contracte durant la seva vigència, d'acord amb l'art. 204 de la LCSP i fins a un màxim del vint per cent del preu inicial. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i s'introduiran les unitats d'obra estrictament necessàries per a reparar l'element constructiu en mal estat amb els mitjans auxiliars que es considerin necessaris i les mesures de seguretat corresponents, així com també el control de qualitat indicat.

Per a la modificació prevista en aquest apartat, el procediment s'ajustarà a allò previst a l'art. 242.4 de la LCSP. Quan el director facultatiu de l'obra consideri necessària una modificació del projecte ha de sol·licitar a l'òrgan de contractació autorització per iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de substanciar amb les actuacions següents:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica d'aquesta.
- b) Audiència del contractista i del redactor del projecte, per un termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementaries necessàries.

Clàusula 38.- Gestió de residus

El contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin a la normativa vigent sobre la gestió dels residus que es generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Reial decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).



DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Clàusula 39.- Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 40.- Subcontractació

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses l'execució parcial de l'obra, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Canet de Mar del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP així com les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

No es preveuen partides d'obra que hagin de ser executades de forma expressa directament per l'empresa contractista.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, de conformitat amb el que estableix l'article 215.2 a) de la LCSP.

El pagament als subcontractistes s'ajustarà al que disposen els articles 216 i 217 del LCSP.

Els subcontractistes només queden obligats davant el contractista principal.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre el Cap d'obra o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Clàusula 41.- Revisió de preus



En virtut del que estableix l'article 103 de la LCSP, aquest contracte no preveu la revisió de preus.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 42.- Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les assenyalades a l'article 245 de la LCSP, les que venen determinades en l'article 211 de la mateixa Llei.

La resolució del contracte l'adoptarà l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, si escau, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Pel que fa als efectes de la resolució del contracte s'aplicarà el que estableix l'article 245 de la LCSP.

Clàusula 43.- Recepció i liquidació

La recepció de les obres es durà a terme conforme preveu l'article 243 de la LCSP. Pel que fa a la liquidació de les obres, es regularà conforme al que disposa l'article 169 del RGLCAP.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per l'Administració en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies. En el cas que el contractista no efectuï els repassos en el termini fixat, l'Administració procedirà a encarregar-los pel seu compte i deduirà el seu import de la darrera certificació d'obra.

L'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

El lliurament de l'obra, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP, es formalitzarà mitjançant acta de recepció emesa pel responsable del contracte i signada per l'adjudicatari en prova de conformitat.

Si els béns no es troben en estat de ser rebuts, es farà constar així en l'acta de recepció i l'Ajuntament donarà el termini i les instruccions necessàries a l'empresa contractista per tal que solucioni els defectes observats o procedeixi a una nova entrega de conformitat amb el pactat.

La responsabilitat per defectes de construcció van a càrrec de l'adjudicatari.

L'òrgan de contractació podrà realitzar al temps de recepció les comprovacions de qualitat que estimi oportunes.



Clàusula 44.- Termini de garantia i conservació de l'obra

El termini de garantia serà d'un **any**, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP, efectuada pel responsable del contracte.

Durant el termini de garantia esmentat el contractista serà responsable de la conservació de les obres i de les instal·lacions, d'acord amb el que estableix la documentació contractual i les instruccions que li donin els serveis tècnics municipals i direcció facultativa de l'obra, d'acord amb la clàusula 86 del Plecs de clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Canet de Mar, art. 167 del RGLCAP i art. 238.3 de la LCSP.

Durant el període de garantia ofert al contracte, l'empresa respondrà de la qualitat dels treballs realitzats i del material emprat, sent responsable i anant al seu càrrec, la reparació de les possibles deficiències en un termini màxim de cinc dies des de la notificació de les deficiències.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes ocults en els béns entregats, l'Ajuntament tindrà dret a reclamar a l'empresa contractista la reposició dels que siguin inadequats o la reparació dels mateixos si és suficient, d'acord amb el que estableix l'article 305 de la LCSP.

DISPOSICIONS RELATIVES AL RÈGIM SANCIONADOR

Clàusula 45.- Infraccions

1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.

2. Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.
- d) Tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- e) La no utilització dels mitjans oferts.
- f) La no adscripció a les obres dels mitjans personals identificats com a solvència en el present plec.
- g) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat a les obres es pugui conceptuar com a lleu.

3. Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de l'execució de les obres objecte del



contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sigui imputable al contractista.
- c) Executar l'obra mitjançant un tercer no autoritzat.
- d) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- e) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- f) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores proposades.
- g) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- h) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.
- i) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- j) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- k) Modificar l'obra sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- l) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- m) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.
- n) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- o) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- p) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- q) Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- r) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- s) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a greu.



4. Infraccions molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'obra que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes de la LCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran infraccions molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes no imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- d) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'immoble.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- g) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- h) L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.
- j) Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a l'execució del contracte, així com a la direcció d'obra.
- k) Les accions o omissions en l'execució de l'obra que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.
- l) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- m) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb l'obra o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.
- n) En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici a l'obra que es pugui conceptuar com a molt greu.
- o) El frau en la forma d'execució de l'obra.



- p) L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit a l'obra.

Clàusula 46.- Sancions

1. Les infraccions seran sancionades conforme a la seva qualificació:

- a) les infraccions lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.
- b) les infraccions greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.
- c) les infraccions molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONFIDENCIALITAT I LA PROTECCIÓ DE DADES

Clàusula 47.- Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula 48.- Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, s'informa que les dades de caràcter personal subministrades pel licitador durant el procediment de contractació o aportades pel contractista durant l'execució del contracte seran objecte de tractament exclusivament per a la gestió del present expedient de contractació amb la base legal de l'exercici de poders públics conferits a aquest Ajuntament. Les dades es conservaran



durant el temps necessari per donar compliment a les obligacions legals segons la normativa vigent en cada moment, i només seran cedides amb el seu consentiment o si ho autoritza una llei. Se l'informa de que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat, oposició, a retirar el consentiment atorgat, i a no ser objecte de decisions individualitzades automatitzades, enviant la vostra sol·licitud al Delegat de Protecció de Dades (canet.dpd@canetdemar.cat) o mitjançant els tràmits disponibles a la seu electrònica <http://canetdemar.cat/seccio.php?id=21>.

Si ho estimeu oportú, podeu obtenir més informació sobre els vostres drets mitjançant accés al web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (APDCAT) o a presentar una reclamació davant d'aquest organisme a través del web:
http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/.

D'acord amb el que estableix la disposició addicional vint-i-cinquena de la LCSP, l'entitat adjudicatària del contracte s'obliga a la confidencialitat de les dades a les quals tingui accés amb ocasió del contracte. En particular, l'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableixi la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació i informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de la prestació dels serveis derivats d'aquest contracte, que corresponen a l'Ajuntament de Canet de Mar, responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport; per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'entitat que presta el servei objecte d'aquest contracte.

Canet de Mar, el dia de la data de signatura electrònica



ANNEX

SOBRE ÚNIC

**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA PER A LA
CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LA NAU NÚM. 12 DE LA
PLAÇA PERE LLAUGER PRIM, 2, PER A ÚS DE LA BRIGADA MUNICIPAL – EXP.
1379/2020 1699, PRESENTADA PER**



MODEL I: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a

DECLARA RESPONSABLEMENT:

1) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Ajuntament, ja que té la capacitat d'obrar requerida i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes als articles 65 a 97 de la LCSP.

2) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3) Que l'empresa que represento no té deutes de naturalesa tributària amb aquest Ajuntament.

4) Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 11a del PCAP i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

5) Que:

- ☐ Està inscrit/a en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- ☐ Està inscrit/a en el ROLECE (Registro oficial de licitadores y empresas clasificadas del Estado) i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

6) Que autoritza a l'Ajuntament de Canet de Mar a consultar les dades que consten al (Registre Electrònic de la Generalitat de Catalunya (RELI) o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o al que correspongui:

- ☐ SÍ
- ☐ NO

7) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos



humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

8) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

9) Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.

10) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

11) En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

12) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

- ☐ Sí. Indicar el percentatge.....
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

13) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- ☐ Sí. Indicar els percentatges dones i homes
- ☐ NO
- ☐ NO obligat per normativa

14) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

15) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecte a l'IAE, en l'epígraf
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

16) Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:



Correu electrònic:

Telèfon:

Fax:

17) Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal:

- ☐ SÍ
☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

18) Que l'empresa que represento

- ☐ SÍ
☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).

19) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 21 del PCAP.

20) El sotasignat o sotasignats consenten formalment que l'Ajuntament de Canet de Mar tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en la present declaració:

- ☐ SÍ
☐ NO

(Lloc, data i signatura del licitador)



MODEL II: OFERTA ECONÒMICA

En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment negociat sense publicitat per a la contractació de les obres d'adequació de la nau núm. 12 de la plaça Pere Llauger Prim, 2, per a ús de la brigada municipal, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el projecte aprovat i d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de- € (A), més l'IVA, que ascendeix a- € (B), això és, pel preu cert i global de- € (A+B).

El licitador (sí/no)..... es compromet a instal·lar (número) preses de recàrrega de vehicle elèctric.

El licitador (sí/no)..... es compromet a instal·lar un kit solar fotovoltaic.

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 71 LCSP.

Lloc, data i signatura del licitador.



MODEL III: DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ADSCRIPCIÓ A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DELS MITJANS PERSONALS MÍNIMS ESTABLERTS COM A SOLVÈNCIA MÍNIMA

El senyor/a, amb DNI núm., actuant en nom i representació de, en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria del procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte d'execució de les obres d'adequació de la nau núm. 12 de la plaça Pere Llauger Prim, 2, per a ús de la brigada municipal, essent l'entitat contractant l'Ajuntament de Canet de Mar,

DECLARA RESPONSABLEMENT:

Que en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'identifiquen a continuació, mantenint-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per l'Ajuntament. Aquest compromís s'integrarà al contracte i el seu incompliment serà objecte de penalització conforme al que s'estableixi al plec:

- **Delegat d'obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant l'Ajuntament i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Qui haurà de tenir una dedicació del total de la jornada laboral.
- **Tècnic de prevenció de riscos laborals.** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

I als efectes oportuns, se signa la present declaració responsable,

Lloc, data i signatura del licitador

**MODEL IV: DECLARACIÓ DE LA PART DEL CONTRACTE A SUBCONTRACTAR**

En/na, amb NIF, en qualitat de i en nom i representació de la societat amb CIF i domiciliada a segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a en data i amb número de protocol, assabentat de l'anunci publicat en data en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte d'obres d'adequació de la nau núm. 12 de la plaça Pere Llauger Prim, 2, per a ús de la brigada municipal, que es tramita mitjançant procediment negociat sense publicitat,

DECLARA que la societat a la qual representa ha previst en la seva oferta subcontractar parcialment l'objecte del contracte i que, als efectes previstos al plec de clàusules administratives particulars i l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, la relació dels subcontractistes (nom o perfil empresarial), el percentatge parcial i total a subcontractar i els imports a subcontractar són els següents:

Nom Contractista	Descripció de la part a subcontractar	Percentatge subcontractació
Total		

Que la societat, abans de l'inici de l'execució del contracte, presentarà a l'Ajuntament de Canet de Mar, el detall de la relació de subcontractes a realitzar amb identificació exhaustiva de cadascun dels subcontractistes (nom, dades de contacte i representant legal) i justificarà adequadament, per cadascun d'ells, tant l'aptitud per executar les prestacions del contracte mitjançant la referència als elements tècnics i humans dels quals disposa i a la seva experiència, com que el contractista no es troba incurs en cap prohibició de contractar conforme a l'article 71 de la LCSP.

Que l'empresa comunicarà, a requeriment de l'Ajuntament de Canet de Mar, la documentació que acrediti el compliment de les obligacions de pagament al subcontractistes que hagin finalitzat les seves prestacions.

..... a la data de signatura electrònica.



MODEL V: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESAS CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).

(Nom del/de la sotasignat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meva responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en (*especificar el que correspongui*) el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (*dia, mes i any d'alta*), amb número d'inscripció i que les dades que hi consten, en el dia d'avui, són plenament vigents.

Lloc i data

Signatura



MODEL VI: DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES (RELI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESSES CLASSIFICADES DE L'ESTAT (ROLECE).

(Nom del/de la sotasignat/da)....., amb DNI núm. en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. amb NIF núm.

DECLARO

sota la meua responsabilitat, que l'empresa que represento està inscrita en (*especificar el que correspongui*) el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya i/o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), des del dia (*dia, mes i any d'alta*), amb número d'inscripció, i que les dades que n'hi consten, en el dia d'avui, són vigents, excepte per les següents:

(*descripció de les dades que no estan actualitzades en el RELI i/o ROLECE*)

En relació amb aquestes dades no actualitzades en el RELI i/o ROLECE, apporto la documentació següent:

(*descripció de la documentació aportada*)

Lloc i data

Signatura

5.4.2. APROVACIÓ INICIAL ESTATUS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU 2 "DRASSANES DEL PLA"

Fets:

En data 18 de juliol de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adopta l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar, acord que es publica en el DOGC núm. 7958, del dia 12 de setembre de 2019.

Vist el projecte de Bases d'actuació i Estatuts de la Junta de compensació presentats per la companyia mercantil GESDIP, SAU (ENTRA-2020-4331, de 29 de maig de 2020), com a propietària de més del 50% de la superfície del polígon d'actuació PAU-2 "Drassanes del Pla".

Vist l'informe emès en data 3 de juny de 2020 que es transcriu a continuació:



"INFORME RELATIU A L'APROVACIÓ INICIAL DELS ESTATUTS I LES BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU 2 "DRASSANES DEL PLA"

FETS

En data 18 de juliol de 2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona adopta l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar, acord que es publica en el DOGC núm. 7958, del dia 12 de setembre de 2019.

El POUM delimita diversos polígons d'actuació en sòl urbà no consolidat, i precisa el seu àmbit, determinacions concretes dels sòls que els integren, així com dels terrenys objecte de cessió obligatòria i gratuïta, i el seu destí i ús.

L'article 241 de les Normes urbanístiques que integren el POUM estableix els polígons d'actuació urbanística, entre els quals se situa el PAU 2 Drassanes del Pla.

L'article 245.3 d'aquestes Normes, relatiu al PAU 2, en determina les condicions de gestió en els termes següents:

"Percentatge de cessió d'aprofitament urbanístic: 10%.

Agenda: Primer sexenni

Sistema d'actuació: Reparcel·lació per Compensació bàsica.

**Es podrà passar al sistema d'actuació de cooperació si transcorreguts 3 anys de l'entrada en vigor del POUM no s'ha iniciat l'execució.*

Instruments de desenvolupament: Projectes de reparcel·lació i d'urbanització."

En data 29 de maig de 2020 i amb registre d'entrada ENTRA-2020-4331, el senyor xx, actuant en nom i representació de GESDIP, SAU, sol·licita la tramitació dels Estatuts i les Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PAU 2 "Drassanes del Pla".

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU),
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU),
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL),
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Canet de Mar.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera- D'acord amb el que preveu l'article 130.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), en la modalitat de compensació bàsica, els propietaris o propietàries aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic, en junta de compensació.

Segons preveu l'article 171.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el



Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU), per a la constitució de la junta de compensació es requereix l'acord de les persones propietàries que representin més del 50% de la superfície del polígon d'actuació urbanística. A aquests efectes, les persones propietàries poden constituir una entitat urbanística col·laboradora provisional o bé formular directament les bases i estatuts de la junta, sotmetent-los a l'aprovació de l'administració actuant, d'acord amb el procediment establert a l'article 119.1 de la Llei d'urbanisme.

Segona.- L'article 197 RLU estableix el contingut mínim que han de recollir els estatuts de les juntes de compensació:

- a) Nom, domicili, objecte i finalitats.
- b) L'ajuntament i, si escau, l'altra administració urbanística actuant, sota la tutela o intervenció dels quals, respectivament, actua la junta de compensació.
- c) Expressió del polígon d'actuació que constitueix el seu àmbit territorial.
- d) Condicions o requisits per incorporar-se a la junta de compensació, que no poden ser més gravosos per a unes persones propietàries que per a altres. Les persones cotitulars d'una finca o dret han de designar una única persona per a l'exercici de les seves facultats com a membre de la junta, responen solidàriament davant de la junta de totes les obligacions que derivin de la seva condició. Si no designen cap persona representant en el termini que s'assenyali per a aquest efecte, el nomena l'administració actuant. En cas d'usdefruit la representació correspon a la persona nua propietària. Quan les finques pertanyin a menors d'edat o a persones que tenen limitada la capacitat d'obrar, estan representats en la junta de compensació per llurs representants legals.
- e) Condicions o requisits perquè les empreses urbanitzadores s'incorporin a la junta de compensació, de conformitat amb el què preveu l'article 171.4 d'aquest Reglament, si es preveu expressament la possibilitat de la seva participació. Aquestes empreses estan representades en la junta de compensació per una única persona.
- f) Òrgans de govern i d'administració i, si escau, de gerència, manera de designar-los i facultats de cadascun. Com a mínim, s'ha de preveure un òrgan col·legiat de govern del qual formin part tots els membres, un president o presidenta i un secretari o secretària.
- g) Requisits de la convocatòria dels òrgans de govern i d'administració, requisits i forma d'adopció dels acords, quòrum mínim i manera de computar-se els vots, que ha de ser proporcional als drets de cadascuna de les propietats, llevat d'acord unànim en un altre sentit.
- h) Drets i obligacions dels seus membres.
- i) Mitjans econòmics i regles per a l'exacció de les aportacions que es puguin acordar amb caràcter ordinari o extraordinari.
- j) Expressió dels recursos que, d'acord amb la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, siguin procedents contra els acords de la junta.
- k) Regles sobre la dissolució i liquidació de la junta de compensació.

Un cop examinada la proposta d'Estatuts, es comprova que inclouen el contingut mínim previst a l'article 197 RLU,

Tercera.- Pel que fa les determinacions que poden incloure les bases d'actuació, l'article 198.1 RLU, contempla les següents:

- a) Criteris del projecte de reparcel·lació, quan no siguin els previstos en la Llei d'urbanisme i aquest Reglament, i s'estableixin per acord de totes les persones



propietàries del polígon d'actuació urbanística.

- b) Criteris de valoració de drets reals sobre les finques, servituds predials i drets personals que puguin estar constituïts sobre les finques.
- c) Criteris de valoració d'edificacions, obres, plantacions i instal·lacions que s'hagin d'enderrocar.
- d) Criteris de selecció de les empreses urbanitzadores que es puguin incorporar a la junta de compensació, i per valorar les aportacions de les mateixes, d'acord amb el què estableix l'article 141.1 d'aquest Reglament.
- e) Procediment per contractar l'execució de les obres d'urbanització i, si escau, les d'edificació de les finques de resultat adjudicades a la junta, així com els criteris per a la selecció dels contractistes que garanteixin l'adjudicació en les millors condicions per a la comunitat de reparcel·lació des del punt de vista tècnic i econòmic.
- f) Actuacions a dur a terme amb relació a les persones propietàries que no s'adhereixin a la junta de compensació, amb especificació de si es preveu l'expropiació o el pagament de les despeses d'urbanització amb terrenys, així com les que s'han de dur a terme en relació amb els membres de la junta de compensació que no compleixin les seves obligacions, d'acord amb el què estableix l'article 136.6 d'aquest Reglament.
- g) Regles per valorar els immobles que es construeixin quan la junta estigui facultada per edificar, i criteris per a la fixació del preu de venda a terceres persones.
- h) Forma i terminis en què les persones propietàries de terrenys o titulars d'altres drets han de fer aportacions en metàl·lic per al pagament de les quotes d'urbanització i per atendre el sosteniment i el funcionament de l'entitat.
- i) Regles per a la distribució de beneficis i pèrdues.
- j) Forma i terminis de pagament de les quotes de conservació, fins a la recepció de les obres d'urbanització per part de l'ajuntament.

Les bases d'actuació poden incloure, a més, d'acord amb el segon apartat del mateix article, les determinacions complementàries que es considerin adients per a la correcta execució del sistema i de les obres d'urbanització, fins i tot assenyalant les característiques tècniques mínimes que s'han de recollir en els projectes de les obres pressupostades que es redactin. En qualsevol cas, han d'incloure les determinacions dels apartats anteriors que siguin necessàries en congruència amb la naturalesa de l'actuació.

Examinades les bases presentades, es considera que compleixen amb els requisits que determina l'article 198.1 RLU.

Quarta.- L'article 119.1.2 TRLU regula la tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica del sistema de reparcel·lació, entre d'altres instruments de gestió urbanística.

D'acord amb les determinacions d'aquest article, la tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, en la modalitat de compensació bàsica, s'ha d'ajustar a les regles següents:

- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicial s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos



mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu, a excepció del projecte de reparcel·lació, en què el sentit del silenci és negatiu.

- e) Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.
- f) En cas d'incompliment dels terminis de tramitació dels estatuts i les bases d'actuació, pot subrogar-s'hi la comissió territorial d'urbanisme competent, a instància de les persones particulars, un cop requerida l'adopció de l'acord corresponent en el termini d'un mes.

Cinquena.- L'article 190.1 RLU disposa que, una vegada aprovats definitivament els estatuts i, si s'escau, les bases d'actuació, de conformitat amb el procediment previst per l'article 119 de la Llei d'urbanisme, l'administració actuant n'ha d'ordenar la publicació al diari oficial que correspongui i ho ha de notificar individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies, informant-ne l'ajuntament, en cas que no sigui l'administració actuant. En el cas de les juntes de compensació, la notificació ha d'advertir les persones propietàries de les conseqüències de la manca d'adhesió a l'entitat, de conformitat amb el que estableixin les bases d'actuació.

Sisena.- Segons preveu l'article 171.2 RLU, la incorporació a la junta de la resta de persones propietàries es pot produir en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les bases i estatuts, així com també dins el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la junta. Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat poden ser inadmeses per la junta de compensació.

Setena.- Pel que fa la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics, l'article 23.1.b) RLU estableix que, quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament així com de tramitar plans urbanístics derivats i instruments de gestió urbanística, els edictes s'han de publicar al diari oficial o Butlletí Oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereixi el projecte en tramitació.

D'acord amb l'apartat 2n del mateix article, a més, l'Administració de la Generalitat i els ajuntaments de més de 10.000 habitants han de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

Vuitena.- L'article 13.1 RLU, confereix la condició d'administració actuant als ajuntaments, en l'exercici de llurs competències urbanístiques en matèria de planejament i de gestió.

Concretament, l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), així com l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), atribueixen a l'alcalde o l'alcaldesa la competència per a l'aprovació dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

No obstant, en virtut del Decret núm. 2019/1041, de 19 de juny, de l'Alcaldia, la competència per a l'aprovació de la totalitat dels instruments de gestió, àdhuc dels projectes d'expropiació i resta d'acords expropiatoris, sempre que la seva finalitat sigui



urbanística, ha estat delegada en la Junta de Govern Local.

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'aprovació inicial dels Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del PAU 2 "Drassanes del Pla", presentats per GESDIP, SAU i es proposa que s'elevi per a la seva aprovació per part de la Junta de Govern Local, òrgan competent per resoldre, la proposta d'acord següent:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 "Drassanes del Pla", mitjançant el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, presentats pel propietari que representa més del 50 per 100 dels propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació.

Segon.- Sotmetre els Estatuts i les Bases d'Actuació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal i en un diari de difusió provincial, als efectes de presentació d'al·legacions.

Tercer.- Concedir audiència a la resta de persones propietàries incloses dins l'àmbit d'actuació distintes de les que han presentat la proposta de bases i estatuts, mitjançant la notificació individualitzada d'aquest acord perquè, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació, puguin examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

Quart.- Informar a les persones propietàries de les finques incloses dins del polígon d'actuació urbanística que no hagin formulat directament les bases i els estatuts objecte de la present resolució, que podran incorporar-se a la Junta de Compensació en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les Bases i Estatuts, d'acord amb allò establert a l'article 171.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, sense perjudici de què més endavant també puguin sol·licitar la seva incorporació dins el termini que pertoqui legalment.

Cinquè.- Notificar aquest acord a les persones interessades, amb l'avertència de que es tracta d'un acte de tràmit que no es pot recórrer separat de la impugnació que, al seu temps, es pugui efectuar contra la resolució definitiva d'aquest procediment."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte d'Estatuts i Bases d'actuació de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació Urbanística 2 "Drassanes del Pla", mitjançant el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, presentats pel propietari que representa més del 50 per 100 dels propietaris dels terrenys inclosos dins l'àmbit d'actuació.

Segon.- Sotmetre els Estatuts i les Bases d'Actuació a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis que es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal i en un diari de difusió provincial, als efectes de presentació d'al·legacions.



Tercer.- Concedir audiència a la resta de persones propietàries incloses dins l'àmbit d'actuació distintes de les que han presentat la proposta de bases i estatuts, mitjançant la notificació individualitzada d'aquest acord perquè, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació, puguin examinar l'expedient a l'Àrea d'Urbanisme d'aquest Ajuntament i formular al·legacions.

Quart.- Informar a les persones propietàries de les finques incloses dins del polígon d'actuació urbanística que no hagin formulat directament les bases i els estatuts objecte de la present resolució, que podran incorporar-se a la Junta de Compensació en qualsevol moment durant el procés d'aprovació de les Bases i Estatuts, d'acord amb allò establert a l'article 171.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, sense perjudici de què més endavant també puguin sol·licitar la seva incorporació dins el termini que pertorqui legalment.

Cinquè.- Notificar aquest acord a les persones interessades, amb l'advertència de que es tracta d'un acte de tràmit que no es pot recórrer separat de la impugnació que, al seu temps, es pugui efectuar contra la resolució definitiva d'aquest procediment.



**JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU -2 "DRASSANES DEL PLA" DE CANET DE MAR**

ESTATUTS

TÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 .- Denominació, naturalesa i personalitat jurídica.

1. L'Entitat Urbanística Col·laboradora es constitueix amb la denominació "Junta de Compensació del PAU-2 Drassanes del Pla" de Canet de Mar, delimitat en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 18 de juliol de 2019.

2. La Junta de Compensació gaudirà de naturalesa administrativa i personalitat jurídica pròpia des del moment de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Direcció General d'Ordenació del Territori i d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

3. La Junta tindrà plena capacitat d'obrar per al compliment dels seus objectius, de conformitat amb les disposicions de caràcter legal i reglamentari, així com de conformitat amb els presents Estatuts.

4. La Junta de Compensació es regirà segons allò establert en els presents Estatuts i, en tot el que no sigui recollit en aquests, per allò regulat en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, (en endavant TRLU); pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU); per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme; pel Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de sòl; pel Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística; i, amb caràcter supletori, per la Llei de Societats de Capital en el referent a les societats anònimes, pel que fa els actes i contractes celebrats abans de la inscripció de la Junta en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Article 2 .- Domicili.

1. El domicili de l'Entitat s'estableix a Barcelona (Codi Postal 08025), carrer de Hipólito Lázaro, 19.



2. Aquest domicili podrà ser traslladat a un altre lloc per acord de l'Assemblea General, donant compte a l'òrgan urbanístic de tutela i al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Article 3 .- Objecte.

L'objecte de la Junta de Compensació és l'execució de la urbanització i l'actuació compensatòria sobre els terrenys de l'àmbit definit a l'article 6.

Article 4 .- Finalitats.

Les finalitats primordials de l'entitat per a la consecució de l'objectiu proposat són les següents:

- a. Interessar la inscripció de la Junta de Compensació en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.
- b. La incorporació de tots els propietaris de parcel·les o de parts d'aquestes compreses en l'àmbit d'actuació de la Junta de Compensació, els quals, conservant la titularitat dels seus béns, es distribueixen proporcionalment els beneficis i càrregues del planejament.
- c. La redacció dels Projectes de Reparcel·lació i d'Urbanització corresponents per a distribuir equitativament els beneficis i càrregues derivades del planejament.
- d. Interessar dels òrgans urbanístics competents l'aprovació dels projectes que sigui necessari formular, prèvia redacció i aprovació dels mateixos per la Junta.
- e. L'execució de les obres d'urbanització de l'àmbit d'actuació.
- f. La cessió del terrenys d'ús públic, ja urbanitzats, a l'Administració actuant i els aprofitaments previstos de conformitat amb la normativa urbanística.
- g. La seva actuació, a tots els efectes, com a Entitat Urbanística Col·laboradora.
- h. La sol·licitud a l'Administració actuant de l'exercici de la via de constrenyiment per al cobrament de les quantitats degudes pels membres de la Junta.
- i. La sol·licitud a l'Administració actuant de l'exercici de l'expropiació forçosa en benefici de la Junta en el supòsits previstos legalment.
- j. La incorporació dels terrenys a la Junta. Dita incorporació no pressuposa la transmissió de la propietat, sinó la facultat de disposició amb caràcter fiduciari, quedant afectats al compliment de les obligacions urbanístiques.
- k. La gestió i defensa dels interessos comuns dels associats a la Junta, davant qualsevol autoritat o organisme públic, tant de l'Administració Central, com de l'Administració Autonòmica o de la Local, així com davant dels jutges i tribunals, davant dels particulars, i davant de les empreses que prestin els seus serveis a l'entitat.
- l. L'exercici del dret a exigir de les empreses que prestaran els serveis, excepte en la part que, segons la seva reglamentació, hagin de contribuir els usuaris, al



reemborsament de les despeses d'instal·lació de les xarxes d'aigua i energia elèctrica.

- m. La sol·licitud i gestió dels beneficis fiscals establerts en la legislació urbanística i qualsevol altra que sigui procedent.
- n. L'adjudicació de les parcel·les resultants entre els membres de la Junta.
- o. La presentació al cadastre de la corresponent declaració d'alteració cadastral.
- p. En general, l'exercici de quants drets i accions li corresponguin en base a la legislació vigent.

Article 5 .- Tutela administrativa

L'Entitat actuarà sota la tutela de l'Ajuntament de Canet de Mar. En l'exercici de la funció de tutela i fiscalització, correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar:

- a. El tràmit d'audiència del Estatuts i Bases d'Actuació als propietaris de l'àmbit d'actuació, per a la formulació d'al·legacions i, si s'escau, per llur incorporació a la mateixa i donar audiència de les al·legacions d'aquests als promotors, per a la seva contestació.
- b. Aprovació dels Estatuts, de les Bases d'Actuació i de les modificacions que s'acordin per la Junta.
- c. Designar un representant en la Junta de Compensació.
- d. Aprovació de la constitució de la Junta i remissió de la documentació necessària al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, per sol·licitar-ne la inscripció.
- e. Exercici de l'expropiació forçosa, en benefici de la Junta respecte dels terrenys dels propietaris no incorporats a ella o que incompleixin les seves obligacions, quan aquests Estatuts o les Bases d'Actuació prevegin l'expropiació en el cas d'incompliment.
- f. Exercici de la via de constrenyiment pel cobrament de les quantitats degudes per qualsevol dels membres de la Junta.
- g. Resolució dels recursos interposats contra acords de la Junta.
- h. Aprovar el corresponent Projecte de Reparcel·lació i d'Urbanització.
- i. Totes aquelles atribucions que resultin de la legislació urbanística i local.

Article 6 .- Àmbit.

L'àmbit territorial en què la Junta actuarà està integrat per tots els terrenys compresos dins del PAU-2 Drassanes del Pla de Canet de Mar.

Article 7 .- Durada.



La Junta de Compensació estarà habilitada per començar les seves funcions des de la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i durarà fins que hagi complert totalment el seu objecte, llevat que es produeixi la dissolució en la forma establerta en aquests estatuts i, en tot cas, fins la recepció definitiva per part de l'Administració Actuant de les obres d'urbanització de l'àmbit, concretades en el Projecte d'Urbanització que haurà d'aprovar en el seu moment l'Administració Actuant i la inscripció del Projecte de Reparcel·lació al Registre de la Propietat.

Article 8 .- Estatuts i Bases d'Actuació.

1. Els presents Estatuts són les regles d'organització i funcionament de la Junta i, les Bases d'Actuació, són les regles d'incorporació, execució i liquidació dels efectes de l'actuació de la Junta, així com per la redacció del Projecte de Reparcel·lació.

2. La modificació dels Estatuts o les Bases d'Actuació requereix acord en Assemblea General, votat favorablement pels membres que representin, almenys, el 60 per 100 de la participació de la Junta i haurà d'ésser aprovada per l'Ajuntament.

Article 9 .- Projecte de Reparcel·lació.

En desenvolupament dels criteris resultants de les Bases d'Actuació, es redactarà el Projecte de Reparcel·lació en què es reflectiran les finques aportades i resultants, amb els seus adjudicataris, els terrenys a cedir a l'Ajuntament i l'import de les compensacions en metàl·lic, si fossin procedents, i els drets de reallotjament que igualment es podessin produir. Aprovat el Projecte per la Junta i per l'Ajuntament, servirà de títol per a l'adjudicació dels terrenys.

TÍTOL II

SOCIS I CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA

Article 10 .- Composició.

La Junta de Compensació estarà integrada per:

- a. Els propietaris de finques incloses en el polígon que hagin adoptat la iniciativa del sistema com a promotors, conforme el que determina l'article 130 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- b. Els propietaris de terrenys que, cop notificada l'aprovació definitiva de la Junta de Compensació i previ requeriment, en el termini d'un mes s'incorporin com adherits, sempre que acceptin els Estatuts i les Bases d'Actuació.
- c. Un representant de l'Ajuntament de Canet de Mar, com a Administració actuant.



Article 11.- Requisits per a la incorporació a la Junta de Compensació.

1. Els propietaris de les finques incloses en el sector que no hagin promogut el sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, es poden adherir amb igualtat de drets i deures a la Junta de Compensació que es constitueixi, en els supòsits següents:

- a. En qualsevol moment durant la tramitació dels Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació, davant l'Ajuntament.
- b. En el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva dels Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació.
- c. Dins del termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació definitiva de la constitució de la Junta de Compensació.

Les sol·licituds que es formulin amb posterioritat als terminis establerts en els apartats anteriors poden ser inadmeses per la Junta de Compensació.

2. L'adhesió de la Junta de Compensació s'ha de sol·licitar per escrit, a través de l'Administració actuant, acompanyant l'acta de compareixença atorgada davant de Notari fent constar expressament l'acceptació dels Estatuts i Bases d'actuació aprovats i la superfície i límits de les finques aportades, adjuntant la documentació justificativa de l'esmentada propietat i declarant les situacions jurídiques, càrregues i gravàmens que afectin les seves respectives finques amb expressió, si s'escau, de la naturalesa, nom i direcció dels titulars dels drets.

3. La Junta podrà interessar que els propietaris adherits dipositin, en el termini d'un mes des que se'ls requereixi, la quantitat necessària corresponent a les despeses ja realitzades i les de previsió immediata. Aquesta quantitat no podrà ésser superior a la ja satisfeta pels promotors, atesa la proporcionalitat dels terrenys pertinents a uns i altres.

4. Tots els associats, siguin fundadors o adherits, tindran un cop incorporats a la Junta, els mateixos drets i obligacions.

Article 12.- Supòsits de no incorporació a la Junta de Compensació.

1. Les persones propietàries de finques incloses dins l'àmbit d'actuació poden manifestar la seva voluntat de no incorporació a la Junta de Compensació però alhora garantir el compromís de participació en l'execució del planejament. En aquest cas, hauran de prestar la garantia en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractes de les administracions públiques, per una quantia del 12% de les despeses estimades d'urbanització corresponents a la finca de la qual es tracti, d'acord amb la proporció de la seva superfície respecte a la del total del sector i en el termini d'un mes des de la notificació de l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació.

2. La manca d'adhesió a la Junta de les persones propietàries que no garanteixin la seva participació comportarà l'expropiació de les finques situades en el seu àmbit, adquirint la Junta de Compensació la condició jurídica de beneficiària.



3. Alternativament i en funció de la impossibilitat econòmica de la Junta per poder assumir el cost de les expropiacions per manca d'adhesió, podrà acudir, previ acord de l'assemblea general, a la modalitat prevista i contemplada a l'article 170.2. a) i b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, relativa a la reparcel·lació de les finques no incorporades, amb pagament de les corresponents despeses d'urbanització a càrrec de llurs titulars o bé mitjançant l'adjudicació de finques de resultat fins a cobrir la quantia de les despeses, en els termes previstos a l'article 136.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb exclusió de les indemnitzacions derivades del trasllat forçós d'activitats o cessament i les corresponents procedents de l'existència d'edificis o activitats, de les que no procediria la seva compensació amb les finques de resultat i serien objecte d'abonament monetari per part de la Junta en favor dels respectius afectats de conformitat amb les bases d'actuació.

4. Previ acord de la Junta de Compensació, també podran incorporar-s'hi els propietaris de les finques de l'àmbit d'actuació no adherits als quals se'ls hagi iniciat el procediment expropiatori, sempre que no s'hagi aixecat encara l'acta d'ocupació i s'hagi satisfet la part proporcional de les despeses realitzades amb els interessos legals corresponents.

Article 13.- Incorporació d'empreses urbanitzadores

1. Podran incorporar-se a la Junta de Compensació les empreses urbanitzadores que aportin totalment o parcialment els fons necessaris per a la urbanització d'acord amb el previst a l'article 171.4 RLU.

2. La incorporació podrà instrumentar-se abans de la constitució de la Junta, reflectint-se en l'acord constitutiu, o bé amb posterioritat, per la qual cosa serà necessària la convocatòria de l'Assemblea General, l'assumpció en ella per l'empresa dels compromisos al respecte i d'adopció de l'acord amb el vot favorable de dos terços de les quotes de participació. En aquest supòsit l'empresa urbanitzadora estarà representada per una sola persona física.

Per a la validesa de la incorporació d'Empreses urbanitzadores caldrà, a més, que aquestes garanteixin la seva gestió en la forma i quantia que determini, en el seu cas, la Junta de Compensació.

3. Els propietaris disconformes amb la incorporació de l'Empresa urbanitzadora que es comprometin a sufragar les despeses d'urbanització que els hi corresponguin, no seran afectats per l'esmentada incorporació, als efectes de les adjudicacions que els hi correspongui conforme a les Bases d'Actuació.

4. Per a la valoració de l'aportació de l'Empresa i de les adjudicacions al seu favor, s'estarà al que assenyalen les Bases d'Actuació.

Article 14 .- Constitució de la Junta de Compensació.

1. La constitució es farà mitjançant escriptura pública en la qual hi haurà de constar:

- a. Relació dels propietaris i, en el seu cas, d'empreses urbanitzadores.



- b. Relació de finques de les quals són titulars.
- c. Persones que es designin per ocupar els càrrecs de l'òrgan rector.
- d. Designació del representant de l'Ajuntament a la Junta de Compensació.
- e. Acord de constitució.

2. Els interessats que no atorguin l'escriptura podran consentir la seva incorporació en escriptura d'adhesió, dins del termini que a l'efecte s'assenyali i, si no s'adhereixen, se'ls aplicarà el que disposa l'art. 136 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3. La còpia autoritzada de l'escriptura i de les adhesions es traslladarà a l'Ajuntament, qui adoptarà, si s'escau, acord aprovatori i elevarà el mateix i còpia autoritzada de l'escriptura a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per a la seva inscripció en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.

Article 15 .- Titularitats especials.

1. Quan les finques pertanyin a menors o incapacitats, formaran part de la Junta els seus representants legals i la disposició de tals finques per la Junta de Compensació estarà subjecta a la limitacions que per la seva alienació estableix la legislació civil vigent.

Si s'adjudiquen quantitats als menors o incapacitats, se'ls donarà el destí que assenyala la legislació civil, i si s'adjudiquen immobles s'inscriuran a favor dels titulars registrals de les finques aportades.

2. En el cas d'existir cotitularitat sobre una finca o dret, els cotitulars hauran de designar una persona per a l'exercici de les seves facultats com a membre, responent solidàriament davant l'Entitat de quantes obligacions dimanen de la seva condició. Si no designen representant en el termini que a l'efecte s'assenyali per la Junta, serà nomenat per aquesta, amb aprovació municipal.

3. En el cas que alguna finca pertanyi en nua propietat a una persona, tenint un altre qualsevol dret real limitatiu del domini, la qualitat de membre correspon a la persona nua propietària, sense perjudici de què el titular del dret real obtingui el rendiment econòmic corresponent.

Article 16.- Participació.

1. La quota de participació dels propietaris de terrenys inclosos en el Polígon d'Actuació serà proporcional a la superfície de les finques aportades per cadascun d'ells a la Junta de Compensació. Tanmateix, podran subscriure's convenis amb titulars de sòl i promotors, amb la finalitat de facilitar el desenvolupament urbanístic, sempre i quan



s'estableixin les garanties suficients sobre el compliment del conjunt d'obligacions i la justa distribució de beneficis i càrregues. A tal efecte, en el Projecte de Reparcel·lació es podran adjudicar parcel·les als diferents propietaris de les finques del Polígon d'Actuació en proporció i correspondència a les superfícies aportades al contingut dels convenis signats, així com a les aportacions econòmiques efectuades pels propietaris, inclosos honoraris de facultatiu, taxes, despeses de la Junta de Compensació, obres d'urbanització i aquelles altres aportacions que siguin necessàries per l'execució del Polígon d'Actuació.

2. La titularitat dominical de les finques s'acreditarà mitjançant certificació registral.

3. Quan la superfície acreditada en els títols no coincideixi amb la realitat física resultant de l'aixecament topogràfic, prevaldrà en tot cas la realitat física determinada en el plànol topogràfic esmentat. Si els terrenys estan afectats per alguna càrrega real el propietari afectat haurà de compartir amb el titular del dret real la quota atribuïda i, en el cas de no declarar-ho, els perjudicis resultants de la Reparcel·lació, recauran sobre el propietari.

4. Les quotes resultants de les regles que precedeixen definiran el vot percentual de cadascun dels components de la Junta de Compensació en els drets i obligacions establerts en els Estatuts.

5. En el cas d'incorporació a la Junta d'empreses urbanitzadores o bé d'alineació de terrenys per part de la Junta de Compensació, es procedirà al reajustament dels coeficients percentuals, tot assignant-se a les incorporades o adquirent la quota corresponent.

6. En tots el casos la qualitat de membre de la Junta correspon al propietari, i en els supòsits d'usdefruit, al nu propietari.

Article 17 .- Transmissió de béns i drets.

1. Segons estableix l'article 132 del TRLU la incorporació dels propietaris no pressuposa la transmissió a la Junta de la propietat dels immobles, però aquesta actuarà com a fiduciària.

2. La Junta de Compensació serà beneficiària en el seu cas de l'expropiació, tant dels béns dels propietaris que no s'incorporin oportunament a la Junta, com en cas d'incompliment de les obligacions contretes, en els supòsits que s'enumeren en les Bases d'Actuació.

3. El procediment expropiatori serà l'establert en la legislació urbanística per actuacions aïllades i quant a la valoració, s'estarà a allò establert pel Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana; al Real decret 1492/2011 de 24 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl; i al Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



4. La Junta podrà gravar i alienar terrenys, bé incorporats al seu patrimoni per expropiació, bé aportats pels seus membres, per fer front a les despeses d'urbanització, previ acord adoptat en Assemblea General.
5. Els membres de la Junta de Compensació podran alienar terrenys de la seva titularitat o la seva participació en la mateixa, amb les següents condicions i efectes:
 - a. El transmissent notificarà en forma fefaent a la Junta les circumstàncies de l'adquirent i les condicions de la transmissió efectuada als efectes de la seva necessària constància.
 - b. L'adquirent per qualsevol classe de títol quedarà subrogat en els drets i en totes les obligacions que l'anterior propietari hagués contret amb la Junta o l'Administració actuant, fent-ne expressa menció en el títol de transmissió.
 - c. El transmetent ha de manifestar en el document de transmissió, estar al corrent de pagament de les quotes aprovades i notificades per l'entitat, tant ordinàries com extraordinàries, que hagin vençut, o bé ha d'expressar les que deu, i ho ha d'acreditar aportant certificació sobre l'estat de deutes amb la Junta coincident amb la seva declaració, llevat que hagi estat exonerat expressament d'aquesta obligació per l'adquirent.

TÍTOL III

DRETS I OBLIGACIONS DELS MEMBRES DE LA JUNTA

Article 18.- Drets.

- a. Assistir per sí mateixos o per mitjà de representant a les sessions de l'Assemblea General, emetent el seu vot en proporció al dret o interès econòmic que ostentin i presentar proposicions i suggeriments.
- b. Escollir els membres dels òrgans de govern i ser elegits per a l'exercici de càrrecs.
- c. Alienar, gravar o realitzar qualsevol acte de disposició sobre els terrenys o quotes de la seva propietat en els termes o condicions assenyalats en aquest estatut.
- d. Rebre els terrenys que, com a resultat de l'aplicació del sistema de Reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica, els siguin adjudicats i les diferències d'adjudicació en metàl·lic.
- e. Informar-se sobre l'actuació de la Junta i conèixer l'estat de comptes, sol·licitant l'exhibició de rebuts i justificants, tot això en les condicions que s'acordin en l'Assemblea General.
- f. Exercitar els recursos que procedeixin contra els acords de la Junta.
- g. Tots els que els corresponguin d'acord amb aquests Estatuts i les disposicions legals aplicables.



- h. Exercir els anteriors drets ja sigui directament o mitjançant representant o persona autoritzada per escrit.

Article 19.- Obligacions.

1. Amb caràcter general els membres de la Junta de Compensació estan obligats a observar les prescripcions de caràcter general derivades de les normes legals i del planejament urbanístic, així com dels acords dels òrgans de govern i administració de la Junta.

2. Especialment vindran obligats a:

- a. Posar a disposició de la Junta, en el termini de deu dies a comptar des de la data de la seva incorporació, els documents acreditatius de la seva titularitat i, si escau, indicar les circumstàncies dels titulars de drets reals, amb expressió de la naturalesa i quantia de les càrregues i gravàmens.
- b. Assenyalar un domicili a efectes de notificacions, considerant-se ben dirigida qualsevol notificació tramesa a aquesta adreça, així com notificar a la Junta les modificacions ulteriors .
- c. Abonar puntualment les quotes que li corresponguin per a l'execució de les obres d'urbanització i les quotes ordinàries de gestió. La falta d'ingrés de les quotes ordinàries de gestió o les quotes per a l'execució de les obres d'urbanització, en els terminis establerts i fins a l'ingrés efectiu de les quotes, determinarà la suspensió del dret de vot i del dret a participar com a elector o candidat en la designació dels òrgans de direcció, llevat que les hagin impugnat i n'hagin garantit el pagament o bé que l'hagin consignat notarialment o judicialment, amb tots els demés requisits i conseqüències de l'apartat setè de l'article 193 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- d. Regularitzar la titularitat i situació registrals dels terrenys aportats, dins dels terminis que s'assenyalin.
- e. Notificar a la Junta la transmissió dels terrenys, tot indicant el nom i adreça del nou titular. El no propietari quedarà subrogat en els drets i obligacions de l'anterior.
- f. Atorgar els documents necessaris que s'escaiguin per a formalitzar les cessions gratuïtes, resultants del planejament.
- g. Designar, en cas de copropietat, a la persona que representi als titulars en l'exercici dels drets i facultats previstos en els Estatuts, sens perjudici de la responsabilitat solidària d'aquells, d'acord amb el previst en aquests Estatuts.
- h. Permetre l'ocupació temporal de les seves finques per a l'execució de les obres d'urbanització, dipòsit de materials i instal·lacions complementàries, sense que això impliqui la constitució de cap servitud o càrrega real.

TÍTOL IV

ÒRGANS DE GOVERN I ADMINISTRACIÓ



Article 20.- Enumeració.

Els òrgans de govern i administració de la Junta de Compensació seran:

L'Assemblea General

El President

El Sots-President

El Secretari

Capítol I. - De l'Assemblea General.

Article 21.- Composició.

1. L'Assemblea General és l'òrgan suprem de la Junta i estarà constituïda per tots els membres d'aquesta, tindrà caràcter deliberant i es reunirà en forma ordinària com a mínim un cop l'any, per aprovar la Memòria anual de l'exercici anterior, Comptes, Balanç i Pressupost del programa d'actuació següent.

També formarà part de l'Assemblea un representant de l'Ajuntament de Canet de Mar, com a Administració Actuant, designat expressament per aquesta.

2. Seran President i Secretari de l'Assemblea General els qui ostentin el càrrec en el moment de la seva constitució.

El president, o qui estatutàriament el substitueixi, presidirà l'Assemblea General i dirigirà els debats.

Article 22.- Assistència i representació.

1. Tots els membres amb dret a assistència podran fer-se representar en l'Assemblea a través d'una altra persona encara que no formi part de la Junta de Compensació.

2. La representació, llevat de la de les persones jurídiques, haurà de conferir-se per escrit, requerint-se apoderament en escriptura pública per tot allò que pugui suposar acte de disposició.

Article 23.- Reunions.

1. L'Assemblea celebrarà reunions ordinàries i extraordinàries. L'Assemblea General celebrarà reunió ordinària un cop l'any.



2. En la sessió ordinària hauran de figurar preceptivament en l'ordre del dia els següents assumptes: consideració i aprovació, si escau, de la Memòria d'Actuació i Rendició de comptes de l'exercici anterior; consideració i aprovació, si escau, del Pla d'Actuació i de els Pressupostos de l'exercici següent, així com de les quotes ordinàries o extraordinàries, provisionals, complementàries o definitives a satisfer durant l'any.

3. L'Assemblea General es podrà reunir amb caràcter extraordinari quan ho acordi el seu President o ho sol·licitin per escrit adreçat al President els membres de la Junta de Compensació que representin, almenys, el vint per cent de les quotes de participació en l'Entitat. En aquest darrer cas s'haurà de convocar l'Assemblea en els quinze dies següents a la sol·licitud i celebrar-se en un termini no inferior a vuit dies hàbils a partir de la notificació de la convocatòria.

4. L'Assemblea General quedarà vàlidament constituïda, sense necessitat de prèvia convocatòria i per tractar de qualsevol assumpte de la seva competència, si trobant-se presents o representats la totalitat dels seus membres i el representant de l'Administració, aquests acordessin la seva celebració per unanimitat.

Article 24.- Acords.

1. Els acords s'adoptaran per majoria de quotes presents o representades. No obstant això, els acords de modificació dels Estatuts, de les Bases d'Actuació, de dissolució de la Junta, d'assenyalament i rectificació de quotes, d'imposició d'aportacions extraordinàries, d'alienació de terrenys i d'incorporació d'empreses urbanitzadora, requeriran el vot favorable dels propietaris que almenys representin el seixanta per cent de les quotes de participació.

2. Els acords de l'Assemblea seran immediatament executius, sempre que hagin estat adoptats d'acord amb allò previst en aquests Estatuts i sense perjudici dels recursos i accions procedents.

3. Es podran adoptar acords sobre les altres matèries que figurin en l'ordre del dia. No obstant això, no podrà deliberar ni decidir sobre cap assumpte que no figuri inclòs en l'ordre del dia, llevat que ho acordin per unanimitat dels membres presents.

4. Tots els membres de l'Entitat, inclosos els no assistents a les reunions de l'Assemblea i els dissidents, quedaran sotmesos als acords vàlidament adoptats, sense perjudici del seu dret a interposar els recursos pertinents i a votar en contra i fer constar en l'acta aquest vot contrari i els motius que el sustenten als efectes de quedar exempts de responsabilitat.

Article 25.- Càmput de vots.

Es farà per les quotes de participació assenyalades en proporció al dret o interès econòmic de cada associat, dintre de l'àmbit d'actuació.

Article 26.- Facultats.



Són facultats de l'Assemblea General:

- a. La designació i cessament dels càrrecs de President, Sots-president i Secretari.
- b. L'aprovació del pressupost de cada exercici i el nomenament, si cal, de censors de comptes.
- c. L'examen de la gestió comú i aprovació, si escau, de la memòria i comptes de l'exercici anterior.
- d. La proposta de modificació dels Estatuts i de les Bases d'Actuació, sens perjudici de l'aprovació posterior per part de l'Ajuntament.
- e. La imposició de derrames extraordinàries, per atendre despeses no previstes en el pressupost anual.
- f. L'autorització per a la formalització d'actes dispositius sobre els béns i drets de la Junta.
- g. La constitució de garanties, que puguin exigir els òrgans urbanístics per tal d'assegurar les obligacions contretes per la Junta de Compensació.
- h. La contractació de l'execució de les obres d'urbanització a favor d'aquella empresa que es consideri més adequada, d'acord amb els criteris de major eficàcia, qualitat, economia i garanties d'execució.
- i. La formalització de crèdits per realitzar les obres d'urbanització, fins i tot amb garantia hipotecària dels terrenys afectats. En aquesta garantia no s'hi podran incloure els terrenys d'aquells propietaris disconformes amb l'acord de formalització de crèdits, sempre que aportin compromís bancari o consignin en metàl·lic un import equivalent al percentatge que els correspongui.
- j. La formulació de la proposta i l'acord de dissolució de la Junta de Compensació d'acord amb el que preveu el Títol VI d'aquests Estatuts.
- k. La formulació i aprovació del Projecte de Reparcel·lació i la proposta d'aprovació davant de l'òrgan administratiu competent.
- l. La formulació i aprovació del Projecte d'Urbanització i la proposta d'aprovació davant de l'òrgan administratiu competent.
- m. La distribució de les càrregues i beneficis del planejament entre els membres conforme a les Bases d'Actuació i sens perjudici de l'aprovació per part de l'administració urbanística competent.
- n. En general, quantes facultats siguin precises per al normal desenvolupament de la Junta.

Article 27.- Convocatòria.

1. Les reunions de l'Assemblea General, ordinària o extraordinària, seran convocades pel President, mitjançant carta certificada, amb avís de recepció, tramesa als socis de la Junta amb vuit dies naturals d'antelació a la data en què hagin de celebrar-se.
2. La convocatòria assenyalarà el lloc, dia i hora de la reunió, així com els assumptes que han de sotmetre's a coneixement i resolució de l'Assemblea, sense que puguin ser



objecte d'examen altres assumptes no recollits en la convocatòria, llevat l'establert en l'article 23.3 dels presents Estatuts.

3. En la convocatòria de les Assemblees Generals ordinàries s'indicarà que en el domicili social es troben a disposició dels socis la Memòria i els comptes de l'exercici anterior, amb l'informe dels Censors o el pressupost per a l'exercici següent.

Article 28 .- Constitució.

1. L'Assemblea General queda vàlidament constituïda en primera convocatòria quan hi concorrin, per sí o per representació, els socis de la Junta de Compensació que representin, almenys, el cinquanta per cent de les quotes. S'entendrà vàlidament constituïda l'Assemblea en segona convocatòria, una hora després de la primera, qualsevol que sigui el nombre de concurrents i percentatge que representin, essent preceptiva en qualsevol cas la presència del President i del Secretari o de qui legalment els substitueixi.

2. Els socis podran designar, per escrit i per a cada reunió, a altres persones també associades que els representin en l'Assemblea, havent de designar les persones jurídiques una sola persona en la seva representació.

Article 29.- Actes.

1. De cada reunió de l'Assemblea General s'aixecarà acta que podrà ser aprovada en la mateixa reunió, fent constar en ella els acords adoptats i el resultat de les votacions celebrades. En aquest cas s'hauran d'haver cursat prèviament juntament amb l'ordre del dia proposat proforma dels acords a adoptar.

2. L'Assemblea podrà determinar que la redacció i aprovació de l'acta es porti a efecte pel President i el Secretari en el termini que s'assenyali. Aquesta acta quedarà a disposició de tots els membres de la Junta en el domicili de l'entitat.

3. Les actes figuraran en el llibre corresponent o full correlatiu i numerats, i seran signades pel President i pel Secretari.

4. A requeriment dels socis o dels òrgans urbanístics, el Secretari, amb el vistiplau del President, expedirà certificacions del contingut de les actes.

Capítol II .- Del President.

Article 30.- Nomenament.

1. El President serà nomenat per l'Assemblea General per un període de sis anys, podent ser reelegit, per períodes d'igual durada. Si transcorregut el termini de 6 anys no s'ha nomenat nou president, el càrrec s'entendrà renovat fins a la data en que es procedeixi al nomenament del nou president.



2. El President de la Junta de Compensació perdrà la seva condició si perd la condició de propietari de terrenys, encara que no hagi transcorregut el termini per al qual fou nomenat.

Article 31.- Funcions.

- a. La proposició d'acords a l'Assemblea General
- b. Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions de l'Assemblea General.
- c. Dirigir les deliberacions i executar i fer complir els acords, així com dirimir els empats amb el seu vot de qualitat
- d. L'administració econòmica de la Junta. Autoritzar i liquidar les derrames ordinàries que motivi l'administració de la Junta, així com l'execució, o previsió d'execució de les obres d'urbanització del polígon.
- e. Ostentar la representació judicial i extrajudicial de la Junta de Compensació i dels seus òrgans de govern, podent atorgar poders a terceres persones per a l'exercici d'aquesta representació.
- f. Autoritzar les actes de l'Assemblea General, les certificacions que s'expedeixin i tots aquells documents que ho requereixin.
- g. Ostentar la representació de la Junta de Compensació davant les entitats financeres en la forma que l'Assemblea General determini. Obrir, seguir i tancar comptes corrents en qualssevol entitats bancàries i / o entitats d'estalvi.
- h. El nomenament i separació o acomiadament del personal administratiu i assenyalament del seu règim de treball.
- i. Interpretar els presents Estatuts i resoldre els dubtes que plantegi o susciti la seva aplicació.
- j. Executar els acords adoptats per l'Assemblea general.
- k. Administrar la Junta i el seu patrimoni d'acord amb les Lleis i aquests Estatuts.
- l. Formalitzar, abans de la sessió ordinària de l'Assemblea General, la Memòria d'Actuació Anual i els comptes de l'exercici precedent.
- m. Efectuar i exigir pagaments, cobraments i liquidacions, qualsevol que sigui la causa jurídica i la persona o entitat obligada.
- n. Obrir i mantenir comptes i dipòsits en establiments bancaris o de crèdit, ingressant i retirant fons dels mateixos.
- o. Autoritzar l'atorgament de qualsevol tipus d'actes i contractes civils, mercantils i administratius.
- p. Acordar la realització de qualsevol mena d'actes de domini tal com adquisicions, alienacions, segregacions, divisions, agrupacions, permutes, obres, plantacions, declaracions d'obra nova, constitució de drets reals, cancel·lació dels mateixos, etc., relatius als bens i drets que pertanyin a la Junta de Compensació; requerint-se pels actes enumerats la prèvia aprovació de l'Assemblea General, excepte dispensa acordada per aquesta.



- q. Constituir i acceptar fiances i avals.
- r. Fixar les quantitats per atendre a les despeses comunes, així com la forma i termini en què s'haurà de procedir contra els socis deutors per fer efectives les quantitats que els correspongui.
- s. Notificar als òrgans administratius competents els acords que els puguin afectar.
- t. Sol·licitar la concessió dels beneficis fiscals i exempcions tributàries que les disposicions legals estableixin a favor de la Junta de Compensació.
- u. Sol·licitar a l'Ajuntament el cobrament per via de constrenyiment de les quotes que no hagin estat ateses en període voluntari.
- v. Instar a l'Ajuntament, prèvia autorització de l'Assemblea General, l'exercici de l'expropiació forçosa per manca d'adhesió o per manca de compliment de les obligacions i la seva designació com a beneficiària.
- w. Quantes funcions siguin inherents al seu càrrec o li siguin delegades per l'Assemblea General.

Capítol III .- Del Sots-President

Article 32.- Nomenament i durada del càrrec.

El Sots-President serà designat per l'Assemblea General entre els seus membres per un període de sis anys, podent ser reelegit, per períodes d'igual durada. Si transcorregut el termini de 6 anys no s'ha nomenat nou sots-president, el càrrec s'entendrà renovat fins a la data en que es procedeixi al nomenament del nou.

Article 33.- Competències.

Seràn funcions del Sots-President:

- a. Exercir, en els supòsits de vacant, absència o malaltia del President, totes les facultats que corresponguin a aquell.
- b. Substituir al President en aquells supòsits en què aquest li delegui les seves funcions.

Capítol IV .- Del Secretari

Article 34 .- Nomenament i durada del càrrec.

Actuarà com a Secretari de l'Assemblea General la persona física que aquesta designi en la seva sessió constitutiva o en posteriors reunions. El Secretari tindrà dret a vot si alhora és soci de la Junta.

El Secretari serà nomenat en igual forma i pel mateix període que el President i, en cas de vacant, absència o malaltia, la Junta de Compensació designarà el membre de l'Assemblea que el substitueixi interinament en les seves funcions.



Article 35.- Funcions.

Seran funcions del Secretari:

- a. Assistir a les reunions de l'Assemblea General.
- b. Aixecar acta de les sessions i transcriure-la, un cop aprovada, en el Llibre d'Actes corresponent o fulls correlatius i numerats.
- c. Expedir certificacions del contingut dels llibres socials, donant fe del seu contingut, prèvia instància de persona legítimament interessada, amb el vistiplau del President.
- d. Portar un Llibre-Registre en el qual es relacionaran els socis integrants de la Junta de Compensació, amb expressió de les seves circumstàncies personals, domicili, data d'incorporació, quota de participació i nombre de vots i quantes dades complementàries s'estimin procedents.
- e. Notificar a tots els membres de la Junta, quan per la seva naturalesa o entitat procedeixi i, si s'escau, als Òrgans urbanístics competents, la convocatòria de les sessions de l'Assemblea General així com els seus acords.
- f. Organitzar els serveis de règim intern de l'Entitat.
- g. Totes aquelles altres funcions que siguin inherents al seu càrrec o li siguin delegades per l'Assemblea General o pel President.

TÍTOL V

APORTACIONS I MITJANS ECONÒMICS

Article 364 .- Ingressos.

Seran ingressos de la Junta de Compensació:

- a. Les aportacions dels seus membres
- b. Les subvencions, donatius, crèdits, etc., que s'obtinguin.
- c. El producte de l'alienació dels béns de la Junta de Compensació.
- d. Les rendes i productes del seu patrimoni.
- e. Les participacions i ingressos que procedixin de convenis amb altres entitats i organismes per a la realització de les seves finalitats urbanístiques.
- f. Les aportacions de les empreses urbanitzadores, en cas d'incorporació a la Junta.

Article 37.- Despeses.



Seran despeses de la Junta de Compensació:

- a. Les de l'execució de les obres d'urbanització i demás a que es refereix l'article 120 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- b. El pagament d'honoraris professionals, administratius, sous, etc.
- c. Les indemnitzacions per expropiació de béns i drets.
- d. Totes aquelles que exigeixi el compliment de les finalitats de la Junta de Compensació.

Article 38 .- Classes d'aportacions.

Les aportacions dels membres de la Junta estan constituïdes:

- a. Per la totalitat dels terrenys i drets afectats per l'actuació.
- b. Per les quotes ordinàries i extraordinàries.

Article 39 .- Aportació de terrenys i existència de drets reals.

1. La participació de cada associat en els drets serà proporcional a la superfície de les finques que porti, i la seva participació en les càrregues i obligacions ho serà en relació amb el valor de les finques que se li adjudiquen.
2. Si els terrenys estiguessin gravats amb alguna càrrega real, el propietari afectat haurà de compartir amb el titular del dret real la quota atribuïda. Si no es declara la càrrega o si les declarades no s'ajusten a la realitat, els perjudicis que poguessin resultar seran a càrrec del propietari que hagués incorregut en omissió i del valor de les parcel·les que li corresponguin es deduirà el que resulti de les càrregues omeses.
3. El valor dels altres béns i drets afectats per l'execució del Polígon, que no hagin de subsistir al dur a efecte la urbanització, no influirà en la participació dels associats, però es determinarà als efectes de la seva indemnització en la forma assenyalada en les Bases.

Article 40.- Quotes i les seves classes.

1. Són quotes ordinàries les destinades a sufragar les despeses generals de la Junta, així com el pagament de les obres d'urbanització executades o que s'executin en els propers sis mesos, que es recullen en els pressupostos anuals.
2. Són quotes extraordinàries les que es fixin en acords específics de l'Assemblea General entre elles, per la seva forma, l'assumpció de compromisos de garanties, avals o fiances per part dels membres en suport dels que poguessin contraure la Junta en compliment de les seves obligacions.



Article 41.- Quantia i pagament.

1. El pagament es realitzarà en el termini màxim d'un mes des que es practiqui el requeriment pel Secretari, mitjançant ingrés en el compte corrent obert a nom de la Junta en una entitat bancària o per qualsevol altre mitjà vàlid que en deixi constància.
2. La manca de pagament dins d'aquest termini límit comportarà que la quantitat exigible quedi automàticament incrementada en un 15 per 100, més les costes de reclamació.
3. Aquest recàrrec de demora és compatible amb la sol·licitud pel Secretari de la Junta, a l'Ajuntament, de la utilització de la via de constrenyiment, si bé la iniciació per l'Ajuntament de l'esmentat procediment durà aparellada, des del dia en què es va sol·licitar, el cessament de nous increments, ja que tal procediment inclou altres recàrrecs i despeses.
4. Tot el precedent serà compatible amb la possibilitat de procedir judicialment contra el morós i acudir a la jurisdicció civil ordinària per fer valer la càrrega real que grava cada una de les finques incorporades a la reparcel·lació en reclamació de les quantitats i interessos deguts, així com de sotmetre a l'Assemblea General, si en anterior ocasió ha calgut recórrer a la via de constrenyiment o a la judicial, a la utilització de l'expropiació forçosa per part de l'Òrgan actuant, essent beneficiària la Junta.

Article 42.- Comptabilitat.

1. La Junta ha de portar la comptabilitat de la gestió econòmica en llibres adequats per tal que en cada moment es pugui donar raó de les operacions efectuades i se'n dedueixin els comptes que s'han de retre.
2. La comptabilitat, que constarà, com a mínim, de llibres d'ingressos, despeses i caixa, i en tot cas, els que legalment correspongui, estarà a càrrec del Secretari de la Junta de Compensació.
3. Per a disposar de fons de la Junta és necessària la signatura conjunta del President i del Secretari.

TÍTOL VI

RÈGIM JURÍDIC

Article 40.- Executivitat.



Els acords de la Junta, sempre que hagin estat adoptats d'acord amb el que preveuen aquests Estatuts, són obligatoris i immediatament executius i no es suspendran per la seva impugnació, llevat del cas que així ho acordi l'òrgan que ha de resoldre el recurs.

Article 41.- Recursos.

1. Contra els acords de l'Assemblea General, expressos o per silenci, es pot interposar recurs d'alçada davant l'Ajuntament, en el termini d'un mes des de la seva notificació.
2. No estan legitimats per a la impugnació aquells que haguessin votat a favor de l'acord, per sí o per mitjà de representant.
3. Els acords de l'Assemblea General seran considerats fermes si no són impugnats en el termini i en les condicions assenyalades.
4. Per a l'exercici d'accions civils o mercantils contra la Junta de Compensació serà necessària la prèvia formalització dels recursos interns i administratius previstos. Els socis no podran promoure interdictes de retenir i recobrar la possessió davant la Junta, quan aquesta exerciti les seves facultats de disposició fiduciària o ocupi béns per executar les obres d'urbanització.

TÍTOL VII

DISSOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ

Article 42.- Dissolució.

1. Són causes de dissolució:
 - a. L'ordre judicial o prescripció legal.
 - b. Que la Junta hagi realitzat l'objecte pel qual es va crear.
 - c. En forma voluntària, per acord de l'Assemblea General adoptat amb el quòrum previst a l'article 24, sense perjudici del compliment, de les obligacions concretes per subrogació i de les responsabilitats subsidiàries a què es pogués haver lloc.
2. En els supòsits b) i c), la dissolució haurà de ser aprovada per l'Ajuntament i inscrita al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores.
3. No es podrà acordar la dissolució de la Junta de Compensació fins que s'hagi donat compliment als requisits recollits a l'article 131.3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



4. Acordada la dissolució, s'ha de practicar la liquidació per a fer front al pagament dels deutes i/o al cobrament dels ingressos pendents, i procedir a la distribució del romanent, si procedeix, d'acord amb el regulat en aquests Estatuts.

Article 43.- Liquidació.

Quan s'extingeixi la personalitat jurídica, tindrà lloc la liquidació de la Junta en la forma següent:

1. El President de la Junta de Compensació procedirà a la liquidació amb observança de les instruccions dictades específicament per l'Assemblea General.
2. El patrimoni que pugui existir en terrenys, drets o metàl·lics, es distribuirà entre els membres de la Junta de Compensació en proporció a la seva participació en l'entitat urbanística.

Canet de Mar, quinze de maig de dos mil vint.



**JUNTA DE COMPENSACIÓ
DEL POLIGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PAU -2 "DRASSANES DEL PLA" DE CANET DE MAR**

BASES D'ACTUACIÓ

I.- DISPOSICIONS GENERALS

Primera.- Objecte

1. Les presents Bases d'actuació, juntament amb els Estatuts de la Junta, constitueixen les normes d'actuació urbanística dels propietaris que s'integrin en la Junta de Compensació del PAU 2 "Drassanes del Pla", de Canet de Mar. En el desenvolupament d'aquestes Bases es redactarà un Projecte de Reparcel·lació que servirà de mitjà de distribució de beneficis i càrregues, així com títol per a l'adjudicació de les finques de reemplaçament.

2. La finalitat de les Bases és reglamentar la incorporació dels membres de la Junta, quant a la valoració de les aportacions, bé de terrenys, bé en metàl·lic per a l'execució de l'obra urbanitzadora, l'adjudicació de les parcel·les resultants, la indemnització dels béns i drets afectats per l'actuació urbanística, i la liquidació dels efectes de la Junta, mitjançant la determinació de les normes referides al repartiment de beneficis i càrregues entre els seus integrants i sota la tutela de l'Ajuntament de Canet de Mar, com a Administració actuant.

Segona.- Sistema d'actuació

1. La gestió i execució del Polígon d'Actuació Urbanística 2 "Drassanes del Pla" de Canet de Mar, delimitat en els plànols normatius del POUM, es portarà a terme pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica, regulat a l'article 130 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, les disposicions d'aplicació del Reglament de l'esmentada Llei, i demés legislació estatal o de Catalunya que sigui aplicable.

2. Els propietaris compresos dins l'àmbit del Sector hauran d'aportar els terrenys de cessió obligatòria i alhora satisfer les despeses d'urbanització en les condicions determinades per la normativa general i d'acord amb el principi de solidaritat en les càrregues i beneficis de la urbanització.

Tercera.- Efectes

L'actuació pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica comportarà:



- a. La cessió gratuïta i lliure de càrregues i gravàmens a l'Ajuntament de Canet de Mar, de tots els terrenys previstos en la normativa general municipal, així com de totes les obres i instal·lacions que s'hagin d'efectuar.
- b. Realització a càrrec dels propietaris compresos dins l'àmbit del Polígon, i mitjançant la Junta de Compensació, de totes les obres d'urbanització, i l'assumpció en el seu cas del dret de reallotjament, d'acord amb el que disposa l'article 120.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme.
- c. L'expropiació, en el seu cas, dels terrenys no incorporats a la Junta de Compensació en els terminis fixats per la Llei, així com els terrenys d'aquells membres que incompleixin les obligacions i càrregues imposades per la Llei, pel planejament aplicable o per a aquestes Bases, o bé la seva ocupació.

En tots els casos l'expropiació es realitzaria per l'Ajuntament de Canet de Mar en benefici de la Junta de Compensació, que tindria la condició de beneficiària.

També es contempla, pel cas de propietaris no adherits, la possibilitat d'acudir als supòsits contemplats a l'article 170.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, relatiu a la reparcel·lació de les finques no incorporades, amb pagament de les despeses d'urbanització a càrrec de llurs titulars o mitjançant la cessió de finques de resultat.

- d. La justa distribució, entre tots els propietaris de les finques incloses dins del sector, de les obligacions i càrregues de l'ordenació urbanística, mitjançant les oportunes operacions d'equitativa redistribució.

II.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Quarta.- Criteris per a la valoració de les finques aportades

1. Els drets dels propietaris respecte a la redistribució dels terrenys susceptibles d'aprofitament privat, es determinarà en proporció a les seves respectives quotes de participació.

La quota de participació dels associats propietaris de terrenys inclosos dins del sector serà proporcional a la superfície de les seves respectives parcel·les, computant-se així mateix les cessions realitzades amb anterioritat.

2. Respecte a la participació dels béns de domini públic inclosos en el sector, s'aplicarà la previsió continguda en l'article 126, apartat 4 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquena.- Criteris de valoració dels drets reals

1. Els drets i càrregues sobre les finques aportades que fossin compatibles amb el planejament urbanístic a executar, encara que no es descriguin en el Projecte de Reparcel·lació, s'adjudicaran, a títol de subrogació real, als titulars de les primeres, en el mateix concepte en què ho havien estat anteriorment, de conformitat amb les regles fixades a l'article 148 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i l'article 11 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, i preceptes concordants de la legislació hipotecària.



2. Si existissin drets o càrregues que fossin incompatibles amb el planejament que s'executa, el projecte ho haurà de declarar de manera justificada i fixar, si s'escau, la indemnització corresponent.

3. En tot cas, la valoració dels drets i càrregues constituïts sobre les finques aportades es durà a terme de conformitat amb les determinacions del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana i el Real Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de Sòl, de conformitat amb les disposicions sobre expropiació que específicament determinin el seu preu just; subsidiàriament, segons les normes de Dret Administratiu o Civil que regulin la institució de l'expropiació, i, en el seu defecte, per la normativa reguladora de l'Impost de Successions i del de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats i la resta que sigui d'aplicació.

4. Per a la determinació de la compatibilitat o no de la càrrega i del procediment a seguir per al seu trasllat es tindrà en compte el previst a l'art. 148 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

5. L'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació extingirà automàticament les servituds de pas que hi pogués haver, ja fossin de persones, animals, vehicles, línies elèctriques, telèfon, aigua o gas, sempre que siguin incompatibles amb l'execució del planejament i així es declari en el Projecte de Reparcel·lació.

Si el propietari afectat no declara la càrrega o si les declarades no s'ajusten a la realitat, els perjudicis resultants seran assumits pel propietari que hagi omès la declaració i es deduiran del valor de les finques que li corresponguin.

6. No seran indemnitzables els drets reals que tinguin la consideració d'il·legals. Tampoc tindran dret a indemnització per la Junta dels drets reals posteriors a l'aprovació inicial del POUM.

Sisena.- Criteris de valoració de les edificacions, obres, plantacions i instal·lacions que hagin de ser objecte d'enderroc o demolició, o bé es puguin aprofitar per situar-se en zona destinada a equipaments públics

1. La valoració de les edificacions, obres, plantacions i instal·lacions que no es puguin conservar, o que hagin de ser cedides a l'Ajuntament per imperatiu del planejament vigent, es valoraran amb independència del sòl d'acord amb els criteris que regeixen al Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana i el seu Reglament.

2. Les edificacions, obres, plantacions, instal·lacions i altres elements existents que no estiguin legalitzats o disposin de llicències concedides a precari no tindran dret a indemnització; així mateix l'extinció de les llicències d'obres i/o activitats sobre terrenys destinats a sistemes pel planejament, no tindrà dret a indemnització.

3. S'entendrà que han d'enderrocar-se o que no es poden conservar les edificacions, obres, plantacions i instal·lacions quan sigui necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el Polígon, quan estiguin situades en una superfície



que no s'hagi d'adjudicar íntegrament al seu propietari anterior, o quan la seva conservació sigui radicalment incompatible amb l'ordenació, fins i tot com a ús provisional.

4. Les indemnitzacions per al trasllat de les activitats existent en l'àmbit es realitzarà de conformitat amb la normativa, en base a dos paràmetres: La indemnització per diferència de rendes o per cessament d'activitat; i les despeses per trasllat.

Setena.- Taxacions

Les taxacions referides a les Bases Quarta, Cinquena i Sisena que precedeixen, s'efectuaran en el projecte de reparcel·lació. El seu import es satisfarà als propietaris o titulars interessats amb càrrec a aquell projecte i en concepte de despeses d'urbanització.

III.- EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ

Vuitena.- Forma de contractació

1. L'Assemblea General de la Junta de Compensació acordarà el procediment per a seleccionar els contractistes que hagin d'executar la urbanització.

El criteri que es seguirà serà el de més gran eficiència, qualitat, economia i garanties d'execució. Preferentment, es procurarà recórrer a procediments que agilitin l'execució, utilitzant, en primer lloc, el procediment d'adjudicació directa, en cas d'acord unànim, o concurs, garantint la concurrència d'ofertes, amb un mínim de tres.

2. En el contracte d'obres es garantirà les facultats de vigilància de l'Administració actuant, així com es preveuran les garanties que haurà de presentar l'empresa urbanitzadora i els terminis de recepció provisional i definitiva de les obres i les garanties de la seva correcta execució.

Novena.- Despeses d'urbanització

1. Les despeses d'urbanització seran satisfetes pels membres o associats de la Junta de Compensació, en proporció als seus respectius drets atorgats pel projecte de reparcel·lació.

2. Es consideraran despeses d'urbanització totes aquelles establertes legalment com a tals i determinades pel planejament urbanístic que li és d'aplicació, i com a mínim, les següents:

- a. La despesa material de les obres d'urbanització del Polígon.



- b. Les indemnitzacions que es puguin derivar de l'enderroc de construccions i destrucció de plantacions o d'obres i instal·lacions, sempre que així ho exigeixi l'execució de l'actuació.
 - c. La despesa material de l'enderroc de les referides edificacions, obres, instal·lacions i plantacions.
 - d. Honoraris que s'hagin de satisfer pels projectes a formular per a l'execució de la urbanització, impostos, taxes, arbitris que es meritin per la tramitació i aprovació dels esmentats projectes o per a la realització de l'obra urbanitzadora, per la redistribució dels terrenys i les despeses d'administració i gestió.
 - e. Les despeses de qualsevol mena, els interessos i amortitzacions dels crèdits que es puguin concertar, en el seu cas, per a la realització de les obres d'urbanització.
 - f. Les despeses de constitució i gestió de la Junta de Compensació i els d'Urbanització que s'hagin meritat amb anterioritat a l'aprovació definitiva.
 - g. Les indemnitzacions procedents per extinció del drets reals o personals quan hagi vingut així determinat per la legislació vigent
 - h. Les despeses derivades de fer efectiu el drets de reallotjament.
 - i. Despeses de redacció i tramitació del Projecte de Reparcel·lació, del Projecte d'Urbanització i totes les altres despeses derivades de la reparcel·lació, fins a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.
2. Seran despeses que hagin d'assumir les persones propietàries com a càrrega individualitzada dels corresponents terrenys, i que no van a càrrec del conjunt de la comunitat reparcel·latòria, les referides en l'apartat 3er de l'article 127.a) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

IV.- EXECUCIÓ DE LES OBRES D'EDIFICACIÓ

Desena.- Execució simultània

L'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació es subjectarà en tot cas al regulat pels articles 39, 40 i 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. El començament de l'edificació requerirà també que hagi guanyat fermesa, en via administrativa, l'acte d'aprovació del Projecte de Reparcel·lació, i s'hagi obtingut la corresponent llicència de construcció.

V.- DISTRIBUCIÓ DE BENEFICIS I CÀRREGUES

Onzena.- Valoració i adjudicació de la finca resultant

1. En el projecte de reparcel·lació la finca privativa de resultat, ateses les seves característiques, es valorarà en funció de la seva superfície, edificabilitat i ús.



2. Atesa la circumstància de l'existència d'una única finca privativa de resultat en l'àmbit poligonal, la mateixa s'adjudicarà al propietari majoritari, substituint-se la resta d'adjudicacions per una indemnització en metàl·lic.

Dotzena.- Dret de real·lotjament

1. El projecte de reparcel·lació haurà de preveure els casos del ocupants legals d'habitatges, que de conformitat amb l'article 128 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, tinguin dret al real·lotjament.

2. El dret de real·lotjament es reconeix als ocupants d'immobles que, dins l'àmbit poligonal, hi tinguin la seva residència habitual legal abans de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació.

3. Per a l'efectivitat del dret es donarà compliment a les previsions contingudes en l'article 219 i següents del Decret 305/2006.

4. En qualsevol cas en la notificació de l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, es donarà termini d'audiència a tots els ocupants legals d'habitatges afectats per l'actuació, i que constitueixin la seva residència habituals, per a que puguin sol·licitar en el seu cas del reconeixement del dret o puguin renunciar-hi.

Tretzena.- Supòsit d'incompliment d'obligacions

1. En cas que un membre de la Junta de Compensació incompleixi les obligacions i càrregues imposades per les disposicions legals que siguin d'aplicació, dels estatuts i bases i dels acords de la Junta, aquesta podrà optar entre sol·licitar a l'Administració Actuant l'expropiació forçosa dels béns i drets aportats per aquell membre o associat, per exigir el pagament de les quantitats degudes, o bé el cobrament del deute per la via de constrenyiment.

2. Abans d'iniciar l'expropiació o la via de constrenyiment caldrà que el deutor sigui requerit de pagament pel President, a fi que en el termini de trenta dies hàbils faci efectiu el deute. Aquest requisit s'acreditarà mitjançant certificació del descobert, lliurada pel Secretari i amb el vistiplau del President.

3. El pagament dels deutes a la Junta de Compensació, més els corresponents interessos i recàrrecs que procedeixin, realitzat en qualsevol moment abans de la signatura de l'acta d'ocupació, suposarà la cancel·lació de l'expedient expropiatori.

Catorzena.- Forma i termini per a realitzar les aportacions a la Junta de compensació

1. Aprovats els Estatuts, Bases d'Actuació i nomenat el President, aquest confeccionarà un pressupost de les despeses d'instal·lació i funcionament administratiu, del personal de gerència en el seu cas, dels honoraris de projectes ja encomanats i de qualsevol altra previsió de despesa. L'import que resulti serà distribuït d'acord amb les quotes de cada



membre de la Junta de Compensació, i es tindran en compte les quantitats aportades fins aquell moment.

2. La quota corresponent serà comunicada en el termini de quinze dies, i caldrà fer l'ingrés corresponent a la caixa de la Junta de Compensació o al compte que s'obri per la mateixa Junta en una entitat bancària o d'estalvi, en el termini de 30 dies naturals des de la recepció de la comunicació. En cas que alguna quota no sigui pagada s'obrirà el cobrament per la via executiva.

3. Així mateix el President encarrega els projectes, ja siguin de planejament si encara no ha estat realitzat, d'urbanització, o obres en el seu cas, i confeccionarà els respectius pressupostos que hauran de contenir totes les obres per a l'execució del Sector i que s'hauran de sotmetre a l'Assemblea General.

4. En el cas de resultar noves despeses no previstes el President confeccionarà un nou pressupost addicional per a sotmetre'l a l'Assemblea General de la Junta de Compensació.

Quinzena.- Regles per a la distribució dels beneficis i les pèrdues

La distribució de beneficis i pèrdues en el moment de liquidar la Junta de Compensació, s'efectuarà d'acord amb les següents normes:

- a. La Junta de Compensació formalitzarà un balanç liquidació que sotmetrà a l'aprovació definitiva de l'Assemblea General.
- b. La liquidació comprendrà tant el benefici o pèrdua amb la participació que, en cada cas, correspongui a cada membre de la Junta de Compensació.
- c. La fixació del benefici o pèrdua s'efectuarà d'acord amb els criteris de valoració recollits en les presents bases.
- d. La distribució dels beneficis o pèrdues es farà a prorrata entre els membres de la Junta de Compensació, adjudicatariis de finques resultants i d'acord amb el valor d'aquestes.

Canet de Mar, quinze de maig de dos mil vint



Annex 1: relació dels diferents propietaris compresos en el polígon, sens perjudici de les demés dades que, respecte als mateixos, pugui disposar l'Ajuntament de Canet de Mar.

FINCA 1

Propietari: GESDIP, SA.

Adreça: C/ Hipólito Lázaro, 18. 08025 BARCELONA

Superfície m².: 3685,51

FINCA 2 (ZONA VERDA)

Propietari: AJUNTAMENT CANET DE MAR

Adreça: C/ Ample, 11. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 2872,64

FINCA 3

Propietari: COMUNITAT PROPIETARIS ANSELM CLAVÉ, 3.

Adreça: C/ Anselm Clavé, 3. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 343,89

FINCA 4

Propietari: CARAVANES HOLIDAY CANET, SL.

Adreça: C/ Drassanes de Pla, 32. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 233,18

FINCA 5 (EQUIPAMENT)

Propietari: AJUNTAMENT CANET DE MAR

Adreça: C/ Ample, 11. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 67,86

FINCA 6 (VIALITAT)

Propietari: AJUNTAMENT CANET DE MAR

Adreça: C/ Ample, 11. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 5.802,34

FINCA 7



Propietari: DESCONEGUT.

Adreça: C/ Balmes, 18. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 139,78

FINCA 8

Propietari: DESCONEGUT.

Adreça: C/ Balmes, 20-22. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 166,26

FINCA 9

Propietari: M.L.C. I L. M. L.

Adreça: C/ Balmes, 24. 08360 CANET DE MAR 8

Superfície m².: 77,26

FINCA 10

Propietari: F.M. R.

Adreça: C/ Balmes, 26. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 166,26

FINCA 11

Propietari: S. C. I V. C. B.

Adreça: C/ Balmes, 28. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 40,55

FINCA 12

Propietari: J.B.G.

Adreça: C/ Balmes, 30. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 113,30

FINCA 13 (VIALITAT)

Propietari: AJUNTAMENT CANET DE MAR

Adreça: C/ Ample, 11. 08360 CANET DE MAR

Superfície m².: 58,15



5.4.3. ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ I MILLORA DEL PAVIMENT I LES INFRAESTRUCTURES DEL CARRER CLAUSELL

Fets:

En virtut del Decret núm. 2019/2338, de 23 de desembre, de l'Alcaldia, s'incoa expedient de contractació, mitjançant procediment simplificat, tramitació ordinària, de l'execució de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell de Canet de Mar, i s'aprova el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que ha de regir l'esmentada contractació, essent el pressupost base de licitació del contracte de 665.787,78 euros, IVA exclòs, el qual puja la quantitat de 139.815,43 euros.

La convocatòria de la licitació es publica en el perfil del contractant de la Corporació en data 27 de desembre de 2019 i es fixa com a últim dia per a presentar ofertes el 16 de gener de 2020, a les 23:59 hores.

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 14 de gener d'enguany, el contingut literal de la qual és el següent:

***“ACTA DE QUALIFICACIÓ I OBERTURA DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL CARRER CLAUSELL DE CANET DE MAR.*”**

Lloc: Sala de Junes

Data: 21/01/2020

Horari: 13:25 h

Hi assisteixen: Josep Tenas Soler, Regidor delegat de Platges i Brigada d'obres i serveis
Anna Martín Masó, arquitecta tècnica municipal
Cristina Cabruja Sagré, secretària accidental
Joan Méndez Martínez, interventor
Àngel Silva Fernández, que actua com a secretari de la Mesa de Contractació.

Assisteixen a l'acte públic els senyors A MF i C A L representació de les empreses ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU i EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL, respectivament.

La convocatòria de la licitació es va publicar en el perfil del contractant de la Corporació en data 27 de desembre de 2019, essent l'últim dia per a presentar ofertes el 16 de gener de 2020, a les 23:59 hores.

L'import de licitació màxima es va fixar en 665.787,78 €, 21% d'IVA exclòs.

Desenvolupament de la sessió



1. Constituïda la Mesa el president informa que l'objecte de la sessió és l'obertura de les proposicions rebudes en el procediment obert simplificat per l'adjudicació de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell de Canet de Mar, la qualificació de la documentació presentada i la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica conforme a la clàusula 16 del PCAP que regeix la present contractació.

2. A continuació el secretari de la Mesa informa els presents que, segons el certificat emès des de l'eina Sobre Digital, s'han presentat les ofertes següents:

<i>Denominació social</i>	<i>Data entrada</i>	<i>Hora</i>	<i>Registre d'Entrada</i>
AMBIENTALIA WORLD, SL	15/01/2020	16:18:00	ENTRA-2020-449
GIRODSERVICES, SL	15/01/2020	16:35:00	ENTRA-2020-451
CONSTRUCCIONES SERVICIOS FAUS S.A.	15/01/2020	17:40:00	ENTRA-2020-453
TEBANCAT SL	15/01/2020	18:15:00	ENTRA-2020-454
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	16/01/2020	09:57:00	ENTRA-2020-460
BIGAS GRUP, S.L.	16/01/2020	10:46:00	ENTRA-2020-464
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	16/01/2020	10:56:00	ENTRA-2020-466
COYNSA-2000	16/01/2020	11:50:00	ENTRA-2020-472
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	16/01/2020	12:37:00	ENTRA-2020-478
CONSPAI, S.L.	16/01/2020	15:43:00	ENTRA-2020-483
AGLOMERATS GIRONA, S.A.	16/01/2020	17:07:00	ENTRA-2020-486
Firtec, S.A.	16/01/2020	17:22:00	ENTRA-2020-487
Infraestructures, Serveis i Obres del Vallés S.L.	16/01/2020	17:28:00	ENTRA-2020-489
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	16/01/2020	17:29:00	ENTRA-2020-490
EXCAVACIONES BERMUDEZ, SL	16/01/2020	18:44:00	ENTRA-2020-496
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	16/01/2020	18:44:00	ENTRA-2020-496
VORACYS, S.L	16/01/2020	19:53:00	ENTRA-2020-498
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.	16/01/2020	20:05:00	ENTRA-2020-499



3. Seguidament, els custodis definits a la configuració dels sobres a PSP, això és la secretària municipal i la secretària de la Mesa, procedeixen a aplicar credencials per tal de permetre l'obertura dels sobres presentats.

Una vegada oberts els sobres i comprovada la documentació presentada pels licitadors es constaten les **deficiències** següents, que **caldrà que siguin esmenades per les licitadores afectades, en el termini de tres dies hàbils**, segons preveu la clàusula 23ena del PCAP:

1. **BIGAS GRUP, SL:** esmenar el document Declaració Responsable.
A l'apartat 12 de la declaració, relatiu a la integració a la plantilla de l'empresa d'un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent, no s'ha marcat cap opció.
2. **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA:** esmenar el document Declaració Responsable.
A l'apartat 12 de la declaració, relatiu a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), l'empresa declara que està subjecte a l'IAE, però manca indicar en quin/s epígraf/s.
3. **AGLOMERATS GIRONA, SA:** completar el document Designació encarregat d'obra.
No apareix el nom de la persona designada com a encarregat d'obra.
4. **OBRES I SERVEIS ROIG, SA:** esmenar el document Declaració Responsable.
Manca la signatura digital de la senyora Pilar Astor Montero, en representació de la licitadora.

Tot seguit es procedeix a valorar les ofertes presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació següents, previstos a la clàusula 16ena del PCAP:

A. Oferta econòmica

Fins a **60** punts. Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 60 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 60 - 60 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (i)

Licitador	Oferta (IVA exclòs)	Baixa	Puntuació
-----------	------------------------	-------	-----------



AMBIENTALIA WORLD, SL	525.972,35 €	21,00%	59,54
GIRODSERVICES, SL	525.972,34 €	21,00%	59,54
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	541.285,46 €	18,70%	58,95
TEBANCAT SL	502.909,31 €	24,46%	59,91
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	535.759,42 €	19,53%	59,21
BIGAS GRUP, S.L.	518.294,16 €	22,15%	59,72
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	531.050,76 €	20,24%	59,39
COYNSA-2000	441.417,30 €	33,70%	60,00
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	581.765,36 €	12,62%	54,25
CONSPAI, S.L.	527.456,81 €	20,78%	59,50
AGLOMERATS GIRONA S.A.	531.431,81 €	20,18%	59,38
FIRTEC, S.A.	549.274,92 €	17,50%	58,46
INFRASTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÉS S.L.	528.635,50 €	20,60%	59,47
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	449.417,00 €	32,50%	60,00
EXCAVACIONS BERMUDEZ SL	461.954,58 €	30,62%	60,00
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	479.573,60 €	27,97%	59,99
VORACYS, S.L	499.920,00 €	24,91%	59,93
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.	545.850,82 €	18,01%	58,69

B. Termini de garantia

Fins a **12** punts. Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte al termini mínim establert pel plec, l'ampliació s'especificarà amb el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini establert. Es valorarà en 1 punt per mes d'ampliació.

Licitador	Núm. mesos ampliació	Punts
-----------	----------------------	-------



AMBIENTALIA WORLD, SL	12	12
GIRODSERVICES, SL	12	12
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	12	12
TEBANCAT SL	12	12
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	12	12
BIGAS GRUP, S.L.	12	12
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	12	12
COYNSA-2000	12	12
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	12	12
CONSPAI, S.L.	36	12
AGLOMERATS GIRONA S.A.	12	12
FIRTEC, S.A.	12	12
INFRASTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÉS S.L.	12	12
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	12	12
EXCAVACIONS BERMUDEZ SL	12	12
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	12	12
VORACYS, S.L	12	12
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.	12	12

C. Tècniques de replanteig

8 punts. Es valorarà en 8 punts els licitadors que ofereixin la participació d'un tècnic especialista en topografia durant l'execució de l'obra, concretament en els moments de replanteig i comprovació de nivells, amb l'entrega d'un aixecament topogràfic real de l'estat final de l'obra. Es valora la millora amb un cost de 4.800 €. Es justificarà el compliment d'aquest criteri mitjançant una declaració del contractista d'acord amb el **Model VI** de l'annex del plec.

Licitador	SÍ/NO	Punts
------------------	--------------	--------------



AMBIENTALIA WORLD, SL	Sí	8
GIRODSERVICES, SL	Sí	8
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	Sí	8
TEBANCAT SL	Sí	8
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	Sí	8
BIGAS GRUP, S.L.	Sí	8
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	Sí	8
COYNSA-2000	Sí	8
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	Sí	8
CONSPAI, S.L.	NO	0
AGLOMERATS GIRONA S.A.	Sí	8
FIRTEC, S.A.	Sí	8
INFRASTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÉS S.L.	Sí	8
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	Sí	8
EXCAVACIONS BERMUDEZ SL	Sí	8
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	Sí	8
VORACYS, S.L	Sí	8
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.	Sí	8

D. Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da): fins a 20 punts. Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els **Models IV i V** de l'annex del present plec. La funció de cap d'obra i encarregat/da d'obra no podrà recaure en una mateixa persona.

S'entén com actuació similar a la del contracte: obres d'urbanització de vies públiques o de millora de la urbanització i les seves infraestructures.



Licitador	Cap d'obra		Encarregat d'obra	
	Import Acumulat Experiències (1)	Nombre Actuacions (2)	Import Acumulat Experiències (3)	Nombre Actuacions (4)
AMBIENTALIA WORLD, SL	5.804.244,18	10	5.804.244,18	10
GIRODSERVICES, SL	1.056.208,11	10	300.550,17	3
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	6.678.485,50	10	6.678.485,50	10
TEBANCAT SL	3.298.257,39	32	2.025.931,39	16
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	6.516.190,11	10	6.516.190,11	10
BIGAS GRUP, S.L.	5.264.749,42	10	7.745.401,00	10
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	8.001.317,88	10	8.001.317,88	10
COYNSA-2000	4.337.387,01	10	4.337.387,01	10
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	5.902.143,12	10	4.798.031,85	10
CONSPAI, S.L.	1.937.000,00	9	1.690.000,00	7
AGLOMERATS GIRONA S.A.	7.818.278,73	10	7.818.278,73	10
FIRTEC, S.A.	14.104.905,20	18	3.940.178,22	13
INFRASTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÉS S.L.	1.974.404,76	10	1.974.404,76	10
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	3.513.218,19	10	4.107.738,15	10
EXCAVACIONS BERMUDEZ SL	3.298.750,53	10		
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	20.657.441,76	11	19.873.158,02	10
VORACYS, S.L	6.669.845,37	13	6.669.845,37	13
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.	1.966.651,33	10	1.966.651,33	10



	Cap d'obra		Encarregat d'obra		TOTAL
Licitador	(1)	(2)	(3)	(4)	Cap + Encarregat
AMBIENTALIA WORLD, SL	5	5	5	5	20
GIRODSERVICES, SL	3	5	1	2	11
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	5	5	5	5	20
TEBANCAT SL	5	5	5	5	20
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	5	5	5	5	20
BIGAS GRUP, S.L.	5	5	5	5	20
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	5	5	5	5	20
COYNSA-2000	5	5	5	5	20
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	5	5	5	5	20
CONSPAI, S.L.	4	4	4	4	16
AGLOMERATS GIRONA S.A.	5	5	5	5	20
FIRTEC, S.A.	5	5	5	5	20
INFRASTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÉS S.L.	4	5	4	5	18
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	5	5	5	5	20
EXCAVACIONS BERMUDEZ SL	5	5	0	0	10
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	5	5	5	5	20
VORACYS, S.L	5	5	5	5	20
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.	4	5	4	5	18

**Puntuació total:**

Licitador	Punts				
	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>Total</i>
AMBIENTALIA WORLD, SL	59,54	12	8	20	99,54
GIRODSERVICES, SL	59,54	12	8	11	90,54
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	58,95	12	8	20	98,95
TEBANCAT SL	59,91	12	8	20	99,91
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	59,21	12	8	20	99,21
BIGAS GRUP, S.L.	59,72	12	8	20	99,72
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	59,39	12	8	20	99,39
COYNSA-2000	60,00	12	8	20	100,00
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	54,25	12	8	20	94,25
CONSPAI, S.L.	59,50	12	0	16	87,50
AGLOMERATS GIRONA S.A.	59,38	12	8	20	99,38
FIRTEC, S.A.	58,46	12	8	20	98,46
INFRASTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÉS S.L.	59,47	12	8	18	97,47
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	60,00	12	8	20	100,00
EXCAVACIONS BERMUDEZ SL	60,00	12	8	10	90,00
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	59,99	12	8	20	99,99
VORACYS, S.L	59,93	12	8	20	99,93
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.	58,69	12	8	18	96,69

A la vista de la puntuació obtinguda, hi ha dues licitadores **COYNSA-2000** i **ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU**, les ofertes de les quals són **susceptibles de ser considerades baixes temeràries** per la qual cosa, d'acord amb el que preveu l'article 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se les requerirà per a que justifiquin l'avaluació de



*l'oferta i les condicions excepcionalment favorables de què disposen per executar la prestació, en els termes previstos a la clàusula 23ena del plec, en el termini de **5 dies hàbils** des de la tramesa de la corresponent comunicació.*

Un cop presentades les esmenes que s'escaiguin per part de les licitadores, així com les justificacions esmentades al paràgraf anterior, la Mesa de contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, identificant aquella que es consideri com a proposta d'adjudicació.

Essent les 15:30 hores es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i el secretari de la Mesa."

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 6 de març d'enguany, el contingut literal de la qual és el següent:

"ACTA D'EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER LES LICITADORES EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL CARRER CLAUSELL DE CANET DE MAR.

Lloc: Sala de Junes
Data: 06/03/2020
Horari: 11:15 h
Hi assisteixen: Josep Tenas Soler, Regidor delegat de Platges i Brigada d'obres i serveis
Anna Martín Masó, arquitecta tècnica municipal
Cristina Cabruja Sagré, secretària accidental
Joan Méndez Martínez, interventor
Dolors Puig Gómez, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió

L'objecte de la sessió és l'examen de la documentació aportada per les licitadores següents a les quals es va enviar el requeriment electrònic d'esmena de la documentació en data 23/01/2020:

1. **BIGAS GRUP, SL:** esmenar el document Declaració Responsable.
A l'apartat 12 de la declaració, relatiu a la integració a la plantilla de l'empresa d'un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent, no s'ha marcat cap opció.
2. **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA:** esmenar el document Declaració Responsable.
A l'apartat 12 de la declaració, relatiu a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), l'empresa declara que està subjecte a l'IAE, però manca indicar en quin/s epígraf/s.
3. **AGLOMERATS GIRONA, SA:** completar el document Designació encarregat d'obra.
No apareix el nom de la persona designada com a encarregat d'obra.
4. **OBRES I SERVEIS ROIG, SA:** esmenar el document Declaració Responsable.
Manca la signatura digital de la senyora Pilar Astor Montero, en representació de la licitadora.



Així mateix, s'examinarà la documentació aportada per les licitadores COYNSA-2000 i ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, a qui es va requerir per tal que justificuessin l'avaluació de l'oferta i les condicions excepcionalment favorables de què disposen per executar la prestació, atès que les seves ofertes eren susceptibles de ser considerades baixes temeràries.

Per una banda, es comprova que les quatre primeres han donat correcte compliment als requeriments efectuats, en virtut de la documentació aportada en les dates i amb els registres següents:

1. **BIGAS GRUP, SL:** ENTRA-2020-647 de data 23/01/2020.
2. **OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, SA:** ENTRA-2020-689 de data 24/01/2020.
3. **OBRES I SERVEIS ROIG, SA:** ENTRA-2020-746 de data 27/01/2020.
4. **AGLOMERATS GIRONA, SA:** ENTRA-2020-748 de data 27/01/2020.

Pel que fa la justificació de les dues darreres, es disposa de l'informe següent de l'arquitecta municipal, que consta a l'expedient administratiu:

"INFORME TÈCNIC

FETS

A requeriment de la mesa de contractació de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell, es fa la present valoració de la justificació presentada per COYNSA-2000 i ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU de la possible temeritat en les baixes ofertes.

FONAMENTS DE DRET:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP)

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- *A l'acta de qualificació i obertura de les proposicions presentades en el procediment obert simplificat per l'adjudicació de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell de Canet de Mar celebrada el 21 de gener de 2020 consta que hi ha dues licitadores COYNSA-2000 i ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU, les ofertes de les quals són susceptibles de ser considerades baixes temeràries, per la qual cosa se'ls requereix per a que justifiquin l'avaluació de l'oferta i les condicions excepcionalment favorables de què disposen per executar la prestació.*

SEGONA.- *En data de 29 de gener de 2020 i registre d'entrada 849, COYNSA-2000 aporta documentació justificativa en la qual es ratifica amb l'oferta presentada. En la documentació aportada es justifica l'estudi del valor de més del 95% de l'import total de les obres amb pressupost desglossat d'acord amb ofertes de mercat basades en obres similars executades per la mateixa empresa i/o ofertes d'industrials sol·licitades per l'execució d'aquesta obra, que s'adjunten com annex a la documentació. No s'ha realitzat baixa ni a la partida de seguretat i salut, ni a la del control de qualitat, ni tampoc a la dels treballs a executar per Endesa.*



Donat que es detecta una baixa important en les partides dels paviments, en data 17 de febrer de 2020 es requereix a COYNSA-2000 l'aportació de mostres del material proposat, així com la fitxa de característiques corresponent. En data 19 de febrer de 2020 amb entrada de registre núm. 1730 s'aporten les mostres sol·licitades i les fitxes de característiques dels materials proposats. Valorades les mostres de paviments aportades, es considera que tant el llambordí de 10x20 com la llamborda quadrada 20x20 s'ajusten a les característiques tècniques definides en projecte, si bé caldrà acabar de determinar el color durant l'execució de l'obra. En canvi la llosa proposada de 40x40 no té l'acabat amb textura amb tacs en relleu per al trànsit de persones invidents que s'especifica al projecte.

La justificació aportada es fonamenta en:

- a) es considera un benefici industrial del 0,40% en comptes del 6% habitual*
- b) és una empresa especialitzada en moviments de terres i disposa d'equips propis, maquinària i personal especialitzat, fet que suposa un important estalvi en aquestes partides*
- c) es disposa de personal propi per a l'execució de partides de pavimentació, xarxa de clavegueram i xarxa d'aigua potable, s'aporta justificació desglossada de preus de les partides corresponents (material, mà d'obra i mitjans auxiliars)*

L'empresa justifica una àmplia experiència en obres d'urbanització similars.

TERCERA.- *En data de 30 de gener de 2020 i registre d'entrada 907, ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU aporta documentació justificativa en la qual es ratifica amb l'oferta presentada. La justificació parteix d'ofertes obtingudes de diversos proveïdors, industrials i subcontractes, a banda dels preus de referència d'acord amb les obres recentment executades per part de l'empresa, s'adjunten com a annex les ofertes d'industrials i subcontractes sol·licitades per aquesta obra. Es posa de manifest en la documentació aportada l'execució d'obres similars a municipis de la comarca (Calella, Masnou, Mataró...). No es realitza baixa respecte el pressupost destinat a la seguretat i salut de l'obra, ni tampoc a la partida definida per la companyia de subministrament de la xarxa elèctrica (ENDESA), ni tampoc als treballs de connexió de la canonada existent de fibrociment amb la de fosa dúctil, ni en la d'execució del control de qualitat.*

La justificació es basa en la determinació d'un cost directe (materials, subcontractistes, mà d'obra...), un cost indirecte fix (personal tècnic, desplaçaments, instal·lacions generals i mitjans auxiliars) i cost indirecte calculat en base a un percentatge (despeses generals i benefici industrial). S'estableix un benefici industrial del 2,50% en comptes del 6% habitual.

La justificació aportada es fonamenta en:

- a) execució de gran part dels treballs amb mitjans propis (demolicions, moviments de terres, pavimentació...) i subcontractació inferior al 60%*
- b) especialització en obres similars que permet optimitzar rendiments de la mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars*
- c) possibilitat de preus competitiu amb proveïdors i subcontractes habituals*

Donat que es detecta una baixa important en les partides dels paviments, en data 14 de febrer de 2020 es requereix a ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS SLU l'aportació de mostres del material proposat, així com la fitxa de característiques corresponent. En data 18 de febrer de 2020 amb entrada de registre núm. 1701 s'aporten les mostres sol·licitades i les fitxes corresponents. Valorades les mostres de paviments aportades, es considera que tant el llambordí de 10x20 com la llamborda quadrada 20x20 s'ajusten a les característiques tècniques definides en projecte, si bé caldrà acabar de determinar el color durant l'execució de l'obra. En canvi la llosa proposada de 40x40 no s'adequa al projecte, es presenta una



fitxa de característiques amb una llosa (placa sensitive cuadrada) que en comptes de textura amb tacs té una textura amb franges i s'aporta una mostra amb tacs que en comptes de 40x40 fa 40x60.

CONCLUSIONS:

En conseqüència, la tècnica que subscriu considera que **la documentació aportada justifica la possibilitat d'executar l'obra amb les ofertes presentades**. Tant mateix, la llosa de 40x40 proposada, tant per ARTIFEX com per COYNSA, no s'ajusta a les característiques del projecte. Tenint en compte que el pressupost d'aquesta partida (1.829,60€) és mínim en relació a les obres a executar (559.485,53€), la tècnica sotassignat considera que es tracta d'un defecte esmenable que no desvirtua la justificació aportada. Conseqüentment, es proposa que l'empresa que resulti adjudicatària es comprometi a la col·locació de la llosa de 40x40 d'acord amb la descripció del projecte aprovat: "Paviment de llosa de formigó per a paviments de 40x40 cm i 5 cm de gruix, de forma quadrada, acabat amb textura amb tacs en relleu per al trànsit de persones invidents, preu superior, col·locats amb morter de ciment 1:6 i beurada de ciment (P - 63)".

A la vista de l'informe esmentat, la Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació que, en cas de resultar adjudicatària una d'aquestes dues licitadores, es faci constar a l'acord d'adjudicació que s'adopti l'obligació d'executar el contracte conforme a les característiques tècniques definides en el projecte, amb especial referència a les relatives als paviments.

Tot seguit s'analitza la puntuació total obtinguda per les diverses empreses licitadores, d'acord amb el contingut de l'acta de data 21/01/2020 i s'observa que es produeix un empat a 100 punts entre dues empreses, COYNSA-2000 i ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU, tot i haver presentat una oferta econòmica per import diferent:

Licitador	Punts				
	A	B	C	D	Total
AMBIENTALIA WORLD, SL	59,54	12	8	20	99,54
GIRODSERVICES, SL	59,54	12	8	11	90,54
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	58,95	12	8	20	98,95
TEBANCAT SL	59,91	12	8	20	99,91
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	59,21	12	8	20	99,21
BIGAS GRUP, S.L.	59,72	12	8	20	99,72
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	59,39	12	8	20	99,39
COYNSA-2000	60,00	12	8	20	100,00
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	54,25	12	8	20	94,25
CONSPAI, S.L.	59,50	12	0	16	87,50
AGLOMERATS GIRONA S.A.	59,38	12	8	20	99,38
FIRTEC, S.A.	58,46	12	8	20	98,46
INFRASTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÉS S.L.	59,47	12	8	18	97,47
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	60,00	12	8	20	100,00



EXCAVACIONS BERMUDEZ SL	60,00	12	8	10	90,00
OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	59,99	12	8	20	99,99
VORACYS, S.L	59,93	12	8	20	99,93
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.	58,69	12	8	18	96,69

Es comprova que a la valoració de l'oferta econòmica d'aquestes dues licitadores el resultat és el següent:

Licitador	Oferta (IVA exclòs)	Baixa	Puntuació
COYNSA-2000	441.417,30 €	33,70%	60,00
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	449.417,00 €	32,50%	60,00

A la vista d'aquest fet, i per tal d'aclarir la puntuació obtinguda, tot i ser evident que COYNSA-2000 és la licitadora que ha presentat una oferta més econòmica, la Mesa acorda ampliar el nombre de decimals del càlcul de la puntuació, amb el resultat següent:

Licitador	Oferta (IVA exclòs)	Baixa	Puntuació
COYNSA-2000	441.417,30 €	33,70%	60,000000
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	449.417,00 €	32,50%	59,999997

Així, la puntuació final de totes les ofertes presentades és la següent:

Licitador	Punts				
	A	B	C	D	Total
AMBIENTALIA WORLD, SL	59,543942	12	8	20	99,543942
GIRODSERVICES, SL	59,543942	12	8	11	90,543942
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	58,951767	12	8	20	98,951767
TEBANCAT SL	59,907228	12	8	20	99,907228
VIALITAT I SERVEIS, S.L.U.	59,211411	12	8	20	99,211411
BIGAS GRUP, S.L.	59,716665	12	8	20	99,716665
EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	59,389517	12	8	20	99,389517
COYNSA-2000	60,000000	12	8	20	100,000000
OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	54,254144	12	8	20	94,254144
CONSPAI, S.L.	59,502478	12	0	16	87,502478
AGLOMERATS GIRONA S.A.	59,376430	12	8	20	99,376430
FIRTEC, S.A.	58,459801	12	8	20	98,459801
INFRASTRUCTURES, SERVEIS I OBRES DEL VALLÉS S.L.	59,467453	12	8	18	97,467453
ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU	59,999997	12	8	20	99,999997
EXCAVACIONS BERMUDEZ SL	59,999614	12	8	10	89,999614



OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	59,991466	12	8	20	99,991466
VORACYS, S.L	59,927689	12	8	20	99,927689
COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAAN-TIT, SL	58,689243	12	8	18	96,689243

Vista la puntuació obtinguda per les empreses licitadores, la Mesa de contractació proposa l'adjudicació del contracte d'execució obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell de Canet de Mar, a l'empresa COYNSA-2000, SL, pel preu de 441.417,30 euros, més IVA, que ascendeix a 92.697,63 euros, si bé prèviament a l'adjudicació es requerirà el licitador perquè, en el termini de 7 dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic, s'aporti la documentació relacionada a la clàusula 24ena del PCAP, així com el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22ena del PCAP.

Essent les 11:55 hores es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i la secretària de la Mesa."

En data 17 de març de 2020 es practica el requeriment electrònic a la mercantil COYNSA-2000, SL de la documentació relacionada a la clàusula 24ena del PCAP, així com del document acreditatiu de la constitució, davant de la Tresoreria municipal, de la garantia definitiva, per import de vint-i-dos mil setanta euros amb vuitanta-set cèntims (22.070,87 €), corresponents al 5% del preu d'adjudicació del contracte, 441.417,30 euros (IVA exclòs), si bé el termini per a la presentació de la documentació esmentada quedà suspès en virtut del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

En data 6 de maig de 2020 es publica al BOE núm. 126 el Reial Decret-Llei 17/2020, de 5 de maig, pel qual s'aproven mesures de recolzament al sector cultural i de caràcter tributari per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19. En virtut de la Disposició addicional vuitena d'aquest reial decret-Llei s'acorda l'aixecament de la suspensió dels terminis i interrupció dels procediments de contractació promoguts per entitats pertanyents al Sector Públic.

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 21 de maig d'enguany, en la qual es fa constar que, un cop examinada tota la documentació aportada per la licitadora, es comprova que no s'acredita l'efectiva disposició de mitjans que s'havia compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, per la qual cosa la Mesa acorda comunicar aquesta deficiència a la licitadora, per tal que l'esmeni en el termini màxim de tres dies hàbils.

Vista l'acta de la sessió celebrada per la Mesa de Contractació, en data 28 de maig d'enguany, el contingut literal de la qual és el següent:

"ACTA D'EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA PER LES LICITADORES EN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL CARRER CLAUSELL DE CANET DE MAR

Lloc: Mesa virtual
Data: 28/05/2020



Horari: 11:30 h
Hi assisteixen: Josep Tenas Soler, Regidor delegat de Platges i Brigada d'obres i serveis
Clara Pérez González, secretària accidental
Joan Méndez Martínez, interventor
Anna Martín Masó, arquitecta tècnica municipal
Dolors Puig Gómez, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió

En compliment de l'acord adoptat per la Mesa de contractació en data 21/05/2020, mitjançant requeriment electrònic efectuat a través de la Plataforma Pública de Contractació s'ha requerit la licitadora per tal que, en el termini de 3 dies hàbils, aporti els documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'havia compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

Constituïda la Mesa, s'examina la documentació aportada en data 22/05/2020 RE4062 per l'empresa licitadora COYNSA 2000, SL i es comprova que s'ha donat compliment al requeriment efectuat.

Així, es proposa a l'òrgan de contractació l'aprovació de l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell de Canet de Mar a l'empresa COYNSA 2000, SL.

Essent les 12:00 hores es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i la secretària de la Mesa."

Fonaments de dret:

L'òrgan competent per adjudicar el contracte és l'Alcaldia, puix que el valor estimat del contracte puja la quantitat de 803.745,34 euros, IVA exclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports.

No obstant això, i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar les actuacions de la Mesa de Contractació, segons les actes dels dies 21 de gener, 6 de març i 21 i 28 de maig, de 2020.

Segon.- Adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell de Canet de Mar, a l'empresa COYNSA 2000, SL, amb CIF núm. B59856351, pel preu de quatre-cents quaranta-un mil quatre-cents disset euros amb trenta cèntims (441.417,30 €), IVA exclòs, que pujarà un import de noranta-dos mil sis-cents noranta-set euros amb seixanta-tres cèntims (92.697,63 €), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al "Projecte de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Clausell", redactat pels Serveis Tècnics municipals, i a l'oferta presentada pel propi licitador, que s'accepta i que és la següent:



- Compromís d'ampliació en 12 mesos dels termini de garantia respecte al mínim establert en el plec.
- Compromís de disposar d'un tècnic especialista en topografia que col·laborarà en les feines de replanteig i comprovació dels nivells resultants.

Donada la naturalesa d'aquest contracte, el seu preu no serà objecte de revisió.

Quart.- El termini d'execució d'aquest contracte és de 7 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

Cinquè.- En el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut en l'obra amb el corresponent informe del coordinador de seguretat, per tal que sigui sotmès a l'oportuna aprovació per part de la Corporació municipal.

Sisè.- El termini de garantia del present contracte és de dos anys, a comptar del dia següent al de l'acta de recepció, d'acord amb l'article 243.3 de la LCSP.

Setè.- L'adjudicatària haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans humans compromesos en la seva oferta (delegat, cap i encarregat d'obra i tècnic de prevenció de riscos laborals) i acreditar la vigència de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.

Vuitè.- Disposar la despesa per import de cinc-cents trenta-quatre mil cent catorze euros amb noranta-tres cèntims (534.114,93 €), IVA inclòs, en favor del tercer COYNSA 2000, SL, amb CIF núm. B59856351, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents, del vigent pressupost ordinari per a l'any 2020:

Xarxa d'aigua:	92.455,29 €	21 16100 61900 (Doc. D nº 220200006699)
Millores clavegueram:	57.096,89 €	21 16000 61901 (Doc. D nº 220200006704)
Inversió via pública:	384.562,75 €	20 15320 61902 (Doc. D nº 220200006701)

Novè.- Comunicar a l'adjudicatària que la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant document administratiu en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació, d'acord amb el que determina la clàusula 19 del PCAP.

Desè.- Que la present adjudicació es notifiqui a tots els licitadors presentats i que es publiqui en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Onzè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals i al responsable del contracte.

Dotzè.- Facultar tan àmpliament com sigui menester la senyora alcaldessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

6. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS

No se'n presenten



7. PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:25 de tot el que jo com a secretària certifico.