



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 19 DE NOVEMBRE DE 2020**

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:20
Lloc: Per vídeoconferència

PRESIDEIX

BLANCA ARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

BLANCA ARBELL BRUGAROLA
PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2020/43 ordinari 12/11/2020

2. Propostes

2.1. Alcaldia

2.1.1. Relació Decrets del dia 2 al 8 de novembre de 2020

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2020/43 ordinari 12/11/2020

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 12 de novembre de 2020 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Alcaldia

2.1.1. RELACIÓ DECRETS DE DATA DEL 2 AL 8 NOVEMBRE DE 2020

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 2 al 8 de novembre de 2020, i que són els següents:

| Codi | Descripció | Data resolució |
|----------------|--|----------------|
| RESAL2020/1799 | Decret esmena requeriment documentació prèvia adjudicació | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1800 | Decret targeta d'aparcament individual | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1801 | Decret modificació data examen i publicació llista admesos | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1802 | Decret aprovació factura 2 certificació de les obres de substitució del paviment i millora de les in | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1803 | Decret adscripció en comissió de serveis agent de la PL | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1804 | Decret adjudicació redacció projecte escenotècnic | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1805 | Decret adjudicació servei plataforma online mercat | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1806 | Decret d'adjudicació menor obres aigua Abell | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1807 | Decret aprovació AD's relació Q_2020_25 | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1808 | Decret incoació restauració P. Misericòrdia | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1809 | Decret exp.TM 3693 | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1810 | Decret exp.TM 3704 | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1811 | Decret exp.TM 3694 | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1812 | Decret 4a Tinència de l'Alcaldia | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1813 | Decret exp.20-222456 | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1814 | Decret AI 28_10 | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1815 | Decret activitat -botiga de decoració- | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1816 | Decret INCOACIÓ civisme xxx | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1817 | Decret INCOACIÓ civisme xx | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1818 | Decret resolució sancionador soroll Pub | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1819 | (D) Decret d'adjudicació docència socials escola adults | 02/11/2020 |
| RESAL2020/1820 | Decret atorgament activitat -olives i conserves- | 02/11/2020 |



| | | |
|----------------|---|------------|
| RESAL2020/1821 | Decret RR exp.19-219629 | 03/11/2020 |
| RESAL2020/1822 | Decret inici expedient manteniment fotorojo | 03/11/2020 |
| RESAL2020/1823 | Decret nomenament de la Mesa | 03/11/2020 |
| RESAL2020/1824 | Decret Convocatòria JGL ordinària 05112020 | 03/11/2020 |
| RESAL2020/1825 | Decret inici expedient manteniment parcs infantils | 03/11/2020 |
| RESAL2020/1826 | Decret aprovació factures 1a i 2a certificacions de les obres de reparació d'elements de la coberta | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1827 | Decret aprovació factures F2020_58 Consorci | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1828 | Decret exp.110986 | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1829 | Decret RESOLUCIÓ civisme xxx | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1830 | Decret exp.20-222408 | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1831 | Decret RR exp.19-219386 | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1832 | Decret exp.112164 | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1833 | Decret exp.106850 | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1834 | Decret exp.20-226275 | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1835 | Decret exp.20-226424 | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1836 | Provisió inici expedient aprovació preu contradictori obres antic centre parroquial | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1837 | Decret d'alcaldia d'aprovació de la MC 34-2020 de transferència de crèdits | 04/11/2020 |
| RESAL2020/1838 | Decret AI 02_11 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1839 | Decret PS 02_11 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1840 | Decret IMI 02_11 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1841 | Decret devolució excés pagament fiances Sant Antoni | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1842 | Decret AI 04_11 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1843 | Decret RESOLUCIÓ civisme xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1844 | Decret RESOLUCIÓ civisme xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1845 | Decret RESOLUCIÓ gossos xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1846 | Decret RESOLUCIÓ gossos xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1847 | Decret RESOLUCIÓ civisme xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1848 | Decret RESOLUCIÓ civisme xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1849 | Decret RESOLUCIÓ civisme xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1850 | Decret RESOLUCIÓ civisme xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1851 | Decret RESOLUCIÓ civisme xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1852 | Decret RESOLUCIÓ civisme xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1853 | Decret RESOLUCIÓ gossos xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1854 | Decret RESOLUCIÓ civisme IAV 890 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1855 | Decret reparament de l'aixecament per l'aprovació de factures F_2020_56 fase O | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1856 | Decret RESOLUCIÓ civisme xxx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1857 | Decret RESOLUCIÓ civisme Nxx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1858 | Decret RESOLUCIÓ civisme IAV 889 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1859 | Decret RESOLUCIÓ civisme xxx | 05/11/2020 |



| | | |
|----------------|---|------------|
| RESAL2020/1860 | Decret RESOLUCIÓ gossos xxx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1861 | Decret exp.112420 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1862 | Decret TM exp.4180 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1863 | Decret RESOLUCIÓ civisme xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1864 | Decret RESOLUCIÓ gossos Jxx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1865 | Decret RR exp.2000000230 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1866 | Decret exp.111000 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1867 | Decret RESOLUCIÓ gossos xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1868 | Decret RESOLUCIÓ gossos xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1869 | Provisió incoació preus contradictoris obres Vil la Flora | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1870 | Decret Resolució gossos xx | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1871 | Decret RR exp.20-224060 | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1872 | Decret d'aixecament del reparament | 05/11/2020 |
| RESAL2020/1873 | Decret autorització formació xxx | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1874 | Decret adscripció lloc encarregat enllumenat | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1875 | Decret INCOACIÓ gossos xxx | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1876 | (D) Decret aprovació de factures fase O F_2020_56 | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1877 | Decret sol·licitud subvenció Programa Garantia Juvenil | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1878 | Decret 1a Tinència embargaments i quota sindical setembre 2020 | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1879 | Decret INCOACIÓ civisme xx | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1880 | Decret aprovació bases comissió serveis TAG | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1881 | Decret INCOACIÓ civisme xx | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1882 | Decret inici expedient subministrament i instal·lació cablejat seus | 06/11/2020 |
| RESAL2020/1883 | 05 Decret d'alcaldia devolució preu públic escola bressol març | 06/11/2020 |

3. Propostes urgents

L'alcaldesa i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Secretaria

3.1.1. REQUERIMENT DE REAJUSTAMENT DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de juny d'enguany, va acordar aprovar la modificació del contracte formalitzat en data 3 de gener de 2020, amb l'Associació Taller d'Art, Cultura i Creació, per a la prestació del servei de dinamització juvenil de la Masoveria, consistent en un augment en 100 hores de prestació del servei que es



durant el mes de juliol de 2020, el que suposava una modificació del 5,18% del preu del contracte.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de novembre d'enguany, va acordar aprovar la modificació del contracte formalitzat en data 3 de gener de 2020, amb l'Associació Taller d'Art, Cultura i Creació, per a la prestació del servei de dinamització juvenil de la Masoveria, consistent en l'ampliació del servei setmanal amb 5 hores més des del novembre de 2020 fins a la finalització del contracte a finals del 2021, i possibilitar l'obertura de l'equipament amb unes 52 hores el juliol de 2021.

Atès que aquesta modificació suposa un increment del 14,68% del preu del contracte, el qual afegit a la modificació que es va aprovar al juny del 5,18 %, suposa una modificació global del preu inicial del contracte del 19,86%.

Vist el que disposa la clàusula 22 dels PCAP, de conformitat amb l'article 109.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, segons el qual "*Si com a conseqüència d'una modificació del contracte s'experimenta una variació del preu, la garantia s'haurà de reajustar per tal que guardi la deguda proporció amb el nou preu en el termini de 15 dies naturals des de la data en que es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació (sic).*"

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Requerir a l'Associació Taller d'Art, Cultura i Creació, per tal que en el termini de **15 dies naturals** a comptar des de la notificació del present acord, acrediti que ha constituït, a disposició de la Tresoreria municipal, un complement de la garantia definitiva, xifrat en 341,54 €, equivalent al 5% l'import de la modificació global aprovada, exclòs l'IVA.

Aquesta garantia es podrà constituir en qualsevol de les formes regulades en l'art. 108 LCSP, tenint en compte que, en cas que es presenti mitjançant aval o assegurança de caució, els poders que legitimin als apoderats de les entitats avalistes o asseguradores per autoritzar-los, hauran de ser validats prèviament per la secretària de l'Ajuntament.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia mitjançant transferència bancària, es farà l'ingrés al compte següent:

ES67 2100 0037 1702 0000 6129

Caldrà indicar el nom o raó social del titular i el número d'identificació de l'expedient de Contractació, 1403/2020 460. En aquest cas, el document acreditatiu serà la carta de pagament expedida per Tresoreria o, en el seu defecte, el comprovant bancari de l'ingrés o la transferència.

En el cas que es vulgui dipositar la garantia amb aval bancari o assegurança de caució, aquest document s'haurà de presentar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (Carrer Ample, 11) de dilluns a divendres de 9 a 14 hores i els dijous de les 17 a les 19 hores. En aquest cas el document acreditatiu serà la carta de dipòsit expedida per la Tresoreria, prèvia



validació de poders per la secretària municipal i comprovació del compliment dels requisits dels articles 56 a 58 RLCAP.

Segon.- Notificar el present acord a la contractista.

Tercer.- Comunicar el present acord a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

3.1.2. INCOACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ I APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE CABLEJAT DE XARXA ESTRUCTURAT A DIFERENTS SEUS MUNICIPALS

Atès que amb l'ús de l'administració electrònica com a nucli de gestió dels tràmits i procediments de l'organització, i una distribució dels treballadors municipals a diferents seus arrel del municipi, es requereix dotar aquests edificis d'una bona connectivitat, certificada, i una taxa de transferència de dades òptima.

Atès l'Ajuntament de Canet de Mar no disposa dels mitjans materials ni humans necessaris per efectuar la instal·lació i certificació del cablejat, essent necessària la seva contractació externa.

Vist l'informe emès en data 9 de novembre d'enguany, pel tècnic informàtic, en el que justifica la necessitat de la present contractació, així com la idoneïtat de l'objecte del contracte per a satisfer la necessitat plantejada.

Vist el plec de prescripcions tècniques particulars redactat pel tècnic informàtic, que consta a l'expedient.

Vist el plec de clàusules administratives particulars redactat per la cap del Servei de Secretaria i Contractació, que consta a l'expedient.

Atès que l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, ja que el seu valor estimat puja la quantitat de 30.825,00 €, IVA exclòs i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els 4 anys, eventuais pròrrogues incloses, ni els anteriors imports. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LSCP) i concretament el seu article 116.1, que prescriu que "la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei, i que haurà de ser publicat en el perfil del contractant".

Vistos i trobats conforme el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment obert simplificat sumari per a la contractació, del subministrament i instal·lació de cablejat de xarxa estructurat a diferents seus municipals, i tenint en compte allò que es disposa a la Llei 9/2017, de 8



de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en tot allò que no es trobi derogat, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), pel plec de clàusules administratives generals, en tot allò que no contradigui la LCSP, aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar, així com per la resta de normativa legal aplicable i pel document en què es formalitzi el contracte, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'expedient per a la contractació, per procediment obert simplificat sumari, del subministrament i instal·lació de cablejat de xarxa estructurat a diferents seus municipals, amb un pressupost base de licitació de 34.926,65 €, IVA inclòs, el qual puja la quantitat de 6.061,65 €.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, que hauran de regir l'esmentada contractació, els quals s'annexen al present acord.

TERCER.- Convocar expedient d'adjudicació i publicar el corresponent anunci de licitació al perfil del contractant segons allò que disposa l'art. 135.1 de la LCSP.

QUART.- Autoritzar la despesa de 34.926,65 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 14 92000 62300 del pressupost municipal per a l'any 2020 (Doc. A núm. 220200014140).

CINQUÈ.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

3.2. Acció Social i Ciutadania

3.2.1. APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS NÚMERO BSGG/36/2020

Vista la relació de despeses número BSGG/36/2020 de data 12 de novembre de 2020 per import de 1786,03€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que l'equip tècnic ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.



Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost de l'exercici de 2020.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/36/2020 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

| RELACIÓ NÚM.: BSGG/36/2020 | | | | data:12/11/2020 | | |
|----------------------------|--------------|-----|----------------------------|-------------------|--------------------|-----------|
| NÚM. | BENEFICI-ARI | DNI | CONCEPTE | IMPORT | ENDOSSATARI | DNI/NIF |
| 250 | Xx | x | llibres i material escolar | 240,00 | Col·legi Yglesias | F08981904 |
| 251 | Xx | 3x | llibres i material escolar | 240,00 | Col·legi Yglesias | F08981904 |
| 252 | xx. | Yx | menjador extraescolar | 158,00 | Col·legi Yglesias | F08981904 |
| 254 | xx. | x | Factures Gas | 230,18 | Endesa Energia SAU | A81948077 |
| 255 | Xx | xQ | Lloguer setembre | 179,20 | el mateix | 4x |
| 256 | xx. | x | Factures llum | 136,63 | Endesa Energia XXI | B82846825 |
| 257 | Xxx | 3x | Lloguer setembre | 250,00 | el mateix | x |
| 258 | xx. | 3x | Factura llum | 84,13 | Endesa Energia SAU | A81948077 |
| 259 | xx. | 3x | Factura aigua | 30,95 € | SOREA | A08146367 |
| 260 | xxx. | 5x | material escolar/llibres | 236,94 € | Col·legi Yglesias | F08981904 |
| total | | | | 1.786,03 € | | |

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

QUART.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords als interessats.



Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

3.3. Urbanisme

3.3.1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS NÚM. 1 DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA SALA D'ESPECTACLES DE L'ANTIC CENTRE PARROQUIAL

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de maig de 2020, va acordar adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de rehabilitació de la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial a Canet de Mar, situada al carrer Eusebi Golart, 16-18, a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, amb CIF núm. B66355900, pel preu de dos-cents dinou mil vuit-cents setanta-cinc euros amb cinquanta-un cèntims (219.875,51 €), IVA exclòs, que pujarà un import de quaranta-sis mil cent setanta-tres euros amb vuitanta-sis cèntims (46.173,86 €), amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al projecte "Rehabilitació de sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial a Canet de Mar", redactat per x, que inclou les modificacions definides en l'annex bombers "Annex justificació condicions de seguretat en cas d'incendi, i a l'oferta presentada pel propi licitador.

Atès que en data 5 de juny de 2020 (data de la darrera signatura) es va procedir a la formalització del contracte per a l'execució de les obres de rehabilitació de la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial.

Atès que en data 13 d'octubre de 2020 (ENTRA-2020-10384), i per tal d'adequar-se a les necessitats constructives de l'obra, s'ha formalitzat l'acta de nous preus núm. 1, degudament signada pel contractista, el director facultatiu i el director d'execució de l'obra, en relació amb les obres rehabilitació de la sala d'espectacles municipal, essent necessària la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació.

Vist l'informe que s'acompanya l'acta anterior, signat pel director facultatiu i el director d'execució de les obres, on es descriuen els diferents preus contradictoris i el motiu pel qual s'han incorporat, de la manera següent:

PC 01 – Estintolament biga tipus HEB existent al Foyer

A l'enderrocar el cel ras existent a la zona del vestíbul d'accés (foyer) s'ha localitzat una biga talla-llums existent, formada per un perfil laminar d'acer tipus HEB. Aquesta recolzava sobre uns trams de paret d'obra ceràmica que calia enderrocar per tal de poder executar la nova distribució segons projecte.

Es fa necessari allargar aquest perfil HEB existent, per tal que recolzi sobre un nou tram de paret de càrrega a executar i, alhora, permeti actuar com a talla-llums de les bigues de fusta que abans recolzaven sobre els trams de paret a enderrocar.

PC 02 – Estintolament UPN 180 recolzament escala



Durant el procés d'enderroc es descobreix que part de les biguetes de fusta del sostre de la zona del vestíbul recolzen sobre l'envà lateral de l'escala existent. La nova distribució i construcció del buc d'ascensor implica l'enderroc de l'escala, segons projecte.

Inicialment es desconeixia i no s'havia pogut comprovar que aquestes biguetes recolzaven directament sobre un envà ceràmic.

Per tal de poder procedir a enderrocar l'escala existent es fa necessari estintolar les biguetes de fusta que hi recolzen. Així doncs, es planteja l'execució d'un estintolament a base de perfils d'acer laminat tipus UPN-180, tant pel que fa a la biga de recolzament com al pilar vertical, ancorat amb tacs químics disposats cada 20 cm per tal de fer-lo treballar solidàriament amb la paret de càrrega d'obra ceràmica existent.

PC 03 – Llinda amb perfil d'acer laminat tipus UPN-180 a buc ascensor

Degut als mateixos motius exposats en el punt anterior (PC-02), es fa necessari disposar una llinda mitjançant perfil d'acer laminat tipus UPN-180 a la part superior del buc d'ascensor, per tal de recolzar les biguetes de fusta que hi incideixen i que quedarien sense recolzament un cop s'enderroqui l'antiga escala.

PC 04 – Protecció amb formigó de tubs de PVC de sanejament soterrat

El projecte no preveia la disposició d'una capa de formigó de protecció sobre els claveguerons de PVC que discorren soterrats per la zona del vestíbul. Per tal de protegir-los de possibles trencaments, es fa necessari disposar aquesta capa de protecció.

PC 05 – Enderroc de barana tipus balustrada

El projecte no contemplava l'enderroc de la barana tipus balustrada existent a la línia que passa a ser el límit de propietat amb la finca veïna.

Degut a que és necessari realitzar una nova paret / tanca divisòria entre les dues finques just en el punt on hi ha la barana tipus balustrada, es requereix enderrocar-la.

PC 06 – Mur de contenció de bloc de morter de ciment

Un cop enderrocada la barana tipus balustrada existent a límit de parcel·la, es fa necessari la construcció d'un tram de mur de bloc de morter de ciment, armat amb barres corrugades d'acer i reomplert amb formigó, per tal de contenir el terraplenat i augment de nivell de les terres del pati del Centre Parroquial.

Sobre aquest tram de mur de contenció, de 80 cm d'alçada, s'executarà la paret / tanca divisòria entre les finques veïnes.

PC 07 – Formació de forats per a passos d'instal·lacions en sostre col·laborant

Per tal de permetre el futur pas de conductes i instal·lacions a través del nou sostre de la zona d'escenari, des d'aquest fins a la zona de terrassa superior, es decideix deixar la previsió de passos d'instal·lacions al sostre de xapa col·laborant.

PC 08 – Tub de polietilè corrugat de 63 mm de diàmetre

Per tal de facilitar i permetre el futur pas d'instal·lacions des d'un escocell o zona d'enjardinament a una altra, sense haver de fer regates i/o passar les instal·lacions vistes, es decideix deixar la previsió d'un tub corrugat de polietilè que comuniqui



aquestes zones, disposant-lo embegut a la solera de formigó. Això permetrà que en un futur, si fos necessari, es pugui passar la instal·lació de reg, enllumenat o altres a través seu.

PC 09 – Ancoratge amb tac químic per a nou sostre escenari

Un cop enderroca l'antic sostre de la zona de l'escenari i comprovades les característiques de les parets perimetrals, així com el seu estat, es fa necessari disposar d'ancoratges del nou sostre al llarg de tot el perímetre d'aquest, mitjançant barres d'acer corrugat de diàmetre 12 mm ancorades a les parets d'obra ceràmica amb tac químic.

PC 10 – Tapiat fossat ascensor

Un cop executat el buc d'ascensor i el fossat del mateix i per tal de permetre que mentre no s'instal·li un ascensor es pugui utilitzar aquest espai com a taquilles o similar, es decideix tapiar provisionalment el fossat amb un encadellat ceràmic i una capa de compressió de formigó. En un futur, si es desenvolupa la reforma de la resta de l'edifici i es vol instal·lar la maquinària d'ascensor, es podrà retirar el tapiat i utilitzar el fossat.

PC 11 – Estesa i compactació de runes a la zona de pati

Durant l'execució de l'obra i veient la gran quantitat de volum de runa neta i inerta procedent principalment de les parets antigues de blocs de granet, es decideix canviar el sistema constructiu previst per recreïxer i anivellar el pati de l'edifici.

Inicialment el projecte preveia utilitzar un sistema tipus "cavity", amb alleugeridors de polietilè i una llosa de formigó superior.

Per tal d'estalviar i sense que aquest canvi suposi un detriment en les qualitats de l'obra executada, es decideix utilitzar la runa neta, prèviament seleccionada, com a element de reblert del pati. Aquesta, un cop estesa, es compacta amb mini-compactadora mecànica i serveix com a base d'una capa de grava superior per a l'anivellament i sanejat previ a l'execució de la solera superior.

Així doncs, aquest preu contradictori és fruit d'un canvi que, en global, suposa un estalvi econòmic a l'obra.

PC 12 – Subministrament i estesa de graves a la zona de pati

Aquest preu contradictori respon a la mateixa justificació tècnica que el punt anterior (PC-11). L'estesa de la capa de graves es realitza sobre el terraplenat previ que s'ha executat amb runa neta seleccionada provinent de la pròpia obra. Aquesta estesa de graves serveix com a subbase d'anivellament i neteja prèvia a l'execució de la solera de formigó superior.

De la mateixa manera que en el punt anterior (PC-11), aquest preu contradictori és fruit d'un canvi que, en global, suposa un estalvi econòmic a l'obra.

Vista la relació de nous preus següent, que es reflecteixen a l'acta núm. 1:

| PC | CODI | U | DESCRIPCIÓ |
|------|----------|---|--|
| PC01 | PC000001 | U | Estintolament consistent en allargament de biga HEB existent a la zona del Foyer, consistent en apuntalament de bigues de fusta existents, subministrament i col·locació de biga HEB i platines per unió entre bigues. Inclou treballs de muntatge i soldadura in-situ. Inclou formació d'encastament a paret de càrrega existent. |



| | | | |
|------|----------|----|--|
| PC02 | PC000002 | U | (MIL SIS-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS) Estintolament consistent en subministrament i instal·lació de perfil UPN 180 per al recolzament de les bigues de fusta existents a la zona del Foyer per tal de poder enderrocar escala existent. Inclou també pilar de perfil UPN 180 amb un tac químic cada 20 cm per tal de transmetre les càrregues verticals a la paret mestra existent. (MIL CINQ-CENTS QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS) |
| PC03 | PC000003 | U | Subministrament i instal·lació de llinda metàl·lica tipus UPN 180 entre parets de maó calat ceràmic (gero) del buc del nou ascensor, per tal de recolzar les bigues de fusta afectades per l'enderroc de l'escala existent. (QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS) |
| PC04 | PC000004 | M | Protecció amb formigó de tubs de sanejament soterrats de PVC, per tal de garantir la seva resistència a la pressió del terreny. (DIVUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS) |
| PC05 | PC000005 | U | Conjunt de treballs per a l'enderroc complet de barana tipus balustrada existent al límit de parcel·la amb edificació veïna. (DOS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS) |
| PC06 | PC000006 | M2 | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm ²) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm ² amb traves i brancals massissats amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m ³ , amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment. Inclou part proporcional d'ancoratges del mur a la base de formigó existent, amb barres corrugades d'acer de diàmetre 12 mm, disposades c/40 cm. (CINQUANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS) |
| PC07 | PC000007 | U | Conjunt de treballs i materials necessaris per a la realització de forats per a ventilacions en forjat amb xapa col·laborant. Inclou part proporcional d'encofrat necessari. (CENT SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) |
| PC08 | PC000008 | M | Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada i com a previsió de futur pas d'instal·lacions entre parterres enjardinats. Inclou part proporcional de subjeccions provisionals durant el procés de formigonat de la solera. (TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS) |
| PC09 | PC000009 | U | Ancoratge amb tac químic de 12 mm de diàmetre amb cargol, volandera i femella, sobre suport de fàbrica de maó massís. (DÈU EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS) |
| PC10 | PC000010 | U | Conjunt de treballs i materials per al tapiat del fossat de l'ascensor mitjançant encadellat ceràmic i capa de compressió de formigó. (QUATRE-CENTS TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS) |
| PC11 | PC000011 | U | Conjunt de treballs per a l'estesa i compactació de runes inertes a zona de pati interior, amb mitjans manuals i maquinària de dimensions reduïdes. (DOS-MIL DOS-CENTS NOU EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS) |



PC12 PC000012 M3 Subministrament i estesa de graves per a reblert de pati interior, amb grava de pedra granítica, en tongades de 25 cm, com a màxim, executat amb maquinària de dimensions reduïdes.
(QUARANTA-DOS EUROS)

Vist el quadre resum de la repercussió econòmica de la variació proposada, que es recull a l'acta de preus contradictoris núm. 1:

PARTIDES INCORPORADES

| Núm. | UA | Concepte | Quantitat | Preu | Import PEM |
|------|----------------|---|-----------|------------|------------|
| PC01 | U | Estintolament biga tipus HEB existent al Foyer | 1,00 | 1.677,38 € | 1.677,38 € |
| PC02 | U | Estintolament UPN 180 recolzament escala | 1,00 | 1.515,59 € | 1.515,59 € |
| PC03 | U | Llinda amb perfil d'acer laminat tipus UPN-180 a buc ascensor | 1,00 | 413,73 € | 413,73 € |
| PC04 | M | Protecció amb formigó de tubs de PVC de sanejament soterrat | 20,00 | 18,16 € | 363,20 € |
| PC05 | U | Enderroc de barana tipus balustrada | 1,00 | 227,34 € | 227,34 € |
| PC06 | M ² | Mur de contenció de bloc de morter de ciment | 10,00 | 56,96 € | 569,60 € |
| PC07 | U | Formació de forats per a passos d'instal·lacions en sostre col·laborant | 1,00 | 178,71 € | 178,71 € |
| PC08 | M | Tub de polietilè corrugat de 63 mm de diàmetre | 40,00 | 3,51 € | 140,40 € |
| PC09 | U | Ancoratge amb tac químic per a nou sostre escenari | 84,00 | 10,70 € | 898,80 € |
| PC10 | U | Tapiat fossat ascensor | 1,00 | 413,59 € | 413,59 € |
| PC11 | U | Estesa i compactació de runes a la zona del pati | 1,00 | 2.209,71 € | 2.209,71 € |
| PC12 | M ³ | Subministrament i estesa de graves a la zona del pati | 12,50 | 42,00 € | 525,00 € |

Total partides incorporades Acta de Preus 1 9.133,05 €

PARTIDES QUE NO ES CERTIFIQUEN

| UA | Concepte | Quantitat | Preu | Import PEM |
|----------------|--|-----------|----------|------------|
| U | Estintolament accés pati-foyer | 1,00 | 910,98 € | 910,98 € |
| M ³ | Subministrament de terra adequada per a pati interior | 33,28 | 5,53 € | 184,04 € |
| M ³ | Terraplenat i piconatge mecànic amb terres adequades pati interior | 26,63 | 3,28 € | 87,33 € |
| U | Reconstrucció de base de pilar d'obra a porxada pati interior | 6,00 | 215,00 € | 1.290,00 € |
| M ² | Capa neteja i anivellament recrescuda pati interior | 112,87 | 12,68 € | 1.431,19 € |
| M ² | Muntatge d'encofrat perdut amb revoltó de polipropilè h: 40 cm | 51,50 | 14,22 € | 732,33 € |
| M ² | Muntatge d'encofrat perdut amb revoltó de polipropilè h: 30 cm | 47,00 | 13,38 € | 628,86 € |



| | | | | |
|----------------|--|--------|---------|------------|
| M ² | Muntatge d'encofrat perdut amb revoltó de polipropilè h: 20 cm | 15,00 | 11,63 € | 174,45 € |
| M ³ | Formigó per a bancades per la recrescuda del pati interior | 10,03 | 96,09 € | 964,07 € |
| M ² | Formació de pendents amb formigó cel·lular a pati interior | 112,87 | 10,09 € | 1.138,86 € |

Total partides que no es certifiquen 7.542,11 €

TOTAL PARTIDES INCORPORADES 9.133,05 €
TOTAL PARTIDES QUE NO ES CERTIFIQUEN 7.542,11 €
REPERCUSSIÓ ECONÒMICA ACTA PREUS 1 1.590,94 €
TOTAL PEM 1.590,94 €

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 5 de novembre de 2020, relatiu a l'acta de preus contradictoris núm. 1, amb les conclusions següents:

“De conformitat amb les consideracions anteriors, s'informa **favorablement** a la tramitació de l'acta de preus contradictoris 01 de les obres de “rehabilitació de la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial de Canet de Mar” presentada pel contractista i la direcció facultativa, per tal de poder incorporar aquests preus al contracte original tenint en compte que els preus totals resultants es veuran afectat per l'aplicació de la baixa de l'adjudicació i incrementats per l'aplicació del dinou per cent (19%) corresponent a les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) així com l'IVA vigent.

L'aprovació d'aquesta acta de preus contradictoris suposa un increment del cost del contracte de 2.131,84 €, IVA inclòs.”

Atès que d'acord amb el que preveu la Clàusula 37 del Plec de clàusules administratives particulars per a la contractació, pel procediment obert simplificat, de de les obres de rehabilitació de la sala d'espectacles municipal a l'antic Centre Parroquial a Canet de Mar (PCAP), relativa a la modificació del contracte, no té consideració de modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 242 i concordants LCSP, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'acta de fixació de nous preus núm. 1, formalitzada en data 13 d'octubre de 2020, que comporta un increment en el preu del contracte de conformitat amb els informes de la direcció facultativa i de l'arquitecta municipal, per import de 1.761,85 €, més l'import de 369,99 € corresponents a l'IVA, per la necessitat d'efectuar treballs d'obra no previstos en el projecte i necessaris per a la correcta execució, derivats de circumstàncies i situacions detectades durant el transcurs de l'obra, en relació al contracte d'obres formalitzat en data 5 de juny de 2020 amb l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, SL, amb el benentès que els presents preus



contradictoris han estat acceptats pel contractista en el tràmit d'audiència de 3 dies hàbils a que fa referència l'art. 242.2 LCSP.

SEGON.- Disposar la despesa per import de dos mil cent trenta-un amb vuitanta-quatre cèntims (2.131,84 €) amb càrrec a la partida 31.33310.63201 Arranjament Sala petita Odèon, corresponents als escreixos d'amidaments incorporats a la segona certificació.

TERCER.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament i al responsable del contracte tot fent-li avinent que, de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 242.3 LCSP, en tractar-se d'unes unitats d'obra que quedaran posterior i definitivament ocultes, abans d'efectuar el mesurament parcial d'aquestes, haurà de comunicar-se a la Intervenció de l'Ajuntament, amb una antelació mínima de 5 dies perquè, si ho considera oportú, pugui assistir a aquest acte en les seves funcions de comprovació material de la inversió i això sense perjudici de, una vegada acabades les obres, efectuar la recepció, de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 1 de l'article 243 en relació amb l'apartat 2 de l'article 210 LCSP.

3.3.2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS AL SR. xx PER A L'ENDERROC DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/SANT ISIDRE

Fets:

Vista la instància presentada per l'arquitecte xxx en nom i representació de la mercantil CATCH & RELEASE SLU, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc de l'edificació situada al carrer St. Isidre, x d'acord amb el projecte redactat pel mateix arquitecte.

Vist l'informe tècnic emès en data 16/11/2020, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES MAJORS PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANT ISIDRE

FETS

En relació a la sol·licitud de llicència d'obres majors d'enderroc presentada per Catch & Release S.L.U, en data 10 de novembre del 2020 i número d'expedient 4264, un cop revisada la documentació aportada es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'enderroc de l'edificació situada al carrer Sant Isidre.

L'esmentada sol·licitud s'acompanya amb un projecte tècnic, l'estudi bàsic de seguretat i salut, l'assumeix de direcció facultativa i els justificants de les liquidacions corresponents a les taxes i impostos de les obres, així com les garanties pels valors urbanístics en risc.



El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 6.930,47 € (IVA exclòs).

FONAMENTS DE DRET

- Pla d'ordenació urbanística municipal de Canet de Mar (POUM).
- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- Consultat el POUM de planejament vigent, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la **zona R2 “Urbà tradicional”, subzona R2a “carrers tradicionals”**.

Segona.- Revisat el projecte tècnic presentat, es comprova que l'edificació a enderrocar consisteix en un habitatge entre mitgeres de planta baixa i planta pis, que es troba en mal estat i en part, ja està en ruïnes. La superfície total a enderrocar és de 80 m² amb un volum de 240 m³.

Tercera.- El pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 2.462,40 €

| Concept | Nº | V (en m ³) | m ² | Mb | Ct | Cu | Mr | Pr | |
|--|----|------------------------|----------------|-----|-----------------------------|------------------------------------|--------------|-----------------|----------|
| Mòduls de referència | 1 | 240 | 80 | 513 | Edificacions entre mitgeres | 0,2 Altures de menys de 10 metres. | 0,1 | 10,26 | 2.462,40 |
| Pressupost de referència | | | | | | | 10,26 | 2.462,40 | |
| Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (4% del pressupost de referència) | | | | | | | 0,41 | 98,50 | |
| Ordenança fiscal núm. 5. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres | | | | | | | | | |

Per tant, pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el que s'estableix a l'ordenança fiscal vigent, s'utilitzarà el pressupost presentat pel sol·licitant com a base del pagament a compte, donat que aquest és d'un import superior al pressupost de referència que resulta de l'aplicació dels mòduls.

Quarta.- En relació a la gestió de residus, s'ha presentat el document d'acceptació de residus i el comprovant del dipòsit per a la posterior gestió, signat per un gestor de residus autoritzat.

Quinta.- Pel que fa al tancat del solar un cop enderrocada la edificació existent, esmentar, que a l'article 62 del POUM, s'indica el següent:



- En zones d'edificis entre mitgeres, els tancaments de solars hauran de ser opacs, amb una alçada mínima 1,80 m i màxima 2,00 m.
- Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer i d'una profunditat no superior a 0,50 m. Les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció.
- Els tancaments d'obra, com a mínim, s'arrebossaran i pintaran. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós.
- El tancament del solar es condicionarà a la construcció de la vorera.

Així mateix, caldrà tenir en compte els paràmetres generals establerts per a les tanques, en especial:

- Els tancament seguiran les alineacions establertes al planejament vigent
- En qualsevol cas, els materials no constituïran un perill per als veïns, com les reixes acabades en punta, vidres en la coronació d'un mur, etc.

CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- Un cop enderrocada l'edificació i en cas de no edificar de nou tot seguit, **caldrà preveure un tancament del solar** amb les següents característiques:
 - Tancament opac d'obra amb acabat arrebossa i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer.
- Abans de l'inici de les obres, caldrà si s'escau, posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques, instal·lació d'enllumenat públic, ...).
- Donat que les obres a realitzar es troben en un entramat de carrers estrets i de difícil circulació, serà necessari en qualsevol cas, coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliar necessaris per a l'execució de les obres."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 17/11/2020, que es transcriu a continuació:

"INFORME

FETS

En virtut del Decret núm. 2020/1731, de data 26 d'octubre de 2020, de la Segona Tinència de l'Alcaldia es resol el següent:



PRIMER.- Requerir al Sr.xx., com a actuació afegida a les requerides al decret núm. 2020/1684 de data 20 d'octubre de 2020 on se l'incoava Ordre d'Execució en qualitat de propietari responsable de l'immoble ubicat al carrer Sant Isidre, de Canet de Mar per l'incompliment del deure de conservació dels edificis en condicions de seguretat, perquè en el termini de **tres dies** a comptar des de la recepció d'aquesta resolució, procedeixi, sota direcció facultativa, a executar l'enderroc dels forjats de la planta pis i coberta, ja que tal i com descriu el senyor x, hi ha un perill imminent d'esfondrament que podria afectar greument a l'habitatge veí.

SEGON.- Requerir al Sr. xx. per tal que formalitzi la corresponent sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc, que englobi totes les actuacions a realitzar.

TERCER.- Notificar la present resolució a tots els interessats.”

Mitjançant escrit de data 02/11/2020 (ENTRA-2020-10619), l'arquitecte x actuant en nom i representació de la mercantil CATCH & RELEASE, SLU, com a nova propietària de l'immoble, sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc de l'edificació situada al carrer Sant Isidre, x d'acord amb el projecte redactat pel mateix tècnic (Visat 2020005946).

L'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable, de data 16/11/2020, en el qual hi fa constar condicions que caldrà observar durant les obres i un cop finalitzades aquestes.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segona.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat, arran de l'ordre d'execució dictada contra l'antic propietari de l'immoble objecte de l'obra. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder



verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, són les que es corresponen al càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Preu per m ² | Import |
| Mínim: 333,96 € | 333,96 € |

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 06/11/2020 es va efectuar l'ingrés d'aquesta taxa (Núm. autoliquidació: 2020/0000004757).

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons manifesta l'arquitecta tècnica municipal, en el seu informe de data 16/11/2020, el pressupost presentat pel sol·licitant com a base del pagament a compte, és d'un import superior al pressupost de referència que resulta de l'aplicació dels mòduls, per la qual cosa per al càlcul de l'import de l'ICIO a liquidar s'utilitzarà el pressupost presentat:

| | | |
|------------|-------|-----------------|
| Pressupost | Tipus | Total |
| 6.930,47 € | 4% | 277,22 € |

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 06/11/2020 es va efectuar l'ingrés d'aquest import (Núm. autoliquidació: 2020/0000004756).

Cinquena.- Pel que fa a l'import del dipòsit per garantir la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres, és el que resulta del càlcul següent:

| | | |
|------------|----------------|-----------------|
| Pressupost | Tipus | Total |
| 6.930,47 € | 10% pressupost | 693,05 € |

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 06/11/2020 es va efectuar el dipòsit d'aquest import (Núm. autoliquidació: 2020/0000004758).

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA20.289, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb els condicionants definits a l'informe tècnic de data 16/11/2020.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al Sr. xx, arquitecte, en nom i representació de la mercantil CATCH & RELEASE, SLU, per a l'enderroc de l'immoble situat al C/Sant Isidre, x, segons projecte del mateix arquitecte, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Un cop enderrocada l'edificació i en cas de no edificar de nou tot seguit, **caldrà preveure un tancament del solar** amb les següents característiques:
 - Tancament opac d'obra amb acabat arrebossa i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer.
- Abans de l'inici de les obres, caldrà si s'escau, posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques, instal·lació d'enllumenat públic, ...).
- Donat que les obres a realitzar es troben en un entramat de carrers estrets i de difícil circulació, serà necessari en qualsevol cas, coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliars necessaris per a l'execució de les obres.



Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de dos-cents setanta-set euros amb vint-i-dos cèntims d'euro (277,22€), núm. autoliquidació: 2020/0000004756, i per taxes urbanístiques l'import de tres-cents trenta-tres euros amb noranta sis cèntims d'euro (333,96€), autoliquidació: 2020/0000004757.

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de sis-cents noranta-tres euros amb cinc cèntims d'euro (693,05€), autoliquidació: 2020/0000004758. Es comprova que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

3.3.3. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A LA SRA. x PER AL CANVI D'ÚS DE L'EDIFICI SITUAT AL C/MAS MUNÍ, x

Fets:

Vista la instància presentada per la Sra. xx actuant en nom i representació de la Sra. xx, en virtut de la qual, sol.licita llicència de canvi d'ús de la finca situada al carrer Mas Muní, xx.

Vist l'informe tècnic emès en data 20/10/2020, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 26 de maig de 2020 x, en representació de x, presenta sol·licitud de llicència d'obres menors amb registre d'entrada núm. 4146 per al **canvi d'ús d'un local industrial a habitatge a la planta segona de l'edifici situat al carrer Mas Muní x** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic i executiu, visat, redactat per l'arquitecta x, assumeix de l'obra, document d'acceptació de residus per part de l'empresa Excavacions Germans Casas, estudi bàsic de seguretat i salut, document acreditatiu d'haver realitzat l'autoliquidació de taxes i impostos corresponent i document de consentiment en que xx declara ser propietària de l'immoble i autoritzar a xx per a la realització de les obres de canvi d'ús.

Al projecte bàsic i executiu presentat consta un pressupost d'execució material de **52.380,54€**.

En data 5 d'agost de 2020, l'arquitecta municipal va emetre un informe tècnic on es deia que les obres sol·licitades s'ajustaven de forma genèrica als paràmetres urbanístics d'aplicació, si bé es considerava necessari esmenar els punts següents:

- a) Es formalitzarà la sol·licitud com a llicència d'obra major
- b) S'adaptaran els pagaments de taxes i impostos a 52.715,88 € de pressupost de referència.



- c) Es justificarà que l'accés a l'habitatge compleix els paràmetres aplicables d'acord amb el decret 141/2012 i el Codi Tècnic de l'Edificació.

En data 28 d'agost de 2020 xx presenta sol·licitud de llicència d'obres majors juntament amb un escrit responent als punts esmenables anteriors.

En data 15 d'octubre de 2020 l'arquitecte municipal va emetre un informe on es deia que no estava justificat suficientment el punt c) respecte el compliment els paràmetres aplicables d'acord amb el decret 141/2012 i el Codi Tècnic de l'Edificació.

En data 16 d'octubre de 2020, xx, en representació de x, presenta documentació justificativa del compliment del punt c).

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Es considera esmenat el punt c), es justifica el compliment de decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, i el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació (DB SUA).

La documentació aportada justifica l'existència d'un itinerari accessible que comunica l'habitatge objecte del canvi d'ús amb la via pública.

CONCLUSIONS:



La sol·licitud d'obres presentada correspon a una **sol·licitud d'obra major per al canvi d'ús industrial al d'habitatge en espais situats a la planta tercera de l'edifici corresponent als núm. xx del carrer Mas Muní**. Les obres sol·licitades estan emparades per l'art. 36 del POUM en tant que concorren les circumstàncies per a l'autorització d'obres de gran rehabilitació en el volum disconforme existent.

En conseqüència, d'acord amb la part expositiva de l'informe, les obres sol·licitades s'ajusten de forma genèrica als paràmetres urbanístics d'aplicació i s'han justificat els punts esmenables i per tant **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte de l'atorgament de la llicència d'obres.

S'informa que en cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme emès en data 10/11/2020, que es transcriu a continuació:

“INFORME

FETS

En data 26/05/2020 (ENTRA-2020-4146) l'arquitecta xx, actuant en nom i representació de las senyora xx., sol·licita llicència municipal per canvi d'ús d'un local industrial a habitatge a la planta segona de l'edifici situat al carrer Mas Muní, x, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i executiu, redactat per la mateixa arquitecta (Visat 2020002569 de data 22 de maig de 2020).

En data 05/08/2020 l'arquitecta municipal emet informe, posant de manifest els aspectes que cal esmenar per tal de poder informar la sol·licitud favorablement.

En data 28/08/2020 (ENTRA-2020-7916) té entrada el document d'esmenes, presentat per l'arquitecta xx, actuant en nom i representació de las senyora xx.

En data 16/10/2020 l'arquitecta municipal emet un nou informe, posant de manifest els aspectes que es consideren esmenats, si bé recorda que queda per que l'accés a l'habitatge compleix els paràmetres aplicables d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació, concretament l'existència d'un itinerari accessible entre l'habitatge i l'accés des de la via pública.

En data 17/10/2020 (ENTRA-2020-9964) té entrada el document d'esmenes, presentat per l'arquitecta xx, actuant en nom i representació de las senyora xx.

En data 20/10/2020 l'arquitecta municipal emet informe favorable, posant de manifest que el projecte presentat s'ajusta a les condicions bàsiques del planejament urbanístic municipal i a la normativa sectorial d'aplicació.



FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada, mitjançant representació que ha quedat degudament acreditada a l'expedient administratiu.

La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

El projecte presentat ha estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 20/10/2020.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:



| | Preu per m ² Mínim: 333,96 € | Superfície | Import |
|---------|---|-----------------------|----------|
| Reforma | 1,67 € | 128,45 m ² | 214,51 € |

Consta acreditat a l'expedient que s'han efectuat els ingressos següents:

25/05/2020: 168,21 €
27/08/2020: 165,75 €
TOTAL: 333,96 €

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 05/08/2020 es fa constar que el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal vigent és de 52.715,88 € en comptes dels 52.531,20 € aplicats.

Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

| Pressupost | Tipus | Total |
|-------------|-------|-------------------|
| 52.715,88 € | 4% | 2.108,64 € |

Consta acreditat a l'expedient que s'han efectuat els ingressos següents:

25/05/2020: 2.101,25 €
27/08/2020: 7,39 €
TOTAL: 2.108,64 €

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

| Concepte | Tipus | Total |
|-----------------------------------|--------|-------------------|
| Valors urbanístics en risc | 2% PEM | 1.054,32 € |

Consta acreditat a l'expedient que s'han efectuat els dipòsits següents:

25/05/2020: 1.050,63 €
27/08/2020: 3,69 €
TOTAL: 1.054,32 €

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i



recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA20.121, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIÓ

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada, recordant a la sol·licitant que, prèviament a l'ocupació de la via pública, caldrà sol·licitar el permís corresponent i efectuar la liquidació de la taxa per aquest concepte.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita son conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la Sra. xx, per al canvi d'ús de l'edifici situat al C/Mas Muní, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- En cas d'ocupació de la via pública durant les obres serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat, mitjançant transferència bancària, l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de dos mil cent-vuit euros amb seixanta quatre cèntims (2.108,64€), autoliquidació 2020/0000002943 de 1.101,25€ i autoliquidació 2020/0000003221 de 7,39€ i per taxes urbanístiques l'import de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-sis



cèntims (333,96€), autoliquidacions 2020/0000002944 de 168,21€ i autoliquidació 2020/0000003222 de 165,75€.

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia per valors urbanístics en risc per import de mil cinquanta-quatre euros amb trenta-dos cèntims (1054,32€), autoliquidació 2020/0000002945 de 1.050,63€ i autoliquidació 2020/0000003223 de 3,69€ i s'ha aportat comprovant d'haver dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

3.3.4. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES A L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER VERGE DEL REMEI

Fets:

Vista la instància presentada pel Sr. xx, actuant en nom i representació de la Sra. xxi, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la supressió de barreres arquitectòniques al seu habitatge situat al carrer Vge. Del Remei.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 10/08/2020, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 30 de juny de 2020 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors amb registre d'entrada núm. 5614 per a les obres de **supressió de barreres arquitectòniques en habitatge familiar situat al carrer Verge del Remei núm. x** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de projecte bàsic i executiu, visat, redactat per Ros Arquitectura, assumeix de l'obra visat i estudi bàsic de seguretat i salut.

Al projecte bàsic i executiu presentat consta un pressupost d'execució material de **11.111,58€**.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Verge del Remei núm. 9 té l'aprofitament limitat pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "**R3b**" corresponent a "residencial, zona d'illa tancada, subzona parcel·la mitjana". Els paràmetres urbanístics d'aplicació venen definits per una profunditat edificable màxima de 12 m en les plantes pis, ocupació del 100% de la planta baixa i una alçada reguladora màxima de 10,00 m, corresponent a planta baixa i dues plantes pis. L'ús principal és el residencial en les modalitats d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar.

SEGONA.- Les obres sol·licitades corresponen a la **instal·lació d'un elevador** per comunicar les diferents plantes de l'habitatge unifamiliar existent (des de la planta soterrani fins a la primera). L'elevador es situa en línia de façana i respectant l'alçada màxima reguladora.

SEGONA.- L'edificació existent sobrepassa la profunditat màxima edificable, en conseqüència es tracta d'un **volum disconforme** amb el plantejament, d'acord amb l'art. 108 del TRLUC. Seguint allò que disposa l'art. 36 del POUM, només es podran autoritzar obres de gran rehabilitació, entenent com a tals les definides a l'art. 119.3 del Reglament de la llei d'urbanisme, quan concorrin les següents circumstàncies:

- a) L'edificació no sobrepassi el sostre màxim permès pel POUM a la parcel·la.
- b) Que restin lliures, com a mínim, el 80% dels espais no edificables previstos per la normativa.
- c) Que la construcció del volum disconforme hagi estat emparat en llicència o sigui anterior al primer instrument de planejament municipal.

TERCERA.- D'acord amb els amidaments i el pressupost aportats el pressupost d'execució material de l'obra és de **11.111,58 €**. L'art. 9 de l'ordenança fiscal del 2020 de Canet de Mar, la base del pagament a compte de l'impost sobre construccions instal·lacions i obres es determina a partir dels mòduls que estableix l'annex de l'ordenança, no obstant això, quan la construcció, instal·lació o obra sigui d'una modalitat que no s'hagi contemplat en el referit annex, la base del pagament es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent. La tipologia de l'obra objecte de llicència no ha estat contemplada per l'annex de l'ordenança, així que l'impost es determinarà en funció del pressupost presentat.



CONCLUSIONS:

S'informa que concorren les circumstàncies que permeten executar obres de gran rehabilitació en el volum disconforme existent. El projecte presentat s'ajusta a les condicions bàsiques del planejament urbanístic municipal i a la normativa sectorial d'aplicació. En conseqüència, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres presentada que caldrà complementar amb la següent documentació per tal de poder ser tramitada:

1. Donat que es preveu l'ocupació de la via pública, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.
2. Cal aportar documents justificatius d'haver realitzat les liquidacions de taxes i impostos que es corresponen d'acord amb el pressupost d'execució material declarat en el projecte.
3. Cal aportar document justificatiu d'haver dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc.
4. Cal aportar document d'acceptació de residus per part d'empresa autoritzada.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 6/11/2020, que es transcriu a continuació:

“INFORME

FETS

En data 30/06/2020 (ENTRA-2020-5614) el senyor x., arquitecte, actuant en nom i representació de la senyora x., sol·licita llicència municipal per a l'execució de les obres de supressió de barreres arquitectòniques mitjançant la instal·lació d'un elevador a l'habitatge situat al carrer Verge del Remei, xx de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i executiu, redactat per Ros Arquitectura (Visat 2020003232 de data 18 de juny de 2020).

En data 10/08/2020 l'arquitecta municipal emet informe favorable, posant de manifest que el projecte presentat s'ajusta a les condicions bàsiques del planejament urbanístic municipal i a la normativa sectorial d'aplicació.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.



CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada, mitjançant representació que ha quedat degudament acreditada a l'expedient administratiu.

La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

El projecte presentat ha estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 10/08/2020.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

| | Preu per m ² Mínim: 333,96 € | Superfície | Import |
|-----------|---|---------------------|-----------------|
| Ampliació | 2,51 € | 2,85 m ² | 333,96 € |

Consta acreditat a l'expedient que en data 10/08/2020 es va efectuar l'ingrés d'aquest import (núm. autoliquidació: 2020/0000003049 - Referència de cobrament 200000246014).

Quarta.- Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.



No obstant, a l'informe tècnic de data 10/08/2020 es fa constar que la tipologia de l'obra prevista en el projecte presentat no està contemplada per l'annex de l'ordenança, per la qual cosa la base del pagament es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari.

Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

| Pressupost | Tipus | Total |
|-------------|-------|-----------------|
| 11.111,58 € | 4% | 444,46 € |

Consta acreditat a l'expedient que en data 10/08/2020 es va efectuar l'ingrés d'aquest import (núm. autoliquidació: 2020/0000003048 - Referència de cobrament 200000245941).

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

| Concepte | Tipus | Total |
|-----------------------------------|--------|-----------------|
| Valors urbanístics en risc | 2% PEM | 223,23 € |

Consta acreditat a l'expedient que en data 10/08/2020 es va efectuar el dipòsit d'aquest import (núm. autoliquidació: 2020/0000003050 - Referència de cobrament 200000246170).

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA20.258, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Setena.- A l'apartat 2.1 de la Memòria descriptiva del projecte presentat es fa constar que per a la realització de les obres es preveu l'ocupació puntual de la via pública amb mitjans auxiliars de construcció en alguna de les fases d'execució.

En aquest cas,

Vuitena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant



Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIÓ

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada, recordant a la sol·licitant que, prèviament a l'ocupació de la via pública, caldrà sol·licitar el permís corresponent i efectuar la liquidació de la taxa per aquest concepte.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995 de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part de Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita són conformes a la normativa urbanística vigent..

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres a la Sra. xx, per a la supressió de barreres arquitectòniques al seu habitatge situat al carrer Vge. Del Remei, x amb la direcció facultativa i segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de quatre-cents quaranta-quatre euros amb quaranta-sis cèntims (444,46€), núm. autoliquidació: 2020/0000003048; i per taxes urbanístiques l'import de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-sis cèntims (333,96€), núm. autoliquidació: 2020/0000003049.

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de dos-cents vint-i-tres euros amb vint-i-tres cèntims, núm. autoliquidació: 2020/0000003050. S'ha aportat comprovant de la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

4. Donar compte de les resolucions judicials

- Es dona compte de l'Ofici de data 2 de novembre de 2020 rebut del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15, de Barcelona, en relació a la interposició del recurs núm. 318/2020- E contra la desestimació per silenci administratiu de la seva petició de remuneració per plus de productivitat.

- Es dona compte de la Diligència d'Ordenació de data 16 de novembre de 2020, relativa al recurs núm. 247/2020-C, comunicant que s'incorpora a l'expedient el recurs



d'apel·lació contra auto 186/2020, drets fonamentals, rebut del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16, de Barcelona.

- Es dona compte de l'escrit de data 10 de novembre de 2011, rebut del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, comunicant que admeten a tràmit el recurs presentat contra el Decret Alcaldia núm. 1236/2020 de 30 de juliol.

- Es dona compte de la sentència núm. 336/2020, de data 16 de novembre de 2020, emesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17, de Barcelona, en relació al procediment administratiu núm. 330/2019-M2, comunicant que es desestima el recurs interposat contra el Decret de data 31 de maig de 2019 que desestima una reclamació de responsabilitat patrimonial i confirmant la resolució impugnada en totes les seves parts.

- Es dona compte de la sentència núm. 178/2020, de data 9 de novembre de 2020, emesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, en relació al procediment administratiu núm. 498/2019-E, comunicant la inadmissió per extemporani del recurs interposat contra Decret Alcaldia de data 12 d'abril de 2019, pel qual es desestima la petició de retribució de plus per nocturnitat.

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:20 de tot el que jo com a secretària certifico.