



ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 29 DE MAIG DE 2019

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:05
Hora que acaba: 18:20

ASSISTENTS

JOSEP MARIA MASVIDAL SERRA
BLANCA ARBELL BRUGAROLA
PERE XIRAU ESPARRECH
RAQUEL SERRA LERGA
LLUIS LLOVET BAYER
SILVIA TAMAYO MATA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretaria accidental. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2019/22 ordinari 22/05/2019

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Llicència obres menors per arranjament de façana al carrer Verge del Carme
2.1.2. Llicència obres majors al carrer Àngel Guimerà

2.2. Alcaldia

2.2.1. Relació Decrets Alcaldia JGL 29052019

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 22 de maig de 2019 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei



8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. APROVACIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS PER ARRANJAMENT DE FAÇANA AL CARRER VERGE DEL CARME, xx

Vista la instància presentada pel Sr. RP en representació de la mercantil TOMAS PEREZ SEGURA, SL, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres menors per a l'arranjament de façana al C/ Vge. Del Carme.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal emès en data 30/04/2019, que es transcriu a continuació:

"FETS"

En relació a la sol·licitud de l·licència d'obres menors presentada per Tomàs Pérez Segura, S.L. en data 18 d'abril del 2019 i número d'expedient 939, un cop revisada la documentació aportada es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament de la façana de l'edifici situat al C/ Verge del Carme, instal·lant una bastida ocupant la via pública.

L'esmentada sol·licitud s'acompanya amb un projecte tècnic d'instal·lació de bastida, l'assumeix de direcció facultativa i els justificants de les liquidacions corresponents.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 24.713,00 € (IVA exclòs).

FONAMENTS DE DRET

- Text refós de les **Normes Subsidiàries de planejament** de Canet de Mar (DOGC núm. 4471, pàg. 28643 del 16 de setembre del 2005) i les modificacions puntuals posteriors de les esmentades Normes Subsidiàries.
- Modificació de les **Normes subsidiàries de planejament - Text refós de la part gràfica** (DOGC 5677 del 23 de juliol del 2010).
- **Reial Decret 210/2018**, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**.
- **Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl** (BOPB del 10 de febrer del 2011).
- **Ordenances fiscals vigents**.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Primera.- Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent i les modificacions puntuals posteriors de les esmentades Normes, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la **zona 2b "ordenacions compactes"**



Segona.- En relació a la via pública, cal destacar que el paviment de la vorera de la Riera Gavarra, formada per lloses de pedra de Sant Vicenç, admet únicament el pas de vehicles lleugers de menys de 5 T.

CONCLUSIONS

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- De conformitat amb l'Annex "ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres", de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol, caldrà, **pel que fa a la bastida i ocupació de la via pública, respectar les següents condicions generals:**
 - l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
 - limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
 - l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
 - no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
 - cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
 - **cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.**
 - L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.
- Pel que fa al **paviment de la Riera Gavarra**, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera. En el cas que no fos possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local.

PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA GAVARRA:

- 1. Paviment continu asfàltic: calçada Riera Gavarra**
Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h
 - 2. Paviment de llosa de pedra: voreres Riera Gavarra**
El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.
- En qualsevol cas, la concessió de la llicència anirà condicionada a la reposició de qualsevol element de la pública que resulti afectat per les obres sol·licitades.



- Donat que es preveu **l'ocupació de la via pública** amb la instal·lació de la bastida, abans de l'inici de les obres caldrà sol·licitar i obtenir el permís i liquidar les taxes corresponents.

D'acord amb el que s'especifica a l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, a manca de sol·licitud expressa, per a les actuacions a façana es preveu l'estada mínima d'una bastida durant 1 mes, per tant, pel que fa a les taxes derivades de l'ocupació de la via pública són les següents:

metres lineals	dies	€/dia-ml	TOTAL
49,50	30,00	0,54	801,90 €

Finalment, que pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, indicar, que **el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a**, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul de la base del pagament a compte s'utilitzarà el pressupost presentat amb la sol·licitud."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 2/05/2019, que es transcriu a continuació:

"FETS

En data 18/03/2019 RE2046 la mercantil TOMAS PEREZ SEGURA, SL, sol·licita llicència municipal d'obres per a l'arranjament de la façana de l'immoble situat al carrer Verge del Carme de Canet de Mar, amb instal·lació de bastida.

En data 30/04/2019 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable sobre la concessió de la llicència sol·licitada donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, i posa de manifest les condicions a les que cal donar compliment en el transcurs de les obres i l'import de la taxa derivada de l'ocupació de la via pública amb la bastida.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS

Primera.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud d'una persona jurídica, TOMAS PEREZ SEGURA, SL, si bé a l'imprès de



sol·licitud hi apareix una signatura sense que s'identifiqui a qui pertany ni amb quin títol s'ostenta la representació de dita mercantil.

L'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), estableix que els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant i que per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

L'apartat 6 del mateix article preveu que la manca d'acreditació o l'acreditació insuficient de la representació no impedeix que es tingui per efectuat l'acte de què es tracti, sempre que s'aporti aquella o es repari el defecte dins del termini de deu dies que ha de concedir a l'efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requereixin.

Segona.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, consta acreditat a l'expedient que, en data 18/03/2019, s'ha efectuat l'ingrés de l'autoliquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte	
Amb sol·licitud de llicència prèvia	168,21 €

Tercera.- Pel que fa **l'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons consta a l'informe tècnic de data 30/04/2019, el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul de la base del pagament s'ha utilitzat el pressupost presentat amb la sol·licitud, per la qual cosa l'import a liquidar per aquest concepte és el que resulta del càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
24.713,00 €	4%	988,52 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 18/03/2019 es va ingressar aquest import.

Quarta.- Pel que fa l'import de la **garantia** pels valors urbanístics en risc, és el que es correspon amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
24.713,00 €	2%	494,26 €



Consta acreditat a l'expedient que en data 18/03/2019 es va dipositar a la tresoreria municipal.

Cinquena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que la Comunitat de Propietaris de l'immoble on s'ha de realitzar l'obra, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Sisena.- Segons es posa de manifest a l'informe tècnic de data 30/04/2019 i d'acord amb el que s'especifica a l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, a manca de sol·licitud expressa, per a les actuacions a façana es preveu l'estada mínima d'una bastida durant 1 mes, per tant, pel que fa a l'import de la taxa derivada de l'ocupació de la via pública és la que resulta del càlcul següent:

m lineals	Dies	€/dia-ml	Total
49,50	30,00	0,54	801,90 €

No consta acreditat a l'expedient que s'hagi efectuat l'ingrés d'aquest import, per la qual cosa caldrà fer-ho abans de la concessió de la llicència.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 30/04/2019, si bé prèviament caldrà:

- acreditar l'ingrés de la taxa per ocupació de la via pública, per import de 801,90 euros i
- acreditar la personalitat del signatari de la sol·licitud així com la representació de la interessada, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència, segons preveu l'article 5.4 LPACAP."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats



i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals es sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Atès que, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. RP, en representació de Construcciones TOMÀS PÉREZ I SEGURA, SL, per a l'arranjament de façana al C/Verge del Carme, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb projecte de bastida signat pel despatx d'arquitectura i urbanisme DAU, amb els següents condicionaments:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- De conformitat amb l'Annex "ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres", de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol, caldrà, **pel que fa a la bastida i ocupació de la via pública, respectar les següents condicions generals:**
 - l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
 - limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
 - l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
 - no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
 - cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
 - **cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.**
 - L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.
- Pel que fa al **paviment de la Riera Gavarra**, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera. En el cas que no fos possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local.

PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA GAVARRA:

1. Paviment continu asfàltic: calçada Riera Gavarra

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h



2. Paviment de llosa de pedra: voreres Riera Gavarra

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

- **En qualsevol cas, la concessió de la llicència anirà condicionada a la reposició de qualsevol element de la pública que resulti afectat per les obres sol·licitades.**

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de nou-cents vuitanta-vuit euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro (988,52€) i per taxes urbanístiques l'import de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de quatre-cents noranta-quatre euros amb vint-i-sis cèntims d'euro (494,26€).

Quart.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha ingressat l'import corresponent a l'ocupació de la via pública per import de vuit-cents-un euros amb noranta cèntims d'euro (801,90€), així com la representació del sol·licitant.

2.1.2. APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS AL CARRER ÀNGEL GUIMERÀ.

Vista la instància presentada pel Sr. ECP, actuant en nom i representació de la mercantil OCTAGON, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer Àngel Guimerà.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 2/05/2019, que es transcriu a continuació:

"FETS

En data de 2 de novembre de 2018 es va presentar sol·licitud d'obres majors per a la construcció de 7 habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer Àngel Guimerà.

En data de 15 d'abril de 2019 s'entra nova documentació que modifica la sol·licitud anterior amb la finalitat d'adaptar el projecte a la normativa urbanística vigent i es redueix la sol·licitud a 2 únics habitatges.

FONAMENTS DE DRET:

- Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.



- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1a "carrers tradicionals".

SEGONA.- Revisada la documentació es constata que s'aporten els següents plànols que modifiquen la sol·licitud anterior:

- Plànol DGA2 "alzados generales – fincas A1 – A2" (escala 1/100)
- Plànol DGA3 "planta baja" (escala 1/50)
- Plànol DGA4 "planta primera" (escala 1/50)
- Plànol DGA5 "planta bajocubierta" (escala 1/50)
- Plànol DGA6 "planta cubierta" (escala 1/50)
- Plànol DGA7 "planta primera" (escala 1/50)

A la nova documentació s'ha eliminat qualsevol referència a edificacions que no són existents ni objecte de la present sol·licitud de llicència. Així mateix, s'ha modificat els colors dels materials de la façana adaptant-se a l'ordenança urbanística municipal. Es manté la composició de façana amb obertures i emmarcaments horitzontals que no són propis de l'edificació tradicional característica de l'entorn.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, s'informa **favorablement** l'atorgament de llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres d'acord amb la documentació presentada en data 15 d'abril de 2019 que substitueix l'anterior.

Tant mateix, donat que es presenta un projecte bàsic, serà necessari aportar un projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent que haurà d'obtenir l'informe favorable municipal abans de l'inici de les obres. Aquest projecte tindrà en compte els següents punts de forma explícita:

- a) L'evacuació de les aigües residuals serà separativa, les aigües pluvials s'evacuaran directament a carrer per sota vorera, amb la col·locació d'una planxa metàl·lica que eviti el trencament de la mateixa.
- b) Les mitgeres que, a conseqüència de les diferents alçades, quedin al descobert, s'hauran de tractar amb acabat semblant al de les altres façanes.
- c) S'adaptaran les obertures i emmarcaments de la façana principal amb front al carrer Àngel Guimerà a les característiques pròpies de l'edificació tradicional basada en obertures i emmarcaments amb proporcions



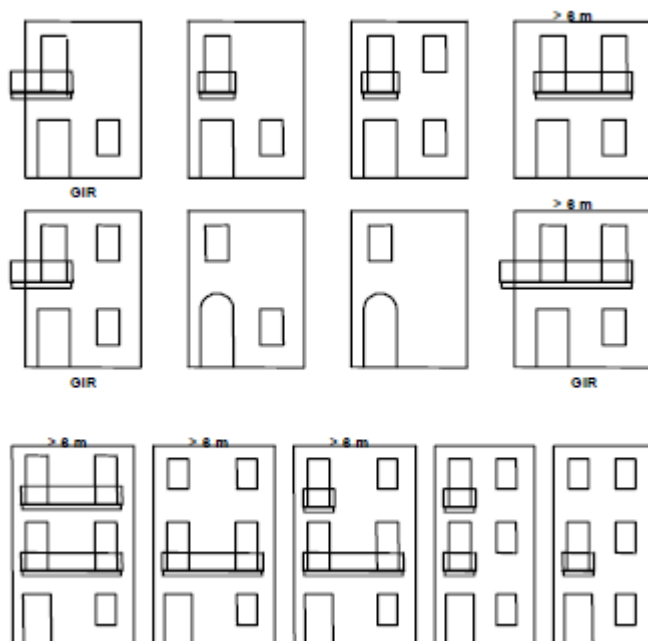
verticals. Aquestes característiques queden definides a les regles de composició establertes a les NNSS per a la subzona 1b de la següent manera:

REGLES DE COMPOSICIÓ DEL PLA DE FAÇANA

1. L'alçada del pla de façana (H) queda fixada segons la fitxa annexa a aquest article, així com el nombre de plantes corresponent per a cada tram de carrer. Aquesta alçada és la que pot tenir com a màxim el pla de façana; és per aquest motiu que les solucions que contemplin ampits com a coronament de la coberta hauran d'incloure'ls en l'alçada seguint aquestes Normes.

2. Opcions compositives

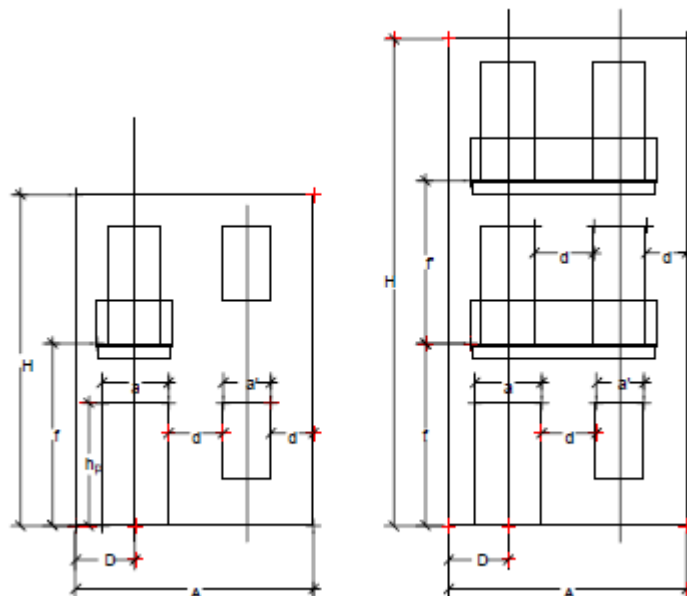
En parcel·les d'amplada major a 8 m, s'admet compondre amb eix de simetria al centre de la façana. Igualment, s'admet la possibilitat de girar el balcó a les cantonades.



3. Posició de l'eix principal i secundari: (A)=amplada de parcel·la; (D)=distància de l'eix al partió més proper; (d)=distància horitzontal entre forats.

- L'eix principal és aquell sobre el qual s'ordenen els buits corresponents a portes d'accés en PB i balcó/finestra en pisos superiors. Posició de l'eix = $0,25A < D < 0,30A$.

- L'eix secundari és aquell sobre el qual s'ordenen els buits del parament de la façana que no contenen l'accés. L'única limitació imposada és que la distància entre buits de l'eix secundari a altres buits o a mitgeres sigui major a $d > 50$ cm.



4. Alçada dels forjats i proporcions dels buits: (f)=alçada del forjat de planta baixa; (f')=alçada entre el sostre superior i el sostre de planta baixa.

PB+1PP - L'alçada de la part superior del primer forjat pot oscil·lar entre $0,55H < f < 0,60H$.

PB+2PP - L'alçada de la part superior del primer forjat pot oscil·lar entre $0,35H < f < 0,40H$. L'alçada de la part superior del forjat de la planta superior pot oscil·lar entre 0,55 i 0,60 l'alçada restant, una vegada deduida l'alçada de la PB.

O sigui, $0,55(H-f) < f' < 0,60(H-f)$.

Les proporcions dels buits es fixen de la forma següent:

- Porta - Ample (a): $1,2 < a < 2,2$. Alt (hp): $hp > 2,5$

- Finestra - Ample(a'): $0,8 < a' < 1,4$

Si bé aquestes normes de composició no són d'aplicació per a la subzona 1a, serveixen de base per tal d'establir un criteri alhora de valorar l'adaptació de la proposta a l'entorn històric i tradicional, vetllant per la protecció de l'harmonia paisatgística i arquitectònica de la trama urbana als carrers tradicionals del municipi que s'estableix a l'art. 122 de les NNSS."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme emès en data 8/05/2019, que es transcriu a continuació:

"FETS

En data 02/11/2018 RE8499 el senyor E.C.P, actuant en nom i representació de la mercantil OCTAGON, SL, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de set habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer Àngel Guimerà, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ó.Y.O.

L'arquitecta municipal emet informe, de data 08/01/2019, en el que fa constar les esmenes que caldria introduir en el projecte per tal de poder emetre informe



favorable.

En data 26/02/2019 RE1435, la interessada aporta nova documentació en resposta a les esmenes notificades en data 09/01/2019, modificant la sol·licitud anterior amb la finalitat d'adaptar el projecte a la normativa urbanística vigent i reduint la sol·licitud a dos únics habitatges.

En data 08/03/2019 l'arquitecta municipal emet nou informe, relatiu a la documentació aportada per la sol·licitant en data 26/02/2019, en el que posa de manifest els punts que encara resten pendents d'esmena.

En data 15/04/2019 RE3048, la interessada aporta nova documentació en resposta a les esmenes notificades en data 25/03/2019.

En data 02/05/2019 l'arquitecta municipal emet informe favorable a la concessió de la llicència si bé, en tractar-se d'un projecte bàsic, posa de manifest que serà necessari aportar un projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent que haurà d'obtenir l'informe favorable municipal abans de l'inici de les obres i que haurà de contenir, de forma explícita, els punts esmentats en aquest informe.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud de llicència ve signada pel representant de la mercantil OCTAGON, SL, si bé no queda acreditat a l'expedient en virtut de quin títol ostenta aquesta representació.



L'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), estableix que els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant i que per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona s'ha d'acreditar la representació, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència.

L'apartat 6 del mateix article preveu que la manca d'acreditació o l'acreditació insuficient de la representació no impedeix que es tingui per efectuat l'acte de què es tracti, sempre que s'aporti aquella o es repari el defecte dins del termini de deu dies que ha de concedir a l'efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requereixin.

Tercera.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, consta acreditat a l'expedient que en data 31/10/2018 la interessada va efectuar l'ingrés de 3.478,04 euros, d'acord amb el càlcul següent:

	Preu per m ² (Mínim: 333,96 €)	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	1.041,33 m ² (7 habitatges)	3.478,04 €

No obstant, arran de la modificació del projecte d'obres presentada en data 26/02/2019 RE1435, amb la reducció de la superfície a construir, i d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la taxa és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² (Mínim: 333,96 €)	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	270,56 m ² (2 habitatges)	903,67 €

Caldrà acordar la devolució de l'import ingressat en escriure, arran de la modificació del projecte: 2.574,37 euros.

Quarta.- Pel que fa **l'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Així, amb l'aplicació del que disposa l'article anterior, el pressupost de referència (Pr) puja un total de 208.655,87 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:



Pressupost	Tipus	Import
208.655,87 €	4%	8.346,23 €

No obstant, atès que el projecte presentat inicialment contemplava la construcció de set habitatges unifamiliars, el pressupost de referència declarat en la sol·licitud de llicència pujava un total de 781.000,00 euros, per la qual cosa en data 31/10/2018 es va efectuar un ingrés de 31.240,00 euros en concepte d'ICIO.

Caldrà, doncs, acordar la devolució de l'import ingressat en escriu, arran de la modificació del projecte: 22.893,77 euros.

Cinquena.- Pel que fa l'import de la **garantia** pels valors urbanístics en risc, és el que es correspon amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
208.655,87 €	2%	4.173,12 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 31/10/2018 la sol·licitant va dipositar a la tresoreria municipal la quantitat de 15.620,00 euros, d'acord amb el pressupost declarat de 781.000,00 euros.

Caldrà acordar la devolució de l'import dipositat en escriu, arran de la modificació del projecte: 11.446,88 euros.

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, d'acord amb el que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), cal aportar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi haurà de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Per altra banda, i atès que la sol·licitant va dipositar la quantitat de 1.032,68 euros a la tresoreria municipal en data 31/10/2018, pel mateix concepte, caldrà adoptar l'acord de retornar-li aquest import.

Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ

De conformitat amb les consideracions anteriors, s'informa **favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé prèviament caldrà:



1. Acreditar la representació de la interessada, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència, segons preveu l'article 5.4 LPACAP.
2. Aportar el document d'acceptació dels residus generats per l'obra, designat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir-ne la correcta destinació, separats per tipus.

Com a condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost, es va delegar aquesta competència a la Junta de govern local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. ECP, actuant en nom i representació de la mercantil OCTAGON, SL, per a la construcció de dos habitatges al C/Àngel Guimerà, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat segons projecte de l'arquitecte ÓYO, presentat en data 16/04/2019, re: 3078. Amb les següents condicions particulars:

Donat que es presenta un projecte bàsic, **serà necessari aportar un projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent que haurà d'obtenir l'informe favorable municipal abans de l'inici de les obres**. Aquest projecte tindrà en compte els següents punts de forma explícita:

- a) L'evacuació de les aigües residuals serà separativa, les aigües pluvials s'evacuaran directament a carrer per sota vorera, amb la col·locació d'una planxa metàl·lica que eviti el trencament de la mateixa.
- b) Les mitgeres que, a conseqüència de les diferents alçades, quedin al descobert, s'hauran de tractar amb acabat semblant al de les altres façanes.
- c) S'adaptaran les obertures i emmarcaments de la façana principal amb front al carrer Àngel Guimerà a les característiques pròpies de l'edificació tradicional basada en obertures i emmarcaments amb proporcions verticals. Aquestes característiques queden definides a les regles de



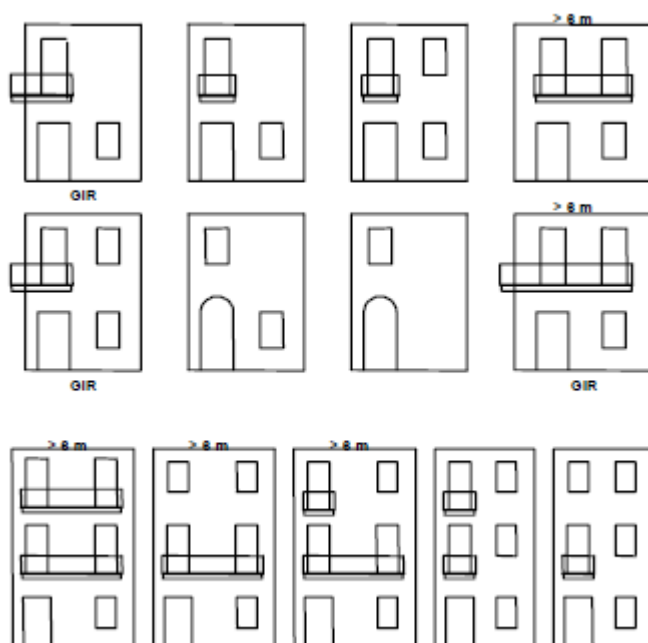
composició establertes a les NNSS per a la subzona 1b de la següent manera:

REGLES DE COMPOSICIÓ DEL PLA DE FAÇANA

1. L'alçada del pla de façana (H) queda fixada segons la fitxa annexa a aquest article, així com el nombre de plantes corresponent per a cada tram de carrer. Aquesta alçada és la que pot tenir com a màxim el pla de façana; és per aquest motiu que les solucions que contemplin ampits com a coronament de la coberta hauran d'incloure'ls en l'alçada seguint aquestes Normes.

2. Opcions compositives

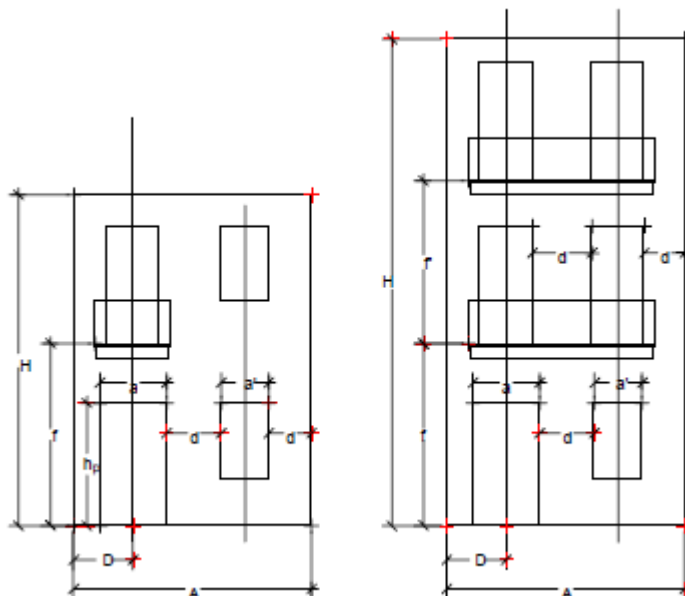
En parcel·les d'amplada major a 8 m, s'admet compondre amb eix de simetria al centre de la façana. Igualment, s'admet la possibilitat de girar el balcó a les cantonades.



3. Posició de l'eix principal i secundari: (A)=amplada de parcel·la; (D)=distància de l'eix al partió més proper; (d)=distància horitzontal entre forats.

- L'eix principal és aquell sobre el qual s'ordenen els buits corresponents a portes d'accés en PB i balcó/finestra en pisos superiors. Posició de l'eix = $0,25A < D < 0,30A$.

- L'eix secundari és aquell sobre el qual s'ordenen els buits del parament de la façana que no contenen l'accés. L'única limitació imposada és que la distància entre buits de l'eix secundari a altres buits o a mitgeres sigui major a $d > 50$ cm.



4. Alçada dels forjats i proporcions dels buits: (f)=alçada del forjat de planta baixa; (f')=alçada entre el sostre superior i el sostre de planta baixa.

PB+1PP - L'alçada de la part superior del primer forjat pot oscil·lar entre $0,55H < f < 0,60H$.

PB+2PP - L'alçada de la part superior del primer forjat pot oscil·lar entre $0,35H < f < 0,40H$. L'alçada de la part superior del forjat de la planta superior pot oscil·lar entre 0,55 i 0,60 l'alçada restant, una vegada deduïda l'alçada de la PB.

O sigui, $0,55(H-f) < f' < 0,60(H-f)$.

Les proporcions dels buits es fixen de la forma següent:

- Porta - Ample (a): $1,2 < a < 2,2$. Alt (hp): $hp > 2,5$

- Finestra - Ample(a'): $0,8 < a' < 1,4$

Si bé aquestes normes de composició no són d'aplicació per a la subzona 1a, serveixen de base per tal d'establir un criteri alhora de valorar l'adaptació de la proposta a l'entorn històric i tradicional, vetllant per la protecció de l'harmonia paisatgística i arquitectònica de la trama urbana als carrers tradicionals del municipi que s'estableix a l'art. 122 de les NNSS."

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat en data 30/10/2018, l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de trenta-un mil dos-cents quaranta euros (31.240,00€), d'acord amb el primer projecte presentat, essent l'import a liquidar de vuit-mil tres-cents quaranta-sis euros amb vint-i-tres cèntims d'euro (**8.346,23€**). Així com la taxa, per un import de tres-mil quatre-cents setanta-vuit euros amb quatre cèntims d'euro (3.478,04€), essent l'import a liquidar de nou-cents tres euros amb seixanta-set cèntims d'euro (**903,67€**).

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de quinze-mil sis-cents vint euros (15.620,00€), essent



l'import a liquidar de quatre mil cent-setanta-tres euros amb dotze cèntims d'euro
(4.173,12€)

Quart.- Retornar els imports dipositats en escriu, segons la següent descripció:

Impost s/construccions.....31.240,00€ - 8.346,23€ = **22.893,77€**
Taxes urbanístiques..... 3.478,04€ - 903,67€ = **2.574,37€**
Garantia.....15.620,00€ - 4.173,12 = **11.446,88€**

Cinquè.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu l'ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

2.2. Alcaldia

2.2.1. RELACIÓ DECRETS ALCALDIA DE DATA DEL 13 AL 19 DE MAIG DE 2019

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de l'Alcaldia de data 13 al 19 de maig de 2019.

Código	Descripció	Fecha resolució
RESAL2019/759	Resolució desestimària responsabilitat patrimonial	13/05/2019
RESAL2019/760	Decret d'Alcaldia d'aprovació quotes préstec Consum SCV abril-maig 20	13/05/2019
RESAL2019/761	Decret	13/05/2019
RESAL2019/762	(D) Pernotació Masoveria Colla de Diables	13/05/2019
RESAL2019/763	Decret Autorització Mostra d'Artesania 1 de juny de 2019	13/05/2019
RESAL2019/764	Resolució Alcaldia	13/05/2019
RESAL2019/765	Decret canvi de nom nínxol núermo 1798	13/05/2019
RESAL2019/766	Resolució estimària exp. rp	13/05/2019
RESAL2019/767	Decret aprovació IRPF abril 2019 i ordenació pagament AEAT	13/05/2019
RESAL2019/768	Decret Convocatòria JGL 15052019	13/05/2019
RESAL2019/769	Decret AI 13_05	14/05/2019
RESAL2019/770	Decret IMI 13_05	14/05/2019
RESAL2019/771	Decret PS 13_05	14/05/2019
RESAL2019/772	2019_05_13_Decret requeriment garantia definitiva SOREA	14/05/2019
RESAL2019/773	Decret - 18-207465	14/05/2019
RESAL2019/774	Decret autorització OVP Lluita contra la Leucèmia	14/05/2019
RESAL2019/775	Resolució Alcaldia aprovació llista admesos i exclosos Plans Ocupacion	15/05/2019
RESAL2019/776	Decret d'Alcaldia d'ordenació de pagaments núm. 017/2019	15/05/2019
RESAL2019/777	2019_05_15_Decret inici exp contractació obres Sala de Plens	15/05/2019
RESAL2019/778	Decret aprovació AD's relació Q2019_10	16/05/2019
RESAL2019/779	Decret desballestament 9915BCM	16/05/2019
RESAL2019/780	Decret desballestament 3841CDT	16/05/2019
RESAL2019/781	Decret desballestament 8322BFD	16/05/2019
RESAL2019/782	Decret desballestament C3957BLP	16/05/2019
RESAL2019/783	(D) Resolució Alcaldia reconeixement premi 25 anys Sra. R.D.D	16/05/2019
RESAL2019/784	Decret d'Alcaldia d'ordenació de pagaments núm. 016 2019	17/05/2019
RESAL2019/785	(D) Autorització vàlida festa les nenes Fest	17/05/2019



3. Propostes urgents

L'alcaldeessa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Cultura i Patrimoni

3.1.1. RECTIFICACIÓ ERRADA MATERIAL JUSTIFICACIÓ SUBVENCIIONS ORDINÀRIES CULTURA 2019

Fets:

Que la Junta de Govern Local en data 22 de maig de 2019 va prendre entre altres acords l'aprovació de la justificació de les subvencions de concurrència competitiva de l'àrea de Cultura – Convocatòria 2018. (Expedient 2243/2019 899)

Que s'ha detectat un error material esmenable en els punts quart i cinquè dels acords, on diu:

QUART.- Reconèixer l'obligació per import 6.378,89 € amb càrrec a l'aplicació 31.33400.48200.

CINQUÈ.- Indicar als serveis de Tresoreria que, d'acord amb allò previst en la base 12 de la convocatòria 1/2017, procedeixin al pagament de les quantitats pendent de satisfer de programa de per la part de la subvenció correctament justificada, segons el següent detall:

Nom d'entitat	NIF	Projecte	Import atorgat	Bestreta pagada	Pagament a realitzar
...					
Amics del Ball	XXXXxx	Balls de diumenge a la tarda i altres activitats	1357,3 €	678,75 €	678,55 €

Ha de dir:

QUART.- Reconèixer l'obligació per import **6.378,99** € amb càrrec a l'aplicació 31.33400.48200.

CINQUÈ.- Indicar als serveis de Tresoreria que, d'acord amb allò previst en la base 12 de la convocatòria **1/2018**, procedeixin al pagament de les quantitats pendent de satisfer de programa de per la part de la subvenció correctament justificada, segons el següent detall:



Nom d'entitat	Nif	Projecte	Import atorgat	Bestreta pagada	Pagament a realitzar
...					
Amics del Ball	XXXXxx	Balls de diumenge a la tarda i altres activitats	1357,3 €	678,65 €	678,65 €

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Rectificar els errors materials detectats a l'expedient 224/2019 899 de la Junta de Govern Local de data 22 de maig de 2019 en el sentit de que

On diu:

QUART.- Reconèixer l'obligació per import **6.378,89 €** amb càrrec a l'aplicació 31.33400.48200.

CINQUÈ.- Indicar als serveis de Tresoreria que, d'acord amb allò previst en la base 12 de la convocatòria **1/2017**, procedeixin al pagament de les quantitats pendent de satisfer de programa de per la part de la subvenció correctament justificada, segons el següent detall:

Nom d'entitat	NIF	Projecte	Import atorgat	Bestreta pagada	Pagament a realitzar
...					
Amics del Ball	XXXXxx	Balls de diumenge a la tarda i altres activitats	1357,3 €	678,75 €	678,55 €

Ha de dir:

QUART.- Reconèixer l'obligació per import **6.378,99 €** amb càrrec a l'aplicació 31.33400.48200.

CINQUÈ.- Indicar als serveis de Tresoreria que, d'acord amb allò previst en la base 12 de la convocatòria **1/2018**, procedeixin al pagament de les quantitats pendent de satisfer de programa de per la part de la subvenció correctament justificada, segons el següent detall:

Nom d'entitat	NIF	Projecte	Import atorgat	Bestreta pagada	Pagament a realitzar
...					
Amics del Ball	XXXXxx	Balls de diumenge a la tarda i altres activitats	1357,3 €	678,65 €	678,65 €

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

Cinquè.- Comunicar el present acord al departament d'Intervenció i Tresoreria.



4. DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS

Decret de data 21 de maig de 2019, emès pel Lletrat de l'Administració de Justícia del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 02 de Barcelona, comunicant la interposició del Procediment Ordinari núm. 178/2019-D, interposat per SAREB, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a l'acord del Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, de data 28.02.2019, sobre contractació i convenis i reclamant la remissió de l'expedient administratiu.

Se'n dona compte.

Auto de data 14 de maig de 2019, emès pel Lletrat de l'Administració de Justícia del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 06 de Barcelona, en relació al Procediment Abreujat núm. 397/2018-D, interposat pel senyor ACS, comunicant la denegació de la sol·licitud de rectificació d'error quant la condemna de costes.

Se'n dona compte

5. PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 18:20 de tot el que jo com a secretaria certifico.