



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 24 D'ABRIL DE 2019**

**Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.**

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 17:00  
Hora que acaba: 18:15

**ASSISTENTS**

JOSEP MARIA MASVIDAL SERRA  
BLANCA ARBELL BRUGAROLA  
RAQUEL SERRA LERGA  
LLUIS LLOVET BAYER  
SILVIA TAMAYO MATA

**NO ASSISTENTS**

PERE XIRAU ESPARRECH

**ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Cristina Cabruja i Sagré, secretaria accidental. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

**ORDRE DEL DIA**

**1. Actes pendents d'aprovar**

1.1. JGL2019/16 ordinari 17/04/2019

**2. Propostes**

**2.1. Alcaldia**

2.1.1. Relació Decrets Alcaldia JGL 24042019

**3. Donar compte de resolucions judicials**

**4. Precs i preguntes**

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

**1. Actes pendents d'aprovar**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 17 d'abril de 2019 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei



8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

## 2. Propostes

### 2.1. Alcaldia

#### 2.1.1. RELACIÓ DECRETS ALCALDIA JGL 24042019

##### Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de l'Alcaldia de data del 8 al 14 d'abril de 2019:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2019/544	Rectificació errada material adjudicació	08/04/2019
RESAL2019/545	Decret adjudicació lloguer maquinària	08/04/2019
RESAL2019/546	Decret Convocatòria JGL 10042019	08/04/2019
RESAL2019/547	Resolució Alcaldia rectificació nòmina mes de març	09/04/2019
RESAL2019/548	Resolució Alcaldia desestimació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/549	Resolució Alcaldia desestimació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/550	Resolució Alcaldia desestimació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/551	Resolució Alcaldia desestimació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/552	Resolució Alcaldia desestimació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/553	Decret devolució fiança a Elecnor obra carrer Sant Marc amb Av. Dr	09/04/2019
RESAL2019/554	Decret devolució fiança a Elecnor per obra a l'Av	09/04/2019
RESAL2019/555	Decret - AI 4_4	09/04/2019
RESAL2019/556	Resolució devolució fiances ajudes tècniques JTA	09/04/2019
RESAL2019/557	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats xxx	09/04/2019
RESAL2019/558	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats xxx	09/04/2019
RESAL2019/559	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats xxx	09/04/2019
RESAL2019/560	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats xxx	09/04/2019
RESAL2019/561	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats xxx	09/04/2019
RESAL2019/562	Decret atorgament terrassa hivern 18_19 Bar Ancla	09/04/2019
RESAL2019/563	Decret accés exp queixes carrer de la Font	09/04/2019
RESAL2019/564	Decret - Proposta sanció 8_4	09/04/2019
RESAL2019/565	Decret-Incoació manca identif. 8_4	09/04/2019
RESAL2019/566	Decret - Acord Incoació 8_4	09/04/2019
RESAL2019/567	Decret manament a justificar renovació dominis .cat	09/04/2019
RESAL2019/568	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats xxx	09/04/2019
RESAL2019/569	Decret llocs cartells campanya E Locals 2019	09/04/2019
RESAL2019/570	Decret espais campanya E Locals i P Europeu 2019	09/04/2019
RESAL2019/571	Decret aprovació AD's relació Q_2019_6	09/04/2019
RESAL2019/572	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/573	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/574	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/575	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sra. xxx	09/04/2019
RESAL2019/576	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/577	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sra. xxx	09/04/2019
RESAL2019/578	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	09/04/2019
RESAL2019/579	Decret d'Alcaldia d'ordenació de pagaments núm. 012/2019	10/04/2019



RESAL2019/580	aprovació PSS Pista Poliesportiva	10/04/2019
RESAL2019/581	Decret aprovació IRPF de març i ordenació pagament AEAT	10/04/2019
RESAL2019/582	Decret - acord incoació 10_4	10/04/2019
RESAL2019/583	Decret Justificació de lliuraments a justificar	10/04/2019
RESAL2019/584	Resolució Alcaldia embargament salari Sr. xxx	10/04/2019
RESAL2019/585	Resolució Alcaldia reclamació nocturnitats xxx	10/04/2019
RESAL2019/586	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	10/04/2019
RESAL2019/587	Decret d'aprovació d'avançament de nòmina d'abril - xxx	10/04/2019
RESAL2019/588	Decret inhumació cendres al nínxol 1690	11/04/2019
RESAL2019/589	Resposta instàncies denúncies Can Xandri	11/04/2019
RESAL2019/590	Festa Colla de Reis jardins Vil·la Flora	12/04/2019
RESAL2019/591	Decret requeriment doc	12/04/2019
RESAL2019/592	Decret assabentat activitat ramadera	12/04/2019
RESAL2019/593	Decret targeta aparcament	12/04/2019
RESAL2019/594	Decret tarja aparcament	12/04/2019
RESAL2019/595	Ordenació de pagaments núm. 014/2019	12/04/2019
RESAL2019/596	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats xxx	12/04/2019
RESAL2019/597	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	12/04/2019
RESAL2019/598	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	12/04/2019
RESAL2019/599	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	12/04/2019
RESAL2019/600	Resolució Alcaldia desestimació reclamació nocturnitats Sr. xxx	12/04/2019
RESAL2019/601	Decret convocatòria CA 17042019	12/04/2019

### 3. Propostes urgents

L'alcaldessa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès ala urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

#### 3.1. Acció Social i Ciutadania

##### 3.1.1. APROVACIÓ RELACIÓ AJUTS SOCIALS PUNTUALS BSGG16/2019

Vista la relació de despeses número BSGG/16/2019 de data 24 d'abril de 2019 per import de 1.150,74€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.



Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost de l'exercici de 2019.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/16/2019 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.: BSGG/16/2019

data: 24-04-19

NÚM	beneficiari	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	Aprovat
051	xx	Subministraments-aigua	65,61€	SOREA	XXXXx
052	xx	Subministraments-aigua	310,77€	El mateix	XXXX3x
053	xx	Despeses habitatge/lloguer	294,40€	El mateix	XXXXx
054	xx	Medicaments	111,68€	Farmàcia Eva Roca	XXXXx
055	xx	Subministraments/llum	240,26€	ENDESA XXI	XXXXx
056	xx	Subministraments/llum	44,90€	Iberdrola Clientes SAU	XXXXx
057	xx	Subministraments/llum	83,12€	ENDESA XXI	XXXXx

**Total** 1.150,74€

**SEGON.-** Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

**TERCER.-** Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici.

**QUART.-** Notificar el present acord als interessats.

**CINQUÈ.-** Comunicar el present acord a la Tresoreria i Intervenció municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

### 3.2. Urbanisme



### 3.2.1. CONCECCIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL CARRER ISLA CRISTINA.

#### Fets:

Vista la instància presentada pel Sr. xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la construcció de piscina al carrer Isla Cristina.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal emès en data 26/03/2019, que es transcriu a continuació:

#### "FETS"

En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors presentada per AVV, en data 6 de març del 2019 i número d'expedient 707, un cop revisada la documentació aportada es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la construcció d'una piscina a la finca situada al carrer Isla Cristina.

L'esmentada sol·licitud s'acompanya amb un projecte tècnic, l'assumeix de direcció facultativa i els justificants de les liquidacions corresponents.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada, puja a la quantitat de 14.449,36 € (IVA exclòs).

#### FONAMENTS DE DRET

- Text refós de les **Normes Subsidiàries de planejament** de Canet de Mar (DOGC núm. 4471, pàg. 28643 del 16 de setembre del 2005) i les modificacions puntuals posteriors de les esmentades Normes Subsidiàries.
- Modificació de les **Normes subsidiàries de planejament - Text refós de la part gràfica** (DOGC 5677 del 23 de juliol del 2010).
- **Reial Decret 210/2018**, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el **Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**.
- **Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl** (BOPB del 10 de febrer del 2011).
- **Ordenances fiscals vigents**.
- **Codi Civil, article 546-7**

#### CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

**Primera.-** Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent i les modificacions puntuals posteriors de les esmentades Normes, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la **zona 4 "cases aïllades", subzona 4a "parcel·la mínima 200 m<sup>2</sup>**.

**Segona.-** El pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 19.958,40 €.



Concept	Nº	m <sup>2</sup>	Mb	Ct		Cu		Mr	Pr
Mòduls de referència	1	36	504	Piscines i obres sota-rasant	1,1	Piscines (sense cobrir).	1	554,40	19.958,40
<b>Pressupost de referència</b>								<b>554,40</b>	<b>19.958,40</b>
<b>Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (4% del pressupost de referència)</b>									<b>798,34</b>
Ordenança fiscal núm. 5. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres									

En aquest sentit, d'acord amb el que s'estableix a l'ordenança fiscal vigent, s'utilitzarà el pressupost de referència com a base del pagament a compte, donat que aquest és d'un import superior al pressupost presentat juntament amb la sol·licitud.

**Tercera.-** Pel que fa a la gestió de residus, manca presentar el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat.

### **CONCLUSIONS**

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina, amb les següents condicions:

1. Pel que fa a la gestió de residus/terres resultants de les obres, **caldrà presentar abans de l'inici de les obres el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat**, en substitució de la fiança dipositada a aquest Ajuntament per aquest concepte per valor de 150,00 €.

En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

2. **Fer la liquidació complementaria de l'Impost sobre construccions**, d'acord amb el pressupost de referència, **així com el dipòsit corresponent de la garantia pels valors urbanístics en risc.**
3. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
4. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català. "

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data /04/2019, que es transcriu a continuació:

### **"FETS:**

En data 06/03/2019 RE1701, el senyor xxx sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Isla Cristina.

En data 03/04/2019 RE2667, l'interessat presenta documentació complementària, d'acord amb el requeriment d'esmena notificat en data 02/04/2019 RS1360, arran de l'informe emès amb sentit favorable per l'arquitecta tècnica municipal en data



26/03/2019, condicionat al compliment d'una sèrie de condicions.

### **FONAMENTS DE DRET:**

- Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar (DOGC núm. 4471, pàg. 28643 del 16 de setembre del 2005) i les modificacions puntuals posteriors de les esmentades Normes Subsidiàries.
- Modificació de les Normes subsidiàries de planejament - Text refós de la part gràfica (DOGC 5677 del 23 de juliol del 2010).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl (BOPB del 10 de febrer del 2011).
- Ordenances fiscals vigents.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LRJPAC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

### **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:**

**Primera.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segona.-** Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, consta acreditat a l'expedient que en data 05/03/2019 s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: **168,21 €**

**Tercera.-** Pel que fa **l'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons consta a l'informe tècnic de data 26/03/2019, el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'OF núm. 5 puja un total de 19.958,40 € euros, per la qual cosa l'import a liquidar per aquest concepte és el que resulta del càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
19.958,40 €	4%	<b>798,34 €</b>

Consta acreditat a l'expedient que en data 05/03/2019 es va efectuar una autoliquidació per import de 577,97 euros, d'acord amb un pressupost declarat de



14.449,36 euros i que, en data 02/04/2019, s'ha efectuat l'ingrés de l'import complementari, 220,37 euros.

**Quarta.-** Pel que fa l'import de la **garantia** per la correcta **reposició dels béns municipals** que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% PEM	<b>399,17 €</b>

Consta acreditat a l'expedient que en data 05/03/2019 es va efectuar el dipòsit per garantir la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres era insuficient (288,99 euros), en data 02/04/2019 s'ha dipositat l'import complementari, 110,18 euros.

Cal destacar que, segons consta als extractes bancaris, la persona que diposita la garantia no és el sol·licitant de la llicència.

**Cinquena.-** Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que el sol·licitant de la llicència, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), ha aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**Sisena.-** La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

*"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".*

#### **CONCLUSIONS:**

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 26/03/2019."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3





d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Concedir llicència d'obres menors al Sr. xxx, per a la construcció de piscina al carrer Isla Cristina, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

1. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
2. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català. "

**Segon.-** Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de set-cents noranta-vuit euros amb trenta-quatre cèntims d'euro (798,34€) i per taxes urbanístiques l'import de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

**Tercer.-** Fer constar que s'ha dipositat la garantís dels valors urbanístics en risc per import de tres-cents noranta-nou euros amb disset cèntims d'euro (399,17€) i s'ha aportat comprovant d'haver dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge de runes.

**Quart.-** Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics de l'ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

### **3.2.2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER SANT MARC.**

#### **Fets:**

Vista la instància presentada pel Sr. xxx, sol·licitant llicència de segregació de l'immoble situat al carrer Sant Marc.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, emès en data 21/03/2019, que es transcriu a continuació:

#### **"FETS**

En data 22 de febrer del 2019 i amb núm. d'expedient 648, s'ha presentat una sol·licitud de segregació de la finca situada al carrer Sant Marc, per part de xxx.

Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que aquest inclou un projecte tècnic que defineixen la divisió horitzontal



de la finca situada al carrer Sant Marc.

L'esmentat projecte tècnic descriu l'edificació existent al carrer Sant Marc, com a un immoble format per planta soterrani, planta baixa, planta pis i planta coberta on s'accedeix a través d'un badalot d'escala. L'accés a les diferents plantes es realitza per una escala interior.

De la divisió horitzontal proposada en resulten dues entitats independents destinades a habitatge i uns espais considerats elements comuns:

**Entitat resultant 1:** Habitatge en planta baixa amb una superfície construïda de 84,62 m<sup>2</sup>. Disposa d'una terrassa de 12,32 m<sup>2</sup> a la mateixa planta. Consta també, com a annex indivisible, la totalitat de la planta soterrani amb una superfície construïda de 93,04 m<sup>2</sup> que també disposa d'un pati de 21,88 m<sup>2</sup> a la mateixa planta. L'accés a l'habitatge es realitza a través de la zona comunitària.

**Entitat resultant 2:** Habitatge en planta primera amb una superfície construïda de 83,95 m<sup>2</sup>. Disposa d'una terrassa de 12,32 m<sup>2</sup> a la mateixa planta. L'accés a l'habitatge es realitza a través de la zona comunitària.

**Elements comuns:** Escala i replans d'accés als habitatges i planta coberta.

La documentació aportada també inclou una còpia de les cèdules d'habitabilitat de segona ocupació de cadascun dels habitatges, amb un període de validesa fins l'any 2031.

Per altra banda, consultat l'arxiu dels Serveis Tècnics municipals es constata l'existència de dues llicències d'obres en relació a la construcció de l'esmentat edifici:

Expedient 68/1962: Llicència d'obres, concedida per la Corporació Municipal en sessió del dia 6 de desembre de 1962, per a la construcció d'un habitatge en planta baixa.

Expedient 59/1977: Llicència d'obres, concedida per la Comissió Permanent de l'Ajuntament en sessió del dia 24 de març del 1977, per a l'ampliació d'un edifici d'habitatges al carrer Sant Marc.

El projecte que acompanya l'esmentada llicència d'obres, especifica l'existència de la planta soterrani i la planta baixa i proposa l'ampliació amb una primera planta destinada a un nou habitatge.

## **FONAMENTS DE DRET**

- Text refós de les **Normes Subsidiàries de planejament** de Canet de Mar (DOGC núm. 4471, pàg. 28643 del 16 de setembre del 2005) i les modificacions puntuals posteriors de les esmentades Normes Subsidiàries.
- Modificació de les **Normes subsidiàries de planejament - Text refós de la part gràfica** (DOGC 5677 del 23 de juliol del 2010).
- **Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció**



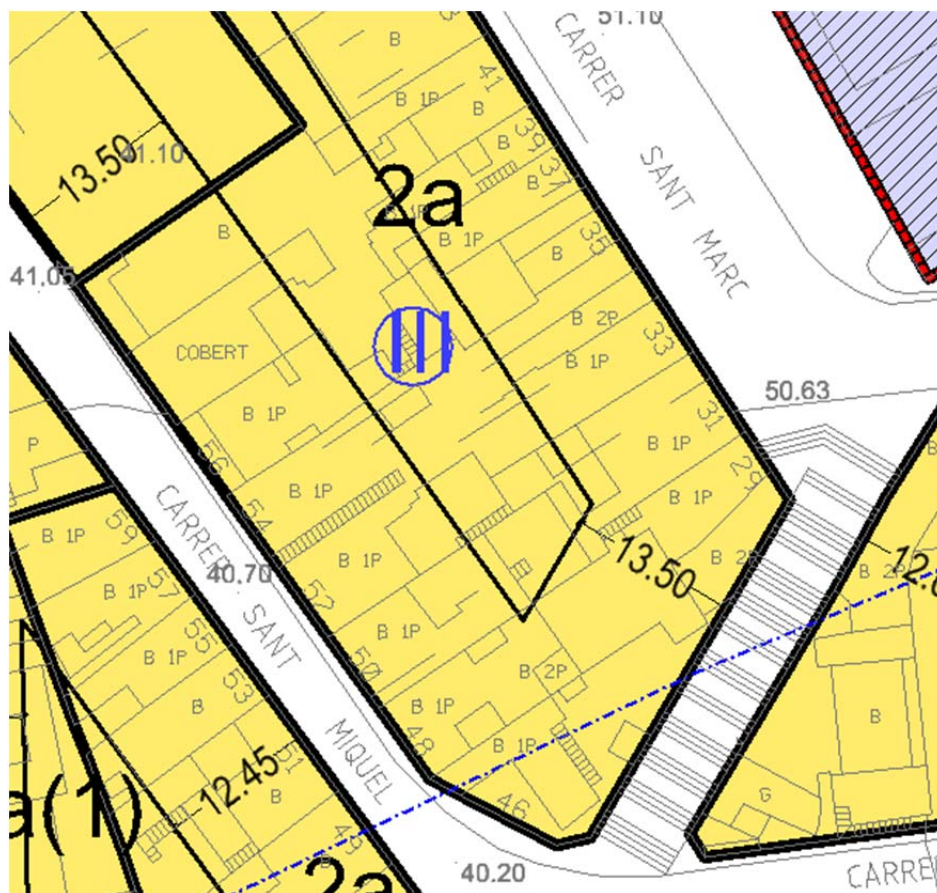
**dels actes d'edificació i ús del sòl** (BOPB del 10 de febrer del 2011).

- **Ordenances fiscals vigents.**
- **Text refós de la Llei d'urbanisme** (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer)
- **Reglament de la Llei d'urbanisme** (Decret 305/2006, de 18 de juliol)
- **Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística** (Decret 64/2014, de 13 de maig)

### **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES**

**Primera.-** Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent i les modificacions puntuals posteriors de les esmentades Normes, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda", subzona 2a "ordenacions amb pati":

- Amplada mínima de parcel·la edificable 4,50 m.
- Alçada reguladora màxima 10,00 m., equivalent a PB+2PP.
- Alçada mínima lliure de la planta baixa de 3,00 m i la màxima en 4 m.
- Profunditat edificable de 13,50 m. En cap cas el pati posterior de parcel·la ha de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3 m.
- S'admet l'ocupació de la PB en un 100% de la superfície.
- Usos admesos:
  - o residencial
  - o comercial i magatzem
  - o oficines
  - o serveis i equipaments
  - o garatges
  - o tallers amb limitació de molèsties



D'acord amb el que es grafia als plànols presentats amb l'expedient de divisió horitzontal, es dedueix que la planta pis supera la profunditat màxima edificable de 13,50 m en uns 115 cm, ara bé, donat que es tracta d'una construcció preexistent a la normativa urbanística vigent, es considera un edifici amb volum disconforme.

### CONCLUSIONS

Per tot l'esmentat, donat que la determinació del nombre d'habitages, d'establiments o d'altres elements a l'immoble situat al carrer Sant Marc, ha estat establerta a les llicències d'obres corresponents, **s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de la finca situada al carrer Sant Marc** d'acord amb el projecte tècnic presentat i que defineix les entitats resultants que es resumeixen a continuació:

**Entitat resultant 1:** Habitatge en planta baixa amb una superfície construïda de 84,62 m<sup>2</sup>. Disposa d'una terrassa de 12,32 m<sup>2</sup> a la mateixa planta. Consta també, com a annex indivisible, la totalitat de la planta soterrani amb una superfície construïda de 93,04 m<sup>2</sup> que també disposa d'un pati de 21,88 m<sup>2</sup> a la mateixa planta.  
L'accés a l'habitatge es realitza a través de la zona comunitària.

**Entitat resultant 2:** Habitatge en planta primera amb una superfície construïda de 83,95 m<sup>2</sup>. Disposa d'una terrassa de 12,32 m<sup>2</sup> a la mateixa planta.



L'accés a l'habitatge es realitza a través de la zona comunitària.

**Elements comuns:** Escala i replans d'accés als habitatges i planta coberta."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 9/04/2019, que es transcriu a continuació:

### **"FETS**

En data 22/02/2019 RE1363, el senyor xxx sol·licita llicència de segregació de la finca situada al carrer Sant Marc.

En data 21/03/2019 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada atès que donat que la determinació del nombre d'habitatges, d'establiments o d'altres elements a l'immoble situat al carrer Sant Marc, ha estat establerta a les llicències d'obres corresponents.

### **FONAMENTS DE DRET**

- Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar
- Modificació de les Normes subsidiàries de planejament - Text refós de la part gràfica (DOGC 5677 del 23 de juliol del 2010).
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl (BOPB del 10 de febrer del 2011).
- Ordenances fiscals vigents.
- Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer)
- Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol)
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig)

### **CONSIDERACIONS**

**Primera.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sol o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

**Segona.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Tercera.-** En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació venen regulades als articles 191 a 196 TRLU, segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més



lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

**Quarta.-** Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per a sòl urbanitzable.

Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

**Cinquena.-** Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, d'acord amb el que estableix l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que disposa:

*"Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent, de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl."*

**Sisena.-** Quant a les taxes urbanístiques de tramitació, l'article 10 de l'Ordenança fiscal núm. 20, preveu que el dipòsit de la taxa a que es refereix l'article 8.2 d'aquesta ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

No consta acreditat a l'expedient que s'hagi efectuat aquest dipòsit d'acord amb el concepte i import que preveu l'art. 6.1.8 de l'ordenança:

Tramitació de llicències de divisió horitzontal      213,07 €

**Setena.-** La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:



*“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015”.*

### **CONCLUSIONS**

En els termes anteriorment al·ludits, i vist l'informe tècnic favorable, s'informa **favorablement** la llicència sol·licitada si bé, per a la concessió de la llicència, abans caldrà acreditar que s'ha efectuat el dipòsit de la quantitat esmentada.”

Consta a l'expedient que s'han ingressat els dos-cents tretze euros amb set cèntims, taxa de tramitació de la llicència de divisió horitzontal, en data 10 d'abril d'enguany.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Concedir llicència de segregació de la finca situada al carrer Sant Marc, al Sr. xxx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons projecte presentat per ell mateix.

**Segon.-** Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de taxes per segregació per import de dos-cents tretze euros amb set cèntims d'euro (213,07€).

**Tercer.-** Les finques resultants seran les següents:

**Entitat resultant 1:** Habitatge en planta baixa amb una superfície construïda de 84,62 m<sup>2</sup>. Disposa d'una terrassa de 12,32 m<sup>2</sup> a la mateixa planta. Consta també, com a annex indivisible, la totalitat de la planta soterrani amb una superfície construïda de 93,04 m<sup>2</sup> que també disposa d'un pati de 21,88 m<sup>2</sup> a la mateixa planta.  
L'accés a l'habitatge es realitza a través de la zona comunitària.

**Entitat resultant 2:** Habitatge en planta primera amb una superfície construïda de 83,95 m<sup>2</sup>. Disposa d'una terrassa de 12,32 m<sup>2</sup> a la mateixa planta.  
L'accés a l'habitatge es realitza a través de la zona comunitària.



**Elements comuns:** Escala i replans d'accés als habitatges i planta coberta.

### **3.2.3. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER ANTONI GAUDÍ.**

#### **Fets:**

Vista la instància presentada pels Srs. xxx i xx, en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres majors per a la construcció de casa unifamiliar aïllada al C/Antoni Gaudí.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 18/03/2019, que es transcriu a continuació:

#### **"FETS"**

En data 19 de febrer de 2019 es presenta sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí de Canet de Mar, s'adjunta projecte bàsic amb un pressupost d'execució material de 174.000,00 €.

#### **FONAMENTS DE DRET:**

- Text refós de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar i modificacions puntuals posteriors.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl
- Ordenances fiscals vigents

#### **CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:**

**PRIMERA.-** Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 4 "cases aïllades", subzona 4b "parcel·la mínima 400 m<sup>2</sup>".

**SEGONA.-** Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 174.000,00€. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de 204.357,12€. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal del 2019 és el





major dels esmentats, és a dir, 204.357,12€.

**TERCERA.-** Donat que es presenta un projecte bàsic, serà necessari aportar un projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent que haurà d'obtenir l'informe favorable municipal abans de l'inici de les obres. Aquest projecte tindrà en compte els següents punts de forma explícita:

- a) Definir constructivament el "mur calat" que s'indica sobre el mur de contenció del tancament a carrer, així com la tanca calada que es dibuixa amb línies verticals
- b) Incorporar un pla de control de qualitat
- c) Incorporar plec de condicions tècniques i particulars

### **CONCLUSIONS:**

De conformitat amb les consideracions anteriors, s'informa **favorablement** l'atorgament de la llicència d'obres majors sol·licitada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Antoni Gaudí. Tant mateix, serà necessari aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres. El projecte executiu tindrà en compte les consideracions de la part expositiva del present informe."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 5/04/2019, que es transcriu a continuació:

### **"FETS:**

En data 19/02/2019 RE1268, el senyor xx i la senyora xx sol·liciten llicència d'obra major per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte xxx.

En data 26/03/2019 es notifica als interessats el contingut de l'informe favorable de l'arquitecta municipal, de data 18/03/2019, si bé posa de manifest, per una banda, quin és el pressupost de referència per al càlcul de l'ICIO i, per l'altra, que caldrà aportar, com a condició prèvia a l'inici de les obres, un projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent que haurà d'obtenir l'informe favorable municipal. Aquest projecte tindrà en compte els aspectes definits en aquest mateix informe.

En data 29/03/2019 RE2524, en resposta al requeriment anterior, els interessats aporten justificant de l'ingrés complementari efectuat.

### **FONAMENTS DE DRET:**

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenances fiscals.

### **CONSIDERACIONS:**

**Primera.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLU, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del RPLU, subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

**Segona.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 LPACAP, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

El projecte ha estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 18/03/2018.

**Tercera.-** Pel que fa l'import les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, és el que resulta del càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m <sup>2</sup>	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m <sup>2</sup> (mínim: 333,99) €	215 m <sup>2</sup>	718,10 €
<b>TOTAL</b>			<b>718,10 €</b>

Consta acreditat a l'expedient l'ingrés de l'autoliquidació en data 19/02/2019, per import de 718,00 euros, en data 29/03/2019, l'ingrés complementari de 0,10 euros.

**Quarta.-** Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2019, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Si bé el pressupost presentat per l'interessat amb la sol·licitud de llicència puja 174.000,00 euros, segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 18/03/2019, el pressupost de referència (PR) puja un total de 204.357,12 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:



Pressupost	Tipus	Total
204.357,12 €	4%	<b>8.174,28 €</b>

Consta acreditat a l'expedient que, en data 19/02/2019 es va efectuar una autoliquidació per import de 6.960,00 euros i que, en data 03/02/2019, s'ha efectuat l'ingrés de 1.214,28 euros, per completar la quota total de l'impost.

**Cinquena.-** Pel que fa l'import de la **garantia** per la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres, la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% pressupost	<b>4.087,14 €</b>

Consta acreditat a l'expedient que el dia de la sol·licitud, 19/02/2019, es va efectuar el dipòsit d'aquesta fiança, per import de 3.480,00 euros (d'acord amb un pressupost declarat de 174.000,00 euros) i que, en data 03/02/2019, s'ha efectuat el dipòsit de 607,14 euros, per completar l'import total d'aquesta garantia.

**Sisena.-** Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que els sol·licitants de la llicència, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), han aportat el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**Setena.-** La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

*"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".*

### **CONCLUSIONS:**

En virtut de tot el que s'ha exposat i vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal, de data 18/03/2018, s'informa **favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé, i com a condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i/o següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Concedir llicència d'obres als Srs. xx i xx per a la construcció d'habitatge unifamiliar al C/Antoni Gaudí, segons projecte tècnic de l'arquitecte xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

Donat que es presenta un projecte bàsic, serà necessari aportar un projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent que haurà d'obtenir l'informe favorable municipal abans de l'inici de les obres. Aquest projecte tindrà en compte els següents punts de forma explícita:

- a) Definir constructivament el "mur calat" que s'indica sobre el mur de contenció del tancament a carrer, així com la tanca calada que es dibuixa amb línies verticals
- b) Incorporar un pla de control de qualitat
- c) Incorporar plec de condicions tècniques i particulars

**Segon.-** Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de vuit-mil cent-setanta-quatre euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro (8.174,28€) i per taxes urbanístiques l'import de set-cents divuit euros amb deu cèntims d'euro (718,10€).

**Tercer.-** Fer constar que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de quatre-mil vuitanta-set euros amb catorze cèntims d'euro (4.087,14€) i s'ha aportat comprovant del dipòsit de la fiança de residus per import de tres-cents quaranta-quatre euros amb disset cèntims d'euro, efectuat al centre de reciclatge de runes Excavacions Germans Casas, SL.

**Quart.-** Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

#### **4.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS**

Sentència núm. 123/2019, de data 26 de març de 2019, emesa pel Lletat de l'Administració de Justícia del Jutjat Social número 1 de Mataró, en relació al procediment: Despidos/Ceses en general núm. 677/2018-C, interposat pel senyor XXX contra el Fons de Garantia Salarial (FOGASA) i l'Ajuntament de Canet de Mar, comunicant que s'estima parcialment la demanda presentada, estimant l'excepció



processal de caducitat de l'acció de l'acomiadament, reconeixent l'existència de relació laboral entre l'actor i l'Ajuntament de Canet de Mar, de caràcter indefinit no fixe, amb una antiguitat de 18.11.2009, ostentant la categoria professional de Grup A2 i condemnant l'Ajuntament de Canet de Mar a que aboni a l'actor la quantitat de 13.754,03 euros en concepte de danys materials.

Se'n dona compte.

## **5.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diversos d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 18:15 de tot el que jo com a secretaria accidental certifico.

La secretaria accidental

L'alcaldessa