



ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 DE FEBRER DE 2019

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:15
Hora que acaba: 17:45

ASSISTENTS

JOSEP MARIA MASVIDAL SERRA
BLANCA ARBELL BRUGAROLA
PERE XIRAU ESPARRECH
RAQUEL SERRA LERGA
LLUIS LLOVET BAYER
SILVIA TAMAYO MATA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretaria municipal. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13/2/2019
2. Donar compte de resolucions judicials
3. Propostes
 - 3.1. Urbanisme
 - 3.1.1. Concessió llicència obra major carrer Girona
 - 3.1.2. Francesc Parera, instal·lació grua-torre
 - 3.1.3. C/Joanot Martorell obra major canvi d'ús
 - 3.2. Acció Social i Ciudadania
 - 3.2.1. Proposta Ajuts Urgència Social BSGG03/2019
 - 3.3. Secretaria
 - 3.3.1. Relació Decrets JGL 20.02.2019 de data del 4 al 10 de febrer de 2019
4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13.02.2019

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 13 de febrer de 2019 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS

No se'n presenten.

3. Propostes

3.1. Urbanisme

3.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRA MAJOR GIRONA

Fets:

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació d'habitatge al carrer Girona.

Vist l'informe tècnic emès en data 15 de gener d'enguany que es transcriu a continuació:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es presenta documentació esmenant els següents punts:

1. Superfícies d'il·luminació d'acord amb el Decret 14/2012, sobre requisits mínims d'habitabilitat.
2. S'esmena l'apartat MD 3.4 sobre seguretat d'utilització i accessibilitat incorporant la necessitat de protegir amb baranes les zones amb risc de caigudes amb desnivells superiors als 55 cm.
3. S'esmena l'apartat MD 3.5.3. sobre qualitat de l'aire interior d'acord amb les especificacions del CTE (DB-HS) especificant els cabals de ventilació de les diferents estances.
4. S'especifica que l'evacuació d'aigües pluvials és realitzarà de forma separativa directament a carrer i per sota vorera.
5. Es modifica l'alçada lliure de la planta baixa acomplint amb els 3 m mínims.

Amb les esmenes realitzades el projecte presentat s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació, conseqüentment s'informa favorablement la llicència sol·licitada. Donat que es presenta un projecte bàsic, serà necessari aportar el projecte executiu visat que haurà de ser informat pels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres."



Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme emès en data 28 de gener d'enguany, que es transcriu a continuació:

"En data 07/11/2018 (RE8659), la senyora xxx. sol·licita llicència municipal d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Girona, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte I.M.S.

En data 14/01/2019 (RE294), la interessada aporta documentació d'esmena del projecte inicial, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, de data 07/01/2019.

En data 15/01/2019, l'arquitecta municipal emet informe favorable a l'atorgament de la llicència sol·licitada, si bé manifesta que, en tractar-se d'un projecte bàsic, serà necessari aportar el projecte executiu visat, que haurà de ser informat pels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

FONAMENTS DE DRET:

Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

SEGONA.- Atès que en el cas present s'ha aportat un projecte bàsic, és d'aplicació l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, relatiu a les llicències d'obres, el qual estableix el següent:

Abans d'iniciar-se les obres, i com a condició suspensiva, caldrà aportar el projecte d'execució visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau.



TERCERA.- Pel que fa a la taxa corresponent a la tramitació de la llicència d'obra major, consta acreditat a l'expedient que, en data 07/11/2018, s'ha efectuat l'ingrés de 325,73 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Preu per m2	Superfície		Import
Ampliació	2,51 €/m2	56,64 m2	142,17 €
Reforma	1,67 €/m2	109,91 m2	183,55 €
TOTAL			325,72 €

No obstant, d'acord amb el que preveu l'OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, l'import mínim de la taxa és de 333,96 euros, per la qual cosa cal efectuar l'ingrés de l'import complementari, 8,24 euros.

QUARTA.- Pel que fa l'ICIO, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 07/01/2019, el pressupost de referència (PR) a aplicar és el que es reflecteix al projecte bàsic aportat, que puja un total de 177.315,37 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO és el que es correspon amb del càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
177.315,37 €	4%	7.092,61 €

Consta acreditat a l'expedient que, en data 07/11/2018, la interessada va efectuar l'ingrés d'aquest import.

CINQUENA.- Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Valors urbanístics en risc
2% pressupost (177.315,37 €) 3.546,31 €

Residus de la construcció
11€/tona (mínim 150 €) 75 t 825,00 €

Consta acreditat que a l'expedient que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada, prèvia acreditació a l'expedient administratiu de l'ingrés de l'import complementari de la taxa urbanística de tramitació esmentada a la Consideració tècnica Tercera del present informe.



Així mateix, en tractar-se d'un projecte bàsic, caldrà condicionar l'inici de l'obra, de manera suspensiva, a la presentació del projecte executiu visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau, el qual haurà de ser informat pels serveis tècnics municipals."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres a la Sra. xxx, per a la reforma i ampliació d'habitatge al C/Girona, d'acord al projecte redactat per l'arquitecte I.M.S, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Amb les condicions següents:

- Donat que es presenta un projecte bàsic, serà necessari aportar el projecte executiu visat que haurà de ser informat pels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set mil noranta dos euros amb seixanta-un cèntims d'euro (7.092,61€) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-sis cèntims d'euro (333,96€).

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de tres-mil cinc-cents quaranta-sis euros amb trenta-un cèntims d'euro (3.546,31€) i fiança de residus de construcció per import de vuit-cents vint-i-cinc euros (825,00€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

Quart.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Cinquè.- Comunicar el present acord als interessats i a intervenció-tresoreria.



3.1.2. OBRES MENORS INSTAL·LACIO GRUA-TORRE FRANCESC PARERA

Fets:

Vista la instància presentada per la Sra. xxxx, en representació de la mercantil Maresme Desarrollos Inmobiliarios, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la instal·lació de Grua-Torre al carrer Francesc Parera.

Vist l'informe de l'enginyera municipal de data 8 de gener d'enguany, que es transcriu a continuació:

"Vist el Projecte tècnic presentat en data 8 de gener de 2019 amb registre d'entrada núm. 2019/128.

Vist el certificat emès per l'enginyer industrial, Sr. xxx, en què assumeix la direcció facultativa de la instal·lació i muntatge de la grua torre, així com el seu control i bon funcionament i desmuntatge, de data 7 de gener de 2019.

Vist el certificat de premuntatge en el què s'acredita que tots els elements estructurals, mecànics i elèctrics es troben en bon estat de funcionament per a la seva utilització, emès pel tècnic Sr. xxx.

Vist el certificat de tenir concertada una pòlissa d'assegurances amb cobertura de la responsabilitat civil que pugui produir el funcionament de la grua i la seva permanència a l'obra al c/ Francesc Parera de Canet de Mar, de data 21 de desembre de 2018.

Vist el certificat conforme la grua torre ha passat la inspecció de grua desmuntada per part d'un Organisme de Control Autoritzat per la Generalitat de Catalunya (en concret per part de ECA, Entidad Colaboradora de la Administración, SL Unipersonal) i que pot ésser muntada en una altra ubicació, de data 12 de desembre de 2018.

S'informa FAVORABLEMENT, la instal·lació de la grua torre d'acord amb les condicions de projecte, havent-se d'adoptar les següents mesures correctores addicionals:

- a) Es legalitzarà la instal·lació una vegada instal·lada, a l'Entitat d'Inspecció i Control Tècnic corresponent.

Una vegada instal·lada i en un termini no superior a 15 dies s'aportarà la següent documentació:

1. Certificat de l'aparell grua, emès per l'Entitat d'Inspecció i Control
2. Els impresos GR1 i GR2, corresponents al tràmit de legalització
3. Fotocòpia del butlletí de les instal·lacions elèctriques signat per instal·lador facultat per aquestes instal·lacions
4. Certificat de la casa instal·ladora subscripta per un tècnic competent i que acrediti que la grua s'ha instal·lat correctament i que està en perfectes condicions de funcionament.



Tot el qual s'informa perquè es procedeixi segons superior criteri."

Vist l'informe de l'enginyera municipal de data 11 de febrer d'enguany, que es transcriu a continuació:

"En data 8 de gener es va informar favorablement la instal·lació de la grua torre sol·licitada pel carrer Francesc Parera per Maresme Desarrollos Inmobiliarios, S.L., d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 8 de gener de 2019 amb registre d'entrada núm. 2019/128, i amb els condicionants assenyalats en l'esmentat informe.

En aquell informe, però, no es feia referència a les taxes i impostos aplicables a aquesta llicència d'instal·lació.

FONAMENTS DE DRET:

- Ordenances fiscals de l'Ajuntament de Canet de Mar

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- D'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20, les taxes aplicades per la tramitació de llicència d'obra menor amb projecte són 168,21 €.

SEGONA.- Pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'utilitza el pressupost presentat amb la sol·licitud. En conseqüència, l'ICIO serà un 4% del pressupost de l'obra presentat (2.100,00 €), per tant, 84,00 €.

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** la tramitació de l'expedient objecte de l'atorgament de la llicència per a la instal·lació d'una grua-torre al carrer Francesc Parera."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 11 de febrer d'enguany, que es transcriu a continuació:

"En data 08/01/2019 (RE2019/128), té entrada la sol·licitud presentada per la senyora MCMP, actuant en nom i representació, de la mercantil MARESME DESARROLLOS INMOBILIARIOS, SL, per tal d'obtenir llicència d'obres per a la instal·lació d'una grua-torre desmuntable a la Ronda Francesc Parera.

La seva representació queda acreditada mitjançant aportació de la còpia de l'escriptura de constitució de societat limitada, atorgada en data 12/12/2017, en la qual se la nomena administradora solidària de la societat mercantil.

En data 08/01/2019, l'enginyera municipal informa favorablement la instal·lació de la grua-torre, si bé imposa un seguit de condicions que caldrà complir un cop instal·lat l'aparell.



CONSIDERACIONS

Primera.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segona.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, consta acreditat a l'expedient que en data 21/01/2019 s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €

Pel que fa **I'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons consta a l'informe de l'enginyera municipal de data 11/02/2019, el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'utilitza el pressupost presentat amb la sol·licitud.

En conseqüència, l'import a liquidar per aquest concepte és el que resulta del càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
2.100,00 €	4%	84,00 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 21/01/2019 s'ha efectuat l'ingrés per aquest concepte.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que en data 21/01/2019 s'ha efectuat ambdós dipòsits, d'acord amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	60,00 €



(mínim 60 €)
Residus de la construcció 11 €/t 150,00 €
(mínim 150 €)

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ:

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència, amb les condicions esmentades a l'informe tècnic de l'enginyera municipal, de data 08/01/2019."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors a la Sra. xxxx en representació de la mercantil Maresme Desarrollos Inmobiliarios, SL, per a la instal·lació de grua-torre al C/Francesc Parera, segons projecte tècnic de l'enginyer industrial Sr. xxx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Amb les següents mesures correctores addicionals:

- a) Es legalitzarà la instal·lació una vegada instal·lada, a l'Entitat d'Inspecció i Control Tècnic corresponent.

Una vegada instal·lada i en un termini no superior a 15 dies s'aportarà la següent documentació:

1. Certificat de l'aparell grua, emès per l'Entitat d'Inspecció i Control
2. Els impresos GR1 i GR2, corresponents al tràmit de legalització
3. Fotocòpia del butlletí de les instal·lacions elèctriques signat per instal·lador facultat per aquestes instal·lacions
4. Certificat de la casa instal·ladora subscripta per un tècnic competent i que



acrediti que la grua s'ha instal·lat correctament i que està en perfectes condicions de funcionament.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuitanta-quatre euros (84,00€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00€) i fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

Quart.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per par de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Cinquè.- Comunicar el present acord als interessats i a intervenció-tresoreria.

3.1.3. OBRES MAJORS CANVI D'ÚS JOANOT MARTORELL

Fets:

Vista la instància presentada pels Srs. xxx i xxx en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres majors per al canvi d'ús de local a vivenda amb aparcament al carrer Joanot Martorell.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 10 d'octubre de 2018, que es transcriu a continuació:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s'aporta projecte executiu de canvi d'ús de local a habitatge a la planta primera de l'edifici situat al carrer Joanot Martorell de Canet de Mar.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda", subzona 2b(i) "compactes". Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat provisionalment per ple de l'Ajuntament de data 26 de juliol de 2018, es constata que el POUM qualifica l'edificació dins la subzona R3d corresponent a "residencial, zona d'illa tancada, subzona de tolerància industrial". Es constata que el POUM no modifica els paràmetres bàsics de la normativa urbanística respecte les normes vigents.

El canvi d'ús proposat compleix amb la normativa urbanística d'aplicació, conseqüentment s'informa favorablement a la llicència sol·licitada.

Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 42.000,00€. Per



contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de 52.988,40€. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, el que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança de **52.988,40 €.**"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 10 d'octubre de 2018, que es transcriu a continuació:

"Un cop revisada la sol·licitud i la documentació presentades en data 03/09/2018, RE6316, pel senyor xxx i la senyora xxx, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per al canvi d'ús a habitatge del local situat al carrer Joanot Martorell, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte executiu redactat per l'arquitecte xxx (Visat: 2018006184, de 28/08/2018), s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sol o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

SEGON .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud del interessats i la sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 28/09/2018 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat.

TERCER.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, són les que es corresponen al càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m ²	Superfície	Import
Reforma	1,67 €/m ²	92,20 m ²	153,97 €
	Mínim: 333,96 €		
		TOTAL	333,96 €



Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 03/09/2018 s'ha efectuat el dipòsit previ d'aquest import, en els termes del que preveuen els articles 8.2 i 10 de l'Ordenança Fiscal núm. 20 (Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme).

Pel que fa l'**IICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 28/09/2018, el pressupost de referència (PR) que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança puja un total de 52.988,40 euros, si bé al projecte presentat hi consta un pressupost d'execució material de 42.000,00 euros, per la qual cosa l'import de l'IICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
52.988,40 €	4%	2.119,54 €

Aquest cost s'imputa sens perjudici del cost real, que s'haurà de declarar en el termini d'un mes comptador des del dia següent de la finalització de l'obra.

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 03/09/2018 s'ha efectuat un ingrés a compte, en els termes del que preveu l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per import de 1.680,00 euros, corresponents al pressupost declarat de 42.000,00 euros, per la qual cosa caldrà fer l'ingrés complementari, per import de 439,54 euros.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% pressupost	1.059,77 €
Residus de la construcció	11€/tona 5,10 t	150,00 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 03/09/2018 s'ha efectuat ambdós dipòsits si bé, a la vista de l'import de la fiança dipositada, en garantia de la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per l'obra (840,00 €), i vist el pressupost de referència, aquesta resulta insuficient per la qual cosa cal dipositar l'import complementari, 219,77 euros.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

QUART.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:



"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ

En virtut de tot això, el dia de la data de signatura electrònica, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, prèvia liquidació i dipòsit de les quantitats esmentades al punt TERCER del present informe."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics. Consta a l'expedient que s'ha efectuat l'ingrés de les quantitats esmentades al punt Tercer de l'informe de la TAG d'Urbanisme.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres als Srs. xxx i xxx, per al canvi d'ús a habitatge del local situat al carrer Joanot Martorell, d'acord al projecte redactat per l'arquitecte MTP, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil cent dinou euros amb cinquanta-quatre cèntims d'euro (2.119,54€) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-sis cèntims d'euro (333,96€).

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de mil cinquanta-nou euros amb setanta-set cèntims d'euro (1.059,77€) i fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

Quart.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Cinquè.- Comunicar el present acord als interessats i a intervenció-tresoreria.



3.2. ACCIÓ SOCIAL I CIUDADANIA

3.2.1. PROPOSTA AJUTS URGÈNCIA SOCIAL BSGG03/2019

Fets:

Vista la relació de despeses número BSGG/03/2019 de data 23 de gener de 2019 per import de 1.742,79 € corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost de l'exercici de 2018.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/03/2019 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELA-
CIÓ
NÚM.:

BSGG/03/2019

data: 23-01-19

NÚ	benefi-	CONCEPTE	IM-	ENDOSSATARI	Apro-
----	---------	----------	-----	-------------	-------



M	ciari		PORT		vat
005	xxx	Subministraments- Llum	74,74€	Naturgy	XXXX
006	xxx	Subministraments- Aigua	55,59€	Sorea	XXXX
007	xx	Habitatge-hipoteca	422,14€	Al mateix	XXXX
008	xxx	Medicaments	49,87€	Farmacia Eva Roca	XXXX
009	xxx	Medicaments	88,56€	Farmacia Eva Roca	XXXX
010	xxx	Lloguer/Hipoteca	450,00€	Al mateix	XXXX
011	xxx	Subministraments- Aigua	157,78€	Sorea	XXXX
012	xxx	Lloger-Hipoteca	375,00€	Al mateix	XXXX
013	xxx	Subministraments- Aigua	69,11€	Sorea	XXXX

**To-
tal**

1.742,79€

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

3.3. Secretaria

3.3.1. RELACIÓ DECRETS JGL 20.02.2019 DE DATA DEL 4 AL 10 DE FEBRER DE 2019

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de l'Alcaldia de data del 4 al 10 de febrer de 2019:

Codi	Descripció	Data r
RESAL2019/115	Decret sol·licitud ajuts Catàleg de Serveis 2019 Urbanisme	04/0
RESAL2019/116	Resolució Alcaldia Decret Subvenció Catàleg DIBA 2019	04/0
RESAL2019/117	Decret d'adjudicació de contracte menor de serveis de suport per a la implementació del Pla d'Igualt	04/0
RESAL2019/118	Decret_de_rectificació_error_del_Decret_1967/2018_adjudicacio_del_contracte_de_subministrament	04/0
RESAL2019/119	Decret Convocatòria JGL 060219	04/0



RESAL2019/120	Decret expedició tarja d'aparcament discapacitat	05/0
RESAL2019/121	Incoació expedient resp. patrimonial GLJ	05/0
RESAL2019/122	Decret d'autorització accés expedient	05/0
RESAL2019/123	Resolució Autorització ús Envelat Masoveria - Esplai Bitxus	05/0
RESAL2019/124	Decret - IMI 04_02_2019	05/0
RESAL2019/125	Decret de sol·licitud de subvencions Catàleg de Serveis 2019 - Esports	05/0
RESAL2019/126	Decret - Proposta sanció - 04_02_2019	05/0
RESAL2019/127	Decret multes - AI 04022019	05/0
RESAL2019/128	Decret exp.107453_FEM	05/0
RESAL2019/129	Decret	05/0
RESAL2019/130	Deixar sense efecte comunicació prèvia activitat	05/0
RESAL2019/131	1379_2019_211_Decret_requeriment_declaracio_responsable_licitadora	05/0
RESAL2019/132	Decret d'Alcaldia sol·licitud subvencions Catàleg Serveis 2019 - Medi ambient	05/0
RESAL2019/133	Decret d'Alcaldia sol·licitud de subvenció Catàleg de Serveis 2019 Educació	06/0
RESAL2019/134	Decret d'Alcaldia sol·licitud subvencions Catàleg de Serveis 2019 Participació i Igualtat	06/0
RESAL2019/135	Decret d'Alcaldia contractació personal laboral temporal - PLO SOC 2018	06/0
RESAL2019/136	Decret d'Alcaldia comunicació de canvi de nom d'activitat - bar-planxa	06/0
RESAL2019/137	Resolució Alcaldia Autorització Parada ERC	06/0
RESAL2019/138	Decret rectificació	06/0
RESAL2019/139	Decret autorització d'ús Masoveria 16/02/19 V.R.	07/0
RESAL2019/140	Decret d'Alcaldia atorgament permís terrassa hivern 2018-2019 Dau AI Set	07/0
RESAL2019/141	Decret advertiment multa Francesc Parera 45-47	07/0
RESAL2019/142	Decret incoació expedient vehicle abandonat 6595CKB_ASV	07/0
RESAL2019/143	Resolució Alcaldia nomenament membres Mesa	07/0
RESAL2019/144	Resolució Alcaldia Nomenament membres Mesa	07/0
RESAL2019/145	Resolució Alcaldia Aprovació PAC 2019	07/0
RESAL2019/146	Decret d'Alcaldia sol·licitud subvenció Catàleg de Serveis 2019 - informàtica	07/0
RESAL2019/147	Resolució Alcaldia	07/0
RESAL2019/148	Resolució Alcaldia designa advocat	07/0
RESAL2019/149	Resolució Alcaldia	07/0
RESAL2019/150	Decret_requeriment_acreditacio_representacio_licitadora_reasfaltat_carrers	07/0
RESAL2019/151	Decret d'Alcaldia nomenament secretària acctal	08/0
RESAL2019/152	Decret	08/0
RESAL2019/153	Decret d'Alcaldia ordenació de pagaments núm. 002/2019	08/0
RESAL2019/154	Decret d'Alcaldia autorització Fira d'Artesania 9 de febrer de 2019	08/0
RESAL2019/155	Decret d'Alcaldia compensació deutes Construcciones Solius SA	08/0

4. Propostes urgents

L'alcaldeessa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de diversos punts no inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.



4.1. Urbanisme

4.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRA MENOR C/FRANCESC GUÀRDIA

Fets:

Vista la instància presentada pel Sr. xxx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma d'habitatge al carrer Francesc Guàrdia.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 de març de 2018, que es transcriu a continuació:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència, inclòs les esmenes realitzades als plànols en data 19 de març del 2018, es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la **reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Francesc Guàrdia**.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 2.988,84 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 28.044,00 €

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- L'acabat dels tancaments exteriors serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- **Fer la liquidació complementària de l'Impost sobre construccions, d'acord amb el pressupost de referència, així com el dipòsit corresponent de la garantia pels valors urbanístics en risc."**

Vista la instància presentada per la propietat en data 22 de maig de 2018 reclamant el càlcul de la liquidació complementària i el corresponent informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19 de juny de 2018 que es transcriu a continuació:

"En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la **reforma i ampliació de l'habitatge situat al carrer Francesc Guàrdia**, s'ha presentat un escrit on es fa referència al càlcul del pressupost de referència, de forma que s'especifica el següent:

"...

El pressupost d'execució material presentat en projecte és fidel a l'obra que es vol realitzar i ha sigut calculat en funció a les actuacions descrites en el projecte. El pressupost calculat per l'Ajuntament segons el pressupost de referència per mòduls segons la normativa municipal



és molt superior a la realitat i creiem que és desproporcionat.

..."

Al mateix escrit es sol·licita que el càlcul del pressupost per mòduls sigui més proper a la realitat i s'ajusti a les obres descrites en el projecte i es proposa:

1. Reduir la superfície d'actuació comptabilitzada, passant dels 57,00 m² a 24,50 m², justificant que a l'interior únicament es fan dos envans.
2. Reduir el coeficient d'utilització d'habitatge més gran de 200 m², ja que la casa té una superfície de 170 m².

Revisat el quadre en base el qual es va calcular el pressupost de referència es constata per una banda que es va comptabilitzar una superfície de 57 m², ja que inclou l'espai de garatge que es converteix en habitatge, amb les actuacions de condicionament que això comporta. Per altra banda al projecte presentat s'especifica que la superfície construïda total de l'habitatge és de 226,81 m².

Per tot l'esmentat, tal i com ja es va comentar al primer informe emès pels Serveis Tècnics municipals, caldrà fer la liquidació complementària de l'Impost sobre construccions, d'acord amb el pressupost de referència, així com el dipòsit corresponent de la garantia pels valors urbanístics en risc.

El pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 28.044,00 €

En qualsevol cas, cal tenir en compte que tal i com s'especifica a l'article 9 de l'esmentada ordenança fiscal núm. 5, **aquesta liquidació es tracta d'un pagament provisional a compte** i s'ha de determinar a partir dels mòduls.

Un cop finalitzades les obres, caldrà presentar una declaració del cost real i efectiu d'aquestes, així com els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si s'escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent. En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst per la Llei."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 9 de gener d'enguany, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 19/06/2018, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reforma de l'habitatge situat al carrer Francesc Guàrdia, sol·licitada pel senyor xxx, s'emet el següent

INFORME



Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, consta acreditat a l'expedient que en data 12/03/2018 s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €

Pel que fa **I'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons consta als informes tècnics de dates 22/03/2018 i 19/06/2018, el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'OF núm. 5 puja un total de 28.044,00 euros, per la qual cosa l'import a liquidar per aquest concepte és el que resulta del càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
28.044,00 €	4%	1.121,76 €

Consta acreditat a l'expedient que el dia de la sol·licitud es va efectuar una autoliquidació per import de 119,55 euros, corresponents a un pressupost declarat de 2.988,84 euros i que, en data 17/07/2018, s'ha efectuat l'ingrés bancari complementari, per import de 1.002,21 euros.

Pel que fa els imports de les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que es corresponen amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% PEM	560,88 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

El sol·licitant va efectuar el dipòsit d'ambdós imports en data 12/03/2018 si bé, el dipòsit per garantir la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres (60,00 euros) resultava insuficient per la qual cosa,



en data 17/07/2018, s'ha dipositat l'import complementari (500,88 euros).

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot el que s'ha exposat, el dia de la data de signatura electrònica s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions esmentades a l'informe tècnic de data 22/03/2018."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. xxx, per a la reforma de l'habitatge situat al carrer Francesc Guàrdia, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- L'acabat dels tancaments exteriors serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil cent vint-i-un euros amb setanta-sis cèntims d'euro (1.121,76€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de cinc-cents seixanta euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro (560,88€) i la fiança de residus de construcció per import de cent



cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

Quart.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Cinquè.- Comunicar el present acord als interessats i a intervenció-tresoreria.

4.1.2. PROPOSTA DE DECLARACIÓ COM A DESERTA LA LICITACIÓ DEL LOT 2 PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT I MILLORA DE LES INFRAESTRUCTURES DEL CARRER SANT PERE EN DOS LOTS DIFERENCIATS.

Fets:

En virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 28 de novembre de 2018, es va incoar expedient per a la contractació, per procediment obert simplificat, de l'execució de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures dl carrer Sant Pere a Canet de Mar, en dos lots diferenciats.

L'import de licitació màxima es va fixar en 182.730,86 euros, 21% d'IVA exclòs (LOT 1), i en 20.486,29 euros, 21% d'IVA exclòs (LOT 2).

La convocatòria de la licitació es va publicar a la Plataforma Pública de Contractació, en data 3 de desembre de 2018, amb un període de vint dies naturals per a presentar ofertes mitjançant sobre digital, essent el darrer dia el 24 de desembre de 2018, a les 23:59 hores.

Vist el contingut de l'acta de la Mesa de contractació, de data 28 de desembre de 2018, que es transcriu a continuació:

1. Constituïda la Mesa el president informa que l'objecte de la sessió és l'obertura dels sobres digitals rebuts en el procediment obert simplificat per l'adjudicació de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Sant Pere, en dos lots diferenciats, la qualificació de la documentació presentada i la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica conforme a la clàusula 13 del PCAP que regeix la present contractació.

2. Un cop obert el sobre digital presentat per l'única empresa licitadora, CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL, es comprova que licita per al LOT 1 i es constata que ha aportat la declaració responsable exigida pel plec de manera correcta.

4. Seguidament la Mesa procedeix a efectuar la corresponent valoració de l'oferta econòmica, tenint en compte els criteris previstos a l'esmentada clàusula 13 del PCAP, en els termes següents (LOT 1):

Oferta econòmica

Fins a **50** punts. Es valorarà la baixa que ofereixi el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 50 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 50 - 50 * \left(\frac{B_{max} - B_i}{B_{max}} \right)^5$$

On:

- P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (*i*)
 B_{max} és el percentatge de baixa de l'oferta més econòmica
 B_i és el percentatge de baixa ofert per la proposició (*i*)

Licitador	Oferta (sense IVA)	Baixa	Puntuació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	175.571,00 €	3,92%	50,00

Termini de garantia

Fins a **12** punts. Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte al termini mínim establert pel plec. L'ampliació s'especificarà amb el número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini establert. Es valorarà en 1 punt per mes d'ampliació.

Licitador	Mesos	Punts/mes	Punts
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	12	1	12

Tècniques de replanteig

6 punts. Es valorarà en 6 punts els licitadors que ofereixin la participació d'un tècnic especialista en topografia durant l'execució de l'obra, concretament en els moments de replanteig i comprovació de nivells, amb l'entrega d'un aixecament topogràfic real de l'estat final de l'obra. Es valora la millora amb un cost de 3.300 €. Es justificarà el compliment d'aquest criteri mitjançant una declaració del contractista d'acord amb el model IV de l'annex.

Licitador	SÍ/NO	Punts màx	Punts
-----------	-------	-----------	-------



CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	SÍ	6	6
----------------------------------	----	---	---

Elements d'unió en xarxes de sanejament

4 punts. Amb la finalitat de millorar les unions de les escomeses particulars de les diferents edificacions a la xarxa de sanejament, tant de pluvials com de fecals, es valorarà amb 4 punts l'execució de les unions entre l'escomesa i la xarxa de sanejament amb elements tipus clip elastomèric col·locats amb injert encolat amb adhesiu de formulació específica. Es valora la millora amb un preu d'execució material de 2.500 €.

Licitador	SÍ/NO	Punts màx.	Punts
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	SÍ	4	4

Controls de bona execució

8 punts. Amb la finalitat de revisar el bon funcionament de les xarxes de sanejament un cop executades, es valorarà en 8 punts l'oferiment d'un control final de bona execució tant de la xarxa d'aigües pluvials com de la xarxa d'aigües residuals, es valora aquesta millora en 4.800 €. El control s'executarà en dues fases, abans d'iniciar els treballs de pavimentat i al final de l'obra, aquest control inclourà com a mínim:

- quatre jornades d'inspecció de clavegueram mitjançant càmera portàtil robotitzada de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista, vídeo de l'enregistrament i informe.
- dues jornades de camió de neteja de clavegueram de 2/3 eixos mixt aspiració-pressió de fins a 7 hores d'intervenció d'un equip compost per tècnic i operari especialista.

Licitador	SÍ/NO	Punts màx.	Punts
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	SÍ	8	8

Oferta de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra i encarregat/da):

Fins a **20 punts.** Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant també el cost i termini, és important tenir en consideració l'experiència, en treballs similars durant els darrers 10 anys, de les persones que desenvoluparan les funcions de cap d'obra i encarregat d'obra. L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els models V i VI de l'Annex.



S'entén com actuació similar a la del contracte: obres executades a la via pública ja sigui d'urbanització o de millora de la urbanització.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'antiguitat a l'empresa en una modalitat de contracte indefinit, el nombre d'actuacions en què la persona ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta i, en el cas del cap d'obra, el percentatge de dedicació ofert.

- Puntuació màxima: 20 punts
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \text{Puntuació cap d'obra} + \text{Puntuació encarregat/da}$$

On: P_i és la puntuació obtinguda per la proposició (i)

La puntuació per cadascun dels membres de l'equip ofert és d'un màxim de **10 punts** i es valora segons els següents barems:

Cap d'obra

Per l'antiguitat a l'empresa

Més de 60 mesos	4 punts
Entre 36 i 60 mesos	3 punts
Entre 12 i 36 mesos	2 punts
Menys de 12 mesos	0 punts

Per nombre d'actuacions

4 actuacions	4 punts
3 actuacions	3 punts
2 actuacions	2 punts
1 actuació	1 punt
Cap actuació	0 punts

Per grau de dedicació

Total	2 punts
Parcial (fins a un 30%)	1 punt
Puntual (menys d'un 30%)	0 punts

Licitador	Cap d'obra		
	Antiguitat a l'empresa (mesos)	Nombre d'actuacions	Grau de dedicació*
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	44	4	Total

Puntuació:

Cap d'obra



Licitador	Antiguitat a l'empresa (mesos)	Nombre d'actuacions	Grau de dedicació
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	3	4	2

Encarregat/da d'obra

Per l'antiguitat a l'empresa

Més de 10 anys	5 punts
Entre 5 i 10 anys	4 punts
Entre 36 i 60 mesos	3 punts
Entre 12 i 36 mesos	2 punts
Menys de 12 mesos	0 punts

Per nombre d'actuacions

5 actuacions	5 punts
4 actuacions	4 punts
3 actuacions	3 punts
2 actuacions	2 punts
1 actuació	1 punt
Cap actuació	0 punts

Licitador	Encarregat d'obra	
	Antiguitat a l'empresa (mesos)	Nombre d'actuacions
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	108	5

Puntuació:

Licitador	Encarregat d'obra	
	Antiguitat a l'empresa (mesos)	Nombre d'actuacions
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	4	5

Puntuació total:

	Punts						Total
	A	B	C	D	E	F	
CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL	50,00	12	6	4	8	18	98,00

Subcontractació:

A l'oferta presentada per CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL es preveu la subcontractació del 20% de l'obra, corresponent als treballs següents:



- Acer Corten 10%
- Instal·lacions elèctriques: 3%
- Instal·lacions telecomunicacions: 2%
- Instal·lacions enllumenat: 2%
- Altres: 3%

La Mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació declarar deserta la licitació, pel que fa el LOT 2 i l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Sant Pere a l'empresa CATALANA DE TREBALLS I OBRES, SL, pel preu de 175.571,00 euros, més IVA, que ascendeix a 36.869,91 euros, si bé prèviament a l'adjudicació es requerirà el licitador perquè, en el termini de set dies hàbils a comptar des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 LCSP, s'aporti la documentació relacionada a la clàusula 21ena del PCAP, així com el document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 19ena del PCAP.

Aquesta garantia haurà de ser equivalent al 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs:

Oferta sense IVA	Garantia
175.571,00 €	8.778,55 €

Essent les 12:35 hores es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president i la secretària de la Mesa.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, proposo l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Declarar desert el LOT 2 del procediment obert simplificat per a la contractació de les obres de substitució del paviment i millora de les infraestructures del carrer Sant Pere a Canet de Mar, atès que no s'han presentat ofertes per part de cap licitador dins del termini establert a l'anunci de licitació i al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars (Exp. 1379/2019193 e.f. 165/2018).

Segon.- Anul·lar la següent operació comptable "A", derivada de l'aprovació de l'expedient de contractació núm. 1379/2019 193 (e.f. 165/2018) :

- Núm. Operació: 220180012742
- Anualitat: 2018
- Import: 27.267,25 €

Tercer.- Publicar el present acord a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Comunicar el present acord a la Intervenció i la Tresoreria municipals.



5. PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diversos d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:45 de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcaldessa