



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6 DE FEBRER DE 2019

**Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.**

Caràcter: ordinari  
 Hora que comença: 09:00  
 Hora que acaba: 10:00  
 Lloc: Sala de Junttes

### Assistents

JOSEP MARIA MASVIDAL SERRA  
 BLANCA ARBELL BRUGAROLA  
 PERE XIRAU ESPARRECH  
 RAQUEL SERRA LERGA  
 LLUIS LLOVET BAYER  
 SILVIA TAMAYO MATA

### ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal.

### ORDRE DEL DIA

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 30/1/2019
2. Donar compte de resolucions judicials

### 3. Propostes

#### 3.1. Urbanisme

3.1.1. Concessió de llicència d'obres majors C/Ample.

#### 3.2. Secretaria

3.2.1. Aprovació devolució de garantia definitiva del contracte serveis de recollida i transport de vidre envàs a Canet de Mar

### 4. Precs i preguntes

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30.01.19

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 30 de gener de 2019 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.



## 2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS

No se'n presenten

### 3. Propostes

#### 3.1. Urbanisme

##### 3.1.1. CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE AL C/AMPLE

#### Fets:

Vista la instància presentada per la Sra. xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació d'habitatge al carrer Ample.

Vist l'informe tècnic emès en data 8 de gener d'enguany que es transcriu a continuació:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s'aporta:

1. Original de la declaració del propietari que l'ús a que es vol destinar l'edificació és residencial unifamiliar.
2. Els següents plànols modificats:
  - a. Secció longitudinal i façanes - proposta (escala 1:50)
  - b. Plantes - proposta (escala 1:50)
3. Llistat de normativa tècnica aplicable

Analitzada la documentació aportada es constata que es modifica el punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima mesurant-la verticalment al punt mig de la façana.

Amb la documentació aportada s'ajusta el projecte als paràmetres urbanístics d'aplicació, consegüentment s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme emès en data 9 de gener d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 18/05/2018 RE3201, 07/08/2018 RE5786, 26/10/2018 RE8296 i 04/12/2018 RE9471 pel senyor xx per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Ample, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Wolfgang Schepping (amb visat col·legial 2018003385, de 16/05/2018), s'emet el següent

#### INFORME



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**PRIMER.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

**SEGON .-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 08/01/2018 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat.

**TERCER.-** Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m <sup>2</sup>	Superfície	Import
	Mínim: 333,96 €		
Ampliació	2,51 €/m <sup>2</sup>	130,86 m <sup>2</sup>	328,46 €
Reforma	1,67 €/m <sup>2</sup>	301,94 m <sup>2</sup>	504,24 €
		Total:	<b>832,70 €</b>

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat l'ingrés següent:

Data: 19/05/2018 (Autoliquidació)..... 832,70 €

Pel que fa **I'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Si bé el pressupost presentat per l'interessat amb la sol·licitud de llicència puja 190.600,00 euros, segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 15/11/2018, el pressupost de referència (PR) puja un total de 209.592,00 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pressupost	Tipus	Total
209.592,00 €	4%	<b>8.383,68 €</b>

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat l'ingrés següent en concepte d'ICIO:

Data: 19/05/2018 (Autoliquidació)..... 7.624,00 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que en data 29/11/2018 s'ha ingressat la diferència per completar la quota de l'impost, 759,68 euros.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
<b>Valors urbanístics en risc</b>	2% pressupost	<b>4.191,84 €</b>

Consta acreditat a l'expedient que en data 23/05/2018 l'interessat va efectuar un dipòsit de 3.812,00 euros per aquest concepte, d'acord amb un pressupost declarat de 190.600,00 euros i que, en data 29/11/2018, ha dipositat la diferència per completar la garantia, 379,84 euros.

Concepte	Tipus	Total
<b>Residus de la construcció</b>	11€/tona (mínim 150 €) 90,9 t	<b>999,90 €</b>

Consta acreditat a l'expedient que en data 23/05/2018 s'ha efectuat el dipòsit per aquest import.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

**QUART.-** La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

*"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".*

En virtut de tot això, el dia de la data de la signatura electrònica, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Concedir llicència d'obres a la Sra xx, per a la reforma i ampliació de l'habitatge del C/Ample, d'acord al projecte redactat per l'arquitecte WS, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. I canvi d'ús de local a habitatge al C/Sant Jaume, d'acord al projecte redactat per l'arquitecta NRS, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**Segon.-** Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-mil tres-cents vuitanta-tres euros amb seixanta vuit cèntims d'euro (8.383,68€) i per taxes urbanístiques la quantitat de vuit-cents trenta-dos euros amb setanta cèntims d'euro (832,70€).

**Tercer.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de quatre-mil cent noranta-un euros amb vuitanta-quatre cèntims d'euro (4.191,84€) i fiança de residus de construcció per import de nou-cents noranta-nou euros amb noranta cèntims d'euro (999,90€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**Quart.-** Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari a la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

**Cinquè.-** Notificar el present acord als interessats.

**Sisè.-** Comunicar el present acord a intervenció-tresoreria.

### 3.2. Secretaria

#### 3.2.1. APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA DEL CONTRACTE SERVEIS DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE VIDRE ENVÀS A CANET DE MAR

##### Fets:

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 12 d'agost de 2015, es va adjudicar el contracte per a la prestació dels servei de recollida i transport de vidre envàs a Canet de Mar, a l'empresa Santos Jorge, SA, pel preu de 20.909,09



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

€, IVA exclòs, el qual puja un import de 2.090,91 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars.

Atès que en data 7 d'agost de 2015, l'adjudicatària Santos Jorge, SA, va dipositar mitjançant transferència bancària una garantia definitiva per a l'execució del contracte, la qual pujava un import de 2.090,91 €, equivalent al 5 % de l'import d'adjudicació exclòs IVA.

Atès que en data 21 d'agost de 2015 es va procedir a la formalització del contracte per a la prestació del servei de recollida i transport de vidre envàs a Canet de Mar.

Atès que segons disposa la clàusula quinzena del contracte formalitzat en data 21 d'agost de 2015, el termini de garantia del present contracte és de tres mesos a comptar de la data de conformitat, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Ajuntament, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Atès que mitjançant sol·licitud, el senyor xxx, en representació de l'empresa Santos Jorge, SA, en data 24 de setembre de 2018, ha sol·licitat la devolució de l'esmentada garantia definitiva.

Vist l'informe emès en data 24 d'octubre de 2018 per la tècnica municipal, Helena Estevan de Heriz, relatiu a la bona execució, que consta a l'expedient.

Vist l'informe núm. 041/2018 emès en data 19 de novembre de 2018 pel tesorer de l'Ajuntament de Canet de Mar, relatiu a la inexistència de notificacions d'embargament, que consta a l'expedient.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

**Primer.-** Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada en aquesta corporació mitjançant transferència bancària en data 7 d'agost de 2015, per l'empresa Santos Jorge, SA, i que puja un import de 2.090,91 €.

**Segon.-** Reconèixer el dret del contractista a percebre la quantitat deguda incrementada amb l'interès legal del diner corresponent al període transcorregut entre el 21 de febrer de 2018 i la data de la devolució de garantia.

**Tercer.-** Comunicar a l'interessat que per tal es procedeixi al retorn de la garantia, haurà d'aportar a la Tresoreria municipal l'original de la carta de pagament i el núm. de compte bancari.

**Quart.-** Notificar el present acord a l'interessat.

**Cinquè.-** Comunicar el present acord a tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.



#### 4. PROPOSTES URGENTS

L'alcaldesa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de diversos punts no inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

##### 4.1. ACCIÓ SOCIAL I CIUTADANA

##### 4.1.1. APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/05/2019 i BSGG/06/2019 de data 13 de febrer de 2019 per import de 845,31€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost de l'exercici de 2018.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/05/2019 i BSGG/06/2019 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.:

BSGG/05/2019  
BSGG/06/2109

data: 13-02-19

NÚM	beneficiari	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	Aprovat
015	xxx	Subministrament s-Aigua	104,71€	Sorea	XXXX46367
016	xxx	Menjador escolar	147,80€	SANED	XXXX99814



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

017	xxx	Odontologia	160,00€	Fundació Odontològica Solidària	XXXX33667
018	xxx	Despeses habitatge/lloguer	290,00€	El mateix	XXXX5012J
019	xxx				

**Total** **845,31€**

**SEGON.-** Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

**TERCER.-** Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici.

**QUART.-** Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

#### 4.1.2. APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

##### Fets:

Vista la relació de despeses número BSGG/04/2019 de data 30 de gener de 2019 per import de 138,91 € corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost de l'exercici de 2019.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia **núm. 743/2015, de 19 de juny i núm. 1022/2017, de 28 d'agost**, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

##### ACORDS:





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**Primer.-** Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/04/2019 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ  
NÚM.:

BSGG/04/2019

data: 30-01-19

NÚM	beneficiari	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	Aprovat
005	xxx	Subministraments-GAS	138,91€	Gas Natural Fenosa	XXXX31090

Total

138,91€

**Segon.-** Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

**Tercer.-** Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici.

**Quart.-** Comunicar el present acord a Intervenció i Tresoreria

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

## 5.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcaldeessa