



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7 DE DESEMBRE DE 2017

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 12.30 hores
 Hora que acaba: 12.50 hores
 Lloc: Sala de Juntres

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

ACTUA COM A SECRETARI

Bernat Costas i Castilla, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 29.11.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació ajuts socials puntuals números 47/2017 i 48/2017
- 4) Acceptació subvenció Biblioteca per a la renovació de mobiliari i maquinari
- 5) Adjudicació directa parcel·les sobreres ubicades a la Rda. Sant Elm i Av. Castellmar
- 6) Atorgament de llicència per a la segregació i agregació de la finca situada al Torrent dels Lledoners, XX i Plaça Gabriel Macià, XX
- 7) Concessió de llicència d'obres menors per al sanejament i adaptació d'un local destinat a l'activitat de pràctica del ioga, al Torrent dels Lledoners, XX
- 8) Concessió de llicència d'obres majors per a la reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Torrent dels Lledoners, XX
- 9) Atorgament llicència a MAS MOVIL BROADBAND S.A.U., per a la realització de quatre cales de reparació de la canalització existent a la Riera del Pinar, Pas den Marges, Riera Buscarons i Drassanes del Pla
- 10) Donar compte de la relació de decrets del 20 al 26 de novembre de 2017 (números del 1335 al 1390)
- 11) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 29.11.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 29 de novembre de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.- Providència de la Magistrada del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona, rebuda el dia 4 de desembre de 2017, en relació al Procediment abreujat núm. 262/2016 2, interposat per la senyora AMDL, contra l'Ajuntament de Canet de Mar i FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS A PRIMA FIJA, comunicant que serà en l'acte de la vista quan es procedirà a decidir sobre l'admissibilitat i pràctica de la prova que puguin proposar les parts en aquest acte, conforme a les regles generals de pertinença i utilitat.

Se'n dona compte a la Junta.

2.2.- Sentència núm. 826, rebuda del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya – Sala Contencios Administrativa – Secció Primera, en data 4 de desembre de 2017, en relació al Recurs Ordinari número 103/2017 interposat pel senyor FFF, contra l'Ordenança Fiscal Municipal núm. 1 de l'Ajuntament de Canet de Mar, comunicant la desestimació del recurs presentat pel Sr. FFF, per no resultar disconforme a Dret en els extrems controvertits en el recurs, amb imposició de costes a la part recurrent limitades, si bé la xifra màxima és de 500 euros, per tots els conceptes.

Se'n dona compte a la Junta.

3.- APROVACIÓ AJUTS SOCIALS PUNTUALS NÚMEROS BSGG 47/2017 I BSGG 48/2017

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol deixar sobre la taula aquest punt i ajornar la seva discussió fins a la sessió següent.

4.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA RENOVACIÓ DEL MOBILILARI I LA MAQUINARIA DE LA BIBLIOTECA P. GUAL I PUJADAS

Atès que en el DOGC 7452 de data 12 de setembre de 2017 ha estat publicat l'acord adoptat pel Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC) pel qual s'aprova la quarta modificació de les bases específiques que han de regir la concessió de subvencions en l'àmbit del patrimoni cultural segons el qual s'afegeix l'apartat 11 a l'annex, amb la redacció següent: «11.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Bases específiques de subvencions per a la renovació de mobiliari, senyalització i maquinari de les biblioteques públiques.»

Atès que l'objecte d'aquestes bases és la concessió de subvencions destinades a contribuir econòmicament durant un període biennal per a les biblioteques públiques de municipis de més de 3.000 habitants i de menys de 100.000, que disposin d'un servei integrat en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya, com és el cas de la Biblioteca P. Gual i Pujadas de Canet de Mar.

Atès que les característiques de la Biblioteca P. Gual i Pujadas (local – Mòdul L2), ubicada a Canet de Mar (Maresme) amb una població de 14.284 habitants, gestionada en conveni amb la Diputació de Barcelona podia optar a aquesta convocatòria.

Atès que el decret d'alcaldia 1209/2017 de 17 d'octubre resolva participar en la convocatòria per la compra de 1 kit podi conferencia + carro de transport de l'empresa Doublet i una bústia de retorn de documents AMBOX SÈRIE 200, amb un cost final de 5.475,25€, i que en els documents de sol·licitud l'ajuntament de Canet proposava un cofinançament del 40% de l'actuació, que són 2.190,10€.

Atès que s'ha publicat en data 28 de novembre la proposta provisional de concessió d'ajuts per a la renovació de mobiliari i maquinaria de Biblioteques Públiques i per a l'Ajuntament de Canet de Mar l'import atorgat és de 3.285,00 €.

Atès que d'acord amb el punt 5 de la convocatòria en el termini de 10 dies hàbils de la publicació els beneficiaris hauran de trametre el formulari d'acceptació. Vist tot el que s'ha exposat, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la subvenció de 3.285€ per a la renovació de mobiliari i maquinaria de la Biblioteca P. Gual i Pujadas per a l'adquisició de 1 kit podi conferencia + carro de transport de l'empresa Doublet i una bústia de retorn de documents AMBOX SÈRIE 200, amb un cost final de 5.475,25€.

SEGON.- Preveure en la partida d'inversions del pressupost 2018 el cofinançament necessari per aquesta actuació que és de 2.190,10€.

TERCER.- Facultar l'alcaldessa per signar tots els documents que es derivin d'aquesta sol·licitud i fer efectiu el present acord.

QUART.- Notificar aquest acord a l'intervenció municipal.

5.- ADJUDICACIÓ DIRECTA PARCEL·LES SOBRERES UBICADES A LA RDA. SANT ELM I AV. CASTELLMAR

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de setembre de 2017, va acordar incoar procediment per a l'alienació de les parcel·les ubicades a la Rda. Sant Elm i Av. Castellmar d'aquesta localitat, inscrites al Registre de la Propietat amb el núm. 12885, tom 2610, llibre 390, foli 91, inscripció 1a i 12886, tom 2610, llibre 390, foli 94, inscripció 1a respectivament, que estan qualificades com a parcel·les sobreres, i que no estan afectes a cap ús o servei públic, ni són



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

susceptibles d'aprofitament, per adjudicació directa en virtut del que disposa l'art. 44.1 RPEL.

Atès que l'esmentat acord es va notificar tant a l'entitat Incresa Trade, SL, com a la comunitat de propietaris de la finca ubicada al carrer Cadillac, XX.

Atès que segons consta al certificat emès per la secretària accidental en data 24 d'octubre de 2017, durant el tràmit d'audiència atorgat a la comunitat de propietaris de la finca ubicada al carrer Cadillac, XX, no es va presentar cap al·legació.

Atès que en data 19 d'octubre de 2017, el Sr. IS, actuant en nom i representació de la mercantil Incresa Trade, SL, va presentar una oferta econòmica per a l'adquisició de les dues parcel·les, complementada en data 20 d'octubre de 2017, per import de 231.237,95 €, impostos que en el seu cas siguin d'aplicació exclosos.

Atès que en data 30 de novembre de 2017, s'ha informat favorablement aquest expedient per part de la Direcció General d'Administració Local.

Vist l'informe núm. 107/2017, de data 1 de desembre d'enguany, emès pel secretari de la Corporació el contingut literal del qual és el següent:

"Informe núm. 107/2017, en relació a la proposta d'adjudicació directa de dues parcel·les sobreres propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En relació amb l'expedient relatiu a l'alienació dels dos bens immobles patrimonials situats a la Rda. Sant Elm i l'Av. Castellmar de Canet de Mar, qualificats com a parcel·les sobreres, emeto el següent informe, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Per Provisió d'Alcaldia de data 25 de setembre de 2017 es va posar de manifest la conveniència de l'alienació dos terrenys, amb referència cadastral 461301DG6044S0001PA, qualificats com a parcel·les sobreres, que no estan afectes a cap ús o servei públic, ni són susceptibles d'aprofitament, i que està situats a la Rda. Sant Elm i Av. Castellmar de Canet de Mar.

SEGON. Amb data 15 de setembre de 2017 es va emetre Informe dels Serveis Tècnics realitzant una descripció detallada del ben immoble i una valoració econòmica del mateix.

TERCER. Amb data 21 de setembre de 2017 es va emetre l'informe d'Intervenció sobre el percentatge que suposa l'alienació de la parcel·la sobrant en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.

QUART. Amb data 14 de juny de 2017, va ser emès certificat de l'Inventari de Béns i amb data 8 d'agost de 2017, es va emetre certificat per part del Registre de la Propietat.

CINQUÈ. Amb data 26 de setembre de 2017 es va emetre Informe per Secretaria sobre la Legislació aplicable i el procediment a seguir.

SISÈ. La Junta de Govern Local, en sessió de data 27 de setembre de 2017 va acordar aprovar iniciar l'expedient per a l'alienació referenciada motivant la necessitat i idoneïtat



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de la mateixa. En el mateix acord es va aprovar el Plec de condicions que havia de regir l'adjudicació del contracte.

VUITÈ. Amb data 28 de setembre de 2017, es va remetre el Plec de condicions que regeix aquesta alienació a Incresa Trade, SL, propietari adjacent a la finca objecte d'aquest expedient, el qual va presentar oferta sobre aquest tema, comprovant-se en aquest moment que complia tots els requisits exigits en el referit Plec.

En la mateixa data es va atorgar tràmit d'audiència a la comunitat de propietaris de la finca ubicada al carrer Cadillac, núm. XX, de Canet de Mar, sense que hagi presentat cap al·legació.

NOVÈ. Amb data 25 d'octubre de 2017 es va remetre l'expedient a la Direcció General d'Administració Local, perquè emetés informe, el qual s'ha emès en data 30 de novembre de 2017.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable és la següent:

- Els articles 11, 12, 20, 40, 41, 42 i 44 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Els articles 209 i 214 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 7, 8, 109, 113, 114, 115, 118 i 119 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre [els principis extrets de la legislació continguda en el TRLCSP i les seves disposicions de desenvolupament, per resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se].

CONCLUSIÓ

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i que l'alienació pretesa és conforme amb la Legislació aplicable, procedint la seva resolució per l'Alcalde de conformitat amb la Disposició Addicional Segona del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

Aquest és l'informe que emet el qui subscriu a Canet de Mar, en la data que figura en la signatura electrònica."

Vist l'informe de fiscalització emès per l'interventor municipal.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Adjudicar a la mercantil Incresa Trade, SL, l'alienació de les parcel·les sobreres municipals identificades com a terreny A, finca registral 12.885 de Canet de Mar, de 190.15 m² i el terreny B, com la finca registral 12.886 de Canet de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Mar, de 333,92 m² inscrites al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, pel preu de 231.237,95 €, impostos que en el seu cas siguin d'aplicació exclosos.

SEGON. Notificar aquest acord Intervenció i a l'adjudicatària, fent-li avinent que properament, se la citarà per tal de formalitzar el contracte en escriptura pública.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA PER A LA SEGREGACIÓ I AGREGACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL TORRENT DELS LLEDONERS, XX I PLAÇA GABRIEL MACIÀ, XX

Vista la instància presentada pel Sr. IVV, en virtut de la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de la finca situada al Torrent dels Lledoners, XX i Plaça Gabriel Macià, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 23 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència, es comprova que es tracta del projecte tècnic que detalla l'agregació i segregació de les parcel·les situades al Torrent dels Lledoners, XX i a la Plaça Gabriel Macià, XX, amb la finalitat de cedir una porció de la parcel·la del Torrent dels Lledoners, XX a la parcel·la confrontant de la plaça Gabriel Macià, XX, per tal de dotar aquesta darrera d'un pati de 3 metres de fondària.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent, es constata que les finques objecte de la divisió horitzontal es troben en sòl urbà i tenen el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", i les subzones que a continuació es detallen:

Plaça Gabriel Macià, XX: Subzona 1a "carrers tradicionals"

- Amplada mínima de parcel·la edificable 4,50 m.
- Alçada reguladora màxima 7,50 m., equivalent a PB+1PP.
- Alçada mínima lliure en planta baixa de 3,00 m.
- Profunditat edificable de 14,00 m. En cap cas el pati posterior de parcel·la ha de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3 m.
- Usos admesos:
 - o residencial
 - o comercial, magatzem i oficines
 - o serveis i equipaments excepte assistencial i funerari
 - o garatges particulars
 - o tallers amb limitació de molèsties
 - o queden expressament prohibides les discoteques, sales de festes, pubs, bars musicals i similars.
- Es poden construir edificacions secundàries en planta baixa, ocupant com a màxim el 35% del pati posterior, adossades al fons amb una profunditat de menys de 5 m. i amb una alçada inferior a 3.75 m. Aquestes construccions poden anar destinades a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial. Les cobertes d'aquestes edificacions es construiran a base de teula àrab ceràmica vermella. Només es podran construir a la mitgera quan aquesta ja existeixi a la



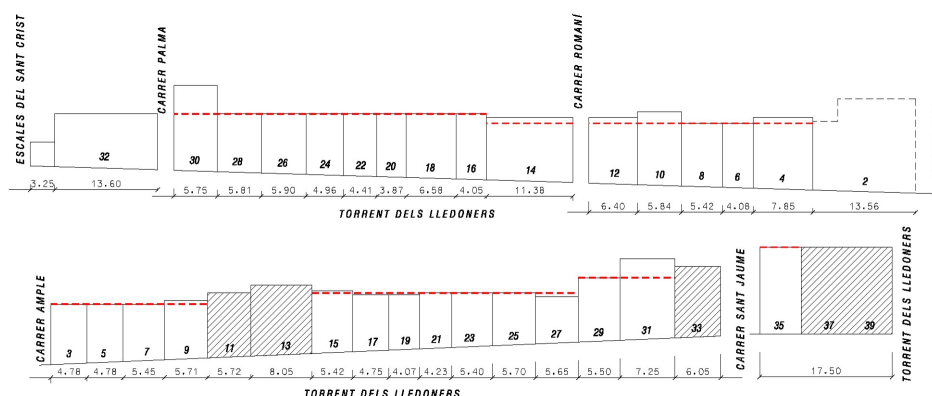
EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

parcel·la veïna o s'arribi a un acord amb el seu propietari al respecte. En cas contrari, s'hauran de separar com a mínim 1 m. de les partions.

Torrent dels Lledoners, XX: Subzona 1b "carrers històrics" clau: 1b(2)

- Amplada mínima de parcel·la edificable 4.50 m.
- L'alçada reguladora obligatòria queda definida de la manera següent:

En PB+1PP, de les parcel·les 15-27 l'alçada queda definida per la cornisa contínua del plànol de façana de les parcel·les 15-25.



TORRENT DELS LLEDONERS (1b2)

- Són d'aplicació les regles de composició del pla de façana especificades per a la subzona 1b.
- L'alçada mínima lliure de la planta baixa serà de 3,00 m.
- Profunditat edificable de 14,00 m. En cap cas el pati posterior de parcel·la ha de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3 m.
- Els materials d'acabat de la façana principal hauran de ser estucats o arrebossats de morter amb colors terrossos clars o pintats posteriorment de color blanc, per integrar-se en el conjunt. No es permet cap altre tipus de material.
- La recollida d'aigües es farà a l'interior de la cornisa; en cas de col·locar canaló exterior, aquest serà de secció semicircular i de material ceràmic, o de qualsevol altre material, que haurà d'anar pintat del mateix color que el parament de façana. En cas que el baixant sigui vist, s'haurà de tractar d'igual manera.
- Usos admesos:
 - o residencial
 - o comercial, magatzem i oficines
 - o serveis i equipaments excepte assistencial i funerari
 - o tallers amb limitació de molèsties.
 - o queden expressament prohibides les discoteques, sales de festes, pubs, bars musicals i similars.
- Es poden construir edificacions secundàries en planta baixa, ocupant com a màxim el 35% del pati posterior, adossades al fons amb una profunditat de menys de 5 m. i amb una alçada inferior a 3.75 m. Aquestes construccions poden anar destinades a magatzem



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial. Les cobertes d'aquestes edificacions es construiran a base de teula àrab ceràmica vermella. Només es podran construir a la mitgera quan aquesta ja existeixi a la parcel·la veïna o s'arribi a un acord amb el seu propietari al respecte. En cas contrari, s'hauran de separar com a mínim 1 m. de les partions.

Les parcel·les resultants de la nova delimitació s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries vigents, per tant, s'informa FAVORABLEMENT l'esmentada sol·licitud de llicència, d'acord amb la següent descripció de les parcel·les resultants:

Finca resultant situada al Torrent dels Lledoners, XX

Urbana: porció de terreny ubicada al Torrent dels Lledoners, XX, amb una superfície de 193,30 m².

Límits: Limita al nord, amb una línia de 17,04 m, amb la finca veïna corresponent al número XX del Torrent dels Lledoners: a l'est, amb una línia de façana d'11,36 m, amb el Torrent dels Lledoners per on té l'accés; al sud, amb una línia de 17,05 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners i a l'oest, amb una línia d'11,33 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX de la plaça Gabriel Macià.

La finca conté únicament les restes d'unes antigues construccions, que van ser en part enderrocades, així com una estructura metàl·lica instal·lada amb la finalitat de garantir l'estabilitat de les finques colindants.

Finca resultant situada a la Plaça Gabriel Macià, XX

Urbana: porció de terreny ubicada a la plaça Gabriel Macià, XX, amb una superfície de 105,60 m².

Límits: Limita al nord, amb una línia de 9,91 m, amb la finca veïna corresponent al número XX del Torrent dels Lledoners: a l'est, amb una línia d'11,33 m, amb la finca veïna corresponent al número XX del Torrent dels Lledoners, al sud, amb una línia de 8,75 m, amb la finca veïna corresponent al núm. 23 del Torrent dels Lledoners i a l'oest, amb una façana d'11,35 m, amb la plaça Gabriel Macià per on té l'accés.

La finca conté una construcció de soterrani i planta baixa, amb un pati a la part posterior."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament, de data 28 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació complementàries presentades pel senyor IVV per obtenir llicència de segregació i agregació de les parcel·les situades al Torrent dels Lledoners, XX i plaça Gabriel Macià, XX, s'emet informe a partir dels següents



ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 27/10/2017 RE6696, el senyor IVV sol·licita llicència d'agregació i segregació de les parcel·les situades al Torrent dels Lledoners, XX i plaça Gabriel Macià, XX, de Canet de Mar.

2n.- L'arquitecta tècnica municipal emet, en data 23/11/2017, informe favorable, atès que la proposta s'ajusta als paràmetres de la normativa urbanística vigent.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 191 a 196 TRLU, segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Segon.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per a sòl urbanitzable

Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, d'acord amb el que estableix l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que disposa:

"Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl."

Quart.- Quant a les taxes urbanístiques de tramitació, l'article 10 de l'Ordenança fiscal núm. 20, preveu que el dipòsit de la taxa, a que es refereix l'article 8.2 d'aquesta ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

No consta acreditat a l'expedient que s'hagi efectuat aquest dipòsit d'acord amb el concepte i import que preveu l'art. 6.1.8 de l'ordenança:

Tramitació de llicències de divisió horitzontal 213,07 €

En els termes anteriorment al·ludits, i vist l'informe tècnic favorable, s'informa favorablement la llicència sol·licitada si bé, per a la concessió de la llicència, caldrà acreditar que s'ha efectuat el dipòsit de la quantitat esmentada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics i que s'han acreditat els ingressos pendents de liquidar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de segregació i agregació de les parcel·les situades al Torrent dels Lledoners, XX i Plaça Gabriel Macià, XX, d'acord al projecte de les arquitectes: EIF i GGL de data 27 d'octubre de 2017 (re:6696), sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Les finques resultants seran les següents:

"Finca resultant situada al Torrent dels Lledoners, XX

Urbana: porció de terreny ubicada al Torrent dels Lledoners, XX, amb una superfície de 193,30 m².

Límits: Limita al nord, amb una línia de 17,04 m, amb la finca veïna corresponent al número XX del Torrent dels Lledoners: a l'est, amb una línia de façana d'11,36 m, amb el Torrent dels Lledoners per on té l'accés; al sud, amb una línia de 17,05 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners i a



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

l'oest, amb una línia d'11,33 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX de la plaça Gabriel Macià.

La finca conté únicament les restes d'unes antigues construccions, que van ser en part enderrocades, així com una estructura metàl·lica instal·lada amb la finalitat de garantir l'estabilitat de les finques colindants.

Finca resultant situada a la Plaça Gabriel Macià, XX

Urbana: porció de terreny ubicada a la plaça Gabriel Macià, XX, amb una superfície de 105,60 m².

Límits: Limita al nord, amb una línia de 9,91 m, amb la finca veïna corresponent al número XX del Torrent dels Lledoners: a l'est, amb una línia d'11,33 m, amb la finca veïna corresponent al número XX del Torrent dels Lledoners, al sud, amb una línia de 8,75 m, amb la finca veïna corresponent al núm. 23 del Torrent dels Lledoners i a l'oest, amb una façana d'11,35 m, amb la plaça Gabriel Macià per on té l'accés.

La finca conté una construcció de soterrani i planta baixa, amb un pati a la part posterior."

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de dos-cents tretze euros amb set cèntims d'euro (213,07€) dipositades en data 29 de novembre d'enguany.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AL SANEJAMENT I ADAPTACIÓ D'UN LOCAL DESTINAT A L'ACTIVITAT DE PRÀCTICA DEL IOGA, AL TORRENT DELS LLEDONERS, XX

Vista la instància presentada per la Sra. DSM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per al sanejament i adaptació d'un local destinat a l'activitat de pràctica del ioga, al torrent dels Lledoners, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a fer el sanejament de la planta baixa de l'immoble situat al Torrent dels Lledoners, XX, deixant-la diàfana i actualitzant les instal·lacions per tal de condicionar l'espai per a una futura pràctica de la disciplina de ioga, s'ha presentat documentació complementària en resposta al requeriment realitzat en el darrer informe emès pels Serveis Tècnics municipals. La nova documentació inclou l'adaptació de l'accés al local destinat a la pràctica de ioga, eliminant totalment el graó d'entrada.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 10.296,72 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que **el pressupost de referència (PR)** que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, **és de 18.557,00 €.**

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest extrem a l'assumeix del tècnic.
- Caldrà acomplir amb les condicions establertes per a l'ús de pública concurrència, el **CTE-DB-SI en relació a la seguretat en cas d'incendis.**
- Donat que les obres que es volen executar van encaminades a desenvolupar una activitat sotmesa a règim de comunicació prèvia pel que fa a la regulació administrativa de les activitats, un cop finalitzades les obres caldrà fer la pertinent comunicació."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 29 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 28/11/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al sanejament i adaptació d'un local destinat a l'activitat de pràctica del ioga, al Torrent dels Lledoners, XX, sol·licitada per la senyora DSM, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa la **taxa**, consta acreditat a l'expedient que en data 25/10/2017 s'ha efectuat una autoliquidació per import de 168,21€, corresponent a les taxes urbanístiques de tramitació, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
18.557,00 €	4%	742,28 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% pressupost	371,14 €
Residus de la construcció	11€/tona	150,00 €

Consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits si bé, amb l'aplicació del tipus al pressupost de referència, la fiança dipositada per garantir la reposició dels béns municipals (205,93 euros) resulta insuficient, i caldrà dipositar l'import complementari, 165,21 euros.

Quant a l'**ocupació de la via pública**, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- D'acord amb la documentació presentada, el local objecte de la llicència es destinarà a la pràctica del ioga, activitat sotmesa al règim de declaració responsable davant l'Ajuntament, atès que està classificada dins l'Annex I de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (Epígraf 9604. Activitats de manteniment físic de superfície construïda igual o inferior a 120m²).

No obstant, en cas que la superfície útil de la futura activitat superés els 120m², quedaria sotmesa al règim de comunicació prèvia.

Quart.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, previ dipòsit de la quantitat esmentada al punt SEGON del present informe, en concepte de garantia de la correcta reposició dels béns municipals.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Així mateix, caldrà recordar a l'interessat que, un cop finalitzada l'obra, i per poder iniciar la nova activitat, caldrà efectuar la preceptiva declaració responsable o comunicació prèvia, segons s'escaigui, en els termes del que disposa l'article 13 de la LSA."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors a la Sra. DSM, per al sanejament i adaptació d'un local destinat a l'activitat de pràctica del Ioga, al Torrent dels lledoners, XX. Amb les següents condicions particulars:

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest extrem a l'assumeix del tècnic.
- Caldrà acomplir amb les condicions establertes per a l'ús de pública concurrència, el **CTE-DB-SI en relació a la seguretat en cas d'incendis**.
- Donat que les obres que es volen executar van encaminades a desenvolupar una activitat sotmesa a règim de comunicació prèvia pel que fa a la regulació administrativa de les activitats, un cop finalitzades les obres caldrà fer la pertinent comunicació."

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set-cents quaranta-dos euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro (742,28 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de tres-cents setanta-un euros amb catorze cèntims d'euro (371,14 €) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

8.- LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES SITUAT AL TORRENT DELS LLEDONERS, XX.

Vista la instància presentada per la Sra. EGM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Torrent dels Lledoners, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 2 de novembre de 2017, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s'aporta projecte de reforma d'habitatge unifamiliar situat al Torrent dels Lledoners núm. XX modificat. En la nova proposta s'hi inclouen els següents punts:

1. S'elimina el volum existent al pati i es realitza la cambra higiènica a l'interior.
2. Es justifica el compliment del decret 141/2012 d'Habitabilitat
3. Es justifica l'aplicació el CTE i s'aporta assumeix d'obra i estudi bàsic de seguretat i salut.
4. S'aporta estudi de gestió de residus.

El projecte aconsegueix amb la normativa urbanística d'aplicació, consegüentment s'informa **favorablement** a la concessió de la llicència d'obres.

Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 9.600,00 €. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de:

SUP (m²)	Mb	Ct		Cu		Mr	Pr (€)
19,48	482	Reformes que no afectin elements estructurals	0,5	Habitatges entre 100m² i 50m²	1,4	337,40	6.572,55
71,12	482	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	0,3	Habitatges entre 100m² i 50m²	1,4	202,44	14.397,53
3	482	Enderroc en edificació entre mitgeres	0,2	Altures de menys de 10 metres	0,1	9,64	78,08
TOTAL							21.048,17



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, el que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança de **21.048,17 €."**

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament, de data 22 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 12/06/2017 (RE3669) i 25/10/2017 (RE6619) per la senyora EGM per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al Torrent dels Lledoners, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte tècnic JMC, s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

SEGON .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 2/11/2017 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte bàsic presentat si bé, a l'informe anterior emès en data 10/07/2017, manifesta que abans de l'inici de l'obra caldrà que s'aporti el projecte executiu visat per a la seva revisió pels serveis tècnics municipals.

En efecte, l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, relatiu a les llicències d'obres, estableix el següent:

7. Abans d'iniciar-se les obres, i com a condició suspensiva, caldrà aportar el projecte d'execució visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TERCER.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, en consta acreditada l'autoliquidació, d'acord amb el càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m2	Superfície	Import
Reforma	1,67 €/m ² Mínim: 333,99 €	94,72 m ²	158,18 €
TOTAL			333,99 €

Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Consta acreditat a l'expedient que el dia de la sol·licitud es va efectuar una autoliquidació per aquest concepte, per import de 384,00 euros, d'acord amb un pressupost declarat de 9.600,00 euros.

No obstant, segons es va fer constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 2/11/20217, el pressupost de referència (PR) puja un total de 21.048,17 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
21.048,17 €	4%	841,93 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 13/11/2017 s'ha efectuat l'ingrés de l'import complementari, 457,93 €.

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% pressupost	420,96 €

Residus de la construcció	11€/tona	15 t	165,00 €
---------------------------	----------	------	-----------------

Consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits si bé, amb l'aplicació del tipus al pressupost de referència, la fiança dipositada per garantir la reposició dels béns municipals (192,00 euros) resulta insuficient, i caldrà dipositar l'import complementari, 228,96 euros.

D'altra banda, a la vista de l'estudi de residus presentat en data 25/10/2017, la fiança dipositada per aquest concepte, 150 euros, resulta insuficient per la qual cosa caldrà dipositar l'import complementari, 15 euros.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, previ dipòsit de les quantitats esmentades al punt TERCER del present informe, en concepte de garantia de reposició dels béns municipals i per gestió dels residus generats per l'obra.

Així mateix, i com a condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics i que s'han acreditat els ingressos pendents de liquidar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres majors per a la reforma de l'habitatge unifamiliar situat a la riera Lledoners, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, segons projecte i sota la direcció facultativa de l'arquitecte JMC.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit-cents quaranta-un euros amb noranta-tres cèntims d'euro (841,93€) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims d'euro (333,99€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de quatre-cents-vint euros amb noranta-sis cèntims d'euro (420,96€) i la fiança de residus de construcció per import de cinc-seixanta-cinc euros (165,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

9.- ATORGAMENT LLICÈNCIA A MAS MOVIL BROADBAND S.A.U PER A LA REALITZACIÓ DE QUATRE CALES DE REPARACIÓ DE LA CANALITZACIÓ EXISTENT A LA RIERA DEL PINAR, PAS D'EN MARGES, RIERA BUSCARONS I DRASSANES DEL PLA.

Vista la instància presentada en data 30 d'octubre de 2017 (núm. de registre d'entrada 6733) pel Sr. DTM en representació de MAS MOVIL BROADBAND S.A.U. sol·licitant llicència d'obres per a la realització de quatre cales de reparació de la canalització existent a la Riera del Pinar, Pas d'en Marges/Riera del Pinar, Riera Buscarons i Drassanes del Pla, al terme municipal de Canet de Mar.

Vist l'informe de l'enginyera municipal de data 7 de novembre de 2017, el contingut del qual es transcriu a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA CALA REPARACIÓ DE CANALITZACIÓ OBSTRUÏDA
CANALITZACIÓ:	MAS MOVIL BROADBAND S.A.U.
LOCALITZACIÓ:	Riera del Pinar, Pas d'en Marges, Riera Buscarons i Drassanes del Pla

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud amb registre d'entrada 6733 de 30 d'octubre de 2017, de sol·licitud de permisos per realitzar 4 cales de reparació a la canalització existent per poder fer el desplegament de fibra òptica de Mas Movil en el municipi de Canet de Mar, a les següents adreces:

- Riera del Pinar, a 117 m de la CR34 direcció CR45.
- Pas d'en Marges/Riera del Pinar, a 72 m des de CR 34 direcció CR33
- Riera Buscarons, a 90 m des de CR24 direcció CR30
- Drassanes del Pla, a 78 m des de CR13 direcció CR11

Vista el plànol presentat, la Tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

- | | |
|---|---|
| 1 | Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc. |
|---|---|



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts. Cal recordar que en el cas de la Riera Buscarons, el paviment existent a la vorera és de pedra Sant Vicenç. No es podrà realitzar l'actuació fins que no es disposi del material de reposició a l'obra.
3	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries.
4	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
5	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
6	En cas d'afectar a la calçada, s'hauran de prendre les mesures pertinents per tal de no interrompre el tràfic de vehicles.
7	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
8	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
9	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
10	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, aigua i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
11	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
12	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança de 60 € per cada cala de reparació, d'acord amb la normativa fiscal vigent (Total de 240 € de fiança)
13	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 38,81 €.
14	Caldrà fer efectiu també l'import de les taxes urbanístiques de 168,21 € (OF20)
15	El començament de les obres es determinarà d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
16	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
17	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

**OBSERVACIONS:**

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

S'estima una ocupació de via pública d'uns 4 metres lineals i una durada de l'obra de 8 dies.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe i proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe favorable de l'enginyera municipal, i que consta a l'expedient.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a Mas Movil Broadband, S.A.U. de España S.A. per a la realització de quatre cales de reparació de canalització existent a la Riera del Pinar, Pas d'en Marges/Riera del Pinar, Riera Buscarons i Drassanes del Pla, al terme municipal de Canet de Mar, en els termes que es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució.

SEGON.- Consta acreditat que s'han dipositats les quantitats següents: 240€-€ en concepte de fiança, 38,81€ en concepte de ICIO i 168,21€ en concepte de taxes urbanístiques.

10.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 20 AL 26 DE NOVEMBRE DE 2017 (números del 1335 al 1390)

Num. Decret	Data	Títol
DE1335/2017	20/11/2017	Contractació servei espectacle L'art de ser espectador, curs 2017/2018
DE1336/2017	20/11/2017	CANVI DE NOM NINXOL NUM.334 4T PIS SANT.J a MAERA
DE1337/2017	20/11/2017	Concert de Nadal Escola Música - Sàlvia
DE1338/2017	20/11/2017	APROVACIÓ PAGAMENTS 16/11/2017
DE1339/2017	20/11/2017	Concessió premi permanència Sra. ATS
DE1340/2017	20/11/2017	APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES F/2017/59 O+



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE1341/2017	20/11/2017	Contractació subministrament mobiliari urbà.
DE1342/2017	20/11/2017	tarja aparcament per a persones amb discapacitat a nom de JPM
DE1343/2017	20/11/2017	Adhesió a la Xarxa d'Escoles Municipals de Persones Adultes
DE1344/2017	20/11/2017	APROVACIÓ DESPESES CARREGADES 8-9-10/2017
DE1345/2017	20/11/2017	canvi de nom de ninjol nun 1585 a favor de sra. MRMS
DE1346/2017	20/11/2017	Aprovació pròrroga termini execució obres reconstrucció estructural Odèon
DE1347/2017	20/11/2017	AL.LEGACIONS - EXP.TRÀNSIT - 103871
DE1348/2017	20/11/2017	INCOACIÓ - EXP.SANCIONADOR CIVISME - OMG
DE1349/2017	20/11/2017	AL.LEGACIONS - EXP.TRÀNSIT - 104487
DE1350/2017	20/11/2017	INCOACIÓ - EXP.SANCIONADOR CIVISME - ACM
DE1351/2017	20/11/2017	Contractació redacció projecte accés zona vagon RENFE
DE1352/2017	20/11/2017	TERRASSA ESTIU 2017 FEM BOCA
DE1353/2017	21/11/2017	APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES F/2017/60 ADO FAVORABLE
DE1354/2017	21/11/2017	INCOACIÓ EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL A CAB
DE1355/2017	21/11/2017	Rectificació errada material als PCAP subministrament material enllumenat
DE1356/2017	21/11/2017	Nomenament advocat i procurador Recurs Suplicació 3593/2017
DE1357/2017	21/11/2017	APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES F/2017/58 ADO-
DE1358/2017	22/11/2017	MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS 46/2017
DE1359/2017	22/11/2017	BAIXA ACTIVITAT TALLER I VENDA DE TERRISSA AL CARRER SANT JAUME NÚMERO XX
DE1360/2017	22/11/2017	Aprovació trienni Sra. GCM
DE1361/2017	22/11/2017	DEVOLUCIONS DE FIANCES PER OBRES
DE1362/2017	22/11/2017	MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS 49/2017
DE1363/2017	22/11/2017	MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS 48/2017
DE1364/2017	22/11/2017	Aprovació trienni Sra.MAB
DE1365/2017	22/11/2017	ORDENACIÓ PAGAMENTS 21 DE NOVEMBRE DE 2017
DE1366/2017	22/11/2017	Aprovació trienni Sra. IUH
DE1367/2017	22/11/2017	Decret aixecament objecció fiscal preus contradictoris Odèon.
DE1368/2017	22/11/2017	Aprovació trienni Sr. JATS
DE1369/2017	22/11/2017	Adhesió al Pla Agrupat de Formació de la Diputació de Barcelona
DE1370/2017	22/11/2017	Aprovació trienni Sra. AGA
DE1371/2017	22/11/2017	PAGAMENTS 171122
DE1372/2017	22/11/2017	AMORTITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA PER APLICACIÓ DEL SUPERÀVIT



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE1373/2017	23/11/2017	Tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat amb nom jcs
DE1374/2017	23/11/2017	SIGNATURA BANC INTERVENTOR ACUMULAT
DE1375/2017	23/11/2017	Nomenament interventora accidental
DE1376/2017	23/11/2017	Tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat BPC
DE1377/2017	23/11/2017	COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ D'EDIFICI AL AL CARRER SANTA ISABEL, XX
DE1378/2017	23/11/2017	TERRASSA ESTIU 2017 LA CABANA
DE1379/2017	23/11/2017	Modificació calendari escolar curs 2017-2018 EBM El Palauet
DE1380/2017	23/11/2017	Autorització empadronament per a ACM
DE1381/2017	23/11/2017	Resolució recurs de reposició JALI
DE1382/2017	23/11/2017	RESOLUCIÓ EXPEDIENT SANCIONADOR CAN XANDRI
DE1383/2017	24/11/2017	AL.LEGACIONS - EXP. SANCIONADOR TRÀNSIT - 104393
DE1384/2017	24/11/2017	INCOACIÓ - EXP.SANCIONADOR CIVISME - MBT
DE1385/2017	24/11/2017	AL.LEGACIONS - EXP.TRÀNSIT - 104264
DE1386/2017	24/11/2017	R.R - EXP.TRÀNSIT - 104097
DE1387/2017	24/11/2017	reconeixement trienni Sr. SGG
DE1388/2017	24/11/2017	Decret d'aixecament d'objecció fiscal - justificació subvencions Cultura 2016
DE1389/2017	24/11/2017	Decret adjudicació llicència d'ocupació del domini públic per a l'explotació bar revetlla de cap d'any.
DE1390/2017	24/11/2017	INCOACIÓ EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL A LA SENYORA MC

11.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 12.50 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

El secretari
Bernat Costas i Castilla

L'alcalde
Blanca Arbell Brugarola