



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 9 D'AGOST DE 2017

**Avis:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
 Hora que comença: 09.15 hores  
 Hora que acaba: 10.07 hores  
 Lloc: Sala de Juntes

### PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

### HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech  
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer  
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga  
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata  
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

### ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal.

### ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 02.08.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació relació d'ajuts socials puntuals
- 4) Aprovació concessió llicència d'obres majors al senyor MFSM, per a la reforma i l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la riera Gavarra, XX
- 5) Donar compte de la relació de decrets del 24 al 29 de juliol de 2017 (números del 904 al 941)
- 6) Precs i preguntes

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 02.08.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 2 d'agost de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.



## 2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTE MUNICIPALS

- Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 16 de Barcelona al recurs contenciós administratiu 328/2014 B2 interposat per Correos y Telegrafos, SA contra la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, l'Ajuntament de Mataró i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Sentència que estima el recurs a favor de Correos y Telegrafos, SA i deixa sense efecte la resolució de 6 de maig de 2014 del recurs de reposició interposat per Correos y Telegrafos, SA, respecte a les providències de constrenyiment dictades pel concepte d'IAE de diferents municipis de Barcelona per als exercicis 2009, 2012 i 2013, amb retroactivitat de les actuacions al moment procedimental previ.

Se'n dona compte.

## 3.- APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/31/2017 de data 9 d'agost de 2017 per import de 538,94 € corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2017.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i Gent Gran i Règim intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/31/2017, atorgant els ajuts socials puntuals que s'esmenten als beneficiaris i fer efectives les quantitats relacionades als endossataris segons quadre següent:

**RELACIÓ  
NÚM.:**

**BSGG/31/2017**

**data: 09-08-17**



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

NÚM	Beneficari	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	aprovat
184	X.G.A	activitats d'estiu	125,00 €	Casal Estiu STRANKIS	77607003N
185	M.G.B	activitats d'estiu	150,00€	Casal Estiu STRANKIS	77607003N
186	M.G.B	Llibres/mat. Esc.	263,94€	ABD Y2012881G	
<b>Total</b>			<b>538,94€</b>		

**SEGON.-** Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2017.

**QUART.-** Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

#### **4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME PER A LA CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS AL SR. MFSM, PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A LA RIERA GAVARRA, XX**

Vista la instància presentada pel Sr. MFSM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Riera Gavarrà, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 11 de juliol d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s'aporta un annex al projecte presentat en el qual es modifiquen els següents punts:

1. S'elimina el volum que cobria l'escala d'accés des del carrer Jaume Pagà.
2. Es manté i adequa la coberta existent damunt la cuina en planta primera.
3. Es justifica el compliment del decret 141/2012 d'habitabilitat en planta baixa. Es recorda en aquest sentit que **l'amplada lliure mínima de les escales interiors serà de 0,90 m** i disposaran de baranes no escalables de 0,90 m d'alçada mínima.
4. S'instal·len plaques solars (no es substitueix aquest sistema per aerotèrmia).
5. S'adjunta fitxa de compliment del decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Es constata en la present modificació de projecte que **L'HABITATGE UNIFAMILIAR** contempla dues cuines, s'informa en aquest sentit que **EN EL CAS QUE EN UN FUTUR ES REALITZES ALGUNA DIVISIÓ HORIZONTAL LA PLANTA BAIXA S'HAURIA DE DESTINAR A LOCAL COMERCIAL** tal com estableix la normativa



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

urbanística municipal per a la zona de carrers comercials, i en cap cas podria constituir un habitatge independent.

Conseqüentment, s'informa **favorablement** la documentació aportada."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 11 de juliol de 2017 d'enguany, el contingut del qual és:

"Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 12/04/2017 (RE2136) i 21/06/2017 (RE4045), pel senyor MFSM per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Riera Gavarrà, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte PGC (Visat: 2017000974), s'emet el següent

### INFORME

**PRIMER.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

**SEGON .-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a instància de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**TERCER.-** El projecte bàsic i executiu, amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 11/07/2017.

**QUART.-** Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, pugen un total de **333,99 euros**, d'acord amb el que s'estableix a l'OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" (article 6.1), i segons el càlcul següent:

	Preu per m2	Superfície afectada	Import
			Mínim: 333,99 €
Ampliació	2,51 €/m <sup>2</sup>	65,90 m <sup>2</sup>	165,41 €
Reforma	1,67 €/m <sup>2</sup>	97,90 m <sup>2</sup>	163,49 €
<b>TOTAL</b>			<b>328,90 €</b>



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha efectuat un ingrés per import de 328,90 euros, caldrà completar l'import fins els 333,99 euros mínims que recull l'ordenança fiscal (5,09 €).

Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha ingressat l'import corresponent a aquest impost, segons el pressupost de referència (PR) que consta al projecte executiu visat presentat:

Pressupost	Tipus	Total
66.073,14 €	4%	<b>2.642,93 €</b>

Els imports que corresponen a les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són els següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM (mínim 60 €)	<b>1.321,46 €</b>
Residus de la construcció	11€/tona (mínim 150 €)	14 t <b>154,00 €</b>

**CINQUÈ.-** La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

*"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".*

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 11/07/2017, si bé caldrà acreditar prèviament a l'ingrés de l'import esmentat a l'apartat QUART del present informe."

VIST l'informe emès en data 27 de juliol d'enguany per l'arquitecta municipal, el contingut literal del qual és el següent:

<b>Informe:</b>	<b>DE SERVEIS TÈCNICS BASE IMPOSABLE DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES</b>		
<b>Assumpte:</b>			
<b>Emplaçament:</b>	Riera Gavarra XX		
<b>Qualificació:</b>	Zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1c "carrers comercials"		
<b>Expedient núm.:</b>	79 del 2017	<b>Registre d'entrada:</b>	4045 / 21.06.2017



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Revisat el pressupost de referència aplicat per a la base del càlcul de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, a petició d'intervenció, tot i haver constatat que el projecte es troba visat pel col·legi professional corresponent, s'ha detectat que la tipologia d'ús de l'edificació sobre la que s'ha calculat el referit pressupost de referència, no es correspon al d'un habitatge unifamiliar amb una superfície construïda superior a 200 m<sup>2</sup>. Conseqüentment, és realitza el següent càlcul segons els mòduls de l'annex de l'ordenança fiscal de l'exercici 2017:

SUP (m <sup>2</sup> )	Mb	Ct		Cu		Mr	Pr (€)	
49,00 Pl. baixa	482	Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions	0,3	Garatges d'habitatges unifamiliars		1,0	<b>144,60</b>	<b>7.085,40</b>
48,90 Pl. 1	482	Reformes que no afectin elements estructurals	0,5	Habitatges > 200 m <sup>2</sup>		2,0	<b>482,00</b>	<b>23.569,80</b>
65,35 Golfes	482	Addició. Edifici entre mitgeres (1/2 façanes)	1,0	Habitatges > 200 m <sup>2</sup>		2,0	<b>964,00</b>	<b>62.994,80</b>
<b>TOTAL</b>								<b>93.650,00</b>

Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major, és a dir, el que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança de **93.650,00 €**.

ATÈS que en data 27 de juliol d'enguany, el Sr. MSM ha ingressat la quantitat de 1.103,07 € en concepte de complement de l'ICIO, donant compliment així a l'anterior informe de l'arquitecta municipal.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme i Educació, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. MFSM, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Riera Gavarra, XX, d'acord al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte PGC, sense perjudici de tercers i salvat el



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007, així com els condicionaments següents:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s’aporta un annex al projecte presentat en el qual es modifiquen els següents punts:

1. S’elimina el volum que cobria l’escala d’accés des del carrer Jaume Pagà.
2. Es manté i adequa la coberta existent damunt la cuina en planta primera.
3. Es justifica el compliment del decret 141/2012 d’habitabilitat en planta baixa. Es recorda en aquest sentit que **l’amplada lliure mínima de les escales interiors serà de 0,90 m** i disposaran de baranes no escalables de 0,90 m d’alçada mínima.
4. S’instal·len plaques solars (no es substitueix aquest sistema per aerotèrmia).
5. S’adjunta fitxa de compliment del decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis.

Es constata en la present modificació de projecte que **L’HABITATGE UNIFAMILIAR** contempla dues cuines, s’informa en aquest sentit que **EN EL CAS QUE EN UN FUTUR ES REALITZES ALGUNA DIVISIÓ HORIZONTAL LA PLANTA BAIXA S’HAURIA DE DESTINAR A LOCAL COMERCIAL** tal com estableix la normativa urbanística municipal per a la zona de carrers comercials, i en cap cas podria constituir un habitatge independent.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l’impost sobre construccions per un import de dos mil sis-cents quaranta-dos euros amb noranta-tres cèntims d’euro (2.642,93€) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims d’euro (333,99 €).

**TERCER.-** Consta acreditat a l’expedient que s’han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de mil tres-cents vint-i-un euros amb quaranta-sis cèntims d’euro (1.321,46 €) i fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta quatre euros (154€) Aquestes fiances es retornaran en el moment de l’obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d’haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Donat que no consta acreditat a l’expedient que l’interessat hagi d’ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l’inici de les obres preveu que sí ha d’ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d’aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d’ofici per part de l’Ajuntament, d’acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d’acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d’execució del pressupost, aquest expedient s’ha fiscalitzat en els termes previstos en l’article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.



### 5.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 24 AL 29 DE JULIOL DE 2017 (números del 904 al 941)

Núm. Decret	Data	Títol
DE0904/2017	24/07/2017	Concert de música en directe al club de tennis Canet
DE0905/2017	24/07/2017	Baixa parades Plaça Mercat Municipal
DE0906/2017	24/07/2017	AUTORITZACIÓ PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN VEHICLE A LA RIERA GAVARRA PER PART DEL LIDL
DE0907/2017	24/07/2017	TERRASSA ESTIU 2017 FRANKFURT DANI
DE0908/2017	24/07/2017	Manament de pagament a justificar - renovació domini web canetjove
DE0909/2017	24/07/2017	Avançament nòmina juliol sr. DAD
DE0910/2017	24/07/2017	Incoació ordre d'execució nau Riera d'en Misser, 5, cantonada Germans Bassas, 2
DE0911/2017	25/07/2017	INCOACIÓ - EXP.CIVISME - IRC
DE0912/2017	25/07/2017	Contractació perfil Aux. tècnic de Turisme - Plans Ocupacionals
DE0913/2017	25/07/2017	LIQUIDACIÓ TELEFON ESCOLA MISERICÒRDIA
DE0914/2017	25/07/2017	Aprovació pagament TC's de juny de 2017
DE0915/2017	25/07/2017	Baixa parada mercat setmanal
DE0916/2017	25/07/2017	ORDENACIÓ PAGAMENTS SEGONA QUINZENA JULIOL 2017
DE0917/2017	25/07/2017	LIQUIDACIÓ TELEFON ESCOLA TURÓ DEL DRAC
DE0918/2017	25/07/2017	Trobada SOM CANET CATALUNYA EN COMU I PODEMOS
DE0919/2017	25/07/2017	Contractació perfil aux. administratiu, per Serveis Socials - Plans Ocupacionals
DE0920/2017	25/07/2017	WTP - ACORD INCOACIÓ - 24/07/2017
DE0921/2017	26/07/2017	Advertiment primera multa creu parc del Santuari
DE0922/2017	26/07/2017	Tarja per a persones amb discapacitat per a B.S.L.
DE0923/2017	27/07/2017	Sopar veïns carrer Àngel Guimerà
DE0924/2017	27/07/2017	Contractació servei manteniment alarmes
DE0925/2017	27/07/2017	MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST PER TRANSFERÈNCIES DE CRÈDITS 35/2017
DE0926/2017	27/07/2017	OVP sopar veïns del Santuari
DE0927/2017	27/07/2017	APROVACIÓ FACTURES JUNY 2017 RADIO CANET
DE0928/2017	27/07/2017	Deixar sense efecte reducció jornada Sra. AFN
DE0929/2017	27/07/2017	DESPESES SETMANALS
DE0930/2017	27/07/2017	Concessió permís sense sou Sra. CTF
DE0931/2017	27/07/2017	Contractació servei manteniment equips de protecció





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

		contra incendis
DE0932/2017	27/07/2017	OVP paradetes d'artesanía
DE0933/2017	27/07/2017	LIQUIDACIÓ TELEFON ESCOLA DE MUSICA
DE0934/2017	27/07/2017	OVP Associació Comerciants Canet - Shopping Night
DE0935/2017	27/07/2017	Desestimació recurs PIO Sr. CVD
DE0936/2017	27/07/2017	APROVACIO FACTURES F/2017/35 ADO FAVORABLE
DE0937/2017	27/07/2017	Sol·licitud recurs tècnic La maleta de les famílies a DIBA
DE0938/2017	28/07/2017	APROVACIO FACTURES F/2017/37 DESFAVORABLE O
DE0939/2017	28/07/2017	Desestimació recurs Pl. Ocupacional - Sra. NMM
DE0940/2017	28/07/2017	Contractació subministrament nous equips informàtics
DE0941/2017	28/07/2017	Aprovació nòmina mes de juliol

**6.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10.07 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària acctal.

L'alcaldeŝsa

Cristina Cabruja i Sagré

Blanca Arbell Brugarola