



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 17 DE MAIG DE 2017**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 9.32 hores
 Hora que acaba: 11.31 hores
 Lloc: Sala de Juntes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja Sagré, secretària acctal. També hi assisteix el senyor Lluís Viñas Peitabí, interventor municipal.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 10.05.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació Ajuts Socials Puntuals
- 4) Aprovació revocació parcial i reintegrament justificacions subvencions concurrència competitiva benestar social 1/2015
- 5) Aprovació pagament segona bestreta dels ajuts individuals de menjador del curs 2016-2017
- 6) Acceptació programa complementari d'escolarització en primera infància per al curs 2016-2017, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019"
- 7) Concessió llicència d'obres majors al Sr. VTM, en nom del Sr. GGC, per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al carrer Abell Baix, XX
- 8) Concessió llicència d'obres menors al Sr. AFR, per la construcció d'una piscina al carrer Francesc Parera, XX
- 9) Concessió llicència d'obres menors al Sr. JMHP, per a la construcció d'una piscina al carrer Eusebi Arnau, XX
- 10) Donar compte de la relació de decrets del 2 al 6 de maig de 2017 (números del 499 al 515)
- 11) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10.05.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 10 de maig de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTE MUNICIPALS

- Diligència d'ordenació de data 3 de maig de 2017, rebuda del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona, en relació al Procediment Abreujat núm. 536/2014 – Secció A, interposat per MRP, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, acordant que es lliuri manament de devolució a favor de la part demandada, per import de 300,00 euros, en concepte de costes.

Se'n dóna compte.

- Diligència d'ordenació de data 9 de maig de 2017, rebuda del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6, de Barcelona, en relació al Recurs Ordinari núm. 431/2016-D, interposat per JJBT, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, JMS i PNA, comunicant que es dóna per contestada la demanda per part de la part demandada, donant trasllat a les parts codemandades perquè en un termini de 20 dies, contestin la demanda.

Se'n dóna compte.

- Diligència d'ordenació de data 12 de maig de 2017, rebuda del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa Administrativa – Secció Primera, en relació al Recurs Ordinari núm. 103/2017, interposat per FFF, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, donant tràmit de la contesta de la demanda.

Se'n dóna compte.

3.- APROVACIÓ RELACIONS AJUTS SOCIALS PUNTUALS

L'alcaldeessa presidenta segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol deixar sobre la taula aquest punt i ajornar la seva discussió fins a la sessió següent.



4.- APROVACIÓ REVOCACIÓ PARCIAL I REINTEGRAMENT JUSTIFICACIONS SUBVENCIIONS CONCURRÈNCIA COMPETITIVA BENESTAR SOCIAL 1/2015

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de 25 de novembre de 2015, d'incoació de l'expedient de revocació parcial amb el següents detall:

Nom entitat	NIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import definitiu	Import a revocar	import a reintegrar
AECC-Catalunya contra el Càncer	G28197564	Campanyes d'informació i sensibilització	116,86 €	359,96 €	121,55 €
Associació Terra i Cel	G60465879	Servei de menjador i sortides lúdiques per a l'esplai i centre de dia	3.547,49 €	426,02 €	0,00 €
Fundació Privada el Maresme	G60703303	Activitats formatives per afavorir l'autonomia personal i la integració social	3.377,48 €	0,00 €	0,00 €
Associació de Gent Gran l'Esplai	G08870263	Activitats lúdiques	1.109,63 €	281,10 €	0,00 €
Associació d'ajut humanitaris GEA XXI	G62970686	Projecte "Vine a fer l'indi"	1.192,05 €	0,00 €	0,00 €
Associació de voluntaris i amics de l'Hospital	G61314290	Projectes complementaris per a malalts usuaris de l'hospital Sant Jaume de Calella	802,47 €	786,93 €	0,00 €

Vist que l'acord es va notificar als interessats en data 16 de gener de 2017.

Vist que transcorregut el termini de 15 dies no s'han formulat al·legacions o aportacions de documents que estimi oportuns.

Vist que en data 20 de gener de 2017 l'entitat AECC-Catalunya contra el Càncer va fer efectiu el reintegrament de la resta de la justificació de concurrència competitiva 1/2015, per import de 121.55 €, amb assentament comptable núm.0074.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- aprovar definitivament la revocació parcial i reintegrament, segons detall següent:

Nom entitat	NIF	Projecte sol·licitud subvenció	Import definitiu	Import a revocar	import a reintegrar
AECC-Catalunya contra el Càncer	G28197564	Campanyes d'informació i sensibilització	116,86 €	359,96 €	121,55 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Associació Terra i Cel	G60465879	Servei de menjador i sortides lúdiques per a l'esplai i centre de dia	3.547,49 €	426,02 €	0,00 €
Fundació Privada el Maresme	G60703303	Activitats formatives per afavorir l'autonomia personal i la integració social	3.377,48 €	0,00 €	0,00 €
Associació de Gent Gran l'Esplai	G08870263	Activitats lúdiques	1.109,63 €	281,10 €	0,00 €
Associació d'ajut humanitaris GEA XXI	G62970686	Projecte "Vine a fer l'indi"	1.192,05 €	0,00 €	0,00 €
Associació de voluntaris i amics de l'Hospital	G61314290	Projectes complementaris per a malalts usuaris de l'hospital Sant Jaume de Calella	802,47 €	786,93 €	0,00 €

SEGON.- Notificar el present acord a l' Intervenció i Tresoreria, per la seva materialització.

5.- APROVACIÓ PAGAMENT SEGONA BESTRETA DELS AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR DEL CURS 2016-2017.

Vist informe tècnic emès la tècnica d'Educació en data 5 de maig de 2017:

Maria Artigas Gurri, tècnica d'Educació de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a l'atorgament d'ajuts individuals de menjador per al curs 2016-2017, emet l'informe següent:

En data 13 d'octubre de 2016 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució, mitjançant decret núm.341/16 de data 5 d'octubre de 2016, de l'atorgament dels ajuts individuals de menjador per al curs 2016-2017.

La Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2016 va acordar l'acceptació de l'atorgament inicial per import de 29.354,06€. Posteriorment la Junta de govern Local de data 23 de novembre va acordar el pagament d'una bestreta a compte dels imports atorgats als centres educatius per import de 9.423,01€

En data 22 de novembre de 2016 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució, mitjançant decret núm.421/16 de data 11 de novembre de 2016, sobre el segon atorgament d'ajuts individuals de menjador per al curs 2016-2017.

La Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2016 va acordar l'acceptació del segon atorgament I per import de 52.024,20€€. Posteriorment la Junta de govern Local de data 7 de desembre de 2016 va acordar el pagament d'una bestreta a compte dels imports atorgats als centres educatius per import de 17.341,40€€

En data 2 de febrer de 2017 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució, mitjançant decret núm.32/17 de data 31 de gener de 2017,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

sobre el tercer atorgament d'ajuts individuals de menjador per al curs 2016-2017.

La Junta de Govern Local de data 22 de febrer de 2017 va acordar l'acceptació del tercer atorgament I per import d'11.408,32€. Posteriorment la Junta de govern Local de data 15 de març de 2017 va acordar el pagament d'una bestreta a compte dels imports atorgats als centres educatius per import de 3.802,7€

En data 10 de març de 2017 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució, mitjançant decret núm.79/17 de data 9 de març de 2017, sobre el quart atorgament d'ajuts individuals de menjador per al curs 2016-2017. La Junta de Govern Local de data 22 de març va acordar l'acceptació del quart atorgament.

L'Ajuntament de Canet de Mar ha de tramitar una segona bestreta a compte dels ajuts atorgats per tal que els centres puguin liquidar els imports de beques consumides als serveis de menjador respectius.

El quadre següent resumeix el total d'ajuts atorgats a alumnes del municipi escolaritzats a diversos centres i la bestreta que l'ajuntament ha fet efectiva.

Centre educatiu	nre. alumnes	Import atorgat	Import bestreta
Escola Misericòrdia	86	48.574,37 €	16.009,50 €
Escola Turó del drac	54	30.373,80 €	9.579,00 €
Escola FEDAC	9	3.292,20 €	1.097,40 €
Col·legi Yglesias*	11	5.495,60 €	4.579,90 €
Col·legi La Presentació	3	1.218,30 €	406,10 €
Escola Joan Maragall	1	548,70 €	182,90 €
Escola Serena Vall	2	2.194,80 €	731,60 €
Escola Sant Pau	1	548,70 €	0,00 €
	167	92.246,47 €	32.586,40 €

*En el cas d'aquest centre educatiu la Junta de Govern Local de data 29 de març de 2017 va acordar el pagament d'una segona bestreta corresponent al 50% dels ajuts atorgats.

L'import de la segona bestreta és del 60% de l'import atorgat i es deixa pendent el 10% de l'import atorgat que es fa efectiu amb la justificació i posterior liquidació dels ajuts per part del Consell Comarcal del Maresme.

Centre educatiu	nre. alumnes	Import atorgat	Import 1a bestreta	Import 2a bestreta
Escola Misericòrdia	86	48.574,37 €	16.009,50 €	29.144,62 €
Escola Turó del drac	54	30.373,80 €	9.579,00 €	18.224,28 €
Escola FEDAC	9	3.292,20 €	1.097,40 €	1.975,32 €
Col·legi Yglesias*	11	5.495,60 €	4.579,60 €	549,86 €*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Col·legi La Presentació	3	1.218,30 €	406,10 €	730,98 €
Escola Joan Maragall	1	548,70 €	182,90 €	329,22 €
Escola Serena Vall	2	2.194,80 €	731,60 €	1.316,88 €
Escola Sant Pau	1	548,70 €	0,00 €	
	167	92.246,47 €	32.586,10 €	52.271,16 €

En el cas del Col·legi Yglesias es regularitza el pagament de la segona bestreta, ja que es va tramitar el 50% de l'import atorgat.

A les partida 513200048001 hi ha consignació suficient per fer front a la despesa.

Aquest és l'informe que lliuro perquè es procedeixi segons criteri superior

Vist això, i un cop examinada la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Educació, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar i tramitar amb càrrec a la partida 51 32000 48501 RC 3856 el pagament d'una bestreta a compte de la subvenció, corresponent a un 50% de la mateixa, segons el detall següent:

Centre educatiu	nre. alumnes	Import atorgat	Import 1a bestreta	Import 2a bestreta
Escola Misericòrdia	86	48.574,37 €	16.009,50 €	29.144,62 €
Escola Turó del drac	54	30.373,80 €	9.579,00 €	18.224,28 €
Escola FEDAC	9	3.292,20 €	1.097,40 €	1.975,32 €
Col·legi Yglesias*	11	5.495,60 €	4.579,60 €	549,86 €*
Col·legi La Presentació	3	1.218,30 €	406,10 €	730,98 €
Escola Joan Maragall	1	548,70 €	182,90 €	329,22 €
Escola Serena Vall	2	2.194,80 €	731,60 €	1.316,88 €
Escola Sant Pau	1	548,70 €	0,00 €	
	167	92.246,47 €	32.586,10 €	52.271,16 €

SEGON.- Notificar aquest acord a les entitats interessades i a la Tresoreria Municipal.

6.- ACCEPTACIÓ PROGRAMA COMPLEMENTARI D'ESCOLARITZACIÓ EN PRIMERA INFÀNCIA PER AL CURS 2016-2017, EN EL MARC DEL PLA "XARXA DE DE GOVERNOS LOCALS 2016-2019"

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" (BOPB de 11/12/2015), que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general que té com a finalitat establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos del Pla.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist que el protocol preveu que els recursos tècnics, econòmics i materials del Pla es posin a disposició dels seus destinataris a través de tres instruments principals: meses de concertació, catàlegs de serveis i programes complementaris, essent aquests últims instruments específics elaborats de forma contingent per al d'ajustar-se a les necessitats dels governs locals de l'àmbit territorial de la Diputació i, de manera especial, per pal·liar els efectes econòmics derivats de les situacions conjunturals i d'urgència.

Atès que en data 19 de desembre 2002 el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar l'establiment del Servei Públic Municipal d'Escola Bressol i Atenció a la Petita Infància, el qual es ve prestant des del 2003 a l'escola bressol municipal denominada *El Palauet*.

Vist que l'Ajuntament de Canet de Mar, convençut de la importància educativa i social de l'etapa d'educació infantil i convençut de l'acció compensatòria que en alguns casos exerceix aquesta etapa, no ha escatimat esforços a l'hora de consolidar l'escola bressol municipal.

Atès que diversos factors de context com són l'impacte de la crisi econòmica i la davallada de la natalitat han portat a haver de plantejar la revisió i ajustament del model d'escola bressol, tant pel que fa a aspectes de planificació i gestió com de finançament.

Vist que la Diputació de Barcelona ha prestat suport a les polítiques d'escola bressol mitjançant el programa de suficiència alimentària i al suport econòmic al funcionament dels centres i que per a aquest nou mandat ha reformulat el suport en el "Programa complementari d'escolarització en primera infància"

Atès que s'ha rebut notificació de del dictamen emès per la Junta de Govern Local de la Diputació de Barcelona de data 30 de març de 2017 en què s'atorga un ajut a l'Ajuntament de Canet de Mar per import de 2.946,43€ codi XGL 17/X/235766

Vista i examinada la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Educació, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la concessió del Programa complementari d'escolarització en primera infància per al curs 2016-2017 per import de 2.946,43€ codi XGL 17/X/235766

SEGON.- Facultar l'alcaldeessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'EBM El Palauet, a l'empresa concessionària i a la Tresoreria Municipal

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME PER A LA CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MAJORS AL SR.VICTOR TOSSO MORALES, EN NOM DEL SENYOR GGC, PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER ABELL BAIX, XX



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista la instància presentada pel Sr. Victor Tosso Morales, en nom i representació del Sr. GGC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma de l'habitatge unifamiliar al carrer Abell Baix, XX.

Vist l'informe de l'arquitectura municipal de data 12 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de documentació complementaria a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la reforma d'habitatge unifamiliar.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1b (6) "carrers històrics, Abell Baix". Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment per ple de l'Ajuntament de data 19 de maig de 2015, es constata que el solar no està inclòs a l'àmbit sotmès a suspensió de llicències, doncs les noves determinacions no comporten un canvi en el règim urbanístic. El POUM qualifica l'edificació dins la subzona R1f corresponent a "residencial, zona de nucli antic, subzona carrer Abell Baix".

El projecte tècnic presentat aconsegueix amb la normativa urbanística d'aplicació conseqüentment s'informa **favorablement** la sol·licitud presentada.

Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 37.811,00 €. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de:

SUP (m ²)	Mb	Ct	Cu	Mr	Pr (€)
89,23 Pl. baixa	482	Reformes que no afectin elements estructurals 0,5	Habitatges entre 150 m ² i 200 m ² 1,8	433,80	38.707,97
77,8 Pl. 1	482	Reformes que afectin elements estructurals 0,7	Habitatges entre 150 m ² i 200 m ² 1,8	607,32	47.249,50
33,56 Golfes	482	Reformes que afectin elements estructurals 0,7	Habitatges entre 150 m ² i 200 m ² 1,8	607,32	20.381,66
TOTAL					106.339,13

Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, el que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança de **106.339,13 €.**"



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 3 de maig de 2017 d'enguany, el contingut del qual és:

"Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 09/02/2017 (RE814) i 15/03/2017 (RE1530) pel senyor VTM, actuant en nom i representació del senyor GGC, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al carrer Abell Baix, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Albert Comerma Piña, s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

SEGON .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat arran de la incoació, mitjançant Decret núm. 151/2017, de 16 de febrer, de l'Alcaldia, d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística alterada per estar efectuant obres sense disposar de la corresponent llicència. En virtut de la mateixa resolució s'ordenà als propietaris, la suspensió immediata de les obres en curs fins que no es disposés de la corresponent llicència d'obres.

La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- El projecte bàsic i executiu, amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 12/04/2017.

QUART.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, en consta acreditat l'ingrés per part del sol·licitant, d'acord amb el càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m2 a construir	Superfície afectada	Import
Reforma	3,09 €/m ²	200,59 m ²	669,97 €
	Mínim: 617,83 €		



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TOTAL

669,97* €

*En data 09/02/2017 s'efectua l'autoliquidació per import de 301,81 € i, en data 15/03/2017, s'efectua la liquidació complementària, per import de 368,16 €.

Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Consta acreditat a l'expedient que el dia de la sol·licitud es va efectuar una autoliquidació per aquest concepte, per import de 1.512,44 euros, d'acord amb un pressupost declarat de 37.811,00 euros.

Segons consta a l'informe de l'arquitecta municipal de data 12/04/2017, el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'OF núm. 5 puja un total de 106.339,13 euros, per la qual cosa l'import a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
106.339,13 €	4%	<u>4.253,57 €</u>

Caldrà efectuar una liquidació complementària per import de 2.741,13 euros.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat ambdós dipòsits, d'acord amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM (mínim 60 €)	<u>756,22 €</u>
Residus de la construcció	11€/tona (mínim 150 €)	11,5 t <u>150,00 €</u>

Quant a l'**ocupació de la via pública**, al projecte presentat s'hi fa constar que per a l'execució de l'obra serà necessària la instal·lació d'una bastida, per la qual cosa cal efectuar l'ingrés de la taxa, d'acord amb el que s'especifica a l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, segons la qual, a manca de sol·licitud expressa, per a les actuacions a façana es preveu l'estada mínima d'una bastida durant 1 mes, per tant, pel que fa a les taxes derivades de l'ocupació de la via pública són les següents:

metres lineals	dies	€/dia-ml	TOTAL
5,61	30	0,54	<u>90,88 €</u>



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CINQUÈ.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, si bé caldrà acreditar prèviament a l'ingrés dels imports esmentats a l'apartat QUART del present informe."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent i comprovat que s'ha acreditat l'ingrés dels imports esmentats a l'apartat quart de l'informe de la TAG d'Urbanisme: 2.741,13 euros de complementària de l'impost s/construccions i 90,88 euros d'ocupació de via pública.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. GGC, per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al carrer Abell Baix, XX, d'acord al projecte tècnic redactat per l'arquitecte Albert Comerma i Piña, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aixecar la suspensió de les obres segons Decret d'Alcaldia núm. 151/2017 de data 16 de febrer de 2017.

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre mil dos-cents cinquanta-tres euros amb cinquanta-set cèntims d'euros mil (4.253,57€) i per taxes urbanístiques la quantitat de sis-cents seixanta-nou euros amb noranta-set cèntims d'euro (669,97€).

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de set-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-dós cèntims d'euro (756,22€) i fiança de residus de construcció per import de cent



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

cinquanta euros (150€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes per a l'ocupació de via pública per import de 90,88 euros (noranta euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro), d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. AFR, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL C/FRANCESC PARERA, XX

Vista la instància presentada pel Sr. AFR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina al C/Francesc Parera, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 5 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la construcció d'una piscina a la finca situada a la ronda Francesc Parera, XX.

Pel que fa al pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, aquest puja a la quantitat de 9.146,00 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 7.953,29 €, per tant, pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, s'utilitzarà el pressupost detallat a la sol·licitud.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina, amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m., en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català. "

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 8 de maig d'enguany, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 5/05/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'una piscina a la Ronda Francesc Parera, XX, sol·licitada pel senyor AFR, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat l'autoliquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:	168,21 €
--	----------

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), el sol·licitant ha efectuat una autoliquidació per import de 365,84 € (sobre un pressupost presentat de 9.146,00 €). Segons consta a l'informe tècnic de data 5/05/2017, el pressupost de referència (PR) resultant d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'OF núm. 5, és inferior al pressupost aportat, per la qual cosa l'ICIO autoliquidat per l'interessat es considera correcte, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
9.146,00 €	4%	365,84 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% PEM	182,92 €

Concepte	Tipus	Tones	Total
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	30	330,00 €

Quant a l'ocupació de la via pública, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe tècnic de data 5/05/2017."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics, havent comprovat que s'ha realitzat l'ingrés de la liquidació complementària per import de vuitanta-un amb quaranta-quatre cèntims d'euro (81,44€).

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. AFR, per a la construcció d'una piscina al C/Francesc Parera, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m., en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents seixanta-cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims d'euro (365,84€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de cent vuitanta-dos euros amb noranta-dos cèntims d'euro (182,92€) i la fiança de residus de construcció per import de tres-



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

cents trenta euros (330,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME PER A LA CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JMHP, PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL C/EUSEBI ARNAU, XX

Vista la instància presentada pel Sr. JMHP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina al C/Eusebi Arnau, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 26 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

"En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Eusebi Arnau, XX, un cop revisada la documentació de referència, es comprova, que es tracta de les esmenes i documentació complementària indicada al primer informe emès pels Serveis Tècnics municipals, per tal de completar l'expedient i poder valorar la proposta.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina, amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m., en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 8 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 26/04/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Eusebi Arnau, XX, sol·licitada pel senyor JMHP, s'emet el següent



INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat l'autoliquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:	168,21 €
--	----------

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), el sol·licitant ha efectuat una autoliquidació per import de 314,84 € (sobre un pressupost presentat de 7.871,00 €) i, segons consta a l'informe tècnic de data 20/03/2017, el pressupost de referència (PR) resultant d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'OF núm. 5 (9.543,60 €), és superior al pressupost aportat, per la qual cosa l'ICIOC resultant és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
9.543,60 €	4%	381,74 €

En base a l'informe esmentat, en data 23/03/2017 s'ha requerit el sol·licitant l'ingrés de l'import complementari, 66,90 €, el qual ha estat realitzat en data 28/03/2017.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% PEM	157,42 €

Concepte	Tipus	Tones	Total
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	30,68	337,48 €*

*En data 09/03/2017, amb la sol·licitud de la llicència, s'efectua el dipòsit per import de 150 € i, en data 28/03/2017, arran de l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 20/03/2017, es diposita l'import complementari, 187,48 €, fins a completar la fiança total: 337,48 €.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Quant a l'ocupació de la via pública, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe tècnic de data 26/04/2017."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics, havent comprovat que s'ha realitzat l'ingrés de la liquidació complementària per import de vuitanta-un amb quaranta-quatre cèntims d'euro (81,44€).

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. JMHP, per a la construcció d'una piscina al C/Eusebi Arnau, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m., en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents vuitanta-un euros amb setanta quatre



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

cèntims d'euro (381,74€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Retornar la quantitat de dos-cents nou euros amb cinquanta cèntims d'euro, ingressades per l'interessat amb escreix en concepte de l'impost s/construccions, instal.lacions i obres.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de cent cinquanta-set euros amb quaranta-dós cèntims d'euro (157,42€) i la fiança de residus de construcció per import de tres337,48€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol.litud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

10.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 2 AL 6 DE MAIG DE 2017 (números del 499 al 515)

Num. Decret	Data	Títol
DE0499/2017	04/05/2017	MODIFICACIÓ GENERACIÓ D'INGRESSOS 20/2017
DE0500/2017	04/05/2017	Requeriment garantia definitiva obres reconstrucció estructural de la Sala Odèon.
DE0501/2017	04/05/2017	Festa Solidària "Vinafelindi" envelat Vil·la Flora
DE0502/2017	04/05/2017	Tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat per a AS
DE0503/2017	04/05/2017	Autorització transmissió places pàrquing núm. 269-270 aparcament R. Gavarra,4-14.
DE0504/2017	04/05/2017	Tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat per a ACJ
DE0505/2017	04/05/2017	Inscripció unió estable JAR i MCS
DE0506/2017	04/05/2017	APROVACIÓ DEL CONVENI PER AL REPARTIMENT DE L'ESTOC DE LA COL·LECCIÓ ESTUDIS DE PATRIMONI
DE0507/2017	04/05/2017	Contractació manteniment servidors web i servei de ràdio a la carta



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0508/2017	04/05/2017	INCOACIÓ CIVISME - HEA - 21/04/2017
DE0509/2017	04/05/2017	RESOLUCIÓ - EXP.CIVISME OMM
DE0510/2017	04/05/2017	Torneig Voleibol Plataja (SVA TOUR)
DE0511/2017	04/05/2017	MANAMENT A JUSTIFICAR - TEATRE MAIG
DE0512/2017	05/05/2017	Canvi de nom del nínxol núm. 748 3r pis Sant Josep
DE0513/2017	05/05/2017	RESOLUCIÓ EXP.CIVISME - AMG
DE0514/2017	05/05/2017	Decret devolució garantia guingueta GU04 a PFA
DE0515/2017	05/05/2017	RESTA SUBVENCIONS ESPORT 1/2016

11.- ASSUMPTE PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcaldeessa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia, ja que fins al dia d'ahir no va arribar a aquest Ajuntament el dictamen de la Junta de Govern de la Diputació conforme s'havia aprovat la formalització del preacord per a la reconstrucció del volum Massó, i essent necessari que l'obra estigui recepcionada a data 30 de novembre de 2017, no es considera convenient posposar l'adjudicació fins a la propera setmana. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

11.1.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE OBRES DE RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL DE LA SALA.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de març de 2017, va acordar incoar expedient per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, així com aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que havien de regir l'esmentada contractació.

Atès que l'anunci de licitació es va publicar al DOGC núm. 7331 de data 17/03/2017 i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar en la mateixa data.

Atès que han presentat oferta 11 empreses, tal i com consta en el certificat emès per la secretària de la corporació en data 18/04/2017.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de qualificació de la documentació administrativa presentada, de data 19 d'abril de 2017, el contingut literal de la qual és el següent:

"ACTA PRÈVIA DE QUALIFICACIÓ DE LES PLIQUES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES DE RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL DE LA SALA ODÈON



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia
Data: 19/04/2017
Horari: 12.15 h.
Hi assisteixen: Blanca Arbell Brugarola, alcaldessa
 Lluís Llovet Bayer, tinent d'alcalde de Territori
 Lluís Viñas Peitabí, interventor
 Cristina Cabruja Sagré, secretària acctal.
 Imma Umbert Hugas, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. Objecte de la sessió és l'obertura del sobre A: "Documentació administrativa per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon", únicament per a la seva qualificació.

2. Amb caràcter previ la presidenta posa de manifest que, segons ha informat la tècnica de Comunicació, fins al dia 11 d'abril de 2017, al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb el contracte per a l'execució de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, hi figurava com a termini de presentació el dia 13 d'abril de 2017, havent-se detectat en aquella data l'existència d'una errada material i procedint-se a la seva correcció fent constar com a termini de presentació 12 d'abril de 2017.

Tant el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars com l'anunci de licitació fixaven que el termini de presentació d'ofertes era de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al DOGC. Tenint en compte que es va publicar en el DOGC núm. de data 7331 de 17 de març de 2017, la data de presentació d'ofertes finalitzava el 12 d'abril de 2017.

En data 13 d'abril de 2017 es van presentar 5 ofertes per part de les empreses següents:

1. Obres Ortuño, SL
2. Construcciones y Servicios Faus, SA
3. Constructora d'Aro, SA
4. Qüestió d'Espai, SL
5. Argon Informàtica, SA

3. Així les coses es planteja el dubte de si cal rebutjar les ofertes presentades per les esmentades empreses o, al contrari, han de ser acceptades.

Al respecte cal tenir en compte que el principi de confiança legítima ha estat reconegut tant en el dret europeu com en l'espanyol, de manera que a les empreses no se'ls pot exigir que examinin el perfil de contractant cada dia per si es donés la circumstància que s'hagués produït un error. Per altra banda, com han argumentat en diferents ocasions diversos tribunals administratius de contractes, el principi de publicitat és un dels pilars fonamentals del procediment d'adjudicació del contractes, juntament amb el principi de transparència, igualtat, no discriminació i llibertat de concurrència, els quals venen definits a l'art. 1 TRLCSP. En aquest sentit, l'errada comesa pel poder adjudicador no es pot resoldre des d'una perspectiva restrictiva de l'accés a la licitació sinó que exigeix un criteri hermenèutic procliu al principi d'igualtat d'accés i d'afavorir la màxima concurrència. Així doncs, els errors imputables al poder adjudicador, obliguen a interpretar que el termini de presentació de proposicions és el més ampli dels previstos, en el nostre cas, el 13 d'abril de 2017, i això ha de ser així en base als principis de publicitat, seguretat jurídica, confiança legítima, transparència i concurrència pública (en aquest sentit sentència de 22/4/2005 del Tribunal Superior de Justícia de Navarra).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per últim i per tal d'avaluar aquesta postura, cal posar de manifest que en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar és l'únic lloc on es publica el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, totalment necessari per tal que els licitadors puguin elaborar les seves ofertes, per tant, és raonable que els licitadors hi hagin accedit tot donant per bona la informació que hi figurava, sense que se'ls pugui exigir que hi accedeixin cada dia per comprovar que no hi hagi hagut modificacions, i això en base al principi de confiança legítima i de bona fe.

4. En base a tots els arguments esmentats la Mesa de Contractació acorda per unanimitat acceptar les ofertes presentades durant el dia 13 d'abril de 2017, les quals s'han relacionat en el punt 2n d'aquesta acta.

5. A continuació la presidenta procedeix a obrir els sobres A presentats per tots els licitadors presentats i es constata que tots ells han aportat la documentació exigida pel PCAP."

Vista l'acta de la Mesa de Contractació d'obertura i valoració dels sobres B de data 19 d'abril de 2017, el contingut literal de la qual és el següent:

"ACTA D'OBERTURA I VALORACIÓ DELS SOBRES B EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES DE RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL DE LA SALA ODÈON.

Amb caràcter previ s'ha aixecat acta de qualificació prèvia de la documentació administrativa presentada per tots els licitadors en el procediment obert per a la contractació de les obres de construcció de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon.

Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia

Data: 19/04/2017

Horari: 12.33 h.

Hi assisteixen: Blanca Arbell i Brugarola, l'alcaldesa
Lluís Llovet Bayer, tinent d'alcalde de Territori
Lluís Viñas Peitabí, interventor
Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal.
Imma Umbert Hugas, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Licitadors presents

Raúl Pérez Giner, en representació d'Obres Ortuño, SL

Desenvolupament de la sessió

1. Objecte de la sessió és l'obertura i valoració del sobre B: "Documentació econòmica per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon".

2. Constituïda la Mesa la presidenta comunica als presents que prèviament s'ha aixecat acta de qualificació de la documentació administrativa presentada, en la que la Mesa ha acordat per unanimitat, i en base als principis de publicitat, seguretat jurídica, confiança legítima, transparència i concurrència pública, acceptar les ofertes presentades durant el dia 13 d'abril de 2017, doncs en el perfil de contractant, fins al passat 11 d'abril, figurava aquesta data com a termini de presentació d'ofertes. A continuació informa que tots els licitadors presentats, han aportat la documentació exigida pel PCAP.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. Seguidament la presidenta de la Mesa procedeix a l'obertura dels sobres B, començant pel del primer licitador presentat, d'acord amb la data de presentació que consta al llibre de pliques, i continua pels successius en nombre d'11, i en l'ordre següent:

	Licitador	Oferta
1	Obres i Contractes Penta, SA	342.075,91 €
2	Rigel Ober, SL	359.358,97 €
3	Voracys, SL	374.980,00 €
4	AMC5, SA empresa constructora	330.628,04 €
5	Construccions Beraví, SL/Construccions Coprho, SA	276.176,86 €
6	Construcciones y desarrollos Tudmir, SL/Patrimonio Inteligente, SL	327.240,00 €
7	Obres Ortuño, SL	296.000,00 €
8	Construcciones y servicios Faus, SA	339.021,65 €
9	Constructora d'Aro, SA	393.561,82 €
10	Qüestió d'Espai, SL	299.173,14 €
11	Argon Informàtica, SA	364.800,00 €

4. A continuació la Mesa procedeix a efectuar la corresponent valoració de cadascuna de les ofertes tenint en compte els criteris de valoració previstos a la clàusula XIII del PCAP, en els termes següents:

a) Oferta econòmica: fins a 100 punts. Es valorarà la baixa que oferti el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 100 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \cdot \frac{[\text{Lic}] - [\text{Oferta}]}{[\text{Lic}] - (\text{Import_més_baixa}:[\text{Baixa}]o[\text{BS}]})}$$

[Lic] : Preu unitari de licitació

[Baixa] : Oferta més baixa

[BS]: Baixa significativa (95% del preu de licitació)

[Oferta] : Oferta a valorar

Preu licitació: 436.321,31 €

Baixa: 276.176,86 €

BS: 414.505,24 €

	Licitador	Oferta	Baixa	Punts
1	Obres i Contractes Penta, SA	342.075,91 €	21,6%	58,85
2	Rigel Ober, SL	359.358,97 €	17,6%	48,06
3	Voracys, SL	374.980,00 €	14,1%	38,30
4	AMC5, SA empresa constructora	330.628,04 €	24,2%	66,00
5	Construccions Beraví, SL/Construccions Coprho, SA	276.176,86 €	36,7%	100,00
6	Construcciones y desarrollos Tudmir, SL/Patrimonio Inteligente, SL	327.240,00 €	25,0%	68,11
7	Obres Ortuño, SL	296.000,00 €	32,2%	87,62
8	Construcciones y servicios Faus, SA	339.021,65 €	22,3%	60,76
9	Constructora d'Aro, SA	393.561,82 €	9,8%	26,70
10	Qüestió d'Espai, SL	299.173,14 €	31,4%	85,64



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

11	Argon Informàtica, SA	364.800,00 €	16,4%	44,66
----	-----------------------	--------------	-------	-------

5. A continuació i donat que s'observa que l'oferta presentada pel compromís d'UTE formada per Construccions Beraví, SL i Construccions Corrho, SA, està incursa en presumpció de temeritat, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, atorgar un termini de 5 dies hàbils al licitador esmentat per tal que pugui dissipar la presumpció de temeritat.

Essent les 12.50 hores es dóna per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta, la secretària de la Mesa, els vocals de la Mesa."

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de valoració dels sobres B de data 3 de maig de 2017, el contingut literal de la qual és el següent:

"ACTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES B EN EL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LES OBRES DE RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL DE LA SALA ODÈON.

Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia
Data: 3/05/2017
Horari: 11.50 h.
Hi assisteixen: Blanca Arbell i Brugarola, l'alcalde
 Lluís Llovet Bayer, tinent d'alcalde de Territori
 Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal
 Lluís Viñas Peitabí, interventor
 Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal.
 Imma Umbert Hugas, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació.

Desenvolupament de la sessió

1. En data 19 d'abril de 2017, aquesta Mesa va procedir a l'obertura dels sobres B presentats en la licitació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, de la qual es va despendre que hi havia un licitador, el compromís d'UTE format per les empreses Construccions Beraví, SL i Construccions Corrho, SA, incurs en presumpció de temeritat.

De conformitat amb allò acordat per aquesta Mesa, es va requerir al licitador esmentat per tal que, en el termini de 5 dies hàbils, procedís a dissipar la presumpció de temeritat.

2. Constituïda la Mesa la presidenta comunica als presents que el passat divendres, 28 d'abril, va finalitzar el termini de què disposava el compromís d'UTE format per Construccions Beraví, SL i Construccions Corrho, SA, per tal de justificar que la seva proposta no es trobava incursa en temeritat, sense que s'hagi procedit a l'esmentada justificació, en conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat excloure de la licitació l'oferta presentada pel compromís d'UTE format per Construccions Beraví, SL i Construccions Corrho, SA, per considerar que no es pot complir per incloure valors anormals o desproporcionats.

3. Seguidament la presidenta de la Mesa procedeix a la lectura de la puntuació obtinguda per les diferents propostes presentades, la valoració de les quals es va efectuar per aquesta Mesa en sessió de data 19 d'abril d'enguany, essent la següent:

	Llicitador	Oferta	Baixa	Punts
1	Obres i Contractes Penta, SA	342.075,91 €	21,6%	58,85
2	Rigel Ober, SL	359.358,97 €	17,6%	48,06



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3	Voracys, SL	374.980,00 €	14,1%	38,30
4	AMC5, SA empresa constructora	330.628,04 €	24,2%	66,00
5	Construccions Beraví, SL/Construccions Coprho, SA	276.176,86 €	36,7%	100,00
6	Construcciones y desarrollos Tudmir, SL/Patrimonio Inteligente, SL	327.240,00 €	25,0%	68,11
7	Obres Ortuño, SL	296.000,00 €	32,2%	87,62
8	Construcciones y servicios Faus, SA	339.021,65 €	22,3%	60,76
9	Constructora d'Aro, SA	393.561,82 €	9,8%	26,70
10	Qüestió d'Espai, SL	299.173,14 €	31,4%	85,64
11	Argon Informàtica, SA	364.800,00 €	16,4%	44,66

5. A continuació la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'exclusió de l'oferta presentada pel compromís d'UTE format per Construccions Beraví, SL i Construccions Coprho, SA, per contenir valors anormals o desproporcionats, i la proposta d'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, a l'empresa Obres Ortuño, SL, atès que ha estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

Essent les 12.10 hores es dóna per finalitzat el present acte, signant l'acta la presidenta, la secretària de la Mesa, els vocals de la Mesa."

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 500/2017, de data 4 de maig, es va requerir a l'empresa Obres Ortuño, SL, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, acredités la constitució, a disposició de la Tresoreria municipal, d'una garantia definitiva, xifrada en 14.800.00 €.

Atès que en data 10 de maig de 2017, dins del termini conferit a l'efecte, l'empresa Obres Ortuño, SL, ha dipositat la garantia definitiva mitjançant aval de l'entitat Avalis de Catalunya, SGR, amb número 010000015359.

Vist l'informe de fiscalització núm. 055/2017, de data 17 de maig de 2017, emès per l'interventor municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"El funcionari sotasignat, Lluís Viñas Peitabí, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb allò previst en l'article 214 del Text refòs de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, emet el següent:

**INFORME DE FISCALITZACIÓ
NÚM. 055/2017**

ASSUMPTE: Adjudicació del contracte d'obres de reconstrucció estructura de la Sala Odeón, de l'Ajuntament de Canet de Mar.

I.- RELACIÓ DE FETS

S'ha rebut per a la seva fiscalització prèvia la següent proposta d'acord per aprovació de la Junta de Govern:

PRIMER.- Excloure de la licitació l'oferta presentada pel compromís d'UTE format per Construccions Beraví, SL i Construccions Coprho, SA, per contenir valors anormals o desproporcionats.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Adjudicar a l'empresa Obres Ortuño, SL amb CIF B60756574, el contracte d'obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, pel preu cert de 296.000,00 €, IVA del 21% exclòs, el qual puja la quantitat de 62.160,00 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars (PCAP), així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador, i al projecte anomenat "reconstrucció estructural de la sala Odèon" redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP, el qual ha restat definitivament aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de data 23 de febrer de 2017.

Donada la naturalesa d'aquest contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

TERCER.- El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura legalment emesa i conformada pel tècnic competent, per mensualitats vençudes. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. La factura s'haurà de correspondre amb les certificacions mensuals que expedeixi la direcció facultativa de conformitat amb allò que estableix l'article 232 del TRLCSP. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 216.4 TRLCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de conformitat dels serveis prestats, conformitat que s'haurà d'aprovar en el termini de 30 dies des de la prestació efectiva del servei. No obstant, en cas que la factura es presenti amb posterioritat a la data de l'esmentada conformitat, el termini de 30 dies començarà a comptar des de l'entrada de la factura al registre de l'Ajuntament (art. 222.4 TRLCSP). En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 216 TRLCSP.

De conformitat amb la Disposició Addicional Trenta-tresena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta, en el termini de 30 dies a comptar des de l'entrega efectiva del subministrament.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-tresena esmentada.

- a) *Que l'òrgan de contractació és l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- b) *Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.*
- c) *Que el destinatari és la Intervenció municipal.*
- d) *Cal indicar el número de referència comptable (RC).*
- e) *La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte*

En cas que es faci ús de la factura electrònica, a més a més, la disposició addicional 3^a de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, estableix que les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

Oficina comptable Òrgan gestor Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar L01080403 Ajuntament de Canet de Mar
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:

- *Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)*
- *Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>)*

QUART.- El termini d'execució del present contracte serà de 5 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

CINQUÈ.- L'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests, el qual haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar abans de l'inici de les obres.

SISÈ.- Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, d'acord amb l'establert a l'article 229 del TRLCSP, en presència de la direcció facultativa i el contractista. Les obres han de començar l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

SETÈ.- Les obres a executar s'hauran d'ajustar al projecte anomenat "reconstrucció estructural de la Sala Odèon", redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP), aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 23 de febrer de 2017.

Tots els elements que no siguin provisionals es realitzaran tenint en compte el valor històric de l'edifici i respectant els trets originals dissenyats per Rafael Masó amb les tècniques constructives de l'època, d'acord amb el projecte executiu redactat.

L'àmbit d'actuació està inclòs a un espai d'expectativa arqueològica definit en el catàleg de patrimoni a la fitxa AR001 "zona de l'església parroquial", conseqüentment si resulta algun imprevist d'obra que comporti altres moviments de terra que els previstos al projecte executiu, serà necessari realitzar el pertinent seguiment arqueològic que haurà de comptar amb el vist-i-plau dels serveis territorials de cultura a Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ.- L'adjudicatària haurà d'instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions atorgades per finançar l'obra

NOVÈ.- L'adjudicatària està subjecte a totes les obligacions indicades a la clàusula XXIV del PCAP.

DESÈ.- D'acord amb el que es disposa a l'art. 52 TRLCSP, es nomena com a responsable del contracte a l'Arquitecta municipal. Les seves funcions seran, com, a mínim, les següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) *Seguiment i supervisió de l'execució de les obres.*
- b) *Determinar si les obres executades s'ajusten a les prescripcions establertes i condicions contractuals.*
- c) *Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de les obres.*
- d) *Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.*
- e) *Proposar i informar les eventuais modificacions del contracte.*
- f) *Concòrrer a la recepció de les obres.*

ONZÈ.- De conformitat amb el que es disposa a la clàusula XXVIII del PCAP, es preveu la possibilitat de modificació de l'obra per l'aparició d'imprevistos durant l'execució de l'obra com ara modificacions en detalls constructius, necessitat d'aplicar tècniques o materials diferents, actuació en elements on no s'hagi previst un acabat adequat, moviments de terres fora dels previstos, etc., fixant-se un import màxim per a aquestes modificacions del 10% del preu del contracte.

DOTZÈ.- El termini de garantia del present contracte és de 2 anys a comptar des de la data de recepció de les obres, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista. L'acta de recepció es formalitzarà dins del mes següent a la total realització de l'objecte del contracte.

TRETZÈ.- L'adjudicatària haurà d'instal·lar a la seva costa, els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions. Aquests rètols i cartells hauran d'estar escrits, com a mínim, en català.

CATORZÈ.- Quan per imperatiu de les obres sigui necessari realitzar talls o desviacions del trànsit, es notificarà a la policia local amb 5 dies d'antelació, indicant les dates de l'actuació, la durada prevista i els trams afectats. Així mateix, s'habilitaran itineraris alternatius de forma que la incidència en el trànsit sigui la mínima possible. De la mateixa manera s'actuarà en cas de possibles talls de subministraments.

QUINZÈ.- L'adjudicatària destinarà, per a l'execució de l'obra, els recursos tant materials com humans ofertats en la seva plica.

SETZÈ.- L'adjudicatària resta obligada al compliment de la normativa i les disposicions vigents en matèria fiscal i tributària, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

DISSETÈ.- L'adjudicatària ha de complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i al Reglament de desenvolupament de la Llei de Protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Canet de Mar. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

DIVUITÈ.- L'adjudicatària haurà de satisfer l'import de 315,00 € corresponent a les despeses de l'anunci de licitació. Tanmateix, haurà de fer efectiu al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'import corresponent a la publicació de l'anunci de formalització del contracte.

DINOVÈ.- Disposar la despesa de 358.160,00 € amb càrrec a la partida núm. 20 15100 63200 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2017 (Doc. A núm. 1559) i anul·lar el saldo d'autorització per import de 98.156,79 euros.

VINTÈ.- Que la present adjudicació es notifiqui a tots els licitadors presentats, a la Intervenció municipal i que es publiqui en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

VINT-I-UNÈ.- Comunicar a l'adjudicatària fent-li avinent que, dins del termini dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present resolució, se'l citarà per tal de formalitzar el contracte.

VINT-I-DOSÈ.- Facultar tan àmpliament com sigui menester la senyora alcaldessa tant per requerir a l'adjudicatari per tal que concorri a la formalització del contracte com per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

Tanmateix la Junta de Govern Local acordarà allò que estimi més convenient.»

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març.
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici
- Resolución de 2 de junio de 2008, de la Intervención General de la Administración del Estado, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 30 de mayo de 2008, por el que se da aplicación a la previsión de los artículos 152 y 147 de la Ley General Presupuestaria, respecto al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos.
- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), aprovat pel RDLeg. 3/2011, de 14 de novembre.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; en tot allò que no s'oposi al TRLCSP

III.- ABAST DE LA FISCALITZACIÓ

PRIMER.- Les Bases d'execució del Pressupost municipal 2017 regulen en el capítol II del Títol V, articles 47 a 53 l'exercici de la funció interventora.

SEGON.- Quant a la fiscalització de les despeses, l'article 48, apartat 2ⁿ, de les BEP estableix el següent:

«2.- La fiscalització dels expedients de despesa de l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Organisme Autònom Ràdio Canet es subjectarà al règim de fiscalització prèvia limitada regulat en l'article 219, apartats 2n i 3r, del TRLHL.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- *L'existència de crèdit pressupostari i que el crèdit proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa i a l'obligació que es proposi contraure.*
- *En els casos en que es tracti de contraure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, que es compleixi el preceptuat en la normativa vigent.*
- *Que les obligacions o despeses es generin per l'òrgan competent.*
- *Adicionalment a l'anterior, es comprovaran aquells aspectes que es recullen en la Resolució de 2 de juny de 2008, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres, mitjançant el qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei general pressupostària respecte de l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics.*

L'òrgan interventor podrà formular les observacions complementàries que consideri convenients, sense que aquestes tinguin, en cap cas, efectes suspensius en la tramitació dels expedients corresponents.

Les obligacions o despeses sotmeses a la fiscalització limitada seran objecte d'una altra plena amb posterioritat, exercida sobre una mostra representativa dels actes, documents o expedients que donaren origen a la referida fiscalització, mitjançant l'aplicació de tècniques de mostreig o auditoria, amb la finalitat de verificar que s'ajusten a les disposicions aplicables en cada cas i determinar el grau del compliment de la legalitat en la gestió dels crèdits.

Els òrgans de control intern que realitzin les fiscalitzacions amb posterioritat hauran d'emetre un informe escrit en el que facin constar totes les observacions i conclusions que se'n dedueixin. Aquests informes es trametran al Ple amb les observacions que haguessin efectuat els òrgans gestors.»

IV. ASPECTES FISCALITZATS

4.1. Aspectes generals

Primer.- *Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposi contraure. S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contraure o nascudes i no prescrites a càrrec de l'Ajuntament o de l'Organisme Autònom, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades en els articles 163, 167 i 172 TRLHL i 24 i ss del RD 500/1990, de 20 d'abril.*

No aplicable en aquesta fase.

Segon.- *En els casos en què es tracti de contraure compromís de despeses de caràcter plurianual, que es compleixi allò preceptuat a l'article 174 del Text Refós de la Reguladora de les Hisendes Locals.*

No aplicable en aquest expedient.

Tercer.- *Que les despeses o obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació, compromís de la despesa o reconeixement de l'obligació.*

Segons estableix l'article 185.1 del TRLHL, dins de l'import dels crèdits autoritzats en els pressupostos correspondrà l'autorització i disposició de les despeses al president o al Ple de l'entitat d'acord amb l'atribució de competències que estableixi la normativa vigent.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona, apartat 1r, del TRLCSP, correspon als Alcaldes i els Presidents de les Entitats locals les competències com òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En virtut del Decret 743/2015, de 19 de juny, l'Alcaldessa té delegada en la Junta de Govern les seves competències en matèria de contractació, llevat dels procediments negociats i la contractació menor.

Quart.- *En els casos en què el crèdit pressupostari doni cobertura a despeses amb finançament afectat, es comprovarà que els recursos que els financen són executius, acreditant-se amb l'efectiva materialització de l'ingrés o l'existència de documents fefaents que acreditin la seva efectivitat, d'acord amb allò previst en l'article 173.6 TRLHL.*

L'informe de fiscalització de l'aprovació de l'expedient de contractació fou en sentit favorable «CONDICIONAT al compliment del tràmit de formalització dels preacords de les meses de concertació 2016-2019, en les condicions i terminis previstos en les Instruccions reguladores dels mateixos.»

En l'expedient consta diligència de secretaria de Diputació de Barcelona de 11 de maig de 2017 en la qual es fa constar que la Junta de Govern Local en sessió 11 de maig de 2017 ha acordat aprovar la formalització del preacord 17X241174 amb l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'activitat referent a la «Reconstrucció del volum Masó» i en conseqüència atorgar un recurs econòmic per import de 250.000,00 € en el marc de les Meses de concertació del Pla «Xarxa de Governos Locals 2016-2019».

Cinquè.- *Que els expedients de compromís de despesa responen a despeses aprovades i, en el seu cas, fiscalitzades favorablement*

L'acord d'aprovació de la despesa fou fiscalitzat amb informe favorable condicionat al compliment de la condició esmentada en l'apartat 4^t del present informe.

En la fiscalització d'aprovació de les despeses en formularen les següents observacions:

«PRIMERA.- L'informe conjunt de secretària i intervenció núm. 3/2017, de data 13 de febrer de 2017, assenyalava en el seu fonament de dret primer el següent:

«Tal i com ja es va fer constar en l'informe núm. 26/2016, de 14 de novembre, en data 7 d'abril de 2016, l'Ajuntament de Canet de Mar va sol·licitar a la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de Serveis 2016, un ajut en la modalitat de recurs tècnic, la redacció d'un avantprojecte per a la intervenció de l'edifici Odèon.

Malgrat a dia d'avui no es disposa de l'avantprojecte sol·licitat, a la vista dels motius que van justificar la seva redacció, cal advertir que en cas que la intervenció en l'edifici Odèon excedís de la recuperació del volum original de Rafael Masó estaríem davant d'un fraccionament del contracte d'obres prohibit per l'article 86.2 TRLCSP.»

L'informe conjunt de secretaria i intervenció relatiu als plecs de clàusules administratives particulars del present contracte d'obres desenvolupa aquest advertiment en el fonament jurídic quart, en els següents termes:

«[...] En el present cas cal apuntar que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, en data 23 de febrer de 2017, el document anomenat "Estudis previs per a la recuperació del cafè teatre l'Odèon i la urbanització de la plaça Colomer", redactat per la Diputació de Barcelona, el qual preveu, a partir de les restes i del projecte executiu, que és la base de les obres que ara es pretenen licitar, definir l'obra necessària i el sistema d'escenotècnia oportú que cal desenvolupar en un futur projecte executiu d'obra i en un projecte d'escenotècnia per a que la Sala Odèon, recuperada estructuralment i volumètrica una vegada finalitzades les obres que ara es liciten, esdevingui un equipament escènic i musical.

De conformitat amb el que disposa l'art. 125.1 RGLCAP, els projectes s'hauran de referir necessàriament a obres completes, entenent-se per tals les susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent. Per altra banda l'art. 6.2 TRLCSP disposa que el resultat de les obres haurà de complir per si mateix una funció econòmica o tècnica. En aquest sentit, els tècnics redactors del projecte executiu de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, justifiquen la funció tècnica que ha d'acomplir el projecte en la recuperació volumètrica i patrimonial d'un edifici noucentista obra de Rafael Masó, per acabar afirmant que, una vegada finalitzada l'obra, s'aconseguirà la reinserció de l'Odèon en el context urbà, tant físic com de la memòria, de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

No obstant l'anterior, els tècnics sotasignats consideren que, en cas que finalment l'avantprojecte redactat per la Diputació de Barcelona es duqués a terme en la seva totalitat, les obres que ara es pretenen licitar no es podrien considerar com una obra completa en els termes de l'art. 125.1 RGLCAP, sinó com una primera fase del projecte per a la recuperació del cafè teatre Odèon i urbanització de la plaça Colomer, i tenint en compte que en el present cas no es compleixen els requisits que estableix la disposició addicional segona, apartat 11 del TRLCSP, no seria possible la licitació per fases successives encara que cadascuna d'elles constitueixi una unitat funcional susceptible d'utilització o aprofitament separat (en aquest sentit ha informat la JCCA d'Aragó en el seu informe 1/2017). Hauríem d'afirmar doncs que, en aquest supòsit, ens trobaríem davant d'un fraccionament de l'objecte del contracte prohibit per l'article 86.2 TRLCSP, més encara quan, partint de l'escenari més costós dels plantejats a l'avantprojecte, afegint-hi la possibilitat de modificació del contracte fins a un 10% i sumant-hi el valor estimat del contracte la licitació del qual ara es sotmet a aprovació, es superaria el llindar del procediment harmonitzat, a banda de variar també l'òrgan de contractació doncs, en el present cas és la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'Alcaldia, mentre que si es licités el conjunt de tota l'obra prevista seria el Ple de la Corporació en superar el seu import el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

A la vista del que s'ha exposat als apartats anteriors i donat que tot i existir l'avantprojecte per convertir l'edifici, el qual ara es pretén recuperar volumètricament, en un cafè teatre, és cert que ni tant sols ha estat aprovat aquest document, és més, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.3 del ROAS, els avantprojectes no tenen caràcter executiu i només tenen efectes administratius interns, amb la qual cosa els tècnics sotasignats adverteixen que, en cas que finalment es procedís a l'execució de les obres previstes a l'avantprojecte redactat per al Diputació de Barcelona estaríem davant d'un fraccionament del contracte d'obres prohibit per l'article 86.2 TRLCSP. Dit això i pel cas que finalment l'Ajuntament decidís dur a terme l'execució de les obres previstes a l'avantprojecte, a l'hora de determinar el procediment de contractació a aplicar així com l'òrgan competent, caldrà tenir en compte l'import final de les obres que ara es liciten.»

SEGON.- Tal i com s'ha enunciat en l'apartat II de l'informe, l'article 48.2 de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar per l'exercici 2017, fent ús de la facultat prevista en l'article 219.2 del TRLHL, estableix que la funció interventora en matèria de despesa s'exercirà en règim de fiscalització prèvia limitada, i que aquesta es limitarà a verificar el compliment dels requisits mínims de l'article 219.2 TRLHL (existència de crèdit, compliment de regles aplicables a despeses plurianuals, i òrgan competent), més aquells considerats «essencials» en l'àmbit de l'exercici de la funció interventora per part de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, segons Acord del Consell de Ministres de 30 de maig de 2008 (Resolució IGAE 2 de juny de 2008); que són els que han estat objecte de comprovació en l'apartat IV de l'informe. Segons es desprèn de l'article 219.2 TRLHL, els advertiments que hagi de formular la Intervenció ultra els extrems definits com «essencials», no tindran caràcter d'objecció fiscal, sinó «d'observació complementària» que «en cap cas» tindran caràcter suspensiu de la tramitació de l'expedient. Tot això sense perjudici que aquestes observacions motivin la inclusió de l'expedient fiscalitzat en la mostra d'actes que hagin de ser objecte de control ple posterior segons allò establert en l'apartat 3r de l'article 219 TRLHL.»

Sisè.- Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a despeses aprovades i compromeses, i en el seu cas, fiscalitzades favorablement.

No aplicable en aquesta fase.

Setè.- En el cas que s'hagin articulat mecanismes de comprovació material, que aquesta s'hagi produït i que sigui favorable. No aplicable.

4.2.-Aspectes específics

Primer.- Que la proposta d'adjudicació s'adequa a la proposta formulada per la Mesa, o, en cas contrari, existeix decisió motivada de l'òrgan de contractació.

Es compleix.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segon.- Quan es declari l'existència d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats, que existeix constància de la sol·licitud de la informació als licitadors suposadament compresos en aquelles i de l'informe del Servei Tècnic corresponent.

En l'acta de la mesa de contractació de 3 de maig de 2017, consta:

«1. En data 19 d'abril de 2017, aquesta Mesa va procedir a l'obertura dels sobres B presentats en la licitació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, de la qual es va despendre que hi havia un licitador, el compromís d'UTE format per les empreses Construccions Beraví, SL i Construccions Corprho, SA, incurs en presumpció de temeritat.

De conformitat amb allò acordat per aquesta Mesa, es va requerir al licitador esmentat per tal que, en el termini de 5 dies hàbils, procedís a dissipar la presumpció de temeritat.

2. Constituïda la Mesa la presidenta comunica als presents que el passat divendres, 28 d'abril, va finalitzar el termini de què disposava el compromís d'UTE format per Construccions Beraví, SL i Construccions Corprho, SA, per tal de justificar que la seva proposta no es trobava incursa en temeritat, sense que s'hagi procedit a l'esmentada justificació, en conseqüència, la Mesa acorda per unanimitat excloure de la licitació l'oferta presentada pel compromís d'UTE format per Construccions Beraví, SL i Construccions Corprho, SA, per considerar que no es pot complir per incloure valors anormals o desproporcionats.»

Tercer.- Quan s'utilitzi el procediment negociat, que existeix constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per la seva acceptació o rebuig aplicades per l'òrgan de contractació, de conformitat amb allò disposat en el TRLCSP. No aplicable en aquest expedient.

En els procediments negociats amb publicitat, que s'hagi publicat l'anunci de licitació corresponent en els supòsits de l'article 177 TRLCSP. No aplicable en aquest expedient.

Quart.- Quan es proposi la celebració d'un contracte amb preus provisionals de conformitat amb l'article 87.5 del TRLCSP, que es detallen en la proposta d'adjudicació els extrems continguts en les lletres a), b) i c) del precepte. No aplicable en aquest expedient.

Cinquè.- Que s'acredita la constitució de la garantia definitiva, si s'escau. Consta constituïda la garantia de 14.800 euros en forma d'aval en data 10 de maig de 2017, dins el termini de 10 dies hàbils des de l'endemà de la notificació del requeriment.

Sisè.- Que s'acredita que el licitador que es proposa com adjudicatari està al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Consta certificat de Seguretat Social de 8 de maig de 2017 i de l'AEAT de 8 de maig de 2017 conforme l'adjudicatari està al corrent de les seves obligacions.

Setè.- Quan, d'acord amb la normativa, no s'hagi constituït Mesa de contractació, que existeix conformitat de la classificació concedida al contractista que es proposa com adjudicatari provisional amb l'exigida en el plec de clàusules administratives particulars quan s'escaigui. No aplicable.

V.- OBSERVACIONS COMPLEMENTÀRIES

Primera.- Es reiteren les observacions complementàries formulades en l'informe de fiscalització 24/2017, les quals es reproduïxen en l'apartat 4.1 cinquè del present informe.

Segona.- En l'acta prèvia de qualificació de les pliques presentades, de 19 d'abril de 2017, reflecteix el següent:

«2. Amb caràcter previ la presidenta posa de manifest que, segons ha informat la tècnica de Comunicació, fins al dia 11 d'abril de 2017, al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb el contracte per a l'execució de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, hi figurava com a termini de presentació el dia 13 d'abril de 2017, havent-se detectat en aquella data l'existència



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'una errada material i procedint-se a la seva correcció fent constar com a termini de presentació 12 d'abril de 2017.

Tant el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars com l'anunci de licitació fixaven que el termini de presentació d'ofertes era de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al DOGC. Tenint en compte que es va publicar en el DOGC núm. de data 7331 de 17 de març de 2017, la data de presentació d'ofertes finalitzava el 12 d'abril de 2017.

En data 13 d'abril de 2017 es van presentar 5 ofertes per part de les empreses següents:

- 1. Obres Ortuño, SL*
- 2. Construcciones y Servicios Faus, SA*
- 3. Constructora d'Aro, SA*
- 4. Qüestió d'Espai, SL*
- 5. Argon Informàtica, SA*

3. Així les coses es planteja el dubte de si cal rebutjar les ofertes presentades per les esmentades empreses o, al contrari, han de ser acceptades.

Al respecte cal tenir en compte que el principi de confiança legítima ha estat reconegut tant en el dret europeu com en l'espanyol, de manera que a les empreses no se'ls pot exigir que examinin el perfil de contractant cada dia per si es donés la circumstància que s'hagués produït un error. Per altra banda, com han argumentat en diferents ocasions diversos tribunals administratius de contractes, el principi de publicitat és un dels pilars fonamentals del procediment d'adjudicació del contractes, juntament amb el principi de transparència, igualtat, no discriminació i llibertat de concurrència, els quals venen definits a l'art. 1 TRLCSP. En aquest sentit, l'errada comesa pel poder adjudicador no es pot resoldre des d'una perspectiva restrictiva de l'accés a la licitació sinó que exigeix un criteri hermenèutic procliu al principi d'igualtat d'accés i d'afavorir la màxima concurrència. Així doncs, els errors imputables al poder adjudicador, obliguen a interpretar que el termini de presentació de proposicions és el més ampli dels previstos, en el nostre cas, el 13 d'abril de 2017, i això ha de ser així en base als principis de publicitat, seguretat jurídica, confiança legítima, transparència i concurrència pública (en aquest sentit sentència de 22/4/2005 del Tribunal Superior de Justícia de Navarra).

Per últim i per tal d'avaluar aquesta postura, cal posar de manifest que en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar és l'únic lloc on es publica el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, totalment necessari per tal que els licitadors puguin elaborar les seves ofertes, per tant, és raonable que els licitadors hi hagin accedit tot donant per bona la informació que hi figurava, sense que se'ls pugui exigir que hi accedeixin cada dia per comprovar que no hi hagi hagut modificacions, i això en base al principi de confiança legítima i de bona fe.

4. En base a tots els arguments esmentats la Mesa de Contractació acorda per unanimitat acceptar les ofertes presentades durant el dia 13 d'abril de 2017, les quals s'han relacionat en el punt 2n d'aquesta acta.»

En el mateix sentit de l'acord de la Mesa, vegi's acord de 107/2015, de 16 de desembre, del Tribunal Administratiu de Contractes Públics d'Aragó.

VI.- CONCLUSIONS

S'informa FAVORABLEMENT la tramitació de l'expedient als efectes de la fiscalització prèvia limitada.

Tot això sense perjudici dels advertiments formulats per aquest funcionari en l'apartat V, d'observacions complementàries, punt primer, els quals es reiteren, als efectes de deslliurar-se de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de la tramitació de l'expedient.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El present expedient estarà subjecte a una fiscalització plena posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria, d'acord amb allò previst en l'article 219.3 del TRLHL i els articles 47 a 49 de les Bases d'execució del pressupost vigent.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Excloure de la licitació l'oferta presentada pel compromís d'UTE format per Construccions Beraví, SL i Construccions Corprho, SA, per contenir valors anormals o desproporcionats.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa Obres Ortuño, SL amb CIF B60756574, el contracte d'obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, pel preu cert de 296.000,00 €, IVA del 21% exclòs, el qual puja la quantitat de 62.160,00 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars (PCAP), així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador, i al projecte anomenat "reconstrucció estructural de la sala Odèon" redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP, el qual ha restat definitivament aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de data 23 de febrer de 2017.

Donada la naturalesa d'aquest contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

TERCER.- El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura legalment emesa i conformada pel tècnic competent, per mensualitats vençudes. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. La factura s'haurà de correspondre amb les certificacions mensuals que expedeixi la direcció facultativa de conformitat amb allò que estableix l'article 232 del TRLCSP. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 216.4 TRLCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de conformitat dels serveis prestats, conformitat que s'haurà d'aprovar en el termini de 30 dies des de la prestació efectiva del servei. No obstant, en cas que la factura es presenti amb posterioritat a la data de l'esmentada conformitat, el termini de 30 dies començarà a comptar des de l'entrada de la factura al registre de l'Ajuntament (art. 222.4 TRLCSP). En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 216 TRLCSP.

De conformitat amb la Disposició Addicional Trenta-tresena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta, en el termini de 30 dies a comptar des de l'entrega efectiva del subministrament.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-tresena esmentada.

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- c) Que el destinatari és la Intervenció municipal.
- d) Cal indicar el número de referència comptable (RC).
- e) La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte

En cas que es faci ús de la factura electrònica, a més a més, la disposició addicional 3ª de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, estableix que les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:

- Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)
- Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>)

QUART.- El termini d'execució del present contracte serà de 5 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

CINQUÈ.- L'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests, el qual haurà de ser aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar abans de l'inici de les obres.

SISÈ.- Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, d'acord amb l'establert a l'article 229 del TRLCSP, en presència de la direcció facultativa i el contractista. Les obres han de començar l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

SETÈ.- Les obres a executar s'hauran d'ajustar al projecte anomenat "reconstrucció estructural de la Sala Odèon", redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP), aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 23 de febrer de 2017.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tots els elements que no siguin provisionals es realitzaran tenint en compte el valor històric de l'edifici i respectant els trets originals dissenyats per Rafael Masó amb les tècniques constructives de l'època, d'acord amb el projecte executiu redactat.

L'àmbit d'actuació està inclòs a un espai d'expectativa arqueològica definit en el catàleg de patrimoni a la fitxa AR001 "zona de l'església parroquial", conseqüentment si resulta algun imprevist d'obra que comporti altres moviments de terra que els previstos al projecte executiu, serà necessari realitzar el pertinent seguiment arqueològic que haurà de comptar amb el vistiplau dels serveis territorials de cultura a Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

VUITÈ.- L'adjudicatària haurà d'instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions atorgades per finançar l'obra

NOVÈ.- L'adjudicatària està subjecte a totes les obligacions indicades a la clàusula XXIV del PCAP.

DESÈ.- D'acord amb el que es disposa a l'art. 52 TRLCSP, es nomena com a responsable del contracte a l'Arquitecta municipal. Les seves funcions seran, com, a mínim, les següents:

- a) Seguiment i supervisió de l'execució de les obres.
- b) Determinar si les obres executades s'ajusten a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- c) Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de les obres.
- d) Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- e) Proposar i informar les eventuais modificacions del contracte.
- f) Concórrer a la recepció de les obres.

ONZÈ.- De conformitat amb el que es disposa a la clàusula XXVIII del PCAP, es preveu la possibilitat de modificació de l'obra per l'aparició d'imprevistos durant l'execució de l'obra com ara modificacions en detalls constructius, necessitat d'aplicar tècniques o materials diferents, actuació en elements on no s'hagi previst un acabat adequat, moviments de terres fora dels previstos, etc., fixant-se un import màxim per a aquestes modificacions del 10% del preu del contracte.

DOTZÈ.- El termini de garantia del present contracte és de 2 anys a comptar des de la data de recepció de les obres, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista. L'acta de recepció es formalitzarà dins del mes següent a la total realització de l'objecte del contracte.

TRETZÈ.- L'adjudicatària haurà d'instal·lar a la seva costa, els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions. Aquests rètols i cartells hauran d'estar escrits, com a mínim, en català.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CATORZÈ.- Quan per imperatius de les obres sigui necessari realitzar talls o desviacions del trànsit, es notificarà a la policia local amb 5 dies d'antelació, indicant les dates de l'actuació, la durada prevista i els trams afectats. Així mateix, s'habilitaran itineraris alternatius de forma que la incidència en el trànsit sigui la mínima possible. De la mateixa manera s'actuarà en cas de possibles talls de subministraments.

QUINZÈ.- L'adjudicatària destinarà, per a l'execució de l'obra, els recursos tant materials com humans ofertats en la seva plica.

SETZÈ.- L'adjudicatària resta obligada al compliment de la normativa i les disposicions vigents en matèria fiscal i tributària, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

DISSETÈ.- L'adjudicatària ha de complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i al Reglament de desenvolupament de la Llei de Protecció de dades, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Canet de Mar. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

DIVUITÈ.- L'adjudicatària haurà de satisfer l'import de 315,00 € corresponent a les despeses de l'anunci de licitació. Tanmateix, haurà de fer efectiu al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'import corresponent a la publicació de l'anunci de formalització del contracte.

DINOVÈ.- Disposar la despesa de 358.160,00 € amb càrrec a la partida núm. 20 15100 63200 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2017 (Doc. A núm. 1559) i anul·lar el saldo d'autorització per import de 98.156,79 €.

VINTÈ.- Que la present adjudicació es notifiqui a tots els licitadors presentats, a la Intervenció municipal i que es publiqui en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

VINT-I-UNÈ.- Comunicar a l'adjudicatari fent-li avinent que, dins del termini dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de la present resolució, se'l citarà per tal de formalitzar el contracte.

VINT-I-DOSE.- Facultar tan àmpliament com sigui menester la senyora alcaldessa tant per requerir a l'adjudicatari per tal que concorri a la formalització del contracte com per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

12.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 11.31 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària acctal.

L'alcaldessa

Cristina Cabruja Sagré

Blanca Arbell Brugarola