



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 DE JULIOL DE 2016

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 09.20 hores
 Hora que acaba: 10.20 hores
 Lloc: Sala de Juntres

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Jesús Marín Hernández
 Tercer tinent d'alcalde Laureà Gregori Fraxedas
 Quarta tinenta d'alcalde Assumpte Revoltós Vaquer

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet Bayer

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària. També hi assisteix el senyor Lluís Viñas Peitabí, interventor.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13.07.16
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació relació d'ajuts socials puntuals
- 5) Acceptació dels ajuts de la Diputació de Barcelona per a la realització d'accions en el marc del règim reguladors del catàleg de serveis 2016 del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" i el catàleg sectorial "Recull d'activitats de suport al teixit empresarial" de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic Local"
- 6) Acceptació del "Programa complementari de serveis socials bàsics, cohesió social i emergència energètica", en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", del seu règim de concertació i de la concessió de l'ajut econòmic atorgat
- 7) Determinació de les dues Festes Locals per a l'any 2017
- 8) Aprovació assistències a òrgans col·legiats, des del dia 15 de juny fins al dia 14 de juliol
- 9) Imposició penalitat per demora en el termini de lliurament del subministrament de balissament per a les platges de Canet de Mar



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 10) Atorgament llicència d'obres menors per a la reforma de la planta primera de l'habitatge situat a la Riera del Pinar, XX
- 11) Atorgament llicència d'obres menors per a la reforma de l'habitatge situat al carrer del Mar, XX, sense afectar l'estructura
- 12) Incoació d'expedient de caducitat de llicència d'obres majors per a l'estabilització i reparació de la coberta de l'edifici situat al carrer Vall, XX (Exp. 54/2015)
- 13) Donar compte de la relació de decrets del 4 al 8 de juliol de 2016 (núm. 645 al núm. 657)
- 14) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13.07.16**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 13 de juliol de 2016 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTE MUNICIPAL

2.1. Providència de data 11 de juliol de 2016, del Magistrat, Sr. Andrés Maestre Salcedo, del Jutjat Contenciós Administratiu número 15, de Barcelona, acusant recepció de la documentació del Registre Mercantil de Barcelona, presentada per la part actora, en relació a l'entitat Promotora Arenys d'Inversions SL, donant per fet el requeriment judicial acordat per providència de 22.06.16.

S'atorga un termini de 10 dies a l'Ajuntament per presentar al·legacions.

S'acorda presentar les al·legacions.

3.- APROVACIÓ DE RELACIÓ DE DESPESES NÚM. 16/2016

Vista la relació de despeses núm. 16/2016, de data 18 de juliol de 2016, de l'Ajuntament per import de 168,08 euros.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016, que fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de desembre de 2015.

Vist el que disposen la base 38 de les Bases d'execució del pressupost per l'exercici 2016, i el Reial Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre indemnitzacions per raó de servei.

Vist el Decret d'alcaldia núm. 743/2015 de 10 de juny, quan a delegacions d'alcaldia en Junta de Govern Local, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Administració Obreta, s'acorda per unanimitat:

**A C O R D S**

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. 16/2016, de 18 de juliol de 2016, de l'Ajuntament per import de 168,08 €, segons el detall següent,

Referència	Fase	Aplicació	Import	Text lliure
22016002726	RC	2016 40 23100 23100	64,12 €	IG, DESPLAÇAMENTS VARIS ASSITENTA SOCIAL
22016002729	RC	2016 11 92000 23100	13,30 €	FT, DESPLAÇAMENTS VARIS JUNY-2016
22016002731	RC	2016 31 33000 23100	18,67 €	IF, DESPLAÇAMENTS VARIS MATARÓ/TORDERA, RECOLLIDA LLIBRES BIBLIOTECA
22016002736	RC	2016 30 43000 23100	6,80 €	MC, DESPLAÇAMENTS SESSIÓ CERCLES DE COMPARACIÓ FIRES LOCALS DIPUT.
22016002763	RC	2016 20 15100 23100	34,06 €	SA, DESPLAÇAMENTS A LA CIUTAT DE JUSTICIA 21/06/2016
22016002810	RC	2016 30 43000 23100	6,80 €	AMP, DESP.DIPUTACIÓ DE BCN, JORNADA S.LOCLAS D'OCUPACIÓ
22016002811	RC	2016 11 92000 23100	24,33 €	FT, DESPLAÇAMENTS VARIS JULIOL 2016
TOTAL			168,08 €	

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2016.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de factures en els termes recollits en l'article 219.2 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

4. - APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/27/2016 de data 14 de juliol de 2016 per import de 604,71 €, corresponent a ajudes socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/27/2016, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM.	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
0152	A.D.	llibres escolar /material escolar	179,96
0153	H.Ch.	aparells ortopèdics/ulleres/plantilles	80,00
0154	M.C.H	despeses habitatge - subministraments - LLUM	69,75
0155	MM.T.Q.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	275,00
Import total relació BSGG / 27 / 2016			604,71

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48021 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2016.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

5.- ACCEPTACIÓ DELS AJUTS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ D'ACCIONS EN EL MARC DEL REGIM REGULADOR DEL CATÀLEG DE SERVEIS 2016 DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019" I EL CATALEG SECTORIAL "RECUILL D'ACTIVITATS DE SUPORT AL TEIXIT EMPRESARIAL" DE L'ÀREA DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC LOCAL"

Atès que el Servei de Teixit Productiu (STP) de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Ocupació de la Diputació de Barcelona té com a missió proveir i apropar serveis i recursos adequats a les necessitats –presents i futures- dels ens



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

locals pel que fa a la dinamització dels seus teixits productius, i contribuir, així, a configurar un territori més competitiu, sostenible i cohesionat.

Atès que l'STP posa a l'abast del personal tècnic dels serveis locals un conjunt d'activitats per promoure la millora de la competitivitat de microempreses i pimes i enfortir els dispositius locals d'atenció i acompanyament a les iniciatives empresarials. Així mateix, en aquests últims anys l'STP ha desenvolupat un seguit d'activitats adreçades a acompanyar les empreses en el seu procés de consolidació i creixement, activitats publicades des dels "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial".

Atès que el "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial" té l'objectiu de posar a l'abast dels ens locals un conjunt d'activitats d'acompanyament, formatives i informatives per a pimes i persones emprenedores i facilitar la planificació de l'oferta local dels centres de serveis a les empreses.

Vistes i examinades les accions de l'edició 2016 del "Recull d'activitats de suport a l'activitat empresarial" les quals s'ajusten als objectius del servei d'empresa pel que fa el suport a l'activitat empresarial del municipi.

Atès que mitjançant Decret 116/2016, de 18 de febrer de 2016, de l'Alcaldia l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar la sol·licitud de subvencions i ajuts en l'àmbit de polítiques locals de Desenvolupament Econòmic.

Atès que l'esmentat decret indicava que es distribuïria el pagament corresponent a l'aportació municipal del 10% del cost sol·licitat amb càrrec a la partida 30 43002 22706 del pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'any 2016, prèvia presentació de factura.

Atès que la Xarxa de Municipis de Qualitat de la Diputació de Barcelona ha notificat a aquest Ajuntament, en data 20 d'abril de 2016 la resolució de la convocatòria d'acord amb la relació aprovada corresponent a aquest ajuntament.

Atès que mitjançant retenció de crèdit 220160003714 de data 3 de maig de 2016 s'ha previst el import necessari per assumir el cost de les accions formatives atorgades, de conformitat amb la proposta de la Regidoria de Promoció Econòmica, Comerç, Consum i Turisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar els següents ajuts de la Diputació de Barcelona, en el marc del Règim de concertació de l'àmbit de suport a serveis i activitats del Pla de concertació i la convocatòria de l'any 2016:

Còdi XGL	Actuació	Ajut atorgat
----------	----------	--------------

Bloc 1: SESSIONS D'ACOMPANYAMENT PER A PERSONES



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

EMPRENEDORES

16/Y/21791 4	Evoluciona les idees pensant en clau de model de negoci	594,00
16/Y/21791 5	Com aprendre a generar idees de negoci	432,00
16/Y/21791 6	Com guanyar diners: models de negoci a internet	432,00

Bloc 2: TALLER DE CONSOLIDACIÓ D'EMPRESES

16/Y/217 917	Tècniques exitoses per vendre els teus productes/serveis	2.160,00
16/Y/217 918	Descobreix les eines per gestionar amb èxit la tresoreria de la teva empresa	792,00
16/Y/21791 9	Entens els números de la teva empresa?	1.512,00
16/Y/21792 0	Negociar amb la valentia del no	864,00
16/Y/21792 1	Innovació en màrqueting i vendes: Noves formes d'arribar al mercat	1.080,00
16/Y/21792 2	La teva web amb WordPress. Taller pràctic de creació de webs corporatives	1.728,00

	TOTAL SUBVENCIÓ ATORGADA	9.594,00
--	---------------------------------	-----------------

SEGON.- Disposar que l'execució i justificació de les accions s'ajustaran a allò establert en el Règim de concertació i en la convocatòria 2016.

TERCER.- Facultar l'alcaldeessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

6.- ACCEPTACIÓ DEL "PROGRAMA COMPLEMENTARI DE SERVEIS SOCIALS BÀSICS, COHESIÓ SOCIAL I EMERGÈNCIA ENERGÈTICA", EN EL MARC DEL



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019", DEL SEU RÈGIM DE CONCERTACIÓ I DE LA CONCESSIÓ DE L'AJUT ECONÒMIC ATORGAT.

Diputació de Barcelona – Gerència de Serveis de Benestar Social – Àrea d'Atenció a les Persones

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 26 de novembre de 2015, va aprovar el Pla "Xarxa de Governs Locals 2016-2019" (publicat al BOPB en data 11 de desembre de 2015), que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com també el seu Protocol general, que té com a finalitat establir el marc general i el procediment d'implementació de les actuacions i dels recursos que es compreguin al Pla de referència.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar va formalitzar l'adhesió al Protocol general del Pla "Xarxa de Governs Locals 2012-2015", aprovat per la Junta de Govern Local celebrada en sessió ordinària de data 20 de gener de 2016.

Atès que l'esmentat Protocol general preveu que els recursos tècnics, econòmics i materials del Pla es posin a disposició dels seus destinataris a través de tres instruments principals: Meses de concertació, Catàlegs de serveis i Programes complementaris, essent aquets últims instruments específics elaborats de forma contingent per tal d'ajustar-se a les necessitats dels governs locals de l'àmbit territorial de la Diputació i, de manera especial, per pal·liar els efectes econòmics derivats de les situacions conjunturals i d'urgència.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en sessió ordinària de data 9 de juny de 2016, ha aprovat el "Programa complementari de serveis socials bàsics, cohesió social i emergència energètica", així com el seu règim de concertació i de la concessió d'ajuts, en el marc del Pla "Xarxa de Governs Locals 2016-2019".

Atès que la Diputació de Barcelona promou aquest programa complementari, en consonància amb els preceptes de la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, amb la voluntat de donar cobertura a aquelles situacions en les que, havent constatat l'existència de greu risc d'exclusió social, es considera necessari conferir suport econòmic als governs locals de l'àmbit territorial de la Diputació de Barcelona, tant municipis com consells comarcals.

Vist i trobat conforme el règim regulador del "Programa complementari de serveis socials bàsics, cohesió social i emergència energètica", que esdevé la normativa aplicable pel que fa a l'atorgament i execució dels ajuts que, en el marc del mateix, es concedeixin.

Atès que l'atorgament dels ajuts es durà a terme per procediment de concessió directa de conformitat amb la clàusula 16.3.b) del Protocol general del Pla "Xarxa de Governs Locals 2016-2019".

Atès que d'acord amb l'article 9 del Règim regulador, la distribució de recursos entre els municipis es basa en el criteri de la població municipal, considerat des de dues vessants: els trams de població i el nombre d'habitants.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que la resolució de concessió dels ajuts s'efectua en el mateix acte que aprova aquest Programa complementari i la seva regulació (article 12), d'acord amb els criteris de distribució establerts a l'article 9

Atès que per a l'efectivitat dels ajuts que es concedeixen en el marc d'aquest Programa complementari és necessari que els ens destinataris manifestin expressament l'acceptació de l'ajut atorgat, com a màxim, fins el 30 de juliol del 2016 a través de la presentació del model d'acceptació d'ajut. L'acte d'acceptació de l'ajut implica la conformitat amb tots els termes d'aquest règim de concertació i les condicions de la seva execució i justificació.

Atès que la Diputació de Barcelona procedirà a efectuar pagaments totals o parcials, en funció de les justificacions de despesa que es presentin, fins al límit de l'import atorgat.

Vist que s'ha fet pública la taula de distribució dels imports a percebre i que, concretament, l'import màxim atorgat al nostre municipi és el següent:

Ens local	NIF	import concedit	Codi xarxa
Ajuntament de Canet de Mar	XXXXXXX	43.423,30 €	16/X/226211

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar l'ajut econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona, del "Programa complementari de serveis socials bàsics, cohesió social i emergència energètica", en el marc del Pla "Xarxa de Guberns Locals 2016-2019", així com les condicions per a la seva execució i justificació.

SEGON.- Notificar l'acceptació a la Diputació de Barcelona, Servei d'Acció social, Àrea d'Atenció a les Persones, adjuntant el formulari normalitzat aprovat a tal efecte.

TERCER.- Notificar l'acceptació a la Intervenció i Tresoreria municipals per al balanç de situació econòmica.

QUART.- Facultar la senyora alcaldessa per signar qualsevol document que sigui necessari per a fer efectius els acords precedents.

7.- DETERMINACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2017

L'alcaldesa presidenta, segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.



8.- APROVACIÓ ASSISTÈNCIES A ÒRGANS COL·LEGIATS, DES DEL DIA 15 DE JUNY FINS AL DIA 14 DE JULIOL

Vist allò que disposen l'article 75.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i l'article 166 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Vist que el Ple Municipal, en sessió de data 30 de juny de 2015, va establir amb efectes del dia 13 de juny de 2015, data de constitució d'aquest Ajuntament, a favor dels membres de la Corporació que no exerceixin els seus càrrecs en règim de dedicació exclusiva o parcial, el règim d'indemnitzacions següent:

a) Per assistència a les sessions de Ple	184,42 euros
b) Per assistència a les sessions de la Junta de Govern Local	368,33 euros
c) Per assistència a la Comissió Assessora	50,00 euros
d) Per assistència a la Comissió Especial de Comptes	50,00 euros

Que es faran efectives mes mesos vençuts i es computaran des del dia 15 del mes anterior fins al dia 14 del mes en què es faci el pagament.

Atès que el mateix acord estableix que la Sra. Blanca Arbell Brugarola, el Sr. Jesús Marín Hernández, el Sr. Laureà Gregori Fraxedas i la Sra. M. Assumpta Revoltós Vaquer, estableix que exerciran el seu càrrec amb dedicació exclusiva o parcial i n'estableix la retribució.

Vistes les actes de les sessions ordinàries celebrades per la Junta de Govern Local els dies 22 i 28 de juny i 6 i 13 de juliol, segons les quals el Sr. Lluís Llovet Bayer ha assistit a totes les sessions celebrades.

Atès que durant aquest període no s'ha celebrat cap sessió de Ple, ni de Comissió Assessora, ni de la Comissió Especial de Comptes,

De conformitat amb el que disposen els articles 183 a 185 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i els articles 52 a 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de las Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les indemnitzacions a membres de la corporació per assistència efectiva a sessions dels òrgans col·legiats dels quals formen part corresponents al període comprès entre 15 de juny i 14 de juliol, amb el següent detall:

Cognoms i Nom	Import
Llovet i Bayer, Lluís	1.473,32 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON. Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import total de 1.473,32 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10 / 91200/ 23301.

TERCER.- Comunicar aquest Acord a la Intervenció Municipal i a l'àrea de Recursos Humans, per a la seva efectivitat.

Fer constar que, d'acord amb allò establert en la base 56 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient ha estat fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.2 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria, segons apartat 3r del mateix article.

9.- IMPOSICIÓ PENALITAT PER DEMORA EN EL TERMINI DE LLIURAMENT DEL SUBMINISTRAMENT DE BALISSAMENT PER A LES PLATGES DE CANET DE MAR

Atès que en data 9 de setembre de 2015, es va formalitzar amb la mercantil Serveis Marítims i Costers de la Mediterrània, SL, el contracte de subministrament de l'abalissament del litoral de Canet de Mar, en la modalitat de rènting.

Atès que segons la clàusula sisena de l'esmentat contracte "el muntatge de l'abalissament dels canals i exterior de les platges es realitzarà durant el mes de maig, la data dependrà de les condicions meteorològiques i concretament de l'estat de la mar, havent de coordinar-se per concretar el dia exacte d'instal·lació amb la responsable del contracte."

Vist l'informe emès per la responsable del contracte en data 28 de juny de 2016, el contingut literal del qual és el següent:

"Na Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal, en relació al contracte d'abalissament de les platges de Canet de Mar, emet el següent:

INFORME

D'acord amb la clàusula XVII del plec de clàusules del procediment de contractació del servei d'abalissament de les platges de Canet de Mar, el muntatge de l'abalissament s'ha de realitzar durant el mes de maig de cada any. La data concreta depenia de les condicions meteorològiques i concretament de l'estat de la mar.

El mes d'abril de 2016 es va recordar a l'empresa SEMAC, adjudicatària del servei, que la instal·lació de l'abalissament s'havia de dur a terme durant el mes de maig. No obstant, a mitjans de juny l'abalissament encara no s'havia instal·lat en la seva totalitat; només hi havia instal·lades les boies exteriors, però quedaven pendents encara les línies de vida i els canals d'entrada i sortida.

D'acord amb la clàusula XX del plec de clàusules, s'estableix una penalitat per incompliment del termini de lliurament del subministrament de 1€/diari per cada 1.000 € del preu del contracte. Atès que el preu del contracte és de 26.889,78 €, IVA inclòs, correspon una penalitat de 26,89 € per cada dia de demora.

S'ha finalitzat la instal·lació de l'abalissament el dia 28 de juny de 2016 €, fet que correspon una penalitat de 752,92 €.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

I per a que així consti als efectes oportuns, signo el present informe a Canet de Mar, a 28 de juny de 2016.”

Atès que segons disposa l'art. 212.8 TRLCSP, les penalitats s'imposaran per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

Atès que en data 5 de juliol d'enguany, la mercantil Serveis Marítims i Costers de la Mediterrània, SL, ha presentat una primera factura amb el número 159, corresponent al 50% de l'execució del contracte i que puja un import de 6.722,45 €.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Promoció de la Vila, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.-Imposar a la mercantil Serveis Marítims i Costers de la Mediterrània, SL, una penalitat de 752,92 €, per a la demora en el termini de lliurament del subministrament per causes imputables al contractista, de conformitat amb el que es preveu a la clàusula XX.1 del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen el present contracte.

SEGON.-Deduir de la factura núm.159, de data 23 de juny de 2016, la quantitat de 752,92 €, de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 212.8 TRLCSP, de manera que l'import a liquidar corresponent a aquesta factura serà finalment de 5.969,53 €.

TERCER.-Que es notifiqui la present resolució a la contractista i a la Tresoreria municipal.

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DE LA PLANTA PRIMERA DE L'HABITATGE SITUAT A LA RIERA DEL PINAR, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. AMS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma de la planta primera de l'habitatge situat a la Riera del Pinar, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 5 de juliol de 2016, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació complementaria a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la reforma de la planta primera de l'habitatge aïllat situat a la riera del Pinar, XX, es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la redistribució i millora de les instal·lacions i acabats de l'esmentada planta.

Es presenta un assumeix de direcció tècnica per part de l'arquitecte tècnic Fernando Muñoz Marín.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació tècnica aportada juntament amb l'esmentada documentació, puja a la quantitat de 5.800,00 € (IVA exclòs).

La previsió de generació de runes és de 4 m³ (aproximadament 5,2 tones).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- L'acabat dels tancaments exteriors serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure l'actuació a l'assumeix d'un tècnic competent."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 7 de juliol de 2016, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 05/07/2016, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la realització dels treballs de reforma de la planta primera de l'habitatge situat a la Riera del Pinar, XX, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat arran del requeriment efectuat en virtut del Decret núm. 493/2016, de 01 de juny de 2016, de l'Alcaldia, en virtut del qual es resolgué incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística alterada als propietaris de l'habitatge ubicat a la Riera del Pinar, XX, per haver iniciat obres de reforma en aquest habitatge sense haver sol·licitat ni obtingut la corresponent llicència d'obres.

En virtut de la mateixa resolució s'ordenava als propietaris la suspensió immediata de les obres en curs fins que no es disposés de la corresponent llicència d'obres i se'ls requeria perquè en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·licitessin el títol administratiu habilitant o efectuessin la comunicació exigida.

Segon.- La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 301,81 euros, d'acord amb el càlcul següent:

1. Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
Sense sol·licitud de llicència prèvia:	301,81 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de 5.800,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
5.800,00 €	4%	232,00 €

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% pressupost	116,00 €

Concepte	Tipus	Tones	Total
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	5,2	150,00 €

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 5/07/2016."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. AMS, per a la reforma de la planta primera de l'habitatge situat a la Riera del Pinar, XX, de conformitat amb el projecte de l'arquitecte tècnic Ferran Muñoz Marín, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Amb les següents condicions:

- L'acabat dels tancaments exteriors serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure l'actuació a l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de dos-cents trenta dos euros (232,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents-un euros amb vuitanta-un cèntims d'euro (301,81€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de cent setze euros (116,00 €) i la fiança per als residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros (150,00€).

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER DEL MAR, XX, SENSE AFECTAR L'ESTRUCTURA.

Vista la instància presentada per la mercantil GRUP ALMAR PINEDA, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma de l'habitatge situat al carrer Del Mar, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 7 de juliol de 2016, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reforma de l'habitatge situat al C/ del Mar, XX.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació tècnica aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 8.090,00 € (IVA exclòs),

La previsió de generació de runes és de 3, 5 tones.

Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que l'habitatge de referència es troba dins la zona d'afectació respecte la N-II, que en aquest tram és travessia urbana. En aquest sentit, indicar, que d'acord amb el que s'indica a la sol·licitud, no es preveu l'ocupació de la via pública.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors. "



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol de 2016, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 07/07/2016, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la realització dels treballs de reforma de l'habitatge situat al carrer del Mar, XX, sol·licitada pel la mercantil GRUP ALMAR PINEDA, SL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat arran del requeriment efectuat en virtut del Decret núm. 559/2016, de 14 de juny de 2016, de l'Alcaldia, en virtut del qual es resolgué incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística alterada als propietaris de l'habitatge ubicat al carrer del Mar, XX, per haver iniciat obres de reforma en aquest habitatge sense haver sol·licitat ni obtingut la corresponent llicència d'obres.

En virtut de la mateixa resolució s'ordenava als propietaris la suspensió immediata de les obres en curs fins que no es disposés de la corresponent llicència d'obres i se'ls requeria perquè en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·licitessin el títol administratiu habilitant o efectuassin la comunicació exigida.

Segon.- La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. “Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme” article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros. No obstant, vist que la llicència d'obres ha estat sol·licitada arran del requeriment efectuat en virtut del Decret núm. 559/2016, de 14 de juny de 2016, de l'Alcaldia, d'acord amb l'Ordenança fiscal el càlcul ha de ser el següent:

1. Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
Sense sol·licitud de llicència prèvia:	301,81 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de 8.090,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
8.090,00 €	4%	323,60 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% pressupost	161,80 €

Concepte	Tipus	Tones	Total
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	3,5	191,51 €

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, si bé per a l'obtenció de la llicència caldrà efectuar la liquidació complementària de la part corresponent a les taxes urbanístiques que no s'han liquidat, per import de 133,6 euros.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil GRUP ALMAR PINEDA, SL, per a la reforma de l'habitatge situat al carrer del Mar, XX, de conformitat amb el projecte de l'arquitecte NEUS RIBA I SOLER, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de tres-cents vint-i-tres euros amb seixanta cèntims d'euro (323,60 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents-un euros amb vuitanta-un cèntims d'euro (301,81€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de cent setze euros (116,00 €) i la fiança per als residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros (150,00€).



12.- PROPOSTA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE CADUCITAT DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A L'ESTABILITZACIÓ I REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VALL, XX (Exp. 54/2015).

Atès que la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL, en data 15/04/2015 RE2548, sol·licita llicència d'obres majors per a l'estabilització i reparació de la coberta de l'edifici situat al carrer Vall, XX (Exp. 54/2015), arran del requeriment efectuat en virtut del Decret núm. 1281/2014, de 18 de setembre, de l'Alcaldia, pel qual es va resoldre incoar procediment d'ordre d'execució a la mercantil per la manca de reparació i conservació de l'immoble ubicat al carrer Vall, XX, de la seva propietat.

Vist el contingut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 26/08/2015, en virtut del qual es concedeix llicència d'obres majors a la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL per a l'estabilització i reparació de la coberta de l'immoble ubicat al carrer Vall, XX, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP.

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal i el cap de Disciplina urbanística, de data 5 de juliol de 2016, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“ASSUMPTE: NOVA INSPECCIÓ EFECTUADA A L'EDIFICI UBICAT AL CARRER VALL, XX (ANTIGA SEU CREU ROJA), PER COMPROVAR SI S'HAN INICIAT LES OBRES SOL·LICITADES PER LA PROPIETAT.

FETS:

Antecedents:

En virtut de l'acord de la junta de govern local de data 26 d'agost de 2015, es va concedir llicència d'obres majors a la mercantil CARTERA URIBITARTE S.L. per a l'estabilització i reparació de la coberta de l'edifici ubicat al carrer Vall, XX, d'acord al projecte bàsic i executiu redactat per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP.

Informe:

Practicada una nova inspecció visual a l'edifici situat al carrer Vall, XX, s'ha constatat, que a dia d'avui, **5 de juliol de 2016**, no s'han iniciat les obres per les quals la mercantil CARTERA URIBITARTE S.L. disposa de llicència d'obres majors al respecte (Exp. d'obres majors 54/2015).

Cal destacar, que la propietat va rebre l'acús de rebut de la notificació de la llicència el dia **16 de setembre de 2015**.

Caducitat de la llicència:

- 6 mesos per començar: **16 de març del 2016.**



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 2 anys per acabar: **16 de setembre del 2017.**

Per tant, la llicència d'obres majors concedida a la mercantil CARTERA URIBITARTE S.L **es troba actualment caducada**, donat que tenien com a termini màxim per començar les obres el dia 16 de març.

Tot el qual s'informa per a què es procedeixi segons superior criteri."

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de data 13 de juliol de 2016, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"En relació amb la llicència d'obres amb expedient núm. 54/2015, s'informa en base als següents

ANTECEDENTS:

I.- En virtut del Decret núm. 1281/2014, de 18 de setembre, de l'Alcaldia, es va resoldre incoar procediment d'ordre d'execució a la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL per la manca de reparació i conservació de l'immoble ubicat al carrer Vall, XX, de la seva propietat.

II.- En virtut del Decret núm. 1642/2014, de 3 de desembre, de l'Alcaldia, notificat en data 29/12/2014, es va resoldre requerir la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL la reparació i conservació de les façanes principal i posterior de l'immoble i del pati posterior i a realitzar les actuacions següents:

- Recol·locar la xarxa de protecció de la façana, per evitar desprendiments a la via pública.
- Sanejament de l'interior de l'immoble i prendre les mesures oportunes davant el desplom de la coberta.
- Tancar les obertures per evitar la nidificació i acumulació d'excrements de coloms.
- Netejar el pati de l'immoble, ple de malesa, i eliminar els rosegadors, que afecten l'edifici veí, la residència Guillem Mas.

En virtut de la mateixa resolució, s'advertia la mercantil que l'incompliment del requeriment podria comportar la imposició d'una primera multa coercitiva d'entre 300 i 3.000 euros.

III.- En data 29/01/2015 RE 498, la senyora Florentina Serra Fontelles, actuant en nom i representació de la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL, presenta recurs de reposició en virtut del qual sol·licita la concessió d'un termini de dos mesos per a la presentació d'un projecte de reposició de la coberta de l'edifici.

IV.- En virtut del Decret núm. 196/2015, de 23 de febrer, de l'Alcaldia, notificat a la interessada en data 05/03/2015, es resol concedir el termini sol·licitat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

V.- La mercantil CARTERA URIBITARTE, SL, en data 15/04/2015 RE2548, sol·licita llicència d'obres majors per a l'estabilització i reparació de la coberta de l'edifici de referència (Ex. 54/2015).

VI.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 26/08/2015, acorda concedir llicència d'obres majors a la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL per a l'estabilització i reparació de la coberta de l'immoble ubicat al carrer Vall, XX, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP.

VII.- L'arquitecta tècnica municipal i el cap de Disciplina urbanística emeten informe, de data 5/07/2016, en el qual fan constar que les obres per a les quals va obtenir CARTERA URIBITARTE, SL no s'han iniciat i que, tenint en compte que el termini per a l'inici de les obres finalitzava en data 16/03/2016, es considera que aquesta llicència es troba caducada.

FONAMENTS JURÍDICS:

PRIMER.- L'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 87 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), configuren la caducitat de la llicència d'obres com a conseqüència de la inactivitat del particular per no haver començat les obres en el termini fixat o bé per no haver-les acabat en el termini establert a l'efecte, per causes pròpies de l'interessat, no imputables a l'Administració.

El ROAS (art. 87.3) fa una remissió a la normativa urbanística pel que fa a la caducitat. Per tant caldrà estar al contingut a l'article 189 del TRLU que estableix que totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat.

Pel que fa al terminis per a l'execució de l'obra, seran els fixats per la llicència, pel planejament o les ordenances. En el seu defecte, serà un any per al començament i tres anys per al seu acabament. Hi ha dret a pròrroga per la meitat del termini de què es tracti.

SEGON.- Segons la doctrina tradicional i la jurisprudència, per a que es produeixi la caducitat han de concórrer dos requisits: un material (transcurs del termini) i un altre formal (la declaració de caducitat per l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, previ expedient i escoltats els interessats en tràmit d'audiència).

Malgrat això hi ha hagut pronunciaments jurisdiccionals establint que quan la normativa especifica els terminis màxims d'inici i acabament de les obres, aquests operen de forma automàtica a efectes de caducitat, sempre que aquests s'hagin fet constar a la llicència.

En el cas present, aquests terminis es van fer constar a la llicència, notificada a la interessada en data 16/09/2015, en els termes següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“12. Els terminis per a l'execució dels usos urbanístics autoritzats, a no ser que les condicions particulars de la llicència n'estableixin uns de diferents, seran els següents:

- a. sis mesos per a iniciar-les.*
- b. dos anys per a acabar-les.*

Aquests terminis es comptabilitzaran des de la recepció de la notificació de la llicència al seu titular.”

TERCER.- Ara bé, l'article 189.5 TRLU estableix que l'òrgan municipal competent ha de declarar la caducitat i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions amb l'audiència prèvia de la persona titular.

La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència, i també per a la declaració de caducitat, és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa caldrà que en l'acord d'incoació de l'expedient de declaració de caducitat de la llicència, es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015”.

QUART.- Pel que fa el requeriment efectuat en virtut del Decret núm. 1642/2014, de 3 de desembre, de l'Alcaldia, al punt SEGON de la part dispositiva de l'esmentada resolució, s'hi feia constar l'advertiment següent:

“SEGON.- Advertir a la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL que, en cas d'incompliment, es podrà procedir a la imposició d'una primera multa coercitiva per un import de 300 a 3.000 euros, en virtut del que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, o bé, es podrà ordenar l'execució subsidiària, el cost de la qual aniria a càrrec de l'obligat i de la que es practicaria la corresponent liquidació.”

Davant l'incompliment de l'ordre d'execució del deure de conservació que es dóna en el cas present puix que no s'han iniciat les obres autoritzades, l'article 197.4 TRLU, preveu el següent:

“4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:

- a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
- b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.”*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En el mateix sentit, l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), estableix:

"Article 93**Executivitat i execució forçosa de les ordres d'execució**

93.1 Les ordres d'execució són executives des que es dicten. Efectuada l'advertència prèvia i transcorregut el termini d'execució voluntària, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa, respectant el principi de proporcionalitat, pels mitjans d'execució subsidiària o multa coercitiva. L'òrgan competent pot canviar el mitjà d'execució forçosa quan les multes coercitives determinades prèviament no resultin efectives.

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constreyniment sobre el patrimoni.

93.3 Les multes coercitives es poden imposar per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat."

CINQUÈ.- Atès que cal ordenar de nou a la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL que porti a terme les tasques de conservació de l'immoble de la seva propietat ubicat al carrer Vall, XX, cal observar el que disposa l'article 90.3 RPLU, segons el qual quan els actes ordenats requereixin un projecte tècnic d'obres per a la seva execució, la resolució que els ordeni pot adjuntar-lo a la mateixa resolució.

Si no ho fa, la persona obligada ha de sol·licitar i obtenir la llicència urbanística corresponent prèviament a l'execució dels actes ordenats. En tot cas, l'elaboració del projecte tècnic d'obres és a càrrec de la persona obligada.

En aquest cas, la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL ja ha sol·licitat i obtingut la llicència urbanística, si bé no ha començat les obres en el termini fixat, per causes pròpies de la interessada, no imputables a l'Administració.

Així doncs, ja es disposa d'un projecte tècnic, revisat pels serveis tècnics municipals i aprovat per la Junta de Govern Local, per la qual cosa es podrà adjuntar al nou requeriment que caldrà efectuar a la propietària de l'immoble de referència, en compliment del que disposa l'article 90.3 RPLU.

CONCLUSIÓ:

A la vista de tot el que s'ha exposat procedeix, a criteri de qui subscriu:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- la incoació d'un procediment de declaració de caducitat de la llicència d'obres (exp. 54/2015) concedida per la Junta de Govern Local a la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL, en sessió ordinària del dia 26/08/2015, concedint un termini d'audiència de deu dies a la interessada, per tal que manifesti el que consideri convenient al seu dret;
- la imposició a CARTERA URIBITARTE, SL d'una primera multa coercitiva de 300 euros per l'incompliment injustificat de l'ordre d'execució dictada en virtut del Decret 1642/2014, de 3 de desembre, de l'Alcaldia;
- requerir de nou la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL per tal que, en el termini que es fixi a criteri dels Serveis tècnics municipals, executi les obres de reparació i conservació de les façanes principal i posterior de l'immoble i del pati posterior i que realitzi les actuacions següents, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP, que s'adjuntarà al requeriment:
 - sanejament de l'interior de l'immoble i adopció de les mesures oportunes davant el desplom de la coberta.
 - tancament de les obertures per evitar la nidificació i acumulació d'excrements de coloms.
 - neteja del pati de l'immoble, ple de malesa, i eliminar els rosegadors, que afecten l'edifici veí, la residència Guillem Mas.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a que procedeixi segons superior criteri."

Atès que l'article 189.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), estableix que la llicència urbanística caduca si, en finir el termini per a l'inici de les obres o el termini per a la seva finalització, aquestes no s'han començat o no s'han acabat.

Atès que l'article 189.5 TRLU estableix que, un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ha de declarar la caducitat i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions amb l'audiència prèvia de la persona titular.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar procediment de declaració de caducitat de la llicència d'obres concedida per la Junta de Govern Local a la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL, en sessió ordinària del dia 26/08/2015, per a l'estabilització i reparació de la coberta de l'edifici situat al carrer Vall, XX, de Canet de Mar (exp. 54/2015).

SEGON.- Concedir als interessats un termini de deu dies de vista i audiència en l'expedient, a fi i efecte que puguin presentar els documents o al·legacions que estimin oportunes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

13.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 4 AL 8 DE JULIOL DE 2016 (del núm. 645 al núm. 657)

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de decrets de l'Alcaldia des del dia 4 al 8 de juliol de 2016. (del núm. 645 al núm. 657)

Num. Decret	Data	Títol
DE0645/2016	05/07/2016	MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST 27/2016
DE0646/2016	06/07/2016	Registre Parelles estables MA / MMM
DE0647/2016	06/07/2016	Concessió excedència voluntària Sra. V.R.A.
DE0648/2016	07/07/2016	Concessió permís sense sou Sra. N.G.C.
DE0649/2016	07/07/2016	MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST EXP.:21/2016
DE0650/2016	07/07/2016	modificació condicions contractuals Sr. A.D.C.
DE0651/2016	07/07/2016	Requeriment incorporació informàtic
DE0652/2016	07/07/2016	MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST EXP.:24/2016
DE0653/2016	07/07/2016	MODIFICACIÓ PRESSUPOST EXP.: 23/2016
DE0654/2016	08/07/2016	Casal estiu 2016 Atletisme
DE0655/2016	08/07/2016	Casal estiu 2016 Canet Futbol Club
DE0656/2016	08/07/2016	Casal estiu 2016 Club Patinatge Artístic Canet de Mar
DE0657/2016	08/07/2016	Casal estiu 2016 col·legi Yglesias

14.- PRECS I PREGUNTES



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10.20 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcaldessa

Núria Mompel Tusell

Blanca Arbell i Brugarola