



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13 DE JULIOL DE 2016**

**Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.**

Caràcter: ordinari  
 Hora que comença: 09.20 hores  
 Hora que acaba: 11.00 hores  
 Lloc: Sala de Junttes

**PRESIDEIX**

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

**HI ASSISTEIXEN**

Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet Bayer  
 Tercer tinent d'alcalde Laureà Gregori Fraxedas

**EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA**

Primer tinent d'alcalde Jesús Marín Hernández  
 Quarta tinenta d'alcalde Assumpte Revoltós Vaquer

**ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Núria Mompel Tusell, secretària. També hi assisteix el senyor Lluís Viñas Peitabí, interventor.

**ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 6.07.16
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de factures
- 4) Aprovació relació de despeses
- 5) Aprovació relació d'ajuts socials puntuals
- 6) Aprovació renúncia sol·licitud de subvenció de l'Ajuntament de Canet de Mar en el marc del pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", mitjançant les meses de concertació: migració servidor de correu, calendari i contractes al núvol"
- 7) Adhesió a la plataforma I-Arxiu del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya
- 8) Concessió llicència d'obres majors per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Xaró Baix, núm. XX
- 9) Concessió llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb 16 habitatges, 6 locals comercials i aparcament amb trasters a la Ronda Dr. Anglès, XX



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 10) Donar compte de la relació de decrets del 27 de juny a l'1 de juliol de 2016 (núm. 618 al núm.644)  
 11) Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 6.07.16

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 6 de juliol de 2016 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

### 2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1. Diligència d'ordenació de data 11 de juliol de 2016, de la lletrada de l'Administració de Justícia, la senyora M Cristina Llaras Pintado, del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Barcelona, acusant rebut de l'informe relatiu a l'autorització d'entrada en domicili núm. 207/2016-5.

Se'n dóna compte.

2.2. Decret de data 5 de juliol de 2016, de la lletrada de l'Administració de Justícia, senyora Ascensión Capel Cilla, del Jutjat Contenciós Administratiu número 17, de Barcelona, en relació al recurs contenciós administratiu interposat per JVM contra la resolució de l'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I AXA SEGUROS.

Es dóna compte i caldrà que l'Ajuntament de Canet de Mar es personi i remeti l'expedient al Jutjat en el termini fixat, assenyalant per a la celebració de la vista, el dia 30 de març de 2017. També s'acorda designar Lletrat de la Diputació i Procurador, al Sr. Francisco Javier Manjarín Albert.

2.3.- Diligència d'ordenació de data 29 de juny de 2016, de la lletrada de l'Administració de Justícia, la senyora Carmen Bañeres Santos, del Jutjat Contenciós Administratiu número 14 de Barcelona, en relació al Procediment abreujat núm. 121/2016, Secció: BY, interposat pel Sr. JMS, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, comunicant que la vista oral fixada pel proper dia 15 de desembre de 2016, es trasllada pel dia 12 de gener de 2017, a les 10:15 hores.

Se'n dóna compte.

2.4. Correu electrònic rebut de l'empresa Aules Advocats, de data 5 de juliol de 2016, en relació a la demanda interposada per la Fundació Els Garrofers, en data 1 d'abril de 2016, davant el Deganat dels Jutjats d'Arenys, contra DVS, Auding,



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Mapfre, Asemas i Construccions Cots i Claret, SL pels diferents defectes de construcció i patologies constructives durant l'execució de les obres del campus residencial de la Fundació Els Garrofers de Canet de Mar.

Se'n dona compte que la senyora Sílvia Munt, de l'empresa Aules Advocats, aconsellant que no es procedeixi a fer cap reparació a l'edifici de la Fundació Garrofers, fins que el jutjat fixi la data de l'Audiència Prèvia i vinguin els pèrits corresponents.

### 3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de despeses de data 13 de juliol de 2016, de l'Ajuntament per import de 25.567,35 €, corresponent a la relació F/2016/42.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016, que fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de desembre de 2015.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Administració Oberta, s'acorda per unanimitat

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 13 de juliol de 2016, de l'Ajuntament per import de 25.567,35 €, corresponent a la relació F/2016/42.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2016.

### 4.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES 13 de juliol de 2016

Vista la relació de despeses de data 13 de juliol de 2016, de l'Ajuntament per import de 550,93 €, i vista la relació de despeses de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 14,00 €.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016, que fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de desembre de 2015.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants del RDLEG 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Administració Oberta, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 13 de juliol de 2016, de l'Ajuntament per import de 550,93 €, segons el detall següent,

Referència	Fase	Aplicació	Import	Text lliure
22016002065	RC	2016 12 93400 23100	11,18	PP, DESPLAÇAMENT MATARÓ JORNADA ELLECCIONS GENERALS 2016
22016002155	RC	2016 11 92000 23100	49,89	FT, DESPLAÇAMENTS VARIS JUNY-16
22016002426	RC	2016 30 43000 23100	24,59	MC, DESPLAÇAMENT CURS DIPUTACIÓ ACT.NORMA COMERCIAL
22016002708	RC	2016 20 15100 63100	20,00	GENERALITAT DE CATALUNYA, TAXA SEGUIMENT ARQUEOLOGIC
22016002710	RC	2016 11 92000 23100	81,38	FT, DESPLAÇAMENTS VARIS JUNY-2016
22016002711	RC	2016 13 92000 23000	79,56	ASSISTÈNCIA TRIBUNAL, TÈCNIC INFORMATIC
22016002713	RC	2016 30 43000 23100	4,18	MD, DESPLAÇAMENT MATARÓ REUNIÓ PECT 22/06/2016
22016002714	RC	2016 10 91200 23100	45,72	BLANCA ARBELL, DESPLAÇAMENTS VARIS BCN/GIRONA
22016002715	RC	2016 40 23100 23100	70,51	CZ, DESPLAÇAMENTS VARIS DE GENER A ABRIL/SERVEI S.SOCIAL
22016002716	RC	2016 31 33000 23100	33,43	SM, DESPLAÇAMENT PALA FRUGELL, EXPO.CATIFES HIDRAULIQUES
22016002717	RC	2016 31 33000 23100	31,27	SM, DESPLAÇ. ESPLUGUES DE LLOB., EXPO.CATIFES HIDRAULIQUES
22016002718	RC	2016 13 92000 16008	90,00	TG, DESPESES RENOVACIÓ CARNET CONDUIR
22016002719	RC	2016 10 91200 23100	9,22	BLANCA ARBELL, DESPLAÇAMENT LICEU, PRESENTACIÓ LICEU A LA FRECA
<b>Total despesa</b>			<b>550,93</b>	

**SEGON.-** Aprovar l'aportació a organismes autònoms, Ràdio Canet per import de 14,00€, segons el detall següents,

Referència	Fase	Aplicació	Import	Text lliure
22016000065	RC	2016 10 9100 2609	14,00	FABRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE, CERTIFICAT ELECTRÒNIC, RÀDIO CANET
<b>Total</b>			<b>14,00</b>	

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2016.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de factures en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

## 5. - APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la proposta d'acord a la Junta de Govern d'atorgament d'ajudes socials en relació BSGG/26/2016, de data 8 de juliol, per import de 1.538,30 €

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Administració Oberta, s'acorda per unanimitat

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/26/2016, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM.	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
0146	J.M.I.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	416,73
0147	A.B.	menjador escolar	382,80
0148	I.M.G.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	54,87
0149	F.E.	activitats d'estiu	295,00
0150	R.C.P.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	325,00



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

0151 F.M. despeses sanitàries/medicaments/odontologia 63,90

**Import total relació BSGG/26/2016 1.538,30**

**SEGON.-** Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48021 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2016.

**QUART.-** Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de factures en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

**6.- APROVACIÓ RENÚNCIA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR EN EL MARC DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019" MITJANÇANT LES MESES DE CONCERTACIÓ: MIGRACIÓ SERVIDOR DE CORREU, CALENDARI I CONTACTES AL NÚVOL**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 16 de març de 2016, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

**PRIMER.-** Aprovar la memòria i la sol·licitud d'un ajut a la Diputació de Barcelona dins el marc del Protocol general del Pla Xarxa de Governos Locals 2016/2019, a través de les mesos de concertació, per a la renovació del servidor de correu corporatiu, obsolet i amb recursos limitats per un servei de correu professional, al núvol, amb capacitats suficients d'acord amb les necessitats actuals que té un import de 14.000 euros, IVA inclòs.

**SEGON.-** Sol·licitar aquest ajut a través del Portal de tràmits dels ens locals de la Seu Electrònica Corporativa de la Diputació de Barcelona.

**TERCER.-** Facultar la senyora alcaldessa perquè pugui signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

Atès que en data 21 de juny de 2016, el Servei de Cooperació Local de la Diputació de Barcelona, envia un correu electrònic a la senyora alcaldessa, mitjançant el qual li comunica que aquesta actuació es desenvoluparà per la Direcció de Serveis de Tecnologies i Sistemes Corporatius d'aquesta Administració, durant el segon semestre d'aquest any i, per tant, quedarà al marge dels preacords de les mesos de concertació.

Vist l'informe de la Direcció de Serveis de Tecnologies i Sistemes Corporatius, de data 3 de maig de 2016, mitjançant el qual s'indica que aquest servei es proveeix directament per la Direcció de Serveis de Tecnologies i Sistemes Corporatius de la



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Diputació de Barcelona i que està planificat actualitzar-lo durant el segon semestre de 2016.

Vista la normativa que regula aquest Protocol, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Renunciar a la sol·licitud d'un ajut a la Diputació de Barcelona dins el marc del Protocol general del Pla Xarxa de Governos Locals 2016/2019, a través de les meses de concertació, per a la renovació del servidor de correu corporatiu, obsolet i amb recursos limitats per un servei de correu professional, al núvol, amb capacitats suficients d'acord amb les necessitats actuals que té un import de 14.000 euros, IVA inclòs.

**SEGON.-** Facultar la senyora alcaldessa perquè pugui signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

**TERCER.-** Notificar aquests acords a la Diputació de Barcelona.

### **7.- ADHESIÓ A LA PLATAFORMA I-ARXIU DEL CONSORCI D'ADMINISTRACIÓ OBERTA DE CATALUNYA**

El marc legal i normatiu actual estableix unes obligacions en la gestió documental municipal. De la mateixa manera que la documentació en paper, els documents electrònics s'han de preservar al llarg del temps amb unes garanties de validesa, autenticitat, fiabilitat, integritat i accessibilitat. Específicament, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix l'obligació de cada Administració pública de mantenir un arxiu electrònic únic dels documents que corresponguin a procediments finalitzats, així com l'obligació de conservar aquests expedients en un format que permeti garantir l'autenticitat, la integritat i la conservació del document.

L'Ajuntament de Canet s'ha de dotar d'un gestor documental que permeti la gestió integral de la documentació electrònica que generi i rebi, garantir l'accés i la preservació de la documentació a llarg termini. Això no obstant, malgrat l'obligació legal i la necessitat tècnica, l'Ajuntament no disposa encara d'un arxiu electrònic.

D'altra banda el Consorci d'Administració Oberta de Catalunya ha desenvolupat l'eina i-Arxiu per a la gestió i preservació de documents electrònics, destinat a totes aquelles administracions públiques catalanes que tinguin la necessitat de preservar els expedients/ documents electrònics a llarg termini i necessitin fer-ho amb plenes garanties d'accés, disponibilitat, legalitat, autenticitat i integritat dels seus continguts.

I-ARXIU s'encarrega de custodiar i de conservar els expedients i documents electrònics un cop s'ha finalitzat la seva tramitació, fins a la seva eliminació o conservació permanent.

El servei i-Arxiu no suposa cap cost per a les administracions catalanes.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La col·laboració de l'Agència Catalana de Certificació afavoreix el traspàs a la custòdia i l'arxiu del document amb les garanties jurídiques i els procediments de gestió corresponents. Així mateix, també permet garantir la validació permanent de les signatures electròniques que integren els documents electrònics.

Vist l'informe de l'arxivera municipal

Atès que iARXIU garanteix que els documents continguts es conservaran de forma segura al llarg del temps i que podran ser recuperats i visualitzats en qualsevol moment.

Atès que iARXIU garanteix que les signatures electròniques que incorporen els documents seran plenament vàlides en tot moment.

Atès que iArxiu garanteix que els expedients/documentos que genera o rep l'Ajuntament en l'exercici de les seves funcions es mantinguin íntegres, fiables, autèntics i accessibles al llarg del seu cicle de vida.

Atès que el servei d'Arxiu no comporta cap cost per a les administracions públiques catalanes.

Vista la normativa que regula aquest Protocol, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.**- Adherir-se i activar el servei d'i-arxiu

**SEGON.** - Habilitar al Consorci AOC com a encarregat del tractament de les dades de caràcter personal a les quals pugui tenir accés per prestar el servei d'i-Arxiu.

**TERCER.**- Encarregar a l'arxivera municipal l'elaboració d'un esquema de metadades de preservació per a la documentació electrònica, compatible amb i-arxiu i que segueixi els estàndards oficials.

### **8.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER XARO BAIX NÚMERO XX.**

Vista la instància presentada per la senyora LL i el senyor JV, en nom i representació d'ells mateixos, en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Xaro Baix número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 7 de juliol de 2016, el contingut del qual és:

*"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Xaró Baix núm. XX.*

*Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les*





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

*Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades", subzona 1a "carrers tradicionals". Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment per ple de l'Ajuntament de data 19 de maig de 2015, es constata que el solar no està inclòs a l'àmbit sotmès a suspensió de llicències, doncs les noves determinacions no comporten un canvi en el règim urbanístic. El POUM qualifica l'edificació dins la zona R2a corresponent a "residencial, carrers tradicionals".*

*El projecte aconsegueix amb la normativa urbanística d'aplicació, consegüentment, s'informa **favorablement** a la llicència sol·licitada. Tant mateix, s'ha d'aportar el projecte executiu visat que haurà de ser revisat per l'Ajuntament abans de l'inici de les obres i haurà de tenir en compte les següents condicions:*

- 1. L'evacuació d'aigües pluvials es realitzarà directament a carrer per sota vorera amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament de la mateixa.*
- 2. La trajectòria d'obertura de la porta de l'aparcament no pot envair la via pública.*
- 3. Caldrà col·locar un gual per a vehicles d'acord amb la normativa municipal.*
- 4. Les xemeneies s'hauran d'instal·lar de tal manera que no causin molèsties al veïnat ni efectes negatius en el seu entorn, d'acord amb l'ordenança municipal."*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol, el contingut del qual és:

*"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en data 13/06/2016 (RE3604) per la senyora LL i el senyor JV per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Xaró Baix, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat pels mateixos interessats, arquitectes, (Visat: 2016003931, d'11/06/2016), s'emet el següent*

### **INFORME**

**PRIMER.-** *Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.*

*En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.*



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**SEGON** .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**TERCER**.- El projecte, amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 7/07/2016.

**QUART**.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1 i consultat el projecte presentat, es fa el següent càlcul:

<b>Obra nova</b>	<b>Preu per m2 a construir</b>	<b>Superfície construïda</b>	<b>Import</b>
	3,34 €/m <sup>2</sup>	172,25 m <sup>2</sup>	575,32 €
	Mínim:		333,96 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost d'execució material (PEM), sobre un pressupost de 95.850,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

<b>PEM</b>	<b>Tipus impost</b>	<b>Total</b>
95.850,00 €	4%	3.834,00 €

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, d'acord amb els càlculs següents:

<b>Concepte</b>	<b>Tipus</b>	<b>Total</b>
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% pressupost	1.917,00 €

<b>Concepte</b>	<b>Tipus</b>	<b>Tones</b>	<b>Total</b>
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	14t	154,00 €

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

**CINQUÈ**.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

*"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".*

**CONCLUSIÓ:**

*En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, amb les prescripcions contemplades a l'informe tècnic de data 07/07/2016.*

*Com a condició suspensiva, caldrà aportar el projecte d'execució visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic, si s'escau, en compliment del que disposa l'article 6.6 in fine de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl."*

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres als senyors JV i LL per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Xaro Baix, XX, d'acord al projecte bàsic redactat pels mateixos interessats, arquitectes, , sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

**SEGON.-** De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres resta condicionada a la presentació del projecte executiu visat que haurà de ser revisat per l'Ajuntament abans de l'inici de les obres i haurà de tenir en compte les següents condicions:

1. L'evacuació d'aigües pluvials es realitzarà directament a carrer per sota vorera amb la col·locació d'una platina metàl·lica que eviti el trencament de la mateixa.
2. La trajectòria d'obertura de la porta de l'aparcament no pot envair la via pública.
3. Caldrà col·locar un gual per a vehicles d'acord amb la normativa municipal.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. Les xemeneies s'hauran d'instal·lar de tal manera que no causin molèsties al veïnat ni efectes negatius en el seu entorn, d'acord amb l'ordenança municipal."

**TERCER.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil vuit-cents trenta-quatre euros (3.834,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de nou-cents vuit euros amb setanta-un cèntims (909,31 €).

**QUART.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la fiança dels valors urbanístics en risc per import de mil nou-cents disset euros (1.917,00 €) i fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta-quatre euros (154,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**CINQUÈ.-** Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

**9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI D'HABITATGES PLURIFAMILIAR AMB 16 HABITATGES, 6 LOCALS COMERCIALS I APARCAMENT AMB TRASTERS A LA RONDA DOCTOR ANGLES, XX.**

Vista la instància presentada per la mercantil MANPAD S.L., en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb 16 habitatges, 6 locals comercials i aparcament amb trasters a la Ronda Doctor Anglès número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 5 de maig de 2016, el contingut del qual és:

*"Revisat el projecte executiu presentat es comprova que **s'ajusta al bàsic informat favorablement**. Tant mateix cal indicar que:*

1. *A la ubicació dels rentavaixelles és necessari disposar de presa d'aigua freda i calenta segons el decret d'ecoeficiència.*
2. *Caldrà preveure un espai fàcilment accessible de 150 dm<sup>3</sup> en l'interior dels habitatges per a la separació de les diferents fraccions de residus (envasos, orgànic, vidre, cartró i rebuig).*
3. *Tal com estableix l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació de Canet de Mar, les xemeneies de les calderes no poden expulsar els fums per façana."*



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 5 de juliol de 2016, el contingut del qual és:

*"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades per la mercantil MANPAD, SL per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb 16 habitatges, 6 locals comercials i aparcament amb trasters a la Ronda Doctor Anglès, 39-41, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Ricard Pérez Gómez, s'emet el següent*

**INFORME**

**PRIMER.-** Al darrer informe de qui subscriu, de data 23/12/2015, es feia constar que l'aparcament de vehicles es troba inclòs dins l'Annex I de la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (LPSI), per la qual cosa resta sotmès al control preventiu de l'Administració de la Generalitat, d'acord amb el que estableix l'article 22.5 de la mateixa llei.

El control preventiu a què es fa referència es fa per mitjà de l'emissió dels informes de prevenció d'incendis corresponents, els quals han de ser sol·licitats preceptivament per l'administració responsable de tramitar la llicència d'obres o d'activitats, segons que escaigui, o l'autorització de les modificacions significatives corresponents (art. 22.1 LPSI).

Segons consta acreditat a l'expedient administratiu, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior (RE 637/2016), ha emès informe favorable relatiu a la documentació presentada per MANPAD, SL en data 28/04/2016, (RE 2511) condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Cal garantir que els conductes que transcorrin per un únic sector d'incendi disposin d'una classificació E<sub>300</sub>60, segons el punt 2.c) de l'apartat 8 del CTE DB SI3.

**SEGON.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques.

Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1 i consultat el projecte tècnic de l'arquitecte Ricard Pérez Gómez, es fa el següent càlcul:

<b>Obra nova</b>	<b>Preu per m2 a construir</b>	<b>Superfície construïda</b>	<b>Import</b>
	3,34 €/m <sup>2</sup>	3.410,56 m <sup>2</sup>	11.391,27 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost d'execució material (PEM), sobre un pressupost de 114.460,86 €, d'acord amb el càlcul següent:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

<b>PEM</b>	<b>Tipus</b>	<b>Total</b>
1.581.427,93 €	4% PEM	63.257,12 €

*Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:*

<b>Concepte</b>	<b>Tipus</b>	<b>Total</b>
Valors urbanístics en risc	2% PEM	31.628,56 €

<b>Concepte</b>	<b>Tipus</b>	<b>Total</b>
Residus de la construcció	11 €/t	3.386,65 €

*Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.*

**CINQUÈ.-** *La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

*"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".*

**CONCLUSIÓ:**

*Vistos els informes favorables emesos per l'arquitecta municipal, en dates 22/12/2015 (projecte bàsic) i 05/05/2016 (projecte executiu), i per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, s'emet informe favorable, condicionat al compliment de les prescripcions detallades als informes esmentats."*

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la mercantil MANPAD S.L. per a la construcció d'un edifici d'habitatges plurifamiliar amb 16 habitatges, 6 locals comercials i aparcament amb trasters a la Ronda Doctor Anglès, XX, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte Ricard Pérez Gómez, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

**SEGON.-** De conformitat amb els informes tècnic i jurídic, la llicència d'obres resta condicionada a:

1. Tal com estableix l'art. 21.8 de les Normes Subsidiàries de planejament vigent els balcons han de tenir un vol màxim de 1,20m
2. Tal com estableix l'art. 11.6 de l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl de Canet de Mar, la ventilació forçada de l'aparcament s'haurà de portar fins a la coronació de l'edifici.
3. A la ubicació dels rentavaixelles és necessari disposar de presa d'aigua freda i calenta segons el decret d'ecoeficiència.
4. Caldrà preveure un espai fàcilment accessible de 150 dm<sup>3</sup> en l'interior dels habitatges per a la separació de les diferents fraccions de residus (envasos, orgànic, vidre, cartró i rebuig).
5. Tal com estableix l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació de Canet de Mar, les xemeneies de les calderes no poden expulsar els fums per façana.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de seixanta-tres mil dos-cents cinquanta-set euros amb dotze cèntims (63.257,12€) i per taxes urbanístiques la quantitat d'onze mil tres-cents noranta-un euros amb vint-i-set cèntims (11.391,27 €).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la fiança dels valors urbanístics en risc per import de trenta-un mil sis-cents vint-i-vuit euros amb cinquanta-sis cèntims (31.628,56 €) i fiança de residus de construcció per import de tres mil tres-cents vuitanta-sis euros amb seixanta-cinc cèntims (3.386,65 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

### **10.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 27 DE JUNY A L'1 DE JULIOL DE 2016 (del núm. 618 al núm. 644)**

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la relació de decrets de l'Alcaldia des del dia 27 de juny a l'1 de juliol de 2016. (del núm. 618 al núm. 644)



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Num. Decret	Data	Títol
DE0618/2016	28/06/2016	Modif. de pressupost per transferència incidència nòmina juny 2016
DE0619/2016	28/06/2016	Aprovació nòmina mes de juny
DE0620/2016	28/06/2016	APROVACIÓ DE FACTURES SERVEI INFORMATIC/ COMUNICACIÓ
DE0621/2016	28/06/2016	APROVACIÓ DE FACTURES RUTES CULTURA
DE0622/2016	28/06/2016	MODIFICACIÓ PRESSUPOST EXP.: 22/2016
DE0623/2016	28/06/2016	Incoació expedients trànsit 20-06-16
DE0624/2016	28/06/2016	Imposició sanció persones jurídiques 20/06/16
DE0625/2016	28/06/2016	Imposició sanció persones físiques 20-06-16
DE0626/2016	28/06/2016	Autorització desballestament vehicles
DE0627/2016	28/06/2016	TERRASSA ESTIU 2016 DEL PUNT DE TROBADA
DE0628/2016	28/06/2016	TERRASSA ESTIU 2016 JRJ
DE0629/2016	28/06/2016	TERRASSA ESTIU FRANKFURT VERGE DE MONTSERRAT 16 (ESTIU 2016)
DE0630/2016	28/06/2016	TERRASSA ESTIU 2016 BAR LA GATZARA
DE0631/2016	28/06/2016	TERRASSA ESTIU 2016 BAR EL CELLER DE L'ABRIL
DE0632/2016	30/06/2016	TERRASSA ESTIU 2016 PIZZERIA AMPLE 29
DE0633/2016	30/06/2016	TERRASSA ESTIU 2016 CAN XANDRI
DE0634/2016	30/06/2016	ACTIVITAT MÒDUL FIX NUM. 1 "BTAKORA"





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0635/2016	30/06/2016	Festival musical Canet Rock 2016. suspensió objectius de qualitat acústica
DE0636/2016	30/06/2016	OCUPACIÓ VIA PÚBLICA CARAVANA VENDA DE POLLASTRES
DE0637/2016	30/06/2016	BTAKORA, DECRET PER DENÚNCIES DE SOROLL
DE0638/2016	30/06/2016	Terrassa de la caravana de pollastres
DE0639/2016	30/06/2016	TERRASSA ESTIU 2016 BAR DISSET
DE0640/2016	30/06/2016	ACTIVITAT APARCAMENT MOLI XX
DE0641/2016	30/06/2016	Caravana de pollastres
DE0642/2016	01/07/2016	Reconeixement antiguitat Sra M.M.G.G.
DE0643/2016	01/07/2016	Adscripció en comissió de serveis de la Sra. M.M.G.G.
DE0644/2016	01/07/2016	RESTA SUBVENCIÓ 2015 CULTURA

**11.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10.20 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcaldeessa

Núria Mompel Tusell

Blanca Arbell i Brugarola