



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 20 D'ABRIL DE 2016**

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: Ordinari
Hora que comença: 9:00 hores
Hora que acaba: 12:00 hores
Lloc: Sala de Junttes

PRESIDEIX

Jesús Marín Hernández, Primer tinent d'alcalde

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet Bayer
Tercer tinent d'alcalde Laureà Gregori Fraxedas
Quarta tinenta d'alcalde Assumpta Revoltós Vaquer

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13.04.16
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses 20 d'abril de 2016
- 4) Aprovació relació serveis extraordinaris efectuats des del 15 de març al 15 d'abril de 2016
- 5) Aprovació relació d'ajuts socials puntuals
- 6) Aprovació de la convocatòria del premi d'investigació Raimon Bonal i de Falgàs 2015-2016
- 7) Aprovació de l'oferta de places, els criteris complementaris per regular d'admissió d'alumnat i les normes de preinscripció i matrícula a l'escola bressol per al curs 2016-2017
- 8) Atorgament llicència d'obres a telefònica per realitzar cala per repara canalització obstruïda al carrer Bergantí Hernán Cortés, XX de Canet de Mar
- 9) Atorgament llicència d'obres a Endesa Distribución Electrica, S.L., per a la instal·lació d'un nou subministrament al carrer Bruc, XX de Canet de Mar



10) Donar compte de la relació de decrets del 21 al 25 de març de 2016 (núm. 197 al núm. 218)

11) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13.04.16

Vista i trobada conforma l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 13 d'abril de 2016 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTE MUNICIPAL

2.1.- Comunicació d'Aulés Advocats sobre l'escrit presentat al Deganat d'Arenys de Mar, en data 1 d'abril de 2016, en relació als incompliments contractuals causats amb ocasió de la construcció del conjunt immobiliari "CAMPUS RESIDENCIAL FUNDACIÓ GARROFERS".

Se'n dóna compte

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES 20 D'ABRIL DE 2016

Vista la relació de despeses de data 20 d'abril de 2016, de l'Ajuntament per import de 44.792,92 €, corresponent a la relació F/2016/23, la relació de data 20 d'abril de 2016, per import de 22.848,63 €. Corresponent a despeses pagades del mes de març 2016.

Vista la relació de l'Organisme Autònom Radio Canet per import de 36,58 € corresponent a la relació de despeses pagades del mes de març 2016.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016, que fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de desembre de 2015.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes



Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Administració Oberta, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 20 d'abril de 2016, de l'Ajuntament per import de 44.792,92 €, corresponent a la relació F/2016/23, la relació de data 20 d'abril de 2016, per import de 22.848,63 €. corresponent a despeses pagades del mes de març 2016.

SEGON.- Aprovar la relació de l'Organisme Autònom Radio Canet per import de 36,58 € corresponent a despeses pagades del mes de març 2016.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2016.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE MARÇ AL 15 D'ABRIL DE 2016

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de març al 15 d'abril de 2016.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local hi ha sis caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis.

Vist l'informe emès per la cap de Recursos Humans, en data 19 d'abril, que es transcriu a continuació:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Montserrat Carbonell Vila, cap de Recursos Humans, a requeriment de la Intervenció Municipal, en relació amb l'aprovació dels serveis extraordinaris realitzats en el període comprès entre el dia 15 de març de 2016 a 15 d'abril de 2016, emet el següent

INFORME

Primer.- Analitzades les relacions de serveis extraordinaris realitzats pels diferents serveis municipals, que han estat validades pels responsables tècnics i pels regidors delegats de cada àrea, es proposa el pagament dels imports que s'indiquen pels conceptes que s'esmenten en cada cas:

1.- Policia Local:

a) Serveis extraordinaris, amb una despesa global de 5.092,58 € que correspon a:

- Caporals:

- 32 hores extres, derivades de diversos serveis i de situacions imprevisibles.

- Agents:

- 4,5 hores de prolongació, derivades d'incidències de personal

- 120 hores festives, derivades de diversos serveis i de situacions imprevisibles

b) Serveis nocturns, amb una despesa global de 1.634,50 €, que correspon a 928 hores efectuades en horari nocturn, pels diversos efectius policials.

c) Treballs com a cap de serveis, amb una despesa global de 1.066,56 €, que correspon a 528 hores efectuades com a responsable de torn, per diversos efectius, motivat per l'absència de caporal en el torn.

d) Plus de coordinació de serveis administratius, amb una despesa global de 299,21 €, que correspon a 305 hores de coordinació administrativa, dutes a terme per les auxiliars administratives destinades a la Policia Local.

e) Assistències a judicis, amb una despesa global de 664,60 € que corresponen a 10 judicis dins del partit judicial

2.- Brigada Municipal, amb una despesa global de 1.058,62 €, que correspon a:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 4 guàrdies del servei de paletes del mes en curs.
- 9,5 hores, de personal de la Brigada municipal, per tasques generals de la Brigada, pel muntatge i desmuntatge de festes, Cementiri, etc.
- 3.- Servei d'Electricistes, amb una despesa global de 1.305,53 €, que correspon a:
 - 5 guàrdies del servei d'electricistes
 - 9 hores derivades d'actuacions urgents del servei
- 4.- Cementiri Municipal, amb una despesa global de 869,28 €, que correspon a:
 - 4 guàrdies del servei de Cementiri
- 5.- Àrea de Festes, una despesa de 269,06 €, que corresponen a les 13,5 hores efectuades pel personal de l'Àrea per treballs fora d'horari.
- 6.- Àrea de Medi Ambient, una despesa de 1.106,12 €, que correspon a 55,5 hores, efectuades pel personal per treballs fora de l'horari.
- 7.- Àrea de Promoció Econòmica, una despesa de 79,72 € que correspon a 4 hores, efectuades pel personal per treballs fora de l'horari.

Segon.- L'esborrany de l'Acord de condicions de treball per al personal de l'Ajuntament de Canet de Mar, que s'està negociant, preveu que els serveis extraordinaris de la Policia Local es retribueixin de la manera següent:

Categoria	Hores Extres	Hores Prolongació
Sergent	35,25 €/h	30,75 €/h
Caporals	33,57 €/h	29,01 €/h
Agents	31,91 €/h	27,30 €/h

Cosa que, per a les categories d'agents i caporals, no suposa un augment de l'import del preu/hora, però si un canvi en la consideració de la tipologia de les hores. A més a més, es preveu retribució per a les categories de sergent i sotsinspectors que no estava prevista.

Els representants sindicals de la Policia Local, van arribar a l'acord verbal amb els responsables polítics de l'Ajuntament, de retribuir des de gener del 2015, els serveis extraordinaris, segons consta a l'Acord de condicions de treball, pendent d'aprovar, per tant aquesta retribució no se sustenta en cap acord formal.

Tercer.- Amb la informació que es disposa, no es pot valorar si les hores de perllongació que es preveu satisfer s'ajusten amb el que determina l'article 15 de



l'Annex II, Sectorial de la Policia Local de l'Acord de Condicions de Treball del personal funcionari.

Quart.- La resta de conceptes retributius i els imports individualitzats de cada concepte s'ajusten amb el que preveuen tant el Conveni Col·lectiu per al personal laboral com l'Acord de condicions de treball per al personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar, vigents a l'actualitat.

Cinquè.- El serveis extraordinaris, realitzats per personal d'administració i tècnic, es compensen, en funció del grup de titulació dels empleats que els han realitzat i l'horari i/o festivitat del dia de la realització, segons els acords existents.

Aquest és el meu informe que emeto a Canet de Mar, a dinou d'abril de dos mil setze

Vist l'informe emès per l'interventor municipal de data 19 d'abril, que es transcriu a continuació:

«INFORME D'INTERVENCIÓ

Daniel Martín Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Fiscalització de la proposta d'aprovació dels serveis extraordinaris del mes d'abril.

RELACIÓ DE FETS

En data 18 de maig de 2007 fou signat l'acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010, el qual fou aprovat en sessió plenària de data 29 de març de 2007.

En data 27 de febrer de 2009, fou publicat al DOGC el Conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010.

Pel que respecte a l'exercici 2016, els esmentats acords de condicions esdevé de plena aplicació.

L'article 9 del conveni col·lectiu, fixa per al personal municipal pertanyent a grups i categories assimilades C, D i E, (llevat dels membres del cos de la Policia local), un import únic de 19,98 euros/hora (per a l'exercici 2016) per als serveis extraordinaris realitzats fora de l'horari laboral, sense distinció del dia de realització del servei.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'article 3 de l'Annex II de citat acord (Sectorial de la Policia Local), defineix els horaris especials de la següent manera:

"Els horaris especials són els que desenvoluparan els comandaments de l'escala intermèdia i/o aquells altres que ocupin llocs de comandament o responsabilitat determinats específicament pel cap de la Policia local i que depenguin directament de la Prefectura.

Aquests horaris seran planificats en funció de les necessitats del servei i condicionats per aquestes i no estaran subjectes a cap tipus de règim horari predeterminat, si bé els seran d'aplicació les garanties generals dels horaris. Tot i això, la Prefectura ha de procurar establir sistemes de planificació del treball que permetin seguir una dinàmica cíclica de les festes i els torns de treball."

Així mateix, l'article 9.6 també del citat de l'Annex II de citat acord (Sectorial de la Policia Local), estableix els preus, que per hora de servei extraordinari s'aplicaran segons la categoria i l'horari. Aquest article no preveu cap preu hora per als comandaments (Inspector i Sergent).

La proposta d'acord per la Junta de Govern de data 22 de març de 2016, inclou, pel que respecte als serveis extraordinaris efectuats per la Policia Local, 2,106,34 € en total, a raó dels següents preus/hora:

<u>Categoria</u>	<u>Hores Extres</u>	<u>Hores Prolongació</u>
Caporals	33,90 €/h	29,30 €/h
Agents	32,23 €/h	27,57 €/h

Aquests preus, no consten aprovats per cap òrgan de la Corporació, i representen un increment respecte al preus regulats al conveni, i per tant, s'incompleix allò que estableix l'article 19.Dos de la Llei 46/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'Exercici 2016.

Adicionalment a l'anterior, pel que fa als serveis extraordinaris facturats per la Policia Local, cal posar de manifest que amb la informació que es disposa, no es pot valorar si les hores de perllongació que es preveuen satisfer s'ajusten amb el que determina l'article 15 de l'Annex II, Sectorial de la Policia Local de l'Acord de Condicions de Treball del personal funcionari.

Així mateix, pel que fa als serveis extraordinaris prestats per determinats treballadors laborals, cal posar de manifest que es preveuen aprovar hores extres que en el pressupost inicial no estaven previstes (brigada municipal, operaris de medi ambient, etc...), i en conseqüència, aquest fet podria representar un increment de la massa salarial del personal laboral, incomplint allò que preveu l'article 19.Quatre de la Llei 46/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'Exercici 2016.



FONAMENTS DE DRET

- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010.
- Conveni col·lectiu per al personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar, per als anys 2007-2010.

CONCLUSIONS

Atès que s'inclou en aquesta proposta l'aprovació dels serveis extraordinaris esmentats anteriorment, retribucions que no es troben recollides en l'acord de condicions de treball del personal funcionari, i que representen un increment respecte al preus regulats al conveni, i per tant, incomplint allò que estableix l'article 19.Dos de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'Exercici 2016.

Paral·lelament a l'anterior, amb la informació que es disposa, no es pot valorar si les hores de perllongació que es preveuen satisfer s'ajusten amb el que determina l'article 15 de l'Annex II, Sectorial de la Policia Local de l'Acord de Condicions de Treball del personal funcionari.

Adicionalment, pel que fa als serveis extraordinaris prestats per determinats treballadors laborals, cal posar de manifest que es preveuen aprovar hores extres que en el pressupost inicial no estaven previstes (brigada municipal, operaris de medi ambient, etc...), i en conseqüència, aquest fet podria representar un increment de la massa salarial del personal laboral, incomplint allò que preveu l'article 19.Quatre de la Llei 46/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'Exercici 2016.

Per tot això, informo **DESFAVORABLEMENT** a la proposta de serveis extraordinaris.

Així mateix, i d'acord amb l'establert a l'article 216.2.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'efecte d'aquest reparo suspèn la tramitació de l'expedient.

És el que s'ha d'informar a la Corporació no posant de manifest les circumstàncies d'oportunitat que motiva aquest informe.»

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Promoció Econòmica i Règim intern, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Remunerar fins a la quantitat de nou mil set-cents vuitanta-un euros amb vint cèntims (9.781,20 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de març i el 15 d'abril de 2016, segons relació detallada que s'adjunta.



Segon.- Remunerar fins a la quantitat de mil sis-cents trenta-quatre euros amb cinquanta cèntims (1.634,50 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local.

Tercer.- Remunerar fins a la quantitat mil seixanta-sis euros amb cinquanta-sis cèntims (1.066,56 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes d'abril de 2016.

Quart.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents noranta-nou euros amb vint-i-un cèntims (299,21 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes d'abril de 2016.

Cinquè.- Remunerar fins a la quantitat de sis-cents seixanta-quatre euros amb seixanta cèntims (664,60 €) l'assistència a judicis, derivades d'actuacions policials, previstos en l'Acord de Condicions de Treball, durant el mes d'abril de 2016.

Sisè.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2016.

5.- APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/15/2016 de data 15 d'abril de 2016 per import de 198,89 €, corresponent a ajuts socials puntuals de l'Ajuntament.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/15/2016, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:



NÚM.	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
079	M.S.C.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	148,13
080	M.S.C.	despeses habitatge - subministraments - AIGUA	50,76
Import total relació BSGG/15/2016			198,89

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària corresponent del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2016.

TERCER.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta proposta en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. L'anterior acord després serà objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori, fent constar que cal fer un Reglament de serveis socials que reguli l'atorgament dels Ajuts (Veure informe de fiscalització a posteriori).

6.- APROVACIÓ DE LA CONVOCATÒRIA DEL PREMI D'INVESTIGACIÓ RAIMON BONAL I DE FALGÀS 2015-2016

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 13 de juny de 2001 va prendre entre d'altres, el acord següent:

"Aprovar la creació d'un Premi d'Investigació Local Raimon Bonal, anual al millor treball d'investigació d'alumnes d'instituts sobre Canet de Mar de 100.000 pessetes."

Atès que les convocatòries realitzades han donat lloc a l'atorgament dels següents premis:

- Edició 2003-04: "La Transició democràtica" de Lourdes Pla i Irina Tassias.
- Edició 2004-05: "Una empresa tèxtil a Canet de Mar" de Marc Vilà.
- Edició 2005-06: "La recollida selectiva porta a porta a Canet de Mar" de Robert Franch.
- Edició 2006-07: "Mines del Maresme, un exemple d'aprofitament dels recursos hídrics en un batòlit granític" de Bernat Salvanyà i "Sis hores de Cançó a Canet" de Marta Vilà.
- Edició 2007-08: "Aproximació a la memòria històrica dels personatges que donen nom a les places de Canet de Mar" de Clara Planet i "La qualitat de vida a Canet de Mar" de Ramon Pacheco i Omar Estrada.
- Edició 2008-09: "Vil·la Flora: Un paisatge i una història a Canet de Mar" de Pere Mussoll.
- Edició 2009-10: "Història i llegendes de la casa Forta de Canet", d'Oriol Silva.
- Edició 2010-11: "La integració dels immigrants a la societat", de Lucas Stratta



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Edició 2012-13: "Imatgeria Festiva de Canet de Mar, Gegants, capgrossos i bestiar", de Guillem Bassas i Martin
- Edició 2013-14: "RockSkull Festival" de Paula Llagostera Camps
- Edició 2014-15: "De Canet de Mar a les Amèriques: Un viatge ple d'esperança", de Xavier Fernández Guerrero

Atès que d'acord amb els cicles establerts per la convocatòria del Premi Raimon Bonal i de Falgàs, cal convocar l'Edició 2015-16 del Premi amb les bases següents:

1. La convocatòria del premi serà anual.
2. Hi podran concórrer tots aquells treballs fets per joves de 16 a 19 anys. Els treballs podran ser plantejats tant a nivell individual com en grup. S'hi faran constar els noms dels autors, el seu grau d'ensenyament, a més d'indicar-hi el nom del tutor-responsable i el centre al qual pertany
3. S'atorgarà a un treball de recerca que versí sobre Canet la seva història, el seu medi natural, les seves arrels, les seves associacions, etc.
4. S'entendrà que els materials que optin al Premi tindran caràcter inèdit, i que serà fruit de la investigació deis escolars. En cap cas, el tutor responsable podrà incloure-hi materials seus elaborats en recerques personals prèvies (tesines, investigacions diverses, etc.). S'entén que el Premi ve a reconèixer l'estímul i la capacitat de recerca personal dels escolars, en consonància amb la seva edat i les seves capacitats d'anàlisi.
5. Els treballs hauran d'estar redactats en català en qualsevol format i suport (textual, audiovisual, digital, etc.).
6. Els treballs es presentaran com a màxim el 27 de juny de 2016 al registre de l'Ajuntament de Canet de Mar (c/ Ample, 11).
7. El premi serà dotat amb 600 euros. Es concedirà a un sol treball, i el seu autor -o, si fos el cas, el grup de recerca- el rebrà un cop la Comissió hagi decidit el guanyador. En cas que la qualitat dels treballs presentats ho permeti es podrà concedir un accèssit de la quantitat que s'estimi oportuna.
8. Una Comissió, designada ad hoc per l'Ajuntament de Canet de Mar i formada pel / per la regidor/a de Cultura i per investigadors especialitzats en les matèries dels projectes que opten a la convocatòria, analitzarà i avaluarà tots els treballs presentats i seleccionarà aquell que, segons el seu criteri, sigui mereixedor del Premi. L'acte amb el veredict de la Comissió es farà al voltant de les festes d'estiu de juny o en un acte especial a l'IES Domènech i Montaner.



9. El Premi es podrà declarar desert si la Comissió considera que cap dels projectes concursants no assoleix una qualitat suficient.

10. La dotació del Premi no es dividirà mai entre dos treballs de recerca diferents.

11. El veredict de la Comissió serà inapel·lable.

12. L'autor o autors de l'estudi que ha obtingut el Premi cediran a l'Arxiu Municipal i a la Biblioteca P. Gual i Pujadas una còpia del treball.

13. La presentació de projectes d'investigació a la present convocatòria pressuposa l'acceptació íntegra de les seves bases.

De conformitat amb la proposta de la Regidor delegat de Cultura i Participació, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Convocar la edició 2015-2016 del Premi Raimon Bonal amb les bases que consten en aquest acord.

SEGON.- Notificar l'adopció d'aquest acord al Col·lectiu Raimon Bonal i de Falgàs i fer difusió al Centres d'Ensenyament Secundari de l'Alt Maresme, així com també a les persones que es cregui oportú.

TERCER.- Condicionar l'efectivitat d'aquesta despesa a l'existència de consignació pressupostaria adequada i suficient en l'exercici pressupostari corresponent.

7.- APROVACIÓ DE L'OFERTA DE PLACES, ELS CRITERIS COMPLEMENTARIS PER REGULAR D'ADMISSIÓ D'ALUMNAT I LES NORMES DE PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA A L'ESCOLA BRESSOL PER AL CURS 2016-2017.

Atès que en data 19 de desembre 2002 el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar l'establiment del Servei Públic Municipal d'Escola Bressol i Atenció a la Petita Infància, el qual es ve prestant des del 2003 a l'escola bressol municipal denominada *El Palauet*.

Vist que l'Ajuntament de Canet de Mar, convençut de la importància educativa i social de l'etapa d'educació infantil i convençut de l'acció compensatòria que en alguns casos exerceix aquesta etapa, no ha escatimat esforços a l'hora de consolidar l'escola bressol municipal.



Atès que des del curs 2003-2004 l'Ajuntament de Canet de Mar presta el servei públic d'escola bressol i gestiona el procés de preinscripció i d'admissió dels infants en aquest servei d'acord amb allò que estableix la normativa emesa per la Generalitat de Catalunya al respecte.

Vista la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació (DOGC núm. 5422 de 16.7.09), estableix les garanties i els criteris a què s'ha d'ajustar el procediment d'admissió; el Decret 75/2007, de 27 de març (DOGC núm. 4852 de 29.3.07), modificat pel Decret 10/2012, de 31 de gener, que estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres educatius en ensenyaments sufragats amb fons públics; la resolució ENS/505/2016, de 25 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnes als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2016-2017.

Atès que en data 14 de febrer de 2008 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar delegació de competències relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres d'ensenyament sufragats amb fons públics, i que en data 27 de març de 2008 el Ple municipal va aprovar el conveni corresponent amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'oferta inicial de places al curs 2016-2017 següent:

Places	Places infants 2016		Places infants 2015		Places infants 2014	
	Ordinàries	NEE	Ordinàries	NEE	Ordinàries	NEE
Places curs vacants 2014/15	14	2	25	4	16	3
Places totals per edats	16		52		60	

TOTAL: 128 PLACES

Per ratificar les vacants totals de les places es demana a les famílies que escolaritzen els seus fills al centre la confirmació de la continuïtat de l'escolarització en aquest centre, mitjançant un imprès. Si es produeix alguna baixa, aquesta plaça s'adjuntarà a les ofertes inicialment.



Es reservarà **una plaça per aula per atendre alumnes amb necessitats educatives específiques**. S'entén per alumnes amb necessitats educatives especials aquells que pateixen discapacitats físiques, psíquiques o sensorials, que manifestin trastorns greus de conducta o aquells que estan en situacions socials i culturals desfavorides.

Tal i com recull la resolució ENS/505/2016, de 25 de febrer, les reserves de les places per a alumnes amb necessitats educatives específiques són vigents fins al dia anterior a la publicació de les llistes d'admesos, quan ja s'han atès totes les sol·licituds que afecten aquest alumnat. Si no són cobertes, aquestes places s'adjuntaran a les ofertes inicialment.

L'oferta inicial de places es podrà modificar per adaptar-la a les dades que es desprenguin de la preinscripció. Si aquesta modificació es produeix es comunicarà i es farà pública pels mateixos mitjans que l'oferta inicial abans de la publicació de la llista d'admesos.

SEGON.- Aprovar els criteris complementaris i els barems corresponents que es detallen a continuació:

Criteris complementaris

- Pel fet de formar part de família nombrosa, monoparental, per formar part d'un part múltiple o per tenir un/a germà/na menor de 3 anys.	15 punts
- Pel fet de tenir una malaltia crònica de l'alumne o alumna que afecti el seu sistema digestiu, endocrí o metabòlic, inclosos els celíacs.	10 punts
- Per condició laboral activa del pare i de la mare o dels tutors a càrrec de l'infant .	10 punts
- Per renda familiar inferior al doble del salari mínim interprofessional del darrer exercici fiscal liquidat	10 punts
- Pel fet d'estar empadronat a Canet de Mar i que els progenitors o els tutors estiguin empadronats al municipi amb anterioritat a l'1 de juny de l'any anterior.	5 punts

TERCER.- Establir la documentació acreditativa de les circumstàncies que es puguin al·legar a efectes d'aplicació del barem. Aquesta documentació s'afegirà a la que es demana en la resolució ENS/505/2016, de 25 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula d'alumnes als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyament sostinguts amb fons públics, per al curs 2016-2017.

La documentació s'haurà d'aportar dins el període de presentació de sol·licituds de preinscripció.

La no-acreditació documental de les circumstàncies al·legades a la sol·licitud de preinscripció, dins el termini establert, implica que el criteri afectat no es consideri a efectes de baremació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La falsedat o el frau en les dades aportades comporta la invalidació dels drets de prioritat que puguin correspondre. Si la falsedat o el frau es constata un cop iniciat el curs, l'alumnat perd el dret a la plaça i ha de participar en el següent procés de preinscripció i matrícula. L'Ajuntament comunicarà a l'autoritat competent aquest fet per tal que aquesta adopti les mesures oportunes en relació amb la responsabilitat en què el sol·licitant hagi pogut incórrer.

Documentació acreditativa dels criteris complementaris.

a) Condició legal de família nombrosa, monoparental, part múltiple, i/o germà/ana menor de 3 anys.

Original i fotocòpia del carnet de família nombrosa o del carnet de família monoparental vigent.

Original i fotocòpia del llibre de família per acreditar part múltiple i/o germà/ana menor de 3 anys.

b) Malaltia crònica de l'alumne o alumna que afecti el sistema digestiu, endocrí o metabòlic.

Informe emès per un metge o una metgessa del sistema públic de salut o certificat mèdic amb signatura legalitzada pel col·legi de metges de la demarcació corresponent, en què s'indiqui expressament que l'alumne o alumna està diagnosticat o diagnosticada d'una malaltia crònica que afecta el seu sistema digestiu, endocrí o metabòlic, inclosos els celíacs, i s'hi especifiqui de quina malaltia es tracta.

c) Per condició laboral activa del pare i de la mare o dels tutors a càrrec de l'infant.

Original i fotocòpia del darrer full de salari o certificat emès per l'empresa. En el cas dels treballadors per compte propi, original i fotocòpia del darrer rebut d'autònoms i document d'alta de l'IAE.

En el cas de les persones separades i/o divorciades que només vulguin fer constar el treball del progenitor que ostenti la guàrdia i custòdia caldrà aportar original i fotocòpia del conveni regulador a més de la documentació referida al paràgraf anterior.

d) Per renda familiar inferior al doble del salari mínim interprofessional del darrer exercici fiscal liquidat.

S'entén per renda familiar la suma dels ingressos de tots els membres de la unitat familiar. La renda familiar no podrà superar el doble del salari mínim, concretament 1.297,2€/mensuals. S'haurà de presentar: el certificat de convivència municipal, la declaració/cions de renda del darrer exercici fiscal liquidat/o un certificat d'hisenda conforme s'està exempt de presentar declaració i document d'autorització a l'Ajuntament de Canet de Mar per efectuar comprovació administrativa de les dades fiscals que consten en l'Agència Estatal d'Administració Tributària.



e) Pel fet d'estar empadronat a Canet de Mar i que els progenitors o els tutors estiguin empadronats al municipi amb anterioritat a l'1 de juny de l'any anterior.

Certificat municipal de convivència de l'alumne o alumna on ha de constar que conviu amb la personal sol·licitant i la data d'alta de la persona sol·licitant al padró municipal.

QUART.- Aprovar el calendari i el procés de preinscripció i matriculació següent:

Període de presentació de sol·licituds de preinscripció	del 2 al 13 de maig
Publicació de llistes baremades	23 de maig
Reclamacions a les llistes baremades	24,25 i 26 de maig
Sorteig públic per determinar l'ordenació de sol·licituds, si és necessari	26 de maig
Publicació de les llistes finals d'admesos	3 de juny
Període de matriculació	Del 6 al 10 de juny

El procés de preinscripció s'inicia amb la presentació de sol·licituds i finalitza amb la publicació de la relació d'alumnat admès. Qualsevol sol·licitud de preinscripció per al curs 2016-2017 presentada abans de l'inici d'aquest període té la consideració de nul·la.

La sol·licitud de preinscripció es formalitza, dins el període indicat, en l'imprès que es troba a disposició de les persones sol·licitants a l'Escola Bressol Municipal El Palauet i es lliurarà en tots els casos una còpia segellada i datada que n'acrediti la presentació.

CINQUÈ.- Establir que el sorteig públic per determinar l'ordenació de les sol·licituds es farà el dia 26 de maig a les 16.00 de la tarda a l'Escola Bressol Municipal.

SISÈ.- Establir que tot allò que no estigui previst en el present acord, es regularà per la normativa vigent.

8.- ATORGAMENT LICÈNCIA D'OBRES A TELEFÒNICA PER REALITZAR CALA PER REPARAR CANALITZACIÓ OBSTRUÏDA AL CARRER BERGANTÍ HERNÁN CORTÉS, XX DE CANET DE MAR.

Vista la instància presentada en data 30 de març de 2016 per TELEFÒNICA DE ESPAÑA, sol·licitant llicència d'obres per a realitzar cala de reparació a la vorera per reparar conductes obstruïts amb afectació de cable al carrer Bergantí Hernán Cortés, XX de Canet de Mar.

Vist l'informe de l'enginyera municipal de data 31 de març de 2016 d'octubre, el contingut del qual es transcriu a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA CALA REPARACIÓ DE CANALITZACIÓ OBSTRUÏDA



CANALITZACIÓ:	TELEFÓNICA DE ESPAÑA
LOCALITZACIÓ:	Carrer Bergantí Hernán Cortés, XX

I N F O R M E:

En resposta a la seva

Ref.:	07MO1706
Reg. Entr.	2016/1809
Data	30-03-2016

sol·licitud: :

Vist el plànol presentat, la Tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	ertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries.
4	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
5	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
6	En cas d'afectar a la calçada, s'hauran de prendre les mesures pertinents per tal de no interrompre el tràfic de vehicles.
7	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
8	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
9	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
10	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, aigua i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
11	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
12	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar



	d'una fiança per a les obres executades per Telefónica al nostre municipi, d'acord amb la normativa fiscal vigent.
13	El començament de les obres es determinarà d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
14	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
15	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra de formigó.

ATÈS que TELEFONICA DE ESPAÑA satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe i proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol.licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe favorable de l'enginyera municipal, i que consta a l'expedient.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 114/2016 de 10 de febrer, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

UNIC.- Atorgar llicència a Telefónica de España per a la realització d'una cala de reparació d'una canalització obstruïda al carrer Bergantí Hernán Cortés, XX de Canet de Mar, en els termes que es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució.

9.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L., PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN NOU SUBMINISTRAMENT AL CARRER BRUC, XX DE CANET DE MAR.



Vista la instància presentada per Endesa Distribución Electrica, S.L.U en data 31 de març de 2016 (núm. de registre 2016/1850) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'un nou subministrament elèctric al **Carrer Bruc, XX** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 1 d'abril de 2016, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UN NOU SUBMINISTRAMENT
CANALITZACIÓ:	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.
LOCALITZACIÓ:	c/ Bruc, núm. XX

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud:	Ref.:	SCE-522342
	Reg. Entr.	2016/1850
	Data	31-03-2016

Vist el plànol presentat i la resta de documentació presentada, la Tècnica que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	ertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	viments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, sol·licitant els permisos que siguin escaients. S'haurà de col·locar la senyalització provisional d'obres que la Policia Local cregui pertinent.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.



8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa en horari nocturn.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada. S'haurà de retirar qualsevol sac o contenidor de runa de la via pública durant el cap de setmana.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança de 96 € per a les obres executades per Endesa Distribución Eléctrica S.L. al nostre municipi.
17	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 192 €.
18	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
19	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
20	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
21	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

S'estima una ocupació de via pública d'uns 8 metres lineals i una durada de l'obra de 7 dies.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 114/2016, de 10 de febrer, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L. per a l'obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Baixa tensió a instal·lar al **carrer Bruc núm. XX** per desplaçament de línia subterrània de baixa tensió existent, amb els condicionaments esmentats a l'informe de l'enginyera municipal de data 1 d'abril de 2016 i que s'expressen al document de la llicència.

SEGON.- Consta acreditat que s'ha dipositat una fiança de **96€** i s'han fet efectius l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import de **192-€**, tal i com es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució, així com l'import de **168,21€** en concepte de taxes urbanístiques i **30,24.-€** en concepte d'ocupació de via pública.

10.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 21 al 25 DE MARÇ DE 2016. (núm. 197 al núm. 218)

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de decrets de l'Alcaldia des del dia 21 al 25 de març de 2016. (núm. 197 al núm. 218)

Num. Decret	Data	Títol
DE0197/2016	22/03/2016	Advertiment multes coercitives rampa carrer de la Font, XX, local estètica



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0198/2016	22/03/2016	Incoació procediment de restauració i suspensió obres Riera de la Torre, XX
DE0199/2016	22/03/2016	Declaració de caducitat i incoació nova ordre d'execució carrer Cuba, XX
DE0200/2016	22/03/2016	Lloguer Pavelló Club Handbol Calella
DE0201/2016	22/03/2016	Incoació ordre d'execució mal estat barana balcó i parterre església parroquial.
DE0202/2016	22/03/2016	Incoació expedient de restauració de la legalitat urbanística i paralització obres Riera Buscarons, XX
DE0203/2016	22/03/2016	Festes Country envelat. Associació Cor Country
DE0204/2016	22/03/2016	AUTORITZACIÓ PETARDS 2016
DE0205/2016	22/03/2016	Encàrrec redacció informe jurídic resolució concessió aparcament
DE0206/2016	22/03/2016	Resolució recurs Sr. F.O.M.
DE0207/2016	22/03/2016	CANVI DE NOM DEL RESTAURANT LA QUEIXALADA
DE0208/2016	22/03/2016	INCOAR EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL A SMM
DE0209/2016	22/03/2016	Encàrrec redacció informe jurídic liquidacions SGS i Solius
DE0210/2016	22/03/2016	SENYALITZACIÓ RESERVAT MINUSVALID C/ST. ANTONI M. CLARET
DE0211/2016	22/03/2016	Aprovació 3a i última certificació obres reforma



		banys escola Misericòrdia
DE0212/2016	22/03/2016	BAIXA ACTIVITAT C/ FRANCESC CAMBÓ, XX
DE0213/2016	22/03/2016	CANVI DE NOM DE L'ACTIVITAT DE VENDA DE VINS DEL CARRER SANT IGNASI XX
DE0214/2016	22/03/2016	Requeriment compliment contracte neteja edificis
DE0215/2016	22/03/2016	Bestreta nòmina Sr. S.S.
DE0216/2016	22/03/2016	Nomenament secretària accidental
DE0217/2016	22/03/2016	Aprovació bestreta Sr. P.R.R.
DE0218/2016	23/03/2016	INSTAL·LACIÓ CIRC DE CATALUNYA PER SETMANA SANTA DEL 23 AL 28 DE MARÇ DE 2016

11.- ASSUMPTES PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcaldesa presidenta segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de dos punts no inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

11.1.- APROVACIÓ DE LA RENOVACIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER D'UNA NAU DEL POLÍGON INDUSTRIAL PER A DESTINAR-LA A DIVERSOS USOS MUNICIPALS

Vist la necessitat de disposar, per a diversos usos municipals, d'una nau industrial preferiblement ubicada al polígon industrial de la població, per a destinar-la a diversos usos municipals, entre ells, emmagatzematge per part de la brigada municipal i ubicació d'associacions o entitats que realitzin activitats que generen molèsties o sorolls als veïns del municipi.



Vist que per acord de la Junta de Govern Local, en sessió del dia 16 de desembre de 2015, es va aprovar subscriure un contracte d'arrendament amb l'empresa promocions Can Catà, SL, propietària de la nau núm. 16 de la parcel·la 31 del Polígon Industrial de Canet de Mar, contracte que va ser formalitzat el dia 21 de desembre de 2015.

Atès que l'anterior contracte preveia una durada fins al 31 de març de 2016, sense possibilitat de pròrroga.

Vist però que es considera d'interès municipal renovar l'arrendament anterior.

Atès que un contracte d'arrendament és un negoci jurídic privat exclòs de l'àmbit d'aplicació del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord a l'article 4.1. p) del TRLCSP, i per tant, es registrarà per la legislació patrimonial, continguda al RD 1372/1986 que aprova el Reglament de Béns de les Corporacions Locals i en la Llei 33/2003, de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament.

Atès que segons l'article 124 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic excepte que, de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, per les condicions del mercat, per la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles o l'especial idoneïtat del bé, es consideri necessari concertar-lo de forma directa.

Vist la proposta de contracte d'arrendament a signar amb el propietari d'aquesta nau, el text del qual es transcriu a continuació:

"I. REUNITS :

- A) D'una part (arrendador)**, el Sr. Eugenio Gil Morales, major d'edat, proveït de D.N.I. núm. xxxxxxxx, amb domicili professional a Ripollet, a la Rambla Sant Jordi, núm. xx, i **Esteban Aguado Rodríguez**, major d'edat, proveït amb DNI núm. XXXXXXXX, amb domicili a Madrid, carrer Julián Camarillo, núm. XX, aquest últim com a persona física designada per PROMOTORA DEL VALLÈS, SL Unipersonal, actuant en representació de la mercantil **PROMOCIONS CAN CATÀ, S.L, en liquidació** amb N.I.F núm. XXXXXXXX, en la seva qualitat de liquidadors mancomunats segons Acords adoptats en Junta General Extraordinària de socis celebrada el dia 18 de desembre de 2015.
- B) I d'altra part (arrendatari)**, la Sra. Blanca Arbell i Brugarola, actuant en nom i representació de **l'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR**, en la seva qualitat d'Alcaldessa presidenta del mateix, facultada per a la signatura d'aquest document en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 20 d'abril de 2016, i assistida per la Secretària de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

Es reconeixen mútua i reciprocament, amb capacitat legal i suficient per contractar i obligar-se, i en especial per l'atorgament d'aquest **CONTRACTE D'ARRENDAMENT** (d'ara endavant, també identificat com el "**CONTRACTE**"), i de comú acord,



II. EXPOSEN :

I.- IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE: L'ARRENDADOR és titular dels drets per l'arrendament de la finca que es descriu a continuació (d'ara endavant, també identificada com "LA FINCA"):

1.1. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA I TÍTOL: Nau Industrial número 16, situada a la parcel·la número 31 del Projecte de Reparcel·lació del Sector U7-Zona Industrial, Plaça Pere Llauger Prim de Canet de Mar, de superfície útil de 503,03 m². La resta de la descripció de la nau és la que resulta de la Nota Informativa del registre que s'adjunta com **Annex núm. 1**. Inscrita al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al volum 2.306, llibre 281, foli 115, **finca número 11.674 de Canet de Mar**. LA FINCA pertany a L'ARRENDADOR per construcció de l'edificació, segons resulta de l'escriptura d'obra nova i divisió horitzontal autoritzada en data 14 de setembre de 2006 pel Notari de Canet de Mar, en Miguel Roca Bermúdez de Castro, amb el número 1.931 del seu protocol.

1.2. SITUACIÓ POSSESSÒRIA: La finca es troba actualment ocupada per l'Ajuntament de Canet de Mar des del dia 1 de juliol de 2013, en virtut d'acord verbal formalitzat amb L'ARRENDADOR i posteriorment en virtut del Contracte d'arrendament, formalitzat en data 21 de desembre de 2015.

1.3. REFERÈNCIA CADASTRAL: LA FINCA té la referència cadastral 4455101DG6045N0017JP.

II.- Que havent arribat la data de venciment de LA FINCA, i interessant a ambdues parts subscriure un nou contracte d'arrendament, han convingut formalitzar l'arrendament de la finca identificada a l'EXPOSITIU I, anterior, pel que a aquests efectes han decidit subscriure el present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que porten a efecte d'acord amb les següents

III. CLÀUSULES :

PRIMERA. - OBJECTE I DESTÍ.

1.1. Objecte: L'ARRENDADOR dóna en arrendament a L'ARRENDATARI, LA FINCA que ve posseint ininterrompudament des del passat 1 de juliol de 2013, d'acord amb les característiques, els acabats, l'estat de conservació i manteniment, la superfície real, les instal·lacions, els serveis i els subministraments, i els elements constructius de la qual, coneix i accepta L'ARRENDATARI, per venir ocupant-la des del dia 1 de juliol de 2013, prenent-la en arrendament pel preu, termini i altres condicions establertes al present CONTRACTE. L'ARRENDATARI manifesta expressament que coneix i accepta la situació física, registral, cadastral, possessòria, mediambiental, administrativa i urbanística de LA FINCA, i en particular, els usos i activitats admesos.

En conseqüència, L'ARRENDATARI no tindrà cap tipus de dret ni acció contra L'ARRENDADOR en relació amb la situació física, registral, cadastral, possessòria, mediambiental, administrativa o urbanística de LA FINCA.

1.2. Destí: LA FINCA serà destinada per L'ARRENDATARI única i exclusivament a diferents usos municipals, com podria ser l'emmagatzematge de materials i maquinària de la brigada municipal, per l'emmagatzematge de materials d'entitats del poble, o com espais per a la utilització de diferents entitats/associacions del municipi; entre altres usos, no podent alterar l'esmentada destinació exclusiva, sense la prèvia autorització escrita de



L'ARRENDADOR. En cas de destinar-se LA FINCA a qualsevol altra activitat o ús, encara que sigui afí a l'esmentada, podrà L'ARRENDADOR resoldre el present contracte per incompliment de L'ARRENDATARI.

1.3. Autoritzacions i llicències: L'ARRENDATARI deurà, en el seu cas, (i) obtenir pel seu compte i càrrec quantes autoritzacions i llicències siguin necessàries per desenvolupar la seva activitat a LA FINCA arrendada, en cas que siguin preceptives, (ii) pagar quantes despeses i subministraments pugui derivar l'activitat que s'hi desenvolupi, i (iii) lliurar a L'ARRENDADOR còpia de les llicències.

En cap cas serà responsable L'ARRENDADOR per la consecució tardana o per la denegació total o parcial, o la suspensió o retirada d'aquestes llicències, autoritzacions i permisos, renunciant des d'ara L'ARRENDATARI a fer cap reclamació a L'ARRENDADOR per aquests conceptes. L'ARRENDATARI indemnitzarà L'ARRENDADOR de qualsevol dany o perjudici que aquest pugui sofrir a causa de l'incompliment per L'ARRENDATARI dels termes de qualsevol llicència, permís o autorització o, en general les que en resultin de qualsevol reclamació que afecti l'activitat o negoci que es desenvolupi a LA FINCA arrendada.

SEGONA. - DURADA. El present contracte tindrà una durada de 6 mesos, és a dir, fins el dia 30 de setembre de 2016, considerant a tots els efectes com a data d'inici del present contracte la d'1 d'abril de 2016. Arribat al venciment del termini inicialment estipulat, el contracte es **prorrogarà per períodes de tres mesos**, de no mediar, amb un preavís mínim de DOS (2) MESOS respecte a la data de venciment del termini inicialment pactat o del termini de qualsevol de les pròrrogues, notificació de qualsevol de les parts dirigida a l'altra manifestant la seva voluntat de no prorrogar la durada d'aquest contracte.

TERCERA. - RENDA.

L'ARRENDATARI satisfarà a L'ARRENDADOR com a preu de l'arrendament, la quantitat de 1.089 EUROS (MIL VUITANTA NOU EUROS) mensuals impostos indirectes inclosos.

L'import serà abonat per part de L'Ajuntament de Canet de Mar mitjançant compensació del deute que L'ARRENDADOR té amb l'Ajuntament de Canet de Mar, en concepte de diversos impostos i tributs municipals identificats en el llistat que s'acompanya com Annex 2 a aquest contracte. A l'efecte es dictarà per part de l'Ajuntament de Canet el corresponent acord de compensació de l'anterior imports a fi i efecte de liquidar parcialment el deute que en l'actualitat té L'ARRENDADOR amb l'Ajuntament pels conceptes tributaris que s'identifiquen en el llistat que s'adjunta com Annex 2 a aquest contracte, prèvia presentació de la corresponent factura per part de L'ARRENDADOR.

QUARTA. - ALTRES CONCEPTES A CÀRREC DE L'ARRENDATARI.

Seràn així mateix càrrec de L'ARRENDATARI:

4.1. Les despeses generals per a l'adequat sosteniment de LA FINCA, que corresponen en l'actualitat o aquells que poguessin correspondre en un futur a LA FINCA. Així mateix, L'ARRENDATARI procedirà a la realització de les reposicions que afectin les instal·lacions vinculades a la FINCA i a la neteja, manteniment i reparació dels vials interiors (si s'escau).

4.2. Les despeses d'instal·lació i contractació dels serveis de subministrament, així com els corresponents consums i les despeses derivades de la seva conservació i reparació d'aparells o comptadors dels mateixos i els sistemes de protecció i seguretat. Queda exonerat L'ARRENDADOR de tota responsabilitat per falta de qualsevol subministrament.

CINQUENA. - DANYS A TERCERS I ASSEGURANCES.



L'ARRENDADOR queda exonerat de qualsevol responsabilitat pels danys que poguessin sofrir o ocasionar-se sobre el contingut de LA FINCA durant tot el període de vigència del present CONTRACTE. L'ARRENDATARI es fa directament responsable i eximeix a L'ARRENDADOR pels danys que puguin ocasionar-se a persones o a coses i siguin derivats d'instal·lacions, serveis i subministraments de LA FINCA arrendada.

L'ARRENDATARI assegurarà, amb una companyia d'assegurances de solvència reconeguda i durant tot el període de vigència d'aquest CONTRACTE, la seva activitat, el contingut de LA FINCA, les instal·lacions, els estris (en particular contra els riscos d'incendi, explosions i danys per aigua, així com per responsabilitat civil i trencament de cristalls, etc.), a LA FINCA respecte dels riscos que normalment s'assegura un arrendatari prudent, incloent responsabilitat civil que cobreixi tot risc derivat de l'ús habitual de LA FINCA. L'assegurança haurà de permetre cobrir tota la indemnització econòmica necessària per rescabalar el perjudicat, sigui qui fos, de qualsevol dany i perjudici que pugui causar-se tant a les persones com a les coses

SISENA.- TRANSMISSIONS PER L'ARRENDADOR: DRETS D'ADQUISICIÓ PREFERENT DE L'ARRENDATARI.

L'ARRENDADOR garanteix a l'ARRENDATARI que, de conformitat amb el previst a la LAU, aquest gaudirà dels drets d'adquisició preferent de l'article 25 LAU., en relació amb l'article 31 LAU., ja sigui en la seva forma de tempteig o de retracte i en els termes i condicions establertes en la mateixa.

SETENA. – TRANSMISSIONS PER L'ARRENDATARI: CESSIÓ, I SOTSARRENDAMENT.

L'ARRENDATARI, amb expressa referència al que disposa l'article 32 LAU., s'obliga a no cedir, ni sotsarrendar, en tot o en part, LA FINCA arrendada sense el consentiment previ, exprés i per escrit, de L'ARRENDADOR, amb l'excepció d'allò previst a la clàusula 1.2 del present contracte. En cas que L'ARRENDATARI incomplís aquesta condició, L'ARRENDADOR podrà resoldre el CONTRACTE per incompliment de L'ARRENDATARI.

En els supòsits de cessió dels drets i obligacions dimanades del present CONTRACTE, a part de les obligacions contingudes en el paràgraf anterior, serà condició indispensable que la cessionària es dediqui a la mateixa activitat que el cedent i que ofereixi i compleixi amb les mateixes garanties que les que deixa prestades L'ARRENDATARI.

VUITENA. - INDEMNITZACIÓ A L'ARRENDATARI.

En quant li fos d'aplicació, L'ARRENDATARI fa expressa renúncia al dret a la indemnització que preveu l'article 34 LAU.

NOVENA. - OBRES, MANTENIMENT I DEVOLUCIÓ DE LA FINCA.

9.1. Obres de L'ARRENDATARI: Queda expressament prohibida a L'ARRENDATARI la realització d'obres sense consentiment exprés i escrit de L'ARRENDADOR. En el supòsit que s'atorgués l'esmentat consentiment: (1) les obres no podran afectar a l'estructura, la seguretat, l'estabilitat o l'estanquitat de LA FINCA; (2) es realitzaran sota la corresponent direcció tècnica; (3) seran de compte de L'ARRENDATARI, amb total indemnitat per L'ARRENDADOR; i (4) un cop finalitzades les obres, L'ARRENDATARI haurà de lliurar a L'ARRENDADOR còpia dels plànols actualitzats que reflecteixin la situació de LA FINCA

9.2. Conservació i manteniment de LA FINCA: L'ARRENDATARI vindrà obligat durant la vigència del present CONTRACTE a mantenir, al seu càrrec, LA FINCA, els seus accessoris i totes les instal·lacions en ella existents en excel·lent estat d'ús i conservació, realitzant totes les operacions de conservació, manteniment, reparació, reposició,



substitució i renovació necessàries, ja tinguin el seu origen en l'ús ordinari o inadequat de LA FINCA o per qualsevol causa vinculada a l'activitat de L'ARRENDATARI.

9.3. Devolució de LA FINCA: A la data d'acabament del contracte, sense necessitat de cap avís o requeriment per part de L'ARRENDADOR, L'ARRENDATARI li lliurarà LA FINCA, en idèntiques condicions a les actuals de recepció.

Si L'ARRENDATARI hagués dut a terme alguna obra, L'ARRENDADOR podrà optar: (1) per quedar-se la mateixa en benefici de LA FINCA, sense que L'ARRENDATARI tingui dret a cap compensació, o (2) per exigir a L'ARRENDATARI el lliurament conforme a les condicions actuals de recepció (a excepció del que pugui resultar de l'ús ordinari de LA FINCA); si L'ARRENDATARI tornés LA FINCA sense haver dut a terme les obres de reparació i renovació necessàries segons l'acordat per tornar LA FINCA a l'estat inicial, aquestes podran ser realitzades per L'ARRENDADOR que repercutirà íntegrament el seu import sobre L'ARRENDATARI.

9.4. Obres de millora: L'ARRENDATARI accepta la facultat de L'ARRENDADOR de realitzar obres de millora, sempre que no es puguin raonablement diferir fins la conclusió del CONTRACTE i no impedeixin a L'ARRENDATARI el normal desenvolupament de la seva activitat a la FINCA. Si es produeixen les esmentades circumstàncies i les obres de millora (i) afecten en més d'un vint (20) per cent la superfície de la FINCA i (ii) es prolonguen durant més de quinze (15) dies; L'ARRENDATARI tindrà dret a una reducció de renda proporcional a la superfície de la FINCA perjudicada per les obres, durant el termini de temps en que es mantinguin les esmentades circumstàncies.

9.5. Renúncies: No són aplicables al present CONTRACTE d'arrendament, les disposicions contingudes als articles 19, 21, 22, 23, 26, 30 i 32 LAU., renunciant L'ARRENDATARI a tots els drets que li poguessin conferir les disposicions dels articles esmentats.

9.6. Rètols: L'ARRENDATARI no podrà instal·lar, a excepció dels que siguin de dimensions i característiques similars als ja existents, cartells, rètols o elements similars de cap tipus, sense la prèvia autorització escrita de L'ARRENDADOR. Aquesta restricció inclou la prohibició de fixar cartells, siguin o no adhesius, a les finestres. En cas que l'esmentada instal·lació s'autoritzi per L'ARRENDADOR, serà realitzada per L'ARRENDATARI pel seu compte, al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, havent d'obtenir anteriorment els permisos i llicències necessaris; a l'extinció del CONTRACTE, L'ARRENDADOR podrà exigir a L'ARRENDADOR que retiri qualsevol rètol, cartell o elements similars al seu càrrec i amb completa indemnitat per la FINCA i L'ARRENDADOR.

DESENA. - ACCÉS I ÚS DE L'EDIFICI I LA FINCA.

10.1. Accés a l'edifici i LA FINCA per L'ARRENDADOR: L'ARRENDATARI permetrà l'entrada a l'edifici i LA FINCA a L'ARRENDADOR o a qualsevol persona per ell designada, a aquest fi, per tal de: (i) verificar el compliment de totes les condicions del present CONTRACTE; (ii) la realització d'obres a l'Edifici o LA FINCA, i la seva conservació (incloent el pas de materials i obrers); o (iii) a efectes de vendre o arrendar LA FINCA. Les esmentades visites seran assenyalades prèviament i evitaran causar perjudici en l'activitat de L'ARRENDATARI, llevat de casos d'urgència o necessitat.

10.2. Medi ambient: L'ARRENDATARI no podrà tenir a la finca matèries inflamables, explosives, antihigièniques o insalubres. En qualsevol cas, L'ARRENDATARI es fa únic responsable de l'estricta compliment de la normativa mediambiental i de tractament de residus industrials, venint a més obligat a notificar immediatament a L'ARRENDADOR l'existència de fugues, descàrregues i/o degoteigs de matèries perilloses a LA FINCA que puguin posar en perill la pròpia FINCA o zones contigües de la mateixa.



L'ARRENDATARI respondrà de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se com a conseqüència de qualssevol contingències de caràcter mediambiental que puguin manifestar-se, respecte a LA FINCA o respecte a les activitats que es desenvolupin en les mateixes fins a la data de devolució de LA FINCA per L'ARRENDATARI.

ONZENA. - RESOLUCIÓ.

Seràn causa de resolució del contracte les previstes a l'art. 35 LAU. Igualment seràn causa de resolució: (i) l'incompliment de qualsevol obligació continguda al present CONTRACTE, (ii) l'incompliment dels Estatuts i, en el seu cas, les normes de DE LA comunitat o règim interior que hi hagués a LA FINCA, (iii) i la manca de contractació de l'assegurança per part de l'ARRENDATARI

Tanmateix, i addicionalment a les causes de resolució esmentades anteriorment, seràn causes específiques de resolució, les següents:

a) Quan LA FINCA es trobi afectada pel seu desenvolupament urbanístic i els treballs necessaris per la seva transformació i/o urbanització, així com quan el compliment de les obligacions assumides per L'ARRENDADOR en els esmentats àmbits sigui incompatible amb l'objecte d'aquest contracte. L'ARRENDADOR notificarà fefaentment a L'ARRENDATARI, amb una antelació mínima de dos (2) mesos a la data d'efectes de la resolució, resolent-se el contracte transcorregut dit termini.-.

b) La venda de LA FINCA, cas en que l'ARRENDADOR comunicarà la forma i el termini en que tindrà lloc la transmissió, finalitzant el present contracte en el termini d'UN MES desde la recepció de l'esmentada comunicació.

c) La promoció immobiliària per part de L'ARRENDADOR, per compte propi o aliè, cas en que l'ARRENDADOR comunicarà la forma i el termini en que tindrà lloc el començament de la mateixa, finalitzant el present contracte en el termini d'UN MES desde la recepció de l'esmentada comunicació.

La resolució anticipada per part de l'ARRENDADOR regulada a la present clàusula no donarà dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'ARRENDATARI.

DOTZENA. - PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Les dades que figuren al present CONTRACTE han estat facilitades per ambdues parts amb caràcter obligatori, ja que són imprescindibles per a la formalització del present document. Les dades personals facilitades seràn incorporades a un fitxer o base de dades de l'altra part. La incorporació d'aquestes dades a un fitxer té com a finalitat el manteniment de la relació contractual, així com la prestació, ampliació i millora dels serveis que cada part pugui prestar partint del present CONTRACTE. Cada part té la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que atribueix la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal (Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre).

TRETZENA. - LLEI APLICABLE I JURISDICCIÓ.

Aquest CONTRACTE es regirà, de conformitat amb l'article 4t, apartat 3 LAU., per la pròpia voluntat de les parts, i en el seu defecte, pel disposat en el Títol III "*Dels arrendaments per a ús diferent del d'habitatge*", de la LAU.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la competència dels Jutges i Tribunals del lloc on arrela LA FINCA, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

CATORZENA. - NOTIFICACIONS.



Qualsevol notificació es farà per escrit. A tots els efectes, s'assenyala com a domicili per a les notificacions els següents: (i) l'ARRENDADOR: el consignat a l'apartat "Reunits" d'aquest contracte, i (ii) l'ARRENDATARI: c/Ample, núm. 9-11 (08360) de Canet de Mar.

Finalment, les parts manifesten: (1) que el present CONTRACTE recull fidelment les seves lliures voluntats i els acords als quals han arribat; (2) que en la negociació i atorgament del present CONTRACTE han comptat, en cas d'haver-lo considerat convenient, amb un assessorament adequat, en especial, sobre el seu contingut i els seus efectes jurídics; (3) la seva expressa conformitat amb el contingut íntegre del present CONTRACTE, que atorguen i firmen a dos exemplars, estesos en paper comú, igualment originals i autèntics, formalitzats a un sol efecte, subscriuint-lo en el lloc i data al principi indicats."

Vist i trobat conforme el text del contracte esmentat i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, d'acord amb la proposta del Regidor d'Obres i Serveis, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar el contracte d'arrendament de la nau industrial a formalitzar amb la mercantil Promocions Can Catà, SL el contingut literal del qual consta transcrit en la part expositiva, amb efectes del dia 1 d'abril de 2016.

Segon.- Notificar aquest acord a la mercantil Promocions Can Catà, SL, tot indicant-los que hauran de concórrer a les oficines municipals a formalitzar el contracte el dia i hora que se'ls indiqui.

11.2.- ATORGAMENT D'UN TERMINI D'AUDIÈNCIA A LA " SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, SA", CREDITOR HIPOTECARI DE L'EMPRESA INVERMERCURY, SL, EN EL MARC DEL PROCEDIMENT DE RESOLUCIÓ DE LA CONCESSIÓ PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTISTA

Per Acord del Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, adoptat en sessió celebrada el 30 de juliol de 2015, es va decidir entre d'altres qüestions:

"(...)SEGON.- Resoldre el contracte de concessió d'obra pública subscrit en data 28.05.05 i modificat en data 18.10.05 amb Invermercury S.A. per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a ubicar a la riera Gavarra XX de Canet de Mar, per incompliment culpable del contractista de les obligacions contractuals essencials (...).

(...) TERCER.- Elevar a definitiva la liquidació a què ascendeix el import dels danys i perjudicis ocasionats per la contractista INVERMERCURY S.L. a l'Ajuntament de Canet de Mar, en els termes que segueixen a data 22/7/15.

<i>Valor net comptable del concessionari</i>	<i>861.902,24 €</i>
<i>Deute amb l'Ajuntament</i>	<i>- 447.907,85 €</i>
<i>Estimació costos reparació deficiències</i>	<i>- 272.590,14 €</i>
<i>Confiscació garantia definitiva</i>	<i>- 40.909,17 €</i>
	<i>100,495,08 €</i>



(...)."

Dit acord va ser notificat a l'empresa Invermercuy, SL, en tant que concessionària de l'anterior contracte i així mateix, va ser notificat a l'entitat bancària Bankia, en data 4 d'agost de 2015 mitjançant notificació de la mateixa data (RS/2015/2333), per ser l'entitat prestatària del finançament de les obres de construcció de l'esmentat aparcament (provinent de Caixa Laietana).

Atès que l'entitat bancària Bankia no ha presentat cap escrit ni comunicació en resposta a l'esmentada notificació.

Atès que tampoc ha respost en cap sentit l'entitat bancària SAREB, SA " Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración bancaria, SA" que ha succeït a Bankia, en drets i obligacions, pel que respecta al préstec hipotecari contret amb Invermercuy, SL per aquest contracte.

Atès que s'ha comprovat que consten inscrits en el Registre de la Propietat embargaments com a càrrega de les places d'aparcament de rotació a favor de l'Agència Tributària i de la Tresoreria General de la Seguretat Social per imports de 67.924,11 euros i 24.352,76 euros, respectivament.

Vist que cal actualitzar la liquidació a què ascendeix l'import dels danys i perjudicis ocasionats pel contractista Invermercuy, SL, tal com segueix:

<i>Valor net comptable del concessionari</i>	861.902,24 €
<i>Deute actualitzat amb l'Ajuntament</i>	- 461.264,25 €
<i>Estimació costos reparació deficiències</i>	- 272.590,14 €
<i>Embargament Agència Tributària</i>	- 67.924,11 €
<i>Embargament Seguretat Social</i>	- 24.352,76 €
<i>Confiscació garantia definitiva</i>	+40.909,17 €

TOTAL: 76.680,15 euros.

En compliment del que disposen els articles 256 i següents del Reial Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aplicable al present cas per raons temporals, i per confirmar que el creditor hipotecari no té intenció de subrogar-se en el compliment de les obligacions contractuals de l'actual concessió administrativa

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

PRIMER.- ATORGAR a l'entitat bancària SAREB, SA " Sociedad de Gestión de Activos procedentes de la reestructuración bancaria, SA" , creditora hipotecària de l'empresa Invermercuy, SL, concessionària de l'aparcament de la Riera Gavarra del municipi, un TERMINI D'AUDIÈNCIA de deu dies hàbils, a comptar a partir del següent al de la notificació del present acord, per si aquesta oferís la



possibilitat de subrogar-se en el compliment de les obligacions contractuals d'Invermercury, SL.

SEGON.- En unitat d'acte, APROVAR l'import de les inversions a abonar al concessionari, que un cop actualitzada la quantitat aprovada pel Ple municipal, de 30 de juliol de 2015, ascendeix a un import de SETANTA-SIS MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (76.680,15 euros), pel cas que, transcorregut el termini anterior el creditor hipotecari no hagi mostrat la possibilitat de subrogació.

TERCER.- En conseqüència de l'apartat segon, POSAR A DISPOSICIÓ de la SAREB, SA creditor hipotecari d'Invermercury, SL la quantitat de SETANTA-SIS MIL SIS-CENTS VUITANTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS (76.680,15 euros), com a continuació de l'acord de resolució contractual per incompliment culpable del contractista (aprovat per acord del Ple municipal de 30 de juliol de 2015) per tal de declarar extingit el deute hipotecari que pogués existir sobre la concessió administrativa esmentada i considerar, a tots els efectes, extingida la garantia hipotecària constituïda sobre l'aparcament municipal.

QUART.- NOTIFICAR aquests acords als interessats.

CINQUÈ.- RATIFICAR els anteriors acords per part del Ple municipal, per ser el competent en tant que òrgan de contractació del contracte de concessió d'obra pública de l'aparcament situat a la Riera Gavarrà del municipi.

12.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 12:00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

Primer Tinent d'Alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez