



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIADE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 2DE DESEMBREDE 2015

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: Ordinari
Hora que comença: 8.45 hores
Hora que acaba: 10.20 hores
Lloc: Sala de Junes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde: Jesús Marín i Hernández
Segon tinent d'alcalde: Lluís Llovet i Bayer
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori i Fraxedas

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 2) Proposta aprovació despeses 2/12/2015
- 3) Aprovació d'ajuts socials puntuals
- 4) Conveni amb Consell Comarcal per la compra agregada dels serveis de telecomunicacions
- 5) Proposta per a la Junta de Govern per l'atorgament Premi Bonal 2014-2015
- 6) Donar compte de la relació de decrets des del dia 05 d'octubre de 2015 fins a 16 d'octubre de 2015
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTE MUNICIPAL

No se'n presenten

2.- RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 2 de novembre de 2015, de l'Ajuntament per import de 178.571,37 €, corresponent a la relació F/2015/48 i relació de data 2 de desembre de 2015, per import de 11.503,56 €.

Vista la relació de l'Organisme Autònom Radio Canet per import de 619,42 € corresponent a la relació F/2015/12

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2014, i definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions.

Vist l'informe de l'Interventor municipal que es transcriu a continuació:

INFORME D'INTERVENCIÓ**ASSUMPTE:**

APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 2 de desembre de 2015

En l'exercici de la funció interventora que es regula a l'article 4) del RD 1174/1987, de 18 de setembre que regula el Règim Jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional en relació amb l'article 214 RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. i d'acord amb els concordants que s'estableixen de la mateixa Llei, aquesta Intervenció formula el següent informe envers al següent,

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 2 de desembre de 2015, per import 178.571,37 € corresponent a la relació F/2015/48 i la relació de data 2 de desembre de 2015, per import de 11.503,56 €.

SEGON.- Aprovar la relació de l'Organisme Autònom Radio Canet per import de 619,42 € corresponent a la relació F/2015/12.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de factures en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 2 de desembre de 2015, per import 178.571,37 € corresponent a la relació F/2015/48 i la relació de data 2 de desembre de 2015, per import de 11.503,56 €.

SEGON.- Aprovar la relació de l'Organisme Autònom Radio Canet per import de 619,42 € corresponent a la relació F/2015/12.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

3.- APROVACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/22/2015 de data 26 de novembre de 2016, per import de 1.573,66 €, corresponent a ajuts socials puntuals de l'Ajuntament.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2014, i definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/22/2015, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

NÚM	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
0358	C.R.R.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	500,00
0359	N.F.C.	subvenció esports	102,00
0360	LA.G.D.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	202,24
0361	J.M.I.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	506,60
0362	J.B.R.	despeses habitatge - taxes/impostos	262,82
Import total relació BSGG / 22 / 2015			1.573,66

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària corresponent del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

TERCER.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

No obstant això, la junta de govern local acordarà el que cregui convenient.

4.-CONVENI AMB CONSELL COMARCAR PER LA COMPRA AGREGADA DELS SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS

L'alcaldeessa presidenta segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

5.-PROPOSTA PER A AL JUNTA DE GOVERN PER L'ATORCAMENT PREMI BONAL 2014-2015

Atès que el 21 d'octubre es va celebrar la sessió del comitè de selecció del Premi Raimon i Falgàs 2013-2014, encarregat de seleccionar el treball guanyador, el veredict del qual és el següent:

"VEREDICTE DEL TRIBUNAL DEL PREMI D'INVESTIGACIÓ RAIMON BONAL I DE FALGÀS, 2014-2015

Enguany s'han presentat els treballs següents:

- *Política municipal: Com fer un partit polític a Canet de Mar més democràtic amb possibilitats d'èxit, d'Arnau Justícia Campeny*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- *De Canet de Mar a les Amèriques: Un viatge ple d'esperança*, de Xavier Fernández Guerrero

La Comissió vol agrair públicament l'esforç que han esmerçat els alumnes i els tutors dels treballs presentats.

Una vegada analitzat i avaluat els treballs, es considera, per unanimitat, que el treball mereixedor del Premi és el presentat amb el títol *De Canet de Mar a les Amèriques: Un viatge ple d'esperança*, de Xavier Fernández Guerrero.

La Comissió el destaca per l'estructuració i la claredat en el desenvolupament del tema, per la seva metodologia apropiada i per la compilació exhaustiva i pertinent de les fonts bibliogràfiques i documentals (algunes inèdites), amb una acurada reelaboració pròpia de la informació.

Així mateix, la Comissió destaca la tasca de difusió del premi que fa l'IES Domènech i Montaner, i s'anima a professors i alumnes que continuïn treballant en noves edicions del premi."

Atès que en la partida pressupostària 31.33000.48101 Beques i premis hi ha el crèdit suficient i s'ha realitzat la retenció de crèdit número 11.074 de 600€ corresponents a la dotació del premi.

De conformitat amb la proposta d'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Ratificar l'acord de la Comissió de Selecció del Premi Raimon Bonal segons el qual s'atorga el premi de l'edició 2013-14 amb una dotació de 600€ al treball: *De Canet de Mar a les Amèriques: Un viatge ple d'esperança*, de Xavier Fernández Guerrero.

SEGON.- Fer efectiva la despesa de 600€ amb càrrec a la partida pressupostària 31.33000.48101 Beques i premis.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta proposta en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. L'anterior acord després serà objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

ASSUMPTES PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcaldeessa presidenta segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de sis punts no inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME REFORMA INTEGRAL D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES A LA RIERA BUSCARONS, xx -2ª FASE-.

Vista la instància presentada pel senyor BBG, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació integral habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Riera Buscarons, xx – 2ª fase-.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 9 de novembre de 2015, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que s'aporta plànol corresponent a la proposta de modificació de la façana de la Riera Buscarons núm. xx que correspon a la segona fase de les obres que actualment s'estan executant.

*Tal com ja s'havia informat anteriorment, la façana es troba inclosa com a element protegit al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar a la fitxa B080 i amb un nivell de protecció de BPUE (**Bé amb Protecció Urbanística Específica**), dins la valoració de la fitxa s'hi especifica que: “del conjunt (Riera Buscarons xx) ha estat alterat, únicament, la planta baixa dels números xx, la primera per una nova finestra i la segona per la desaparició del portal i la seva substitució per una nova porta i finestra. Naturalment s'haurà de condicionar l'autorització de futures obres a la restitució de les característiques originals de l'edifici.”*

Conseqüentment, si la proposta de modificació de la façana es realitza atenent a la valoració realitzada pel catàleg, es considera que no serà necessari l'informe del Departament de Cultura. En la proposta presentada la nova obertura no respecta les proporcions de la del núm. xx, que suposadament és l'original. Conseqüentment, per tal d'informar favorablement a la intervenció serà necessari adequar la nova obertura a les proporcions de l'obertura original.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En data 9 d'octubre de 2015 i registre d'entrada 6438 s'aporta nova documentació, que correspon al projecte de modificació de la façana de la Riera Buscarons núm. xx, segona fase de les obres que actualment s'estan executant. En inspecció realitzada en 2 d'octubre per aquests serveis tècnics es va constatar que s'havia actuat a la façana sense tenir la llicència corresponent.

La façana es troba inclosa com a element protegit al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar a la fitxa B080 i amb un nivell de protecció de BPUE (Bé amb Protecció Urbanística Específica), dins la valoració de la fitxa s'hi especifica que: "del conjunt (Riera Buscarons xx) ha estat alterat, únicament, la planta baixa dels números xx, la primera per una nova finestra i la segona per la desaparició del portal i la seva substitució per una nova porta i finestra. Naturalment s'haurà de condicionar l'autorització de futures obres a la restitució de les característiques originals de l'edifici."

El projecte presentat proposa restituir l'obertura central amb les mateixes dimensions que la del núm. xx, tal i com proposa la valoració de la fitxa del catàleg, tantmateix per adequar la proposta a les característiques tipològiques originals (tal i com estableix l'art. 17 del Pla Especial del Catàleg) serà necessari:

- 1. Es proposa una fusteria de ferro pintada de color negre (tot i que actualment s'ha constatat que és blanca), les característiques pròpies d'una fusteria de l'època en que va ser construïda l'edificació serien de fusta, tanmateix estèticament seria acceptable la fusteria que ja s'ha col·locat sempre que es pinti d'un color més fosc (gris o tipus oxid, en tot cas no negre, que haurà de tenir el vist-i-plau dels tècnics municipals).*
- 2. L'aplat de pedra natural que es proposa per emmarcar l'obertura, haurà de tenir el mateix aspecte que les existents a la resta de la façana del mateix edifici (en planta primera), tant pel que fa al color com a la textura d'acabat.*
- 3. En quant a la caixa encastada de comptador elèctric, s'haurà de fer el possible per treure-la de la façana, doncs és un element impropï de l'arquitectura de l'època.*

En data 30 d'octubre de 2015 i registre d'entrada 6820 s'aporta nova documentació corresponent a una comunicació on s'exposa que:

- 1. Es pintarà la fusteria de ferro amb gris tipus òxid*
- 2. L'aplat de pedra serà natural i el més similar possible als existents*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. Es pintarà la fusteria metàl·lica de les portes dels comptadors en color blanc mate i s'eliminaran els poms existents, atès que es justifica que no es pot reduir les dimensions de la caixa.

Amb aquestes correccions s'informa favorablement el projecte per a la segona fase de l'obra a través del qual es sol·licita la modificació de la façana."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 20 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 08.06.2015, 15.07.2015, 09.10.2015, 30.10.2015 (registres d'entrada núms. 3993, 4964, 6438 i 6820) pel senyor BBG per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la 2a fase de la reforma integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb local comercial en planta baixa a la Riera Buscarons, xx de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte David Sainz Viladecans (Visat: 2014009811, de data 29.09.2014), s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BPUE (fitxa B080), essent-ne objecte de protecció la façana, pel que fa a:

- composició en un eix vertical i geometria.
- posició dels sostres.
- forma, dimensió i emmarcament de les obertures.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- lloses de balcó de pedra i baranes de ferro forjat.
- tipologia dels tancaments practicables de l'època

Per a la concessió de la llicència d'obres cal tenir en compte el que disposa l'article 17 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 17. Normes de protecció per als "Béns amb Protecció urbanística específica" (BPUE)

- 1. En els edificis catalogats com a "Bé amb protecció urbanística específica", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*
- 2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*
- 3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.*

A l'informe de l'arquitecta municipal, de data 01.07.2015, es manifesta el següent:

*"Tal com ja s'havia informat anteriorment, la façana es troba inclosa com a element protegit al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar a la fitxa B080 i amb un nivell de protecció de BPUE (**Bé amb Protecció Urbanística Específica**), dins la valoració de la fitxa s'hi especifica que: "del conjunt (Riera Buscarons xx) ha estat alterat, únicament, la planta baixa dels números xx, la primera per una nova finestra i la segona per la desaparició del portal i la seva substitució per una nova porta i finestra. Naturalment s'haurà de condicionar l'autorització de futures obres a la restitució de les característiques originals de l'edifici."*

Conseqüentment, si la proposta de modificació de la façana es realitza atenent a la valoració realitzada pel catàleg, es considera que no serà necessari l'informe del Departament de Cultura."

Finalment, el projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, relatiu a la segona fase d'obra proposada per l'interessat, han estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 06.11.2015.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que, amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es va efectuar la liquidació de l'import corresponent a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres així com el dipòsit de les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció.

Pel que fa les taxes urbanístiques, atès que el fraccionament del tràmit de la llicència en dues fases ha comportat dues tramitacions, cal efectuar la liquidació de l'import de la taxa per aquest concepte.

Quant a l'ocupació de la via pública, si bé consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres referents a la 1a fase, en el cas que en fos necessària l'ocupació per a l'execució de la 2a fase, caldrà tramitar la corresponent sol·licitud i comunicació a la Policia Local.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència per a la 2a fase de les obres de reforma sol·licitada."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor BBG per a la reforma integral d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres a la Riera Buscarons número xx – 2ª fase-, d'acord al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte David Sainz Viladecans, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de sis-cents vint euros amb cinquanta-un cèntims (620,51 €).

CINQUÈ.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

7.- REFORMA INTERIOR I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EN PLANTA BAIXA AL CARRER CALDETA NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora ACG, en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma interior i canvi d'ús de local a habitatge en planta baixa al carrer Caldetà número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de novembre de 2015, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació i canvi d'ús de local a habitatge de la planta baixa d'una casa de cos entre mitgeres situada al carrer Caldetà núm. xx.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la on es vol ubicar està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 “carrers de cases alineades”, subzona 1a “carrers tradicionals”. Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment per ple de l'Ajuntament de data 19 de maig de 2015, es constata que el solar no està inclòs a l'àmbit sotmès a suspensió de llicències, doncs les noves determinacions no comporten un canvi en el règim urbanístic. El POUM qualifica l'edificació dins la zona R2a corresponent a “residencial, urbà tradicional”.

El volum existent en planta baixa sobrepassa la profunditat edificable de 14m, pel que l'edificació té una part de volum disconforme segons allò establert a l'art.108 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. D'acord amb el punt 4 del mateix article en aquesta construcció s'hi ha d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament. Així mateix, la disposició transitòria primera de les Normes Subsidiàries de planejament vigent estableix que quan les edificacions anteriors a les Normes superin les condicions d'edificabilitat establertes per a cada zona es podran fer obres de reparació, modernització, millora de les condicions higièniques o estètiques o de consolidació en cas de sinistre.

Es comprova que la finca de referència es troba dins de la zona d'afectació de la carretera N-II i per tant, es necessari l'informe favorable corresponent per part de la Demarcació de Carreteres de l'estat a Catalunya.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per tal d'acomplir amb l'apartat 3.9.1 de l'annex 1 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, és necessari justificar la llum directa resultant de l'obertura obligatòria de l'habitació a l'exterior, seguint allò que es defineix a l'apartat 1 del mateix annex 1.

Finalment, informar que a la documentació revisada manca un estudi bàsic de seguretat i salut.

En data 13 d'agost del 2015 i registre d'entrada 5468 s'aporta nova documentació que correspon a:

- Nota justificativa del compliment del del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
- Còpia de la sol·licitud d'informe al Departament de Territori per actuacions en zona de protecció de carreteres
- Estudi bàsic de seguretat i salut

Un cop revisada la documentació s'informa que és necessari aportar:

- Informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'estat de Catalunya
- Modificació del mobiliari de la proposta de distribució de manera que el llit és situï al dormitori i no a l'estudi.

En data 23 d'octubre de 2015 i registre d'entrada 6695 s'aporta nova documentació que correspon a:

- Informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'estat de Catalunya
- Plànols 3-4-5-6-11-12 modificats.

La documentació aportada substitueix l'anterior, conseqüentment s'informa favorablement la sol·licitud presentada.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 3 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en data 02.07.2015, 12.08.2015 i 23.10.2015 (registres d'entrada núms. 4689, 5468 i 6695, respectivament) per la senyora ACG per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la rehabilitació i canvi d'ús, de local a habitatge, de la planta baixa de l'habitatge ubicat al carrer Caldeta, xx, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Guillem González i Segura (Visat: 2015004686, de data 29.09.2015), s'emet el següent

INFORME



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

El projecte i la documentació complementària han estat informats favorablement per l'arquitecta municipal, en data 03.11.2015.

TERCER.- Atès que la finca de referència es troba dins de la zona d'afectació de la carretera N-II i per tant, és necessari disposar de l'informe favorable corresponent per part dels Serveis Territorials de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

En data 22.10.2015 (registre núm. 6646) ha tingut entrada l'informe favorable dels Serveis Territorials, els quals incorporen les següents prescripcions:

- Les obres hauran de comptar amb la llicència d'obres concedida per l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- En cap cas s'ocuparà la calçada com a zona per abassegar materials ni maquinària.*
- Es prendran les mesures necessàries per a que la rehabilitació de l'edifici i la instal·lació de la bastida eviti qualsevol perill o molèstia als usuaris de la carretera i vianants. Posteriorment, en cas que es generi runa, es transportarà a un abocador autoritzat.*
- La carretera s'ha de mantenir en tot moment neta de qualsevol producte de la rehabilitació.*
- Les restes d'obra, senyalització, cartells o qualsevol element que s'utilitzi per realitzar els treballs es retiraran un cop hagin finalitzat.*

Aquestes condicions s'hauran de fer constar a la llicència que es concedeixi.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació en concepte d'ICIO i de taxes urbanístiques de tramitació i que han estat dipositades les fiances per garantir els béns municipals i la correcta gestió de la runa generada per l'obra.

Pel que fa l'ocupació de la via pública, consta acreditat a l'expedient que s'ha signat conforme no caldrà l'ocupació en el transcurs de les obres.

CINQUÈ.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

A la vista de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement la sol·licitud."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora ACG per a la reforma interior i canvi d'ús de local a habitatge en planta baixa de l'edifici ubicat al carrer Caldetà número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Guillem González i Segura, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- De conformitat amb l'informe tècnic i jurídic, la llicència d'obres resta condicionada a les prescripcions dels Serveis Territorials de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Les obres hauran de comptar amb la llicència d'obres concedida per l'Ajuntament de Canet de Mar.
- En cap cas s'ocuparà la calçada com a zona per abassegar materials ni maquinària.
- Es prendran les mesures necessàries per a que la rehabilitació de l'edifici i la instal·lació de la bastida eviti qualsevol perill o molèstia als usuaris de la carretera i vianants. Posteriorment, en cas que es generi runa, es transportarà a un abocador autoritzat.
- La carretera s'ha de mantenir en tot moment neta de qualsevol producte de la rehabilitació.
- Les restes d'obra, senyalització, cartells o qualsevol element que s'utilitzi per realitzar els treballs es retiraran un cop hagin finalitzat.

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil vuit-cents vuitanta-tres euros amb setze cèntims (2.883,16 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cinc-cents vint-i-quatre euros amb disset cèntims (524,17 €).

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de mil quatre-cents quaranta-un euros amb cinquanta-vuit cèntims (1.441,58 €) i fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

8.- COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ANTONI GAUDÍ xx

Vista la instància presentada pel senyor MAVP, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 20 de novembre de 2015, el contingut del qual és:

"Practicada una nova inspecció visual a les obres de construcció de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Antoni Gaudí, xx, s'ha constatat, que el punt pendent de resoldre i detallat en el darrer informe emès al respecte ja s'ha resolt:

- *S'ha dut a terme el tractament, arrebossat i pintat, del mur de contenció perimetral que llinda amb les finques veïnes.*

*Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** ala primera ocupació."*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 24 de novembre de 2015, el contingut del qual és:

"Una vegada revisada la documentació presentada pel senyor MAVP en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament de Canet de Mar la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí, xx, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

Antecedents:

I.- En data 9.09.2013 (registre d'entrada 3965), el senyor MAVP sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí, xx. La llicència és concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 4 de desembre de 2013 (exp. 103/2013).

II.- Mitjançant escrit de data 15.07.2015, registrat d'entrada amb el número 4947, el senyor MAVP comunica la primera ocupació de les obres de construcció portades a terme.

III.- El cap de Disciplina Urbanística emet informe, de data 22.07.2015, en el qual fa constar que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors i que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, si bé es detecten una sèrie de deficiències. L'esmena d'aquestes deficiències són requerides mitjançant escrit registrat de sortida en data 29.07.2015.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

IV.- En data 06.08.2015 (registre d'entrada núm. 5395), el senyor GGS, en nom i representació del senyor MAVP, presenta les esmenes requerides.

V.- Els tècnics municipals han efectuat visita de comprovació i han emès, en data 20.11.2015, informe favorable a la primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte que va obtenir llicència i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent informe:

Fonaments de Dret:

Primer.- La legislació aplicable és la següent:

- Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992,
- arts. 187 i següents del TRLU, segons redacció de la Llei 3/2012, del 22 de febrer,
- art. 71.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Segon.- D'acord amb el que estableixen els articles 187.5. TRLU i 71.a) RPLU, resta subjecta al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

En el cas present, es tracta de la construcció d'un habitatge unifamiliar per a la qual s'ha exigint un projecte tècnic.

Tercer.- Atès que la Llei d'Urbanisme subjecta al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, cal observar el que disposa l'article 97 del ROAS, relatiu al procediment a seguir en cas de comunicacions:

97.1 Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'administració no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

97.2 Durant l'esmentat termini l'administració ha de requerir, si s'escau, el titular de les obres o de l'activitat als efectes següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada, o
- b) Perquè l'adapti a la normativa que sigui aplicable, impedit l'execució de les obres o l'exercici de l'activitat fins que hagi obtingut la llicència preceptiva, l'atorgament de la qual s'ha de subjectar al procediment que estableixen els articles 75 i següents d'aquest Reglament.

97.3 En els supòsits anteriors, la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat a l'apartat 1.

D'acord amb l'informe tècnic emès en data 22.07.2015, les obres portades a terme s'ajusten al projecte a partir del qual es va obtenir llicència d'obres (exp. 103/2013).

Quart.- La competència per a emetre l'assabentat de la comunicació efectuada és de l'Alcaldia, si bé fou delegada (la concessió de la llicència de primera ocupació) en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotasignant informa **favorablement** la comunicació prèvia de primera ocupació efectuada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia de la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí número xx, sol.licitada pel senyor MAVP, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cinc-cents vuitanta-dos euros amb vuitanta-quatre cèntims (582,84 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 9 de setembre de 2013, dels valors urbanístics en risc per un import de cinc mil cinc-cents setanta euros amb seixanta-tres cèntims (5.570,63 €) i dels residus de construcció la quantitat de dos-cents vuitanta-sis euros (286,00 €).

9.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L., PER AL DESMUNTATGE DE LÍNIA AÈRIA PER CONNECTAR NOU SUBMINISTRAMENT AL PASSEIG MISERICÒRDIA, xx (obra per Torrent dels Lledoners)

Vista la instància presentada per Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U en data 30 d'octubre de 2015 (núm. de registre 2015/6825) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per al desmuntatge d'una línia aèria per connectar nou subministrament al **Passeig Misericòrdia, xx (obra per Torrent dels Lledoners)** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 4 de novembre de 2015, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

"INFORME DE:	L'ENGINYER MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA DE DESMUNTATGE DE LÍNIA AÈRIA PER CONNECTAR NOU SUBMINISTRAMENT
CANALITZACIÓ:	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.
LOCALITZACIÓ:	Passeig Misericòrdia, xx (obra per Torrent dels Lledoners)

I N F O R M E:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	SCE-519588
Reg. Entr.	6825
Data	30-10-2015

Vist el plànol presentat i la resta de documentació presentada, la Tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

- | | |
|---|---|
| 1 | Caldrà posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i |
|---|---|



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

	vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. S'haurà de col·locar la senyalització provisional d'obres que la Policia Local cregui pertinent.
2	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
3	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa o material, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa en horari nocturn.
4	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
5	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
6	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada. S'haurà de retirar qualsevol sac o contenidor de runa de la via pública durant el cap de setmana.
7	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
8	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança de 60 € per a les obres executades per Endesa Distribución Eléctrica S.L. al nostre municipi.
9	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 2,80 €.
1	El començament de les obres es determinarà en el moment de disposar la
0	fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
1	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis
1	tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de
	la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
1	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DELS CONDICIONANTS,
2	S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

No es preveu a priori que sigui necessària l'ocupació de via pública amb maquinària, sacs o runes, però segurament sí un tall de carrer."

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L. per al desmuntatge de línia aèria per connectar un nou subministrament al Passeig Misericòrdia, xx (obra per Torrent dels Lledoners), amb els condicionaments esmentats a l'informe de l'enginyera municipal de data 4 de novembre de 2015 i que s'expressen al document de la llicència.

SEGON.- Perquè la llicència sigui efectiva, caldrà dipositar prèviament una fiança de **60€** i fer efectiu l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import de **2,80-€**, tal i com es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució, així com l'import de **168,21€** en concepte de taxes urbanístiques.

10.-ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS AL CARRER SANT JAUME, xx – OBRA PEL TORRENT DELS LLEDONERS, xx.

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 20 de novembre de 2015 (núm. de registre 7211/2015) mitjançant la qual sol·licita llicència per a la obertura d'una rasa per a la instal·lació d'una canonada de gas al carrer **Sant Jaume, xx pel Torrent dels Lledoners xx.**

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera municipal de data 23 de novembre de 2015, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

"INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
---------------------	-----------------------



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	c/ Sant Jaume, xx – obra per Riera Lledoners, xx

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.012015821039 (GDE12915110104)
Reg. Entr.	2015/7211
Data	20-11-2015

Vista la documentació presentada, la tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1 0	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
1 1	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
1 2	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
1 3	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
1 4	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
1 5	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
1 6	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
1 7	Els sol·licitant haurà d'obtenir els permisos que puguin ser pertinents d'altres organismes oficials prèviament a l'execució de les obres.
1 8	El començament de les obres es determinarà sempre d'acord amb la Policia Local.
1 9	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
2 0	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
2 1	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUAalsevol dels condicionants, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

S'ha sol·licitat llicència per la finca del c/ Sant Jaume, xx. No obstant, vist el plànol presentat, la finca correspon al núm. xx del c/ Sant Jaume."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la obertura d'una rasa per a la instal·lació d'una canonada de gas al carrer **Sant Jaume, xx per Torrent dels Lledoners, xx** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vint-i-vuit amb zero amb un cèntim d'euro (28,01-€), i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit amb vint-i-u cèntims d'euro (168,21 €).

11.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA PARTICULAR DE GAS AL CARRER AMPLE, xx (PER CARRER SANTÍSSIMA TRINITAT).

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 12 de novembre de 2015 (núm. de registre 7065/2015) mitjançant la qual sol·licita llicència per a la instal·lació d'una escamesa particular de gas al carrer **Ample, xx (per carrer Santíssima Trinitat).**

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera municipal de data 23 de novembre de 2015, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

"INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA PARTICULAR
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	c/ Ample, xx (per c/ Santíssima Trinitat)

I N F O R M E:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.012015783117 (GDE12915090106)
Reg. Entr.	2015/6198
Data	29-09-2015

Vista la documentació presentada, així com l'escrit presentat en data 12 de novembre de 2015 i núm. de registre d'entrada 7065, la tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1 3	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
1 4	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
1 5	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
1 6	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
1 7	Els sol·licitant haurà d'obtenir els permisos que puguin ser pertinents d'altres organismes oficials prèviament a l'execució de les obres.
1 8	El començament de les obres es determinarà sempre d'acord amb la Policia Local.
1 9	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
2 0	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
2 1	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUAalsevol dels condicionants, s'haurien de paralitzar les obres.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la obertura d'una rasa per a la instal·lació d'una escomesa particular de gas al carrer **Ample, xx (per c/Santíssima Trinitat)** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit amb quinze cèntims d'euro (8,15€), i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit amb vint-i-u cèntims d'euro (168,21 €).

12.-RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 05 d'OCTUBRE AL 16 D'OCTUBRE DE 2015

L'alcaldeessa presidenta segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol deixar sobre la taula aquest punt i ajornar la seva discussió fins a la sessió següent.

13.-PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 10.20 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcaldeessa

Núria Mompel Tusell

Blanca Arbell i Brugarola



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR