



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 16 DE SETEMBRE DE 2015

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: Ordinari
Hora que comença: 8.50 hores
Hora que acaba: 11 hores
Lloc: Sala de Juntes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde: Jesús Marín i Hernàndez
Segon tinent d'alcalde: Lluís Llovet i Bayer
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori i Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Ivan Aranda i Mena

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 09.09.15
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Relació de despeses
- 4) Relació d'ajuts puntuals socials
- 5) Modificació del conveni d'adhesió a la xarxa de museus locals per incorporar la col·laboració econòmica envers seus membres i actualitzar el seu contingut a les necessitats actuals
- 6) Examen i aprovació del conveni de col·laboració amb els propietaris de la Casa Roura per portar a terme les visites guiades i altres activitats durant la Fira Mercat Modernista
- 7) Aprovació de la 2ª addenda del conveni signat en data 13 de novembre de 2003, entre el DPTOP, l'Incasol i l'Ajuntament per a les obres de rehabilitació del teatre Odeon, consolidació estructural i arranjament de la coberta, en el marc del programa revivre les velles ciutats
- 8) Sol·licitud i execució dels projectes de suport als serveis municipals, dins del programa EMO 244/2015 RMI
- 9) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ODINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 09.09.15

Vista i trobada conforma l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 9 de setembre de 2015 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

- 2.1. Interposició de l'escrit d'al·legacions en RCA 458/2014-D, interposat per Invermercuy, SL davant el Jutjat del contenciós administratiu núm. 11 de Barcelona, pel qual l'Ajuntament s'oposa a l'ampliació del recurs sol·licitada per l'actora.

Se'n dóna compte

- 2.2. Decret de 1 de setembre de 2015, dictat pel Jutge del Jutjat del contenciós administratiu núm. 8 de Barcelona, en el RCA 10/2014B, interposat per l'Ajuntament contra l'empresa SOREA, SA (demanda de lesivitat), pel qual es resol declarar a l'empresa decaiguda en el tràmit de contestació a la demanda.

Se'n dóna compte

3.- RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 16 de setembre de 2015, de l'Ajuntament per import de 55.007,58.- €, corresponent a la relació F/2015/36 i relació de data 16 de setembre de 2015.

Vista la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 27,84.- € corresponent a la relació de data 16 de setembre de 2015.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2014, i definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la Tinència de l'Alcaldia d'Administració Oberta, s'acorda per unanimitat:

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 16 de setembre de 2015, per import de 38.858,78.- €, corresponent a la relació F/2015/36 de l'Ajuntament i la relació de data 16 de setembre de 2015 per import de 16.148,58.- € .

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 16 de setembre de 2015 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 27,84.- € corresponent a la relació de data 16 de setembre de 2015.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

4.- RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/11/2015 de data 14 de setembre de 2015, per import de 807,08 €, corresponent a ajuts socials puntuals de l'Ajuntament.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2014, i definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/11/2015, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM.	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
286	I.D.E.	activitats extraescolars i de reforç	70,00
287	F.M.	menjador escolar	23,70
288	C.P.M.	llibres escolar /material escolar	182,67



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

289	H.E.	aparells ortopèdics/ulleres/plantilles	395,00
290	R.G.G.	llibres escolar /material escolar	135,71
Import total relació BSGG/11/2015			807,08

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària corresponent del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

TERCER.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

5.- MODIFICACIÓ DEL CONVENI D'ADHESIÓ A LA XARXA DE MUSEUS LOCALS PER INCORPORAR LA COL·LABORACIÓ ECONÒMICA ENVERS ELS SEUS MEMBRES I ACTUALITZAR EL SEU CONTINGUT A LES NECESSITATS ACTUALS

Atès que en data 4 d'abril de 2002 l'Ajuntament de Canet de Mar va signar un conveni marc per adherir-se a la Xarxa de Museus Locals de la Diputació de Barcelona per posar en pràctica programes de conservació, documentació, gestió i difusió del seu patrimoni cultural i natural, complementari i, així, enriquir les actuacions que porten a terme els museus.

Atès que en un principi la Xarxa de Museus Locals només oferia als equipaments adherits assistència tècnica i suport organitzatiu.

Atès que aquesta Xarxa ha anat evolucionant amb el transcurs dels anys i, per tal de satisfer les noves demandes dels equipaments i cobrir les seves creixents necessitats, ha anat incorporant nous productes i serveis per oferir als seus membres, els qual són:

- Ajuts per a l'adquisició d'aparells de control ambiental per millorar les condicions de conservació dels fons dels museus.
- Ajuts especials per finançar actuacions que no tinguin cabuda dins dels productes i serveis estàndards que ofereix la Xarxa de Museus Locals i que tampoc tinguin cabuda dins dels recursos que inclou el Pla Xarxa de Governos Locals.
- Ajuts dins del programa d'accessibilitat per al subministrament de mòduls multisensorials i d'altres elements museogràfics per facilitar l'accés dels visitants amb disminució als continguts dels museus.

Atès que tots aquests ajuts impliquen una aportació econòmica per part de la Diputació de Barcelona, suport econòmic que no està previst en el pacte quart que regula els compromisos de la Diputació en el conveni d'adhesió a la Xarxa de Museus Locals, per la qual cosa cal dur a terme les modificacions oportunes en el redactat per tal d'emparar la col·laboració econòmica, ja sigui directa o indirecta.

Atès que un cop transcorreguts catorze anys des de l'aprovació del primer conveni d'adhesió a la Xarxa es planteja la conveniència d'actualitzar el text del conveni per tal d'adequar-lo a les necessitats de funcionament actuals, s'aprofita aquesta modificació per introduir-ne d'altres:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Als antecedents s'afegeix el nom de tots els ens adherits fins a la data actual.
- Es modifica el redactat del pacte primer per tal d'incorporar la informació completa en relació als equipaments adherits, les seves seus, extensions i/o antenes.
- Es canvia el nom de la Comissió Tècnica Assessora.
- Es modifica el seu règim de funcionament.
- Es creen les comissions de treball temàtiques.
- Es regula el funcionament dels plenaries.

Atès que la Junta de Govern en funcions de la Diputació de Barcelona va aprovar, en data 11 de juny, la modificació del conveni marc d'adhesió a la Xarxa de Museus Locals.

Atès que en aquest mateix dictamen s'aprova que els ens locals que es van adherir a aquest conveni marc amb anterioritat a aquesta modificació, per poder continuar beneficiant-se dels recursos econòmics que s'ofereixin des de la Xarxa de Museus Locals han d'haver signat prèviament aquesta nova minuta de conveni.

Vist i trobat conforme l'informe emès per la tècnica municipal de Cultura, el qual es transcriu a continuació:

Assumpte: Adhesió al nou Conveni de la Xarxa de Museus Locals de la Diputació de Barcelona.

Mercè Valls Melendres, tècnica de Cultura de l'Ajuntament de Canet de Mar informa que:

La Casa museu Ll. Domènech i Montaner de l'Ajuntament de Canet de Mar forma part de la Xarxa de Museus Locals de la Diputació de Barcelona segons el conveni signat l'abril del 2002.

Atès que la Diputació de Barcelona aprova l'11 de juny de 2015 una modificació del conveni marc que regula la participació dels museus a la Xarxa, on s'incorporen dos canvis al conveni anterior:

- 1) Es regulen tres serveis que dóna la xarxa als seus integrants que són: els ajuts per a l'adquisició d'aparells de control ambiental, els ajuts per finançar actuacions que no tinguin cabuda dins els estàndards que ofereix la Xarxa, ni el Pla Xarxa de Governos Locals, i els ajuts del programa d'accessibilitat.
- 2) S'adapta el text del conveni inicial que un cop transcorregut 14 anys des de el seu redactat es pot incorporar el nom de tots els ens adherits, es canvia el nom de la Comissió Tècnica Assessora, es modifica el règim de funcionament, es creen les Comissions de Treball Temàtiques i es regula el funcionament dels plenaries.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està en condicions de garantir els requisits del Protocol esmentat que són:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) Dotar la Casa museu dels recursos i serveis necessaris per l'acompliment de les seves funcions per mantenir una política de recerca, conservació i difusió del patrimoni.
- b) Col·laborar amb la xarxa de museus en la mesura de les seves possibilitats, en aquelles activitats que se sol·liciti.
- c) Incorporar el logotip de la Diputació de Barcelona en tot el material de difusió.
- d) Tenim ubicat a la zona d'accés al Museu un rètol que ens identifica com a museu adherit.
- e) Comunicar a la Xarxa de Museus que el sr. Salvador Munrabà Valls és la persona responsable de l'equipament museístic.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en que la Casa museu Ll. Domènech i Montaner continuï formant part de la Xarxa de Museus Locals de la Diputació de Barcelona.

S'informa favorablement per a l'adhesió a la Xarxa de Museus Locals de la Diputació de Barcelona.

Vist i trobat conforme la nova minuta del conveni d'adhesió a la Xarxa de Museus Locals que es transcriu a continuació:

CONVENI

ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. Sr Joan Carles Garcia i Cañizares, diputat adjunt a la Presidència i delegat de Cultura de la Diputació de Barcelona, i facultat d'acord amb la Refosa 1/2015, sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de la Diputació de Barcelona diferents del Ple, aprovada pel Decret de la Presidència núm. 5/2015, de data 8 de gener de 2015, i modificada per Decret de la Presidència núm. 29/2015, de data 13 de gener de 2015 (publicats al BOPB de 13 i 22 de gener de 2015, respectivament), assistit pel secretari delegat, Sr. Joan Guasch Marimon, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la corporació de data 16/12/13 (núm. 12577/13), publicat al BOPB de data 20/01/2014.

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, representat per l'Il·lma. Sra. Blanca Arbell Brugarola, Alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistida per la secretària de l'Ajuntament, Sra. Núria Mompel Tusell.

Es reconeixen la capacitat legal necessària per actuar en la representació que ostenten i, a l'efecte

MANIFESTEN

- I** Que la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina de Patrimoni Cultural, conjuntament amb els museus dels ajuntaments d'Argentona, Badalona, Caldes de Montbui, Calella, Capellades, Cardedeu, Cerdanyola del Vallès,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Cornellà de Llobregat, Gavà, Granollers, L'Hospitalet del Llobregat, Igualada, Manresa, Martorell, Mataró, Molins de Rei, Mollet del Vallès, El Prat del Llobregat, Premià de Dalt, Rubí, Sabadell, Sant Boi del Llobregat, Sant Joan Despí, Santa Coloma de Gramenet, Sitges, Terrassa, Vilafranca del Penedès i Vilanova i la Geltrú, han vingut desenvolupant des de 1989, uns programes de col·laboració per portar a terme activitats de difusió del patrimoni cultural i natural, dels museus locals existents en aquests municipis. Posteriorment, s'han incorporat a la Xarxa de Museus Locals els municipis d'Arenys de Mar, Berga, Caldes d'Estrac, Canet de Mar, Castellbisbal, Cercs, Esplugues de Llobregat, Folgueroles, Manlleu, el Masnou, Moià, Montcada i Reixac, Montmeló, Premià de Mar, Ripollet, Roda de Ter, Sant Adrià de Besòs, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Cugat del Vallès, Tona, Vic, Viladecans, Vilassar de Dalt i Vilassar de Mar, el Consell Comarcal del Garraf i el Consorci del Centre de Documentació i Museu Tèxtil de Terrassa.

- II** Que aquest treball conjunt va donar lloc a la creació d'una Comissió de Cooperació que, entre altres coses, ha vingut organitzant les Jornades de Museus i Administració Local i ha col·laborat en el desenvolupament de diverses accions de promoció i difusió amb el lema El museu més gran de Catalunya.
- III** Que totes les institucions esmentades van signar un conveni de col·laboració, a l'objecte de cercar fórmules operatives de cooperació supramunicipal en matèria de gestió, preservació, difusió i promoció dels museus i del patrimoni cultural i natural local.
- IV** Que des de 1996, la Taula de Regidors de Cultura en general, i la seva Comissió de Patrimoni Cultural en concret, ha vingut reflexionant i debaten sobre les millors vies de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i els ajuntaments de la província per tal de millorar la gestió i difusió dels equipaments museístics locals.
- V** Que la Diputació de Barcelona, a través de l'Oficina de Patrimoni Cultural, dins el seu programa de suport al patrimoni cultural i natural dels municipis, vol accentuar la política d'assessorament i cooperació en matèria de patrimoni moble i museus locals, i per aquesta raó es proposa impulsar i coordinar una Xarxa de Museus Locals que potenciï-hi les sinèrgies i permeti la prestació de serveis directes adreçats a les institucions museístiques que en formin part.
- VI** Que l'Ajuntament de Canet de Mar, manté una política de recerca, conservació i difusió del patrimoni cultural, dotant la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner dels recursos i serveis necessaris per a l'acompliment de les seves funcions.
- VII** Que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat a adherir-se a la Xarxa de Museus Locals, i treballar conjuntament amb els altres membres, per tal de dur endavant programes de conservació, documentació, gestió i difusió del seu patrimoni cultural i natural local, que complementi i enriqueixi les actuacions que desenvolupa la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

VIII Que la minuta de conveni va ser aprovada per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona de data 11 de juny de 2015.

IX Que la minuta de conveni ha estat aprovada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canet de Mar en la seva sessió de data 16 de setembre de 2015.

En conseqüència posats d'acord, l'Ajuntament de Canet de Mar i la Diputació de Barcelona, decideixen establir un conveni general d'adhesió que articulen a tenor dels següents

P A C T E S

Primer L'objecte del present conveni d'adhesió és fer efectiva la incorporació a la Xarxa de Museus Locals de l'Ajuntament de Canet de Mar en representació de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner i les seves respectives extensions.

Segon Aquesta Xarxa té per objectiu oferir la prestació de serveis directes i el cercar fórmules operatives de cooperació supramunicipal en matèria de gestió, preservació, difusió i promoció dels museus i el patrimoni cultural i natural local que gestionen. També té per finalitat, potenciar l'intercanvi d'experiències i coneixements tècnics, i la formació i reciclatge del personal dels museus locals.

Tercer L'adhesió a la Xarxa de Museus Locals dona dret a participar i gaudir dels serveis i accions que aquesta dugui endavant, segons els acords específics a que es pugui arribar i en funció del calendari establert per l'Oficina de Patrimoni Cultural. I en concret a aparèixer en tots els materials de difusió i promoció genèrics que es puguin editar (fulletons, publicitat, web...).

Quart La Diputació de Barcelona, a través de la Xarxa de Museus Locals, es compromet a:

- Donar el suport tècnic i organitzatiu necessari que la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner sol liciti.
- Donar suport econòmic, si s'escau, a projectes i activitats que la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner sol liciti.
- Facilitar la participació de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner en totes les accions i serveis que es desenvolupin a través de la Xarxa de Museus Locals.
- Elaborar un programa d'actuació general, de caràcter anual, on s'especificaran els serveis i projectes que es duran a terme i que afectaran al conjunt de museus locals adherits a la Xarxa.
- Acordar, anualment, una proposta de programa de col·laboració específic on s'explicitin les actuacions que puguin interessar o afectar de manera especial a la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner

Cinquè L'Ajuntament de Canet de Mar, a través de la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner, es compromet a:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Col·laborar amb la Xarxa de Museus Locals, i en la mesura de les seves possibilitats, en aquelles activitats que aquesta ho sol·liciti.
- Incorporar el logotip de la Diputació de Barcelona en tot el material de difusió i/o activitats que responguin al programa conjunt.
- Ubicar, en la zona d'accés a l'equipament i de forma visible, un rètol que l'identifiqui com a museu adherit a la Xarxa de Museus Locals, i que serà subministrat per la Diputació de Barcelona.
- Comunicar el nom de la persona responsable de l'equipament museístic.

Sisè Es constituirà una Comissió de Seguiment, integrada per una selecció de directors o responsables dels equipaments adherits a la Xarxa de Museus Locals i els representants de l'Oficina de Patrimoni Cultural. L'equip d'aquesta Comissió de Seguiment es renovarà cada quatre anys i l'assistència dels seus membres no podrà ser objecte de delegació en altres persones.

Setè La Comissió de Seguiment es reunirà periòdicament, un mínim de dues vegades a l'any, i tindrà com a funcions bàsiques:

- el seguiment i avaluació del desplegament de serveis i programes de la Xarxa.
- l'assessorament en la definició de nous serveis i activitats que la Xarxa de Museus Locals pugui desenvolupar.

Vuitè Es constituïran Comissions de Treball Temàtiques per tal de posar en comú i debatre diferents línies d'actuació dels diferents programes que duu a terme la Xarxa de Museus Locals.

Les Comissions de Treball Temàtiques es crearan en funció de les necessitats del programa i estaran integrades per directors i/o tècnics dels museus.

Novè Cada any, amb periodicitat semestral com a mínim, es celebrarà un Plenari al qual podran assistir tots els membres de la Xarxa de Museus Locals. Aquests plenaries tindran per objecte:

- Informar i fer el seguiment del programa anual, prèviament consultat a la Comissió de Seguiment.
- Recollir aportacions i propostes dels museus.

Desè El present conveni d'adhesió entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, i serà renovable automàticament d'any en any, llevat de denúncia expressa per alguna de les parts signants amb una antelació mínima de tres mesos.

Onzè Durant la vigència del conveni, aquest pot modificar-se, requerint l'aprovació de la modificació, tant per part de la Diputació de Barcelona com de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Dotzè La naturalesa d'aquest conveni és l'administrativa, i en supòsit de litigi entre les parts, serà coneixedora la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Tretzè El present conveni es podrà extingir per les causes següents:

- a) Per realització del seu objecte o expiració del seu termini.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) Per resolució. La voluntat resolutòria haurà de ser notificada de manera expressa a l'altra part amb un mínim de tres mesos d'antelació respecte a la data d'expiració del conveni.
- c) Per mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- d) Per incompliment de qualsevol de les parts dels compromisos assumits en el conveni.
- e) Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- f) Per a qualsevol altra causa admissible en Dret.

Catorzè El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà a les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà per les disposicions següents:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS).
- La resta de normativa que sigui materialment aplicable a l'objecte del conveni.

I perquè així consti, signen el present Conveni per duplicat i a un sol efecte, al lloc i data que s'assenyalen.

De conformitat amb la Tinència de l'Alcaldia de Serveis a les Persones, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la minuta del conveni marc d'adhesió a la Xarxa de Museus Locals, amb motiu de la necessitat d'incloure la col·laboració econòmica i d'actualitzar-ne el contingut per poder donar resposta a les necessitats de funcionament actuals.

SEGON.- Facultar la senyora alcaldessa perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Diputació de Barcelona i a la Tresoreria i la Intervenció municipals.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ DEL CONVENI DE LA COL·LABORACIÓ AMB LES PROPIETARIS DE LA CASA ROURA PER PORTAR A TERME LES VISITES GUIADES I ALTRES ACTIVITATS DURANT LA FIRA MERCAT MODERNISTA

Atès que la Casa Roura està catalogada com un Bé Cultural d'Interès Nacional per la Generalitat de Catalunya amb el núm. R-16-12-1976 en el Catàleg de Monuments i Conjunts Històrics i Artístics de Catalunya.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que des de l'any 2008 l'Ajuntament organitza la Fira Mercat Modernista, projecte que va néixer amb l'objectiu de donar a conèixer Canet de Mar com a municipi d'interès turístic i cultural tot vinculant-lo amb la figura i obra de Lluís Domènech i Montaner.

Atès que durant la Fira Mercat Modernista s'ofereix al visitant la possibilitat de realitzar rutes guiades pel modernisme del centre històric organitzades i gestionades des de l'Oficina de Turisme, dins les que la Casa Roura representa un dels principals atractius.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té molt d'interès en consolidar la Fira Mercat Modernista per promoure el important patrimoni modernista que Lluís Domènech i Montaner va llegar al municipi, per a la promoció de la imatge de Canet de Mar com a referent del modernisme català.

Vist i trobat conforme el conveni de referència, el contingut del qual és el següent:

"CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB ELS PROPIETARIS DE LA CASA ROURA PER PORTAR A TERMER LES VISITES GUIADES I ALTRES ACTIVITATS DURANT LA FIRA MERCAT MODERNISTA

A Canet de Mar, de setembre de 2015

REUNITS

D'una part Coia Tenas Martínez, regidora de Promoció Econòmica, Comerç, Consum i Turisme de l'Ajuntament de Canet de Mar, actuant en nom i representació del mateix.

De l'altra part el Sr. Josep M^a Padró i Capmany i la Sra. M. Teresa Padró i Capmany, com a propietaris de la Casa Roura, ubicada a la Riera Sant Domènec de Canet de Mar, actuant en el seu nom.

Es reconeixen mútuament capacitat legal per a l'atorgament del present document,

EXPOSEN

Primer.- Atès que des de l'any 2008 l'Ajuntament organitza la Fira Mercat Modernista, projecte que va néixer amb l'objectiu de donar a conèixer Canet de Mar com a municipi d'interès turístic i cultura tot vinculant-lo amb la figura i obra de Lluís Domènech i Montaner.

Segon.- Atès que durant la Fira Mercat Modernista s'ofereix al visitant la possibilitat de realitzar rutes guiades pel modernisme del centre històric organitzades i gestionades des de l'Oficina de Turisme, dins les que la Casa Roura representa un dels principals atractius.

Tercer.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar té molt d'interès en consolidar la Fira Mercat Modernista per promoure el important patrimoni modernista que



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Lluís Domènech i Montaner va llegar al municipi, per a la promoció de la imatge de Canet de Mar com a referent del modernisme català.

Que, per tant, convenen el present conveni i a tal efecte estableixen les següents

CLÀUSULES

1. Objecte

És objecte d'aquest conveni establir els termes que regularan la cessió temporal de l'immoble Casa Roura, del 17 fins el dia 22 de setembre per tal de realitzar diferents activitats de caire cultural durant els dies que es celebri la Fira Mercat Modernista que, en l'edició d'enguany, seran els dies 19 i 20 de setembre.

2. Obligacions de les parts

2.1. Els propietaris de la Casa Roura es comprometen a:

- 1) Facilitar l'accés a la Casa Roura cedint les claus a la persona autoritzada des de l'Ajuntament per permetre accedir a la Casa Roura als visitants que participin en les rutes guiades organitzades des de l'Oficina de Turisme, sempre acompanyats pels guies contractats per l'organització.*
- 2) Permetre la realització d'activitats organitzades dins del marc de la Fira Mercat Modernista, com ara conferències, visita teatralitzada, etc.*
- 3) Permetre guardar les motos clàssiques que s'exhibeixen durant la fira i organitzat per l'Associació Motos Clàssiques de Canet, la nit de dissabte, en l'espai d'accés a la Casa Roura, per la rampa del pàrquing i que queda protegit davant de possibles inclemències meteorològiques.*
- 4) No realitzar altres activitats i/o esdeveniments durant els horaris de visites (de 9 a 21h) que impedeixin l'accés a aquest equipament.*

2.2. L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a:

- 1) Nomenar una persona responsable de l'obertura, tancament i custòdia de les claus d'aquest equipament.*
- 2) Donar el següent suport logístic per a la realització de les visites i activitats:*
 - a) Assumir la neteja de les dependències cedides.*
 - b) Retirar el material malmès i deixar l'espai en condicions per poder accedir els visitants*
 - c) Proporcionar el subministrament bàsic de llum i aigua durant els dies de la fira per poder realitzar les activitats previstes a l'interior de l'edifici.*
 - d) Aportar una persona durant els dos dies de la fira, responsable de les claus i del control i accés de persones a l'edifici.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 3) *Disposar de la corresponent pòlissa de Responsabilitat Civil que cobreix la responsabilitat general derivada de:*
- e) *de la seva qualitat de propietari, usufructuari o llogater de béns mobles i immobles, així com la responsabilitat davant dels propietaris dels immobles que ocupi en règim d'arrendament o en virtut de qualsevol altre títol.*
- m) *del patrocini, organització, participació i col·laboració en activitats culturals (incloses les d'intercanvi de persones de la ciutat amb d'altres localitats del país o estrangeres), artístiques, esportives, socials i mediambientals (horts urbans), així com en tot tipus d'espectacles, incloses els focs d'artifici i pirotècnia, i també, responsabilitats mancomunades, solidàries o subsidiàries per la participació en qualitat de patrocinador.*
- 4) *Lliurar l'edifici en les mateixes condicions en que es trobava l'immoble en el moment de la cessió temporal. S'adjunten fotografies de l'estat actual de l'edifici.*

5. Termini de vigència

El present conveni té vigència a partir de la seva signatura fins al dia 22 de setembre, finalitzada la Fira Modernista de Canet de Mar d'enguany i realitzada la neteja corresponent de l'edifici, lliurant les claus al propietari.

I en prova de conformitat amb el que s'ha exposat anteriorment, les parts signen dues còpies del present conveni al lloc i data indicats ut supra."

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Promoció Econòmica i règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar i signar el conveni de col·laboració amb els propietaris de la Casa Roura, l'objecte del qual és establir els termes que regularan la cessió temporal de l'immoble Casa Roura, del 17 fins el dia 22 de setembre per tal de realitzar diferents activitats de caire cultural durant els dies que es celebri la Fira Mercat Modernista que, en l'edició d'enguany, seran els dies 19 i 20 de setembre.

SEGON.- Facultar la regidora de Promoció Econòmica, Comerç, Consum i Turisme per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

7.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA 2ª ADDENDA DEL CONVENI SIGNAT EN DATA 13 DE NOVEMBRE DE 2003, ENTRE EL DPTOP, L'INCASOL I L'AJUNTAMENT PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL TEATRE ODEON, CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ARRANJAMENT DE LA COBERTA, EN EL MARC DEL PROGRAMA REVIURE LES VELLES CIUTATS



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Institut Català del Sòl, van formalitzar, en data 13 de novembre de 2003, un conveni de col·laboració per a la l'execució de les obres de rehabilitació del teatre Odeón, consolidació estructural i arranjament de la coberta.

Vist que aquest conveni preveia un pressupost total de 408.987,00 €, IVA inclòs, el finançament dels quals es repartia entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Canet de Mar, aportant el primer la quantitat de 204.493,50 €, IVA inclòs, i el segon de 204.493,50 €, IVA inclòs.

Atès que, el citat conveni establia que l'INCASÒL portaria a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implicaria l'execució de les obres, i l'Ajuntament de Canet de Mar es faria càrrec de l'assumpció d'impostos, taxes o contribucions especials que es poguessin generar com a conseqüència de les obres, i assumiria els costos que es derivessin de la connexió dels serveis o de la tramitació d'autoritzacions.

Vist que en data 30 de novembre de 2006 el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va acordar l'adjudicació de les obres de Rehabilitació del Teatre Odeón per un import de 1.363.551,02 € (IVA inclòs) a l'empresa Construccions Solius S.A. i en data 19 de febrer de 2007 es va signar l'acta de replanteig i inici de les obres.

Atès que en data 13 de juny de 2007, l'Ajuntament de Canet de Mar i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques van formalitzar la 1a. addenda de modificació del conveni signat en data 13 de novembre de 2003, en la que es preveia un pressupost total de 1.363.551,02 €, IVA inclòs, el finançament dels quals es repartia entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Canet de Mar aportant el primer la quantitat de 204.493,50 €, IVA inclòs, i el segon de 1.159.057,52 €, IVA inclòs.

Atès que, en data 21 de novembre de 2007 es va produir un fatal accident laboral a les obres amb conseqüència de mort d'un treballador, l'ajuntament va decretar la suspensió de les obres. Finalment, en data 4 de juny de 2009, el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar aprovà la resolució del contracte de les obres amb l'empresa Solius S.A. i dictà la liquidació del contracte.

Vist que amb posterioritat l'Ajuntament redactà un avantprojecte per l'adequació i la recuperació de la planta baixa de l'edifici del teatre Odeón i la plaça Colomer amb l'objectiu d'obrir la planta baixa de l'edifici, en forma de porxada i així poder retirar la tanca d'obra que impossibilitava la utilització de part de la plaça Colomer.

Atès que l'ajuntament sol·licità a l'Incasòl que es destinés el romanent de la subvenció atorgada en el seu dia per cofinançar aquestes obres, ampliant la quantitat fins als 100.000,00 €.

Atès que en data 2 de juliol de 2013 es va publicar al DOGC la Resolució GRI/1415/2013 en la que s'inclouia l'actuació anomenada "recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic" als fons Feder 2007-2013, que



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

atorgà un ajut de 152.825,29 € a l'esmentada actuació, dels quals 108.864,44 € es destinaran a finançar les obres de recuperació de l'Odeón i el seu Entorn com a recurs turístic (la resta de la subvenció es destina a la museïtzació de l'equipament), la qual cosa redueix la inversió municipal, pel que fa a les obres, fins als 108.864,44 €.

Vist que el Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 18 de juny de 2015, ha habilitat una partida pressupostària d'1.000.000,00 €, per tal que l'Institut Català del Sòl pugui executar una sèrie d'actuacions convingudes amb ajuntaments per a la rehabilitació, regeneració i renovació urbanes en nuclis històrics i d'actuacions de conservació del patrimoni històric, entre les quals hi figura la corresponent a les obres de recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic a Canet de Mar a la que es destina una quantitat màxima de 100.000,00 €, és pel que cal aprovar una nova modificació del conveni de col·laboració signat en el seu dia per a preveure aquesta nova situació.

Vist i trobat conforme el contingut del conveni a signar amb el departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per fer efectiva l'atorgament de l'esmentada subvenció econòmica i que es transcriu a continuació:

2a ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI SIGNAT EL 13 DE NOVEMBRE DE 2003 ENTRE EL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL TEATRE ODEÓN, CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ARRANJAMENT DE LA COBERTA, EN APLICACIÓ DEL PROGRAMA REVIURE LES VELLES CIUTATS

Canet de Mar, 17 de setembre de 2015

REUNITS

D'una part, el senyor Santi Vila i Vicente, conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

I, d'una altra, la senyora Blanca Arbell Brugarola, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Canet de Mar.

INTERVENEN I ACTUEN

El primer, que actua com a Conseller del Departament de Territori i Sostenibilitat i president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, nomenat conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per Decret 166/2012, de 27 de desembre, d'acord amb les facultats que li atorguen l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i de l'article 7 de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl., i de conformitat amb



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

l'acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 9 de setembre de 2015.

La segona, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Canet de Mar, en ús de les atribucions que li confereixen els arts. 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 13 de novembre de 2003, l'Ajuntament de Canet de Mar, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques i l'Institut Català del Sòl, van formalitzar un conveni de col·laboració per a la l'execució de les obres de rehabilitació del teatre Odeón, consolidació estructural i arranjamant de la coberta.

II.- Aquest conveni preveia un pressupost total de 408.987,00 €, IVA inclòs, el finançament dels quals es repartia entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Canet de Mar, aportant el primer la quantitat de 204.493,50 €, IVA inclòs, i el segon de 204.493,50 €, IVA inclòs.

III.- Així mateix, el conveni referenciat preveia que la licitació de les obres l'efectuaria l'INCASÒL. A més, l'Ajuntament pagaria la seva aportació a l'INCASÒL, en el termini màxim de 2 mesos comptats des de la recepció de les certificacions d'obra corresponents.

IV.- Al mateix temps, el conveni establia que l'INCASÒL portaria a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, i l'Ajuntament de Canet de Mar es faria càrrec de l'assumpció d'impostos, taxes o contribucions especials que es poguessin generar com a conseqüència de les obres, i assumiria els costos que es derivessin de la connexió dels serveis o de la tramitació d'autoritzacions.

V.- En data 30 de novembre de 2006 el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va acordar l'adjudicació de les obres de Rehabilitació del Teatre Odeón per un import d'1.363.551,02 € (IVA inclòs) a l'empresa Construccions Solius S.A. i en data 19 de febrer de 2007 es va signar l'acta de replanteig i inici de les obres.

VI.- En data 13 de juny de 2007, l'Ajuntament de Canet de Mar i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques van formalitzar la 1a addenda de modificació del conveni signat en data 13 de novembre de 2003. Aquesta 1a addenda al conveni preveia un pressupost total d'1.363.551,02 €, IVA inclòs, el finançament dels quals es repartia entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Canet de Mar aportant el primer la quantitat de 204.493,50 €, IVA inclòs, i el segon d'1.159.057,52 €, IVA inclòs.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Així mateix, la 1a addenda al conveni referenciat preveia que la licitació de les obres l'efectuaria l'Ajuntament de Canet de Mar.

VII.- Una vegada justificades les obres executades per l'Ajuntament de Canet de Mar, entre els dies 6 de setembre de 2007 i 17 de desembre de 2007, es tramiten els informes d'aprovació del pagament de la part de les obres subvencionades per l'Institut Català del Sòl per un import total acumulat de 137.501,98 € (IVA inclòs).

VIII.- En data 21 de novembre de 2007 es produeix un accident laboral a les obres, amb conseqüència de mort d'un treballador i l'Ajuntament decreta la suspensió de les obres.

IX.- En data 4 de juny de 2009 el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar aprova la resolució del contracte de les obres amb l'empresa Solius S.A. i dicta la liquidació del contracte.

X.- En data 4 d'abril de 2012 l'Ajuntament comunica a l'INCASÒL que els serveis tècnics municipals han redactat un avantprojecte per l'adequació i la recuperació de la planta baixa de l'edifici del teatre Odeón i la plaça Colomer amb l'objectiu d'obrir la planta baixa de l'edifici, en forma de porxada i així poder retirar la tanca d'obra que impossibilita la utilització de part de la plaça Colomer i sol·liciten que es destini el romanent de la subvenció ampliat fins als 100.000,00 € (IVA inclòs) a finançar el nou projecte.

XI.- En data 9 de maig de 2012 el director de l'INCASÒL comunica a l'Ajuntament de Canet de Mar que es disposa de la corresponent partida al pressupost del 2012 per afrontar el pagament del romanent de la subvenció no disposat, per un import de 66.991,51 € (IVA inclòs) i que s'ha traspasat a la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana la sol·licitud de canvi de destinació i àmbit així com de l'increment de la subvenció fins als 100.000,00 € (IVA inclòs).

XII.- L'Ajuntament va encarregar a l'arquitecte Xavier Guitart Tarrès la redacció d'una memòria per intervenir en la *consolidació de les restes arquitectòniques del Teatre Odeón per garantir la seva estabilitat, l'evacuació d'aigües i fer accessible i útil la porxada de la planta baixa, a banda de condicionar l'entorn més immediat de l'edifici i de la plaça Colomer i museïtzar la porxada com a recurs cultural i turístic al servei de la població.*

El mes de febrer de 2014 el tècnic redactor entrega a l'Ajuntament la corresponent Memòria que valora el cost total de les obres en 217.728,88 € (IVA inclòs).

XIII.- En data 2 de juliol de 2013 es va publicar al DOGC la Resolució GRI/1415/2013 en la que s'inclou l'actuació anomenada "recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic" als fons Feder 2007-2013, que atorga un ajut de 152.825,29 € a l'esmentada actuació, dels quals 108.864,44 € es destinaran a finançar les obres de recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic (la resta de la subvenció es destina a la museïtzació de l'equipament), la qual cosa redueix la inversió municipal, pel que fa a les obres, fins als 108.864,44 €. Totes les quantitats amb IVA inclòs.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El termini per a poder justificar les despeses al gestor del fons Feder 2007-2013 finalitza el 31 de desembre de 2015.

XIV.- El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 18 de juny de 2015, ha habilitat una partida pressupostària d'1.000.000,00 €, per tal que l'Institut Català del Sòl pugui executar una sèrie d'actuacions convingudes amb ajuntaments per a la rehabilitació, regeneració i renovació urbanes en nuclis històrics i d'actuacions de conservació del patrimoni històric, entre les quals hi figura la corresponent a les obres de recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic a Canet de Mar a la qual es destina una quantitat màxima de 100.000,00 € (IVA inclòs).

XV.- L'Ajuntament de Canet ha comunicat a l'INCASÒL, en data 1 de setembre de 2015, que les obres han estat adjudicades per un import de 187.246,82 € (IVA inclòs).

XVI.- El Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 9 de setembre de 2015, ha aprovat la 2a addenda de modificació del conveni signat en data 13 de novembre de 2003.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DE LA 2a ADDENDA DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI

Constitueix l'objecte d'aquesta 2a addenda de modificació del conveni de referència, de data 13 de novembre de 2003, concretar els termes de la col·laboració entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Canet de Mar, per al finançament de les obres de recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic, d'acord amb el projecte executiu de les obres de recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic a Canet de Mar, redactat per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

L'Ajuntament de Canet de Mar manifesta que té la disponibilitat jurídica sobre l'immoble sobre el qual s'ha dut a terme l'actuació.

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'import de licitació de les obres ha estat de 217.728,88 €, IVA inclòs.

L'import de l'adjudicació de les obres ha estat de **187.246,82 €**, IVA inclòs.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

D'aquesta quantitat, 154.749,44 € corresponen a la base imposable i 32.497,38 €, al tipus vigent del 21%.

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada anteriorment s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una nova variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per l'INCASÒL i l'Ajuntament, i en funció de la participació acordada, mitjançant la seva inclusió en la factura que correspongui.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES

El finançament de les obres de recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic, es repartirà entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Canet de Mar i es distribuirà de la següent manera:

- a) L'aportació de l'INCASÒL serà un **45,93%** del cost final de les obres, fins a un màxim de **86.002,46 €**, dels quals 71.076,42 € corresponen a base imposable i 14.926,04 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.
- b) L'aportació de l'Ajuntament de Canet de Mar serà un **54,07%** del cost final de les obres, fins a un màxim de **101.244,36 €**, dels quals 83.673,02 € corresponen a base imposable i 17.571,34 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

El finançament municipal prové, pel que fa a 93.623,41 € de la subvenció obtinguda del programa FEDER 2007-2013 i pel que fa a 7.620,95 € de fons propis de l'Ajuntament. Totes les quantitats amb IVA inclòs.

CINQUENA.- VARIACIONS EN EL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES.

L'Ajuntament de Canet de Mar al seu dia va adjudicar el corresponent concurs per a l'execució de les obres de recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic, per la necessitat de justificar la despesa davant del gestor del fons FEDER abans de 31 de desembre de 2015.

Les obres estan actualment en execució.

L'Ajuntament de Canet de Mar, es compromet a presentar a l'Institut Català del Sòl, el certificat de l'adjudicació de les obres i de les certificacions mensuals d'obra i, en el seu cas, les corresponents modificacions de contracte, així com dels documents signats de l'acta de replanteig de les obres i de l'acta de recepció de les obres.

L'Ajuntament de Canet de Mar, una vegada aprovada, notificarà a l'Institut Català del Sòl la Certificació Final de les Obres com a cost final de l'actuació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'import de 13.997,54 €, que és la diferència entre els 100.000,00 € previstos inicialment i la part d'aquesta obra que finalment finançarà l'INCASÒL, es destinarà a finançar les despeses de gestió d'INCASÒL.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

En compliment del disposat a l'article 110 la llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'Ajuntament de Canet de Mar, per fer front a aquest compromís econòmic, disposa de crèdit suficient al seu pressupost segons consta al certificat emès el 6 de febrer de 2015 per un import de **187.246,83 €** (IVA inclòs, al tipus vigent del 21%) amb el número de referència 22015000209, i que consta al corresponent expedient de contractació de les obres. D'aquesta quantitat 86.002,46 € corresponen al finançament de l'INCASÒL, 93.623,41 € al finançament del fons FEDER i 7.620,95 € al finançament amb fons propis.

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, disposa de la partida pressupostària 4320/660.0001, segons consta al certificat emès pel Director Econòmic-Financer en data 8 de setembre de 2015 i per un import de **86.002,46 €** (IVA inclòs, al tipus vigent de 21%).

SETENA.- FORMA DE PAGAMENT

La justificació de les certificacions mensuals d'obres es complementarà amb la presentació de la Certificació Final de les obres degudament aprovada per l'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Canet de Mar i que es notificarà a l'INCASOL, indicant d'una banda, el cost a finançar per part de l'Ajuntament amb càrrec als seus propis fons i, d'altra banda, la part que s'haurà de fer efectiva amb càrrec a la subvenció atorgada dins del programa operatiu FEDER Catalunya 2007-2013. I finalment el cost a finançar per part de l'INCASÒL.

La forma de pagament de les obres de recuperació de l'Odeón i el seu entorn com a recurs turístic serà la següent:

- a) Pel que fa a la quantitat de **86.002,46 €**, IVA inclòs, que sufragarà l'INCASOL
Aquest pagarà l'import de la seva aportació mitjançant domiciliació bancària al codi IBAN núm. **ES6500810184560001006011** titularitat de l'Ajuntament de Canet de Mar, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació per part de l'Ajuntament de l'aprovació de la **Certificació Final d'Obra**.

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. El Departament de Territori i Sostenibilitat s'obliga al següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- El Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, s'obliga a supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres.

B. L'INCASÒL s'obliga el següent:

- A aportar el finançament previst a la clàusula quarta.

C. L'Ajuntament de Canet de Mar s'obliga al següent:

- A garantir la disponibilitat jurídica de l'immoble on s'ha dut a terme l'actuació.
- A notificar i entregar a l'Institut Català del Sòl els documents de l'acta de replanteig i la de recepció de les obres.
- A justificar la despesa executada tal com es defineix a les clàusules cinquena i setena
- A aportar el finançament previst a la clàusula quarta.

NOVENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquesta 2a addenda de modificació del conveni de referència de data 13 de novembre de 2003, tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que en tot cas no podrà ser superior als tres anys des de la data de signatura de l'addenda, tot i que L'ajuntament de Canet de Mar haurà d'aprovar o ratificar la 2a. addenda de modificació del conveni de 13 de novembre de 2013.

Les parts podran prorrogar aquest termini per tres anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

DESENA.- RESOLUCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni o bé per instar la seva resolució.

ONZENA.- PUBLICITAT

De conformitat amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquesta 2a addenda de modificació del conveni de referència de data 13 de novembre de 2003, un cop signada, s'haurà de publicar en el web de l'Institut Català del Sòl, del Departament de Territori i Sostenibilitat i de l'Ajuntament de Canet de Mar; i així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats webs.

DOTZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquesta 2a addenda de modificació del conveni de referència de data 13 de novembre de 2003, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Santi Vila i Vicente
**Conseller de Territori i Sostenibilitat
 i president de l'INCASÒL**

Blanca Arbell Brugarola
**Alcaldeessa presidenta de
 l'Ajuntament de Canet de Mar**



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

De conformitat amb la Tinència de l'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

Primer.- APROVAR el conveni de col·laboració a signar entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el Departament de Territori i Sostenibilitat, el text del qual es transcriu a la part expositiva d'aquest acord, i que porta per títol 2ª ADDENDA DEL CONVENI SIGNAT EN DATA 13 DE NOVEMBRE DE 2003, ENTRE EL DPTOP, L'INCASOL I L'AJUNTAMENT PER A LES OBRES DE REHABILITACIÓ DEL TEATRE ODEON, CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL I ARRANJAMENT DE LA COBERTA, EN EL MARC DEL PROGRAMA REVIURE LES VELLES CIUTATS.

Segon.- ACCEPTAR la subvenció econòmica d'import 86.002,46 € (IVA inclòs) derivada del conveni anterior que, d'acord amb les clàusules de la 2ª addenda, haurà de pagar l'Incasòl a l'Ajuntament de Canet de Mar, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació per part de l'Ajuntament a l'Incasòl de l'aprovació de la certificació final d'obres.

Tercer.- FACULTAR a la Sra. Alcaldessa per a la signatura de l'esmentat conveni i per a la tramitació dels actes necessaris en execució dels anteriors acords.

Quart.- COMUNICAR els anteriors acords al Departament de Territori i Sostenibilitat de la generalitat de Catalunya, a l'Institut Català del Sòl, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i a la Intervenció i a la Tresoreria municipal, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

8.- APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD I EXECUCIÓ DELS PROJECTES DE SUPORT ALS SERVEIS MUNICIPALS, DINS DEL PROGRAMA EMO 244/2015 RMI

Vista l'Ordre EMO/244/2015, de 29 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions del Programa Treball i Formació adreçat a persones en situació d'atur beneficiàries de la renda mínima d'inserció destinades a administracions local i s'obria convocatòria per a l'any 2015.

Vista la bases segona de la Resolució EMO/244/2015, els consell comarcals de Catalunya que consten a l'annex 6 de l'ordre i en aquest cas, caldrà l'acord de l'òrgan competent de l'entitat local municipal que aprovi la participació de l'ajuntament en el programa de Treball i Formació, indicant el nombre de contractes de treball que se sol·liciten.

Atès que Canet de Mar, pertany al Consell Comarcal del Maresme.

Atès que des de les diverses àrees de l'Ajuntament s'han elaborat dos projectes diferents, que suposen la contractació de dues persones.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Promoció Econòmica i règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la participació de l'Ajuntament de Canet de Mar, en el programa de Treball i Formació adreçat a persones en situació d'atur beneficiàries de la RMI en la convocatòria de 2015, que regula l'Ordre EMO/244/2015, de 29 de juliol i que obre la convocatòria per a l'any 2015.

SEGON.- L'Ajuntament de Canet de Mar, sol·licita al Consell Comarcal del Maresme que presenti la sol·licitud, gestioni i executi els serveis següents:

1.- SERVEI DE SUPORT EN TASQUES GENERALS ADMINISTRATIVES I D'ARXIU ALS DEPARTAMENT DE CONTRACTACIÓ, RECURSOS HUMANS I ARXIU, emmarcat en el projecte comarcal que contempla l'execució del servei amb les funcions següents: amb perfil d'auxiliar administratiu, amb número de prioritat 1

2.- SERVEI DE SUPORT EN TASQUES D'AUXILIAR ADMINISTRATIU D'ATENCIÓ AL PÚBLIC, EN EL CENTRE CÍVIC DE VIL·LA FLORA, emmarcat en el projecte comarcal que contempla l'execució del servei amb les funcions següents: amb perfil d'auxiliar administratiu amb atenció al públic, amb número de prioritat 2.

TERCER.- Una vegada el Consell Comarcal del Maresme tingui la resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya se signarà un conveni de col·laboració en els mateixos termes que es va fer per l'edició de l'any passat.

QUART.- Aprovar una aportació econòmica a favor del Consell Comarcal del Maresme, que es vehicularà a través del conveni de col·laboració que se signarà, en concepte de despeses generals i suport tècnic, equivalent al 10% de la subvenció atorgada, que es consignarà en el pressupost municipal de 2016.

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 11 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Blanca Arbell i Brugarola