



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIADE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 D'AGOSTDE 2015

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: Ordinari
Hora que comença: 08.41 hores
Hora que acaba: 12.10 hores
Lloc: Sala de Plens

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Lluís Llovet i Bayer
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori i Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Ivan Aranda i Mena

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Primer tinent d'alcalde: Jesús Marín i Hernández

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina CabrujaSagré, secretària municipal accidental. També hi assisteix la senyora Roser Argemí Villaescusa, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de la acta de la sessió ordinària de les Juntes de Govern Local de data 19.08.15
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Relació de despeses
- 4) Aprovació serveis extraordinaris mes d'agost
- 5) Relació d'ajuts socials puntuals
- 6) Concessió de llicència d'obres menors per a la reforma de la sucursal bancària situada a la riera Sant Domènec, 8 baixos
- 7) Concessió de llicència d'obres menors per a la legalització de les obres efectuades al carrer Sant Joaquim , 20 3r 1a
- 8) Concessió llicència d'obres majors per a la instal·lació d'un ascensor a la residència CDM situada al passeig de la Misericòrdia, 41
- 9) Concessió llicència d'obres majors per a l'estabilització i la reparació de la coberta de l'edifici ubicat al carrer Vall, 67
- 10) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA ACTA DE LA SESSIÓ ODINÀRIA DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL DE DATA 19.08.15



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 19 d'agost de 2015 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

No es dona compte de cap resolució judicial.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 26 d'agost de 2015, de l'Ajuntament per import de 35.927,58 €, corresponent a la relació F/2015/33 i relació de data 26 d'agost de 2015.

Vista la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 61,- € corresponent a la relació de data 26 d'agost de 2015.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2014, i definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Administració Oberta, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 26 d'agost de 2015, per import de 7.122,08 €, corresponent a la relació F/2015/33 de l'Ajuntament i la relació de data 26 d'agost de 2015 per import de 28.805,50 € .

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 26 d'agost de 2015 del'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 61,- € corresponent a la relació de data 26 d'agost de 2015.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE JULIOL AL 15 D'AGOST

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de juliol al 15 d'agost de 2015.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local hi ha sis caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis.

Vist l'informe emès per la cap de Recursos Humans, en data 24 d'agost, que es transcriu a continuació:

Montserrat Carbonell Vila, cap de Recursos Humans, a requeriment de la Intervenció Municipal, en relació amb l'aprovació dels serveis extraordinaris realitzats en el període comprès entre el dia 15 de juliol i el 15 d'agost de 2015, emet el següent

INFORME

Primer.- Analitzades les relacions de serveis extraordinaris realitzats pels diferents serveis municipals, que han estat validades pels responsables tècnics i pels regidors delegats de cada àrea, es proposa el pagament dels imports que s'indiquen pels conceptes que s'esmenten en cada cas:

1.- Policia Local:

a) Serveis extraordinaris, amb una despesa global de 5.810,55 €, que correspon a:

- Caporals:
 - 2,25 hores laborables, derivades de diversos serveis i situacions imprevisibles.
 - 56 hores festives, derivades de diversos serveis i situacions imprevisibles.
- Agents:
 - 4,5 hores laborables, derivades de diversos serveis i situacions imprevisibles.
 - 117,5 hores festives, derivades de diversos serveis i situacions imprevisibles.

b) Serveis nocturns, amb una despesa global de 1.633,29 €, que correspon a 820,75 hores efectuades en horari nocturn, pels diversos efectius policials.

c) Treballs com a cap de serveis, amb una despesa global de 266,00€, que correspon a 189 hores efectuades com a responsable de torn, per diversos efectius, motivat per l'absència de caporal en el torn.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d) Assistències a judicis, amb una despesa global de 394,86 €, per l'assistència a 6 judicis, tots els en el partit judicial d'Arenys de Mar, per part de diversos efectius de la Policia Local, derivada d'actuacions policials.

e) Plus de coordinació de serveis administratius, amb una despesa global de 115,66 €, que correspon a 119 hores de coordinació administrativa, dutes a terme per una de les auxiliars administratives destinades a la Policia Local.

2.- Brigada Municipal, amb una despesa global de 2.845,00 €, que correspon a:

- 5 guàrdies del servei de paletes del mes en curs.
- 59 hores, de personal de la Brigada municipal, per tasques generals de la Brigada, pel muntatge i desmuntatge de festes, Cementiri, etc. I 15 hores de neteja de la platja, del mes passat, que no s'havien liquidat.
- 15,5 hores de personal de la Brigada municipal, per suplències en cap de setmana a l'envelat, atesa la situació d'IT del treballador titular del lloc.
- 4 hores de nocturnitat, efectuades pel personal, prestant servei a l'envelat.

3.- Servei d'Electricistes, amb una despesa global de 1.433,14 €, que correspon a:

- 4 guàrdies del servei d'electricistes
- 16 hores derivades d'actuacions urgents del servei i 13 hores del mes passat que no s'havien liquidat.

4.- Cementiri Municipal, amb una despesa global de 998,86 €, que correspon a:

- 4 guàrdies del servei de Cementiri
- 7 hores derivades de serveis fets en hores que excedeixen de la borsa destinada a serveis fora de l'horari.

5.- Àrea de Promoció Econòmica, una despesa de 227,01 €, que corresponen a les 11,5 hores efectuades pel personal de la Plaça Mercat, en dia festiu o fora de l'horari habitual.

6.- Àrea de Cultura, una despesa de 185,16 €, que correspon a 9,38 hores, efectuades per la conserge de Vil·la Flora, durant la celebració del Canet Rock, que no s'havien liquidat el mes passat.

Segon.- L'esborrany de l'Acord de condicions de treball per al personal de l'Ajuntament de Canet de Mar, que s'està negociant, preveu que els serveis extraordinaris de la Policia Local es retribueixin de la manera següent:

<u>Categoria</u>	<u>HoresExtres</u>	<u>HoresProlongació</u>
Sotsinspector	37,01€/h	23,60 €/h
Sergent	35,25 €/h	30,75 €/h
Caporals	33,57 €/h	29,01 €/h
Agents	31,91 €/h	27,30 €/h

Cosa que, per a les categories d'agents i caporals, no suposa un augment de l'import del preu/hora, però sí un canvi en la consideració de la tipologia de les hores. A més a més, es preveu retribució per a les categories de sergent i sotsinspectors que no estava prevista.

Els representants sindicals de la Policia Local, van arribar a l'acord verbal amb els responsables polítics de l'Ajuntament, de retribuir des de gener del 2015, els



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

serveis extraordinaris, segons consta a l'Acord de condicions de treball, pendent d'aprovar, per tant aquesta retribució no se sustenta en cap acord formal.

Quart.- La resta de conceptes retributius i els imports individualitzats de cada concepte s'ajusten amb el que preveuen tant el Conveni Col·lectiu per al personal laboral com l'Acord de condicions de treball per al personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar, vigents a l'actualitat.

Cinquè.- El serveis extraordinaris, realitzats per personal d'administració, es compensen, en funció del grup de titulació dels empleats que els han realitzat i l'horari i/o festivitat del dia de la realització, segons els acords existents.

Aquest és el meu informe que emeto a Canet de Mar, a vint-i-quatre d'agost de dos mil quinze.

Vist l'informe emès per l'interventor municipal de data 24 d'agost, que es transcriu a continuació:

Roser Argemí Villaescusa, interventora accidental de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Fiscalització de la proposta d'aprovació dels serveis extraordinaris del mes d'agost (15 de juliol al 15 d'agost).

RELACIÓ DE FETS

En data 18 de maig de 2007 fou signat l'acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010, el qual fou aprovat en sessió plenària de data 29 de març de 2007.

En data 27 de febrer de 2009, fou publicat al DOGC el Conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010.

Pel que respecte a l'exercici 2015, els esmentats acords de condicions esdevé de plena aplicació.

L'article 9 del conveni col·lectiu, fixa per al personal municipal pertanyent a grups i categories assimilades C, D i E, (llevat dels membres del cos de la Policia local), un import únic de 19,74 euros/hora (per a l'exercici 2014) per als serveis extraordinaris realitzats fora de l'horari laboral, sense distinció del dia de realització del servei.

L'article 3 de l'Annex II de citat acord (Sectorial de la Policia Local), defineix els horaris especials de la següent manera:

"Els horaris especials són els que desenvoluparan els comandaments de l'escala intermèdia i/o aquells altres que ocupin llocs de comandament o responsabilitat determinats específicament pel cap de la Policia local i que depenguin directament de la Prefectura.

Aquests horaris seran planificats en funció de les necessitats del servei i condicionats per aquestes i no estaran subjectes a cap tipus de règim horari predeterminat, si bé els seran d'aplicació les garanties generals dels horaris. Tot i això, la Prefectura ha de procurar establir sistemes de planificació del treball que permetin seguir una dinàmica cíclica de les festes i els torns de treball."



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Així mateix, l'article 9.6 també del citat de l'Annex II de citat acord (Sectorial de la Policia Local), estableix els preus, que per hora de servei extraordinari s'aplicaran segons la categoria i l'horari. Aquest article no preveu cap preu hora per als comandaments (Inspector i Sergent).

La proposta d'acord per la Junta de Govern de data 24 d'agost de 2015, inclou:

Pel que respecte als serveis extraordinaris efectuats per la Policia Local, es preveu satisfer 5.810,55 € en total, a raó dels següents preus/hora:

<u>Categoria</u>	<u>Hores Extres</u>	<u>Hores Prolongació</u>
Caporals	33,57 €/h	29,01 €/h
Agents	31,91 €/h	27,30 €/h

Aquests preus, no consten aprovats per cap òrgan de la Corporació, i representen un increment respecte al preus regulats al conveni, i per tant, s'incompleix allò que estableix l'article 20.Dos de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'Exercici 2015.

FONAMENTS DE DRET

- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010.
- Conveni col·lectiu per al personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar, per als anys 2007-2010.

CONCLUSIONS

Atès que s'inclou en aquesta proposta l'aprovació dels serveis extraordinaris esmentats anteriorment, retribucions que no es troben recollides en l'acord de condicions de treball del personal funcionari, i que representen un increment respecte al preus regulats al conveni, i per tant, incomplint allò que estableix l'article 20.Dos de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'Exercici 2015, informo DESFAVORABLEMENT a la proposta de serveis extraordinaris.

Així mateix, i d'acord amb l'establert a l'article 216.2.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'efecte d'aquest reparo suspèn la tramitació de l'expedient.

És el que s'ha d'informar a la Corporació no posant de manifest les circumstàncies d'oportunitat que motiva aquest informe.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2015, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Promoció Econòmica i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de onze mil quatre-cents noranta-nou euros amb vint-i-vuit cèntims (11.499,28 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

comprès entre el 15 de juliol al 15 d'agost de 2015, segons relació detallada que s'adjunta.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil sis-cents trenta-tres euros amb vint-i-nou cèntims (1.633,29 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes d'agost de 2015 i fins a la quantitat de set euros amb noranta-quatre cèntims (7,94 €) corresponent als serveis nocturns efectuats per personal de la Brigada Municipal durant el mes d'agost de 2015.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat dos-cents seixanta-sis euros (266 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes d'agost de 2015.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents noranta-quatre euros amb vuitanta-sis cèntims (394,86 €) corresponent a les assistències a judicis fora de l'horari laboral, del personal de la Policia local durant el mes d'agost de 2015.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de cent quinze euros amb seixanta-sis cèntims (115,66 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes d'agost de 2015.

SISÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2015.

5.- RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/09/2015 de data 21 d'agost de 2015, per import de 116,00 €, corresponent a ajuts socials puntuals de l'Ajuntament.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2014, i definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/09/2015, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM.	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
------	-------------	----------	--------



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

0277	F.I.I.	despeses sanitàries/medicaments/odontologia	100,00
0278	D.S.A.	activitats d'estiu	16,00
		Import total relació BSGG/09/2015	116,00

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària corresponent del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

TERCER.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DE LA SUCURSAL BANCÀRIA SITUADA A LA RIERA SANT DOMÈNEC NÚMERO 8 BAIXOS.

Vista la instància presentada pel senyor Pedro José Vaquero Moreno en nom i representació del Banco Santander S.A., en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma de la sucursal bancària situada a la Riera Sant Domènec número 8 baixos.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 d'agost d'enguany i que es transcriu a continuació:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reforma interior i de façana de la sucursal bancària existent al local de planta baixa de l'edifici situat a la Riera Sant Domènec, 8.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 132.763,66 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Pel que fa al **paviment de la Riera Sant Domènec**, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera. En el cas que no fos possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local.

PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS PAVIMENTS DE LA RIERA SANT DOMÈNEC I RIERA BUSCARONS:

1. **Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons**
Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h
2. **Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega**
El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.
3. **Paviment de llosa de pedra: voreres i Riera Sant Domènec**
 - i. El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 12 de juliol d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentada en data 26.06.2015 (registre núm. 4534) pel senyor Pedro José Vaquero Moreno, en nom i representació de la mercantil BANCO SANTANDER, SA, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres menors per a la reforma de la sucursal bancària situada a la Riera Sant Domènech, 8, baixos, s'emet el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segon .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- La documentació aportada ha estat informada favorablement per l'arquitecta tècnica municipal en data 11.08.2015.

Quart.- D'acord amb la documentació presentada, l'immoble objecte de la llicència es destinarà a sucursal bancària, activitat classificada a l'Annex III.1 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).

Si bé l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), estableix que en cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat, en el cas present cal tenir en compte el que disposa l'article 51 LPCAA, el qual es transcriu a continuació:

Article 51

Activitats sotmeses a comunicació

1. L'exercici de les activitats compreses en l'Annex III resta sotmès a comunicació de la persona o l'empresa titulars.

Segons estableix l'article 52.1 LPCAA, la comunicació s'ha de formalitzar un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, les quals han d'estar emparades per la llicència urbanística corresponent o, si escau, per la comunicació



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

prèvia d'obres no subjectes a llicència, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per llei o ple desplegament reglamentari d'una llei, per a dur a terme l'activitat.

Cinquè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada".

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents, del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors a BANCO SANTANDER S.A. per a la reforma de la sucursal bancària situada a la Riera Sant Domènec número 8 baixos, d'acord al projecte de l'arquitecte Jordi Alvarez Valls, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Pel que fa al **paviment de la Riera Sant Domènec**, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera. En el cas que no fos possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR
PELS PAVIMENTS DE LA RIERA SANT DOMÈNEC I RIERA
BUSCARONS:**

Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

**Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la
Llenya i càrrega i descàrrega**

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Paviment de llosa de pedra: voreres i Riera Sant Domènec

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de cinc mil tres-cents deu euros amb cinquanta-cinc cèntims (5.310,55 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cet seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims (168,21 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de dos mil sis-cents cinquanta-cinc euros amb vint-i-set cèntims (2.655,27 €) i la fiança pels residus de la construcció per valor de quatre-cents deu euros amb quaranta-un cèntims (410,41 €).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

**7.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA
LEGALITZACIO DE LES OBRES EFECTUADES AL CARRER SANT JOAQUIM
NÚMERO xx**

Vista la instància presentada per la senyora GLP, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres per a la legalització de les obres realitzades al carrer Sant Joaquim número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 d'agost d'enguany i que es transcriu a continuació:

"Revisada la documentació presentada es comprova que es tracta de l'assumeix tècnic, una memòria i els plànols dels arquitectes tècnics Joan – Fèlix Martínez i Jaume Floriach Vives, per tal de legalitzar les obres realitzades al carrer Sant Joaquim, xx. per a estintolar una paret de càrrega.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Antecedents

1. En data 1 d'abril del 2015 es va presentar una comunicació prèvia per a l'execució d'obres menors de poca entitat a l'habitatge situat al carrer Sant Joaquim, xx, per tal de realitzar les obres següents:

“Actuacions interiors sense afectar elements estructurals ni modificar distribucions interiors:

- Substitució de paviments, enrajolats, cuines i banys i canviar sanitaris, safareig, portes i similars.”

2. En data 12 de juny del 2015 es va practicar una inspecció visual per part dels Serveis Tècnics municipals a l'edifici plurifamiliar situat al carrer Sant Joaquim, 20, constatant, que al pis 3er, 1a s'havien realitzat obres que no s'ajustaven a la Comunicació Prèvia, concretament al llarg de la paret mestra que separa el menjador de la cuina on s'havia practicat una obertura en una paret de càrrega.

En conseqüència, donat que la comunicació prèvia estava condicionada a no afectar elements estructurals i les obres realitzades han afectat una paret estructural de l'edifici plurifamiliar, es va requerir que un tècnic particular designat per la propietat, supervises les actuacions realitzades i presentés la documentació pertinent per legalitzar, si s'esqueia, les obres executades.

Informe

Les obres per a estintolar la paret de càrrega s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la documentació presentada per a legalitzar-les a través de la corresponent llicència d'obres menors.

El pressupost de les esmentades obres, d'acord amb la documentació aportada pels tècnics redactors de la memòria tècnica, puja a la quantitat de 850, 00 € (IVA exclòs). “

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 12 d'agost d'enguany, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 11.08.2015, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la legalització de les obres realitzades al carrer Sant Joaquim, xx, sol·licitada per la senyora GLP, s'emet informe en base als següents

ANTECEDENTS:

I.- La senyora GLP presenta, en data 01.04.2015 (registre núm. 2246), la comunicació d'una obra menor de poca entitat, efectuant les autoliquidacions corresponent i els dipòsits de les garanties legals exigibles.

II.- Arran d'una inspecció efectuada pels serveis tècnics municipals, es constata que el tipus d'obra que es porta a terme no entra dins dels supòsits de comunicació prèvia, sinó que s'està portant a terme una obra menor.

III.-La interessada, en base a les instruccions dels tècnics municipals, presenta en data 30.07.2015 (registre núm. 5262), el full d'assumeix tècnic, una memòria explicativa i els plànols dels arquitectes tècnics, amb la finalitat de legalitzar les obres realitzades per tal d'estintolar una paret de càrrega. Aquesta documentació



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ha estat informada favorablement per l'arquitecta tècnica municipal en data 11.08.2015.

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO, l'import complementari, corresponent a la taxa per tramitació d'una llicència d'obres menors i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents, del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors a la senyora GLP, per a la legalització de les obres realitzades al carrer Sant Joaquim número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de vuitanta-vuit euros amb vuitanta-vuit cèntims (88,88 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims (168,21 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00 €) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros (150,00 €).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

8.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN ASCENSOR A LA RESIDÈNCIA CDM SITUADA AL PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la mercantil Hirundo Rústica S.L., en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'un ascensor a la Residència CDM situada al Passeig de la Misericòrdia número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 27 d'abril de 2015, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un projecte executiu per a la instal·lació d'un ascensor a l'interior de la Residència CDM situada al Passeig de la Misericòrdia núm. 41.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors, es constata que el solar forma part del sistema d'equipaments de caràcter privat amb la clau B*6 corresponent a equipaments religiosos, el seu ús i els paràmetres urbanístics d'aplicació queden definits a través del Pla Especial "Pares Missioners" aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 21 d'abril del 2004, el qual permet un ús d'equipament que també comprèn l'assistencial. Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment per ple de l'Ajuntament de data 19 de maig de 2015, es constata que el solar no està inclòs a l'àmbit sotmès a suspensió de llicències, doncs les noves determinacions no comporten un canvi en el règim urbanístic, el POUM manté el solar dins els sistemes urbanístics d'equipaments (clau SE1) i manté el PE "Pares Missioners" vigent.

Per altra banda, l'edificació està inclosa al Catàleg de patrimoni amb un nivell de protecció de Bé amb Protecció Urbanística Específica (BPUE) a la fitxa B72, sent els objectes de protecció:

- Conformació volumètrica i estructural
- La integritat de les façanes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El projecte aconsegueix de forma general amb els paràmetres normatius d'aplicació per tractar-se de la instal·lació d'un ascensor a l'interior de l'edificació en substitució d'una escala, millorant així l'accessibilitat, per altra banda s'obre una porta a la façana nord amb accés des d'un vial no urbanitzat superficialment. Conseqüentment s'informa **favorablement** la documentació aportada amb el ben entès que **s'urbanitzarà la zona d'accés** a la nova porta d'acord amb les especificacions que s'acordin amb els serveis tècnics municipals.

Finalment, informar, que s'alteren els recorreguts d'evacuació en cas d'incendis, fet que pot comportar la necessitat de tramitar alguna modificació de la llicència ambiental corresponent."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 13 d'agost d'enguany, el contingut del qual és:

"Primer.- Consta a l'expedient administratiu l'informe favorable de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya, registrat d'entrada en data 13.08.2015 (registre núm. 5473), condicionat a l'adopció de les següents mesures de seguretat contra incendis:

- Cal garantir que el passadís del recorregut d'evacuació a la nova sortida d'edifici disposada a la planta primera disposi d'una amplada mínima de 1'60 m, segons la Instrucció Tècnica Complementària SP111.
- Cal garantir que es disposa d'un hidrant per a incendis, ubicat a menys de 100 metres de l'establiment, segons la Instrucció Tècnica Complementària SP120.
- Cal garantir a les zones de l'establiment objecte de reforma el compliment de les condicions de reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari, segons l'apartat 4 del CTE DB SI 1.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO, taxes urbanístiques de tramitació i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

Quart.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres majors sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Hirundo Rústica S.L. per a la instal·lació d'un ascensor a la Residència CDM situada al Passeig de la Misericòrdia número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Raul Alcaraz Cobo, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- De conformitat amb els informes tècnic i jurídic, la llicència d'obres resta condicionada a:

S'urbanitzarà la zona d'accés a la nova porta d'acord amb les especificacions que s'acordin amb els serveis tècnics municipals.

Cal garantir que el passadís del recorregut d'evacuació a la nova sortida d'edifici disposada a la planta primera disposi d'una amplada mínima de 1'60 m, segons la Instrucció Tècnica Complementària SP111.

Cal garantir que es disposa d'un hidrant per a incendis, ubicat a menys de 100 metres de l'establiment, segons la Instrucció Tècnica Complementària SP120.

Cal garantir a les zones de l'establiment objecte de reforma el compliment de les condicions de reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari, segons l'apartat 4 del CTE DB SI 1.

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de setanta-un euros amb trenta-dos cèntims (71,32 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta cèntims (333,90 €).

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de tres-cents cinquanta-sis euros amb



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

seixanta cèntims (356,60 €) i fiança de residus de construcció per import de dos-cents quaranta-nou euros amb setanta cèntims (249,70 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

9.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORSESTABILITZACIÓ I REPARACIÓ DE LA COBERTA DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER VALL NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la mercantil Cartera Uribitarte S.L., en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'estabilització i reparació façana i coberta de l'edifici ubicat al carrer Vall número 67.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'agost de 2015, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada es comprova que es tracta del projecte tècnic d'estabilització i reparació de coberta i façana de l'edifici existent al carrer Vall, 67 que inclou les esmenes a les deficiències detectades inicialment i detallades als informes previs de l'arquitecta municipal.

Al nou projecte es proposa mantenir en general la tipologia d'acabat de la coberta existent, de forma que es preveu la col·locació de rajola ceràmica similar a l'original en dues de les tres crugies, deixant el tram de coberta del costa de carrer amb làmina asfàltica auto protegida.

Pel que fa a aquest punt, caldria recordar el que l'arquitecta municipal indicava al seu informe de data 1 de juliol del 2015:

"...l'article 21 de les Normes Subsidiàries de planejament municipal estableix que els cobertes inclinades han d'estar acabades amb teula àrab ceràmica vermella, tot i així, si la coberta és un terrat de rassilla ceràmica no hi ha inconvenient en que es substitueixi amb el mateix material original. Per contra, el projecte presentat proposa la col·locació de xapa metàl·lica en substitució del material original, en aquest sentit **es considera necessari modificar la proposta evitant materials que no estan contemplats a la normativa urbanística** (tampoc de forma provisional)."

Per tant, l'acabat dels tram de coberta més proper al carrer també s'hauria d'acabar amb rajola ceràmica similar a l'original.

Per altra banda, referent a la intervenció a la façana principal, es proposa la neteja, extracció d'elements solts i la reparació d'elements malmesos mantenint les característiques tipològiques originals. En aquest sentit, cal tenir en compte que l'edifici del C/ Vall, xx està inclòs al Catàleg de patrimoni amb un nivell de protecció de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) a la fitxa B142, sent l'objecte de protecció la integritat de la façana.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

A l'esmentat catàleg de patrimoni s'indica el següent:

“... En els projectes d'obra **es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervinguí**, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.”

Per tant, caldria definir amb exactitud les actuacions a realitzar a façana abans d'iniciar els treballs d'arranjament de la façana protegida.

Per tot l'esmentat, donat que les obres esmentades s'ajusten en general a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a l'estabilització i reparació de coberta i façana de l'edifici existent al carrer Vall, xx, amb les següents condicions:

- La totalitat de la coberta s'haurà d'acabar amb rajola ceràmica similar a l'original.
- Abans d'iniciar els treballs d'arranjament de la façana principal (element protegit pel Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements històrics i artístics), caldrà presentar la documentació necessària que defineixi amb detall els materials, tractaments i colors previstos per a l'arranjament de la façana, tenint en compte que aquests s'han d'adequar a les característiques tipològiques originals. Aquesta documentació haurà de ser valorada i aprovada si s'escau, per part de l'Ajuntament.
- En el cas d'haver de disposar d'una bastida a carrer caldrà complir amb l'annex d'ocupació de la via pública de l'ordenança reguladora de la informació urbanística de Canet de Mar.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 13 d'agost d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 15.04.2015, 11.06.2015 i 06.08.2015 per la mercantil CARTERA URIBITARTE, SL per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a l'estabilització i reparació de la coberta de l'edifici ubicat al carrer Vall, 67, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP (Visat: 2015002257, de data 09.04.2015), s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat arran de la notificació a la mercantil CARTERA URIBITARTE S.L del Decret núm. 196/2015, de 23 de febrer, de l'Alcaldia, en virtut del qual s'estimava el recurs de reposició presentat per la Sra. FSF, en nom i representació de la interessada i se li atorgava un termini de dos mesos a partir de la data de la seva sol·licitud, de data 29 de gener (núm. 2015/498), per a la presentació del projecte per a la substitució de la coberta actual.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- El projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta tècnica municipal en data 12.08.2015.

QUART.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B142), essent-ne objecte de protecció la integritat de la façana.

Per a la concessió de la llicència d'obres cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 16. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL).

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

A l'informe tècnic es posa de manifest, en relació amb la façana, que caldria definir amb exactitud les actuacions a realitzar a façana abans d'iniciar els treballs d'arranjament de la façana protegida i finalitza imposant unes condicions per a l'inici de l'obra.

CINQUÈ.- La construcció objecte de la llicència d'obres sol·licitada es troba dins la zona d'afectació de la carretera N-II.

L'article 47.2 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres estableix que correspon als ajuntaments atorgar les autoritzacions d'usos i obres a les zones de servitud i d'afectació en els trams urbans i les travesseres.

La finca on s'efectua l'obra es troba ubicada al punt quilomètric 660,100, dins la travessera urbana del municipi, que abasta des del punt quilomètric 659 fins el 661, per la qual cosa no és necessari sol·licitar informe previ dels Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat.

SISÈ.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres. No obstant això, tal i com es manifesta a l'informe tècnic de data 12.08.2015, en el cas d'haver de disposar d'una bastida a carrer caldrà complir amb l'annex d'ocupació de la via pública de l'ordenança reguladora de la informació urbanística de Canet de Mar.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12.08.2015."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Cartera Uribitarte S.L. per a l'estabilització i reparació de coberta i façana de l'edifici existent al carrer Vall número 67, d'acord al projecte bàsic i executiu redactat per Tda. Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, la llicència d'obres resta condicionada a:

- La totalitat de la coberta s'haurà d'acabar amb rajola ceràmica similar a l'original.
- Abans d'iniciar els treballs d'arranjament de la façana principal (element protegit pel Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements històrics i artístics), caldrà presentar la documentació necessària que defineixi amb detall els materials, tractaments i colors previstos per a l'arranjament de la façana, tenint en compte que aquests s'han d'adequar a les característiques tipològiques originals. Aquesta documentació haurà de ser valorada i aprovada si s'escau, per part de l'Ajuntament.
- En el cas d'haver de disposar d'una bastida a carrer caldrà complir amb l'annex d'ocupació de la via pública de l'ordenança reguladora de la informació urbanística de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set-cents vint-i-quatre euros (724,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-sis cèntims (333,96 €).

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de tres-cents seixanta-dos euros (362,00 €) i fiança de residus de construcció per import de quatre-cents vint-i-sis euros amb tres cèntims (426,03 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

10.-PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 12.10 hores de tot el que jo com a secretàriacertifico.

La secretària accidental

L'alcaldessa

Cristina CabrujaSagré

Blanca Arbell i Brugarola