



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 29 D'OCTUBRE DE 2014

**Avis:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 19.25 hores  
Hora que acaba: 19.47 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Jesús Marín i Hernández, alcalde

### **HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern  
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell, per videoconferència  
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas  
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau  
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

### **ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 22.10.14
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació calendari fiscal any 2015
- 5) Aprovació conveni de col·laboració Guiamaresme, SA
- 6) Acceptació de l'atorgament inicial dels ajuts de menjador del curs 2014-2015
- 7) Concessió de llicència d'obres a la comunitat de propietaris de la Ronda Anselm Clavé, xx, per a la impermeabilització de balcons i reparació d'elements comuns
- 8) Concessió de llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del Pas den Marges, xx, per a l'arranjament de voladís de façana a la primera planta
- 9) Concessió de llicència d'obres al Sr. FG, per a enrajolar la terrassa de la coberta per filtracions d'aigua al carrer Barcelona, xx
- 10) Concessió de llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris de la Riera Buscarons, xx, per a la rehabilitació de la façana



- 11) Concessió de llicència d'obres al Sr. RMM per a pavimentar 18 m2 de pati al carrer Joan Oms, xx
- 12) Concessió de llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del c/ Alba, xx, per a l'arranjament de balcons
- 13) Relació de decrets des del dia 13 al 17 d'octubre de 2014
- 14) Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 22.10.14

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 22 d'octubre de 2014 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se'n proposa l'aprovació.

### 2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.- Cèdula de notificació, de data 21 d'octubre de 2014, emesa per la Secretària Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona, adjuntant la Sentència núm. 294/14, relativa al Recurs núm. 298/2013 B – Procediment abreujat, interposat per JBR, contra la desestimació per silenci de la sol·licitud formulada a l'Ajuntament de Canet de Mar, el dia 8 de gener de 2013.

Se'n dóna compte.

2.2.- Diligència d'ordenació, de data 21 d'octubre de 2014, emesa pel Secretari Judicial del Jutjat Social núm. 8 de Barcelona, relatiu al Procediment d'Incapacitat permanent per AL o EP 632/2014, interposat per JJBT, contra l'INSS, l'Ajuntament de Canet de Mar i la Mútua Universal Mugenat.

Se'n dóna compte.

2.3.- Escrit d'al·legacions, de data 22 d'octubre de 2014, presentat pel Sr. FJMA, en representació de l'Ajuntament de Canet de Mar, al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, en relació al Recurs Ordinari núm. 182/2013-B, interposat per SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.

Se'n dóna compte.

2.4.- Diligència d'Ordenació, de data 24 d'octubre de 2014, emesa per la Secretària Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, en



relació al Recurs: 182/2013 B, interposat per SOREA, SOCIEDAD REGIONAL ABASTECIMIENTO AGUAS, S.A.

Se'n dóna compte.

### 3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 29 d'octubre de 2014, de l'Ajuntament per import de 31.675,85 €, corresponent a la relació de la mateixa data, la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 4.365,62 €.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 29 d'octubre de 2014, per import de 31.675,85 €, corresponent a la relació F/2014/38 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aprovar la relació de despeses de data 29 d'octubre de 2014, per import de 4.365,62 €, corresponent a la relació F/2014/13 de la mateixa data de l'Organisme Autònom Ràdio Canet.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.

### 4.- APROVACIÓ DEL CALENDARI FISCAL PER A L'EXERCICI DEL 2015

D'acord amb el que disposa l'article 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, el qual regula els terminis de pagaments dels deutes tributaris i d'acord amb l'establert en els articles 23 a 25 i 68 del Reglament general de recaptació, aprovat per Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, reguladors de la notificació dels deutes de venciment periòdic i notificació col·lectiva i de l'inici i acabament del període voluntari de recaptació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

### ACORDS



**PRIMER.-** Aprovar per l'exercici del 2015, el calendari següent:

<b>CALENDARI FISCAL - EXERCICI 2015</b>				
<b>Concepte</b>	<b>Català</b>	<b>Data Inici Vol.</b>	<b>Data Fi Vol / Domi.</b>	<b>Exercici</b>
1	IMP BÉNS IMMOBLES - 1A FRACCIÓ-DOMICILIATS		04/05/2015	2015
1	IMP BÉNS IMMOBLES - 2A FRACCIÓ-DOMICILIATS		01/07/2015	2015
1	IMPOST BÉNS IMMOBLES URBANS-NO DOMICILIATS	03/06/2015	04/08/2015	2015
1	IMP BÉNS IMMOBLES - 3A FRACCIÓ-DOMICILIATS		01/09/2015	2015
1	IMP BÉNS IMMOBLES - 4A FRACCIÓ-DOMICILIATS		02/11/2015	2015
2	IMPOST BÉNS IMMOBLES RÚSTICS	04/09/2015	05/11/2015	2015
2	IMP. BÉNS RÚSTICS CONSTRUÏTS	04/09/2015	05/11/2015	2015
3	IMPOST VEHICLES TRAC. MECÀNICA	30/01/2015	01/04/2015	2015
10	IMPOST ACTIVITATS ECONÒMIQUES	04/09/2015	05/11/2015	2015
11	TAXA RESIDUS DOMÈSTICS-FRAC.1	30/01/2015	01/04/2015	2015
11	TAXA RESIDUS DOMÈSTICS-FRAC.2	03/08/2015	05/10/2015	2015
12	TAXA RESIDUS COMERCIALS-FRAC.1	30/01/2015	01/04/2015	2015
12	TAXA RESIDUS COMERCIALS-FRAC.2	01/04/2015	04/06/2015	2015
12	TAXA RESIDUS COMERCIALS-FRAC.3	01/07/2015	02/09/2015	2015
12	TAXA RESIDUS COMERCIALS-FRAC.4	01/10/2015	02/12/2015	2015
16	TAXA CEMENTIRI MUNICIPAL	03/08/2015	05/10/2015	2015
41	TAXA ENTRADA VEHICLES-GUALS	01/07/2015	02/09/2015	2015
BI	IMPOST BÉNS IMMOBLES ESPECIALS	01/04/2015	04/06/2015	2015
29MA	TAXA MERCAT AMBULANT-1A FRAC.	30/01/2015	01/04/2015	2015
MA	TAXA MERCAT AMBULANT-2A FRAC.	03/08/2015	05/10/2015	2015

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a l'ORGT, per procedir a la seva publicitat d'acord amb la normativa aplicable.

**TERCER.-** Publicitat aquest acord en els mitjans de comunicació municipals.

## **5.- APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ GUIAMARESME.CAT AMB L'EMPRESA DIFUSIONS MARESME, SL**

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té interès a difondre al màxim la informació local a tots els ciutadans i les ciutadanes no només de la població, sinó també de tota la comarca del Maresme.



Atès que una de les formes més innovadores de difondre informació és a través de les webs app.

Atès que el projecte “**guiamaresme.cat**” consisteix en una aplicació, sense cap cost de descàrrega per l'usuari, que unifica en una única web app tots els municipis de la comarca, facilita l'accés al ciutadà a la informació local de tots el municipis del Maresme adherits, i li permet obtenir informació general comarcal, llegir notícies, consultar agendes d'activitats, fitxes del serveis municipals, llocs d'interès turístic, directoris d'empreses i comerços gratuïtament, consultar ofertes i promocions d'empreses locals així com sol·licitar pressupostos online.

Atès que aquesta aplicació neix amb vocació de servei públic com a eina de consulta i contacte directe entre l'usuari, el municipi, les empreses i els comerços locals per fomentar les sinergies entre els municipis de la comarca i fomentar el comerç i el turisme de la comarca en general.

Vist i trobat conforme el conveni de col·laboració per a la posada en marxa d'una aplicació per a dispositius mòbils, que es transcriu a continuació:

Canet de Mar a, ..... de ..... de 2014

#### REUNITS

D'una part, el Sr. .... com a ..... en representació de..... amb domicili a ..... i NIF .....

I, d'una altra, el Sr. ...., Alcalde de ....., com a representant d'aquest, amb domicili social a ..... i amb número d'identificació fiscal .....

Es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats i consideren:

1. Que ambdues institucions tenen interès en col·laborar per la posada en marxa d'una aplicació per a dispositius mòbils i l'Ajuntament de \_\_\_\_\_ obtenir presència a la mateixa.

UNA APLICACIÓ, SENSE CAP COST DE DESCÀRREGA PER AL CIUTADÀ, QUE UNIFICARÀ EN UNA ÚNICA WEB APP TOTS ELS MUNICIPIS DE LA COMARCA, FACILITANT L'ACCÉS AL CIUTADÀ A LA INFORMACIÓ LOCAL DE TOTS ELS MUNICIPIS DEL MARESME QUE S'ADHEREIXIN, PERMETENT AL CIUTADÀ OBTENIR INFORMACIÓ GENERAL COMARCAL, LLEGIR NOTÍCIES, CONSULTAR AGENDES D'ACTIVITATS, FITXES DELS SERVEIS MUNICIPALS, LLOCS D'INTERÈS TURÍSTIC, DIRECTORI DE LES EMPRESES I COMERÇOS GRATUÏTAMENT, CONSULTAR OFERTES DE COMERÇ LOCAL, SOL·LICITAR PRESSUPOSTOS A LES EMPRESES LOCALS, ETC...



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

UNA APLICACIÓ GRATUÏTA PEL CIUTADÀ, AMB VOCACIÓ DE SERVEI PÚBLIC. UNA EINA DE CONSULTA I CONTACTE DIRECTE ENTRE L'USUARI, EL MUNICIPI, LES EMPRESES I COMERÇOS LOCALS QUE FOMENTARÀ EL DESPLAÇAMENT DELS CIUTADANS ENTRE ELS MUNICIPIS DE LA COMARCA FOMENTANT EL COMERÇ I TURISME DEL MARESME.

2. Que el municipi esmentat al present conveni, obtingui presència sense cap cost durant el període d'un any, prorrogable automàticament cada any i, si alguna de les parts el vol rescindir haurà de comunicar-ho amb un preavís de dos mesos a la seva efectivitat.

3. Que per la inserció de les dades d'interès general, notícies, agenda, llocs d'interès turístic, fitxes d'entitats municipals i directori empresarial/comercial gratuït, el municipi no tindrà cap cost econòmic, sempre que l'Ajuntament ens faci arribar les dades i llistats necessaris actualitzats a data d'avui, en els formats requerits pel nostre equip informàtic.

4. Que les dades cedides per l'Ajuntament únicament seran utilitzades per els fins establerts en aquest conveni.

QUE A CANVI D'AQUESTA COL-LABORACIÓ, L'AJUNTAMENT HAURÀ DE:

- Durant la vigència del present conveni, promocionar el projecte amb el codi QR de descàrrega als seus mitjans habituals de comunicació, publicar la notícia del conveni i l'aplicació en el butlletí municipal així com fer-ho saber a la resta de mitjans de comunicació que tingui el municipi (premsa, ràdio, TV, web, xarxes socials, etc ... ) Posar un banner publicitari al web de l'Ajuntament que dirigeixi a l'aplicació.
- Proporcionar-nos els llistats comercials d'empreses del municipi (nom comercial, adreça i telèfon) actualitzats a data d'avui per injectar-los a la guia i així obtenir presència la totalitat del teixit empresarial local gratuïtament fent de la guia un eina de promoció i projecció empresarial i econòmica i amb una actualització anual d'aquestes dades.
- Proporcionar-nos els textos dels llocs d'interès que vulguin promocionar del seu municipi així com cedir-nos les imatges dels mateixos.
- Facilitar les dades requerides en els formats sol·licitats pel nostre equip informàtic i rss de les notícies i agendes.
- Per part de les regidories de promoció econòmica, comerç i turisme, fer com a mínim una presentació a les associacions empresarials del municipi amb presència de les entitats representades en aquest conveni.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present conveni de col·laboració, al municipi i en la data esmentada

Vist i trobat conforme l'informe de la tècnica municipal de Promoció Econòmica, el qual es transcriu a continuació:

INFORME DE: ÀREA DE PROMOCIÓ ECONÒMICA  
ASSUMPTE: **APROVACIÓ CONVENI COL-LABORACIÓ**  
**“GUIAMARESME.CAT”**

---

El projecte “**guiamaresme.cat**” consisteix en una aplicació, sense cap cost de descàrrega per l'usuari, que unifica en una única web app tots els municipis de la comarca, facilitant l'accés al ciutadà a la informació local de tots els municipis del Maresme adherits, permetent al ciutadà obtenir informació general comarcal, llegir notícies, consultar agendes d'activitats, fitxes dels serveis municipals, llocs d'interès turístic, directori de les empreses i comerços gratuïtament, consultes les ofertes i promocions d'empreses locals així com poder sol·licitar pressupostos on-line.

Aquesta aplicació, neix amb vocació de servei públic com eina de consulta i contacte directe entre l'usuari, el municipi, les empreses i comerços locals per fomentar les sinergies entre els municipis de la comarca fomentant el comerç i turisme de la comarca en general.

Les avantatges que té per als ajuntaments és que els permet donar servei en un canal de comunicació de forma gratuïta i directe entre l'Administració Local, l'empresa i el consumidor final. L'aplicació facilita informació actualitzada de les notícies i l'agenda municipal, al mateix temps, permet la descripció del municipi, dels seus llocs d'interès (galeria d'imatges i geolocalització). A partir de la tria d'una població per part de l'usuari, l'aplicació, pensada tant per al resident com per al turisme, proporcionarà informació diversa i fotografies de la localitat seleccionada. Però, a més a més, també n'indicarà la situació i donarà les directrius necessàries perquè l'usuari hi arribi.

La inserció de les dades d'interès general, notícies, agenda, llocs d'interès turístic, fitxes d'entitats municipals i directori empresarial/comercial no tindrà cap cost econòmic per l'Ajuntament, sempre que aquest els faciliti les dades i llistats necessaris.

Pel que fa a l'àmbit comercial, l'usuari tindrà accés als serveis i els establiments de cada localitat i podrà fer una recerca per nom, per sector, per situació, per ofertes, així com demanar pressupostos on-line. L'empresa també podrà incorporar les ofertes que consideri que poden potenciar el seu negoci i aquestes ofertes apareixeran destacades a la pàgina principal de l'aplicació i els mateixos comerciants podran actualitzar-les com i quan ho considerin més adient.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'empresa "Difusions Maresme, S.L." sol·licitarà a l'Ajuntament els llistats comercials d'empreses del municipi per injectar-los a la guia i així obtenir presència la totalitat del teixit empresarial local gratuïtament fent de la guia una eina de promoció i projecció empresarial i econòmica. Els llistats que facilitarà l'Ajuntament recolliran únicament dades comercials de l'establiment (nom, adreça i telèfon) i en cap cas dades personals dels titulars.

Atès que des de l'Àrea de Promoció Econòmica es vol donar suport al teixit comercial davant la situació actual d'aquest sector i, alhora millorar la informació tant al ciutadà com a possible visitants, considerem que participar en el projecte "**guiamaresme.cat**", pot ser un bon mitjà de promoció, no tan sols de l'activitat comercial, sinó també turística del territori i per tant proposem formalitzar la nostra adhesió al projecte mitjançant la signatura del corresponent conveni de col·laboració amb l'empresa "**Difusions Maresme, S.L.**".

Aquest és el meu informe, que dono i signo a Canet de Mar, a 13 de febrer de 2014.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de Promoció Econòmica, Turisme, Comerç, Consum i Indústria, s'acorda per unanimitat:

es proposa que la Junta de Govern Local prengui els acords següents:

**PRIMER.-** Aprovar la minuta del conveni de col·laboració a signar amb l'empresa Difusions Maresme, SL que es transcriu en el cos d'aquesta proposta.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a les persones interessades a tots els efectes.

### **6.- ACCEPTACIÓ DE L'ATORGAMENT INICIAL DELS AJUTS DE MENJADOR DEL CURS 2014-2015**

Atès l'informe de la tècnica d'Educació que es transcriu a continuació:

#### *INFORME SOBRE L'ATORGAMENT INICIAL DELS AJUTS DE MENJADOR CORRESPONENTS AL CURS 2014-2015*

*En data 17 d'octubre de 2014 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució de l'atorgament dels ajuts individuals de menjador per al curs 2014-2015.*

*Al municipi de Canet de Mar han presentat sol·licitud 154 famílies, 94 de les quals reben l'atorgament d'ajut de menjador per part del Consell Comarcal del Maresme. En total 122 alumnes es beneficien dels ajuts de menjador en l'atorgament inicial.*

*L'import dels ajuts individuals es calcula tenint en compte els dies de curs amb serveis de menjador escolar. Segons la puntuació obtinguda es calcula un % per*





dia, segons els imports del servei aprovats pel Departament d'Ensenyament, En casos excepcionals d'alumnes d'alt risc social, l'ajut pot arribar al 100% de l'import del menú, segons els imports aprovats pel Departament d'Ensenyament.

L'import de l'atorgament inicial que ha notificat el Consell Comarcal del Maresme és de 68.602,56€, amb la distribució per centres que es mostra al quadre següent:

<b>Centre educatiu</b>	<b>Nombre alumnes becats</b>	<b>Import atorgat</b>
Escola Misericòrdia	59	33.470,70€
Escola Turó del drac	40	23.594,10€
Col·legi Yglesias	9	4.185,00€
Col·legi La Presentació	3	1.320,60€
FEDAC Sta. Rosa de Lima	9	4.938,30€
Escola Sant Andreu de Llavaneres	1	548,70€
Escola El Sot del Camp	1	545,16€
<b>TOTAL</b>	<b>122</b>	<b>68.602,56€</b>

En relació al cobrament de l'import de la subvenció el Consell Comarcal del Maresme

efectua al llarg dels curs el pagament de dos imports en concepte de bestreta a compte i un cop justificada la subvenció es procedeix a la liquidació final.

Vist això, i un cop examinada la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Acceptar la concessió dels ajuts de menjadors als diferents alumnes de Canet de Mar per al curs 2014-2015 per import de 68.602,56€

**SEGON.-** Reconèixer la obligació de transferir als centres educatius on es troben escolaritzar els diferents alumnes els imports corresponents.

**TERCER.-** Tramitar el pagament d'una primera bestreta a compte de la subvenció corresponent a un terç de la mateixa per a cadascun dels centres educatius on es troben escolaritzats els infants beneficiaris.

**QUART.-** Notificar aquest acord a les entitats interessades i a la Tresoreria Municipal.

## **7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA RONDA ANSELM CLAVÉ, xx, PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ DE BALCONS I REPARACIÓ D'ELEMENTS COMUNS.**

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris de la Ronda Anselm Clavé, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la impermeabilització de balcons i reparació d'elements comuns.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'octubre d'enguany, que es transcriu a continuació:



“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la impermeabilització dels balcons i la reparació d'elements comuns a l'edifici de la Ronda Anselm Clavé, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- L'acabat dels balcons i façanes serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 24 d'octubre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 24.10.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la impermeabilització de balcons i reparació d'elements comuns a la ronda Anselm Clavé, xx, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emet el següent

### INFORME

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic”



RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris de la Rda. A. Clavé, xx, per a la impermeabilització de balcons i reparació d'elements comuns, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- L'acabat dels balcons i façanes serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de dos cents trenta sis euros amb seixanta cinc cèntims d'euro (236.65€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta tres cèntims d'euro (116.33€).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de cent divuit euros amb trenta cèntims d'euro (118,32€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro (150.04€).

**QUART.-** Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.



## **8.- CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL PAS DE'N MARGES, xx, PER A L'ARRANJAMENT DE VOLADÍS DE FAÇANA A LA PRIMERA PLANTA.**

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del Pas de'n Marges, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de voladís de façana a la primera planta de l'edifici.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'octubre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament del voladís de façana de la primera planta, de l'edifici del carrer Pas d'en Marges, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat del voladís i la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 24 d'octubre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 24.10.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de voladís de façana a la primera planta de l'edifici ubicat al Pas d'en Marges, xx, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emeta el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que



s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

**RESULTANT** que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del Pas de'n Marges, xx, per a l'arranjament de voladís de façana a la primera planta, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat del voladís i la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de quaranta un euros amb setze cèntims d'euro (41.16€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37.90€).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60.00€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros (150.00€).

**QUART.-** Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.



## **9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. FG, PER A ENRAJOLAR LA TERRASSA DE LA COBERTA PER FILTRACIONS D'AIGUA AL CARRER BARCELONA, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. FG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a enrajolar la terrassa de la coberta per filtracions d'aigua al carrer Barcelona, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'octubre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en enrajolar la terrassa de coberta per filtracions d'aigua al C/ Barcelona, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- No es modificarà la volumetria edificada existents.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 24 d'octubre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 24.10.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per enrajolar la terrassa de la coberta per filtracions d'aigua al carrer Barcelona, xx, sol·licitada pel senyor FG, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.



Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

**RESULTANT** que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. FG, per a enrajolar la terrassa de la coberta per filtracions d'aigua al carrer Barcelona, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- No es modificarà la volumetria edificada existents.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de vuitanta dos euros amb trenta dos cèntims d'euro (82.32€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37.90€).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60.00€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros (150.00€).

**QUART.-** Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.



## 10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA RIERA BUSCARONS, xx, PER A LA REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris de la Riera Buscarons, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de la façana.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'octubre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en rehabilitar la façana de l'edifici situat a la Riera Buscarons, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 24 d'octubre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 24.10.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la rehabilitació de l'edifici ubicat a la Riera Buscarons, xx, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emet el següent

### INFORME

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.





Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

**RESULTANT** que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris de la Riera Buscarons, xx, per a la rehabilitació de la façana de l'edifici, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent."

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de quatre-cents onze euros amb vint-i-nou cèntims d'euro (411.29€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37.90€).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de cent divuit euros amb trenta dos cèntims d'euro (118.32€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro (150.04€).

**QUART.-** Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.



## **11.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. RMM PER A PAVIMENTAR 18 M2 DE PATI AL CARRER JOAN OMS, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. RMM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a pavimentar 18 m2 de pati al carrer Joan Oms, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'octubre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pavimentar 18 m2 de pati al C/ Joan Oms, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es modificarà la topografia del terreny i es mantindran les rasants existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 27 d'octubre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 24.10.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a pavimentar 18m<sup>2</sup> de pati al carrer Joan Oms, xx, sol·licitada pel senyor RMM, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.



Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. RMM, per a pavimentar 18 m2 de pati al carrer Joan Oms, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es modificarà la topografia del terreny i es mantindran les rasants existents.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de cent quaranta vuit euros amb divuit cèntims d'euro (148.18€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37.90€).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de setanta quatre euros amb nou cèntims d'euro (74,09€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro(150.04€).

**QUART.-** Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.



## 12.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/ALBA, xx, PER A L'ARRANJAMENT DE BALCONS.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Alba, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de balcons.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'octubre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament dels balcons i el pintat de façana color crema, de l'edifici situat al C/ Alba, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 27 d'octubre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 24.10.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de balcons i pintat de façana a l'edifici ubicat al carrer Alba, xx, sol·licitada per la Comunitat de Propietaris de l'immoble, s'emeta el següent

### INFORME

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.



Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

**RESULTANT** que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la comunitat de propietaris del C/Alba, xx, per a l'arranjament de balcons, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de cinc-cents vint-i-tres euros amb cinquanta sis cèntims d'euro (523.56€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37.90€).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de dos cents seixanta un euros amb setanta vuit cèntims d'euro (261,78€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros (150,00€).

**QUART.-** Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

**13.- RELACIO DE DECRETS DEL DIA 13 AL 17 D'OCTUBRE DE 2014**

Num de Decret	Data del Decret	Resum	Observacions
1380	13/10/2014	Canvi de nom del restaurant de la Riera Sant Domènec, xx	
1381	13/10/2014	Autorització festa de Karaoke del bar de la plaça Universitat	
1382	13/10/2014	Incoació expedients trànsit	
1383	13/10/2014	Bestreta Ràdio Canet	
1384	13/10/2014	Despeses setmanals	
1385	13/10/2014	Canvi delegació signatures	
1386	14/10/2014	Prohibició pas c/Alba	
1387	14/10/2014	Prohibició estacionament c/ Manel Busquets	
1388	14/10/2014	Prohibició estacionament c/ Santa Bàrbara	
1389	14/10/2014	Reservat ambulància c/ Molí	
1390	14/10/2014	Incoació sancionador de civisme per desobeir els agents MV	
1391	14/10/2014	Incoació sancionador de civisme per desobeir a l' agent SM	
1392	14/10/2014	Delegació de competències	
1393	14/10/2014	Autorització venda plaça pàrquing	
1394	14/10/2014	Contractació construcció mur de rocalla al camp de futbol	
1395	14/10/2014	Autorització per venda castanyes Col·legi Santa Rosa Lima	
1396	15/10/2014	Reservat de minusvàlid - c/ Mossèn Comerma	
1397	15/10/2014	Reservat minusvàlid - c/ Sant Cristòfol	
1398	15/10/2014	Reservat davant gual - c/ Verge de les Neus	
1399	15/10/2014	Zona carrega i descarrega c/ Doctor Guiteras	
1400	15/10/2014	Modificació contracte pavimentació accés IES	
1401	15/10/2014	Denegació sol·licitud modificació del nivell - c/ Oliver	
1402	15/10/2014	Incoació sancionador de civisme per venda ambulant Sr. DT	
1403	15/10/2014	Incoació sancionador civisme per venda ambulant Sr. CH	
1404	15/10/2014	Associació mares malabaristes - 25 d'octubre	
1405	15/10/2014	Desistiment adjudicació tractor brigada	
1406	15/10/2014	Delegació representació Ajuntament en judici	



Num de Decret	Data del Decret	Resum	Observacions
1407	15/10/2014	Modificació contracte obres passarel·la riera Sant Domènec	
1409	16/10/2014	Incoar sancionador civisme per desobeir als agents al Sr. RA	
1410	16/10/2014	Incoar sancionador civisme per desobeir als agents al Sr. EP	
1411	16/10/2014	Autorització obra teatre envelat Àngel Murillo	
1411	17/10/2014	Ampliació tràmit d'audiència AS	
1412	17/10/2014	Adscripció funcionaris OAC	

#### 14.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.47 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcalde

Cristina Cabruja i Sagré

Jesús Marín i Hernández