



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 D'AGOST DE 2014

**Avís:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 19.20 hores  
Hora que acaba: 19.39 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Jesús Marín i Hernández, alcalde

### **HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern  
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell, per videoconferència  
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas  
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

### **EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA**

Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau

### **ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Dolors Puig i Gómez, secretària accidental.

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21.08.14
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Concessió llicència d'obres menors al Sr. JARE per a arranjaments a bany i cuina a l'Avinguda Dr. Fleming, XX
- 4) Concessió llicència d'obres menors al Sr. RSC per fer paret divisòria al carrer Vall, número XX
- 5) Concessió llicència d'obres menors al Sr. JGM per a la reparació del mur de tancament i porta al carrer Carles Carqués i Martí, XX
- 6) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. DPMP per a l'arranjament de cuina i bany al carrer Mas Muní, número XX
- 7) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. JGA per a l'anul·lació de la fosa sèptica a la Riera Gavarra, número XX
- 8) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. SCC per a arranjar cambra de bany existent al carrer Pau Gargallo, número XX.



- 9) Concessió de llicència d'obres menors a la Mercantil SEREM EQUIPS, SL, per a arranament de façana al carrer Verge del Roser, número XX
- 10) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. JALM per ala col·locació de desaigües pluvials al carrer Illa Cristina, número XX
- 11) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. JASG, per a arranjar calaix tubs ventilació al pati interior de l'edifici situat a Via Cannetum, XX
- 12) Concessió de llicència de segregació de la parcel·la ubicada al carrer Drassanes del Pla, número XX
- 13) Relació de decrets des del dia 11 al 14 d'agost de 2014
- 14) Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 21.08.14

Vista i trobada conforme de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21.08.14, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se'n proposa l'aprovació.

### 2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 28 d'agost de 2014, de l'Ajuntament per import de 182.094,97 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 28 d'agost de 2014, per import de 182.016,04 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

**SEGON.-** Aprovar la relació de despeses de data 28 d'agost de 2014, per import de 78,93 €, corresponent a la relació de la mateixa data, de l'Organisme Autònom Ràdio Canet.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.



### 3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JUAN ANTONIO ROMERO ESCOBAR PER A ARRANJAMENTS A BANY I CUINA A L'AVINGUDA DOCTOR FLEMING NÚMERO XX

Vista la instància presentada pel Sr. JARE, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a arranjaments a bany i cuina a l'avinguda Doctor Fleming número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer arranjaments a bany i cuina, a la Ronda Doctor Fleming, XX.*

*Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:*

- *No es tocarà cap element estructural.*
- *No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 20 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 12.08.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a arranjaments a bany i cuina a l'avinguda Doctor Fleming, XX, sol·licitada pel senyor JARE,, s'emet el següent

#### INFORME

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança,



les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JARE, per a arranjaments a bany i cuina a l'Avinguda Doctor Fleming número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat i amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de seixanta-cinc euros amb vuitanta-sis cèntims (65,86 €) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60,00 € (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,0 € (cent cinquanta euros).



#### **4- CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. RSC PER FER PARET DIVISÒRIA AL CARRER VALL NÚMEROXX**

Vista la instància presentada pel Sr. RSC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per fer paret divisòria al carrer Vall número XX

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer una paret divisòria a l'interior del local situat al C/ Vall, XX*

*Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:*

- *No es tocarà cap element estructural.*
- *Per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés als locals a qualsevol persona, d'acord amb la disposició addicional quarta “Accessibilitat” de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, tots els locals hauran de preveure un accés adaptat”.*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 12.08.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per fer paret divisòria al carrer Vall, XX sol·licitada pel senyor RSC, s'emet el següent*

#### **INFORME**

**Primer.-** *El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.*

**Segon.-** *Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.*

**Tercer.-** *De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra*



*Llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.*

*Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.*

*En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."*

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. RSC per a fer paret divisòria al carrer Vall número XX sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat i amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés als locals a qualsevol persona, d'acord amb la disposició addicional quarta "Accessibilitat" de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, tots els locals hauran de preveure un accés adaptat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de setze euros amb quaranta-sis cèntims (16,46 €) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60,00 € (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims).



## **5.-CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JGM PER A LA REPARACIÓ DE MUR DE TANCAMENT I PORTA AL CARRER CARLES CARQUÉS I MARTÍ, XX.**

Vista la instància presentada pel Sr. JGM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reparació de mur de tancament i porta al carrer Carles Carqués i Martí número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reparar mur de tancament i una porta, al carrer Carles Carqués i Martí, XX.*

*Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:*

- *Es mantindran les característiques i mides del mur de tancament existent.”*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 12.08.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reparació de mur de tancament i porta al carrer Carles Carqués i Martí, XX, sol·licitada pel senyor JGM, s'emet el següent*

### **INFORME**

**Primer.-** *El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.*

**Segon.-** *Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.*

**Tercer.-** *De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de*



*tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.*

*Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.*

*En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic”.*

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JGM per a la reparació de mur de tancament i porta al carrer Carles Carqués i Martí número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat i amb les següents condicions:

- Es mantindran les característiques i mides del mur de tancament existent.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de vuitanta-dos euros amb trenta-dos cèntims (82,32 €) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60,00 € (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims).

## **6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. DPP PER A L'ARRANJAMENT DE CUINA I BANY AL CARRER MAS MUNI NÚMERO XX**

Vista la instància presentada pel Sr. DPP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de cuina i bany al carrer Mas Muní número XX.





Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar cuina i bany al carrer Mas Muní, XX.*

*Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:*

- *No es tocarà cap element estructural.*
- *No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 12.08.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de cuina i bany al carrer Mas Muní, XX, sol·licitada pel senyor DPP, s'emet el següent*

### **INFORME**

**Primer.-** *El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.*

**Segon.-** *Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.*

**Tercer.-** *De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.*

*Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.*



*En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”*

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. DPP per a l'arranjament de cuina i bany al carrer Mas Muní número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat i amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de seixanta-cinc euros amb vuitanta-sis cèntims (65,86 €) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60,00 € (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims).

## **7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JGA PER A L'ANUL·LACIÓ DE LA FOSA SÈPTICA A LA RIERA GAVARRA NÚMERO XX.**

Vista la instància presentada pel Sr. JGA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'anul·lació de la fosa sèptica a la Riera Gavarra número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en anul·lar una fosa sèptica situada a la Riera Gavarra, XX*



Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- Prèviament a l'anul·lació de la fosa sèptica serà necessari procedir al seu buidatge.
- No es modificarà la topografia del sòl on es situa la fosa sèptica.
- Caldrà garantir la correcta evacuació de les aigües brutes a través de la xarxa municipal de clavegueram. En el cas que sigui necessari fer algun tipus d'obra per a fer les connexions caldrà sol·licitar i obtenir la corresponent llicència d'obres.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 12.08.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'anul·lació de la fosa sèptica a la Riera Gavarra, XX, sol·licitada pel senyor JGA, s'emet el següent*

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.



*En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”*

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. Joaquim GibertAbos per a l'anul·lació de la fosa sèptica a la Riera Gavarra número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat i amb les següents condicions:

- Prèviament a l'anul·lació de la fosa sèptica serà necessari procedir al seu buidatge.
- No es modificarà la topografia del sòl on es situa la fosa sèptica.
- Caldrà garantir la correcta evacuació de les aigües brutes a través de la xarxa municipal de clavegueram. En el cas que sigui necessari fer algun tipus d'obra per a fer les connexions caldrà sol·licitar i obtenir la corresponent llicència d'obres.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de vuitanta-dos euros amb trenta-dos cèntims (82,32 €) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60,00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims).

**8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. SCC PER A ARRANJAR CAMBRA DE BANY EXISTENT AL CARRER PAU GARGALLO NÚMERO XX**



Vista la instància presentada pel Sr. SCC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de cambra de bany existent al carrer Pau Gargallo número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar una cambra de bany existent, al carrer Pau Gargallo, XX.*

*Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:*

- *No es tocarà cap element estructural.*
- *No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 12.08.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cambra de bany existent al carrer Pau Gargallo, XX, sol·licitada pel SCC, s'emet el següent*

## **INFORME**

**Primer.-** *El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.*

**Segon.-** *Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.*

**Tercer.-** *De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.*



*Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per aquest concepte.*

*En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."*

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. SCC, per a l'arranjament de la cambra de bany existent al carrer Pau Gargallo número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat i amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de quaranta-nou euros amb trenta-nou cèntims (49,39 €) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60,00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims).

## **9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA MERCANTIL SEREM EQUIPS.L PER A L'ARRANJAMENT DE FAÇANA AL CARRER VERGE DEL ROSER NÚMERO XX.**

Vista la instància presentada per la mercantil SEREM EQUIP S.L., en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de façana de l'edifici ubicat al carrer Verge del Roser número XX.



Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar la façana del C/ Verge del Roser, XX, ara bé, **per tal de poder valorar correctament les obres proposades, seria necessari especificar el tipus d'actuació a realitzar**, tot recordant els següents punts que afecten a façanes i locals:*

- *Per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés a qualsevol persona, els locals comercials hauran de complir amb la disposició addicional quarta “Accessibilitat” de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.*

*“Accessibilitat.*

*Tant els espais públics i elements de mobiliari urbà, com els edificis en general, hauran de tenir un disseny per a tothom, permetent la integració de les persones amb discapacitats, temporals o permanents.*

*1. Accessibilitat dels edificis.*

*1. Tots els edificis de nova construcció, inclosos els locals comercials, disposaran d'accessos adaptats, independentment del seu ús i superfície, i s'haurà d'evitar, sempre que sigui possible, la generació d'accessos alternatius.*

*2. **Per als locals ubicats en edificis ja existents l'exigència serà la mateixa sempre que:***

- a) no existeixi impossibilitat física d'adaptació, o*
- b) la seva implantació no sigui contrària al principi de proporcionalitat.*
- c) L'adaptació no representi l'alteració d'algun dels objectes de protecció dels edificis inclosos al Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic*

*3. Els serveis tècnics municipals valoraran en cada cas la concurrència o no dels anteriors conceptes jurídics indeterminats, motivant adequadament i suficientment la conclusió a la que arribin, a la vista de la justificació i de la documentació aportada.”*

- *En el cas que s'instal·li un aparell d'aire condicionat, no s'admetrà l'aparició en façana d'aquests aparells sobresortint de l'alineació a vial, a no ser que formin part integrada en la solució de façana de l'immoble.*



- *En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.*
- *L'acabat de les façanes serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors."*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 12.08.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de façana al carrer Verge del Roser, XX, sol·licitada per la mercantil SEREM EQUIP, SL, s'emet el següent*

### **INFORME**

**Primer.-** *El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.*

**Segon.-** *Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.*

**Tercer.-** *De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.*

*Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per aquest concepte.*

*En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."*

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.





CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol.licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la mercantil SEREM EQUIP S.L., per a l'arranjament de façana al carrer Verge del Roser número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat i amb les següents condicions:

Per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés a qualsevol persona, els locals comercials hauran de complir amb la disposició addicional quarta "Accessibilitat" de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

"Accessibilitat.

Tant els espais públics i elements de mobiliari urbà, com els edificis en general, hauran de tenir un disseny per a tothom, permetent la integració de les persones amb discapacitats, temporals o permanents.

1. Accessibilitat dels edificis.
2. Tots els edificis de nova construcció, inclosos els locals comercials, disposaran d'accessos adaptats, independentment del seu ús i superfície, i s'haurà d'evitar, sempre que sigui possible, la generació d'accessos alternatius.
  - **Per als locals ubicats en edificis ja existents l'exigència serà la mateixa sempre que:**
    - no existeixi impossibilitat física d'adaptació, o
    - la seva implantació no sigui contrària al principi de proporcionalitat.
    - L'adaptació no representi l'alteració d'algun dels objectes de protecció dels edificis inclosos al Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic.
  - Els serveis tècnics municipals valoraran en cada cas la concurrència o no dels anteriors conceptes jurídics indeterminats, motivant adequadament i suficientment la conclusió a la que arribin, a la vista de la justificació i de la documentació aportada."

En el cas que s'instal·li un aparell d'aire condicionat, no s'admetrà l'aparició en façana d'aquests aparells sobresortint de l'alineació a vial, a no ser que formin part integrada en la solució de façana de l'immoble.



En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

L'acabat de les façanes serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de seixanta-cinc euros amb vuitanta-sis cèntims (65,86 €) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60,00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims).

**QUART.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha liquidat la ocupació de via pública per un import de trenta-set euros amb vuitanta cèntims (37,80 €).

## **10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JALM PER A LA COL.LOCACIÓ DE DESAIGÜES PLUVIALS AL CARRER ISLA CRISTINA NÚMERO XX**

Vista la instància presentada pel Sr. JALM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la col·locació de desaigües pluvials al carrer Illa Cristina número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Revisada la documentació de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la col·locació de tubs de PVC com a desaigües pluvials de la rampa interior de l'habitatge. Part de la canalització discorre per l'interior de la propietat i l'altra, 8,50 m, per la via pública.*

*Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors, amb les següents condicions pel que fa a les actuacions que afectin a la via pública:*

- 1. El tram de tub que discorre per la via pública haurà d'anar per sota vorera fins a la calçada, ja que **no existeix en aquest carrer xarxa de recollida d'aigües pluvials**. En el cas que el desaigua surti per sota el bordó de la vorera, **caldrà protegir el tub de PVC amb una platina metàl·lica encastada al bordó sense sobresortir de la rasant de la vorera.***
- 2. Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.*
- 3. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.*



4. *La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm<sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser de paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.*
5. *El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..*
6. *En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.*
7. *Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.*
8. *L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.*
9. *S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.*
10. *Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.*
11. *Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.*
12. *Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.*
13. *En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats.*
14. *Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.*
15. *Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.*
16. *Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.*



*17. El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.”*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 13.08.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la col·locació d'aigües pluvials al carrer Illa Cristina, XX, sol·licitada pel senyor JALM, s'emet el següent*

### **INFORME**

**Primer.-** *El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.*

**Segon.-** *Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.*

**Tercer.-** *De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.*

*A l'imprès de sol·licitud consta que s'ha declarat que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tanmateix, d'acord amb la documentació presentada, i segons s'esmenta a l'informe tècnic de data 13.08.2014, part de la canalització discorre per l'interior de la propietat i l'altra, 8,50m, per la via pública. Per aquesta raó, caldrà que abans de l'inici de les obres el titular de la llicència s'adrexi a les oficines de la Policia Local, per tal de sol·licitar i obtenir el corresponent permís d'ocupació.*

*En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic”.*

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament



d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JALM, per a la col·locació de desaigües pluvials al carrer Isla Cristina número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat i amb les següents condicions:

1. *El tram de tub que discorre per la via pública haurà d'anar per sota vorera fins a la calçada, ja que **no existeix en aquest carrer xarxa de recollida d'aigües pluvials**. En el cas que el desaigua surti per sota el bordó de la vorera, **caldrà protegir el tub de PVC amb una platina metàl·lica encastada al bordó sense sobresortir de la rasant de la vorera.***
2. *Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.*
3. *Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.*
4. *La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm<sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser de paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.*
5. *El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..*
6. *En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.*
7. *Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.*
8. *L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.*
9. *S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa,*



- materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.*
- 10. Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.*
  - 11. Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.*
  - 12. Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.*
  - 13. En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats.*
  - 14. Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.*
  - 15. Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.*
  - 16. Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.*
  - 17. El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local."*

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de quaranta-un euros amb setze cèntims (41,16 €) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 300.00€ (tres-cents euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims).

### **11.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JASG, PER A ARRANJAR CALAIX TUBS VENTILACIÓ AL PATI INTERIOR DE L'EDIFICI SITUAT A VIA CANNETUM, XX.**

Vista la instància presentada pel Sr. JASG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a arranjar calaix tubs ventilació al pati interior de l'edifici situat a Via Cannetum, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 d'agost de 2014, el contingut del qual és:



*“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de l'escrit i les fotografies que detallen l'actuació proposada per tal d'arranjar el calaix del tub de ventilació de l'aparcament soterrat situat a la façana interior de l'edifici de Via Cannetum, XX.*

*Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors.”*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'agost de 2014, el contingut del qual és:

*“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 13.08.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament calaix de ventilació al pati interior de l'edifici situat a la Via Cannetum, XX, sol·licitada pel senyor JASG, s'emet el següent*

### **INFORME**

**Primer.-** *El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.*

**Segon.-** *Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.*

**Tercer.-** *De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.*

*Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.*

*En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”*

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament



d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JASG, per a l'arranjament del calaix de ventilació al pati interior de l'edifici situat a Via Cannetum, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de quaranta-un euros amb setze cèntims (41,16 €) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,00 € (cent cinquanta euros).

## **12.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA PARCEL·LA UBICADA AL CARRER DRASSANES DEL PLA NÚMERO 22-24.**

Vista la instància presentada per la senyora EFF, en nom i representació del senyor JGP, en virtut de la qual sol·licita llicència de segregació de la parcel·la ubicada al carrer Drassanes del Pla número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 19 d'agost de 2014, que es transcriu a continuació:

*"Revisada la documentació de referència en relació a la sol·licitud de llicència de segregació de la parcel·la situada al C/ Drassanes del Pla, XX, es comprova que es tracta de l'autorització del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per tal de dividir la parcel·la esmentada que es troba dins la zona de servitud de protecció de costes.*

*D'acord amb l'informe emès en data 8 de juliol del 2014, aquesta documentació complementa l'expedient de sol·licitud de llicència de segregació de la parcel·la situada al C/ Drassanes del Pla, XX.*





*Finalment, recordar, que les edificacions existents a la parcel·la es troben, en part, en situació de fora d'ordenació, per tant, quedaran subjectes al règim que s'estableix a l'art. 108 de la LUC, en tant que la parcel·lació proposada no comportarà augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.”*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 20 d'agost d'anguany, el contingut del qual és:

*“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació complementàries presentades pel senyor JGP per obtenir llicència de segregació de la parcel·la ubicada al carrer Drassanes del pla, XX, s'emet informe a partir dels següents*

### **ANTECEDENTS**

**1r.-** *Mitjançant escrit de data 24.02.2014, registrat d'entrada amb el número 1085, la senyora EFF, en nom i representació del senyor JGP, ha sol·licitat llicència de segregació de la parcel·la ubicada al carrer Drassanes del pla, XX, de Canet de Mar.*

**2n.-** *L'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 19.08.2014, informe favorable sobre la documentació presentada i la concessió de la llicència sol·licitada, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions de les NNSS.*

*Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, emetre el següent*

### **INFORME**

**Primer.-** *En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les Normes Subsidiàries de Planejament, això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als serveis tècnics municipals pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, secretaria es pronunciarà a instàncies dels serveis tècnics.*

**Segon.-** *En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 191 a 196 TRLUC, segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada*



*finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.*

*Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.*

**Tercer.-** *Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

*“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011”.*

**Quart.-** *Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*

**Cinquè.-** *Encara en l'aspecte substantiu o material, val a dir que, de conformitat amb l'article 196 TRLUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allà previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.*

**Sisè.-** *En aquest cas concret, la finca objecte de la sol·licitud de llicència de parcel·lació s'ubica en una zona compresa entre la carretera N-II, dins del tram de travessia urbana, i la via del ferrocarril, dins de la zona de servitud de protecció de Costes, per la qual cosa cal disposar de les corresponents autoritzacions dels organismes sectorials competents: ADIF i Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya.*

*Consten incorporats a l'expedient l'informe favorable de l'ADIF, de data 30.05.2014, i la resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme d'autorització d'obres en zona de servitud de protecció, de data 15.07.2014.*

*En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la llicència de segregació sol·licitada.”*

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de segregació al senyor JGP, de la parcel·la ubicada al carrer Drassanes del Pla número 22-24, per dividir la finca en dues noves entitats, d'acord amb la documentació redactada per l'arquitecte EFF, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Les finques resultants seran les següents:

**FINCA nº1.- Carrer Drassanes del Pla número XX (1):** ocupa una superfície de dos-cents vuitanta-un metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats (281,25 m<sup>2</sup>). El solar llima al nord amb el carrer Drassanes del Pla, amb línia de 10,10 metres; al sud amb la línia fèrria, amb línia de 10,00 metres; a l'est amb línia de 18,30 metres amb finca veïna i a l'oest amb línia de 27,70 metres amb finca segregada número 2.

**FINCA Nº2.- Carrer Drassanes del Pla número XX (2):** ocupa una superfície de dos-cents vuitanta-un metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats (281,25 m<sup>2</sup>). El solar llima al nord amb el carrer Drassanes del Pla, amb línia de 10,55 metres, al sud amb la línia fèrria, amb línia de deu metres; a l'est amb línia de 27,70 metres amb finca segregada nº 1 i a l'oest amb línia de 27,05 metres amb finca veïna.

**TERCER.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de 213,07 €.

### 13.- RELACIÓ DE DECRETS DEL DIA 11 AL 14 D'AGOST DE 2014

| Num de Decret | Data del Decret | Resum   | Observacions |
|---------------|-----------------|---|--------------|
| 1146          | 11/08/2014      | Renovació targeta discapacitat                    |              |
| 1147          | 11/08/2014      | Canvi nom nínxol                                  |              |
| 1148          | 11/08/2014      | Adjudicació contracte servei delineació projectes |              |
| 1149          | 12/08/2014      | Canvi nom nínxol                                  |              |



| Num de Decret | Data del Decret | Resum   | Observacions |
|---------------|-----------------|---|--------------|
| 1150          | 12/08/2014      | Modificació pressupost  |              |
| 1151          | 12/08/2014      | Despeses setmanals  |              |
| 1152          | 12/08/2014      | Permis pedalada popular Unió de Botiguers i Comerciants d'Arenys de Mar |              |
| 1153          | 12/08/2014      | Canvi nom nínxol  |              |
| 1154          | 12/08/2014      | Sol·licitud targeta discapacitat  |              |
| 1155          | 12/08/2014      | Requeriment documentació Gumar Rènting vehicle Policia Local            |              |
| 1156          | 12/08/2014      | Adjudicació subministrament vestuari brigada                            |              |
| 1157          | 12/08/2014      | Requeriment esmena documentació a Sorea                                 |              |
| 1158          | 13/08/2014      | Canvi de nom de cementiri   |              |
| 1159          | 13/08/2014      | Sopar veïns plaça P. Domènec  |              |
| 1160          | 13/08/2014      | Bikini Rock   |              |
| 1161          | 13/08/2014      | Sopar veïns carrer Romaní   |              |
| 1162          | 13/08/2014      | Reconeixement trienni Sr. P.R.R.  |              |
| 1163          | 13/08/2014      | Nomenament secretària acctal.   |              |
| 1164          | 14/08/2014      | Canvi nom nínxol  |              |
| 1165          | 14/08/2014      | Contractació manteniment ascensors avinguda Maresme                     |              |
| 1166          | 14/08/2014      | Adjudicació servei extern d'informàtica                                 |              |

#### 14.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.39 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcalde

Dolors Puig Gómez

Jesús Marín i Hernández