



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 DE FEBRER DE 2014

**Avís:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 19.30 hores  
Hora que acaba: 19.40 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Toni Romero Carbonell. Segon tinent d'alcalde

### **HI ASSISTEIXEN**

Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas  
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

### **EXCUSA L'ASSISTÈNCIA**

Jesús Marín i Hernández, alcalde  
Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern  
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau

### **ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20.02.14
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació d'una operació de tresoreria amb Bankia
- 5) Acceptació segon atorgament beques menjador curs 2013-2014
- 6) Aprovació dos festius d'obertura autoritzada a proposta de l'Ajuntament per al seu àmbit territorial municipal
- 7) Aprovació convalidació pròrroga Conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona per a la cessió d'espais de l'Escola de Teixits per a activitats formatives del Consorci Centre Associat de la UNED
- 8) Aprovació conveni de col·laboració amb la Diputació de Barcelona per regular l'autorització d'ús de determinats espais de l'edifici central i de l'edifici auxiliar de l'Escola de Teixits



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 9) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribució SDG, SA instal·lació d'una escomesa de gas al C/ Joan Maragall, xx
- 10) Denegació sol·licitud autorització per al tancament de la parcel·la XX del polígon 4 de la rústica finca can Manresa
- 11) Concessió llicència de legalització d'ús preexistent d'un aparcament privat C/ del Molí, XX
- 12) Relació de decrets des del dia 10 fins al dia 14 de de febrer de 2014
- 13) Precs i preguntes

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20.02.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 20 de febrer de 2014 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se'n acordà l'aprovació.

#### 2.-DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.- Sentència núm. 108/2014, dictada el dia 7 de febrer de 2014 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en relació al recurs d'apel·lació 149/13, interposat pel Sr. PNA, contra la sentència desestimatòria del RCA 616/2010 (Jutjat núm. 9 de Barcelona) per la qual es desestima el recurs interposat, es confirma la sentència d'instància i s'imposen les costes en quantia màxima de 250 euros.

Se'n dona compte.

2.2.- Diligència d'Ordenació del Secretari Judicial del Jutjat contenciós administratiu núm. 5 de Barcelona, de data 11 de febrer, per la qual es declara ferma la Sentència núm. 281/2013, dictada el 13 de desembre de 2013, en el RCA 101/2012-I (JGP v/s Ajuntament de Canet de Mar), de la qual se'n donà compte davant d'aquesta Junta de Govern Local en sessió del dia 20 de febrer de 2014.

Se'n dona compte

2.3.- Sentència núm. 48/2014, dictada el dia 14 de febrer de 2014 pel Jutjat contenciós administratiu núm. 14 de Barcelona, en el RCA 317/2011 AA, interposat pel Sr. JBR, per la qual es desestima íntegrament la reclamació de responsabilitat patrimonial formulada contra aquest Ajuntament per import de 180.000 euros.

Se'n dona compte i s'acorda no presentar recurs d'apel·lació contra la mateixa.

2.4.- Providència núm. 42/2014, de 19 de febrer, dictada pel Magistrat del Jutjat contenciós administratiu núm. 8 de Barcelona, en el RCA 413/13 (Visoren Renta,



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SA v/s Ajuntament de Canet de Mar), per la qual declara d'ofici caducat el recurs per no haver-se presentat la demanda, per part de l'actora, en el termini legalment conferit a tal efecte.

Se'n dóna compte i s'acorda no presentar recurs d'apel·lació contra la mateixa.

### 3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 27 de febrer de 2014, de l'Ajuntament per import de 40.407,88 €, corresponent a la relació de la mateixa data, la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 1.714,08 €.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 27 de febrer de 2014, per import de 40.407,88 €, corresponent a la relació F/2014/6 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aprovar la relació de despeses de data 27 de febrer de 2014, per import de 1.714,08 €, corresponent a la relació F/2014/4 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.

### 4.- APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB BANKIA

D'acord amb l'article 51 RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals per atendre necessitats transitòries es pot concertar una operació de crèdit a curt termini.

L'article 4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes dels sector públic, sobre l'exclusió de les operacions de tresoreria de l'àmbit d'aplicació de la dita llei.

Atès que l'import acumulat de les operacions de crèdit a curt termini vigents per a l'exercici 2014, inclosa la nova operació té un import total de 700.000,- que suposa el 5,89%, i per tant no supera el 15% dels recursos liquidats en l'exercici anterior i, d'acord amb l'article 52.2. del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals l'òrgan competent per la seva aprovació és l'Alcalde.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès les delegacions de funcions en matèria de gestió econòmica financera establertes a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia núm. 555/2011, de 14 de juny de 2011.

Vist l'informe emès per l'interventor en data 24 de febrer de 2014 relatiu a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar, el qual es transcriu a continuació:

**"INFORME D'INTERVENCIÓ****IDENTIFICACIÓ I OBJECTE**

Aquest informe té caràcter preceptiu s'emet en compliment del que disposa l'article 52.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El seu objecte és l'aprovació d'una operació de crèdit a curt termini per a l'exercici 2014 per import de 700.000 euros per atendre els possibles problemes transitoris de tresoreria, per raó de pagaments ineludibles amb consignació pressupostària.

**LEGISLACIÓ APLICABLE**

- Articles 51 i 52 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL).
- Article 21.1 f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Article 4.1 l) de la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic (LCSP).
- Article 52.2 m) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Ordre ECF/1378/2007, de 27 d'abril sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

**CARACTERÍSTIQUES DE L'OPERACIÓ**

L'oferta presentada per BANKIA presenta les següents condicions:

<b>Entitat bancària</b>	Bankia
<b>Import de l'operació</b>	700.000,- €
<b>Venciment</b>	31 de desembre de 2013
<b>Tipus interès</b>	Euribor trimestral + 5%
<b>Comissió d'obertura</b>	1%
<b>Comissió no disponibilitat</b>	0,3%

**ANÀLISI DELS RATIS DE L'OPERACIÓ**

Els Ratis de l'Operació són els següents:

Import acumulat operacions de tresoreria amb inclusió de l'operació prevista	700.000
--	---------



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Ingressos corrents liquidats en l'exercici 2012 (Decret d'Alcaldia 231/2013)	11.891.787,55
Límit màxim a concertar en operacions de tresoreria – 30% (Art. 51 TRLRHL)	3.567.536,27
Percentatge de l'operació de tresoreria sobres els ingressos corrents liquidats	5,89%
Percentatge operacions acumulades de tresoreria sobre ingressos corrents liquidats inclosa la prevista	5,89%

**INFORMO**

**PRIMER.-** Que l'import del préstec a curt termini té per objecte atendre necessitats transitòries de tresoreria, per raó de pagaments ineludibles amb consignació pressupostària.

**SEGON.-** L'import acumulat de les operacions de crèdit a curt termini vigents a la data d'emissió del present informe, no supera el 30% dels ingressos liquidats per operacions corrents en l'exercici anterior, d'acord amb l'establert a l'article 51 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març

**TERCER.-** L'import acumulat de les operacions de crèdit a curt termini vigents a la data d'emissió del present informe, inclosa la nova operació és de 700.000,-€ (5,89%), i per tant no supera el 15% dels recursos corrents liquidats en l'exercici, per la qual cosa, d'acord amb l'article 52 del TRLRHL i el Decret d'Alcaldia núm. 555/2011, de 14 de juny de 2011, de delegacions de funcions en matèria de gestió econòmica financera establertes a la Junta de Govern Local, l'òrgan competent per l'aprovació de crèdit a curt termini és la Junta de Govern Local.

**QUART.-** El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini podrà ser garantit, d'acord amb l'article 49 TRLRHL amb l'afectació de contribució especials, taxes o preus públics.

**CINQUÉ.-** Que l'Ajuntament de Canet de Mar té capacitat per afrontar, en el temps, les obligacions que es derivin de l'operació de crèdit sol·licitada.

**SISÉ.-** Donat que, en relació amb l'operació de tresoreria projectada és d'aplicació article 4 de la LSCP i, per tant, l'operació de crèdit no està sotmesa a les normes sobre contractació administrativa en el qual a la preparació i adjudicació. La concertació amb una o altra entitat és facultat discrecional de l'òrgan competent, que podrà fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

**SETÉ.-** Cal comunicar aquesta operació de tresoreria a la direcció de Política Financera i Assegurances del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya dins els primers deu dies del mes següent a aquella en que s'hagi signat l'operació..”

Tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**PRIMER.-** Aprovar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb la entitat bancària BANKIA, per import de 700.000,-€, que s'ha de cancel·lar a data 31 de desembre de 2014, amb les següents condicions:

- Crèdit concedit 700.000,-€
- Termini: 31/12/2014
- Tipus d'interès: Euribor + 5%
- Comissió d'obertura: 1%
- Comissió disponibilitat: 0,3%

**SEGON.-** Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances, de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 5 de l'Ordre ECF/128/2007, de 27 d'abril, sobre procediment en matèria de tutela financera dels ens locals.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'entitat bancària interessada, per a procedir a la signatura de l'operació esmentada.

### **5.- ACCEPTACIÓ DEL SEGON ATORGAMENT DELS AJUTS DE MENJADOR DEL CURS 2013-2014**

Atès l'informe de la tècnica d'Educació que es transcriu a continuació:

En data 7 de gener de 2014 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució de l'atorgament dels ajuts individuals de menjador per al curs 2013-2014.

Al municipi de Canet de Mar s'ha presentat un total de 166 sol·licituds, 77 de les quals reben l'atorgament d'ajut de menjador per part del Consell Comarcal del Maresme.

En data 16 de gener de 2014 la Junta de Govern Local va acordar l'acceptació dels ajuts.

En data 19 de febrer de 2014 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució d'un segon atorgament d'ajuts individuals de menjador, el qual s'ha elaborat al Departament d'Ensenyament tenint en compte la "línia d'homogeneïtzació dels criteris de concessió de beques de menjador i basant-se únicament en l'acompliment del criteri de renda fixat (índex de suficiència de Catalunya).

L'import d'aquests ajuts és de 548,70€ anuals per als alumnes d'Educació Infantil i Primària i Secundària i en alguns casos s'estableix un complement de beca de 21,70€ a alumnes beneficiaris d'ajuts del primer atorgament que no superaven l'import màxim aprovat a les bases. L'import final del segon atorgament és de 23.941,30€, amb la distribució per centres que es mostra al quadre següent:

<b>Centre educatiu</b>	<b>Nombre alumnes becats</b>	<b>Import atorgat</b>
Escola Misericòrdia	30 alumnes	12.266,70€



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Escola Turó del drac	19 alumnes	8.317,30€
Col·legi Yglesias	5 alumnes	1.162,50€
Col·legi La Presentació	1 alumne	548,70€
FEDAC Sta. Rosa de Lima	3 alumnes	1.646,10€
<b>TOTAL</b>		<b>23.941,30€</b>

Paral·lelament, un cop comunicat als centres educatius i a les famílies beneficiàries el resultat del primer atorgament es constata que hi ha 4 alumnes beneficiaris que han canviat de domicili i que ara resideixen fora de la comarca, amb la qual cosa no es traspasa l'import de la beca. També es produeix la renúncia d'un dels alumnes beneficiaris. Per tant cal reassignar aquests ajuts a altres alumnes que hagin fet la sol·licitud i que tinguin la valoració immediatament inferior al darrer alumne becat. L'import final que cal repartir entre altres sol·licitants és de 3.010,14€.

El quadre següent mostra el repartiment dels imports per assignar als diferents centres.

Centre educatiu	Nombre alumnes	Import reassignació
Escola Misericòrdia	5 alumnes	1.164,06€
Escola Turó del drac	6 alumnes	923,04€
Col·legi La Immaculada	1 alumne	153,84€
Col·legi La Presentació	1 alumne	153,84€
Escola Tomàs Viñas	2 alumnes	307,68€
Escola Sant Andreu de LLavaneras	1 alumne	153,84€
Escola Sant Pau	1 alumne	153,84€
<b>TOTAL</b>	<b>17 alumnes</b>	<b>3.010,14€</b>

En el cas de l'Escola Sant Pau, atès que el Servei de Menjador és gestionat pel Consell Comarcal del Maresme, l'import de la beca no es fa efectiu a l'ajuntament si no que el Consell Comarcal del Maresme el transfereix directament a l'empresa.

En el quadre següent es reflecteix import final per centre.

Centre educatiu	Import primer atorgament	Import segon atorgament	Baixes i renúncies	Import reassignació	Total
Escola Misericòrdia	22.090,60€	12.266,70€	-1.171,8€	1.164,06€	34.349,56 €
Escola Turó del drac	11.600,20€	8.317,30€	-548,70€	923,04€	20.291,84€
Col·legi Yglesias	6.280,60€	1.162,50€	-1.289,60€	--	6.153,50€
Col·legi La Presentació	527,00€	548,70€		153,84€	1.229,54€
FEDAC Sta. Rosa de Lima	3.397,80€	1.646,10€		--	5.043,90€
Col·legi La Immaculada	--	--		153,84	153,84€
Escola Tomàs	--	--		307,68€	307,68€



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Viñas					
Escola Sant Andreu de LLavaneres	644,80€	-		153,84€	153,84€
Escola Sant Pau				153,84€	153,84€
<b>TOTAL</b>	<b>44.540,80</b>	<b>23.941,30€</b>	<b>-3.010,14€</b>	<b>3.010,14€</b>	<b>68.482,34€</b>

Vist això, i un cop examinada la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Acceptar la concessió del segon atorgament dels ajuts de menjadors als diferents alumnes de Canet de Mar per al curs 2013-2014 per import de 23.941,30€

**SEGON.-** Aprovar la reassignació d'importos de beques corresponents a trasllats i renúncies.

**TERCER.-** Reconèixer la obligació de transferir als centres educatius on es troben escolaritzats els diferents alumnes els importos corresponents.

**QUART.-** Tramitar el pagament d'una segona bestreta a compte de la subvenció corresponent al segon atorgament d'un terç del mateix per a cadascun dels centres educatius on es troben escolaritzats els infants beneficiaris. En el cas dels centres que només reben reassignacions es tramitarà també una bestreta per un terç de l'import.

Centre educatiu	Import atorgat	Import bestreta
Escola Misericòrdia	12.266,70€	4.088,90€
Escola Turó del drac	8.317,30€	2.772,43€
Col·legi Yglesias	1.162,50€	387,50€
Col·legi La Presentació	548,70€	182,9€
FEDAC Sta. Rosa de Lima	1.646,10€	548,70€
Col·legi La Immaculada		51,28€
Escola Tomàs Viñas		102,56€
Escola Sant Andreu de LLavaneres		51,28€
		<b>8.185,55€</b>

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a les entitats interessades i a la Tresoreria Municipal.

## 6.- APROVACIÓ DOS FESTIUS D'OBERTURA AUTORITZADA A PROPOSTA DE L'AJUNTAMENT PER AL SEU ÀMBIT TERRITORIAL MUNICIPAL

Atès que el passat dia 24 de febrer es va publicar al DOGC la Llei 3/2014, del 19 de febrer, d'horaris comercials i de mesures per a determinades activitats de promoció.

Atès que aquesta llei vol preservar el model comercial català, el dret dels treballadors autònoms i assalariats del comerç a la conciliació de la vida laboral i





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

familiar, i el dret dels ciutadans a disposar d'una oferta diversificada en un entorn de proximitat i, en tant que consumidors, a disposar de referències clares i veraces sobre les característiques i la procedència dels productes que els són oferts en rebaixes o en la modalitat de venda d'excedents (o oulets).

Atès que el títol I, on s'estableix la regulació de l'horari comercial general i els supòsits d'exclusió d'aquest horari, indica a la lletra d de l'article 1.2 que *"el nombre de diumenges i festius en què poden romandre oberts els establiments comercials és de vuit l'any. Cada ajuntament ha de fixar dos festius més per al seu àmbit territorial municipal, que s'han de comunicar d'acord amb el que estableixi una ordre del departament competent en matèria de comerç."*

Atès que els vuit festius d'obertura autoritzada aprovats a l'article 1 de l'Ordre EMO/377/2012, del 16 de novembre, per l'any 2014 són els següents: *5 i 12 de gener, 6 de juliol, 12 d'octubre, 1 de novembre, 6, 8 i 21 de desembre.*

Vist que, per determinar les dates d'aquest dos dies addicionals, els ajuntaments han de tenir en compte el que estableix la lletra d de l'article 1.2 *"els establiments comercials han de romandre tancats amb caràcter general els dies 1 i 6 de gener, el diumenge i el dilluns de Pasqua, l'1 de maig, el 24 de juny, l'11 de setembre i els dies 25 i 26 de desembre"*.

Tenint en compte les anteriors especificacions, des de l'Àrea de Promoció Econòmica s'ha consensuat les necessitats comercials de les dues associacions comercials del municipi, Unió de Botiguers i Comerciants de Canet de Mar i l'Associació de Venedors de la Plaça Mercat, i ambdues associacions estan d'acord en proposar que els festius addicionals d'obertura comercial autoritzada fixats per l'Ajuntament per l'any 2014 siguin el 14 de setembre, per coincidir amb el diumenge de la Fira Mercat Modernista i el 14 de desembre, amb motiu de la campanya de nadal.

Vist l'anteriorment exposat, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, Comerç, Consum, Turisme, Indústria, Benestar Social i Família, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-**Aprovar que els dies diumenges 14 de setembre i 14 de desembre siguin els dos festius d'obertura comercial autoritzada que l'Ajuntament pot fixar, addicionals als vuit d'obertura autoritzada per tot Catalunya, per l'àmbit territorial municipal de Canet de Mar per l'any 2014.

**SEGON.-**Notificar aquest acord a la direcció general competent en matèria de comerç abans del darrer dia del mes de febrer, segons estableix la disposició transitòria segona.

## **7.- APROVACIÓ CONVALIDACIÓ PRÒRROGA CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA CESSIÓ D'ESP AIS DE L'ESCOLA DE TEIXITS PER A ACTIVITATS FORMATIVES DEL CONSORCI CENTRE ASSOCIAT DE LA UNED**

Atès que en data 1 d'abril de 2010, la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar van signar un conveni específic de col·laboració per regular la



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

cessió d'espais a aquest Ajuntament de l'Escola de Teixits de Punt que està ubicada a aquest municipi.

Atès que aquest conveni consistia en la regulació de la cessió d'ús d'espais de l'equipament docent Centre de Recerca i Transferència Tecnològica Tèxtil – Escola de Teixits de Canet de Mar de la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Canet de Mar, per tal de destinar-los a les activitats formatives del subcentre a Canet de Mar del Consorci Centre Associat de la UNED.

Atès que aquest conveni, tal i com preveu el pacte sisè, s'ha anat prorrogant de forma expressa anualment mitjançant acords de la Junta de Govern Local.

Atès que la vigència de la darrera pròrroga aprovada exhauria el passat 30 de juny de 2013 i l'Ajuntament va enviar en data 21 de novembre de 2013 una carta de l'Il·lm. Sr. Jesús Marín i Hernández, mitjançant la qual sol·licitava aquesta pròrroga.

Atès que fins a la data de la sol·licitud el subcentre del Consorci Centre Associat de la UNED ha continuat ocupant els espais de l'equipament docent Centre de Recerca i Transferència Tecnològica Tèxtil – Escola de Teixits de Canet de Mar.

Atès que aquest Ajuntament i la Diputació de Barcelona tenen previst signar un conveni de cessió d'ús de determinats espais de l'edifici central i de l'edifici auxiliar d'aquestes instal·lacions i, per tant, la cessió d'aquests espais per al Consorci Centre Associat de la UNED hi queda inclosa.

Atès, però, que aquest nou conveni no preveurà aquest període de temps anterior en el qual el Consorci Centre Associat de la UNED ha continuat utilitzant aquests espais.

És per això que, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Convalidar l'aprovació de la pròrroga del conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar, que té per objecte la cessió d'espais a aquest per desenvolupar activitats formatives per part del Consorci Centre Associat de la UNED, que van signar en data 1 d'abril de 2010, amb efectes des de l'1 de juliol de 2013 i fins al 30 de juny de 2014.

**SEGON.-** Notificar aquest acord a l'Àrea d'Atenció a les Persones de la Gerència de Serveis d'Educació de la Diputació de Barcelona.

## **8.- APROVACIÓ CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER REGULAR L'AUTORITZACIÓ D'ÚS A AQUEST AJUNTAMENT DE DETERMINATS ESPAIS DE L'EDIFICI CENTRAL I DE L'EDIFICI AUXILIAR DE L'ESCOLA DE TEIXITS DE CANET DE MAR**

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització,



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

### 9.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS AL CARRER JOAN MARAGALL, XX

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribució SDG, S.A. en data 18 de febrer de 2014 (núm. de registre 2014/919) mitjançant la qual sol·licita llicència per a la instal·lació d'una escomesa de gas al carrer **Joan Maragall, XX** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyer tècnica en data 24 de febrer d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

<b>INFORME DE:</b>	L'ENGINYER
<b>ASSUMpte:</b>	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA
<b>CANALITZACIÓ:</b>	<b>GAS NATURAL</b>
<b>LOCALITZACIÓ:</b>	<b>c/ Joan Maragall, XX</b>

#### **INFORME:**

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.012014692688
Reg. Entr.	2014/919
Data	18-02-2014

Vist el plànol presentat, el tècnic que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm <sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. <b>Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.</b>
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment,



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

	mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar en cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i abalisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
12	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
13	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
14	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
15	El començament de les obres es determinarà d'acord amb la Policia Local.
16	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
17	<b>El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.</b>
18	<b>EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.</b>

**OBSERVACIONS:**

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa de gas al **carrer Joan Maragall, XX** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyer.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit euros amb quinze cèntims d'euro (8,15.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta-tres cèntims d'euro (116,33 €).

### **10.- DENEGACIÓ SOL·LICITUD AUTORITZACIÓ PER AL TANCAMENT DE LA PARCEL·LA 61 DEL POLÍGON 4 DE LA RÚSTICA –FINCA CAN MANRESA**

Vista la instància presentada pel senyor ERP, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita autorització per al tancament, amb malla desmuntable, de la parcel·la 61 del polígon 4 de la rústica –Cal Dr. Manresa-

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 de febrer de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un escrit on es demana poder fer el tancament amb malla desmuntable i sense impacte paisatgístic del perímetre de la finca situada al Camí de la Serra d'en Puig, a la parcel·la 61 del polígon 4 de la rústica (Cal Dr. Manresa).

#### **Normativa**

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent a l'any 1999 (Text refós de l'aprovació definitiva DOGC del 31/01/1992, incorporació de la resolució de recursos i modificacions puntuals posteriors, es comprova que la finca situada a la parcel·la núm. 61 del polígon núm. 4 de la rústica, **queda inclosa al sòl no urbanitzable** i el seu aprofitament està limitat pels paràmetres de la **zona 9 “Forestal”** admetent-se únicament:

1. L'explotació forestal solament en la mesura en que no resultin alterades les característiques del bosc i de l'ecosistema.
2. La replantació o repoblació forestal exclusivament amb espècies autòctones.
3. Les obres i serveis necessaris per a la prevenció d'incendis.
4. No s'admet l'obertura de nous camins, a excepció d'aquells especialment concebuts per a l'explotació forestal i la prevenció d'incendis, que hauran de tenir l'informe favorable previ de la Direcció General del Medi Natural.
5. Els usos admesos són únicament els relacionats amb l'explotació forestal controlada. Les àrees cultivades internes a la zona forestal podran mantenir l'ús agrícola limitat a la superfície actualment ocupada, però no ampliar-la reduint àrees del bosc.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

6. **No s'admet la construcció d'edificacions de cap tipus.** Les edificacions ja existents es conservaran, mantenint el seu ús actual, podent realitzar obres de consolidació, conservació i ampliació –si es justifica la necessitat- fins a 15% del volum construït a l'aprovació inicial d'aquestes Normes, per una sola vegada en el seu període de vigència. L'ampliació si situarà adossada a l'edificació existent i no constituirà habitatge independent.

Per altra banda la finca objecte de la qualificació limita a l'oest amb el camí de la Serra d'en Puig, i per la part central - est amb el Torrent de les Pruneres, quedant el seu aprofitament, en aquests trams, limitat pels paràmetres de la **zona 10 "protecció de carreteres, camins i rieres"**, d'acord amb el que s'indica a l'Art. 64 de les Normes subsidiàries:

**"Art. 64. Zona 10: protecció de carreteres, camins i rieres**

1. Comprèn les bandes de terreny adjacents a les carreteres, camins principals i rieres amb l'objecte d'assegurar una adequada protecció.
2. En aquesta zona es prohibeixen tot tipus de construccions, així com moviments de terres i extraccions d'àrids.
3. Les rieres, avingudes i cursos d'aigua, de caràcter permanent o temporal, disposaran d'una franja de protecció, l'amplada de la qual es delimita als plànols d'ordenació i, en qualsevol cas, com a mínim, els sòls de domini públic sota la jurisdicció de la Junta d'Aigües.
4. La zona de servitud és una franja de 5 m a ambdós costats de les rieres, comptats a partir de la part superior dels marges o murs.
5. Les franges de protecció de camins i rieres es comptaran des de l'eix. Per als camins i rieres grafiats al plànol 1:5000 d'Estructura General i Orgànica del Territori d'aquestes Normes, la franja serà de 15 m i per a la resta de 6 m no podent ser inferiors a la zona de servitud.
6. D'acord a la legislació vigent, en el desenvolupament dels plans parcials i altres instruments fixats per les Normes, és necessària l'autorització prèvia de la Junta d'Aigües del Departament de Política Territorial i Obres Públiques quan es requereixi alguna de les següents actuacions:
  - Obres de qualsevol tipus en llera o zona de protecció
  - Abocaments directes o indirectes d'aigües residuals en llit públic."

Per altra banda, l'edifici principal de la finca **queda inclòs al catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, com a Bé amb protecció urbanística específica (BPUE)**, essent objecte de protecció:

1. Conformació volumètrica de l'edifici principal.
2. Composició de façanes pel que fa a la disposició de les obertures en eixos verticals.
3. Balustrada.
4. Capella.

Les edificacions de l'esmentada parcel·la **també s'inclouen al Pla Especial i Catàleg de les masies i cases rurals** de Canet de Mar, codi CB029 "Cal Doctor Manresa". En aquest sentit, cal destacar l'article 20 "Determinacions específiques de les tanques":

**"Article 20 Determinacions específiques de les tanques**

1. A l'efecte d'aquesta Normativa, es consideren tanques els elements verticals de tancament que havien conformat els antics patis, eres i quadres de les masies i cases rurals.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. S'admet el tancament dels espais lliures privats no ocupats per l'edificació dins la parcel·la, amb tanques situades a una distància màxima de 10 m. de l'edificació i amb una alçada màxima d'1.80 m.
3. Les tanques han de situar-se fora de la zona de domini públic, del tronc i dels ramals de l'autopista C-32, es a dir, a 8 m. de l'aresta exterior de l'esplanació de l'autopista.
4. Pel que fa als materials i al disseny de les tanques, s'ha de cercar la màxima integració paisatgística amb l'entorn i garantir el pas de la fauna. Fins a una alçada de 0.80 m., les tanques podran ser de parament opac de pedra paredada, i la resta, fins a 1.80 m. amb elements vegetals o, si es justifica degudament pels usos previstos, podran ser de tela metàl·lica trefilada de color verd i protegida per vegetació, sense sòcols d'obra."

Finalment, indicar, que part de la finca esmentada es troba dins la zona d'afectació de l'autopista C-32, per tant d'acord amb el procediment establert, abans de qualsevol actuació, caldrà remetre la sol·licitud a la Demarcació de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, per a que elaborin l'informe corresponent.

### Conclusions

De tot l'esmentat es dedueix que **no serà possible la instal·lació d'un tancat al llarg del perímetre de la parcel·la, més enllà dels 10 metres immediats que envolten l'edificació**, d'acord amb els criteris definits pel Pla Especial i Catàleg de les masies i cases rurals."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de febrer de 2014, el contingut del qual és:

"Na Dolors Puig i Gómez, TAG d'Urbanisme de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb l'escrit presentat en data 2 de gener de 2014 (registre núm. 27) pel senyor ERP, en virtut del qual sol·licita autorització per al tancament, amb malla desmuntable, del perímetre de la parcel·la 61 del polígon 4, de la Rústica, emeto informe en base als següents:

### ANTECEDENTS

**PRIMER.-** En data 19 de novembre de 2014, l'interessat presenta un escrit de suggeriments al document d'Avanç de POUM de Canet de Mar, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 26 de setembre de 2013.

En virtut d'aquest escrit es plantejava la procedència que el POUM qualifiqués la parcel·la de referència com a agrícola i, de manera simultània, es recollís la possibilitat de tancar la finca. De manera subsidiària, es plantejava la possibilitat que el tancament plantejat es fes possible mitjançant la modificació del Pla Especial de masies i cases rurals de Canet de Mar.

**SEGON.-** En data 2 de gener d'enguany, després de dues trobades amb els Serveis Tècnics municipals, l'interessat presenta un nou escrit amb l'objecte de sol·licitar autorització per al tancament de la parcel·la de referència, amb una tanca de malla, amb el mínim impacte paisatgístic i amb consideració de desmuntable.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

### FONAMENTS JURÍDICS

**PRIMER.-** Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència queda inclosa al sòl no urbanitzable i té el seu aprofitament limitat, en la seva major part, pels paràmetres de la zona 9 "forestal" i en una part menor per la zona 10" protecció de carreteres, camins i rieres".

Per altra banda, l'edifici principal de la finca queda inclòs al Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, com a Bé amb protecció urbanística específica (BPUE), essent objecte de protecció:

1. Conformació volumètrica de l'edifici principal.
2. Composició de façanes, pel que fa a la disposició de les obertures en eixos verticals.
3. Balustrada.
4. Capella.

Les edificacions de l'esmentada parcel·la també s'inclouen al Pla Especial i Catàleg de les masies i cases rurals de Canet de Mar, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 19 d'abril de 2012.

**SEGON.-** D'acord amb el que estableixen les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar (NNSS) pel que fa el règim de sòl no urbanitzable, en els terrenys qualificats com a no urbanitzables no es podran fer altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i la destinació de la finca i s'ajustin, en el seu cas, als plans i les normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, així com les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques (art. 60.9 NNSS).

Pel que fa els usos i construccions admesos en les zones forestals, qualificació concreta de la finca de referència, segons disposa l'article 63.2 NNSS, són els següents:

- a) L'explotació forestal solament en la mesura en què no resultin alterades les característiques del bosc i de l'ecosistema.
- b) La replantació o la repoblació forestal, exclusivament amb espècies autòctones.
- c) Les obres i els serveis necessaris per a la prevenció d'incendis.

No s'admet, en canvi, l'obertura de nous camins, a excepció d'aquells especialment concebuts per a l'explotació forestal i la prevenció d'incendis, que hauran de tenir l'informe favorable previ de la Direcció General del Medi Natural (art. 63.3 NNSS).

Tampoc s'admet, d'acord amb el que disposa l'apartat 6 del mateix article, la construcció d'edificacions de cap tipus.

Atès que una petita part de la finca es troba limitada per la zona 10" protecció de carreteres, camins i rieres", cal tenir en compte que en aquesta zona es prohibeixen tot tipus de construccions, així com moviments de terres i extraccions d'àrids (art. 64.2 NNSS).

**SEGON.-** Consultada la fitxa cadastral de la finca, es comprova que apareix una subdivisió de la parcel·la, destinada a horta de regadiu, de 0,2647Ha.





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segons disposa l'article 63.5 NNSS, les àrees cultivades internes a la zona forestal podran mantenir l'ús agrícola limitat a la superfície actualment ocupada, però no ampliar-la reduint les àrees del bosc.

**TERCER.-** La parcel·la 61, dins del polígon 4, de la Rústica, és coneguda també com a "Cal Doctor Manresa", recollida dins del Pla Especial i Catàleg de les masies i cases rurals de Canet de Mar (aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 19 d'abril de 2012), amb un nivell de protecció de Bé amb protecció urbanística específica (BPUE).

En referència a la sol·licitud efectuada per l'interessat, les condicions d'ordenació i edificació dins d'aquesta finca són les que es fixen a la normativa urbanística del Pla especial. L'article 20, concretament, conté les determinacions específiques de les tanques, en els termes següents:

### Article 20 Determinacions específiques de les tanques

20.1 A efectes d'aquesta normativa es consideren tanques els elements verticals de tancament que havien conformat els antics patis, eres i quadres de les masies i cases rurals.

20.2 S'admet el tancament dels espais lliures privats no ocupats per l'edificació dins la parcel·la, amb tanques situades a una distància màxima de 10 metres de l'edificació i amb una alçada màxima de 1,80 metres.

20.3 Les tanques han de situar-se fora de la zona de domini públic, del tronc i dels ramals de l'autopista C-32, és a dir, 8 metres de l'aresta exterior de l'explanació de l'autopista.

20.4 Pel que fa als materials i el disseny de les tanques s'ha de cercar la màxima integració paisatgística amb l'entorn i garantir el pas de la fauna. Fins a una alçada de 0,80 metres les tanques podran ser de parament opac de pedra paredada; i la resta fins a 1,80 metres, amb elements vegetals o si es justifica degudament pels usos previstos, podran ser de tela metàl·lica trefilada de color verd i protegida per vegetació sense sòcols d'obra.

En base al que disposa aquest article, no és possible la instal·lació d'un tancat al llarg del perímetre de la parcel·la, més enllà dels 10 metres immediats que envolten l'edificació.

**QUART.-** Per últim, consultat l'Inspector cap de la Policia Local sobre la qüestió de la seguretat, apunta altres mesures per garantir-la, com ara la instal·lació d'alarmes, sonores o lluminoses, detectors de moviment i/o càmeres.

### CONCLUSIONS:

Per tot el que s'ha exposat, la tècnica que subscriu considera que procedeix la denegació de la sol·licitud efectuada en data 2 de gener d'enguany pel senyor Emili Rousaud Parés."

**RESULTANT** que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, no són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.- DENEGAR** la sol·licitud presentada pel senyor ERP per al tancament, amb malla desmuntable, del perímetre de la parcel·la 61 del polígon 4 de la rústica, -Cal Dr. Manresa- motivada en base als informes tècnic i jurídic contemplats en el cos de la present proposta.

**SEGON.-** Comunicar al senyor ERP la possibilitat de la instal·lació del tancament al llarg del perímetre de la parcel·la a l'àmbit de 10 metres immediats que envolten l'edificació, d'acord amb els criteris definits pel Pla Especial i Catàleg de les masies i cases rurals.

### **11.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE LEGALITZACIÓ D'ÚS PREEXISTENT D'APARCAMENT PRIVAT AL CARRER DEL MOLÍ NÚMERO XX.**

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer Molí número XX, sol·licitant llicència de legalització d'ús preexistent d'aparcament privat al carrer del Molí número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 12 d'abril de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar l'aparcament existent a la planta semisoterrània de l'edifici situat al carrer Del Molí, XX, per tal d'apropar les instal·lacions i els acabats a la normativa actual, al mateix temps que es vol legalitzar l'ús preexistent d'aparcament privat.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres majors, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es reduiran les condicions d'habitabilitat dels habitatges situats a les plantes superiors."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 17 de febrer d'enguany, el contingut del qual és:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en data 15.01.2014 (registre núm. 258), per la senyora MAPR, en nom i representació de la Comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer del Molí, XX, de Canet de Mar, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la legalització d'un ús preexistent d'aparcament de vehicles a l'immoble de referència, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta CAC, s'emet el següent

**INFORME**

**Primer.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

**Segon.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Tercer.-** El projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta tècnica municipal en data 12.02.2014.

**Quart.-** En el cas present, es tracta de la legalització d'un ús d'aparcament que s'ha vingut donant a la planta semisoterrània de l'edifici de referència des de la seva construcció, l'any 1975, és a dir, des d'una data anterior a l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Canet de Mar (el 31 de gener de 1992, al DOGC núm. 1549, pàgina 687, es van publicar els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991 aprovant definitivament i donant conformitat al text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar (NNSS). El text refós d'aquestes normes urbanístiques vigents fou publicat íntegrament en el DOGC número 4471, de data 16 de setembre de 2005).

La circumstància de l'antiguitat s'acredita mitjançant l'aportació de les escriptures de compra-venda, amb la posterior inscripció al Registre de la Propietat, d'una de les places d'aparcament, així com de les fitxes cadastrals de les dotze places de garatge, on hi consta tant l'any de construcció, 1975, com la condició d'aparcament.

**Cinquè.-** Pel que fa les liquidacions corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques, cal fer esment que la sol·licitant, la Comunitat de propietaris del carrer del Molí, XX, va abonar en data 17.10.2012, les quantitats corresponents en concepte de sol·licitud de llicència per al canvi d'ús, que va ser denegada en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 2.05.2013 (exp. núm. 149/2012).

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'havien efectuat ambdós dipòsits.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.”

**RESULTANT** que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, no són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de legalització d'ús preexistent d'aparcament privat a la Comunitat de Propietaris de l'immoble ubicat al carrer Del Molí número XX, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta CAC, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc-cents vuitanta-sis euros amb quatre cèntims (586,04 €) i per taxes urbanístiques per un import de nou-cents quatre euros amb vint cèntims (904,20 €).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de dos-cents noranta-tres euros amb dos cèntims (293,02 €) i dels residus de construcció per import cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposa les ordenances fiscals vigents.

## 12.-RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 20 FINS AL 24 DE GENER DE 2014

Núm.	Data	Resum
168	10/02/2014	Resolució sancionador expedients trànsit
169	10/02/2014	Modificació de pressupost
170	10/02/2014	Desistiment activitat instada per Serveis Salicrú, SCP



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Núm.	Data	Resum
171	10/02/2014	Retirada arma agent
172	10/02/2014	Baixa censats
173	10/02/2014	Incoació procediment ordre execució Miramar, ( La rodalera)
174	10/02/2014	Aprovació manament de pagament a justificar
175	10/02/2014	Incoació expedient sancionador de civisme VS
176	10/02/2014	Incoació expedient sancionador de civisme EM
177	11/02/2014	Baixa activitat C/ Dotras Vila, XX
178	11/02/2014	Assabentat activitat informàtica riera Buscarons, XX
179	11/02/2014	Autorització ocupació de via pública Vacanet
180	11/02/2014	Venda de nínxol
181	11/02/2014	Parelles estables
182	11/02/2014	Baixes Noa Ensazrp
183	12/02/2014	Despeses setmanals
184	12/02/2014	Autorització AMPA el Palauet ús escola
185	13/02/2014	concessió bestreta Sr. P.R.R.
186	13/02/2014	Subvenció escola de música
187	13/02/2014	Subvencions nominatives
188	13/02/2014	Sobreseïment procediment ordre d'execució antic Cinema Miramar
189	13/02/2014	Incoació expedient sancionador civisme DG
190	13/02/2014	Incoació expedient sancionador civisme FP
191	13/02/2014	Incoació expedient sancionador civisme LB
192	14/02/2014	Millora circulació plaça Església
193	14/02/2014	Contractació impressió Viure Canet

**13.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.40 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

El segon tinent d'alcalde

Núria Mompel Tusell

Toni Romero Carbonell