



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 DE MARÇ DE 2014

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.30 hores
Hora que acaba: 19.55 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell, per videoconferència
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSA L'ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13.03.14
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació serveis extraordinaris mes de març
- 5) Conveni per a l'autorització de l'ús del camp de futbol municipal a l'empresa Komm-mit
- 6) Aprovació llicència municipal d'instal·lació d'espectacles públics i activitats recreatives per poder exercir l'activitat de terrassa interior al bar de la riera Gavarra, xx
- 7) Concessió llicència obres menors arranjament balconades amb treballs d'alçada C/ Castanyer xx
- 8) Concessió llicència obres menors obertura nou accés local planta baixa Rda. St. Elm, xx i construcció d'una rampa
- 9) Concessió llicència d'obres canvi plat de dutxa C/ Saüc, xx
- 10) Concessió llicència obres menors per repassar fissura façana C/ Pirineus, xx



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 11) Concessió llicència obres menors conservació i manteniment Rda. St. Elm, xx Hotel Carlos
- 12) Relació de decrets des del dia 3 fins al dia 7 de març de 2014
- 13) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 13.03.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 13 de març de 2014 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat s'acorda l'aprovació.

2.-DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1. Diligència d'ordenació de la secretària del Jutjat Contenciós Administratiu número 8 de Barcelona, de 13 de març de 2014, amb relació al recurs ordinari 10/2014 B interposat per l'Ajuntament de Canet de Mar contra la Societat Regional d'Abastiment d'Aigües, SA, per la qual es té per presentat l'escrit d'al·legacions prèvies per part de la representació demandada i es trasllada al recurrent perquè en el termini de cinc dies al·legui el que convingui, tot plegat amb la suspensió del termini per contestar la demanda.

Se'n dóna compte.

2.2.- Escrit del secretari judicial del Jutjat d'Instrucció número 11 de Barcelona, de 12 de març de 2014, mitjançant el qual es demana a l'Ajuntament de Canet de Mar que remeti còpia de l'expedient administratiu, sobre sanció de trànsit, 89259.

Se'n dóna compte.

2.3.- Resolució de la magistrada del Jutjat Contenciós Administratiu número 14 de Barcelona, de 10 de març de 2014, amb relació al recurs 382/2013 A, en la qual s'acorda declarar caducat aquest recurs contenciós administratiu interposat per l'advocat de l'Estat, en nom i representació de la Subdelegació del Govern a Barcelona.

Se'n dóna compte.

2.4.- Providència de 6 de març de 2014, dictada per la Magistrada del Jutjat contenciós administratiu núm. 3 de Barcelona, en el RCA 141/2009 B, interposat per DSV contra aquest Ajuntament, per la qual es declara finalitzat el procediment per satisfacció extraprocessal.

Se'n dóna compte i s'acorda no interposar recurs d'apel·lació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2.5.- Diligència d'ordenació de la secretària del Jutjat Contenciós Administratiu número 9 de Barcelona, de 17 de març de 2014, amb relació al recurs ordinari 616/2010-D interposat per PNA contra aquest Ajuntament , per la qual es retorna l'expedient i es demana que es certifiqui la rebuda.

Se'n dóna compte.

2.6.- Diligència d'Ordenació de 18 de març de 2014 de la Secretària del Jutjat contenciós administratiu núm. 4 de Barcelona, en el RCA 139/2012 A , interposat per JGP contra aquest ajuntament, per la qual s'aixeca la suspensió de les actuacions al haver-se resolt per la Comissió d'Assistència Jurídica Gratuïta de Barcelona, la denegació de l'assistència per ser la pretensió insostenible.

Se'n dóna compte.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 20 de març de 2014, de l'Ajuntament per import de 229.393,41 €, corresponent a la relació de la mateixa data, la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 22,29 €

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 20 de març de 2014, per import de 229.393,41 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 20 de març de 2014, per import de 22,29 €, corresponent a la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE FEBRER DE 2014 FINS AL 15 DE MARÇ DE 2014

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de febrer de 2014 al 15 de març de 2014.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis.

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2014, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de dos mil set-cents vint-i-nou euros amb vuitanta-tres cèntims (2.729,83 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de febrer de 2014 al 15 de març de 2014, segons relació detallada que s'adjunta.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil quatre-cents tretze euros amb trenta-dos cèntims (1.413,32€) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes de març de 2014.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat mil trenta- quatre euros (1.034€) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de març 2014.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents cinquanta-set euros amb vint-i-un cèntims (357,21 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de març de 2104.

CINQUÈ.-Remunerar fins a la quantitat de cinc-cents noranta-dos euros amb vint-i-nou cèntims (592,29 €) corresponent a l'assistència a judicis fora d'hores de treball als agents de la Policia Local durant el mes de març de 2014.

SISÈ.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents vuitanta-dos euros amb vuit cèntims (382,08 €) corresponent al plus de disponibilitat dels agents de la Policia Local, durant el mes de març de 2014.

SETÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2014.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

5.- APROVACIÓ CONVENI PER A L'AUTORITZACIÓ DE L'ÚS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL A L'EMPRESA KOMM-MIT

Atès que la societat KOMM-MIT, una de les organitzadores més importants d'esdeveniments internacionals de futbol base, ha sol·licitat a l'ajuntament de Canet de Mar poder organitzar tornejos d'aquest esport al camp de futbol municipal.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal d'esports, el qual es transcriu a continuació:

INFORME CESSIÓ CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL A L'EMPRESA KOMM-MIT PER L'ORGANITZACIÓ DE TORNEJOS DE FUTBOL

L'empresa KOMM-MIT Internacional, dedicada a l'organització de tornejos de futbol amb un àmbit internacional ens sol·licita la nostra instal·lació per fer-la servir com una de les seves seus per poder organitzar part els tornejos en dates i horaris compatibles amb el funcionament i activitat regular de la nostra instal·lació.

La sol·licitud és d'organitzar 5 tornejos al llarg de l'any, aquests queden detallats en nom i data a continuació:

- 1.Trofeu Mediterrani: del 13 al 16 d'abril.
- 2.Copa Santa: del 18 al 20 d'abril
- 3.Copa Maresme: del 22 al 25 d'abril
- 4.Internacional Pfingsturnier: del 8 l'11 de juny
- 5.Copa Catalunya del 23 al 26 de juny

L'aportació de l'empresa és un fixa de 360€ per dia de lloguer i 252€ en concepte de llum, al que fa un total de 7.092€ pels 5 tornejos que realitzen.

Amb aquest lloguer podríem fer front els diferents manteniments i consums de la instal·lació durant tot l'any, hi ha el manteniment fixa de la gespa de 2.000€ any, i els consums del gasoil que estan al voltant dels 3.000€ més altres manteniments que es van realitzant a nivell de previsió.

Vist i trobat conforme el conveni a signar amb KMM-MIT tornejos, el qual es transcriu a continuació:

CONVENI PER A L'AUTORITZACIÓ DE L'ÚS D'UN EQUIPAMENT DE TITULARITAT MUNICIPAL

Canet de Mar, 11 d'abril del 2014

ES REUNEIXEN

D'una part el Sr. Jesús Marín i Hernández, Alcalde President de l'Ajuntament de Canet de Mar, expressament facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de febrer de 2011, d'ara endavant anomenada l'Ajuntament.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

De l'altra, el Sr. FH , amb NIE núm. XXX major d'edat, amb domicili professional al carrer PützchensChaussee, XX de Bonn (53229) d'Alemanya, actua com a Gerent de l'empresa "Komm-mit International", domiciliada al carrer PützchensChaussee, núm. XX de Bonn (53229) d'Alemanya amb NIF XXX.

Assisteix a l'acte la Sra. NúriaMompel i Tusell, Secretària de l'Ajuntament de Canet Mar, als sols efectes d'atorgament de la fe pública.

I MANIFESTEN

1. Que la mercantil "Komm-mit", organitza tornejos internacionals de futbol base en nou països diferents d'Europa.
2. Que l'Ajuntament ostenta competències en matèria d'activitats i instal·lacions (art. 63 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya) i, en conseqüència, també és competent per a la promoció de l'esport a nivell municipal.
3. Que l'Ajuntament és titular de l'equipament situat al carrer Rial de Can Goday s/n on s'hi ubica el camp de futbol municipal.
4. Que l'Ajuntament reconeix i valora les activitats que organitza l'empresa Komm-mit en benefici de la pràctica de l'esport i de la promoció de la vila de Canet de Mar a nivell internacional, i en consideració d'aquest reconeixement convé la possibilitat d'autoritzar puntualment, la utilització del camp de futbol municipal i les seves instal·lacions, en els termes de l'article 218.1.a) del TRLMRLC i l'article 53.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per la realització de diferents campionats de futbol.

Per això, ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat i representativitat necessària per a l'atorgament d'aquest conveni i amb la finalitat de formalitzar-lo,

ACORDEN

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir el règim d'autorització de l'ús del camp de futbol municipal, juntament amb les seves instal·lacions, a l'objecte de desenvolupar-hi els diferents tornejos que s'especifiquen a continuació, en les dates que s'hi assenyalen:

1. Trofeu Mediterrani: del 13 al 16 d'abril del 2.014
 - 13/04/2014 de 18.00 a 22.00h
 - 14/04/2014..... de 09.00 a 22.00h
 - 15/04/2014 de 09.00 a 22.00h
 - 16/04/2013 de 09.00 a 16.00h
2. Copa Santa: del 18 al 20 d'abril del 2.014
 - 18/04/2014 de 12.00 a 22.00h
 - 19/04/2014 de 09.00 a 22.00h
 - 20/04/2014 de 09.00 a 16.00h
3. Copa Maresme: del 22 al 25 d'abril de 2.014
 - 22/04/2014 d'12.00 a 17.30h



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 23/04/2014 de 09.00 a 17.30h
 - 24/04/2014 de 09.00 a 17.30h
 - 25/04/2014 de 09.00 a 16.00h
4. Internacional Pfingsturnier: del 08 al 11 de juny de 2.014
- 08/06/2014 d'16.00 a 22.00h
 - 09/06/2014 de 09.00 a 22.00h
 - 10/06/2014 de 09.00 a 22.00h
 - 11/06/2014 de 09.00 a 16.00h
5. Copa Catalunya: del 24 al 26 de juny de 2.014
- 23/06/2014 de 12.00 a 22.00h
 - 24/06/2014 de 09.00 a 20.00h
 - 25/06/2014 de 09.00 a 22.00h
 - 26/06/2014 de 09.00 a 16.00h

Segon.- Obligacions de Komm-mit

Durant la vigència d'aquest conveni es consideraran obligacions de l'empresa les següents:

a) Fer efectiu un primer pagament en el moment de la signatura del present document l'import, de **tres mil cinc-cents quaranta sis euros (3.546,00 €)**, és a dir, el 50% del total de set mil noranta dos (7.092,00€).

Desglossat:

- 360€ per dia (19 dies en total) en concepte de despeses per la utilització de la instal·lació: 6.840€
- 18h de llum a 14€: 252€

b) El segon pagament es farà efectiu abans de l'inici de l'últim torneig del mes juny, xifrat en **tres mil cinc-cents quaranta sis (3.546,00 €)**.

c) Utilitzar les instal·lacions única i exclusivament per a la realització de les activitats esmentades anteriorment i en les dates assenyalades.

d) Fer un ús adequat de les instal·lacions, fent-se responsable de qualsevol desperfecte que es produeixi durant la seva utilització.

e) Donat que la fiança de l'any passat no va ser retirada i que l'informe del tècnic d'esports acredita que les instal·lacions durant els tornejos que va realitzar Komm-mit en els mesos d'abril i juny de l'any passat no es varen fer cap mena de desperfectes quedant les instal·lacions en perfecte estat, compensar la fiança de l'any passat per la realització d'aquesta edició.

f) Dipositar una fiança d'import mil dos-cents cinquanta euros (1.250 euros) que serà retornada per l'Ajuntament un cop finalitzades les activitats programades, previ informe que acrediti el correcte estat de les instal·lacions.

Tercer.- Prerrogatives de l'Ajuntament

Durant la vigència d'aquest conveni l'Ajuntament:

a) Disposarà de les instal·lacions, si concorre d'alguna causa justificada d'interès públic, en quin cas procurarà notificar-ho amb la màxima antelació possible, i amb dret a indemnització, si s'escau.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

b) Tindrà accés a qualsevol part de la instal·lació, en qualsevol dia i a qualsevol hora.

c) Es farà càrrec de les despeses de llum, calefacció i manteniment de les instal·lacions.

Quart.- Accés a les instal·lacions

L'Ajuntament garanteix que la instal·lació del camp de futbol estarà oberta amb antelació de 45 minuts abans de l'inici de cada utilització així com es compromet a tancar 45 minuts després de la finalització de l'últim partit, segons consta en el calendari establert en el pacte primer d'aquest document.

Cinquè.- Responsabilitat dels danys

L'empresa Komm-mit serà la responsable exclusiva, amb total indemnitat per part de l'Ajuntament, dels danys i perjudicis que es puguin derivar de la utilització de les instal·lacions i dels possibles danys que pateixin els seus usuaris durant els dies i les hores d'utilització. A aquest efecte, l'empresa haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil i d'accidents, per un import suficient, rebut de les quals haurà de presentar a l'Ajuntament en el termini de vint dies a comptar des de la signatura d'aquest document.

Sisè.- Vigència

La durada d'aquest conveni s'estableix en un any a comptar des de la data de la seva signatura.

Aquest conveni té naturalesa administrativa de forma que l'Ajuntament es reserva el dret d'interpretar-lo, modificar-lo, revisar-lo o resoldre'l.

Totes les qüestions que es puguin derivar de l'aplicació del mateix s'hauran de resoldre per via administrativa i posteriorment, si s'escau, per via Contencioso-Administrativa.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana i Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la minuta del conveni signar amb l'empresa KOMM-MIT Torneos de Futbol, SL, perquè pugui organitzar cinc tornejos al camp de futbol municipal de Canet de Mar.

SEGON.- Notificar aquests acords a l'empresa Komm-mit i a la intervenció i a la Tresoreria municipal.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

6.- APROVACIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL D'INSTAL·LACIÓ D'ESPECTACLES PÚBLICS I D'ACTIVITATS RECREATIVES PER PODER EXERCIR A L'ACTIVITAT DE TERRASSA INTERIOR AL BAR UBICAT A LA RIERA GAVARRA, xx, BAIXOS, D'AQUESTA LOCALITAT.

En data 17 d'octubre de 2013, el senyor VRS, en nom i representació del senyor Jordi Palomino Rienda, presenta en el registre general de l'Ajuntament una sol·licitud amb documentació annexa, per tal que li sigui atorgada la llicència municipal per poder exercir a l'activitat de terrassa interior al local destinat a bar, ubicat a la Riera Gavarra, número xx, d'aquesta localitat.

D'acord amb la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de Regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, així com el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament que la desplega, dita activitat es troba sotmesa al règim de llicència municipal d'establiments oberts al públic.

En data 18 de novembre de 2013, l'arquitecta tècnica municipal emet informe en el qual estableix que els usos proposats a la sol·licitud són compatibles amb l'activitat de referència.

En data 19 de novembre de 2013, de conformitat amb l'article 101 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, se sol·licita a la Policia Local l'emissió d'informe sobre els aspectes de seguretat ciutadana i en relació amb les mesures a adoptar en l'àmbit de les vies interurbanes i de les urbanes.

L'inspector en cap de la Policia local emet informe, en data 23 de desembre de 2013, en el qual es posa de manifest el següent:

"Que d'acord amb l'article 101 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, el projecte tècnic i la resta de documentació s'han de sotmetre a informe preceptiu i vinculant dels òrgans municipals i, si s'escau, els de la Generalitat de Catalunya com a administració competent en les matèries següents:

a) de Seguretat Ciutadana: que atès que la Llei Orgànica 1/1992, de 21 de febrer, sobre Protecció de la Seguridad Ciutadana, la Llei Orgànica 2/1986, de 13 de marzo, de Fuerzas y cuerpos de Seguridad, i la Llei 10/1994, de 11 de juliol, de la Policia de la Generalitat –Mossos d'Esquadra, al Cos de la Policia Local només se li reconeix la "Participació en el manteniment de la Seguretat Ciutadana" en "Funcions de Col·laboració"

No obstant, això podem informar que no ens consta cap problemàtica de Seguretat Ciutadana en aquesta zona. Tampoc s'ha tractat cap incident a les darreres mesos de coordinació operatives entre els Cos de Mossos d'Esquadra i la Policia Local.

b) En relació a les mesures a adoptar en l'àmbit de les vies interurbanes i de les urbanes, respectivament:

- 1) El lloc de la riera Gavarra on es troba aquest restaurant és una via de doble sentit de la circulació i els seus carrils estan separats per un parterre central enjardinat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 2) El tram de sentit ascendent on es troba situat el bar-restaurant té una amplada de 3.90 metres, la vorera és de 2.30 metres i existeix un carril bici, situat entre la zona d'aparcament i la vorera d'una amplada de 1 metre. En diversos llocs d'aquest costat està permès l'aparcament de vehicles, i hi ha un reservat de càrrega i descàrrega i un reservat BUS.
- 3) El tram de sentit descendent on es troba situat el bar-restaurant té una amplada de 4.35 metres i una vorera de 4.10 metres. També disposa d'aparcament per a vehicles en bateria amb limitació horària, d'una zona de càrrega i descàrrega i d'un reservat BUS de grans dimensions.

S'adjunta un plànol i reportatge fotogràfic de la seva ubicació. Tanmateix, fer constar que en aquest tram de la Riera Gavarra, situat entre l'Avd. General Moragues i la Plaça Busquets, hi ha un total de 29 establiments, entre els quals n'hi ha 9 establiments relacionats amb la restauració.

Per tot l'exposat i valorant la informació que es disposa, des d'aquest Cos de Polícia Local no es considera necessari aplicar cap mesura en quant a l'àmbit de les vies urbanes, tret que per la concessió de l'espai públic per al muntatge de la terrassa, s'hauran de suprimir diverses places d'aparcament que estan ubicades davant mateix de l'establiment, en funció del nombre de metres quadrats que finalment s'autoritzin.”

En compliment de l'article 23 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, l'expedient se sotmet al tràmit d'informació pública i veïnal de 20 i 10 dies, respectivament, havent-se presentat un escrit d'al·legacions, del qual, l'enginyera municipal n'ha informat el següent:

“En el tràmit d'informació pública i audiència veïnal s'ha presentat un escrit d'al·legacions de la Sra. MOA, en nom i representació de la comunitat de propietaris anomenada “Santa Ana, XX”. Un cop analitzat, la tècnica que subscriu considera que s'ha de desestimar l'al·legació inclosa en l'esmentat escrit, en base a les següents consideracions:

En l'escrit es manifesta la negativa de la comunitat de propietaris a concedir el permís per la instal·lació de la terrassa interior, donada la intensitat dels sorolls que pot representar la terrassa, especialment en les hores nocturnes.

Un dels objectius de l'administració mitjançant la sol·licitud de llicència municipal és precisament el de vetllar perquè es compleixi la normativa vigent de les diferents activitats que es volen implantar en un municipi. Per tant, no es concedirà l'esmentada llicència en tant no es compleixi la normativa que li apliqui a l'activitat. Considerant les característiques tècniques presentades al projecte, i juntament amb el compliment de les mesures correctores que es proposen per part de la tècnica sotasignat, s'ha d'entendre que l'activitat és susceptible de complir tota la normativa. En qualsevol cas, es considera d'interès que es manifesti a la Sra. MOA que si al llarg del desenvolupament normal de l'activitat observa irregularitats que permetin suposar que s'incompleix alguna normativa ho faci saber a aquest Ajuntament per a demanar al titular de l'activitat que faci els ajustos escaients.”

L'enginyera municipal emet informe, en data 20 de desembre de 2013, en el que manifesta que l'activitat és susceptible de poder acomplir amb les condicions establertes en la legislació vigent i amb l'adopció de les mesures correctores proposades per ella mateixa, i les establertes en el projecte aportat per l'interessat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En data 23 de gener de 2014, la TAG d'Urbanisme, Sra. Dolors Puig i Gómez, formula proposta d'acord, la qual va ser notificada als interessats, concedint-los un termini màxim de 10 dies hàbils d'audiència perquè formulessin les al·legacions que consideressin pertinents, termini que ha finalitzat sense haver-ne presentat.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant decret número 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades en el període d'informació pública i veïnal, en base a l'informe emès per l'enginyera municipal.

SEGON.- Concedir al senyor JPR la llicència municipal d'instal·lació d'espectacles públics i d'activitats recreatives per a l'exercici de l'activitat de terrassa interior al local destinat a bar, ubicat a la Riera Gavarra, núm. xx, d'aquesta localitat.

TERCER.- Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions:

Les del projecte tècnic presentat i les indicades per l'enginyera municipal, les quals es detallen a continuació:

1. L'aforament màxim de la terrassa serà de 8 persones, havent d'existir un rètol a l'entrada de l'establiment que ho indiqui.
2. Es compliran els horaris màxims establerts a l'Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar a Canet de Mar, tal com estableix la seva Disposició Addicional Unica.
3. Es col·locarà un rètol a la terrassa que adverteixi als clients que respectin el descans dels veïns.
4. Simultàniament a la petició de l'acta de control inicial s'haurà d'acompanyar el següent document:
 - Certificat Final conforme l'activitat s'ajusta al projecte aprovat i s'han adoptat TOTES I CADASCUNA de les mesures correctores imposades, signat per tècnic competent.

QUART.- Notificar la present resolució al titular de la llicència i a la resta d'interessats.

CINQUÈ.- En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable.

SISÈ.- Per obtenir l'acta esmentada, l'interessat ha de sol·licitar d'aquest Ajuntament la visita de comprovació oportuna en el termini de 2 mesos, la qual es realitzarà en el termini màxim de 20 dies des de la seva petició. A la sol·licitud s'acompanyarà la documentació indicada a la mesura correctora número 4 del punt TERCER d'aquest acord.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SETÈ.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm. 52/2013, i fixar l'import de la dita liquidació en 625,77 euros.

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS ARRANJAMENT DE BALCONADES AMB TREBALLS D'ALÇADA AL C/CASTANYER, xx

Vista la instància presentada per la mercantil Construccions Tomàs Pérez Segura, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de balconades amb treballs d'alçada al C/Castanyer, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de balconades al carrer Castanyer, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat dels balcons i la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 7 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 6.03.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de balconades amb treballs d'alçada al carrer Castañer, XX, sol·licitada per la mercantil CONSTRUCCIONS TOMÁS PÉREZ SEGURA, SL, en nom i representació de la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Construccions Tomàs Pérez Segura, SL, per a l'arranjament de balcons al C/Castanyer, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 235.20€ (dos-cents trenta-cinc euros amb vint cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 126.60€ (cent vint-i-sis euros amb seixanta cèntims d'euro) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'OBERTURA D'UN NOU ACCÉS AL LOCAL UBICAT A LA PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI DE LA RONDA ST. ELM, xx I CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA.

Vista la instància presentada per la Sra. MJCM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'obertura d'un nou accés al local ubicat a la planta baixa de l'edifici situat a la Rda. St. Elm, xx.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 de març de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'obertura d'un nou accés al local situat a la planta baixa de l'edifici de la Ronda Sant Elm, xx i en la construcció d'una rampa d'accés.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 10 de març de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 6.03.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'obertura d'un nou accés al local ubicat a la planta baixa de l'edifici de la Ronda Sant Elm, xx i la construcció d'una rampa, sol·licitada per la senyora MJCM, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol.licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MJCM, per a l'obertura d'un nou accés al local ubicat a la planta baixa de l'edifici ubicat a la Rda. St. Elm, xx i la construcció d'una rampa, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 140.00€ (cent quaranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 116.33€ (cent setze euros amb trenta tres cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 70.00€ (setanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AL CANVI DE PLAT DE DUTXA AL CARRER SAÜC, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. ICM, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per al canvi de plat de dutxa al carrer Saüc, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar plat de dutxa a l'habitatge existent al C/ Saüc, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 10 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 6.03.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al canvi de plat de dutxa al carrer Saüc, xx, sol·licitada per la senyora ICM, s'emeta el següent



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. ICM, per al canvi de plat de dutxa al carrer Saüc, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 8.23€ (vuit euros amb vint-i-tres cèntims d'euro) i les taxes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

urbanístiques per import de 37.29€ (trenta set euros amb vint-i-nou cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REPASSAR FISSURA DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER PIRINEUS, xx.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris Montnegre, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per repassar fissura de la façana de l'edifici ubicat al C/Pirineus, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 de març de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en repassar una fissura en façana de l'edifici situat al C/ Pirineus, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat dels elements de façana ha de ser com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors. “

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 10 de març de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 6.03.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per repassar fissura de la façana de l'edifici ubicat al carrer Pirineus, xx, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris Montnegre, per a repassar fissura de la façana de l'edifici ubicat al carrer Pirineus, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 8.23€ (vuit euros amb vint-i-tres cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.29€ (trenta set euros amb vint-i-nou cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

11.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'EDIFICI UBICAT A LA RDA. ST. ELM, xx "HOTEL CARLOS".



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista la instància presentada per la Mercantil Rocanet 3000 SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la conservació i manteniment de l'edifici ubicat a la Rda. St. Elm, xx "Hotel Carlos".

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en els treballs de conservació i manteniment de l'edifici situat a la Ronda Sant Elm, xx, la reparació de la tanca existent i la neteja en general tant de l'interior de l'edifici com de l'exterior de la finca per a garantir-ne la salubritat.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'edifici.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 10 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 6.03.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a conservació i manteniment de l'edifici i la finca ubicats a la Ronda Sant Elm, xx, sol·licitada pel senyor José Moreno López, en nom i representació de la mercantil ROCANET 3000, SL, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Rocanet 3000 SL, per a la conservació i manteniment de l'edifici i la finca ubicats a la Rda. St. Elm , xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 64.44€ (seixanta quatre euros amb quaranta quatre cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

12.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 3 FINS AL DIA 7 DE MARÇ DE 2014

Núm.	Data	Resum
250	03/03/2014	Subvenció associació gats MP
251	03/03/2014	Subvenció colònia gats Manimal
252	03/03/2014	Subvenció cardioprotecció
253	04/03/2014	Incoació expedients trànsit
254	04/03/2014	Imposició sanció persones físiques
255	04/03/2014	Imposició sanció persones jurídiques
256	04/03/2014	Incoació expedient sancionador de civisme MPE
257	04/03/2014	Resolució sancionador de civisme NEK



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Núm.	Data	Resum
258	04/03/2014	Denegació responsabilitat patrimonial MB
259	04/03/2014	Autorització CUP dinar a Vil·la Flora
260	05/03/2014	Aprovació segona pròrroga prestació serveis tasques d'arquitectura
261	05/03/2014	Baixes consell d'empadronament
262	05/03/2014	Resolució sancionadora expedients trànsit
263	05/03/2014	Concessió nínxol
264	05/03/2014	Canvi nom nínxol
265	05/03/2014	Canvi nom nínxol
266	05/03/2014	Canvi nom activitat Santíssima Trinitat, XX
267	05/03/2014	Despeses setmanals
268	06/03/2014	Canvi nom nínxol
269	06/03/2014	Tinença d'animals perillosos
270	06/03/2014	Sobreseïment expedient restauració ronda Sant Jordi, XX
271	06/03/2014	Baixa activitat carnisseria Sant Pere, XX
272	06/03/2014	Resolució expedient sancionador escombraries JA
273	06/03/2014	l·licència tinença animals perillosos
274	07/03/2014	Sol·licitud cursos del recull XBMQ
275	07/03/2014	Incoació expedient contractació informàtic
276	07/03/2014	Alta parada plaça mercat Josep Travessa
277	07/03/2014	Resolució expedient sancionador residus XF

13.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.55 hores de tot el que jo com a secretàriacertifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández