



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 DE FEBRER DE 2014

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.25 hores
Hora que acaba: 20.10 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell, per videoconferència
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSA L'ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13.02.14
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació serveis extraordinaris des del 15 de gener fins al 15 de febrer de 2014
- 5) Aprovació conveni amb el Servei Català de Trànsit per a la redacció d'un Pla local de seguretat viària
- 6) Aprovació primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat C/ Antoni Gaudi, xx
- 7) Concessió pròrroga de llicència d'obres per a l'enderrocament edifici situat al C/ del Mar número xx
- 8) Concessió de llicència d'obres menors per a l'arranjament de peces dels balcons, sense instal·lar bastida al C/ Rosselló, xx
- 9) Concessió de llicència d'obres menors per a la reforma del bany existent al torrent dels Lledoners, xx
- 10) Concessió de llicència d'obres menors per a la reparació de cuina al C/ Sta. Bàrbara, xx.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 11) Concessió de llicència d'obres menors per a l'arranjament de mur existent al pati de la casa situada al C/ Creueta, xx.
- 12) Concessió de llicència d'obres menors per a l'arranjament d'esquerdes i pintar façana amb bastida inferior a 3 m. al C/Vge. del Pilar, xx.
- 13) Relació de decrets des del dia 3 fins al dia 7 de febrer de 2014
- 14) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 13.02.13**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 13 de febrer de 2014 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se'n acordà l'aprovació.

2.-DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTE MUNICIPAL

2.1.- Sentència núm. 281/2013, dictada el 13 de desembre de 2013, per part de la Magistrada del Jutjat contenciós administratiu núm. 5 de Barcelona en el RCA 101/2012-I (JGP v/s Ajuntament de Canet de Mar), per la qual s'inadmet el recurs interposat per la representació processal del Sr. JGP per manca de legitimació activa imposant les costes processals a l'actora per import màxim de 300 euros.

Se'n dóna compte.

2.2.- Interlocutòria del Secretari Judicial del Jutjat contenciós administratiu núm. 12 de Barcelona, de 19 de desembre de 2013, per la qual es retorna l'expedient administratiu relatiu al RCA 210/2012-2C (JGP v/s Ajuntament de Canet de Mar) i es requereix perquè en el termini de deu dies es comuniqui la recepció del mateix.

Se'n dóna compte.

2.3.- Diligència d'Ordenació del Secretari Judicial del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de data 31 de gener de 2014, per la qual es dóna per rebut l'ofici d'aquest Ajuntament de data 16 de gener de 2014, pel qual es comunicava l'acord del Ple adoptat el dia 28 de novembre de 2013 en execució de sentència, i se'n dona vista a les parts.

Se'n dóna compte.

2.4.- Decret del 17 de febrer de 2014, dictat pel Secretari Judicial del Jutjat contenciós administratiu núm. 8 de Barcelona, en el RCA 10/2014 B, (Ajuntament v/s SOREA, SA), per la qual es dóna per interposada la demanda de lesivitat interposada i s'atorguen 20 dies a SOREA per contestar la demanda



3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 20 de febrer de 2014, de l'Ajuntament per import de 131.654,24 €, corresponent a la relació de la mateixa data, la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 3.639,79€.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 20 de febrer de 2014, per import de 131.654,24 €, corresponent a la relació F/2014/5 de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 20 de febrer de 2014, per import de 3.639,79€, corresponent a la relació F/2014/3 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE GENER DE 2014 FINS AL 15 DE FEBRER DE 2014

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de gener de 2014 al 15 de febrer de 2014.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis.

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2014, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de mil cinc-cents sis euros amb dinou cèntims (1506,19 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de gener de 2014 al 15 de febrer de 2014, segons relació detallada que s'adjunta.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil tres-cents trenta-tres euros amb noranta-dos cèntims (1.333,92 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes de febrer de 2014.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat vuit-cents quaranta-dos euros (842 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de febrer 2014.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents cinquanta-set euros amb vint-i-un cèntims (357,21 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de febrer de 2014.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de sis-cents cinquanta-vuit euros amb deu cèntims (658,10 €) corresponent a l'assistència a judicis fora d'hores de treball als agents de la Policia Local durant el mes de febrer de 2014.

SISÈ.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents vint-i-dos euros amb vuitanta-vuit cèntims (222,88 €) corresponent al plus de disponibilitat dels agents de la Policia Local, durant el mes de febrer de 2014.

SETÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2014.

5.-APROVACIÓ CONVENI ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER A LA REDACCIÓ D'UN PLA LOCAL DE SEGURETAT VIÀRIA

Atès que a Canet de Mar, a causa del gran nombre de desplaçaments que fan diàriament els habitants durant tot l'any i l'increment de l'ús de les vies urbanes que es produeix sobretot en època estival, hi ha un risc de ser l'escenari d'algun tipus d'accident viari.

Atès que a Catalunya (2012) el 69% dels accidents de trànsit amb víctimes va tenir lloc en l'àmbit urbà.

Atès que com a estratègia de lluita contra aquesta accidentalitat en l'àmbit urbà, el Servei Català del Trànsit va iniciar el 2006 una línia de suport als municipis per a l'elaboració dels plans locals de seguretat viària.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que els plans locals de seguretat viària són la plasmació d'aquest suport als municipis per avançar en la millora de la seguretat viària en l'àmbit urbà mitjançant la col·laboració amb els governs locals i en particular amb els policies locals per tal de reduir els accidents de trànsit.

Atès que, d'acord amb el que disposen la Llei Orgànica 6/1997, de 15 de desembre, de transferència de competències executives en matèria de trànsit i circulació de vehicles de motor a la Comunitat Autònoma de Catalunya; Reial Decret 391/1998, de 13 de març, sobre traspàs de serveis i funcions de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de trànsit i circulació de vehicles a motor; el Reial Decret 575/1999, de 9 d'abril i el Reial Decret 404/2000, de 24 de març, sobre l'ampliació de mitjans personals, materials i pressupostaris traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 391/1998, de 13 de març; la Llei 14/1997, de 24 de desembre, de creació del Servei Català del Trànsit; i el Decret 102/1998, de 15 d'abril, de desenvolupament de les competències de la Generalitat en matèria de trànsit, circulació de vehicles i seguretat viària, que han d'ésser exercides mitjançant el Servei Català del Trànsit i els òrgans del Departament que es determinin per reglament.

Atès que, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, s'atribueix als municipis competències en matèria d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat, així com la seva vigilància per mitjà d'agents propis, la denúncia de les infraccions que s'hi cometin i la sanció d'aquestes quan no estigui expressament atribuïda a una altra Administració.

Vist l'informe favorable de l'inspector en cap de la Policia Local de l'Ajuntament de Canet de Mar, el senyor Joan Carles de Blas, el qual es transcriu a continuació:

Joan Carles de Blas, Inspector en Cap de la Policia Local de l'Ajuntament de Canet de Mar, en compliment a la petició d'informe relatiu a la necessitat d'elaborar un Pla de Seguretat Viària a Canet de Mar, emet el següent:

I N F O R M E

A Canet de Mar, a causa del gran nombre de desplaçaments que realitzen diàriament els seus habitants durant tot l'any i l'increment de l'ús de les vies urbanes que es produeix sobretot en època estival, hi ha un risc de ser l'escenari d'alguns tipus d'accident viari. A la vila, hi ha espais limitats on hi conflueixen vianants, ciclistes, vehicles particulars, vehicles comercials i vehicles de transport públic.

A Catalunya (2012) el 69% dels accidents de trànsit amb víctimes va tenir lloc en l'àmbit urbà. Com a estratègia de lluita contra aquesta accidentalitat en l'àmbit urbà, el Servei Català del Trànsit va iniciar el 2006 una línia de suport als municipis per a l'elaboració dels plans locals de seguretat viària. Els plans locals de seguretat viària són la plasmació d'aquest suport als municipis per avançar en la millora de la seguretat viària en l'àmbit urbà mitjançant la col·laboració amb els governs locals i en particular amb els policies locals per tal de reduir els accidents de trànsit.

Que, d'acord amb el que disposen la Llei Orgànica 6/1997, de 15 de desembre, de transferència de competències executives en matèria de trànsit i circulació de vehicles de motor a la Comunitat Autònoma de Catalunya; Reial Decret 391/1998, de 13 de març, sobre traspàs de serveis i funcions de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Catalunya en matèria de trànsit i circulació de vehicles a motor; el Reial Decret 575/1999, de 9 d'abril i el Reial Decret 404/2000, de 24 de març, sobre l'ampliació de mitjans personals, materials i pressupostaris traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 391/1998, de 13 de març; la Llei 14/1997, de 24 de desembre, de creació del Servei Català del Trànsit; i el Decret 102/1998, de 15 d'abril, de desenvolupament de les competències de la Generalitat en matèria de trànsit, circulació de vehicles i seguretat viària, que han d'ésser exercides mitjançant el Servei Català del Trànsit i els òrgans del Departament que es determinin per reglament.

Que, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària, s'atribueix als municipis competències en matèria d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat, així com la seva vigilància per mitjà d'agents propis, la denúncia de les infraccions que s'hi cometin i la sanció d'aquestes quan no estigui expressament atribuïda a una altra Administració.

Atès l'exposat considero oportú redactar un Pla de Seguretat Viària que tingui en compte els trets bàsics i característics de la població amb l'objectiu de contribuir a un augment de la seguretat viària a Canet de Mar.

Vist i trobat conforme el conveni de col·laboració a signar amb el Servei Català de Trànsit, el qual es transcriu a continuació:

CONVENI ENTRE EL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER A LA REDACCIÓ D'UN PLA LOCAL DE SEGURETAT VIÀRIA

Canet de Mar, _____ de _____ de 2014

REUNITS

D'una banda, l'Honorable Senyor Ramon Espadaler i Parcerisas, president.

D'una altra, l'Il·lustríssim Senyor Jesús Marín i Hernández, alcalde.

ACTUEN

El primer, en representació del Servei Català de Trànsit, organisme autònom de caràcter administratiu adscrit al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, creat per la Llei 14/1997, de 24 de desembre.

El segon, en representació de l'Ajuntament de Canet de Mar, de conformitat amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, amb relació a l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

MANIFESTEN

1. Que en els darrers anys a Catalunya s'ha produït una evolució positiva de la sinistralitat viària, i s'ha aconseguit, així, l'objectiu establert pel Llibre Blanc de la Comissió Europea en matèria de transport, de reducció en un 50% del nombre de víctimes mortals entre el 2000 i el 2010.
2. Que el Servei Català de Trànsit estableix com una de les línies prioritàries d'actuació, la cooperació amb els ajuntaments i les autoritats locals en matèria de seguretat viària, en concert, l'elaboració de plans locals de seguretat viària (d'ara



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- endavant PLSV), amb l'objectiu de contribuir a la creació d'una nova cultura de conducció, circulació i mobilitat.
3. Que tant el Servei Català de Trànsit com l'Ajuntament de Canet de Mar consideren oportú redactar un PLSV que tingui en compte els trets bàsics i característics de Canet de Mar amb l'objectiu de contribuir a un augment en la seguretat viària d'aquest.
 4. Que, d'acord amb el que disposen la Llei orgànica 6/1997, de 15 de desembre, de transferència de competències executives en matèria de trànsit i circulació de vehicles de motor a la Comunitat Autònoma de Catalunya; el Reial decret 391/1998, de 13 de març, sobre traspàs de serveis i funcions de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria de trànsit i circulació de vehicles de motor; el Reial decret 575/1999, de 9 d'abril i el Reial decret 404/2000, de 24 de març, sobre l'ampliació de mitjans personals, materials i pressupostaris traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial decret 391/1998, de 13 de març; la Llei 14/1997, de 24 de desembre, de creació del Servei Català de Trànsit, i el Decret 102/1998, de 15 d'abril, de desenvolupament de les competències de la Generalitat de Catalunya en matèria de trànsit, circulació de vehicles i seguretat viària, el Departament d'Interior és el responsable de l'execució de les competències de la Generalitat en matèria de trànsit, circulació de vehicles i seguretat viària, que han d'ésser exercides mitjançant el Servei Català de Trànsit i els òrgans del Departament que es determinin per reglament.
 5. Que, d'acord amb l'article 7 del Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, s'atribueix als municipis competències en matèria d'ordenació i control del trànsit en les vies urbanes de la seva titularitat, així com la seva vigilància per mitjà d'agents propis, la denúncia de les infraccions que s'hi cometin i la sanció d'aquestes quan no estigui expressament atribuïda a una altra Administració.

PACTES

1. Redactar un PLSV per tal de reduir la sinistralitat a la xarxa viària urbana de Canet de Mar.
2. El Servei Català de Trànsit es compromet a:
 - a) Dirigir l'elaboració i la redacció del PLSV dotat dels apartats següents:
 1. Dades generals i mobilitat
 2. L'accidentalitat
 3. Detecció dels indrets amb major concentració d'accidents
 4. Objectius i àrees d'actuació
 5. Pla d'actuació
 6. Seguiment i avaluació
 - a) Aportar l'assistència tècnica d'una enginyeria especialitzada per fer possible l'elaboració i la redacció del PLSV.
 - b) Establir criteris comuns per a tots els PLSV que facin homogeni el seu contingut per a tots els municipis, tot i atenent a la diversitat de cadascun d'ells.
3. L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a:
 - a) Crear un grup de seguiment del desenvolupament del PLSV amb la participació de representants polítics i tècnics, Policia Local i altres persones clau en el seu cas.
 - b) Definir els objectius i les àrees d'actuació del PLSV d'acord amb els criteris propis i en funció dels problemes detectats en el diagnòstic de l'accidentalitat a l'àrea local
 - c) Recollir i lliurar la informació sol·licitada pel Servei Català de Trànsit per a tal finalitat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- d) Aprovar i dur a terme el Pla d'actuació, recollir les actuacions prioritàries i definir un pla temporal per a l'execució de cadascuna.
- e) Dura a terme el seguiment i l'avaluació del PLSV.
- f) Lliurar al Servei Català de Trànsit biennalment les dades de seguiment.

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i es prorrogarà automàticament anualment, llevat que es resolgui per alguna de les causes següents:

- a) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- b) Denúncia d'una de les parts, feta amb dos mesos d'antelació.
- c) Incompliment, per qualsevol de les parts, d'algun dels pactes del conveni.
- d) Per a qualsevol qüestió litigiosa derivada de la interpretació o l'aplicació d'aquest conveni, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen per duplicat.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana i Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració a signar amb el Servei Català de Trànsit per a la redacció d'un Pla local de seguretat viària.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

TERCER.- Notificar aquests acords al Servei Català de Trànsit.

6.- APROVACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ANTONI GAUDÍ NUMERO NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la mercantil SINTONIA 99 S.L., en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Antoni Gaudí número XX.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 7 de setembre de 2011, el contingut del qual és:

"Practicada una inspecció visual a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Antoni Gaudí, XX, s'ha constatat el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 167/2012.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la concessió de la llicència de primera ocupació.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 10 de febrer de 2014, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“Una vegada revisada la documentació presentada pel senyor JMR, en nom i representació de la mercantil SINTONIA 99, SL, en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí, XX, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 14.01.2014, registrat d'entrada amb el número 79, el senyor JMR, en nom i representació de la mercantil SINTONIA 99, SL, ha comunicat la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí, 23, per a les quals va obtenir llicència d'obres majors en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 17.01.2013 (exp. 167/2012).

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals han efectuat visita de comprovació i han emès, en data 31.01.2014, informe favorable a la primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte aprovat i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), segons redacció de la Llei 3/2012, del 22 de febrer),
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS),
- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC),
- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: D'acord amb el que estableix l'article 187.5. TRLU, resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

En el cas present, es tracta de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat per a la qual s'ha exigit un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tercer: La primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres (art. 91 ROAS). A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Consta a l'expedient el certificat de final d'obra i habitabilitat, de data 21.01.2013, visat amb el núm. ALR188.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- Atès que la Llei d'Urbanisme subjecta al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, cal observar el que disposa l'article 97 del ROAS, relatiu al procediment a seguir en cas de comunicacions:

97.1 Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'administració no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

97.2 Durant l'esmentat termini l'administració ha de requerir, si s'escau, el titular de les obres o de l'activitat als efectes següents:

- a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada, o
- b) Perquè l'adapti a la normativa que sigui aplicable, impedit l'execució de les obres o l'exercici de l'activitat fins que hagi obtingut la llicència preceptiva, l'atorgament de la qual s'ha de subjectar al procediment que estableixen els articles 75 i següents d'aquest Reglament.

97.3 En els supòsits anteriors, la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat a l'apartat 1.

Sisè.- Pel que fa les fiances dipositades, a l'informe tècnic es fa esment que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la quantitat dipositada per aquest concepte.

Quant a la fiança per garantir la correcta gestió dels residus generats per l'obra, s'acompanya a la comunicació de primera ocupació certificat núm. 21427/00039 emès pel gestor autoritzat GESTORA DE RUNES DE LA CONSTRUCCIÓ, SA, que acredita que les terres, runes i altres residus de la construcció han estat lliurats a aquesta planta de reciclatge i transferència, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la garantia dipositada.

Setè.- La competència per a emetre l'assabentat de la comunicació efectuada és de l'Alcaldia, si bé fou delegada (la concessió de la llicència de primera ocupació) en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotassignant informa **favorablement** la comunicació prèvia de primera ocupació efectuada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.-Concedir a la mercantil SINTONIA 99 S.L. la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Antoni Gaudí número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.-Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents euros amb quaranta-sis cèntims (300,46 €).

TERCER.-Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 22 de novembre de 2012, dels valors urbanístics en risc per un import de tres mil dos-cents setanta-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims (3.274,25 €) i dels residus de construcció la quantitat de dos-cents nou euros (209,00 €).

7.-CONCESSIÓ PRÓRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A L'ENDERROCAMENT EDIFICI SITUAT AL CARRER DEL MAR NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la mercantil Evolució Patrimonial CANETGRUP 2008, S.L., en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita pròrroga de llicència d'obres número 102/11 per a l'enderrocament edifici situat al carrer Del Mar número xx.

Vist l'informe dels tècnics municipals de data 4 de febrer de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de pròrroga de referència i l'expedient 102/2011 de llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'edifici situat al carrer del Mar, xx, es comprova el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. Tant la sol·licitant de la pròrroga com el titular de la llicència és la senyora EBG en representació d'Evolució patrimonial canetgrup 2008, S.L.
2. La llicència inicial es va concedir el dia 22 de desembre de 2011, i el termini per a acabar les obres era de dos anys a partir de la recepció de la notificació de la llicència al titular.

Per altra banda, realitzada una inspecció visual al C/ del Mar, xx en data 3 de febrer del 2014, es constata que s'han iniciat els treballs per a l'execució de les obres autoritzades.

Per tot l'esmentat, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de pròrroga de llicència."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 5 de febrero de 2014, el contingut del qual és:

"Vist l'escrit presentat, en data 10.01.2014 (reg. 173) per la senyora Eva Borrell Gil, en qualitat d'administradora de la mercantil EVOLUCIÓ PATRIMONIAL CANETGRUP 2008, SL, en el qual demana la pròrroga de la llicència d'obres majors concedida per a l'enderroc de l'immoble ubicat al carrer del Mar, xx, la tècnica que subscriu en considera el següent:

Segons disposa l'article 116 de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, les llicències caduquen i queden sense efecte, sense dret a indemnització, quan les obres d'edificació o els treballs d'instal·lació no s'inicien o acaben en els terminis establerts. No obstant això, el titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga dels dos terminis, abans de dos o tres mesos del final dels previstos per al començament i el final de les obres, respectivament.

Segons disposa l'article 116.2 NNSS, les pròrroques són concedides per la meitat del termini de què es tracti.

La llicència d'obres va ser concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 22 de desembre de 2011, va ser notificada en data 16 de gener de 2012 i la sol·licitud de pròrroga s'ha efectuat abans de la seva caducitat, la qual s'havia de produir en data 17.01.14, per la qual cosa procediria la concessió de la pròrroga sol·licitada, pel termini d'un any.

S'acompanya la sol·licitud de pròrroga de la certificació del tècnic director de la part d'obra executada, tal i com exigeix l'article 26.3.a) de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

En virtut de tot això, i vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal i del cap del Servei d'inspecció i disciplina urbanística, de data 4.02.2014, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la pròrroga de la llicència d'obres 102/2011, concedida a la mercantil EVOLUCIÓ PATRIMONIAL CANETGRUP 2008, SL, pel termini d'un any."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Concedir a la mercantil EVOLUCIÓ PATRIMONIAL CANETGRUP 2008, S.L. pròrroga de llicència d'obres número 102/2011 per a l'enderrocament de l'immoble ubicat al carrer Del Mar número xx, i pel termini d'UN ANY.

8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE PECES DELS BALCONS, SENSE INSTAL·LAR BASTIDA AL CARRER ROSSELLÓ, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. FLV, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de peces balcon sense bastida al carrer Rosselló, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de gener de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de peces de balcon, sense instal·lar bastida, a l'edifici del carrer Rosselló, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat dels elements de façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de gener de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 14.01.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de peces de balcon, sense instal·lar bastida, al carrer Rosselló, xx, sol·licitada pel senyor FLV, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassinant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FLV, per a l'arranjament de peces de balcons sense instal·lar bastida al carrer Rosselló, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 164.64€ (cent seixanta-quatre euros amb seixanta-quatre cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta-set euros amb noranta cèntims d'euro), havent de liquidar la diferència de 4.64€ (quatre euros amb seixanta quatre cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de 80.00€ (vuitanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DEL BANY EXISTENT AL TORRENT DELS LLEDONERS, xx.

Vista la instància presentada per la mercantil FINCAS FLASCH SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma del bany existent al Torrent dels Lledoners, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 de febrer de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar un bany al Torrent dels Lledoners, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 11 de febrer de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 11.02.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reforma del bany existent al Torrent dels Lledoners, xx, sol·licitada per la mercantil FINCAS FLASCH, SL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil FINCAS FLASCH SL, per a la reforma del bany existent al Torrent dels Lledoners, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 219,52€ (dos-cents dinou euros amb cinquanta dos cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta-set euros amb noranta cèntims d'euro), havent de liquidar la diferència de 4.24€ (quatre euros amb vint-i-quatre cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 112.70€ (cent dotze euros amb setanta cèntims d'euro).

10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REPARACIÓ DE CUINA AL C/STA. BÀRBARA, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. MLC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reparació de cuina al C/Sta. Bàrbara, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de gener de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reparar la cuina del carrer Santa Bàrbara, xx.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de gener de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 14.01.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reparació de cuina al carrer Santa Bàrbara, xx, sol·licitada per la senyora MLC, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MLC, per a la reparació de cuina al C/Sta. Bàrbara, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 60.00€ (seixanta euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta-set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

11.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE MUR EXISTENT AL PATI DE LA CASA SITUADA AL C/CREUETA, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. MBP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de mur existent al C/Creueta, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de gener de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament d'un mur existent al pati de la casa situada al carrer de la Creueta, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificaran les mides i característiques del mur existent.
- L'acabat del mur serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- No es modificarà la topografia del terreny que limita amb mur."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de gener de 2014, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 14.01.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de mur existent al pati de la casa situada al C/ de la Creueta, xx, sol·licitada per la senyora MBP, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. Maria BayenPerez, per a l'arranjament de mur existent al pati de la casa situada al carrer de la Creueta, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 208.00€ (dos-cents vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 104.00€ (cent quatre euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

12.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT D'ESQUERDES I PINTAR FAÇANA AMB BASTIDA INFERIOR A 3 M. AL CARRER VGE. DEL PILAR, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. DHA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament d'esquerdes i pintar façana amb bastida inferior a 3 m al carrer Vge. Del Pilar, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 de febrer de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament esquerdes i pintar façana amb bastida inferior a 3 metres al C/ Verge del Pilar, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de febrer de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 11.02.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament d'esquerdes i pintar façana amb bastida inferior a 3 metres al carrer Verge del Pilar, xx, sol·licitada pel senyor DHA en nom i representació de la senyora LMP, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassinant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la Regidoria d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. DHA, en nom i representació de la Sra. LPM, per a l'arranjament d'esquerdes i pintar façana al C/Vge. Del Pilar, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 36.00€ (trenta sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

13.-RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 3 FINS AL 7 DE FEBRERDE 2014

Núm.	Data	Resum
143	03/02/2014	Imposició quarta multa coercitiva Hotel Carlos, SA
144	03/02/2014	Cessió pavelló club balonmano Calella
145	03/02/2014	Trienni
146	04/02/2014	Incoació expedients trànsit
147	04/02/2014	Imposició sanció persones físiques
148	04/02/2014	Concessió subvenció Protecció Civil any 2014
149	04/02/2014	Retorn fiança torneig ciutat de Calella
150	05/02/2014	Canvi nom activitat Bar Granja, Vall, XX
151	05/02/2014	Sobreseure expedient sancionador AC
152	05/02/2014	Despeses setmanals
153	06/02/2014	Incoació expedient sancionador de sorolls Comerco
154	06/02/2014	Incoació expedients sancionador de civisme DMM
155	06/02/2014	Incoació expedient sancionador de civisme JSV
156	06/02/2014	Imposició setena multa C/ Xaró Baix, XX
157	06/02/2014	Manament pagament a justificar despeses carnaval
158	06/02/2014	Aprovació 1a certificació obres reurbanització carrers Romaní i Oliver
159	06/02/2014	Activitats Masoveria esplai Bitxus
160	06/02/2014	Aprovació projecte construcció pista d'skate
161	06/02/2014	Modificació de pressupost mitjançant generació d'ingressos
162	07/02/2014	Parelles estables
163	07/02/2014	Compra nínxol
164	07/02/2014	Incoació expedient sancionador de civisme MG
165	07/02/2014	Incoació expedient sancionador de civisme MS
166	07/02/2014	Resolució sancionadora escombraries MP
167	07/02/2014	Imposició segona multa coercitiva Anibex Ten SL per incompliment ordre executió passeig de la Misericòrdia XX

14.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.10 hores de tot el que jo com a secretàriacertifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández