



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 DE DESEMBRE DE 2014

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.10 hores
Hora que acaba: 19.50 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Tercer tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Quarta tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel i Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 4.12.14
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Aprovació denegació de fiança a la Promotora Arenys d'Inversions S.L. , obres de construcció de nou habitatges al carrer Sant Iscle/Mas Feliu
- 5) Relació de decrets des del dia 24 al 28 de novembre de 2014
- 6) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 4.12.14

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 4 de desembre de 2014 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se'n proposa l'aprovació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.-Auto de data 2 de desembre de 2014, emès pel Jutjat de Primera Instància i Instrucció número 7 d'Arenys de Mar, relatiu al Procediment: Diligències Prèvies 818/2013, interposada per PNA, desestimant íntegrament el recurs de reforma presentat contra l'Auto de referència.

Se'n dóna compte.

2.2.- Escrit de data 4 de desembre de 2014, presentat pel Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, adjuntant còpia de la Sentència ferma dictada en data 19 de setembre de 2014 per la Secció Tercera de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que estima el recurs contenciós administratiu núm. 550/09 interposat pel senyor JMBL contra l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona que va aprovar la Modificació puntual del NNSS de plantejament, polígon d'actuació urbanística Santíssima Trinitat de Canet de Mar.

Se'n dóna compte.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 11 de desembre de 2014, de l'Ajuntament per import de 27.164,64 €, corresponent a la relació de la mateixa data, F/2014/45.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 11 de desembre de 2014, per import de 27.164,64 €, corresponent a la relació F/2014/45 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.

4.- DENEGACIÓ FIANÇA A LA PROMOTORA ARENYS D'INVERSIONS S.L. OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE NOU HABITATGES AL CARRER SANT ISCLE/MAS FELIU.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista la instància presentada pel senyor Agustí Llorens, en nom representació de la mercantil PROMOTORA ARENYS D'INVERSIONS, SL i del senyor JAL, en virtut de la qual sol·licita la devolució de l'aval bancari lliurat en concepte de fiança per respondre de la correcta reposició dels elements de la via pública que poguessin resultar afectats per les obres de construcció a realitzar al carrer Sant Iscle/Mas Feliu.

Vist l'informe dels tècnics municipals de data 30 d'octubre de 2014, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“ASSUMPTE: RESPOSTA A L'ESCRIT PRESENTAT PEL SENYOR AGUSTÍ LLORENS EN RELACIÓ A LA SOL·LICITUD DE RETORN DE LA FIANÇA EN CONCEPTE DE GARANTIA PELS VALORS URBANÍSTICS EN RISC DE LES OBRES PORTADES A TERME PER LA PROMOTORA ARENYS D'INVERSIONS, SL I JA AL C/ SANT ISCLE- C/ MAS FELIU D'ACORD AMB LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS (Exp. 71/1995)

Antecedents:

A continuació es detalla com a partir del primer informe emès per l'Arquitecte Municipal el dia 25 d'abril de 1997, fa mes de 17 anys, no s'ha dut a terme cap actuació encaminada a resoldre tot un seguit de deficiències i mancances que han afectat durant tots aquests anys espais d'ús públic de titularitat municipal.

“A instància del senyor JAG, l'Arquitecte Municipal va realitzar una inspecció i posterior informe el dia 25 d'abril de 1997 en relació a la sol·licitud de la llicència de primera ocupació de les cases ubicades al carrer Sant Iscle/Mas Feliu. En aquest informe s'exposava el següent:

A instància de JAG, s'ha realitzat una inspecció visual de les obres referenciades constatant que s'han realitzat d'acord amb el projecte pel qual es va obtenir llicència d'obres i la documentació complementària.

No obstant, cal realitzar les següents actuacions:

- 1. Acabar la urbanització d'escales i zona verda.*
- 2. Arrebossar i pintar les parets de tanca amb front a la zona verda i les escales.*
- 3. Disposar unes plaques de protecció de les sortides d'aigües pluvials sota les voreres.*
- 4. Disposar una barana a l'escala de les golfes de la casa, número, XX.*
- 5. Instal·lar un dipòsit d'aigua a la casa, número XX.*
- 6. Pintar les mitgeres posteriors de la casa, número, XX.*

Pel que fa al subministrament elèctric, aquest s'ha realitzat en base a un cable trenat grapat a la façana.

En conseqüència s'informa DESFAVORABLEMENT, la sol·licitud referenciada.”

A instància del senyor JAG, el Cap del Servei d'Inspecció i Disciplina Urbanística va realitzar una nova inspecció i posterior informe el dia 15 de febrer de 1999 en



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

relació a la sol·licitud de retorn de la fiança dipositada per la connexió de les cases de la promoció a la claveguera general.

En aquest informe s'exposava el següent:

“A instància del senyor JAG s’ha realitzat una nova inspecció visual a la promoció duta a terme als carrers Sant Iscle / Mas Feliu, constatant-se que la connexió de les 9 clavegueres a la xarxa pública de clavegueram s’ha realitzat correctament, ara bé, en quant a les actuacions pendents de subsanar i detallades en el darrer informe emès el dia 25 d’abril de l’any 1997 per l’Arquitecte Municipal no s’han resolt en la seva totalitat, per tant, manca per subsanar els següents punts:

- Acabar l’espai de zona verda en el qual sols s’ha fet un muret i en el terreny no s’ha realitzat cap actuació.*
- Arrebossar i pintar el lateral de la casa, número, XX.*
- Arrebossar i pintar la part posterior del mur dels patis de les cases que llinden amb el carreró del darrera.*
- Cal arrebossar cada banda del mur de les escales i posteriorment pintar, així com netejar els esglaons de la banda dreta ja que es va estucar aquest mur deficientment i les restes de material han quedat preses al terra, també cal pintar la part posterior del mur situat al lateral dret en la seva part superior.*
- Les plaquetes de protecció de la sortida d’aigües pluvials a carrer que s’han instal·lat son deficientes, ja que no tenen el gruix necessari per aguantar el pes dels vehicles que entren i surten dels garatges. Actualment ja s’han després la mitat de les plaquetes de protecció.*
- Cal regularitzar la sortida d’aigües pluvials del pati de la casa, número, XX, del carrer Mas Feliu, ja que s’evacua l’aigua sense canalitzar directament des de el mur a les escales a una alçada de mes o menys un metre.*

En conseqüència s’informa DESFAVORABLEMENT a la sol·licitud referenciada.”

El dia 21 d’octubre de 2005 es va efectuar una nova inspecció i posterior informe on s’esmentava el següent:

“Cal esmentar, que els punts detallats en el darrer informe emès el dia 15 de febrer de 1999 continuen sense resoldres.

Actualment, les sortides d’aigües pluvials per sota la vorera a carrer situades davant de les cases números, XX, ja no disposen de cap tipus de placa protectora i les cases números XX les tenen trencades donat que el sistema instal·lat pel promotor no es apta per aguantar el pes d’un vehicle.

En conseqüència s’informa DESFAVORABLEMENT al retorn de la fiança”

El dia 2 de juliol de 2007 es va emetre el següent informe al respecte:

*“Practicada una **nova** inspecció visual al lloc referenciat, es constata que els punts pendents de solventar i detallats en el darrer informe efectuat el dia 21 d’octubre de 2005 continuen sense resoldre’s.”*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Informe:

Practicada una inspecció visual a la promoció situada als carrers Sant Iscle/Mas Feliu, s'ha constatat novament, que a dia d'avui no s'ha dut a terme després de tant de temps cap actuació encaminada a resoldre els punts que varen quedar pendents:

- *Acabar l'espai de zona verda en el qual sols s'ha fet un muret i en el terreny no s'ha realitzat cap actuació.*
- *Arrebossar i pintar el lateral de la casa, número, XX.*
- *Arrebossar i pintar la part posterior del mur dels patis de les cases que llinden amb el carreró del darrera.*
- *Cal arrebossar cada banda del mur de les escales i posteriorment pintar, així com netejar els esglaons de la banda dreta ja que es va estucar aquest mur deficientment i les restes de material han quedat preses al terra, també cal pintar la part posterior del mur situat al lateral dret en la seva part superior.*
- *Les plaquetes de protecció de la sortida d'aigües pluvials a carrer que es van instal·lar eren deficientes. Actualment ja s'han després totes les plaquetes de protecció originalment instal·lades.*
- *Cal regularitzar la sortida d'aigües pluvials del pati de la casa, número, XX, del carrer Mas Feliu, ja que s'evacua l'aigua sense canalitzar directament des de el mur a les escales a una alçada de mes o menys un metre."*

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, de data 25 de novembre de 2014, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Vist l'escrit presentat en data 28.10.2014 pel senyor Agustí Llorens, en nom i representació de la mercantil PROMOTORA ARENYS D'INVERSIONS, SL i del senyor JAL en el qual sol·licita la devolució de l'aval bancari, expedit per Caixa d'Estalvis Laietana en data 13.09.1995, lliurat en concepte de fiança per respondre de la correcta reposició dels elements de la via pública que poguessin resultar afectats per les obres de construcció a realitzar al carrer Sant Iscle / Mas Feliu, s'emet el següent

INFORME**ANTECEDENTS:**

I. El senyor Jordi Amat Grau, en nom i representació de la mercantil PROMOTORA ARENYS D'INVERSIONS, SL, presenta, en data 21.03.1995, una sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció de nou habitatges unifamiliars en filera, a ubicar al carrer Sant Iscle, cantonada Mas Feliu.

II. En virtut del Decret núm. 322, de 13 de juny de 1995, de l'Alcaldia, es concedeix la llicència d'obres sol·licitada. En el mateix escrit de notificació d'aquesta llicència, es comunica a l'interessat que cal dipositar fiança per respondre dels possibles danys als béns municipals, per import de 1.572.839 ptes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

III. Com a Condicions Particulars de la llicència concedida es fan constar les següents:

“PRIMER.- L'eficàcia d'aquesta llicència queda supeditada a l'informe o autorització favorable del Departament de Governació de la Generalitat, per si s'escau l'alienació per permuta.

SEGON.- La urbanització de la zona verda, de l'escala de vianants i de la disposició dels serveis necessaris al carrer Sant Iscle.

TERCER.- El camí públic de la part posterior del terreny haurà de tenir com a mínim 3,5m d'amplada.

QUART.- Donades les característiques del terreny, durant l'execució de les obres hauran de posar un tancament de protecció per tot el voltant del solar en evitació de perills per als vianants.”

IV. En data 13.09.1995, es constitueix l'aval bancari amb la Caixa d'Estalvis Laietana, per import de 1.572.839 ptes., en concepte de fiança per respondre de la correcta reposició dels elements de la via pública que poguessin resultar afectats per les obres de construcció a realitzar al carrer Sant Iscle / Mas Feliu. Segons consta al full d'aval, aquest s'inscriu al Registre Especial d'Avalls, amb el núm. 3182.9.

V. En data 24.04.1997 (registre d'entrada núm. 1736), el senyor Jordi Amat Grau, en nom i representació de la mercantil PROMOTORA ARENYS D'INVERSIONS, SL, sol·licita la llicència de primera ocupació dels nou habitatges unifamiliars construïts a l'empara de la llicència d'obres núm. 71/1995.

A la sol·licitud s'hi adjunta els certificats finals d'obra corresponents als habitatges 1, 2, 8 i 9, de data 14.02.1997, i 3, 4, 5, 6 i 7, de data 01.04.1997, respectivament. En ambdós certificats, l'arquitecte i l'aparellador de l'obra fan constar que, si bé les obres de construcció no han finalitzat, les que resten pendents permeten l'habitabilitat dels habitatges.

VI. L'arquitecte municipal emet informe, en data 25.04.1997, en el qual informa desfavorablement l'obtenció de la llicència de primera ocupació i fa constar que cal realitzar les actuacions següents:

- Acabar la urbanització d'escales i zona verda.
- Arrebossar i pintar les parets de tanca amb front a la zona verda i les escales.
- Disposar unes plaques de protecció de les sortides d'aigües pluvials sota les voreres.
- Disposar una barana a l'escala de les golfes de la casa núm. XX.
- Instal·lar un dipòsit d'aigua a la casa núm. XX
- Pintar les mitgeres posteriors de la casa núm. XX



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pel que fa el subministrament elèctric, s'ha realitzat en base a un cable trenat grapat a la façana.

VII. *Consta a l'expedient administratiu un escrit signat pel regidor d'Urbanisme en data 08.08.1997 (regirat de sortida en data 11.08.1997 –registre núm. 1390), on hi consta el següent:*

“Per la present autoritzo la contractació de l'aigua definitiva de les 9 cases situades al carrer Sant Iscle mentre es resol l'expedient de primera ocupació, pendent d'un tràmit administratiu que haurà de completar el promotor Sr. JA.”

VIII. *El cap del Servei d'Inspecció i Disciplina Urbanística municipal emet informe, de data 15.02.1999, en el qual fa constar el següent:*

“... ara bé, en quant a les actuacions pendents de subsanar que en l'anterior inspecció feta el dia 25 d'abril de l'any 1997 es van detectar no s'han solventat en la seva totalitat i per tant, manca per subsanar els següents punts:

- *Acabar l'espai de zona verda en el qual sol si ha fet [sic] un muret i en el terreny no s'ha realitzat cap actuació.*
- *Arrebossar i pintar la part posterior del mur dels patis de les cases que llinden amb el carreró del darrera.*
- *Cal arrebossar cada banda del mur de les escales i posteriorment pintar, així com netejar els esgraons de la banda dreta ja que es va estucar aquest mur deficientment i les restes de material han quedat preses al terra, també cal pintar la part posterior del mur del lateral dret en la seva part superior.*
- *Les plaquetes de protecció de la sortida d'aigües pluvials a carrer són deficientes ja que no tenen el gruix necessari per aguantar el pes dels vehicles que entren als guals, manquen la meitat d'aquests perquè s'han després.*
- *Cal regularitzar la sortida d'aigües pluvials del pati de la casa nº XX del carrer Mas Feliu, ja que aquest evacua l'aigua directament al mur a l'alçada de mes o menys un metre de les escales.*
- *El subministrament elèctric s'ha realitzat en base a un cable trenat grapat directament a la façana i així continua.*

En conseqüència s'informa desfavorablement la sol·licitud referenciada.”

IX. *En data 23.08.2005 el senyor Jordi Amat Grau, actuant com a liquidador de la societat PROMOTORA ARENYS D'INVERSIONS, SL, presenta un escrit en virtut del qual sol·licita la devolució de l'aval bancari dipositat per respondre de la correcta reposició dels elements de la via pública que poguessin resultar afectats per les obres de construcció realitzades al carrer Sant Iscle / Mas Feliu.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El senyor JA manifesta el següent en el seu escrit:

“(...) Després de passats més de vuit anys, en cap moment, per part d’aquest Ajuntament, no se’ns ha requerit de manera verbal ni d’ofici que existís cap deficiència en les obres esmentades.”

X. *En data 15.06.2007 el senyor JAG, actuant com a liquidador de la societat PROMOTORA ARENYS D’INVERSIONS, SL, presenta un nou escrit reiterant la sol·licitud de devolució de l’aval.*

XI. *En virtut del Decret núm. 639/2007, de 5 de juliol, de la tinència d’alcaldia d’Urbanisme, es resol denegar el retorn de l’aval bancari en base al que disposa l’article 27 de l’Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d’edificació i ús del sol, el qual disposa que la devolució o la cancel·lació de l’aval bancari constituït com a condició de validesa de la llicència atorgada es farà a sol·licitud de l’interessat i es produirà quan es justifiqui que s’han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.*

XII. *En data 3.07.2013 (registre d’entrada núm. 3099) el senyor JAG, actuant com a liquidador de la societat PROMOTORA ARENYS D’INVERSIONS, SL, presenta un nou escrit reiterant la sol·licitud de devolució de l’aval.*

XIII. *En data 28.10.2014 (registre d’entrada núm. 5339) el senyor Agustí Llorens, en nom i representació de la mercantil PROMOTORA ARENYS D’INVERSIONS, SL i del senyor JAL, presenta un escrit en virtut del qual sol·licita la devolució de l’aval bancari, expedit per Caixa d’Estalvis Laietana en data 13.09.1995, lliurat en concepte de fiança per respondre de la correcta reposició dels elements de la via pública que poguessin resultar afectats per les obres de construcció a realitzar al carrer Sant Iscle / Mas Feliu.*

XIV. *El cap de Disciplina Urbanística i l’arquitecta tècnica municipal emeten informe, en data 30.10.2014, en el qual fan constar que “practicada una inspecció visual a la promoció situada als carrers Sant Iscle/Mas Feliu, s’ha constatat novament, que a dia d’avui no s’ha dut a terme després de tant de temps cap actuació encaminada a resoldre els punts que varen quedar pendents”.*

Concretament, es fa constar quines són les actuacions encara pendents:

- *Acabar l’espai de zona verda en el qual sols s’ha fet un muret i en el terreny no s’ha realitzat cap actuació.*
- *Arrebossar i pintar el lateral de la casa, número, XX.*
- *Arrebossar i pintar la part posterior del mur dels patis de les cases que limiten amb el carreró del darrera.*
- *Cal arrebossar cada banda del mur de les escales i posteriorment pintar, així com netejar els esglaons de la banda dreta ja que es va estucar aquest mur deficientment i les restes de material han quedat preses al terra, també cal pintar la part posterior del mur situat al lateral dret en la seva part superior.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- *Les plaquetes de protecció de la sortida d'aigües pluvials a carrer que es van instal·lar eren deficientes. Actualment ja s'han després totes les plaquetes de protecció originalment instal·lades.*
- *Cal regularitzar la sortida d'aigües pluvials del pati de la casa, número, XX, del carrer Mas Feliu, ja que s'evacua l'aigua sense canalitzar directament des de el mur a les escales a una alçada de mes o menys un metre.*

FONAMENTS DE DRET:

PRIMER.- *L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística estableix el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:*

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

En el cas present, atès que no consta a l'expedient que es notifiqués a l'interessat resolució expressa en cap sentit, cal observar el que disposava la legislació vigent aleshores.

El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprovava el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) regulava, en el seu article 90¹, la llicència de primera ocupació:

“90.1 Estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi existit un projecte, d'acord amb l'article 75 d'aquest Reglament.

90.2 La llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència d'obres.”

Quant al procediment d'atorgament de la llicència de primera utilització, l'establia l'article 91² (ROAS) de la manera següent:

“Article 91. Procediment

91.1 La llicència de primera utilització l'ha de sol·licitar l'interessat dins el mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han

¹ Aquest article ha estat derogat per la DD.d de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

² Article derogat per la DD.d de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

91.2 Quan es tracti de primera utilització d'habitatges, a la sol·licitud de llicència s'ha d'acompanyar la documentació tècnica a què es refereix la Llei 24/1991, de 29 de novembre, de l'habitatge, aprovada pel Parlament de Catalunya.

91.3 El servei tècnic municipal ha d'efectuar la inspecció, i si comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 d'aquest Reglament.

91.4 El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 d'aquest Reglament.

91.5 La utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en l'exercici de la potestat reglamentària."

A tenor del que disposaven els articles transcrits, un cop el servei tècnic municipal havia efectuat la inspecció, en cas que les obres no s'ajustessin al projecte aprovat, havia d'emetre l'informe on s'especificuessin quines eren les deficiències detectades, per poder iniciar el corresponent expedient d'esmena.

En el cas present, segons s'ha referit a l'antecedent VI, l'arquitecte municipal va emetre informe, en data 25.04.1997, desfavorable a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, tot fent constar que calia realitzar les actuacions següents:

- 1. Acabar la urbanització d'escales i zona verda.*
- 2. Arrebossar i pintar les parets de tanca amb front a la zona verda i les escales.*
- 3. Disposar unes plaques de protecció de les sortides d'aigües pluvials sota les voreres.*
- 4. Disposar una barana a l'escala de les golfes de la casa núm. 6.*
- 5. Instal·lar un dipòsit d'aigua a la casa núm. 8.*
- 6. Pintar les mitgeres posteriors de la casa núm. 9.*

No consta acreditat a l'expedient administratiu que aquestes deficiències haguessin estat comunicades a l'interessat, per tal d'instar-ne l'esmena, en els termes del que establia l'article 91.3 ROAS.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Arribats a aquest punt, cal conèixer la previsió que fa l'article 82.1 ROAS, que continua vigent, relatiu a les llicències presumptes:

“82.1 Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 81 d'aquest Reglament, i, si s'escau, el d'esmena de deficiències, sense haver-se notificat la resolució expressa, es considerarà estimada la sol·licitud de la llicència o autorització, llevat que la sol·licitud tingui com a conseqüència que es transfereixin al sol·licitant o a tercers facultats relatives al domini públic o al servei públic o que es tracti d'obres de nova planta quan no s'hagin complert els deures exigits per la normativa urbanística aplicable i el planejament o per la manca d'informes preceptius i vinculants d'altres administracions que siguin determinants de l'atorgament de la llicència; en aquests supòsits es considerarà desestimada.”

SEGON.- D'altra banda, el fet que l'obra no s'ajustés al projecte aprovat ni a les condicions imposades per la llicència, segons es desprèn de l'informe de l'arquitecte municipal, de data 25.04.1997, seria constitutiu d'una infracció de caràcter lleu, tipificada per l'article 215.h) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

L'article 227.1 TRLU estableix que les infraccions urbanístiques lleus prescriuen al cap de dos anys, per la qual cosa, a data d'avui, aquesta actuació no pot ser objecte de sanció.

Tampoc podria ser objecte d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística, puix que l'article 207.1 TRLU estableix que l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística. Així mateix, les ordres de restauració i les obligacions derivades de la declaració d'indemnització per danys i perjudicis prescriuen al cap de sis anys.

No obstant el que s'acaba de dir, l'apartat 3r del mateix article introdueix una excepció en aquest règim de prescripció, en els termes següents:

“3. No obstant el que disposen els apartats 1 i 2, l'acció de restauració i l'ordre dictada de restauració no prescriuen mai amb relació a les vulneracions de la legalitat urbanística que es produeixen en terrenys que el planejament urbanístic destina al sistema urbanístic d'espais lliures públics o al sistema viari, o classifica o ha de classificar com a sòl no urbanitzable en virtut del que disposa l'article 32.a.”

D'acord amb el planejament vigent, tant el carrer Sant Iscle com les escales d'accés al sòl no urbanitzable estan inclosos dins el sistema viari. Pel que fa la zona verda que manca per urbanitzar, està classificada amb la clau C “Sistema de parcs i jardins”, concretament C3 “Altres espais lliures.

TERCER.- Pel que fa la devolució de l'aval bancari dipositat per garantir la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres, és evident, a tenor del que s'exposa a l'informe elaborat per l'arquitecta



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

tècnica municipal i el cap de Disciplina Urbanística, en data 30.10.2014, que l'interessat no va complir amb la seva obligació d'executar l'obra d'acord amb el projecte aprovat i amb els condicionants de la llicència.

CONCLUSIÓ:

A la vista de tot el que s'ha exposat, qui subscriu és del parer que cal denegar la sol·licitud de devolució de l'aval bancari, expedit per Caixa d'Estalvis Laietana en data 13.09.1995, lliurat en concepte de fiança per respondre de la correcta reposició dels elements de la via pública que poguessin resultar afectats per les obres de construcció a realitzar al carrer Sant Iscle / Mas Feliu, puix que l'acció de restauració no prescriu essent sempre exigible.

En conseqüència és procedent, a criteri de qui subscriu, la incoació d'un procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, amb la finalitat que la interessada restauri els elements que afecten el sistema d'espais lliures i viari.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a que procedeixi segons superior criteri."

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vistos els informes transcrits en el cos de la present proposta, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de devolució de l'aval bancari, expedit per Caixa d'Estalvis Laietana en data 13 de setembre de 1995, lliurat per PROMOTORA ARENYS D'INVERSIONS, SL, en concepte de fiança per respondre de la correcta reposició dels elements de la via pública que poguessin resultar afectats per les obres de construcció a realitzar al carrer Sant Iscle/Mas Feliu.

SEGON.- Instar a l'alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar la incoació del corresponent procediment de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, amb la finalitat que la interessada restauri els elements afectats per les obres, que afecten el sistema d'espais lliures i viari.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

5.- RELACIO DE DECRETS DEL DIA 24 AL 28 DE NOVEMBRE DE 2014

Núm. de Decret	Data del Decret	Resum	Observacions
1574	24/11/2014	Autorització MG -concert benèfic - a l'envelat - Garrofers	
1575	24/11/2014	Resolució sancionadora d'animals del Sr. PBF	
1576	24/11/2014	Resolució sancionadora de civisme al Sr. CAB	
1577	24/11/2014	Resolució sancionadora de civisme al Sr. SLA	
1578	24/11/2014	Concessió nínxol	
1579	25/11/2014	Delegació competències en diferents regidors	
1580	25/11/2014	Autorització festa el Cellar d'Abril per 30 de novembre	
1581	25/11/2014	Resolució sancionador per animals a la Sra. E.A.M	
1582	25/11/2014	Incoació procediment de restauració Puig de Cadafalch, 1	
1583	25/11/2014	Nomenament interventora Acctal.	
1584	26/11/2014	Modificació de pressupost plans ocupacionals	
1585	26/11/2014	Tarja de disminuïts	
1586	26/11/2014	Tarja de disminuïts	
1587	26/11/2014	Canvi de nom de cementiri	
1588	26/11/2014	Incoar responsabilitat patrimonial JGM	
1589	26/11/2014	Nòmina mes de novembre	
1590	26/11/2014	Contractació subministrament desbrossadora	
1591	26/11/2014	Retorn de garantia Obres CEIP Misericòrdia	
1592	27/11/2014	Canvi de nom de Cementiri	
1593	27/11/2014	Aprovació trienni Sra. G.C.M	
1594	27/11/2014	Aprovació Trienni Sra. I.S.S:	
1595	27/11/2014	Aprovació trienni Sr. J.T.S.	
1596	27/11/2014	Aprovació trienni Sra. M.A.B	
1597	27/11/2014	Despeses setmanals	
1598	27/11/2014	Canvi de nom de Cementiri	
1599	27/11/2014	Imposició 2a multa coercitiva c/ Balmes, XX	
1600	27/11/2014	Imposició 2a multa coercitiva c/ Francesc Parera, XX	
1601	27/11/2014	Modificació de pressupost mitjançant transferències de crèdit	
1602	27/11/2014	Modificació de pressupost mitjançant	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Núm. de Decret	Data del Decret	Resum	Observacions
		transferències de crèdit	
1603	28/11/2014	Canvi de nom de cementiri	
1604	28/11/2014	Modificació pressupost mitjançant generació crèdit	

6.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.50 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel i Tusell

Jesús Marín i Hernández