



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 4 DE DESEMBRE DE 2014

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.20 hores
Hora que acaba: 19.42 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Tercer tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Quarta tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 27.11.14
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Adhesió a l'Acord Marc amb el Consorci Català del Desenvolupament Local per al subministrament de vehicles de serveis policials.
- 5) Concessió llicència d'obres a la Sra. MNF, per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Jaume, núm. xx
- 6) Concessió llicència d'obres a la Sra. AAR per a l'enderroc de la construcció ubicada al carrer Caldeta, número xx
- 7) Concessió llicència d'obres a la Sra. AAR per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Caldeta, número xx
- 8) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. AOG per enrajolar cuina al local de la planta baixa de l'Avgda. Maresme, xx
- 9) Concessió llicència d'obres menors a la Sra. EIB, per a l'arranjament de cuina al carrer Manuel Busquets, xx
- 10) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. FLV, per a la construcció de rampa d'accés a l'aparcament del carrer Molí, ss
- 11) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. DPD per enrajolar bany al carrer Francesc Cambó, xx



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 12) Concessió de llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del carrer Molí, xx per a la substitució de baranes
- 13) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. DAS, per a repavimentar part del local situat a la Riera Gavarra, xx
- 14) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. HC, per a canviar part de l'enrajolat del terra de la cuina al carrer Santa Llúcia, xx
- 15) Concessió de llicència d'obres menors a la Sra. CPM, per a l'arranjament de cuina existent al carrer Mossèn Comerma, xx
- 16) Relació de decrets des del dia 17 al 21 de novembre de 2014
- 17) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 27.11.14**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 27 de novembre de 2014 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se'n proposa l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.- Diligència d'Ordenació de data 25 de novembre de 2014, emesa per la Secretària Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona, relatiu al Recurs Ordinari núm. 291/2013 – Secció A3, interposada per CONSTRUCCIONES SOLIUS, S.A., acusant rebut de l'expedient administratiu corresponent al recurs.

Se'n dóna compte.

2.2.- Escrit de data 7 d'octubre de 2014, emès per la Secretària Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, relatiu al Procediment Abreujat núm. 322/2012–S, interposat per JGP, adjuntant Sentència núm. 260/2014, d'inadmissió del recurs esmentat.

Se'n dóna compte.

2.3.- Providència de data 21 de novembre de 2014, emesa per la Secretària Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona, relatiu al Recurs Ordinari núm. 382/2013 Secció A, interposat per la Subdelegació del Govern a Barcelona, admetent la prova documental sol·licitada per la part actora.

Se'n dóna compte.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista la relació de despeses de data 4 de desembre de 2014, de l'Ajuntament per import de 143.267,46 €, corresponent a la relació de la mateixa data, la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 4.559,22€.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 4 de desembre de 2014, per import de 143.267,46 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 4 de desembre de 2014 per import de 4.559,22€ corresponent a la relació de la mateixa data de l'Organisme Autònom Ràdio Canet.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.

4.- ADHESIÓ A L'ACORD MARC AMB EL CONSORCI CATALÀ PEL DESENVOLUPAMENT LOCAL PER AL SUBMINISTRAMENT DE VEHICLES DE SERVEIS POLICIAIS EN LA MODALITAT DE COMPRA I ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA AMB DESTINACIÓ A LES ENTITATS LOCALS DE CATALUNYA

Atès que el Consorci Català pel Desenvolupament Local ha aprovat un acord marc per al subministrament de vehicles de serveis policials en la modalitat d'arrendament amb opció de compra amb destinació a les entitats locals de Catalunya pel procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa i diversos criteris d'adjudicació.

Atès que l'adjudicació del contracte d'aquest acord marc va ser aprovada per acord de la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local de data 23 d'octubre de 2013, en els termes següents:

Lot 1 Vehicle policial interurbà, amb equipament bàsic

Empresa licitadora: BBVA Autorenting, SA ,representada pel senyor AVA

Vehicle: Seat Altea XL Diesel 5P 1.6 TDI CR S-S 105 CV

Preu de venda: 1.059,97 euros mes/vehicle IVA inclòs

Abonament quilometres no consumits: euros/km excés 0,06 euros sense IVA i euros/km defecte: 0,03 euros més IVA

Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 2.750,00 més IVA

Puntuació total: 68 punts



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Lot 2 Vehicle policial interurbà, amb equipament complet

Empresa licitadora: BBVA Autorenting, SA, representada pel senyor AVA

Vehicle: Seat Altea XL 1.6 TDI CR S-S 105 CV

Preu vehicle: 1.159,77 euros mes/vehicle IVA inclòs

Abonament quilometres no consumits: euros/km excés: 0,08 euros sense IVA i euros/km defecte: 0,03 euros sense IVA

Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 3.000,00 euros més IVA

Puntuació total: 68 punts

Atès que en una segona licitació, la Comissió Executiva del Consorci Català pel Desenvolupament Local, en data 28 de gener de 2014, va acordar adjudicar els lots 3 i 4 que en la primera licitació havien quedat deserts, al no presentar-se cap oferta, en els termes següents:

Lot 1 Vehicle policial tot camí 4x2 diesel, amb equipament bàsic

Empresa licitadora: BBVA Autorenting, SA, representada pel senyor AVA

Vehicle: Nissan Qashqaidiesel 5p 1.6dci ss 4x2 Visia 6m 130Cv

Preu vehicle: 910,05 euros mes/vehicle IVA inclòs

Abonament quilometres no consumits: euros/km excés 0,045 euros IVA no inclòs i euros/km defecte: 0,02 euros IVA no inclòs

Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 6080,00 euros IVA no inclòs

Puntuació total: 74 punts

Lot 2 Vehicle policial tot terreny 4x4 diesel, amb equipament bàsic

Empresa licitadora: BBVA Autorenting, SA, representada pel senyor AVA

Vehicle: Nissan Qashqaidiesel 5p 1.6dci ss 4x4 Visia 6m 130Cv

Preu vehicle: 981,84 euros mes/vehicle IVA inclòs

Abonament quilometres no consumits: euros/km excés: 0,05 euros IVA no inclòs i euros/km defecte: 0,02 euros IVA no inclòs

Valor estimatiu vehicles al finalitzar el contracte: 6410,00 euros IVA no inclòs

Puntuació total: 72 punts

Atès que a aquesta corporació li interessa beneficiar-se d'aquest acord marc, ja que necessita el subministrament d'un vehicle, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra per a la Policia Local i aquesta és l'opció més viable econòmicament, fet que és necessari preveure en el marc d'ajustos pressupostaris en què l'Ajuntament està immers.

Atès que l'article 198.1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic disposa que només es podran celebrar contractes basats en un acord marc entre els òrgans de contractació i les empreses que n'hagin estat originàriament parts.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adherir-se als acords marc per al subministrament de vehicles de serveis policials en la modalitat d'arrendament amb opció de compra amb



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

destinació a les entitats locals de Catalunya formalitzat pel Consorci Català pel Desenvolupament Local i les empreses que han resultat adjudicatàries en la licitació (exp. 2013.01 i 2013.04).

SEGON.- Notificar aquest acord al Consorci Català pel Desenvolupament Local.

5.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES A LA MNF PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER SANT JAUME NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora MNF, en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Jaume número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 20 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Jaume, xx.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades". Subzona 1a "carrers tradicionals".

*El projecte aconsegueix de forma general amb els paràmetres normatius d'aplicació, consegüentment s'informa **favorablement** la documentació de referència. Tot el que s'informa als efectes oportuns."*

Vist l'informe favorable de la Secretaria de la TAG d'Urbanisme de data 21 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en data 30.10.2014 (registre d'entrada núm. 5372), per la senyora MNF per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Jaume, ss, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antoni Valls Solé, s'emet el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.b) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segon.- *El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.*

Tercer.- *Segons estableix l'article 33.2 RPLU, relatiu a les obres que requereixen projecte tècnic, ultra els supòsits a què fa referència la legislació sobre ordenació de l'edificació, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament total o parcial de les obres existents quan afectin:*

- a) Els fonaments o els elements estructurals.*
- b) El volum o les superfícies construïdes.*
- c) L'ús urbanístic.*
- d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.*
- e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.*

En el cas present, el projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) ha estat informat favorablement per l'arquitecta tècnica municipal en data 20.11.2014.

Quart.- *L'article 37.3 RPLU estableix l'obligació de la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.*

Cinquè.- *Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.*

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora MNF per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Sant Jaume número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte Antoni Valls Solé, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil dos-cents seixanta-un euros amb setanta-sis cèntims (2.261,76 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims (333,99 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat la fiança dels valors urbanístics en risc per import de mil cent trenta euros amb vuitanta-vuit cèntims (1.130,88 €) i fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

6.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA AAR PER A L'ENDERROC DE LA CONSTRUCCIÓ UBICADA AL CARRER CALDETA NÚMERO xx.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista la instància presentada per la senyora AAR, en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc de la construcció ubicada al carrer Caldeta número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 25 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que aquesta complementa l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres majors per a l'enderroc de l'habitatge situat al carrer Caldeta, xx, d'acord amb el que s'especificava en el primer informe redactat al respecte amb data del 3 d'octubre del 2014.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'enderroc amb les següents condicions:

- 1. Donat que es preveu l'ocupació de la via pública amb bastides i tanques, serà necessari liquidar les taxes corresponents a aquest concepte, abans de l'inici de les obres.*
- 2. En qualsevol cas, l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.”*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 27 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades per la senyora AAR per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a l'enderroc de la construcció ubicada al carrer Caldeta, xx, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

I. Mitjançant escrit de data 25.09.2014, registrat d'entrada amb el número 4674, la senyora AAR ha sol·licitat llicència d'obres majors per a l'enderroc de la construcció ubicada al carrer Caldeta, xx, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte F. Xavier Ros Novell, visat amb el número 2014008692, de data 12.08.2014.

II. L'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 25.11.2014, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), emetre el següent



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'enderroc s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts a l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- D'acord amb el que s'exposa a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 3.10.2014, la finca afectada per l'actuació es troba dins la zona d'afectació de la carretera N-II, per la qual cosa és preceptiu l'informe favorable dels Serveis Territorials de Carreteres.

Consta acreditat a l'expedient que, en data 17.10.2014 (registre d'entrada núm. 5092), s'ha aportat l'informe favorable dels Serveis Territorials.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional en concepte d'ICIO, taxes urbanístiques i que han estat dipositades les fiances per garantir la correcta reposició dels elements urbanístics municipals i la correcta gestió dels residus.

CINQUÈ.- Atès que l'objecte de l'obra sol·licitada és un enderroc i pel que fa els residus de la construcció generats, la Disposició Addicional Tercera.2.a de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl disposa que els sol·licitants d'una llicència hauran de:

- a) incorporar en la documentació presentada una valoració del volum previsible i característiques dels residus, així com de les operacions de destriament o recollida selectiva projectades, que es verificarà pels SSTMM.
- b) acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus, separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.
- c) acreditar davant l'Ajuntament i, si s'escau, davant l'Agència de Residus, la correcta gestió, el que es farà un cop finalitzada l'obra.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), estableix a l'article 11 que l'import de la fiança que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició, es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha donat compliment als requisits anteriors i que el gestor autoritzat de runes amb qui s'ha contractat la gestió de residus generats per l'obra d'enderroc és EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, instal·lació localitzada al Rial Valldemaria, s/n, d'Arenys de Mar.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement la concessió de llicència sol·licitada, amb les condicions reflectides a l'informe tècnic de data 25.11.2014."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora AAR per a l'enderroc de la construcció situada al carrer Caldetà número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte F. Xavier Ros Novell, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents vint-i-nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (229,55 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims (333,99 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de cent catorze euros amb setanta-vuit cèntims (114,78 €) i de residus de construcció per import de quatre mil trenta-nou euros amb quaranta-set cèntims (4.039,47 €). Aquestes fiances es retornaran en el



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

moment de la comunicació de l'acabament de les obres previ informe dels tècnics municipals, i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'enderroc resta condicionada a:

1. Donat que es preveu l'ocupació de la via pública amb bastides i tanques, serà necessari liquidar les taxes corresponents a aquest concepte, abans de l'inici de les obres.
2. En qualsevol cas, l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.

7.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA AARPER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER CALDETA NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora AAR, en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Caldetà número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 24 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s'aporta projecte executiu i assumeix de la direcció facultativa d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Caldetà núm. xx. La documentació aportada està visada pel col·legi d'arquitectes de Catalunya.

Per altra banda, amb registre d'entrada núm. 5092 de 17 d'octubre de 2014 els Serveis Territorials de Carreteres ens van trametre informe favorable sobre les obres de construcció de referència.

El projecte executiu no aporta modificacions sobre el projecte bàsic informat anteriorment, conseqüentment, s'informa favorablement la documentació aportada i es recorda la necessitat que els materials de la façana principal siguin amb un acabat de color blanc o terrós clar (DA1ª ordenança reguladora de la informació urbanística)"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 27 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 25.09.2014 i 3.11.2014 (registres d'entrada nús. 4675 i 5413), per la senyora AAR per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Caldetà, xx, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

redactat per l'arquitecte F. Xavier Ros Novell (Visat: 2014000784, de data 24.10.2014), s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- El projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta en data 24.11.2014.

QUART.- D'acord amb el que s'exposa a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 3.10.2014, la finca afectada per l'actuació es troba dins la zona d'afectació de la carretera N-II, per la qual cosa és preceptiu l'informe favorable dels Serveis Territorials de Carreteres.

Consta acreditat a l'expedient que, en data 17.10.2014 (registre d'entrada núm. 5092), s'ha aportat l'informe favorable dels Serveis Territorials.

CINQUÈ.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora AAR per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Caldetà número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte F. Xavier Ros Novell, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre mil nou-cents noranta-sis euros amb nou cèntims (4.996,09 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de sis-cents vint-i-sis euros amb divuit cèntims (626,18 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de dos mil quatre-cents noranta-vuit euros amb quatre cèntims (2.498,04 €) i de residus de construcció per import de cent vuitanta-cinc euros amb noranta cèntims (185,90 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de la comunicació de primera ocupació previ informe dels tècnics municipals, i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, es recorda la necessitat que els materials de la façana principal siguin amb un acabat de color blanc o terrós clar (DA 1ª ordenança reguladora de la informació urbanística).

8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. AOG PER ENRAJOLAR CUINA AL LOCAL DE LA PLANTA BAIXA DE L'AV. MARESME, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. AOG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per enrajolar cuina al local de la planta baixa de l'Av. Maresme, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 31 d'octubre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en enrajolar la cuina del local de la planta baixa de l'Avinguda Maresme, xx.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors del local.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 10 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 31.10.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per enrajolar cuina al local de la planta baixa de l'Avinguda Maresme, 31, sol·licitada pel senyor Antonio Orellana Galán, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. AOG, per enrajolar cuina al local de la planta baixa de l'Av. Maresme, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors del local.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de cent vint-i-tres euros amb quaranta vuit cèntims d'euro (123.48 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37,90€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60.00€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro (150.04€).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. EIB PER A L'ARRANJAMENT DE CUINA AL CARRER MANUEL BUSQUETS, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. EIB, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de cuina al carrer Manuel Busquets, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10 de novembre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament de la cuina de l'habitatge situat al carrer Manuel Busquets, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 10 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 10.11.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de cuina al carrer Manuel Busquets, xx, sol·licitada per la senyora EIB, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. EIB, per arranjament de cuina al C/Manuel Busquets, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de vint-i-quatre euros amb setanta cèntims d'euro (24.70€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37,90€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60.00€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro (150.04€).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. FLV, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE RAMPA D'ACCÉS A L'APARCAMENT DEL CARRER DEL MOLÍ, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. FLV, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la construcció de rampa d'accés a l'aparcament del carrer Molí, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de novembre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la construcció de rampa d'accés a l'aparcament existent al C/ Del Molí, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- No es modificaran les distribucions interiors de l'aparcament ni la rasant de la vorera”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 20 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.11.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la construcció de rampa d'accés a l'aparcament del carrer del Molí, xx, sol·licitada pel senyor FLV, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FLV, per a la construcció de rampa d'accés a l'aparcament del carrer del Molí, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'aparcament ni la rasant de la vorera.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de seixanta un euros amb setanta quatre cèntims d'euro (61.74€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37,90€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60.00€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro (150.04€).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

11.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. DPD PER A ENRAJOLAR BANY AL C/FRANCESC CAMBÓ, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. DPD, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a enrajolar el bany al C/Francesc Cambó, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10 de novembre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en enrajolar el bany de l'habitatge situat al carrer Francesc Cambó, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 10 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 10.11.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per enrajolar bany al carrer Francesc Cambó, xx, sol·licitada pel senyor DPD, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. DPD, per a enrajolar el bany al carrer Francesc Cambó, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de cent seixanta quatre euros amb seixanta quatre cèntims d'euro (164,64€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37,90€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de vuitanta dos euros amb trenta dos cèntims d'euro (82,32 €) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros (150.00€).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

12.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER MOLI, xx, PER A LA SUBSTITUCIÓ DE BARANES.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris de C/Molí, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la substitució de baranes.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de novembre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la substitució de baranes al C/ Del Molí, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.”



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 20 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.11.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la substitució de baranes al carrer del Molí, xx, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Molí, xx, per a la substitució de baranes al carrer del Molí, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de sis-cents vint-i-set euros amb vint cèntims d'euro (627.20 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta tres cèntims d'euro (116.33 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de tres-cents tretze euros amb seixanta cèntims d'euro (313.60 €) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro (150.04€).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

13.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. DAS, PER A REPAVIMENTAR PART DEL LOCAL SITUAT A LA RIERA GAVARRA, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. DAS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a repavimentar part del local situat a la Riera Gavarra, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 de novembre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en re-pavimentar part del local situat a la Riera Gavarra, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors del local.
- Per tal de facilitar l'accés al local a qualsevol persona, caldrà mantenir l'accés adaptat al local amb una rampa, eliminant totalment els desnivells a l'entrada. “

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de novembre de 2014, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 13.11.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a repavimentar part del local situat a la Riera Gavarra, xx, sol·licitada pel senyor DAS, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. DAS, pr a repavimentar part del local situat a la Riera Gavarra, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors del local.
- Per tal de facilitar l'accés al local a qualsevol persona, caldrà mantenir l'accés adaptat al local amb una rampa, eliminant totalment els desnivells a l'entrada.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de cent trenta-un euros amb setanta un cèntims d'euro (131.71) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37.90€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta cinc euros amb vuitanta cinc cèntims d'euro (65,85 €) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro(150.04€).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

14.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. HC, PER A CANVIAR PART DE L'ENRAJOLAT DEL TERRA DE LA CUINA AL CARRER SANTA LLÚCIA, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. HC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a canviar part de l'enrajolat del terra de la cuina al carrer Sta. Llúcia, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 de novembre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar part de l'enrajolat del terra de la cuina al C/ Santa Llúcia, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 13.11.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per canviar part de l'enrajolat del terra de la cuina al carrer Santa Llúcia, xx, sol·licitada pel senyor HC, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. HC, per a canviar part de l'enrajolat del terra de la cuina al carrer Sta. Llúcia, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de setze euros amb quaranta sis cèntims d'euro (16.46 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37.90€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60.00 €) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro(150.04€).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

15.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. CPM, PER A L'ARRANJAMENT DE CUINA EXISTENT AL CARRER MOSSÉN COMERMA, XX.

Vista la instància presentada per la Sra. CPM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de cuina existent al carrer Mossén Comerma, xx

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 13 de novembre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de cuina existent al carrer Mossèn Comerma, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de novembre de 2014, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 13.11.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de cuina existent al carrer Mossèn Comerma, xx, sol·licitada per la senyora CPM, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. CPM, per a l'arranjament de cuina existent al carrer Mossèn Comerma, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de cinquanta set euros amb seixanta dos cèntims d'euro (57.62 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37.90€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60.00 €) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro(150.04€).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

16.- RELACIO DE DECRETS DEL DIA 17 AL 21 DE NOVEMBRE DE 2014

Núm. de Decret	Data del Decret	Resum	Observacions
1547	17/11/2014	Reclamació taxes banderoles - Sun Músic S.L	
1548	17/11/2014	Autorització festa del restaurants del Dau al set pel 19 de novembre	
1549	17/11/2014	Autorització terrassa d'hivern del Sol i Ombra	
1550	18/11/2014	Autorització terrassa d'hivern el bar El Gra	
1551	18/11/2014	Terrassa d'hivern el bar l'HOSTELET	
1552	18/11/2014	Aprovació IRPF mes d'octubre	
1553	18/11/2014	Contractació llums de Nadal	
1554	19/11/2014	Autorització sopar envelopat entitat Centre Parroquial	
1555	19/11/2014	Terrassa d'hivern del Frankfurt de Cala Rosi	
1556	19/11/2014	Terrassa d'hivern del Frankfurt Dani	
1557	19/11/2014	Despeses setmanals	
1558	19/11/2014	Contractació servei gestió d'optimització de potències contractades amb ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Núm. de Decret	Data del Decret	Resum	Observacions
1559	19/11/2014	contractació personal plans ocupacionals, (Treball i Formació 2014)	
1560	20/11/2014	Resolució sancionadora expedients trànsit	
1561	20/11/2014	Terrassa d'hivern del Mar Blau	
1562	20/11/2014	Terrassa d'hivern del Bar R. Sant Domènech, 28	
1563	20/11/2014	Modificació de pressupost mitjançant generació de crèdits	
1564	20/11/2014	Drets/crèdits incobrables	
1565	21/11/2014	Cessament 2n tinent d'alcalde i regidor de Sanitat	
1566	21/11/2014	Redistribució competències delegades als regidors	
1567	21/11/2014	Incoació procediment de restauració c/ Font, 4	
1568	21/11/2014	Autorització terrassa d'hivern bar Ancla	
1569	21/11/2014	Autorització terrassa hivern bar Kanet	
1570	21/11/2014	Delegació de competència alcalde a CatiForcano	

17.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.42 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcalde

Cristina Cabruja i Sagré

Jesús Marín i Hernàndez