

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 31 DE GENER DE 2013

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.20 hores
Hora que acaba: 20.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 24.01.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació pagament liquidació beques menjador curs 2011-2012
- 4) Acceptació ajuts menjador curs 2012-2013
- 5) Concessió llicència obres menors per arranjament d'accés entrada al càmping situat al C/ Drassanes del Pla s/n, N II Km. xx
- 6) Concessió llicència primera ocupació obres enderrocament forjats i teulada edificis torrent dels Lledoners, xx
- 7) Denegació llicència primera ocupació reforma habitatge unifamiliar riera Buscarons, xx
- 8) Relació de decrets des del dia 14 fins a l'18 de gener de 2013
- 9) Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24.01.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 24 de gener de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 31 de gener de 2013, de l'Ajuntament per import de 84.571,79 €, corresponent a la relació de la mateixa data, la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 1.156,15 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2013, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de novembre de 2012.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 31 de gener de 2013, per import de 84.571,79 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 31 de gener de 2013, per import de 1.156,15 € corresponent a la relació de l'Organisme Autònom Radio Canet.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2013.

3.- APROVACIÓ DEL PAGAMENT ALS CENTRES EDUCATIUS DE LA LIQUIDACIÓ DELS IMPORTS CORRESPONENTS ALS AJUTS SOCIOECONÒMICS DE MENJADOR DURANT EL CURS 2011-2012

Atès que en data 5 de març de 2012 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució de l'atorgament dels ajuts individuals de menjador.

Vist que en data 4 d'abril de 2012 es rep notificació del Consell Comarcal sobre la resolució del segon atorgament extraordinari per a alumnes nouvinguts.

Atès l'informe de la tècnica d'Educació que es transcriu a continuació:

En data 5 de març de 2012 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució de l'atorgament dels ajuts individuals de menjador. Posteriorment en data 4 d'abril de 2012 es rep notificació del Consell Comarcal sobre la resolució del segon atorgament extraordinari per a alumnes nouvinguts.

Al municipi de Canet de Mar s'ha presentat un total de 147 sol·licituds, 62 de les quals reben l'atorgament d'ajut de menjador per part del Consell Comarcal del Maresme, segons el resum següent:

Centre educatiu	Nombre alumnes becats	Import atorgat
Escola Misericòrdia	30 alumnes	16.461,00€
Escola Turó del drac	16 alumnes	8.521,90€
Col·legi Yglesias	8 alumnes	3.289,10€
Col·legi Sta. Rosa de Lima	5 alumnes	2.743,50€
Institut Lluís Domènech i Montaner	2 alumnes	657,20€
Col·legi Immaculada (Vilassar de Mar)	1 alumne	548,70€

L'import d'aquests ajuts és de 548,70€ anuals per als alumnes que cursen Educació Infantil i Educació Primària i 328,60€ per als alumnes que cursen Educació Secundària Obligatoria. Per a la convocatòria d'alumnes nouvinguts l'import de l'ajut atorgat és de 291,40€. L'import final dels ajuts atorgats al municipi de Canet de Mar, tenint en compte que el Consell Comarcal del Maresme liquida directament l'import de les beques del alumnes que estiguin en serveis gestionats pel mateix consell a les empreses concessionàries (cas de l'Institut Lluís Domènech i Montaner), és de 31.564,20€.

Un cop s'ha comunicat a les escoles i a les famílies el contingut de les dues resolucions, s'ha detectat incidències. El quadre següent mostra les incidències detectades:

Incidència detectada	Centre	Import atorgat
Alumne becat amb ajut de primària, que actualment és alumne de 1r ESO a l'Institut.	Escola Turó del drac	548,70€
Alumne becat amb l'ajut de secundària que té l'ajut obligatori als alumnes de secundària que s'han de desplaçar de població.	Col·legi Yglesias	328,60€
Alumne becat amb l'ajut de secundària que té l'ajut obligatori als alumnes de secundària que s'han de desplaçar de població.	Col·legi Yglesias	328,60€
Trasllat de domicili. Alumna escolaritzada i becada a Pineda de Mar	Escola Pineda	548,70€

Ha esta necessari resoldre les incidències i redistribuir, reassignar els ajuts atorgats inicialment. Els criteris que s'ha seguit, d'acord amb les bases de la convocatòria i els tècnics de Consell Comarcal del Maresme han estat:

- Assignar imports a aquells alumnes sol·licitants que tenien la puntuació immediatament inferior als darrers becats. Això vol dir que s'ha re assignat imports a alumnes amb baremació de 10 punts i que tenien valoració social.
- Dividir els imports de manera que es pogués consumir abans d'acabar el curs la totalitat de l'ajut.

Mostrem a continuació el resultat del procés de renúncies i reassignacions.

Centre	Renúncia	Imports reassignats	Import total beques
Escola Misericòrdia	0 alumne	378€	16.839,00€
Escola Turó del drac	1 alumne	251,30€	8.224,50€
Col·legi Yglesias	2 alumnes	0€	2.632,50€
Col·legi Sta. Rosa de Lima	0 alumnes	782,70€(reassignació+ trasllat Pineda)	3.526,70€
Col·legi Immaculada	0 alumnes	0€	548,70€
total			31.771,40€

El Consell Comarcal del Maresme ingressa trimestralment l'import corresponent a aquests ajuts en un compte de l'Ajuntament de Canet de Mar i aquest distribueix els imports corresponents al diferents centres educatius.

En data 7 de juny de 2012 la Junta de Govern Local va acordar acceptar la concessió dels ajuts individuals de menjador per al curs 11-12, reconèixer l'obligació de transferir als diferents centres educatius els imports corresponents i efectuar el pagament corresponent a l'ingrés rebut corresponent al primer trimestre del curs.

En data 25 d'octubre de 2012 la Junta de Govern Local va acordar efectuar el pagament de l'import rebut del Consell Comarcal en concepte pagament del segon trimestre.

Un cop acabat el curs escolar els centres educatius presenten la justificació dels imports consumits pels alumnes beneficiaris del ajuts. Enguany no ha estat possible consumir la totalitat de l'ajut durant el curs escolar i s'ha pogut acabar de consumir la beca durant els mesos de setembre i octubre del curs 12-13. El quadre següent mostra els consums i els imports justificats a partir de la documentació tramesa pels centres.

Centre	Nre. alumnes	Nre. menús	Import menú	Import justificat	Import total
Escola Misericòrdia	34	2.603	6,20€	16.138,60€	16.138,60€
Escola Turó del drac*	17	872 7 268 7	6,53€ 7,00€ 6,33€ 6,84€	5.694,16€ 49,00€ 1.696,44€ 47,82€	7.487,42€
Col·legi Yglesias	6	398	7,00€	2.786,00€	2.786,00€
Col. Sta. Rosa de Lima	7	401 18	7,80€ 8,25€	3.127,80€ 148,40€	3.276,20
Col·legi Immaculada	1	53 13	8,20€ 8,60€	434,60€ 111,80€	546,40€

total				30.234,62€	30.234,62€
--------------	--	--	--	-------------------	-------------------

En data 17 de gener de 2013 s'ha rebut ingrés del Consell Comarcal del Maresme corresponent a la liquidació dels ajuts individuals de menjador del curs 2011-2012. El quadre següent reflecteix els imports pendents de liquidar amb els diferents centres escolars.

Centre	total justificat	total cobrat	Import pendent liquidació
Escola Misericòrdia	16.138,60	10.974,00	5.164,60
Escola Turó del drac	7.487,42	5.681,26	1.806,16
Col·legi Yglesias	2.786,00	2.192,74	593,26
Col·legi Sta. Rosa de Lima	3.276,20	1.829,00	1.447,20
Col·legi Immaculada	546,40	365,80	180,60
total	30.234,62	21.042,80	9.191,82

Vist això i un cop examinada la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Efectuar, amb càrrec a la partida 51 32100 48000 el pagament corresponent a la liquidació dels ajuts individuals de menjador del curs 11-12 als diferents centres educatius segons el detall següent:

Centre	Import pendent liquidació	Partida
Escola Misericòrdia	5.164,60	51 32100 48000
Escola Turó del drac	1.806,28	51 32100 48000
Col·legi Yglesias	593,26	51 32100 48000
Col·legi Sta. Rosa de Lima	1.447,20	51 32100 48000
Col·legi Immaculada	180,60	51 32100 48000
Total	9.191,94	

SEGON.- Notificar aquest acord a les entitats interessades i a la Tresoreria Municipal.

4.- ACCEPTACIÓ DE L'ATORGAMENT DELS AJUTS DE MENJADOR DEL CURS 2012-2013

Atès que en data 4 de desembre de 2012 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució de l'atorgament dels ajuts individuals de menjador.

Atès l'informe de la tècnica d'Educació que es transcriu a continuació:

En data 4 de desembre de 2012 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució del primer atorgament dels ajuts individuals de menjador per al curs 2012-2013. Es destaca que en aquest atorgament es rep

ajut per a alumnes d'educació infantil i primària, no hi ha cap ajut atorgat per a alumnes de secundària, malgrat que al nostre municipi hi ha un centre que continua oferint servei de menjador als alumnes i que s'ha tramitat sol·licituds d'alumnes de secundària per a aquest centre. Es consulta al Consell Comarcal i aquest informa que no s'ha atorgat ajuts per a secundària i que aquestes sol·licituds potser es podran atendre en un segon atorgament. .

Al municipi de Canet de Mar s'ha presentat un total de 146 sol·licituds, 61 de les quals reben l'atorgament d'ajut de menjador per part del Consell Comarcal del Maresme, segons el resum següent:

Centre educatiu	Nombre alumnes becats	Import atorgat
Escola Misericòrdia	38 alumnes	20.850,60€
Escola Turó del drac	16 alumnes	8.779,20€
Col·legi Yglesias	4 alumnes	2.194,80€
Col·legi Sta. Rosa de Lima	3 alumnes	1.646,10€
TOTAL	61 ALUMNES	33.470,70€

L'import d'aquests ajuts és de 548,70€ anuals per als alumnes que cursen Educació Infantil i Educació Primària i 328,60€ per als alumnes que cursen Educació Secundària Obligatoria. L'import final dels ajuts atorgats al municipi de Canet de Mar, és de 33.470,70€.

Vist això, i un cop examinada la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la concessió dels ajuts de menjadors als diferents alumnes de Canet de mar per al curs 2012-2013 per import de 33.470,70€

SEGON.- Reconèixer la obligació de transferir als centres educatius on es troben escolaritzar els diferents alumnes els imports corresponents.

TERCER.- Notificar aquest acord a les entitats interessades i a la Tresoreria Municipal.

5.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT D'ACCÉS ENTRADA AL CAMPING SITUAT AL CARRER DRASSANES DEL PLA S/N, CARRETERA N-II DEL PK. xx.

Vista la instància presentada pel senyor JB, en representació del camping "Globo Rojo", en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres menors per a l'arranjament d'accés entrada al camping.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 21 de gener de 2013, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'un escrit i uns plànols que detallen l'actuació a realitzar i que consisteix en millorar l'accés principal reduint la il·leta central i ampliant el radi de gir a l'accés del pàrquing i

millorar la tanca existent substituïnt l'encanyissat, situat darrera el filat metàl·lic, per bruc.

També s'ha presentat una fitxa de gestió de residus.

Tal i com ja es va indicar al primer informe emès en data 14 de gener del 2013, consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, especialment el Text Refós de la part gràfica, es constata que la zona afectada per les obres es troba en una finca classificada com a **unitat territorial de regulació costanera, UTR-C 111**, determinada com a Sòl No Urbanitzable Costaner 2, clau NU-C2 d'acord amb el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner. Específicament, l'entrada que es vol arranjar es troba dins la zona de servitud de protecció de costes (franja de 100 metres des de la zona de domini públic marítim – terrestre).

Per tot l'esmentat, donat que les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres menors **condicionada pel que fa a l'afectació de costes, a presentar** en qualsevol cas i **prèviament a l'inici de les obres, l'informe favorable de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.**"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 de gener de 2013, el contingut del qual és:

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 21.01.13, **informe favorable** sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de l'accés a l'entrada del càmping Globo Rojo, al carrer Drassanes del Pla, s/n (N-II, xx), sol·licitada pel senyor JB, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud, un cop esmenades les deficiències en la documentació presentada, compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Segons consta a l'informe tècnic de data 21.01.2013, l'entrada que es vol arranjar es troba dins la zona de servitud de protecció de costes (franja de 100 m des de la zona de domini públic marítim – terrestre).

D'acord amb el que estableix l'article 1 del Decret 55/1992, de 10 de febrer, pel qual s'atribueixen competències al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en la zona de servitud de protecció de la Llei de costes, per realitzar obres o per a l'ocupació amb instal·lacions o activitats a les zones de servitud de protecció i de trànsit del domini públic marítim – terrestre, cal l'autorització prèvia de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, d'acord amb els usos permesos per la Llei de costes.

El procediment que cal seguir és el següent:

Article 2

Les sol·licituds d'autorització es presentaran a la Direcció General de Ports i Costes per triplicat, acompanyades de la documentació següent:

- a) *Projecte bàsic de les obres o instal·lacions.*
- b) *Certificat urbanístic on s'especifiqui la data d'aprovació del planejament vigent, la classificació del sòl, l'estat d'execució, els usos permesos i, si s'escau, les llicències urbanístiques atorgades.*
- c) *Plànol de l'atermenament corresponent efectuat per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat.*

Article 3

(...)

3.3 El termini màxim per resoldre és de sis mesos a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud, transcorregut el qual sens que s'hagi dictat resolució expressa s'entendrà desestimada la petició.

Tercer.- D'acord amb l'informe tècnic de data 14.01.2013, l'objecte de l'obra proposada es troba dins la zona d'afectació de la carretera N-II. L'interessat aporta, entre la documentació que acompanya la sol·licitud de llicència, l'autorització de l'obra per part del Servei Territorial de Carreteres a Barcelona, de data 201.12.2012.

Quart.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Cinquè.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha signat conforme no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, si bé caldrà condicionar l'eficàcia de la llicència a l'obtenció de l'autorització prèvia de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de la qual se n'haurà de presentar còpia, per completar l'expedient."

Atès que consta a l'expedient comprovant de l'enviament per correu certificat de la petició de llicència a la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JB, en nom de la mercantil Barangé Brun SCP, per a l'arranjament d'accés a l'entrada del Camping Globo Rojo situat al C/Drassanes del Plà, s/n, carretera N-II del xx, d'escomesa d'aigua, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, condicionant la seva efectivitat a l'obtenció de l'autorització prèvia de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de la qual se n'haurà de presentar còpia per completar l'expedient.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 60.- € (seixanta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

6.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROCAMENT FORJATS I TEULADA DELS EDIFICIS UBICATS AL TORRENT DELS LLEDONERS NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor Jaume Alegret, en nom i representació dels germans Alegret, amb la qual sol·liciten llicència de primera ocupació de les obres d'enderrocament de forjats i teulada dels edificis ubicats al Torrent dels Lledoners número xx.

Vist l'informe favorable del Cap de Disciplina urbanística de data 18 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Realitzada una inspecció visual a les obres d'enderroc del forjat i la teulada de les cases esmentades, s'ha constatat el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 45/2012.

2.- Pel que fa als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la llicència de primera ocupació”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor JAL per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de les obres d'enderroc del forjat i la teulada de les dues cases entre mitgeres ubicades al Torrent dels Lledoners, xx, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 15.1.2013, registrat d'entrada amb el número 214, el senyor JAL ha sol·licitat llicència per a la primera ocupació de les obres d'enderroc del forjat i la teulada de les dues cases entre mitgeres ubicades al Torrent dels Lledoners, xx per a les quals va obtenir llicència d'obres majors (exp. 45/2012) per acord de la Junta de Govern Local, de data 19.04.2012.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals han emès, en data 18.01.2013, informe favorable a la concessió de la llicència de primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte aprovat i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions està subjecta a llicència urbanística, com, de fet declara l'article 187.1.e) del TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte d'acord amb l'article 75 del ROAS.

En el cas present, es tracta de dues edificacions que han estat objecte de modificació substancial, l'enderroc, per a les quals s'ha exigint un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

Tercer: La llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- Pel que fa les fiances dipositades, a l'informe tècnic es fa esment que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la fiança dipositada per aquest concepte.

Quan a la fiança per residus de la construcció, l'interessat adjunta a la seva sol·licitud el certificat núm. 5490 que acredita la gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada, en aquest cas, a l'empresa CASAS.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat::

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació als germans Alegret i Llorens de l'enderroc del forjat i teulada de les finques ubicades al Torrent de Lledoners número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cinc-cents quatre euros amb noranta-cinc cèntims (504,95 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 14 de març de 2012, dels valors urbanístics en risc per un import de sis-cents euros (600,00 €) i dels residus de construcció la quantitat de cent cinquanta euros (150,00 €).

7.- DENEGACIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR UBICAT A LA RIERA BUSCARONS NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor GSC, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar ubicat a la Riera Buscarons número xx.

Vist l'informe dels tècnics municipals de data 21 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Realitzada una **nova** inspecció visual a la reforma esmentada, s'ha constatat el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 73/2010, ara bé, manca resoldre els punts detallats en el darrer informe:

- Respecte a la façana lateral que dona al carrer Alba, manca arrebossar i pintar els trams de paret del badalot i de sota la barana metàl·lica, també manca pintar, ja està arrebossar, la franja de paret que es troba a toca d'ela Riera (s'adjunten fotos).
- Quant a la façana principal que dona a la Riera Bugarons, manca pintar-la (s'adjunten fotos).

2.- Pel que fa als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa desfavorablement a la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 24 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor GSC per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la reforma de l'habitatge unifamiliar ubicat a la Riera Bugarons número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 24 de setembre de 2012, registrat d'entrada amb el número 3459, el senyor GSC sol·licita llicència de primera ocupació de la reforma de l'habitatge unifamiliar ubicat a la Riera Bugarons, número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals, en el seu informe de data 21 de gener de 2013, han emès informe desfavorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, atès que manca arrebossar i pintar els trams de paret del badalot i de sota la barana metàl·lica i pintar la franja de paret que es troba a tocar de la Riera Bugarons.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).

- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).
- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigit un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

En aquest cas, segons consta als informes del cap de disciplina urbanística i de l'arquitecta tècnica municipal, s'ha constatat les deficiències següents:

- a. Manca arrebossar i pintar els trams de paret del badalot i de sota la barana metàl·lica de la façana lateral que dona al carrer Alba, així com pintar la franja de paret que es troba a tocar de la Riera Buscarons.
- b. Manca pintar la façana principal que dona a la Riera Buscarons.

Cinquè.- D'acord amb el que estableix l'article 91.4 ROAS, el termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada a no ser que, segons preveu l'article 82.1 del mateix reglament, es tracti d'obres de nova planta quan no s'hagin complert els deures exigits per la normativa urbanística aplicable i el planejament; en aquest supòsit es considerarà desestimada.

Per la seva banda, l'article 5.2 TRLUC estableix que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic.

Sisè.- Tanmateix, tot i que en aquest cas s'hagi de considerar que la llicència de primera ocupació ha estat desestimada per silenci administratiu, vistos els diversos incompliments de les previsions del projecte d'obra que comporten la vulneració del planejament urbanístic, l'article 43.1 LRJPAC estableix l'obligació de resoldre d'aquesta Administració en els termes següents:

1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim sense que s'hagi notificat una resolució expressa legitima a l'interessat o als interessats que hagin deduït la sol·licitud per entendre-la estimada o desestimada per silenci administratiu, segons escaigui, sens perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar tal com preveu l'apartat 4 d'aquest article.

Per tot l'exposat, i tenint en compte que la llicència urbanística de primera ocupació, com s'ha dit, ha d'acreditar el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació, la funcionària sotasignat informa **desfavorablement** sobre la concessió de la llicència de primera utilització de les obres reforma de l'habitatge unifamiliar ubicat a la Riera Buscarons número xx, en tant no s'esmenin les deficiències detectades i s'adeqüin les obres a la llicència concedida.

Per altra banda, i vist que no ha transcorregut el termini de sis anys d'ençà la finalització de les obres, caldrà incoar el corresponent expedient de restauració de la legalitat urbanística.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat::

PRIMER.- Denegar la llicència de primera ocupació al senyor GSC de les obres de reforma de l'habitatge unifamiliar ubicat a la Riera Buscarons número xx, motivada en base als informes tècnic i jurídic i que consisteixen en:

1. Manca arrebossar i pintar els trams de paret del badalot i de sota la barana metàl·lica de la façana lateral que dona al carrer Alba, així com pintar la franja de paret que es troba a tocar de la Riera Buscarons.
2. Manca pintar la façana principal que dona a la Riera Buscarons.

8.- ASSUMPTE PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

8.1.- ADHESIÓ A L'ELABORACIÓ DEL PROGRAMA DE MESURES EDUCATIVES (PME), COM ALTERNATIVA A LA SANCIÓ ADMINISTRATIVA PER CONSUM DE DROGUES IL·LEGALS, PER PART DE MENORS D'EDAT, A LA VIA PÚBLICA, DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME

Atès que el Consell Comarcal del Maresme va impulsar la creació de la XIAF (Xarxa d'Infància, Adolescència i Família, projecte marc per a la comarca del Maresme, per tal de poder treballar coordinadament i amb la voluntat de millora en la qualitat de l'atenció als menors en risc per part de l'EAIA i dels Serveis Socials Bàsics de la comarca del Maresme.

Atès que en l'acte de presentació del projecte, al novembre del 2008, es va convocar als caps de totes les institucions involucrades i als responsables polítics comarcals, i es va demanar l'adhesió al mateix.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar en la sessió del Consell d'Alcaldes celebrada en data 16 de desembre de 2008, va signar l'adhesió al Protocol de la Xarxa d'Infància i Adolescència (XIAF).

Vista la necessitat d'elaborar un programa comarcal, dins de la XIAF, per tal d'oferir mesures educatives alternatives als menors sancionats segons la llei 1/92, detectar situacions de risc, assessorar les famílies, vetllar perquè la mesura educativa es compleixi satisfactòriament, garantir una òptima coordinació entre els agents implicats i orientar en relació a les necessitats personals detectades en el menor sancionat.

Atès que, per a poder participar en la comissió que elabori el programa, és necessari complementar un document d'adhesió que el Consell Comarcal del Maresme ens facilita, així com assignar un tècnic responsable de referència, que lideri el programa, realitzi la intervenció amb el menor i participi en la redacció del document marc que inclou el circuit d'actuació i la intervenció educativa, així com el seguiment del menor que s'aculli al PME (programa de mesures alternatives).

Vist i trobat conforme el document d'adhesió a l'elaboració del programa de mesures educatives (PME), com alternativa a la sanció administrativa per

consum de drogues il·legals, per part de menors d'edat, a la via pública, del Consell Comarcal del Maresme, que es transcriu a continuació:

DOCUMENT D'ADHESIÓ A L'ELABORACIÓ DEL PROGRAMA DE MESURES EDUCATIVES COM ALTERNATIVA A LA SANCIÓ ADMINISTRATIVA PER CONSUM DE DROGUES IL·LEGALS PER PART DE MENORS D'EDAT A LA VIA PÚBLICA DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME

Cati Forcano Isern, com a regidora de Benestar Social, Família i Joventut del Municipi de Canet de Mar,

m'adhereixo a l'elaboració del **“Programa comarcal de mesures educatives com alternativa a la sanció administrativa per consum de drogues il·legals en menors d'edat a la via pública”**. Aquest programa s'emmarca dins de la XARXA d'Infància, Adolescència i Família, XIAF que té com a finalitat donar a la població del Maresme una atenció de qualitat potenciant el treball en xarxa entre les institucions participants.

Els principals objectius d'aquest programa són:

1. Aconseguir que els menors sancionats segons la llei 1/92 puguin optar a una mesura educativa que substitueixi la sanció i treballar amb ells per evitar i/o disminuir els riscos associats al consum.
2. Detectar situacions de risc i fer la derivació a altres recursos de la xarxa sociosanitària.
3. Assessorar a la família en relació al consum de drogues i altres riscos associats.
4. Vetllar perquè la mesura educativa es compleixi satisfactòriament.
5. Garantir una òptima coordinació entre tots els agents implicats (Mossos d'esquadra/Polícia Local/Tècnic referent del municipi/CAS, etc).
6. Orientar en relació a les necessitats personals detectades en el menor sancionat.

Així mateix, adquireixo el compromís de participar en l'anomenat programa:

1. Assignant un/a tècnic/a responsable de referència que lideri el programa independentment del departament o servei des del qual operi (Salut pública, Serveis Socials, Joventut, Benestar Social,...), que assistirà a les reunions que es facin per l'elaboració del programa.
2. Aquest tècnic/a realitzarà la intervenció educativa amb el/la menor.
3. Aquest tècnic/a participarà en la redacció del document marc del programa que inclou el circuit d'actuació i la intervenció educativa i realitzarà el seguiment dels menors que s'acullin al PME¹.

Regidora:
Cati Forcano Isern

Nomena a:
Conxa Zapata Penalva

Amb el càrrec:
educadora social com a representant del municipi de Canet de Mar per participar en la comissió que elabori el **“Programa de Mesures Educatives com**

¹

alternativa a la sanció administrativa per consum de drogues il·legals per part de menors d'edat a la via pública del Consell Comarcal del Maresme”.

Vista la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Benestar Social, Família i Joventut, s'acorda per unanimitat

PRIMER.- L'adhesió a l'elaboració del programa de mesures educatives, com alternativa a la sanció administrativa, per consum de drogues il·legals per part de menors d'edat a la via pública, del Consell Comarcal del Maresme.

SEGON.- El nomenament de la tècnica Conxa Zapata Penalva, educadora social de l'Ajuntament de Canet de Mar, com a responsable de referència d'aquest programa.

TERCER.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

QUART.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Maresme.

9.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 14 FINS AL DIA 18 DE GENER DE 2013

Núm.	Data	Resum
41	14/01/2013	Canvi nom cementiri
42	14/01/2013	Canvi nom cementiri
43	14/01/2013	Incoació expedients de trànsit
44	14/01/2013	Imposició sancions persones físiques
45	14/01/2013	Modificació de pressupost mitjançant generació d'ingressos
46	14/01/2013	Contractació neteja naus Pulligan
47	14/01/2013	Contractació tancament obertures naus Pulligan
48	14/01/2013	Sol·licitud autorització entrada al jutjat naus Pulligan
49	14/01/2013	Tancament activitat C/ Mas Feliu, XX
50	14/01/2013	Desistiment activitat remolc begudes i entrepans pàrquing supermercat Dia
51	15/01/2013	Resolució sancionador de civisme DT
52	15/01/2013	Estimar responsabilitat patrimonial comunitat Sant Josep XX
53	15/01/2013	Desestimació pagament factura caldera Col·legi Yglesias
54	16/01/2013	Despeses setmanals
55	16/01/2013	Autorització fira d'antiguitats i brocanTERS
56	16/01/2013	Requeriment pagament taxes a Serveis Salicrú SCP
57	16/01/2013	Targeta de discapacitat
58	16/01/2013	Canvi de nom cementiri
59	16/01/2013	Canvi de nom de cementiri
60	16/01/2013	Incoació expedient ordre d'execució C/ Vall, XX

Núm.	Data	Resum
61	16/01/2013	Contractació obres urbanització solar La Papallona
62	17/01/2013	Requeriment taxes terrassa d'hivern Ca la Coloma
63	17/01/2013	Requeriment taxes terrassa d'hivern Bar Canet
64	17/01/2013	Requeriment taxes terrassa d'hivern Fonr de la Xus
65	17/01/2013	Requeriment taxes terrassa d'hivern Tal Qual
66	17/01/2013	Requeriment taxes terrassa d'hivern Bar Playa
67	17/01/2013	Incoació ordre execució R. Sant Domènec, XX, antic banc de Sabadell
68	17/01/2013	Modificació condicions contractuals Sra. C.T.F
69	17/01/2013	Retorn fiança Mar Moreno ús camp futbol
70	17/01/2013	Alta entitat Esplai Narinan
71	18/01/2013	Rectificació Anibex Ten, SL
72	18/01/2013	Aprovació IRPF desembre 2012
73	18/01/2013	Manament de pagament a justificar despeses carnaval
74	18/01/2013	Contractació programa conservació preventiva Casa Museu
75	18/01/2013	Resolució sancionadora expedients trànsit
76	18/01/2013	Autorització col·legi Sta. Rosa de Lima, venda xocolata pel Carnaval
77	18/01/2013	Autorització terrassa hivern bar Unió
78	18/01/2013	Contractació manteniment aires condicionats i calderes

10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez