

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 DE JULIOL DE 2013**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 19.25 hores  
Hora que acaba: 20.00 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Jesús Marín i Hernández, alcalde

### **HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern  
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell  
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas  
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau  
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

### **ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 18.07.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació serveis extraordinaris mes de juny 2013
- 4) Acceptació renúncia revisió de preus contracte per a la prestació del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública de Canet de Mar
- 5) Aprovació addenda conveni de col·laboració amb el Departament d'Ensenyament per al projecte passarel·les d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària del municipi en el marc dels programes de diversificació curricular
- 6) Aprovació primer protocol addicional al conveni per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera a Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar a l'hospital de Calella
- 7) Concessió llicència obres menors per a l'arranjament, arrebossat i pintat de la façana sense instal·lació de bastida a l'Av. Maresme, xx

- 8) Concessió llicència obres menors per pintar la façana de color blanc al C/ Castanyer, xx
- 9) Concessió llicència obres menors per rehabilitar i arranjar cobeta de l'edifici de les oficines al torrent dels Lledoners, xx
- 10) Concessió llicència obres menors per reformar cuina i bany existents al C/ Eusebi Golart, xx
- 11) Concessió llicència obres menors per arranjar el terra de la cuina i la cambra de bany al C/ Stma. Trinitat, xx
- 12) Concessió llicència obres menors per canviar enrajolat del terra del balcó al C/ Cuba, xx
- 13) Concessió llicència obres menors per fer rampa d'accés al local al C/ Sant Antoni Maria Claret, xx.
- 14) Concessió llicència obres menors per a la connexió de claveguera a la general al C/ Mercat, xx
- 15) Concessió llicència obres menors per sanejament interior d'habitatge sense tocar estructura al C/ Mas Muní, xx
- 16) Concessió llicència obres menors per reparar enrajolat de la planta segona de l'habitatge situat al C/ Església, xx
- 17) Concessió llicència obres menors per aixecar tanca de fusta sobre tanca d'obra existent al C/ Cadillac, xx
- 18) Concessió llicència obres menors per canviar la banyera per plat de dutxa al C/ Romaní, xx
- 19) Concessió llicència obres menors per arranjamet de paret de tancament i sanejament de bany al C/ Isla Cristina, xx
- 20) Concessió llicència obres menors per reformar bany existent al C/ Montnegre, xx
- 21) Concessió llicència obres menors per a l'adequació a la Llei 3/1998 d'instal·lacions al C/ Eusebi Golart, xx
- 22) Concessió llicència obres menors per arranjamet de clavegueram al Pas d'en Marges, xx
- 23) Concessió llicència obres menors per a l'enderroc de porxo i la construcció d'una piscina a "Can Grau de Muntanya", xx de la rústica
- 24) Relació de decrets des del dia 8 fins al dia 12 de juliol de 2013
- 25) Precs i preguntes

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18.07.13**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 18 de juliol de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, sen'acorda l'aprovació.

### **2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 25 de juliol de 2013, de l'Ajuntament per import de 215.341,97 €, corresponent a la relació de la mateixa data,

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2013, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de novembre de 2012.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 25 de juliol de 2013, per import de 215.341,97 €, corresponent a la relació F/2013/25 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la corporació municipal de l'any 2013.

### **3.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE JUNY FINS AL 15 DE JULIOL DE 2013**

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de juny al 15 de juliol de 2013.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis.

Vist l'informe emès per l'interventor municipal, en data 23 de juliol, que es transcriu a continuació:

### **“INFORME D'INTERVENCIÓ**

Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

#### **I N F O R M E**

#### **ASSUMPTE**

Fiscalització de la proposta d'aprovació dels serveis extraordinaris del mes de juny de 2013.

#### **RELACIÓ DE FETS**

En data 18 de maig de 2007 fou signat l'acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010, el qual fou aprovat en sessió plenària de data 29 de març de 2007.

Pel que respecte a l'exercici 2012, l'esmentat acord de condicions esdevé de plena aplicació, atès que no va existir cap denúncia de les parts.

L'article 3 de l'Annex II de citat acord (Sectorial de la Policia Local), defineix els horaris especials de la següent manera:

“Els horaris especials són els que desenvoluparan els comandaments de l'escala intermèdia i/o aquells altres que ocupin llocs de comandament o responsabilitat determinats específicament pel cap de la Policia local i que depenguin directament de la Prefectura.

Aquests horaris seran planificats en funció de les necessitats del servei i condicionats per aquestes i no estaran subjectes a cap tipus de règim horari predeterminat, si bé els seran d'aplicació les garanties generals dels horaris. Tot i això, la Prefectura ha de procurar establir sistemes de planificació del treball que permetin seguir una dinàmica cíclica de les festes i els torns de treball.”

Així mateix, l'article 9.6 també del citat de l'Annex II de citat acord (Sectorial de la Policia Local), estableix els preus, que per hora de servei extraordinari s'aplicaran segons la categoria i l'horari. Aquest article no preveu cap preu hora per als comandaments (Inspector i Sergent).

La proposta d'acord per la Junta de Govern de data 25 de juliol de 2013, inclou 650 € corresponents a serveis extraordinaris del Sergent de la Policia Local.

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010.

#### **CONCLUSIONS**

Atès que s'inclou en aquesta proposta l'aprovació dels serveis extraordinaris, 650 € corresponents als serveis extraordinaris del sergent de la Policia Local, retribució aquesta que no es troba recollida en l'acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010, actualment en vigor, informo DESFAVORABLEMENT a la proposta de serveis extraordinaris.

Així mateix, i d'acord amb l'establert a l'article 216.2.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'efecte d'aquest reparo suspèn la tramitació de l'expedient.

És el que s'ha d'informar a la corporació no posant de manifest les circumstàncies d'oportunitat que motiva aquest informe.

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2013, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Remunerar fins a la quantitat de tretze mil vuit-cents vint-i-quatre dos euros amb cinquanta-set cèntims (13.824,587 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de juny al 15 de juliol de 2013, segons relació detallada que s'adjunta.

**SEGON.-** Remunerar fins a la quantitat de mil sis-cents quinze euros amb vint-i-nou cèntims (1.615,29 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia i fins a la quantitat de quaranta-cinc euros amb seixanta-sis cèntims (45,65 €) els serveis nocturns efectuats pel personal de la brigada i festes, durant el mes de juliol de 2013

**TERCER.-** Remunerar fins a la quantitat de cinc-cents sis euros amb vuitanta-vuit cèntims (506,88 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de juliol de 2013.

**QUART.-** Remunerar fins a la quantitat de tres-cents vint-i-vuit euros amb cinc cèntims (328,05 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de juliol de 2013.

**CINQUÈ.-** Remunerar fins a la quantitat de sis-cents cinquanta-vuit euros amb deu cèntims (658,10 €) corresponent a l'assistència a judicis fora d'hores de treball als agents de la Policia Local durant el mes de juliol de 2013.

**SISÈ.-** Remunerar fins a la quantitat de dos-cents vint-i-dos euros amb vuitanta-vuit cèntims (222,88 €) corresponent al plus de disponibilitat dels agents de la Policia Local, durant el mes de juliol de 2013.

**SETÈ.-** Remunerar fins a la quantitat de cent onze euros amb noranta-nou cèntims (111,99 €) corresponents al plus de festivitat dels agents de la Policia Local, durant el mes de juliol de 2013

**VUITÈ.-** Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2013.

#### **4.- ACCEPTACIÓ RENÚNCIA REVISIÓ DE PREUS CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE GRUA PER A LA RETIRADA DE VEHICLES DE LA VIA PÚBLICA DE CANET DE MAR**

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de juliol de 2012 va acordar adjudicar, de conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la reunió duta a terme el 9/07/2012, el contracte per a la prestació del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública de Canet de Mar, a l'empresa Grues Alt Maresme, SL, pel preu de 57.966,10 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 10.433,90 € referit als dos anys inicials de contracte, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars (en endavant PCAP), així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador.

Atès que l'execució de l'anterior contracte va iniciar-se en data 23 de juliol de 2012, data en la qual es va procedir a la seva formalització.

Atès que la clàusula VI.3 del PCAP disposa que el preu del contracte es revisarà després del seu primer any de vigència, i així successivament, cas d'ésser prorrogat, sempre d'acord amb l'índex nacional de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística. No s'admetrà cap altra fórmula de revisió de preus.

Atès que en data 2 de juliol de 2013 la contractista va presentar un escrit a l'Ajuntament en la que posa de manifest que, donat el context econòmic actual i per tal d'ajudar en la mesura que pot, desestimen la possibilitat de sol·licitar la revisió de preus prevista a la clàusula VI.3 del PCAP.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana i Esports, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Acceptar la renúncia a la sol·licitud de revisió de preus presentada per Grues Alt Maresme, SL, en relació amb el contracte formalitzat en data 23 de juliol de 2012 per a la prestació del servei de grua per a la retirada de vehicles de la via pública de Canet de Mar.

**SEGON.-** Que es notifiqui aquest acord a la contractista i a la Intervenció municipal.

**5.- APROVACIÓ ADDENDA CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER AL PROJECTE PASSAREL·LES D'ATENCIÓ EDUCATIVA A LA DIVERSITAT DE L'ALUMNAT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA DEL MUNICIPI EN EL MARC DELS PROGRAMES DE DIVERSIFICACIÓ CURRICULAR**

Atès que amb data 23 de maig de 2007 es va signar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Canet de Mar per al projecte Passarel·les d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària obligatòria de l'institut Lluís Domènech i Montaner.

Atès que aquest conveni de col·laboració ha estat vigent durant els cursos acadèmics 2007/08, 2008/09, 2009/10, 2010/11, 2011/12 i 2012/13.

Atès que tant el Departament d'Ensenyament com l'Ajuntament de Canet de Mar valoren positivament el funcionament d'aquest projecte d'atenció a la diversitat a l'hora de donar suport als alumnes des del tercer curs de l'educació secundària obligatòria que presenten dificultats d'aprenentatge, desmotivació greu, perill d'absentisme acadèmic, problemes de conducta i que precisen d'actuacions individualitzades i adaptacions substancials del currículum per a la seva integració escolar, social i laboral.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar ha manifestat el seu interès a donar continuïtat a les actuacions previstes en el marc d'aquest conveni, per tal de donar una millor resposta a les necessitats educatives dels alumnes del municipi.

Vista i trobada conforme l'addenda del conveni, que es transcriu a continuació:

**ADDENDA DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER AL PROJECTE PASSAREL·LES D'ATENCIÓ EDUCATIVA A LA DIVERSITAT DE L'ALUMNAT D'EDUCACIÓ SECUNDÀRIA DEL MUNICIPI EN EL MARC DELS PROGRAMES DE DIVERSIFICACIÓ CURRICULAR**

Barcelona, 16 de juliol de 2013

**REUNITS:**

PEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

La senyora Teresa Pijoan i Balcells, directora general d'Educació Secundària Obligatòria i Batxillerat del Departament d'Ensenyament, nomenada pel Decret 169/2011 de 18 de gener, i actuant en l'exercici de les facultats delegades per Resolució ENS/1839/2011, de 20 de juliol de 2011, de delegació de competències de la persona titular del Departament

d'Ensenyament en diversos òrgans del Departament (DOGC núm. 5930, de 28.7.2011).

#### PER L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El senyor Jesús Marín Hernández, alcalde de Canet de Mar, en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

#### **EXPOSEN:**

Que amb data 23 de maig de 2007 es va signar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament i l'Ajuntament de Canet de Mar per al projecte Passarel·les d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària obligatòria de l'institut Lluís Domènech i Montaner.

Que aquest conveni de col·laboració ha estat vigent durant els cursos acadèmics 2007/08, 2008/09, 2009/10, 2010/11, 2011/12 i 2012/13.

Que tant el Departament d'Ensenyament com l'Ajuntament de Canet de Mar valoren positivament el funcionament d'aquest projecte d'atenció a la diversitat a l'hora de donar suport als alumnes des del tercer curs de l'educació secundària obligatòria que presenten dificultats d'aprenentatge, desmotivació greu, perill d'absentisme acadèmic, problemes de conducta i que precisen d'actuacions individualitzades i adaptacions substancials del currículum per a la seva integració escolar, social i laboral.

Que l'Ajuntament de Canet de Mar ha manifestat el seu interès en donar continuïtat a les actuacions previstes en el marc d'aquest conveni, per tal de donar una millor resposta a les necessitats educatives dels alumnes del municipi.

Per tot això, ambdues parts, reconeixent-se mútua capacitat per actuar,

#### **ACORDEN:**

**PRIMER.-** Prorrogar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Canet de Mar en matèria d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'ensenyament secundari obligatori, a través del projecte Passarel·les, per als cursos acadèmics 2013/14 i 2014/15.

Perquè així consti, s'estén el present document en exemplar duplicat a un sol efecte i, en prova de conformitat, el signen les parts indicades en el lloc i data ut supra.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:



**PRIMER.-** Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració amb el Departament d'Ensenyament per al projecte passarel·les d'atenció educativa a la diversitat de l'alumnat d'educació secundària del municipi en el marc dels programes de diversificació curricular.

**SEGON.-** Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a les persones interessades a tots els efectes.

#### **6.- APROVACIÓ PRIMER PROTOCOL ADDICIONAL AL CONVENI PER A LA MILLORA DELS SERVEIS DE TRANSPORT DE VIATGERS PER CARRETERA A SANT CEBRIÀ DE VALLALTA, SANT POL DE MAR I CANET DE MAR A L'HOSPITAL DE CALELLA**

Atès que l'Estatut d'autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, fixa a l'article 169 la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya sobre els transports terrestres de viatgers per carretera que transcorrin íntegrament dins el territori de Catalunya.

Atès que de conformitat amb l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i l'Ajuntament de Canet de Mar tenen competències pròpies sobre el transport públic de viatgers.

Atès que l'empresa Barcelona Bus, SL és titular de la concessió per a l'explotació del servei regular de transport de viatgers per carretera Figueres-Barcelona amb ramals (V-6461;V-GC-61GI-b) de competència de la Generalitat de Catalunya.

Atès que en data 17 de juliol de 2012 es va formalitzar el Conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, els ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar i l'empresa Barcelona Bus, SL, per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar a l'Hospital de Calella, el qual té com a objectiu definir les actuacions de les parts per a la millora de les comunicacions mitjançant serveis de transport públic de viatgers per carretera a les esmentades poblacions, amb l'establiment de les comunicacions que es detallen en els seus annexos, dins del servei regular interurbà de transport de viatgers per carretera Figueres-Barcelona amb ramals (V-6461;V-GC-61GI-b), del qual és concessionària l'empresa Barcelona Bus, SL.

Atès que el pacte tercer preveu que el pressupost establert en el Conveni podrà ser revisat en el cas que s'acordi la pròrroga de la vigència del Conveni mitjançant la formalització del protocol addicional corresponent.

Atès que en aquest sentit, s'escau ajustar el pressupost dels serveis detallats en el Conveni de 17 de juliol de 2012 a l'evolució dels costos dels serveis regulars de transport de viatgers per carretera segons la revisió efectuada en aquest sentit pel Departament de Territori i Sostenibilitat de forma que garanteixi un marc de finançament estable a les millores introduïdes en els serveis de transport de viatgers per carretera que donen servei a Sant Cebrià de Vallalta, a Sant Pol de Mar i a Canet de Mar.

Vist i trobat conforme el primer protocol a signar que es transcriu a continuació:

**Primer Protocol adicional al Conveni formalitzat el 17 de juliol de 2012 entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, l'Ajuntament de Canet de Mar, l'empresa Barcelona Bus, SL i l'Autoritat del Transport Metropolità per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar a l'Hospital de Calella**

Barcelona, \_\_\_\_\_ de 2013

#### **REUNITS**

El **Sr.** \_\_\_\_\_, que actua en nom i representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, en la seva qualitat de XXX segons nomenament XXX i en virtut de les atribucions que li confereix XXX

El Sr. **JAGR**, que actua en nom i representació de l'Autoritat del Transport Metropolità en la seva qualitat de director general segons nomenament del Consell d'Administració de l'ATM de data 16 de gener de 2013, i en virtut de les atribucions que li confereix l'art. 13.f) dels Estatuts del Consorci, aprovats pel Decret 48/1997, de 18 de febrer, i modificats parcialment pels Decrets 151/2002, de 28 de maig, 288/2004, d'11 de maig i 97/2005, de 31 de maig.

El **Sr.PVS**, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, en la seva qualitat d'alcalde segons nomenament de data 11 de juny de 2011 i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La **Sra. MGR**, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en la seva qualitat d'alcaldesa segons nomenament de data 11 de juny de 2011 i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El **Sr. Jesús Marin Hernández**, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Canet de Mar, en la seva qualitat d'alcalde segons nomenament de data 11 de juny de 2011 i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El **Sr. FSS**, en nom i representació de l'empresa Barcelona Bus, SL, en la seva qualitat de conseller delegat, segons escriptura de poder atorgada pel notari de Mollet del Vallès D. ECF, en data 10/07/2008 (protocol 1607).

Les parts, que es reconeixen la capacitat i la representació per a signar aquest Protocol adicional,

**EXPOSEN:**

I.- L'Estatut d'autonomia de Catalunya, aprovat per la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, fixa a l'article 169 la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya sobre els transports terrestres de viatgers per carretera que transcorrin íntegrament dins el territori de Catalunya.

De conformitat amb l'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i l'Ajuntament de Canet de Mar tenen competències pròpies sobre el transport públic de viatgers.

L'empresa Barcelona Bus, SL és titular de la concessió per a l'explotació del servei regular de transport de viatgers per carretera Figueres-Barcelona amb ramals (V-6461;V-GC-61GI-b) de competència de la Generalitat de Catalunya.

II.- En data 17 de juliol de 2012 es va formalitzar el Conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, els ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar i l'empresa Barcelona Bus, SL, per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar a l'Hospital de Calella, el qual té com a objectiu definir les actuacions de les parts per a la millora de les comunicacions mitjançant serveis de transport públic de viatgers per carretera a les esmentades poblacions, amb l'establiment de les comunicacions que es detallen en els seus annexos, dins del servei regular interurbà de transport de viatgers per carretera Figueres-Barcelona amb ramals (V-6461;V-GC-61GI-b), del qual és concessionària l'empresa Barcelona Bus, SL.

III.- El pacte tercer preveu que el pressupost establert en el Conveni podrà ser revisat en el cas que s'acordi la pròrroga de la vigència del Conveni mitjançant la formalització del protocol adicional corresponent.

IV.- En aquest sentit, s'escau ajustar el pressupost dels serveis detallats en el Conveni de 17 de juliol de 2012 a l'evolució dels costos dels serveis regulars de transport de viatgers per carretera segons la revisió efectuada en aquest sentit pel Departament de Territori i Sostenibilitat de forma que garanteixi un marc de finançament estable a les millores introduïdes en els serveis de transport de viatgers per carretera que donen servei a Sant Cebrià de Vallalta, a Sant Pol de Mar i a Canet de Mar.

Per tot plegat, d'acord amb aquestes consideracions, les parts

**ACORDEN:**

**Primer.-** Objecte del Protocol adicional

Aquest Primer protocol adicional al Conveni de 17 de juliol de 2012 té com a objectiu l'actualització per l'any 2013 del pressupost dels serveis de transport detallats en el seu annex 1, i la determinació del seu règim de finançament pel que fa a les administracions signants.

#### **Segon.-** Pressupost i règim de finançament

D'acord amb l'evolució dels costos derivats de l'explotació dels serveis de transport que constitueixen l'objecte del Conveni de 17 de juliol de 2012, i en els termes previstos en el seu pacte tercer, s'escau una actualització del pressupost per a l'any 2013 amb el detall que figura en l'annex 2.

De conformitat amb l'esmentat pressupost, l'aportació màxima a realitzar amb l'objectiu de mantenir el necessari equilibri econòmic i financer de l'explotació del servei regular de transport de viatgers per carretera Figueres-Barcelona amb ramals (V-6461;V-GC-61GI-b) es xifra en 177.226,70 euros per l'any 2013, com a diferència dels costos estimats d'explotació del servei d'acord amb aquest pressupost i els ingressos obtinguts en concepte de recaptació del servei en els termes previstos en el pacte tercer del Conveni de 17 de juliol de 2012.

Les aportacions que pertocuen al Departament de Territori i Sostenibilitat i als ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, de Sant Pol de Mar i de Canet de Mar s'efectuaran de conformitat amb la distribució següent:

- Departament de Territori i Sostenibilitat fins a un màxim de 106.336,02 euros (60,00 %) amb càrrec a la partida pressupostària PO07 D/470000100/5230/0000.
- Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta fins a un màxim de 21.500,00 euros (12,13 %) amb càrrec a la partida pressupostària 155/22/799.
- Ajuntament de Sant Pol de Mar fins a un màxim de 7.200,00 euros (4,06 %) amb càrrec a la partida pressupostària 02 43200 2279900.
- Ajuntament de Canet de Mar fins a un màxim de 42.190,68 euros (23,81 %) amb càrrec a la partida pressupostària 43.13000.22300.

En el supòsit que l'import total de les aportacions econòmiques a satisfer sigui inferior al màxim estimat, la quantia a abonar per cadascuna de les administracions implicades es reduirà proporcionalment en funció del seu percentatge d'aportació al finançament del servei.

Les aportacions del Departament de Territori i Sostenibilitat es duran a terme sobre la base de les mesures de finançament establertes per a la millora dels serveis públics regulars de transport de viatgers per carretera mitjançant el contracte programa amb l'empresa concessionària Barcelona Bus, SL, que preveu una aportació de 106.336,02 € una vegada aportada la documentació prevista per a la determinació del dèficit de prestació del servei en els termes establerts en aquest pacte amb càrrec a la partida pressupostària PO07 D/470000100/5230/0000.

#### **Tercer.-** Altres condicions

Les parts expressament reconeixen i s'obliguen al compliment de tota la resta de condicions, pactes i acords que, no havent estat recollits expressament en el

present protocol adicional, hagin estat previstos en el Conveni subscrit per les parts en data 17 de juliol de 2012, als que es remeten.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest Primer protocol adicional al Conveni de 17 de juliol de 2013 per sextuplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament.

### ANNEX 1. Horari i parades

#### HORARIS DE FEINERS DE DILLUNS A DIVENDRES

CALELLA	Hospital	6:30	6:45	8:00	8:25	9:30	11:00	12:30	14:40	16:05	17:35	19:05
	IES Bisbe Sivilla								14:47			
SANT POL	N-II / La Rajoleria	6:36	6:51	8:06	8:31	9:36	11:06	12:36		16:11	17:41	19:11
	N- II - Sindicat	6:37	6:52	8:07	8:32	9:37	11:07	12:37	14:52	16:12	17:42	19:12
	Estació Rodalies	6:38	6:53	8:08	8:33	9:38	11:08	12:38		16:13	17:43	19:13
	P. De L'hotel	6:40	6:55	8:10	8:35	9:40	11:10	12:40		16:15	17:45	19:15
	Escola Bressol	6:41	6:56	8:11	8:36	9:41	11:11	12:41		16:16	17:46	19:16
CANET de MAR	Zona Comercial	6:47	7:02	8:17	8:42	9:47	11:17	12:47	14:57	16:22	17:52	19:22
	Residència Guillem Mas	6:48	7:03	8:18	8:43	9:48	11:18	12:48	14:58	16:23	17:53	19:23
	Estació Rodalies	6:49	7:04	8:19	8:44	9:49	11:19	12:49	14:59	16:24	17:54	19:24
	Riera Gavarra	6:52	7:07	8:22	8:47	9:52	11:22	12:52	15:02	16:27	17:57	19:27
	Tanatori	6:54	7:09	8:24	8:49	9:54	11:24	12:54		16:29	17:59	19:29
	IES Domenec i Montaner	6:55	7:10	8:25	8:50	9:55	11:25	12:55	15:04	16:30	18:00	19:30
	Ceip Turo Del Drac	6:56	7:11	8:26	8:51	9:56	11:26	12:56		16:31	18:01	19:31
	Piscina	6:57	7:12	8:27	8:52	9:57	11:27	12:57		16:32	18:02	19:32
SANT CEBRIÀ	Pont de la Riera	7:08	7:23	8:38	9:03	10:08	11:38	13:08	15:13	16:43	18:13	19:43
	Centre Vila	7:10	7:25	8:40	9:05	10:10	11:40	13:10	15:15	16:45	18:15	19:45
	Zona Esportiva	7:15	7:30	8:45	9:10	10:15	11:45	13:15	15:20	16:50	18:20	19:50

<b>SANT CEBRIÀ</b>	<b>Zona Esportiva</b>	7:15	7:30	8:45	9:10	10:15	11:45	13:15	15:20	16:50	18:20	19:50
	<b>Centre Vila</b>	7:17	7:32	8:47	9:12	10:17	11:47	13:17	15:22	16:52	18:22	19:52
	<b>Pont de la Riera</b>	7:18	7:33	8:48	9:13	10:18	11:48	13:18	15:23	16:53	18:23	19:53
<b>CANET de MAR</b>	<b>CEIP Turo del Drac</b>	7:25		8:55	9:20	10:25	11:55	13:25	15:30	17:00	18:30	20:00
	<b>Piscina</b>	7:26		8:56	9:21	10:26	11:56	13:26	15:31	17:01	18:31	20:01
	<b>Villa Flora</b>	7:29	7:41	8:59	9:24	10:29	11:59	13:29	15:34	17:04	18:34	20:04
	<b>IES Domenec i Montaner</b>	7:30	7:42	9:00	9:25	10:30	12:00	13:30	15:35	17:05	18:35	20:05
	<b>Tanatori</b>	7:31		9:01	9:26	10:31	12:01	13:31	15:36	17:06	18:36	20:06
	<b>Riera Gavarra</b>	7:33	7:44	9:03	9:28	10:33	12:03	13:33	15:38	17:08	18:38	20:08
	<b>Estació Rodalies</b>	7:36	7:47	9:06	9:31	10:36	12:06	13:36	15:41	17:11	18:41	20:11
	<b>Informació i Turisme</b>	7:38	7:49	9:08	9:33	10:38	12:08	13:38	15:43	17:13	18:43	20:13
	<b>Camping El Globo Rojo</b>	7:39	7:50	9:09	9:34	10:39	12:09	13:39	15:44	17:14	18:44	20:14
	<b>SANT POL</b>	<b>Escola Bressol</b>	7:43		9:13	9:38	10:43	12:13	13:43	15:48	17:18	18:48
<b>P. de l'Hotel</b>		7:44		9:14	9:39	10:44	12:14	13:44	15:49	17:19	18:49	20:19
<b>Estació Rodalies</b>		7:46		9:16	9:41	10:46	12:16	13:46	15:51	17:21	18:51	20:21
<b>Platja Del Morer</b>		7:48		9:18	9:43	10:48	12:18	13:48	15:53	17:23	18:53	20:23
<b>CALELLA</b>	<b>IES BisbeSivilla</b>	7:58	7:58									
	<b>Hospital</b>	8:00	8:00	9:30	9:55	11:00	12:30	14:00	16:05	17:35	19:05	20:35

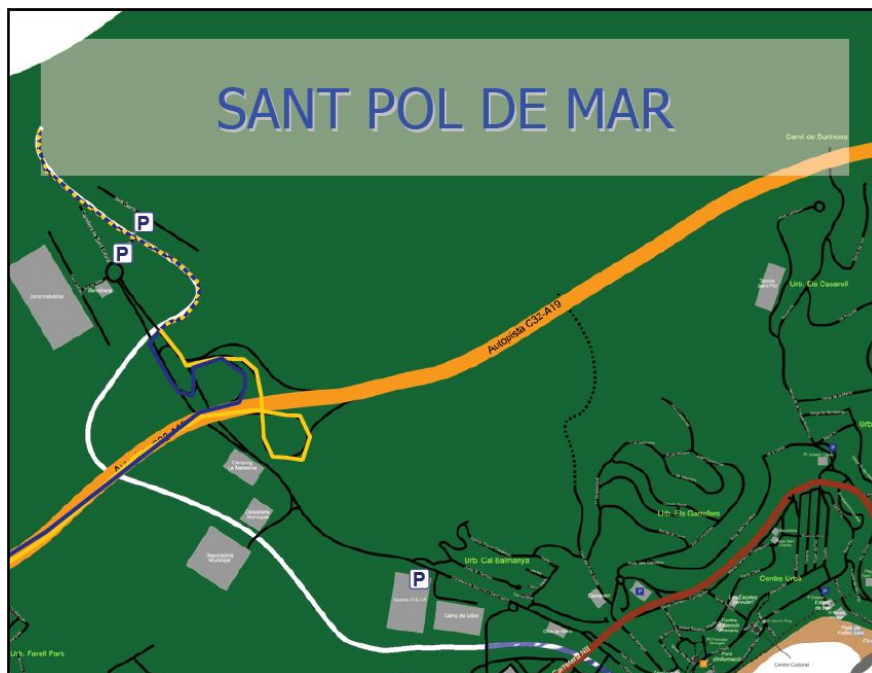
Només circula els dies lectius

**ITINERARI DE LES EXPEDICIONS**

**A SANT CEBRIÀ DE VALLALTA:**

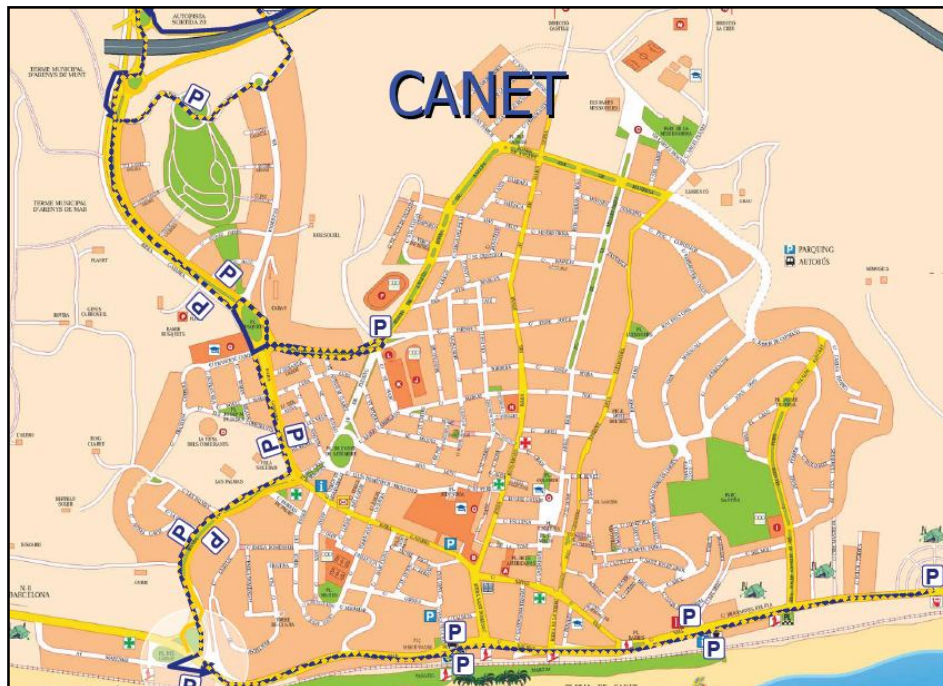


**A SANT POL DE MAR:**



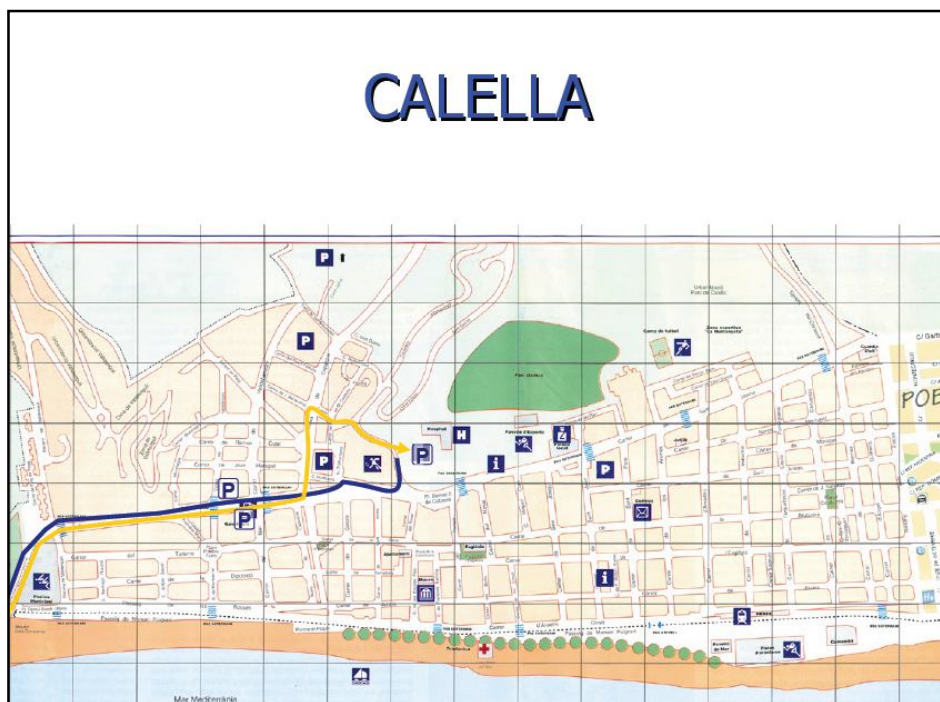


A CANET DE MAR:





**A CALELLA:**



**Annex 2 . Pressupost 2013**

<b>Costos horaris</b>	<b>€/any</b>
<b>Personal de conducció</b>	86.551,5
	9 €
<b>Altre personal</b>	17.307,7
	3 €
<b>Cost del vehicle</b>	
<b>Amortitzacions</b>	14.605,8
	0 €
<b>Despeses financeres</b>	2.257,73
	€
<b>Assegurances</b>	3.992,55
	€
<b>Tributs</b>	327,76 €
<b>Cost SVV+SAE</b>	
<b>Manteniment</b>	882,62 €
<b>Altres fixos</b>	
	5.167,45
	€
<b>Total costos horaris</b>	<b>131.093,</b>

	25 €
<b>Costos quilomètrics</b>	<b>€/any</b>
Pneumàtics	4.273,44 €
Carburants	40.411,4 6 €
Lubricants	2.020,57 €
Manteniment, reparacions, neteja	13.076,3 1 €
Altres	6.087,19 €
Peatges	
<b>Total costos quilomètrics</b>	<b>65.868,9 8 €</b>
<b>Costos horaris+quilomètrics</b>	<b>196.962, 23 €</b>
Retribució de la gestió	19.696,2 2 €
	<b>€/any</b>
<b>Total</b>	<b>216.658, 45 €</b>
<b>Cost total del servei</b>	<b>216.658, 45 €</b>

#### PREVISIÓ D'INGRESSOS PEL 2013

Viatgers	41.362
TMP	0,9533 €
Ingressos tarifaris	39.431, 750 €
Previsió de dèficit	177.226 ,70 €

#### Aportacions:

DGTM	106.336 ,02 €
Canet de Mar	42.190, 68 €

<b>Sant Cebrià de Vallalta</b>	<b>21.500,</b>
	<b>00 €</b>
<b>Sant Pol de Mar</b>	<b>7.200,0</b>
	<b>0 €</b>

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana i Esports, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar el primer protocol adicional al Conveni formalitzat el 17 de juliol de 2012 entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, l'Ajuntament de Canet de Mar, l'empresa Barcelona Bus, SL i l'Autoritat del Transport Metropolità per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar a l'Hospital de Calella.

**SEGON.-** Aprovar la despesa que suposa la signatura d'aquest primer protocol, de fins a un màxim de 42.190,68 euros a càrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, que es finançarà mitjançant la subvenció atorgada per l'AMTU i la consignació pressupostària que hi ha en el vigent pressupost ordinari per a l'exercici 2013, partida 4313000 22300.

**TERCER.-** Facultar el senyor alcalde, Jesús Marín i Hernández, per signar tots aquells documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

**QUART.-** Notificar aquests acords a les persones interessades per dur a terme aquests acords a l'efecte oportú.

## **7.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT, ARREBOSSAT I PINTAT DE LA FAÇANA SENSE INSTAL·LACIÓ DE BASTIDA L'AVINGUDA MARESME, xx**

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris de l'Av. Maresme, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a arranjar l'arrebossat i pintar part de la façana sense bastida.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar l'arrebossat i pintar part de la façana, sense bastida, a l'avinguda Maresme, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.

En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.07.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament, arrebossat i pintat de la façana a l'av. maresme, xx, sense instal·lació de bastida, sol·licitada per la comunitat de propietaris de l'immoble, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris de l'Av. Maresme, xx, per a arranjar l'arrebossat i pintar part de la façana, sense bastida, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 22.60 € (vint-i-dós euros amb seixanta cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A PINTAR LA FAÇANA DE COLOR BLANC AL CARRER CASTAÑER, XX.**

Vista la instància presentada pel Sr. JRVA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a pintar la façana de color blanc al C/Castañer, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 17 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pintar la façana del C/ Castañer, XX de color blanc.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa

FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 17.07.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per pintar la façana de color blanc, al carrer castanyer, xx, sol·licitada pel senyor José Ramon Vilà Alfonso, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per aquest concepte.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**ÚNIC.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JRVA, per a pintar la façana de color blanc al carrer Castañer, 8, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

### **9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A REHABILITACIÓ I ARRANJAMENT DE COBERTA DE L'EDIFICI "DE LES OFICINES" UBICAT AL TORRENT DELS LLEDONERS, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. JL, en representació de la Mercantil TEXTINVER, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a rehabilitació i arranjamet de coberta de l'edifici "de les oficines" ubicat al Torrent dels Lledoners, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament puntual de les zones de terrat malmeses de les dues cobertes laterals de l'edifici anomenat "de les oficines" ubicat al Torrent dels Lledoners número xx.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents es constata que la finca esmentada es troba en sòl urbà i té l'aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 5 "recintes industrials".

Pel que fa a l'edifici existent, aquest es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé amb protecció urbanística específica (BPUE), fitxa B 134, essent objecte de protecció:

1. Implantació de les edificacions al recinte al voltant d'un pati central lliure.
2. Edifici de les oficines en la seva integritat.
3. Tanca del recinte amb respecte al Torrent dels Lledoners, d'obra vista i ferro.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- Les obres no podran alterar ni modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionen a la fitxa del Catàleg."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 16 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 15.07.2013, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la rehabilitació i arranjamet de coberta de l'edifici ubicat al Torrent dels Lledoners, xx, sol·licitada pel senyor Jordi Lloveras, en nom i representació de la mercantil TEXTINVER, SL, s'emet el següent

## **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BPUE (fitxa B 134), essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 15.07.2013.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

### **Article 17. Normes de protecció per als “Béns amb Protecció urbanística específica” (BPUE)**

*1. En els edificis catalogats com a “Bé amb protecció urbanística específica”, podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*

*2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*

*3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.*

A l'informe tècnic es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

**Tercer.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.



**Quart.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JL en representació de la Mercantil TEXTINVER, SL, per a la rehabilitació i arranament de coberta de l'edifici "de les oficines" ubicat al Torrent dels Lledoners, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- Les obres no podran alterar ni modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionen a la fitxa del catàleg. (Edifici "de les oficines" en la seva integritat).

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 328€ (tres-cents vint-i-vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 116.33 € (cent-setze euros amb 33 cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 164.00€ (cent seixanta-quatre euros), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A REFORMAR CUINA I BANY EXISTENTS AL C/EUSEBI GOLART, xx**

Vista la instància presentada pel Sr. LEA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a reformar cuina i bany existents al C/ Eusebi Golart, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar cuina i bany existents al carrer Eusebi Golart, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 12 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 8.07.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reforma de cuina i bany al carrer Eusebi Golart, xx, sol·licitada per la senyora APS, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. LEA, per a reformar cuina i bany existents al C/Eusebi Golart, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 240€ (dos-cents quaranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 120.00€ (cent vint euros), i l'altra pels residus de la construcció de

150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **11.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DEL TERRA DE LA CUINA I LA CAMBRA DE BANY AL C/STMA. TRINITAT, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. JRZ, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament del terra de la cuina i la cambra de bany al C/Stma. Trinitat, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar el terra de la cuina i la cambra de bany de l'habitatge situat al C/ Santíssima Trinitat, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 12 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 8.07.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament del terra de cuina i bany de l'habitatge ubicat al carrer Santíssima Trinitat, xx, sol·licitada pel senyor JRZ, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència

d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JRZ, per a l'arranjament del terra de la cuina i la cambra de bany al C/Stma. Trinitat, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 92€ (noranta-dos euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **12.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A CANVIAR L'ENRAJOLAT DEL TERRA DEL BALCÓ AL C/CUBA, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. ECG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a canviar l'enrajolat del terra del balcó al C/Cuba, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar l'enrajolat del terra del balcó al carrer Cuba, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 12 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 8.07.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al canvi d'enrajolat del terra del balcó al carrer Cuba, xx, sol·licitada pel senyor ECG, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. ECG, per a canviar l'enrajolat del terra del balcó al C/Cuba, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars de més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 12€ (dotze euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

### **13.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A FER RAMPÀ D'ACCÉS AL LOCA AL C/SANT ANTONI MARIA CLARET, xx.**

Vista la instància presentada per la Sra. CGZ, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a fer rampa d'accés al local situat al C/Sant Antoni M. Claret, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer una rampa d'accés al local situat a la planta baixa del carrer Sant Antoni Maria Claret, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- La rampa tindrà com a màxim un 10% de pendent i l'amplada serà com a mínim de 90 cm. El paviment serà no lliscant.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 11 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 8.07.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a fer rampa d'accés al local ubicat al carrer Sant Antoni M. Claret, xx, sol·licitada per la senyora CGZ, s'emet el següent

## **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

No obstant, s'ha detectat que en el càlcul de la liquidació no s'ha tingut en compte el benefici fiscal següent, d'aplicació preceptiva, recollit a l'article 5.3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

1. *Gaudiran d'una subvenció equivalent al 90 per cent de la quota de l'impost el cost de les obres que es destinin a adaptar l'accés als edificis per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques.*

En base a l'article esmentat, caldrà efectuar el retorn de la quantitat liquidada de més.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes



d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. CGZ, per a fer rampa d'accés al local situat al C/Sant Antoni Maria Claret, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- La rampa tindrà com a màxim un 10% de pendent i l'amplada serà com a mínim de 90 cm. El paviment serà no lliscant.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació en concepte de l'impost s/construccions per import de 38€ (trenta-vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 37,90 € (trenta-set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Retornar la quantitat de 34,20 € (trenta-quatre euros amb vint cèntims d'euro), d'acord amb l'aplicació de l'article 5.3 de l'Ordenança fiscal núm. 5, relativa a l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

- Gaudiran d'una subvenció equivalent al 90% de la quota de l'impost el cost de les obres que es destinin a adaptar l'accés als edificis per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques.

**QUART.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

#### **14.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA CONNEXIÓ DE CLAVEGUERA A LA GENERAL AL C/MERCAT, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. JMDP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la connexió de claveguera a la general al C/Mercat, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 5 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer una connexió de claveguera a la xarxa general del carrer Mercat, a l'alçada del núm. xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors, amb les **següents condicions** pel que fa a les actuacions que afectin a la via pública:

1. Donat que la xarxa general de clavegueram que discorre pel carrer Mercat no disposa cap pou, **SERÀ NECESSARI FER UN POU DE REGISTRE** en el punt on es realitzi la nova connexió d'acord amb les indicacions del cap de la brigada municipal.
2. Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
3. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
4. La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm<sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser de paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
5. El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..
6. En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.

7. Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.
8. L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
9. S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
10. Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
11. Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.
12. Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.
13. En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14. Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15. Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16. Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.
17. El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els Serveis Tècnics municipals.
18. El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
19. **EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESVOL DELS CONDICIONANTS, S'Haurien de paralitzar les obres.**

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 5.7.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la connexió de claveguera a la xarxa general al carrer Mercat, xx, sol·licitada pel senyor JMDP, s'emet el següent

**INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JMDP, per a la connexió de claveguera a la general al C/Mercat, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- Donat que la xarxa general de clavegueram que discorre pel carrer Mercat no disposa cap pou, **SERÀ NECESSARI FER UN POU DE REGISTRE** en el punt on es realitzi la nova connexió d'acord amb les indicacions del cap de la brigada municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 36.00€ (trenta sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 300.00€ (tres-cents euros), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

#### **15.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A SANEJAMENT INTERIOR D'HABITATGE SENSE TOCAR ESTRUCTURA AL C/MAS MUNÍ, XX.**

Vista la instància presentada per la Sra. MGB, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per al sanejament interior d'habitatge sense tocar estructura al C/Mas Muní, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer el sanejament interior de l'habitatge situat al C/ Mas Muní, xx, sense tocar estructura.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 8.07.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a sanejament interior d'un habitatge al carrer Mas Muní, xx, sol·licitada per la senyora MGF, s'emet el següent

**INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. MGF, per a sanejament interior d'habitatge sense tocar estructura al C/Mas Muní, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 192.00€ (cent noranta-dos euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 96.00€ (noranta síis euros), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **16.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REPARACIÓ D'ENRAJOLAT DE LA PLANTA SEGONA DE L'HABITATGE SIBTUAT AL C/ESGLÈSIA, XX.**

Vista la instància presentada pel Sr. CSX, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reparació d'enrajolat de la planta segona de l'habitatge situat al C/Església, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reparació d'enrajolat de la planta segona de l'habitatge situat al C/Església, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 8.07.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reparació d'enrajolat a la segona planta de l'habitatge ubicat al carrer Església, xx, sol·licitada pel senyor CSX, s'emet el següent

**INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. CSX, per a la reparació d'enrajolat de la planta segona de l'habitatge situat al C/Església, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.



- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 20.00€ (vint euros) i les taxes urbanístiques per import de 38,29 € (trenta vuit euros amb vint-i-nou cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **17.- CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A AIXECAR TANCA DE FUSTA SOBRE TANCA D'OBRA EXISTENT AL CARRER CADILLAC, xx.**

Vista la instància presentada per la Sra. MNCE, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a aixecar tanca de fusta sobre tanca d'obra existent al C/Cadillac, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en aixecar una tanca de fusta sobre una tanca existent d'obra amb una alçada total d'1.80 m. al C/ Cadillac, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- El nou tram de tanca de fusta ha de ser calada.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 8.07.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a aixecar tanca de fusta sobre tanca d'obra existent al carrer Cadillac, xx, sol·licitada per la senyora MNCE, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder

verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. MNCE, per a aixecar la tanca de fusta sobre tanca existent d'obra, al C/Cadillac, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- El nou tram de tanca de fusta ha de ser calada.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 38,52€ (trenta vuit euros amb cinquanta dos

cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 38,29 € (trenta vuit euros amb vint-i-nou cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

### **18.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A CANVIAR LA BANYERA PER PLAT DE DUTXA AL C/ROMANÍ, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. XRG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a canviar la banyera per plat de dutxa al C/Romaní, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de juny del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar banyera per plat de dutxa al carrer Romaní, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 14.06.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al canvi de banyera per plat de dutxa al carrer Romaní, xx, sol·licitada pel senyor Xavier Roura Guardia, s'emet el següent

#### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. XRG, per a canviar la banyera per plat de dutxa al C/Romaní, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 12.00€ (dotze euros) i les taxes urbanístiques per import de 37,90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros), i l'altra pels residus de la construcció de

150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

### **19.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE PARET DE TANCAMENT I SANEJAMENT DE BANY AL CARRER ISLA CRISTINA, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. JFA,, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de paret de tancament i sanejament de bany al carrer Isla Cristina, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de juny del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament d'una paret de tancament i sanejar el bany de l'habitatge situat al C/ Isla Cristina, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- Es mantindran les característiques de la tanca actual. L'acabat serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 14.06.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de paret de tancament i sanejament de bany al carrer Isla Cristina, xx, sol·licitada pel senyor Jaume Fernández Anfruns, s'emet el següent

#### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JFA, per a l'arranjament de paret de tancament i sanejament de bany al C/Isla Cristina, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- Es mantindran les característiques de la tanca actual. L'acabat serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 140.92€ (cent quaranta euros amb noranta-dos cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37,90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 70.46€ (setanta euros amb quaranta-sis cèntims d'euro), i l'altra pels residus de la construcció de 150.00€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **20.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A REFORMAR BANY EXISTENT AL C/MONTNEGRE, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. EGC, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per a reformar bany existent al C/Montnegre, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de juny del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar un bany existent al carrer Montnegre, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 14.06.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reforma del bany existent a l'habitatge ubicat al carrer Montnegre, xx, sol·licitada pel senyor EGC, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i

les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. EGC, per a reformar bany existent al C/Montnegre, xx. sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.



**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 16€ (setze euros) i les taxes urbanístiques per import de 37,90 € (cent setze euros amb trenta tres cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **21.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ADEQUACIÓ A LA LLEI 3/1998 D'INSTAL·LACIONS AL C/EUSEBI GOLART, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. RLG, en representació del Col·legi Yglesias, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'adequació a la Llei 3/1998 d'instal·lacions. al C/Eusebi Golart, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de juny del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en adequar les instal·lacions del Col·legi Yglesias situat al C/ Eusebi Golart, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors del col·legi.
- L'adequació de les instal·lacions es farà d'acord amb la normativa vigent actualment.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 14.06.2013, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'adequació de les instal·lacions del col·legi Yglesias, situat al carrer Eusebi Golart, xx, sol·licitada pel senyor RLG, en nom i representació de l'escola Yglesias, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder

verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. RLG, en representació del Col·legi Yglesias, per a l'adequació de les instal·lacions, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors del col·legi.
- L'adequació de les instal·lacions es farà d'acord amb la normativa vigent actualment

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 569.77€ (cinc-cents seixanta nou euros amb setanta set cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 116.33 € (cent setze euros amb trenta tres cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 284.88€ (dos-cents vuitanta quatre euros amb vuitanta-vuit cèntims d'euro) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **22.-CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE CLAVEGUERAM AL PAS D'EN MARGES, xx.**

Vista la instància presentada per la Sra. CFA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de clavegueram al Pas d'en marges, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de juny del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar el clavegueram al C/ Pas d'en Marges, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors, amb les següents condicions pel que fa a les actuacions que afectin a la via pública:

1. Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3. La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm<sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser de paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4. El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..
5. En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.
6. Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.

7. L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8. S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9. Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10. Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.
11. Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.
12. En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13. Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
14. Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
15. Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.
16. El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els Serveis Tècnics municipals.
17. El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
18. **EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.**

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 16 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 14.06.2013, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de clavegueram al Pas d'en Marges, xx, sol·licitada per la senyora CFA, s'emet el següent

#### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i

precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. CFA, per a l'arranjament de clavegueram al C/Pas de'n Marges, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

1. Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.

3. La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm<sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser de paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4. El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..
5. En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.
6. Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.
7. L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8. S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9. Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10. Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.
11. Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.
12. En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13. Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.

14. Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
15. Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.
16. El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els Serveis Tècnics municipals.
17. El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
18. **EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.**

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 23.20€ (vint i tres euros amb vint cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.-€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

### **23.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ENDERROC DE PORXO I LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA A "CAN GRAU DE MUNTANYA", xx DE LA RÚSTICA.**

Vista la instància presentada pel Sr. JLC, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per a l'enderroc de porxo i la construcció d'una piscina a "Can Grau de Muntanya", xx de la Rústica.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 5 de juliol del 2013, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada es comprova que es tracta de la documentació que complementa l'expedient 70/2013, d'acord amb el requeriment detallats en un primer informe de data 7 de juny del 2013.

Les obres proposades, consistents en **l'enderroc d'un cobert i en la construcció d'una piscina**, a la finca anomenada "Can Grau de Muntanya" i situada a la parcel.la núm. xx de la rústica, al Camí de Canet de Sant Cebrià XX., s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 25 de juny del 2013."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de juliol de 2013, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 31/05/2013 i 25/06/2013, pel senyor Jaume Llorens Canal per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a l'enderroc d'un porxo i la construcció d'una piscina a “Can grau de muntanya”, xx, de la rústica, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat pels arquitectes tècnics RC, SB (visat AOM700, de 20/06/2013), s'emet el següent

## **INFORME**

**Primer.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

**Segon.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Tercer.-** El projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta tècnica municipal en data 5.07.13.

**Quart.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Tanmateix, si bé en el moment d'efectuar la sol·licitud de llicència es va fer com a obra menor, l'arquitecta tècnica municipal, en data 7.06.2013, va informar el següent:

### CONCLUSIONS

*Per tot l'esmentat, d'acord amb la qualificació urbanística de la finca, les ordenances vigents i els paràmetres marcats al Pla Especial i Catàleg de les Masies i Cases Rurals, per tal d'ajustar la proposta presentada a la normativa vigent, caldria realitzar les esmenes següents:*

1. *L'art. 6.2 de l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, estableix que els enderrocs tenen consideració **d'obra major**, per tant caldrà considerar la sol·licitud de llicència com a tal.*
2. (...)



En base a l'informe esmentat, l'interessat presenta, en data 25.06.2013 (registre d'entrada núm. 2920), la documentació requerida per a la tramitació com a obra major, per la qual cosa caldrà efectuar la liquidació complementària relativa a les taxes urbanístiques de tramitació com a obra major.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.”

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JLC, per a l'enderroc de porxo i la construcció de piscina a “Can Grau de Muntanya”, al Camí de Canet a St. Cebrià, xx de la Rústica, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, d'acord amb el projecte tècnic presentat en data 25 de juny de 2013.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 335.07€ (tres-cents trenta-cinc euros amb 7 cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 116.33 € (cent setze euros amb trenta tres cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 167.53€ (cent seixanta set euros amb cinquanta-tres cèntims d'euro).

#### **24.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 8 FINS AL DIA 15 DE JULIOL DE 2013**

<b>Núm.</b>	<b>Data</b>	<b>Resum</b>
771	08/07/2013	Canvi de nom de Cementiri
772	08/07/2013	Delegació Alcaldia vacances juliol 2013
773	08/07/2013	Incoació expedients trànsit

Núm.	Data	Resum
774	08/07/2013	Imposició sanció persones físiques
775	08/07/2013	Imposició sanció persones jurídiques
776	08/07/2013	Incoació expedient sancionador de civisme grafits AR
777	08/07/2013	Incoació expedient sancionador civisme grafits AC
778	09/07/2013	Baixa d'ofici padró
779	09/07/2013	Baixa d'ofici padró
780	09/07/2013	Baixa d'ofici padró
781	09/07/2013	Baixa ofici padró
782	09/07/2013	Denegació rostisseria mòbil AC
783	09/07/2013	Justificació rampa botiga carrer del Mar, XX
784	09/07/2013	Ratificació suspensió obres tennis Canet
785	09/07/2013	Modificació pressupost
786	09/07/2013	Despeses setmanals
787	09/07/2013	Imposició quarta multa coercitiva C/ Xaró Baix, XX
788	09/07/2013	Baixes d'ofici padró
789	09/07/2013	Baixes ofici padró
790	09/07/2013	Baixes ofici padró
791	09/07/2013	Baixes ofici padró
792	09/07/2013	Requeriment execució obres pistes pàdel
793	10/07/2013	Imposició primera multa coercitiva Hotel Carlos, Av. Castellmar
794	10/07/2013	Desestimació recurs reposició Visorent
795	10/07/2013	Autorització terrassa d'estiu Bas Massamare
796	10/07/2013	Requeriment estació servei Mas Roger
797	10/07/2013	Sol·licitud mesures formatives grau superior 2013
798	10/07/2013	Cessió gimnàs als Garrofers
799	11/09/2013	Baixes ofici padró
800	11/07/2013	Baixes ofici padró
801	11/07/2013	Baixes ofici padró
802	11/07/2013	Baixes padró ofici
803	11/07/2013	Resolució recurs reposició DupiPrefabricados
804	12/07/2013	Canvi delegació Àrea de Festes Populars
805	12/07/2013	Requeriment pagament taxes terrassa ca la Coloma
806	12/07/2013	Requeriment pagament taxes terrassa Gelateria riera Sant Domènech, XX
807	12/07/2013	Requeriment pagament taxes terrassa Què bo
808	12/07/2013	Requeriment pagament taxes terrassa El Gra
809	12/07/2013	Requeriment pagament taxes Pla de la Llenya
810	12/07/2013	Requeriment pagament taxes terrassa bar Txiqui
811	12/07/2013	Requeriment pagament taxes terrassa can Monxo
812	12/07/2013	Requeriment pagament taxes terrassa bar Ancla
813	12/07/2013	Modificació de pressupost mitjançant transferències de crèdit

Núm.	Data	Resum
814	12/07/2013	Modificació de pressupost mitjançant generació de crèdits
815	12/07/2013	Encàrrec marcatge línies pavelló i pista exterior
816	12/07/2013	Contractació animació VI Fira Modernista

## **25.- ASSUMPTES PER VIA D'URGÈNCIA**

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

### **25.1.-APROVACIÓ MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ DE DUES PISTES DE PÀDEL EN L'ÀMBIT DE LA CONCESSIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL**

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 25 de maig de 2006, va acordar adjudicar definitivament el contracte per a la concessió de l'obra pública per a la construcció i explotació d'un equipament esportiu amb piscina coberta i gimnàs al rial de Mas Figuerola, núm. 2, sector U7 "industrial", de Canet de Mar, a l'empresa Construcciones Riera, SA, amb un cost total d'inversió de 4.522.377,21 €, IVA inclòs.

Atès que l'esmentat contracte es va formalitzar amb la concessionària en data 11 de juliol de 2006.

Atès que en data 27 de novembre de 2008, el Ple de la Corporació va acordar autoritzar la cessió de l'esmentat contracte a favor de l'empresa Canet de Mar Sport, SL.

Atès que en data 22 de febrer de 2011, la concessionària va aportar un estudi de viabilitat per a la construcció i explotació de 2 pistes de pàdel adjacents a l'edificació existent on s'ubica el complex de la piscina municipal.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar va acordar modificar el contracte de concessió de l'obra pública per a la construcció i explotació d'un equipament esportiu amb piscina coberta i gimnàs al rial de Mas Figuerola, núm. 2, sector U7 "industrial", de Canet de Mar, en el sentit d'incloure en la concessió la construcció i explotació de dues pistes de pàdel i, al mateix temps, l'execució d'un aparcament públic provisional.

Atès que el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de data 31 de març de 2011, va acordar aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent

en l'execució de dues pistes de pàdel a ubicar dins l'àmbit de l'anterior concessió, així com el projecte d'obra ordinària consistent en l'execució d'un aparcament públic provisional a ubicar al costat del complex esportiu.

Atès que un cop transcorregut el termini d'informació pública sense que es presentessin al·legacions, els anteriors projectes es consideren aprovats definitivament des de l'1 de maig de 2011.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 792/2013, de 9 de juliol, es va resoldre requerir a Canet de Mar Sport, SL, per tal que de forma immediata procedís a l'execució de les obres de construcció de 2 pistes de pàdel i d'un aparcament provisional al costat del complex esportiu amb piscina coberta i gimnàs ubicat al rial de Mas Figuerola, núm. 2.

Atès que mitjançant escrit, presentat en data 24 de juliol d'enguany, es sol·licita l'aprovació d'una modificació del projecte de construcció de dues pistes de pàdel.

Atès que donat que la modificació proposada suposa un estalvi envers el projecte inicialment aprovat, la concessionària ha proposat fer-se càrrec de l'execució d'un tancament de front de parcel·la de la zona de l'aparcament amb les següents característiques:

- a) Tanca opaca fins a 45cm d'alçada
- b) Part superior amb filat metàl·lic fins a 180cm

Vist l'informe emès en data 24 de juliol de 2013, per l'arquitecta municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'una modificació del projecte per a l'execució de dues pistes de pàdel que ja va ser informat favorablement en data de 25 de març de 2011.

La modificació proposada es basa en un canvi en la cota d'implantació de les pistes evitant, així, el rebaix de terres que estava projectat. Per altra banda, es proposa una instal·lació amb materials vidriats totalment desmuntables que es col·locarà a l'actual solera que ocupa el solàrium, que haurà de ser ampliada. Tal com ja s'havia exposat en anteriors informes, la ubicació de les pistes no correspon a la proposta que realitza per l'ordenació d'aquest sector d'equipaments el Mapa d'Instal·lacions i Equipaments Esportius del Municipi (MIEM). En aquest sentit, la modificació del projecte facilitarà el possible trasllat en un futur d'aquestes pistes.

La modificació proposada no significa un canvi substancial del projecte, que segueix acomplint amb els paràmetres urbanístics d'aplicació i manté la l'ocupació de les dues pistes simplificant la seva implantació. El nou pressupost significa una baixa respecte l'anterior que es compensarà amb l'execució del tancament de front de parcel·la de la zona de l'aparcament amb les següents característiques:

- a) Tanca opaca fins a 45cm d'alçada

- b) Part superior amb filat metàl·lic fins a 180cm

Tot el que s'informa als efectes oportuns. “

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana i Esports, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la modificació del projecte executiu per a la construcció de dues pistes de pàdel a ubicar dins l'àmbit de la concessió de l'obra pública per a la construcció i explotació d'un equipament esportiu amb piscina coberta i gimnàs al rial de Mas Figuerola, núm. 2, sector U7 “industrial”, de Canet de Mar, registrada en aquest Ajuntament amb el núm. 3415 en data 24 de juliol de 2013.

**SEGON.-** En compensació per l'estalvi que suposa la modificació aprovada anteriorment envers el projecte inicialment aprovat, la concessionària, Canet de Mar Sport, SL, executarà, al seu càrrec un tancament de front de parcel·la de la zona de l'aparcament amb les següents característiques:

- a) Tanca opaca fins a 45cm d'alçada
- b) Part superior amb filat metàl·lic fins a 180cm

El termini d'execució d'aquest tancament serà el mateix que per a l'execució de les obres de l'aparcament públic provisional a ubicar al costat del complex esportiu.

**TERCER.-** Que el present acord sigui ratificat pel Ple de la Corporació en la primera sessió que celebri.

## **25.2.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SOBRE LA NAU NÚM. 16 DE LA PARCEL·LA NÚMERO XX DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR U7 – ZONA INDUSTRIAL, PLAÇA PERE LLAUGER PRIM DE CANET DE MAR**

Vist que en data 18 d'octubre de 2012, la Junta de Govern Local va aprovar el contracte de cessió temporal i a precari sobre les naus 15 i 16 de la parcel·la 31 del Polígon Industrial Sector U7 del municipi, propietat de l'empresa Promocions Can Catà, SL, representada pel Sr. EGM.

Atès que dit contracte de cessió temporal estenia la seva vigència entre els dies 1 de gener i 31 de desembre de 2012, data a partir de la qual es va deixar sense efectes l'anterior contracte, tal i com consta en l'extinció formalitzada en data 28 de desembre de 2012.

Atès que actualment l'Ajuntament de Canet de Mar està patint una manca important d'espais per a l'emmagatzematge de material divers i maquinària

municipal així com d'espais adequats per a la utilització de diferents entitats municipals.

Atès que la mercantil Promocions Can Catà, SL és propietària de la nau núm. 16, situada a la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del Sector U-7 – Zona Industrial, Plaça Pere Llauger Prim de Canet de Mar i estaria interessat en arrendar la citada nau per un preu de 900 €/mes, renda inferior als preus de mercats de la zona.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar temporalment, d'aquesta finca per poder destinar-les a diferents usos municipals en base a les següents clàusules:

“ REUNITS:

A) D'una parí (arrendador), el Sr. EGM, major d'edat, proveït de D.N.I. núm. XXXXX, amb domicili a Ripollet, rambla Sant Jordi, XX, actuant en representació de la mercantil PROMOCIONS CAN CATÀ, S.L, amb N.I.F núm. XXXXX, en la seva qualitat de President.

B) I d'altra part (arrendatari), el Sr. Jesús Marín i Hernández, major d'edat, proveït de D.N.J. núm. XXXXX actuant en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, amb domicili al carrer Ample, núm. XX, en la seva qualitat d'Alcalde president del mateix, espacialment facultat per a la signatura d'aquest acte en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 25 de juliol de 2013.

Es reconeixen mútua i recíprocament amb capacitat legal i suficient per contractar i obligar-se, i en especial per l'atorgament d'aquest CONTRACTE D'ARRENDAMENT (d'ara endavant, també identificat com ei "CONTRACTE"), de comú acord,

II. EXPOSEN:

I.- IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE: L'ARRENDADOR és titular dels drets per l'arrendament de la finca que es descriu a continuació (d'ara endavant, també identificada com "LA FINCA":

1.1. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA I TÍTOL: Nau Industrial número XX, situada a la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del Sector U7-Zona Industrial, Plaça Pere Llauger Prim de Canet de Mar, de superfície útil de 570,78 m2. La resta de la descripció de l'habitatge és la que resulta de la Noia Informativa del registre que s'adjunta com Annex núm. 1. Inscrita al Registre de la Propietat d' Arenys de Mar, al volum 2.306, llibre 275, foli 115, finca número 11.674 de Canet de Mar. LA FINCA pertany a L'ARRENDADOR per Declaració d'Obra Nova i Divisió Horitzontal, segons resulta de l'escriptura d'obra nova i divisió en règim de propietat horitzontal autoritzada en data 14 de setembre de 2006 pel Notari de Canet de Mar En MRB , amb el número XXXX del seu protocol.

1.2. SITUACIÓ POSSESSÒRIA: LA FINCA es troba lliure d'arrendataris i ocupants.

1.3. REFERÈNCIA CADASTRAL: LA FINCA té la referència cadastral XXXXXX

II.- ARRENDAMENT DE LA FINCA: Sent d'interès de L'ARRENDADOR procedir a l'arrendament de LA FINCA i convenint L'ARRENDATARI la seva ocupació en el concepte d'arrendatari indicat per a destinar-la a l'activitat que es dirà, és pel qual, posats prèviament d'acord, han decidit subscriure el present CONTRACTE D'ARRENDAMENT, que porten a efecte d'acord amb les següents

#### IV. CLÀUSULES:

##### PRIMERA. - OBJECTE I DESTÍ,

1.1. Objecte: L'ARRENDADOR dóna en arrendament a L'ARRENDATARI, LA FINCA, sense ocupants, i les característiques, els acabats, l'estat de conservació i manteniment, la superfície real, les instal·lacions, els serveis i els subministraments, i els elements constructius de la qual, coneix i accepta L'ARRENDATARI, que declara rebre l'expressada finca en perfectes condicions, prenent-la en arrendament pel preu, termini i altres condicions establertes al present CONTRACTE, i com a cos cert.

L'ARRENDATARI manifesta expressament que coneix i accepta la situació física, registral, cadastral, possessòria, mediambiental, administrativa i urbanística de LA FINCA, i en particular, els usos i activitats admesos. L'ARRENDATARI manifesta que amb anterioritat a aquest acte ha visitat i inspeccionat detingudament i a la seva completa conformitat LA FINCA, així com els elements i zones comuns de l'edifici.

En conseqüència, L'ARRENDATARI no tindrà cap tipus de dret ni acció contra L'ARRENDADOR en relació amb la situació física, registral, cadastral, possessòria, mediambiental, administrativa o urbanística de LA FINCA.

1.2. Destí: LA FINCA serà destinada per L'ARRENDATARI única i exclusivament a diferents usos municipals, com podria ser l'emmagatzematge de materials i maquinaria de la brigada municipal, per l'emmagatzematge de material d'entitats del poble, o com espais per a la utilització de diferents entitats del poble; entre altres usos, no podent alterar l'esmentada destinació exclusiva, sense la prèvia autorització escrita de L'ARRENDADOR.

##### SEGONA. - DURADA.

El contracte d'arrendament tindrà efectes a partir del dia 1 DE GENER DE 2013, i tindrà una durada de 6 MESOS a comptar des d'aquella data. Aquest termini no és prorrogable, a no ser que s'aconsegueixi un acord exprés d'ambdues parts.

#### TERCERA. - RENDA.

3.1. Import de la renda: L'ARRENDATARI satisfarà a L'ARRENDADOR com a preu de l'arrendament la renda de NOU CENTS EUROS (900,- €) MENSUALS, quantitat que serà incrementada amb els altres conceptes a càrrec de L'ARRENDATARI, l'IVA i altres impostos que corresponguin.

3.2. Forma de pagament: El pagament de la renda s'efectua a la data de signatura d'aquest contracte mitjançant l'entrega de xec nominatiu d'import 5.400 € que l'ARRENDATARI rep en aquest acte servint el present contracte com a més fidel carta de pagament.

#### QUARTA. - ALTRES CONCEPTES A CÀRREC DE L'ARRENDATARI.

Seran així mateix càrrec de L'ARRENDATARI:

4.1. Les despeses generals per a l'adequat sosteniment de LA FINCA, els seus serveis, càrregues i responsabilitats, que corresponen en l'actualitat o aquells que poguessin correspondre en un futur a LA FINCA, els seus usos o accessoris i qualssevol tribut que gravi LA FINCA, inclòs l'impost sobre béns immobles (o aquell altre que el substitueixi), les taxes de clavegueram, guals, i recollida d'escombraries.

4.2. Les despeses d'instal·lació i contractació dels serveis de subministrament, així com els corresponents consums i les despeses derivades de la seva conservació i reparació d'aparells o comptadors dels mateixos i els sistemes de protecció i seguretat. Queda exonerat L'ARRENDADOR de tota responsabilitat per falta de qualsevol subministrament.

4.3. Les despeses i tributs de tot tipus, que gravin l'activitat que dugui a terme a LA FINCA arrendada.

El pagament de les despeses esmentades als apartats anteriors és de caràcter obligatori. En conseqüència la falta de pagament tindrà com a efecte necessari la resolució del CONTRACTE, amb independència de la reclamació de les quantitats degudes, dels corresponents interessos i dels danys i perjudicis que s'ocasionin. L'import de les despeses que fos necessari repercutir, conforme a l'establert anteriorment, s'abonarà per L'ARRENDATARI mitjançant càrrec en el seu mateix compte corrent en el qual se li carregarà la renda, dins dels cinc primers dies del mes.

#### CINQUENA. - DANYS A TERCERS I ASSEGURANCES.



L'ARRENDADOR queda exonerat de qualsevol responsabilitat pels danys que poguessin sofrir o ocasionar-se sobre el contingut de l'Edifici o de LA FINCA durant tot el període de vigència del present CONTRACTE.

L'ARRENDATARI assegurarà el contingut, el continent anirà a càrrec de l'arrendador, amb una companyia d'assegurances de solvència reconeguda i durant tot el període de vigència d'aquest CONTRACTE, La seva activitat, el contingut de LA FINCA, les instal·lacions, els estris (en particular contra els riscos d'incendi, explosions i danys per aigua, així com per responsabilitat civil i trencament de cristalls, etc), a LA FINCA respecte dels riscos que normalment s'assegura un arrendatari prudent, incloent responsabilitat civil que cobreixi tot risc derivat de l'ús habitual de LA FINCA.

SISENA. - TRANSMISSIONS PER L'ARRENDATARI: CESSIÓ, i SOTSARRENDAMENT.

L'ARRENDATARI, amb expressa referència al que disposa l'article 32 LAU., s'obliga a no cedir, ni sotsarrendar, en tot o en part, LA FINCA arrendada sense el consentiment previ, exprés i per escrit, de L'ARRENDADOR, excepte allò establert en la clàusula 1.2. En cas que L'ARRENDATARI incomplís aquesta condició, L'ARRENDADOR podrà resoldre el CONTRACTE per incompliment de L'ARRENDATARI.

SETENA. - OBRES. MANTENIMENT I DEVOLUCIÓ DE LA FINCA.

7.1. Obres de L'ARRENDATARI: Queda expressament prohibida a L'ARRENDATARI la realització d'obres sense consentiment exprés i escrit de L'ARRENDADOR. En el supòsit que s'atorgués l'esmentat consentiment: (1) les obres no podran afectar a l'estructura, la seguretat, l'estabilitat o l'estanquitat de LA FINCA; (2) es realitzaran sota la corresponent direcció tècnica; (3) seran de compte de L'ARRENDATARI, amb total indemnitat per L'ARRENDADOR; i (4) un cop finalitzades les obres, L'ARRENDATARI haurà de lliurar a L'ARRENDADOR còpia dels plànols actualitzats que reflecteixin la situació de LA FINCA

7.2. Conservació i manteniment de LA FINCA: L'ARRENDATARI vindrà obligat durant la vigència del present CONTRACTE a mantenir, al seu càrrec, LA FINCA, els seus accessoris i totes les instal·lacions en ella existents en excel·lent estat d'ús i conservació, realitzant totes les operacions de conservació, manteniment, reparació, reposició, substitució i renovació necessàries, ja tinguin el seu origen en l'ús ordinari o inadequat de LA FINCA o per qualsevol causa vinculada a l'activitat de PARRENDATARI.

Si L'ARRENDATARI no efectués les tasques de manteniment citades, aquestes podran ser realitzades per L'ARRENDADOR a càrrec de L'ARRENDATARI, qui haurà de reemborsar el seu cost A L'ARRENDADOR dins dels TRENTA (30) DIES següents a la comunicació de L'ARRENDADOR sol licitant el seu abonament. Les quantitats degudes per L'ARRENDATARI a L'ARRENDADOR

en virtut del present apartat tindran també la consideració de quantitats assimilades a la renda.

L'ARRENDATARI serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a l'Edifici o a LA FINCA, ja siguin causats pels seus empleats, membres del seu personal, visitants, proveïdors o qualssevol persones relacionades amb ell.

7.3. Devolució de LA FINCA: A la data d'acabament del contracte, sense necessitat de cap avís o requeriment per part de L'ARRENDADOR, L'ARRENDATARI li lliurarà LA FINCA, en idèntiques condicions a les originals de recepció.

Si L'ARRENDATARI hagués dut a terme alguna obra, L'ARRENDADOR podrà optar: (1) per quedar-se la mateixa en benefici de LA FINCA, sense que L'ARRENDATARI tingui dret a cap compensació, o (2) per exigir a L'ARRENDATARI el lliurament conforme a les condicions originals de recepció (a excepció del que pugui resultar de l'ús ordinari de LA FINCA); si L'ARRENDATARI tornés LA FINCA sense haver dut a terme les obres de reparació i renovació necessàries segons l'acordat per tornar LA FINCA a l'estat inicial, aquestes podran ser realitzades per L'ARRENDADOR que repercutirà íntegrament el seu import sobre L'ARRENDATARI. A aquests efectes, L'ARRENDADOR podrà retenir la fiança lliurada i/o executar l'aval, en el seu cas, repercutint o tornant, en el seu cas, el defecte o l'excés (respectivament) de l'importa L'ARRENDATARI.

7.4. Obres de millora: L'ARRENDATARI accepta la facultat de l'ARRENDADOR de realitzar obres de millora, sempre que no es puguin raonablement diferir fins la conclusió del CONTRACTE i no impedeixin a L'ARRENDATARI el normal desenvolupament de la seva activitat a la FINCA. Si es produeixen les esmentades circumstàncies i les obres de millora (i) afecten en més d'un vint (20) per cent la superfície de la FINCA i (ii) es prolonguen durant més de quinze (15) dies; L'ARRENDATARI tindrà dret a una reducció de renda proporcional a la superfície de la FINCA perjudicada per les obres, durant el termini de temps en que es mantinguin les esmentades circumstàncies.

7.5. Rètols: L'ARRENDATARI no podrà instal·lar, a excepció dels que siguin de dimensions i característiques similars als ja existents, cartells, rètols o elements similars de cap tipus, sense la prèvia autorització escrita de L'ARRENDADOR. Aquesta restricció inclou la prohibició de fixar cartells, siguin o no adhesius, a les finestres. En cas que l'esmentada instal·lació s'autoritzi per L'ARRENDADOR, serà realitzada per L'ARRENDATARI pel seu compte, al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, havent d'obtenir anteriorment els permisos i llicències necessaris; a l'extinció del CONTRACTE, L'ARRENDADOR podrà exigir a L'ARRENDATARI que retiri qualssevol rètols, cartells o elements similars al seu càrrec i amb completa indemnitat per la FINCA i L'ARRENDADOR.

## VUITENA. - ACCÉS I ÚS DE L'EDIFICI I LA FINCA.

8.1. Accés a l'edifici i LA FINCA per L'ARRENDADOR: L'ARRENDATARI permetrà l'entrada a l'edifici i LA FINCA a L'ARRENDADOR o a qualsevol persona per ell designada, a aquest fi, per tal de: (i) verificar el compliment de totes les condicions del present CONTRACTE; (ii) la realització d'obres a l'Edifici o LA FINCA, i la seva conservació (incloent el pas de materials i obrers); o (iii) a efectes de vendre o arrendar LA FINCA. Les esmentades visites seran assenyalades prèviament i evitaran causar perjudici en l'activitat de L'ARRENDATARI, llevat de casos d'urgència o necessitat.

8.2. Medi ambient: L'ARRENDATARI no podrà tenir a la finca matèries inflamables, explosives, antihigièniques o insalubres. En qualsevol cas, L'ARRENDATARI es fa únic responsable de l'estricta compliment de la normativa mediambiental i de tractament de residus industrials, venint a més obligat a notificar immediatament a L'ARRENDADOR l'existència de fugues, descàrregues i/o degoteigs de matèries perilloses a LA FINCA que puguin posar en perill la pròpia FINCA o zones contigües de la mateixa.

L'ARRENDATARI respondrà de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se com a conseqüència de qualssevol contingències de caràcter mediambiental que puguin manifestar-se, respecte a LA FINCA o respecte a les activitats que es desenvolupin en les mateixes fins a la data de devolució de LA FINCA per L'ARRENDATARI.

## NOVENA. - RESOLUCIÓ

Seràn causa de resolució del contracte les previstes a l'art. 35 LAU. Igualment seràn causa de resolució: (I) l'incompliment de qualsevol obligació continguda al present CONTRACTE,, (ii) l'incompliment dels Estatuts i, en el seu cas, les normes de DE LA comunitat o règim interior que hi hagués a LA FINCA, (iii) La manca d'acreditació per l'ARRENDATARI a l'ARRENDADOR del pagament dels impostos derivats d'aquest contracte i la manca de contractació de l'assegurança per part de l'ARRENDATARI,

Tanmateix, i addicionalment a les causes de resolució esmentades anteriorment, seràn causes específiques de resolució, les següents:

a) Quan LA FINCA es trobi afectada pel seu desenvolupament urbanístic i els treballs necessaris per a la seva transformació i/o urbanització, així com quan el compliment de les obligacions assumides per L'ARRENDADOR en els esmentats àmbits sigui incompatible amb objecte d'aquest contracte. L'ARRENDADOR notificarà fefaentment a L'ARRENDATARI, amb una antelació mínima de dos (2) mesos a la data d'efectes de la resolució, resolent-se el contracte transcorregut dit termini.-.

b) La venda de LA FINCA, cas en que l'ARRENDADOR comunicarà la forma i el termini en que tindrà la transmissió, finalitzant el present contracte en el termini d'UN MES des de la recepció de l'esmentada comunicació.

c) La promoció immobiliària per part de L'ARRENDADOR, per compte propi o aliè, cas en que l'ARRENDADOR comunicarà la forma i el termini en que tindrà lloc el començament de la mateixa, finalitzant el present contracte en el termini d'UN MES des de la recepció de l'esmentada comunicació independentment de qualsevol indemnització o compensació que pogués tenir lloc com a conseqüència de la resolució del CONTRACTE, la seva resolució derivada d'un incompliment de L'ARRENDATARI portarà aparellada la pèrdua de la Fiança a favor de L'ARRENDADOR.

#### DESENA. - LLEI APLICABLE I JURISDICCIO.

Aquest CONTRACTE es regirà, de conformitat amb l'article 4t, apartat 3 LAU., per la pròpia voluntat de les parts, i en el seu defecte, pel disposat en el Títol III "De/s arrendaments per a ús diferent del d'habitatge", de la LAU.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la competència dels Jutges i Tribunals del lloc on arrela LA FINCA, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

#### ONZENA. - DESPESES.

Totes les despeses i tributs que es derivin del present CONTRACTE seran de compte de L'ARRENDATARI.

#### DOTZENA.- NOTIFICACIONS.

Qualsevol notificació es farà per escrit. A tots els efectes, s'assenyala com a domicilis per a les notificacions els consignats a l'apartat "Reunits" d'aquest contracte.

Finalment, les parts manifesten: (1) que el present CONTRACTE recull fidelment les seves lliures voluntats i els acords als quals han arribat; (2) que en la negociació i atorgament del present CONTRACTE han comptat, en cas d'haver-lo considerat convenient, amb un assessorament adequat, en especial, sobre el seu contingut i els seus efectes jurídics; (3) la seva expressa conformitat amb el contingut íntegre del present CONTRACTE, que atorguen i firmen a dos exemplars, estesos en paper comú, igualment originals i autèntics, formalitzats a un sol efecte, subscriuint-lo en el lloc i data al principi indicats."

Per tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar les clàusules del contracte d'arrendament de la naunúm. XXsituada a la parcel•la número XX del Projecte de Reparcel•lació del Sector U-7 – Zona Industrial, Plaça Pere Llauger Prim de Canet de Mar, propietat de l'empresa Promocions Can Catà, SL, per ser utilitzada per l'emmagatzematge de material divers i maquinària municipal així com per espais adequats per a la utilització de diferents entitats municipals.

**SEGON.-** Aprovar l'import de la despesa d'aquest lloguer que es xifra en 5.400 euros més IVA, amb càrrec a la partida núm. 32.33104.20200 del Pressupost municipal, exercici 2013.

## **26.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.00 hores de tot el que jo com a secretàriacertifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez