

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23 DE MAIG DE 2013

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.45 hores
Hora que acaba: 20.20 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16.05.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació serveis extraordinaris mes d'abril
- 4) Aprovació actualització cànon quiosc plaça Universitat d'acord amb l'IPC del mes d'abril
- 5) Aprovació adjudicació contracte prestació servei de neteja dependències municipals
- 6) Concessió llicència d'obres per a la consolidació de sostre de la coberta de l'edifici entre mitgeres C/ Balmes, xx
- 7) Concessió pròrroga llicència d'obres per a la reforma interior nau industrial destinada a fusteria riera d'en Misser, xx
- 8) Relació de decrets des del dia 6 fins al dia 10 de maig de 2013
- 9) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16.05.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 16 de maig de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 23 de maig de 2013, de l'Ajuntament per import de 129.549,84 €, corresponent a la relació de la mateixa data,

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2013, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de novembre de 2012.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 23 de maig de 2013, per import de 129.549,84 €, corresponent a la relació F/2013/17 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2013.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 D'ABRIL AL 15 DE MAIG DE 2013

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 d'abril al 15 de maig de 2013.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis.

Vist l'informe emès per l'interventor i la secretària municipals, de data 22 de maig de 2013, en relació amb el pagament del plus de disponibilitat segons l'acord de la Borsa d'Hores de la Policia Local que no ha estat aprovada pel Ple Municipal.

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2013, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de dos mil sis-cents seixanta-nou euros amb vint-i-vuit cèntims (2.669,28 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 d'abril al 15 de maig de 2013, segons relació detallada que s'adjunta.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil sis-cents noranta-nou euros amb setze cèntims (1.699,16 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia durant el mes de maig de 2013.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat cinc-cents sis euros amb vuitanta-vuit cèntims (506,88 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de maig de 2013.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents seixanta-quatre euros amb cinquanta cèntims (364,50 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de maig de 2013.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de seixanta-cinc euros amb vuitanta-un cèntims (65,81 €) corresponent a l'assistència a judicis fora d'hores de treball als agents de la Policia Local durant el mes de maig de 2013.

SISÈ.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents noranta-vuit euros amb seixanta-quatre cèntims (298,64 €) corresponent al plus de festivitat, pels serveis prestats per la Policia Local el dia 1 de maig de 2013.

SETÈ.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents trenta-quatre euros amb trenta-dos cèntims (334,32 €) corresponent al plus de disponibilitat dels agents de la Policia Local, durant el mes de maig de 2013.

VUITÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2013.

4.- APROVACIÓ ACTUALITZACIÓ CÀNON QUIOSC PLAÇA UNIVERSITAT D'ACORD AMB L'IPC DEL MES D'ABRIL

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 de desembre de 2009, va prendre entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació mitjançant procediment obert per a la concessió demanial d'ús privatiu per a l'explotació del servei de quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat, de conofrmitat amb les cl'ausules administratives que s'aproven mitjançant aquest acord.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir aquesta contractació que es transcriuen a continuació i sotmetre'ls a informació pública, pel termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci al BOP, al DOGC i al tauler d'edictes de la corporació.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic, quiosc de venda de begudes i gelats per a la seva explotació.

QUART.- Publicar l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en el perfil del contractant per tal que, durant el termini de quinze dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la publicació en el BOP, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de febrer de 2010 va acordar adjudicar provisionalment la concessió d'aquest quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat de Canet de Mar al Sr. JLMA i la Sra. MCLL perquè la seva oferta s'ajustava a les exigències i les directrius definides en el Plec de clàusules administratives, tal i com consta en l'informe emès per l'enginyera municipal.

Atès que el Sr. JLMA i la Sra. M. CLL van constituir la garantia definitiva que assenyala el Plec de clàusules econòmiques i administratives d'un import de 3.000,00 €, corresponents al 5 per 100 de l'import del cànon ofert (6.000 euros anuals) multiplicat per 10, el nombre d'anys de la concessió (clàusula VI del Plec de clàusules) que no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi

produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de març de 2010 va acordar adjudicar definitivament la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat de Canet de Mar al Sr. JLMA i la Sra. MCLL per haver presentat la documentació requerida.

Atès que en data 6 d'abril de 2010 es va signar el contracte administratiu especial per a la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat de Canet de Mar al Sr. JLMA i la Sra. MCLL.

Atès que en el pacte tercer d'aquest contracte el Sr. JLMA i la Sra. MCLL es comprometen a abonar el cànon de la concessió, d'acord amb la seva oferta, que són 6.000 euros anuals que hauran de satisfer, en aquest cas, repartit entre els 12 mesos de l'any, essent pagador entre els dies 1 i 7 de cada mes.

Atès que en aquest pacte tercer, d'acord amb la clàusula XI del Plec de clàusules que regeix aquest contracte, s'estableix que aquest cànon serà revisat cada any i actualitzat en un import equivalent a l'índex de preus al consum estatal publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de maig de 2011, va aprovar, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Augmentar el cànon anual per a la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat en 228 euros, import equivalent a l'augment del 3,8% que ha experimentat l'IPC en aquest últim període anual.

SEGON.- Fixar el preu de 6.228 euros com cànon anual per a l'explotació d'aquest quiosc situat a la plaça Universitat, cànon que el concessionari haurà de satisfer en quotes mensuals de 519 euros, a pagar entre els dies 1 i 7 de cada mes.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de maig de 2012, va aprovar, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Augmentar el cànon anual per a la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat en 130,79 euros, import equivalent a l'augment del 2,1% que ha experimentat l'IPC en aquest últim període anual.

SEGON.- Fixar el preu de 6.358,79 euros com a cànon anual per a l'explotació d'aquest quiosc situat a la plaça Universitat, cànon que el concessionari haurà de satisfer en quotes mensuals de 529,98 euros, a pagar entre els dies 1 i 7 de cada mes.

Atès que l'Institut Nacional d'Estadística ha publicat que la variació anual de l'IPC en el mes d'abril d'enguany és d'un 1,4%.

Atès que, d'acord amb aquest percentatge, l'augment del cànon anual per a l'explotació del quiosc de la plaça Universitat és de 89,02 euros, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Augmentar el cànon anual per a la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat en 89,02 euros, import equivalent a l'augment del 1,4% que ha experimentat l'IPC en aquest últim període anual.

SEGON.- Fixar el preu de 6.447,81 euros com a cànon anual per a l'explotació d'aquest quiosc situat a la plaça Universitat, cànon que el concessionari haurà de satisfer en quotes mensuals de 537,31 euros, a pagar entre els dies 1 i 7 de cada mes.

TERCER.- Notificar aquests acords al concessionari i a la Intervenció i la Tresoreria municipals a tots els efectes.

5.- APROVACIÓ ADJUDICACIÓ CONTRACTE PRESTACIÓ SERVEI DE NETEJA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 28 de febrer de 2013, va acordar incoar expedient per a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar, així com aprovar el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que havien de regir l'esmentada contractació.

Atès que l'anunci de licitació es va publicar al suplement del DOUE S47 de data 07/03/2013, al DOGC núm. 6333 de data 12/03/2013, al BOE núm. 72 de data 25/03/2013, així com al perfil de contractant en data 07/03/2013.

Atès que dins del termini de presentació de proposicions han presentat oferta cinc empreses, tal i com consta en el certificat emès per la secretària de la Corporació en data 16/04/2013.

Atès que en data 16 d'abril de 2013, es va procedir a l'obertura dels sobres A i B aixecant-se les corresponents actes per part de la Mesa de Contractació.

Atès que en data 19 d'abril de 2013, l'enginyera municipal, Sílvia Amatller Micola, va emetre un informe de valoració de la documentació presentada en el sobre B.

Vista l'acta de valoració del sobre B i obertura del C emesa per la Mesa de Contractació, en data 24 d'abril de 2013, el contingut literal de la qual és el següent:

Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia
Data: 24/04/2013
Horari: 12.30 h.
Hi assisteixen: Cati Forcano Isern, en substitució de l'Alcalde com a 1a Tinent d'Alcalde
Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal
Daniel Martín Enrique, interventor municipal
Núria Mompel i Tusell, secretària municipal
Cristina Cabruja i Sagré, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Licitadors:

LF, en representació de Ant Facilities, SL
MT, en representació de Proyectos Integrales de Limpieza, SA
DC, ISS Facility Services, SA
FS, Manteniment i neteges Alsi, SL

MG, en representació d'UGT, àrea de contractació pública.

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració de la documentació tècnica presentada en el sobre B pels licitadors, així com l'obertura del sobre C aportat en el procediment obert per a la contractació de la prestació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar, convocat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de febrer de 2013, publicat en el DOUE de data 07/03/2013, en el BOE núm. 72 de data 25/03/2013, en el DOGC núm. 6333 de data 12/03/2013 i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar en data 07.03.2013.

2. De l'acta de qualificació de la documentació que es va dur a terme el 16.04.13, es va deduir que tots els licitadors havien aportat tota la documentació exigida pel PCAP, a excepció de:

- Unión Internacional de Limpiezas,SA, que ha aportat dins del sobre A, la documentació que segons la clàusula X.6 del PCAP s'havia d'incloure al sobre B.

3. Donada l'anterior situació, la Mesa de Contractació va acordar per unanimitat excloure de la present licitació la plica presentada per Unión Internacional de Limpiezas, SA, havent-se enviat en data 18 d'abril de 2013.

4. En data 19 d'abril de 2013, l'enginyera municipal ha emès l'informe següent:

Na SÍLVIA AMATLLER MICOLA, Enginyera Municipal, emet el següent

I N F O R M E

Vistes les ofertes presentades per "MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.", "PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, S.A. (PILSA)", "ANT FACILITIES, S.L." i "ISS FACILITY SERVICES, S.A." en relació al concurs públic convocat per aquest Ajuntament per a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar, la tècnica que subscriu en considera el següent:

La valoració de les ofertes presentades s'ha fet a partir dels criteris apuntats en la clàusula XIV del Plec de Clàusules Administratives Particulars i de prescripcions Tècniques que regeix el present

conkurs, aprovat per la Junta de Govern Local de data 28 de febrer de 2013. A tal efecte s'han analitzat els continguts dels sobres lletra B de les pliques presentades.

Revisada l'oferta presentada per PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, S.A. (PILSA) s'ha observat que una dada referent als horaris que es preveuen dedicar als centres no coincideix amb els mínims que especifica el plec de clàusules. I respecte l'oferta presentada per ANT FACILITIES, S.L. s'han observat diversos incompliments per a diferents centres, també en referència als horaris mínims que especifica el plec de clàusules. És per això que es traslladen aquestes observacions a la Mesa de Contractació per tal que decideixi si creu convenient que aquestes empreses quedin excloses o no del concurs per aquests motius, tot i que es procedeix igualment a fer la valoració de la documentació presentada al sobre B d'ambdues empreses.

Per tant, s'indiquen a continuació les valoracions que s'han fet de les ofertes de les empreses MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L. i ISS FACILITY SERVICES, S.A., juntament amb el resum de les diverses consideracions que s'han tingut en compte per atorgar les puntuacions.

QUALITAT DE LA MEMÒRIA TÈCNICA I DE L'ESTUDI ECONÒMIC (fins a 20 punts)

Si bé a la Clàusula XI del Plec es determina què ha d'incloure com a mínim la memòria tècnica, i que a la clàusula XIV es determina què es tindrà en compte per la valoració, no es fa esment de la ponderació a seguir ni dels criteris a adoptar per establir les puntuacions. Així doncs, els 20 punts destinats a aquest apartat s'han distribuït de la següent manera:

- Metodologia de seguiment: 2,5 punts
- Pla de treball: 8 punts
- Qualitat: 2 punts
- Autocontrol: 2 punts
- Avaluació del servei: 1,5 punts
- Altres conceptes (millores, formació...): 4 punts

Les puntuacions obtingudes són les següents:

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	13,5 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, S.A. (PILSA)	13,0 punts
ANT FACILITIES, S.L.	13,5 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	17,5 punts

DOTACIÓ DE MAQUINÀRIA (fins a 10 punts)

S'ha tingut en compte per aquest apartat, la descripció de la maquinària presentada a la oferta, amb especificació de la prevista en cada centre que pugui permetre incrementar el rendiment del servei.

Les puntuacions atorgades en aquest concepte són:

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	7,5 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, S.A. (PILSA)	9,0 punts
ANT FACILITIES, S.L.	8,0 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	9,5 punts

SISTEMES DE COMUNICACIÓ (fins a 5 punts)

Per a la valoració d'aquest apartat s'ha considerat la descripció realitzada en les ofertes de la comunicació prevista amb l'Ajuntament al llarg del servei, així com les supervisions previstes del mateix que permetin reduir al màxim el temps de resposta davant de qualsevol necessitat.

Les puntuacions atorgades en aquest concepte són:

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	3,25 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, S.A. (PILSA)	4,5 punts
ANT FACILITIES, S.L.	3,5 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	4,5 punts

PRODUCTES (fins a 5 punts)

S'ha valorat la utilització durant el servei de productes respectuosos amb el medi ambient, així com que es justifiqui el compliment de les normatives de seguretat vigents respecte els productes.

Els punts atorgats han estat:

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	3,5 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, S.A. (PILSA)	3,5 punts
ANT FACILITIES, S.L.	1,0 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	5,0 punts

----- o 0 o -----

Així doncs, si es fa la suma de les diferents puntuacions atorgades en cadascun dels conceptes valorats, s'obté el següent resultat:

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	27,75 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, S.A. (PILSA)	30,00 punts
ANT FACILITIES, S.L.	26,00 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	36,50 punts

Per tant, l'empresa que ha aconseguit una millor puntuació de la documentació presentada en el sobre B en el concurs per al servei de neteja de les dependències municipals ha estat ISS FACILITY SERVICES, S.A., amb un total de 46,0 punts.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a què procedeixi segons superior criteri."

5. A continuació la Mesa, una vegada comprovat que la contradicció trobada en la plica de l'empresa Proyectos Integrales de Limpieza, SA, es tracta del número d'hores mensuals a destinar a l'escola Misericòrdia i que pot tractar-se d'una errada material de redacció, de conformitat amb la jurisprudència del Tribunal de Primera Instància de la Unió Europea (sentència de 10 de desembre de 2009 i sentència de 27 de setembre de 2002), i en aplicació del principi de proporcionalitat i bona administració, acorda sol·licitar al licitador afectat que presenti aclariments a la seva oferta en aquest sentit, tot atorgant-li un termini de 2 dies hàbils a partir del dia de la data per tal d'aportar un escrit en el que concreti exactament quantes hores mensuals preveu destinar a la neteja del Ceip Misericòrdia.

6. Seguidament la Mesa, una vegada comprovat que l'oferta presentada per l'empresa Ant Facilities, SL, contradiu l'exigència d'hores mínimes a destinar als edificis municipals fixades en l'Annex I del PCAP, en fins a 13 ocasions, acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la present licitació al licitador Ant Facilities, SL.

7. A continuació la presidenta procedeix a llegir la puntuació assolida per tots els licitadors a excepció d'Ant Facilities, SL, en els criteris establerts a la clàusula XIV.1 del PCAP, "criteris que depenen d'un judici valor", tot advertint que despenent dels aclariments oferts per Proyectos Integrales de Limpieza, SA, la seva plica podrà ser exclosa per l'òrgan de contractació. La puntuació obtinguda ha estat:

PER QUALITAT DE MEMÒRIA TÈCNICA (màx. 20 punts)

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	13,5 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	17,5 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	13,0 punts

PER DOTACIÓ DE MAQUINÀRIA (màx. 10 punts)

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	7,5 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	9,5 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	9,0 punts

PER SISTEMES DE COMUNICACIÓ (màx. 5 punts)

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	3,55 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	4,50 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	4,50 punts

PER PRODUCTES (màx. 5 punts)

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	3,50 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	5,00 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	3,50 punts

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR

MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	27,50 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	36,50 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	30,00 punts

8. Tot seguit la presidenta obre el sobre C del primer licitador presentat i continua pels successius en nombre de quatre, deixant-se constància en acta, en els següents termes:

PROPOSTA ECONÒMICA (màx. 50 punts)

LICITADOR	PREU IVA EXCLÒS
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	396.700,00 €
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	401.731,92 €
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	359.966,48 €

MILLORA BOSSA D'HORES (màx. 10 punts)

LICITADOR	NÚM. HORES
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	180 h/any
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	300 h/any
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	300 h/any

9. La presidenta informa els licitadors presentats que un cop efectuades les oportunes operacions aritmètiques per tal de determinar la puntuació assolida per cada licitador, s'aixecarà la corresponent acta per part de la Mesa.”

Vista l'acta de valoració del sobre C emesa per la Mesa de Contractació, en data 29 d'abril de 2013, el contingut literal de la qual és el següent:

“Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia
Data: 29/04/2013
Horari: 9.00 h.
Hi assisteixen: Cati Forcano Isern, en substitució de l'Alcalde com a 1a Tinent d'Alcalde
Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal
Daniel Martín Enrique, interventor municipal
Núria Mompel i Tusell, secretària municipal
Cristina Cabruja i Sagré, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica conforme a la clàusula XIV.1 “criteris avaluable de forma automàtica” del PCAP que regeix la present contractació.

2. La Mesa de Contractació comprova l'aclariment ofert per l'empresa Proyectos Integrales de Limpieza, SA, la qual justifica l'existència d'un error administratiu a l'hora de fer constar el temps setmanal a destinar a l'escola Ceip Misericòrdia, doncs es varen indicar 120 hores quan volien dir 124 hores. Una vegada analitzat l'aclariment presentat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat acceptar-lo i, en conseqüència procedir a la valoració dels sobres C presentats en el següents termes:

Oferta econòmica (fins a 50 punts)

- a) oferta econòmica: fins a 50 punts. El pressupost base de licitació fixat a la clàusula IV del present plec podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins 50 punts. L'oferta econòmica s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació, rebent la màxima puntuació aquella - o aquelles ofertes - la baixa de la qual, en percentatge, sigui igual a la mitja aritmètica de les baixes, també en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en cinc punts; la puntuació d'aquelles ofertes el percentatge de baixa de les quals difereixi, en més o en menys, de la baixa més cinc punts, anirà descendent linealment. Es puntuaran en zero punts aquelles ofertes la baixa de les quals sigui igual o superior a la mitja aritmètica de les baixes, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en deu punts.

Mitja aritmètica de les baixes: 4,07

Màxima puntuació (50 punts): 9,07

Mínima puntuació (0 punts): 14,07

LICITADOR	OFERTA	% BAIXA	PUNTS
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	396.700,00 €	1,45%	7,99
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	359.966,48 €	10,57%	41,73
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	401.731,92 €	0,20%	1,10

Bossa d'hores (fins a 10 punts)

- b) Millora bossa hores: fins a 10 punts. Es valorarà l'oferta d'una bossa d'hores sense cost. És a dir, el número d'hores ofertades sense cost, l'objectiu de les quals sigui la de cobrir les necessitats extraordinàries de l'Ajuntament. Es valorarà donant la màxima puntuació a l'oferta que presenti el major número d'hores, puntuant de forma proporcional, per una simple regla de tres, les demés ofertes.

LICITADOR	HORES/ANY	PUNTS
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	180 hores	6 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	300 hores	10 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	300 hores	10 punts

Puntuació total

Tenint en compte la puntuació obtinguda per cada licitador en la valoració de tots i cadascun dels criteris establerts a la clàusula XIV.1 del PCAP, el resultat final és el següent:

LICITADOR	PUNTS
MANTENIMENT I NETEGES ALSI, S.L.	41,49 punts
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZA, SA	81,73 punts
ISS FACILITY SERVICES, S.A.	47,60 punts

3. A la vista de l'anterior valoració, la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Proyectos Integrales de Limpieza, SA, atès que ha estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, així com que es declari exclòs el licitador Unión Internacional de Limpiezas, SA, per haver inclòs al sobre A, la documentació que segons la clàusula X.6 del PCAP s'havia d'incloure al sobre B i el licitador Ant Facilites, SL, per haver incomplert l'exigència d'hores mínimes a destinar als edificis municipals fixades en l'Annex I del PCAP, en fins a 13 ocasions."

Atès que Proyectos Integrales de Limpieza, SA, ha aportat els certificats conforme es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i en data 10 de maig de 2013, ha constituït una garantia definitiva per import de 17.998,32 €.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que disposa l'article 151.3 del TRLCSP, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Excloure de la contractació l'empresa Unión Internacional de Limpiezas, SA, per haver inclòs al sobre A, la documentació que segons la clàusula X.6 del PCAP s'havia d'incloure al sobre B.

SEGON.- Excloure de la contractació l'empresa Ant Facilites, SL, per haver incomplert l'exigència d'hores mínimes a destinar als edificis municipals fixades en l'Annex I del PCAP, en fins a 13 ocasions.

TERCER.- Adjudicar el contracte per a la prestació del neteja de les dependències municipals de Canet de Mar, a l'empresa Proyectos Integrales de Limpieza, SA, pel preu de 359.966,48 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 75.592,96 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars (PCAP), així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador, les quals s'accepten expressament en aquest acord.

El preu anual serà de 217.779,72 €, IVA inclòs, el qual es revisarà, després del seu primer any de vigència, conforme l'índex estatal de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

QUART.- Disposar la despesa de 119.629,68 €, corresponent a aquest any 2013, amb càrrec a la partida núm. núm. 11 92000 22700, 51 32101 22700, 51 32102 22700, 31 33103 22700, 43 13000 22700, 40 23100 22700, 31 33105 22700, 31 33100 22700, 41 33100 22700, 31 33104 22700, 33 49100 22700, 31 33102 22703, 11 92001 22700, 30 43001 22700, 21 15000 22700, 11 92002 22700 del vigent pressupost municipal per a l'any 2013. L'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu. Atesa la seva plurianualitat, i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'eficàcia d'aquest contracte per a exercicis posteriors, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

CINQUÈ.- El termini d'execució del present contracte serà de dos anys a comptar des de la formalització del corresponent contracte, per bé que podrà ser prorrogat per dos anys més per voluntat expressa d'ambdues parts, que es posarà de manifest a través del corresponent acte administratiu acceptat pel contractista.

SISÈ.- L'adjudicatari prestarà el servei de conformitat amb allò que es disposa a la clàusula XXII del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars (PCAP).

SETÈ.- L'adjudicatari haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil. L'ajuntament de Canet de Mar, per resolució de l'alcaldia, haurà d'aprovar els termes concrets d'aquesta, la qual romandrà vigent durant tota la vigència del contracte. En cas d'incompliment d'aquesta obligació l'ajuntament podrà subscriure directament l'oportú contracte d'assegurança i repercutir-ne la prima o primes corresponents al contractista. Les característiques de la pòlissa seran les següents:

- a) prenedor de l'assegurança: el contractista.
- b) beneficiari: Ajuntament de Canet de Mar.

- c) garanties cobertes: responsabilitat civil, general, patronal, creuada, post-treballs i subsidiària de subcontractistes, amb un límit de 600.000.- € i un sublímit mínim per víctima de 120.000,00 €.
- d) l'Ajuntament es reserva el dret de comprovar que la pòlissa d'assegurança garanteix la possible responsabilitat davant de terceres persones.

VUITÈ.- L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball dins dels quinze dies següents a la notificació de l'adjudicació del contracte i, abans de l'inici de la prestació, haurà de facilitar còpia del pla de prevenció de riscos laborals referit a neteja i desinfecció.

NOVÈ.- L'adjudicatari haurà de presentar, dins dels cinc primers dies de cada mes, una relació nominal del personal en servei, amb expressió de les incidències relatives a baixes i noves contractacions, mensualment una còpia simple dels fulls de cotització a la Seguretat Social i trimestralment un resum dels controls realitzats, amb indicació dels seus resultats, mesures o correccions fetes i proposta d'accions a realitzar per resoldre els defectes observats que siguin motiu d'accions especials. Així mateix, comunicarà a l'Ajuntament immediatament les resolucions administratives o judicials que afectin la relació del personal amb l'adjudicatari.

DESE.- L'adjudicatari haurà de facilitar un exemplar de cada contracte de treball a subscriure amb l'operari que vulgui adscriure al servei una setmana abans de ser signat, venint obligat a contractar els candidats proposats per l'oficina d'ocupació corresponent, atenent la capacitat i mèrit dels candidats proposats.

ONZÈ.- L'adjudicatari nomenarà un encarregat del servei, amb capacitat decisòria, que serà l'interlocutor d'aquest amb l'Ajuntament, a l'objecte de controlar la bona marxa del servei. L'encarregat presentarà periòdicament, com a mínim cada mes, un resum dels treballs realitzats i de les incidències hagudes.

DOTZÈ.- La prestació del servei s'haurà d'ajustar al calendari del servei aprovat per l'Ajuntament.

TRETZÈ.- L'adjudicatari haurà de comunicar als responsables de l'ajuntament les deficiències o anomalies relacionades amb el servei que es puguin detectar durant el desenvolupament dels treballs. A més a més comunicarà periòdicament, via correu electrònic, totes les incidències que es produeixin i totes les baixes i substitucions del servei, per tal que pugui actuar en cas que sigui necessari.

CATORZÈ.- L'adjudicatari destinarà, per a la prestació del servei, els recursos tant materials com humans ofertats en la seva plica.

QUINZÈ.- L'adjudicatari durà a terme una campanya de conscienciació i sensibilització en seguretat vial als treballadors per tal de reduir els accidents in itinere e in sumision.

SETZÈ.- L'adjudicatari durà a terme el control presencial del supervisor previst a la seva plica, així com el control de presència del personal Visual Plan.

DISSETÈ.- L'adjudicatari utilitzarà productes ecològics aportant tota la documentació necessària que ho justifiqui.

DIVUITÈ.- L'adjudicatari aplicarà el pla de formació del personal ofert a la seva plica.

DINOVÈ.- Els edificis a netejar i l'abast de la neteja seran els fixats en l'annex I del PCAP, amb les millores ofertades per l'adjudicatari, que s'accepten.

VINTÈ.- L'adjudicatari aportarà una bossa de 300 hores anuals per a cobrir les necessitats extraordinàries de l'Ajuntament, sempre a sol·licitud del responsable de l'Ajuntament.

VINT-I-UNÈ.- En cas que siguin necessaris serveis extres addicionals, els preus unitaris a aplicar seran els aportats per l'adjudicatari en la seva plica.

VINT-I-DOSÈ.- L'adjudicatari es compromet a resoldre qualsevol incidència o emergència que es pugui produir en el termini de 30 minuts a partir de la notificació.

VINT-I-TRESÈ.- L'adjudicatari haurà de subrogar la titularitat empresarial dels contractes de treball vigents que es detallen en l'annex 2 del PCAP.

VINT-I-QUATRE.- L'adjudicatari nomenarà un encarregat del servei, amb capacitat decisòria, que serà l'interlocutor d'aquest amb l'Ajuntament, a l'objecte de controlar la bona marxa del servei. L'encarregat presentarà periòdicament, com a mínim cada mes, un resum dels treballs realitzats i de les incidències hagudes.

Tindrà especial interès la informació següent:

- Les absències del personal informant de les mesures de substitució de personal aplicades.
- Les incidències en el material i avaries de maquinària.

Trimestralment l'adjudicatari lliurarà un resum dels controls realitzats, amb indicació dels seus resultats, mesures o correccions fetes i proposta d'accions a realitzar per resoldre els defectes observats que siguin motiu d'accions especials.

VINT-I-CINQUÈ.- L'adjudicatari està sotmès al compliment de totes les obligacions reflectides en la clàusula XXI del PCAP.

VINT-I-SISÈ.- A l'inici de la prestació del servei l'adjudicatari farà una neteja intensiva de xoc a tot l'àmbit del servei.

VINT-I-SETÈ.- La contractació per part de l'adjudicatària de la realització parcial del contracte amb tercers restarà subjecte als requisits establerts a l'article 227 del TRLCSP, així com el pagament a subcontractistes haurà d'ajustar-se al que disposa l'article 228 del TRLCSP.

VINT-I-VUITÈ.- L'adjudicatària haurà de satisfer l'import de 1.350,12 € corresponent a les despeses dels anuncis de licitació.

VINT-I-NOVÈ.- Que la present adjudicació es notifiqui a tots els licitadors i que es publiqui en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

TRENTÈ.- Comunicar a tots els licitadors que una vegada transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagi interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la documentació un cop transcorregut un any del termini de l'adjudicació sempre i quan sigui ferma la resolució

TRENTA-UNÈ.- Facultar tan àmpliament com sigui menester el Sr. Alcalde tant per requerir a l'adjudicatari per tal que concorri a la formalització del contracte com per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

6.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSOLIDACIÓ DE SOSTRE DE LA COBERTA DE L'EDIFICI ENTRE MITGERES SITUAT AL CARRER BALMES, xx.

Vista la instància presentada pel senyor CVA, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la consolidació de sostre de la coberta de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Balmes, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 11 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que s'aporta informe d'ADIF i memòria d'estructures.

En referència a l'informe d'ADIF conclou que: “no existe inconveniente para la realización de los trabajos mencionados, siempre que se limiten al proyecto presentado”.

La memòria d'estructures aportada justifica que s'acomplirà el Codi Tècnic de l'Edificació, específicament en allò que fa referència a la seguretat estructural i en cas d'incendi.

Conseqüentment, s'informa favorablement la documentació aportada per a l'obtenció de llicència d'obres majors i es recorda que aquestes reparacions no comportaran augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació".

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 16 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor Carles Vilà Alfonso per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la consolidació de sostre de la coberta de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Balmes, xx, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 27.03.2013, registrat d'entrada amb el número 1415, el senyor Carles Vilà Alfonso sol·licita llicència d'obres majors per a la consolidació de sostre de la coberta de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Balmes, xx, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Francesc Bassas i Alsina (Visat: 2013002292).

2n.- L'arquitectura municipal emet informe, en data 11.04.2013, en el qual fa constar que no consta a l'expedient l'autorització prèvia de l'ADIF ni la justificació de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació en la solució constructiva escollida, pel que fa la seguretat estructural i en cas d'incendi.

3r.- L'interessat aporta en data 30.04.2013 la documentació requerida i l'arquitectura municipal emet, en data 09.05.2013, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta a les prescripcions tècniques legalment establertes.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'enderroc s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts a l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de

Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, si bé a l'acord de concessió de la llicència hi haurà de constar la condició següent, recollida a l'informe de l'ADIF, de data 28.03.2013, i al de l'arquitecta municipal, de data 9.05.2013:

Comunicar a l'interessat, en base al que estableix l'article 108.2 TRLUC, que les obres que s'autoritzen no comportaran augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor CVA per a la consolidació de sostre de la coberta de l'edifici entre mitgeres situat al carrer Balmes número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte FBA, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import dos-cents setanta-nou euros amb noranta-un cèntims (279,27 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de quatre-cents sis euros amb seixanta-quatre cèntims (406,64 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de cent trenta-nou euros amb seixanta cèntims (139,60 €) i dels residus de construcció per import de 150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposa les ordenances fiscals vigents.

7.- CONCESSIÓ PRÓRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR NAU INDUSTRIAL DESTINADA A FUSTERIA A LA RIERA D'EN MISSER NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor ANS, en nom i representació de la mercantil Fusteria Antoni Navarro S.A., en virtut de la qual sol·licita pròrroga de llicència d'obres per a la reforma interior d'una nau industrial destinada a fusteria a la Riera d'en Misser número xx.

Vist l'informe dels tècnics municipals de data 10 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de pròrroga de referència i l'expedient 115/2010 de llicència d'obres menors per a la reforma interior de nau industrial destinada a fusteria a la Riera d'en Misser, xx, es comprova el següent:

1. Tant el sol·licitant de la pròrroga com el titular de la llicència és el Sr. ANS.
2. Les circumstàncies que motiven la sol·licitud de pròrroga és l'actual conjuntura econòmica, que ha impedit acabar les obres.
3. La llicència inicial es va concedir el dia 21 d'octubre de 2010, i el termini per a acabar les obres era de sis mesos.

Per altra banda, realitzada una inspecció visual a la Riera d'en Misser, xx, en data 30 d'octubre del 2012, es va constatar que ja s'havien iniciat els treballs per a l'execució de les obres autoritzades.

Per tot l'esmentat, d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost – DOGC 6077, de 29.02.2012 –, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances – DOGC 5931, de 29.07.2011 –, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de pròrroga de llicència.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 13 de maig de 2013, el contingut del qual és:

Vist l'escrit presentat pel senyor ANS, en data 06.05.2013 (registre d'entrada núm. 2053), en nom i representació de la mercantil FUSTERIA ANTONI NAVARRO, SA, en virtut del qual sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres concedida per a la reforma interior d'una nau industrial destinada a fusteria a la Riera d'en Misser, xx, de Canet de Mar, s'emet informe en base als següents

ANTECEDENTS:

Primer.- La llicència d'obres menors objecte del present informe es concedeix en virtut del Decret núm. 882/2010, de 21 d'octubre, de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme.

Segon.- En data 06.05.2013 (registre núm. 2053) la mercantil FUSTERIA ANTONI NAVARRO, SA comunica que, degut a la conjuntura econòmica, no ha estat possible finalitzar l'obra dins el termini previst i sol·licita una pròrroga, acollint-se a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

Tercer.- Consta a l'expedient un informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal i el Cap del Servei d'inspecció i disciplina urbanística, de data 10.05.2013, en el qual es fa constar que s'ha comprovat que l'obra està iniciada.

INFORME:

La Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, estableix el següent:

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:
 - a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.
 - b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.
 - c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.
3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2014.
4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

Atès que d'ençà de la data de concessió de la llicència el planejament urbanístic municipal no ha sofert cap alteració, l'obra autoritzada és conforme a la legislació i el planejament vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga.

A la vista dels antecedents exposats, de l'informe tècnic i de la disposició esmentada, s'informa **favorablement** la concessió de la pròrroga sol·licitada”.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Concedir pròrroga de llicència d'obres número 115/2010 a la mercantil Fusteria Antoni Navarro S.A. de les obres de reforma interior de la nau industrial destinada a fusteria a la Riera d'en Misser número xx. El termini màxim de la pròrroga de la llicència d'obres serà el 31 de desembre de 2014.

8.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 6 FINS AL DIA 10 DE MAIG DE 2013

Núm.	Data	Resum
520	03/05/2013	Baixes consell d'empadronament
521	03/05/2013	Baixes consell d'empadronament
522	03/05/2013	Resolució recurs de reposició Sant Pau, XX
523	03/05/2013	Terrassa d'estiu del bar La Granja
524	03/05/2013	Modificació del deute de la terrassa del bar Tal Qual del l'any 2010
525	03/05/2013	Permís Camió Ambulant al Sr. J.T.I.
526	03/05/2013	Aprovació manament de pagament a justificar despeses pubillatge comarcal

Núm.	Data	Resum
527	03/05/2013	Contractació espectacle Xicana
528	03/05/2013	Contractació espectacle Xirriquiteula
529	03/05/2013	Contractació neteja mecànica sorra platges
530	03/05/2013	Anul·lació baixa
531	03/05/2013	Subvenció nominativa
532	06/05/2013	Canvi nom nínxol
533	06/05/2013	Concessió bestreta Sr. F.H.P.
534	06/05/2013	Advertiment multa coercitiva façana posterior H. Carlos
535	06/05/2013	Resolució expedient sancionador escombraries JT
536	06/05/2013	Resolució expedient sancionador escombraries
537	06/05/2013	Resolució expedient sancionador escombraries AC
538	06/05/2013	Resolució expedient sancionador escombraries AF
539	07/05/2013	Resta subvencions nominatives
540	07/05/2013	Targeta de minusvalia
541	07/05/2013	Req. executió obres aparcament i pistes de pàdel a Canet de Mar Sport, SL
542	07/05/2013	Resolució expedient sancionador animals ME
543	07/05/2013	Resolució expedient sancionador animals IP
544	07/05/2013	Resolució expedient sancionador animals JS
545	07/05/2013	Anul·lació baixa ofici
546	08/05/2013	Despeses setmanals
547	08/05/2013	Instal·lació circ Àlex Zavatta
548	08/05/2013	Canvi nom nínxol
549	08/05/2013	pernoctació caseta del bosc
550	09/05/2013	Sol·licitud aportació documentació al CCM expedient tarifes Sorea
551	09/05/2013	Inadmissió a tràmit nova sol·licitud de revisió tarifes Sorea
552	10/05/2013	Aprovació pla de vacances 2013
553	10/05/2013	Incoació procediment de restauració C/ del Mar, XX
554	10/05/2013	Incoació procediment ordre d'execució C/ del Mar, XX
555	10/05/2013	Canvi nom botiga roba C/ del Mar, XX
556	10/05/2013	Desistiment activitat Roda Anselm Clavé, XX
557	10/05/2013	Desistiment activitat C/ de la Font, XX
558	10/05/2013	Requeriment peixateria riera Buscarons, XX
559	10/05/2013	Autorització AMPA Palauet
560	10/05/2013	Aprovació manament de pagament a justificar
561	10/05/2013	Revocació subvenció excursionistes
562	10/05/2013	Autorització circ Àlex Zavatta
563	10/05/2013	Manament pagament a justificar
564	10/05/2013	Manament pagament a justificar

9.- ASSUMPTE PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

9.1.- ESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER CESPA, SA CONTRA L'ACORD PRES PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ DE DATA 11 D'ABRIL DE 2013

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 11 d'abril de 2013, va acordar requerir a Cespa Compañía Española de Servicios Públicos y Auxiliares, SA, per tal que procedeixi a ingressar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Canet de Mar la quantitat de 98.018,61 €, en concepte de valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, en la qual s'hi inclouen el principal i els interessos de demora tal i com s'indica en la taula següent:

					5,00%	
Import	Data Pagament	Fraccionament	Data Càlcul	Dies Fraccionament	Interessos	Total a Pagar
96.702,38 €	01/01/2013	96.702,38 €	09/04/2013	98	1.316,23 €	98.018,61 €
	Total	96.702,38 €		Total	1.316,23 €	

Atès que en data 10 de maig de 2013, el Sr. Narcís Llongarri i Pujol actuant en nom i representació de Cespa compañía española de servicios públicos auxiliares, SA, ha presentat un recurs de reposició contra l'anterior acord tot al·legant que el valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques és en realitat despeses de primer establiment necessàries per endegar el servei i donat que les màquines no es van posar a la seva disposició fins al 30 d'abril de 2013, no es poden haver meritat interessos de demora.

Vist l'informe emès en el dia de la data per l'interventor municipal, Sr. Daniel Martín Enrique, el qual es transcriu a continuació:

“Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Anàlisi del Recurs de Reposició presentat per CESPA, COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A (en endavant CESPA), contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2013.

ANTECEDENTS DE FET

I.- L'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de data 7 de juliol de 2011, va acordar adjudicar a COPTALIA el contracte per a la prestació del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar, signant-se el corresponent contracte administratiu en data 29 de juliol de 2011.

II.- El citat contracte preveia que *“el contractista, com a despeses de primer establiment, haurà de rescabalar l'Ajuntament de Canet de Mar amb el valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, que es detallen a la clàusula XXVII d'aquest plec, això és 152.187,36 €”*

III.- Igualment es preveia en el plec que l'anterior inversió s'amortitzaria durant quatre anys, a raó d'una quota mensual d'amortització que, de conformitat amb la clàusula III.5.d), no experimentarà variació de preus durant la vigència del contracte.

IV.- El citat contracte va finalitzar en data 31 de desembre de 2012 restant pendent d'amortitzar de les despeses de primer establiment assumides per COPTALIA la quantitat de 96.702,38 €.

V.- Per altre banda, la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de desembre de 2012, va acordar adjudicar a la mercantil el contracte de CESPA compañía española de servicios públicos y auxiliares, SA el contracte de recollida de residus i neteja de les vies públiques de Canet de Mar, signant-se el corresponent contracte administratiu en data 28 de desembre de 2012.

VI.- L'esmentat contracte preveu a la seva clàusula 72 que *“el concessionari, com a despeses de primer establiment, haurà de rescabalar l'Ajuntament de Canet de Mar amb el valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, que es detallen en aquesta clàusula, això és 96.702,38 € (pendent d'amortitzar a 31/12/12)”*.

VII.- Per registre d'entrada núm. 2013/722 de 13 de febrer de 2013, COPTALIA sol·licita que *“es procedeixi a l'abonament a la meva representada de la quantitat 96.702,38.-€ (NORANTA SIS MIL SETCENTS DOS EUROS AMB TREINTA VUIT CÈNTIMS) més l'IVA, en concepte de rescabament per la quantitat no amortitzada de les despeses de primer establiment Indicats en el apartats anteriors, així com els interessos de demora que s'hagin meritat des de l'1 de febrer fins l'efectiu pagament, així com tot en que en Dret sigui procedent”*.

VIII.- Per acord de Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2013, fou requerit a CESPA l'ingrés a la Tresoreria Municipal de l'import de 98.018,61 € corresponents a 96.702,38 € de principal i 1.316,24 € d'interessos.

IX.- Posteriorment, en data 30 d'abril de 2013, fou entregades les màquines a CESPA signat la corresponent acta de recepció.

X.- En data 10 de maig de 2013, CESPÀ va presentar per registre d'entrada d'aquest Ajuntament, Recurs de Reposició contra l'acord argumentant que els interessos no havien de meritarse des de l'inici del contracte sinó desde la signatura de la recepció de les màquines.

XI.- Posteriorment en data 15 de maig de 2013, CESPÀ ha procedit a liquidar l'import de 96.702,38 €, corresponents el principal del deute.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

El contractista del servei de recollida i neteja viària, això és CESPÀ, considera que el naixement de l'obligació de liquidar l'import s'origina en data 30 d'abril de 2013 atès que aquest es el moment en que varen tenir accés a les màquines. Addicionalment, afegixen com argumentari part de la resolució del Tribunal Administratiu de Contractes Públics d'Aragó , de data 9 d'octubre de 2012, on el Tribunal defineix les despeses de primer establiment com aquelles necessàries per a posar en disposició el funcionament del Servei Públic.

Cal a dir, en aquest aspecte, que es per això mateix que estableix la citada resolució per la que el naixement de l'obligació es la del moment de l'inici de la prestació del servei, atès que aquest import que ha de satisfer CESPÀ, ha de servir per rescabalar a l'anterior contractista del servei de neteja, i per tant, sembla coherent pensar que atès que qui ha de pagar el citat import a l'anterior contractista es l'Ajuntament, aquest prèviament ha de poder disposar d'aquest import.

Addicionalment, el Plec no condiciona el pagament del citat import a la disposició de la maquinària, sinó que clarament concreta a la seva clàusula 72 que *"el concessionari, com a despeses de primer establiment, haurà de rescabalar l'Ajuntament de Canet de Mar amb el valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, que es detallen en aquesta clàusula, això és 96.702,38 € (pendent d'amortitzar a 31/12/12)"*.

Igualment cal destacar, el propi contractista es contradiu quan manifesta que "Per tant, és evident que no s'han meritat, a data d'avui interessos de demora", quan anteriorment ha posat de manifest que al seu entendre el naixement de l'obligació es a la data de recepció de la maquinària, això es 30 d'abril, i per tant, i atès que el pagament efectiu s'ha realitzat en data 15 de maig de 2013, resulta obvi que com a mínim s'haurien de liquidar interessos des de la data compresa entre 30 d'abril de 2013, fins a la data de pagament efectiu, es a dir 15 de maig de 2013.

CONCLUSIONS

Per tot el què s'ha exposat anteriorment, i a criteri del sota signant, correspondria DESESTIMAR el Recurs de Reposició presentat en data 10 de maig de 2013 per CESPÀ, COMPAÑIA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS AUXILIARES, S.A (en endavant CESPÀ), contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2013."

Vist l'informe emès en el dia de la data pel tècnic de Medi Ambient municipal, Sr. Eduard Moreno i Roca, el qual es transcriu a continuació:

“N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació al traspàs de maquinària del servei de neteja viària, emet el següent

INFORME

Primer.- El dimarts 30 d'abril de 2013 entre les 11.00 i les 11:30 hores l'empresa Innovia Coptalia, SAU, lliura a l'empresa CESPA la maquinària adscrita a la neteja viària de Canet de Mar, de conformitat amb allò que disposa la clàusula 72.3 del plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen el contracte per a la gestió del servei públic de recollida de residus i neteja viària de Canet de Mar (PCAP). Aquesta maquinària un cop fet el canvi de nom comença a funcionar de forma efectiva a mitjans de maig de 2013.

Segon.- Des de l'1 de gener de 2013 inici del nou contracte del servei de neteja viària amb CESPA fins a mitjans de maig de 2013 en què s'ha fet efectiu l'ús de la maquinària adscrita al servei i subjecte al traspàs entre empreses, han passat 4 mesos i mig.

Tercer.- Durant el període que no s'ha disposat de la maquinària adscrita al servei, l'empresa CESPA, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen el contracte per a la gestió del servei públic de recollida de residus i neteja viària de Canet de Mar, ha dut a terme el servei de neteja viària de la forma que diu el plec i d'acord a la oferta presentada per CESPA amb una màquina de substitució propietat de l'empresa CESPA. Els treballs efectuats per la màquina de substitució han estat satisfactoris i d'acord al contracte.

Conclusió

N'informo per tal que es tingui en compte en el procediment de lliurament de la maquinària segons plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regeixen el contracte per a la gestió del servei públic de recollida de residus i neteja viària de Canet de Mar.”

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició interposat per Cespa compañía española española de servicios públicos auxiliares, SA, contra l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 11 d'abril de 2013.

SEGON.- Que es notifiqui el present acord a tots els interessats i a la Tresoreria municipal.

10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.20 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez