

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17 DE GENER DE 2013

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.15 hores
Hora que acaba: 19.50 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 10.01.13
- 2) Aprovació conveni per a la utilització de la galeria de tir de les dependències de la comissaria de Policia Local de Malgrat de Mar
- 3) Aprovació concessió llicència de primera ocupació adequació interior del local Pl. Gabriel Macià, xx
- 4) Aprovació concessió llicència primera ocupació rehabilitació estructural de la coberta, la planta baixa i el soterrani del local Pl. Gabriel Macià xxx
- 5) Aprovació concessió llicència obres construcció habitatge unifamiliar aïllat C/ Antoni Gaudi, xx
- 6) Aprovació concessió llicència obres menors arranjament desguassos interiors i per vorera C/ Ample, xx
- 7) Aprovació concessió llicència obres menors enderrocament volum part posterior habitatge C/ Saüc, xx
- 8) Aprovació concessió llicència obres menors sanejament interior habitatge sense tocar cap element estructural C/ Catalunya, xxxx

- 9) Aprovació concessió llicència obres menors reforma de cuina i bany C/ Mossèn Cinto Verdaguer, x
- 10) Aprovació concessió llicència obres menors arranjament cambra de bany C/ Sant Jaume, x Pl. Església x
- 11) Aprovació concessió llicència obres menors arranjament bany C/ Romani, x
- 12) Relació de decrets des del dia 2 fins al 4 de gener de 2013
- 13) Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 10.01.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 10 de gener de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ AMB L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR PER A LA UTILITZACIÓ DE LA GALERIA DE TIR D LES DEPENDÈNCIES DE LA COMISSARIA DE POLICIA LOCAL DE MALGRAT DE MAR

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar no disposa d'unes instal·lacions perquè els agents de la Policia Local facin les pràctiques de tir obligatòries que estableix la legislació vigent en matèria d'armament per a policies locals.

Atès que per dur a terme aquestes pràctiques els agents de la Policia Local de Canet de Mar s'han de desplaçar a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya situat a la localitat de Mollet del Vallès.

Atès que l'Ajuntament de Malgrat de Mar és propietari d'una galeria de tir homologada per fer pràctiques amb armes de foc i que compta amb tot el material i les mesures de seguretat adients, ubicada a les dependències de la comissaria de la Policia Local de Malgrat de Mar, al carrer d'Alexander Fleming, 31.

Vist i trobat conforme l'informe emès per sergent en cap de la Policia Local de Canet de Mar, de data 28 de desembre de 2012, el qual es transcriu a continuació:

Des de fa molts anys el Cos de la Policia Local de Canet de Mar realitza les dues pràctiques de tir de tot el personal del cos a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya situat a la localitat de Mollet del Vallès.

L'Institut no cobra cap taxa però les despeses que ocasionen els trasllats en concepte de quilometratge i peatge d'autopista fa que els costos siguin

considerables. També el temps que s'ha de dedicar a fer la pràctica de tir i l'anada i tornada des del nostre municipi.

Actualment existeix la possibilitat de dur a terme aquestes pràctiques de tir a la Comissaria del Cos de la Policia Local de Malgrat de Mar, tal i con ja fan altes policies locals, però amb una taxa per agent i tirada de 15 euros. Aquesta galeria de tir està homologada per a fer pràctiques amb armes de foc i compta amb tot el material i mesures de seguretat legalment establertes.

S'ha fet un estudi comparatiu de la diferència que hi hauria entre fer les pràctiques a Mollet del Vallès i Malgrat de Mar on s'ha analitzat, a més a més del temps empleat, les taxes, el quilometratge i la despesa de carburant i els peatges, segons el quadre comparatiu que s'adjunta al present.

Aquesta comparativa ha donat com a resultat que les pràctiques de tir dutes a terme aquest 2012 a l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya ha tingut un cost de 2.320 euros i si s'haguessin fet a la Comissaria de la Policia Local de Malgrat de Mar haguessin constat 1.947 euros. A més a més s'hagués reduït les 80 hores empleades a 50, donada la proximitat.

És per això que es sol·licita poder signar el conveni entre tots dos municipis per a la utilització de la galeria de tir de les dependències de la Comissaria de Policia Local de Malgrat de Mar, i a partir de la seva signatura, poder realitzar dites pràctiques de tir al lloc proposat.

Al present d'adjunta:

- Model de Conveni que haurà de ser emplenat i signat per triplicat
- Reglament d'ús de la galeria de tir de la comissaria de la Policia Local de Malgrat de Mar.

Vist i trobat conforme el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Malgrat de Mar per a la utilització de la galeria de tir de les dependències de la comissaria de Policia Local de Malgrat de Mar, que es transcriu a continuació:

CONVENI PER LA UTILITZACIÓ DE LA GALERIA DE TIR DE LES DEPENDÈNCIES DE LA COMISSARIA DE POLICIA LOCAL DE MALGRAT DE MAR

Malgrat de Mar,

REUNITS

D'una part, la senyora Conxita Campoy i Martí, alcaldessa presidenta de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb DNI número xxxxxx.

D'altra banda, el senyor Jesús Marín i Hernández, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar i titular del DNI número xxxxxxxx.

INTERVENEN

La senyora Conxita Campoy i Martí, en nom i representació de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en exercici de les facultats de representació pròpies del càrrec que ostenta i d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, redactat segons Lli 57/2003, de 16 de desembre.

El senyor Jesús Marín i Hernández, en nom i representació de l'Ajuntament de Canet de Mar, en exercici de les facultats de representació pròpies del càrrec que ostenta i d'acord amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, redactat segons Lli 57/2003, de 16 de desembre.

Ambdues parts, amb l'assistència del Sr. Joan Carles Nonell Sendrós, secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en qualitat de fedatari públic local, d'acord amb el contingut de l'article 93.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 2 del RD 1174/1987, de 18 de setembre, regulador del règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts atorgants, davant d'aquest, manifesten i es reconeixen mútua capacitat legal per obligar-se i

EXPOSEN

PRIMER.- Que l'Ajuntament de Malgrat de Mar és propietari d'una galeria de tir homologada per fer pràctiques amb armes de foc i que compta amb tot el material i mesures de seguretat adients, ubicada a les dependències de la Comissaria de Policia Local de Malgrat de Mar, al carrer d'Alexander Fleming número 31.

SEGON.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar resta interessat en fer ús de l'esmentada galeria de tir, per tal que els funcionaris de la seva Policia Local facin les pràctiques de tir obligatòries que estableix la legislació vigent en matèria d'armament per a policies locals, atès que no disposen d'unes instal·lacions adequades per fer aquesta activitat.

TERCER.- Aquest conveni té una durada indefinida i serà d'aplicació cada cop que l'Ajuntament de Canet de Mar sol·liciti l'ús de les instal·lacions de la galeria de tir per tal que els funcionaris de la seva Policia Local facin les oportunes pràctiques amb l'arma de foc reglamentària.

QUART.- L'acord o conveni s'ha d'aprovar per l'òrgan municipal competent, que donades les característiques de l'acord és la Junta de Govern Local.

Ambdues parts, acorden la formalització expressa del present conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet que els funcionaris de la seva Policia Local acreditin documentalment l'arma amb la qual es farà la pràctica de tir (guia de pertinença de l'arma), no podent en cap cas utilitzar la galeria de tir personal no pertanyen al cos de Policia Local, ni aquells funcionaris que tinguin l'arma retirada per qualsevol de les causes que estableix la legislació

vigent, concretament el Decret 219/1996, de 12 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'armament de les policies locals (DOGC 2219, de 17.06.1996, modificar l'article 5 pel Decret 233/2002, de 25 de setembre – DOGC 3732 – 3.10.02).

SEGONA.- Els funcionaris de la Policia Local de l'Ajuntament de Canet de Mar acceptaran i respectaran amb observança tot allò que estableix el Reglament d'ús de la galeria de tir de la Policia Local de Malgrat de Mar, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 10 de juny de 2010 i amb entrada en vigor el dia 4 de juliol de 2010. A tal efecte, signaran un document a l'entrada de la Galeria que els serà facilitat, pel qual es comprometen a respectar-lo i a observar totes les mesures de seguretat que hi consten.

TERCERA.- La disponibilitat dels horaris d'ús de la galeria es farà tal i com estableix l'article 4 de l'esmentat reglament. La unitat de tir i armament de la Policia Local de Malgrat de Mar i els comandaments responsable de la Policia Local de l'Ajuntament de Canet de Mar coordinaran els dies i horaris de les pràctiques, així com el nombre d'agents que l'han d'efectuar.

QUARTA.- la formació, instrucció i pràctiques de tir serà donada per funcionaris acreditats i qualificats, havent de presentar i acreditar com a mínim el curs de monitor de tir de l'Institut de Seguretat Pública de Catalunya.

CINQUENA.- La munició per fer les pràctiques anirà a càrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, sempre tenint en compte la munició NO AUTORITZADA que consta a l'article 4.3.3 del Reglament d'ús de la galeria de tir de la Policia Local de Malgrat de Mar. Només es podran fer les pràctiques amb les armes de foc reglamentàries i de dotació que els hagi facilitat l'Ajuntament del qual depenen. D'altra banda, l'Ajuntament de Malgrat de Mar es farà càrrec de facilitar l'altre material necessari per a dur a terme les pràctiques de tir: blancs, gomets, protectors, etc.

SISENA.- Mentre durin les pràctiques de tir hi serà present un membre de la unitat de tir i armament de la Policia Local de Malgrat de Mar, com a màxim responsable de les instal·lacions, així com ser el responsable de facilitar el material necessari (protectors, ulleres, etc.) i manipular tot el sistema informàtic de la galeria.

SETENA.- S'estableix la quantitat de 15 (quinze) euros (IVA INCLÒS) per cada agent del cos de Policia Local de l'Ajuntament de Canet de Mar que faci les pràctiques. Aquesta quantitat s'anirà actualitzant cada any d'acord amb l'Índex de Preus al Consum (IPC) a Catalunya. La galeria de tir disposa de lloc per a tres tiradors i les sessions pràctiques habituals duren una hora aproximadament. A tal efecte, un cop acabada la pràctica per part de la totalitat dels funcionaris del cos de Policia Local de l'Ajuntament de Canet de Mar, el cap de la unitat de tir i armament de la Policia Local de l'Ajuntament de Canet de Mar, el cap de la unitat de tir i armament de la Policia Local de Malgrat de Mar, remetrà informe al cap de la Policia Local de Malgrat, on hi ha de constar: dies, hores i número d'agents que han utilitzat la galeria.

VUITENA.- El cap de la Policia Local de Malgrat de Mar, un cop verificada la informació tramesa pel cap de la unitat de tir i armament, remetrà l'informe al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, per tal que emeti

la corresponent factura a nom de l'Ajuntament de Canet de Mar, el qual es compromet a fer-la efectiva en els terminis que s'estableixin.

NOVENA.- Al present conveni s'adjunta una còpia del Reglament d'ús de la galeria de tir de la comissaria de Policia de Malgrat de Mar, essent ordenat per l'Il·lm. Sr. Alcalde de L'ajuntament de Canet de Mar que siguin complertes escrupolosament totes les seves disposicions en totes els seus extrems per part dels funcionaris del cos de Policia Local del seu Ajuntament.

I en prova de conformitat, assabentats del contingut del present conveni, signen el present per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data "ut Supra", davant meu, el secretari que dono fe.

Atès que hi ha consignació pressupostària suficient per dur a terme aquest conveni, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana i Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Malgrat de Mar per a la utilització de la galeria de tir de les dependències de la comissaria de Policia Local de Malgrat de Mar.

SEGON.- Aprovar la despesa 750 euros amb càrrec a la partida 13 9200116200 del vigent pressupost per a l'exercici 2013, d'acord amb la retenció e crèdit número 0033.

TERCER.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

QUART.- Notificar aquests acords a l'Ajuntament de Malgrat de Mar i a la Intervenció i la Tresoreria municipals.

3.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'ADEQUACIÓ INTERIOR DEL LOCAL SITUAT A LA PLAÇA GABRIEL MACIÀ xxx

Vista la instància presentada pel senyor JTV, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'adequació interior del local situat a la Plaça Gabriel Macià, xxx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 21 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

"Antecedents:

- En virtut de la resolució de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme, número 174/2011, de data 28 de febrer, es va concedir llicència d'obres majors (Expedient núm. 2010/185) al senyor JTV per a l'adequació interior i canvi d'ús de local a habitatge al carrer Castanyer número xx / Plaça Gabriel Macià xx, d'acord al projecte de l'arquitecte LLGM.

- El senyor JTV presenta un escrit, en data 29.10.2012 (Reg. d'entrada núm. 2012/4473), en virtut del qual comunica la seva renúncia al dret de canvi d'ús concedit, atès que ha decidit donar un ús comercial al local i no materialitzar-lo com a habitatge.
- La junta de govern local, en sessió de data 22 de novembre de 2012, va adoptar l'acord d'acceptar la renúncia formulada pel senyor JTV al canvi d'ús del local ubicat al carrer Castanyer número xx, cantonada amb la Plaça Macià, xxx, concedit en data 28 de febrer de 2012, el qual va quedar sense efecte.

Es va comunicar a l'interessat l'obligatorietat de presentar la documentació escaient per a la legalització de l'activitat comercial projectada abans del seu inici, d'acord amb la normativa vigent sobre espectacles i activitats recreatives.

Informe:

Practicada una inspecció visual al local comercial ubicat a la Plaça Macià, xx, local xx es constata el següent:

1.-Que les obres portades a terme s'ajusten en general al projecte que inicialment va obtenir llicència d'obres majors, expedient núm. 2010/185. En el local s'han mantingut les distribucions interiors inicialment proposades, i únicament s'han produït variacions no substancials pel que fa a l'obra executada. Juntament amb la documentació de la sol·licitud de la llicència de primera ocupació ja s'han presentat els corresponents plànols de la part d'obra que s'ha vist modificada durant l'execució.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la concessió de la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 11 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor JTV. en nom i representació d'ell mateix per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de l'adequació interior del local situat a la Plaça Gabriel Macià xx, local xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 5 de desembre de 2012, registrat d'entrada amb el número 5106, pel senyor JTV, es demana llicència de primera ocupació de l'adequació interior del local situat a la Plaça Gabriel Macià xx local xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de

data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals en el seu informe de data 21 de desembre de 2012, han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol.licitada, de l'adequació interior del local situat a la Plaça Gabriel Macià, xx, local xx.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigit un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de l'adequació interior del local situat a la Plaça Gabriel Macià, xx local xx ».

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació al senyor JTV de l'adequació interior del local situat a la Plaça Gabriel Macià xx, local xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en data 2 de març de 2011, dels valors urbanístics en risc, per import de sis-cents euros (600,00 €) i dels residus de construcció per un import de cent cinquanta euros (150,00 €).

4.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DE LA COBERTA, PLANTA BAIXA I SOTERRANI DEL LOCAL SITUAT A LA PLAÇA GABRIEL MACIÀ, xx, LOCAL xx

Vista la instància presentada pel senyor JTV, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la rehabilitació estructural de la coberta, planta baixa i soterrani del local situat a la Plaça Gabriel Macià, xx, local xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 21 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

“Antecedents:

- En virtut de la resolució de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme, número 111/2011, de data 8 de febrer, es va concedir llicència d'obres majors (Expedient núm. 2010/162) a la Comunitat de Propietaris del carrer Castanyer xx, per a la rehabilitació estructural de la planta baixa i soterrani del local situat a l'edifici plurifamiliar existent ubicat al carrer Castanyer xx / Plaça Gabriel Macià,xx local xx, d'acord al projecte de l'arquitecte LLGM.

Informe:

Practicada una inspecció visual a les obres referenciades, es constata el següent:

- 1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient núm. 2010/162.
- 2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la concessió de la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 11 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor JTV. en nom i representació d'ell mateix per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la rehabilitació estructural de la coberta, planta baixa i soterrani del local ubicat a la Plaça Gabriel Macià, xx, local xx s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 5 de desembre de 2012, registrat d'entrada amb el número 5106, pel senyor JTV, es demana llicència de primera ocupació de la rehabilitació estructural de la coberta, planta baixa i soterrani del local situat a la Plaça Gabriel Macià, xx, local xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals en el seu informe de data 21 de desembre de 2012, han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de la rehabilitació estructural de la coberta, planta baixa i soterrani del local situat a la Plaça Gabriel Macià, xx , local xx.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera **ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.**

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de la rehabilitació estructural de la coberta, planta baixa i soterrani del local situat a la Plaça Gabriel Macià, xx, local xx. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació al senyor JTV, de la rehabilitació estructural de la coberta, planta baixa i soterrani del local situat a la Plaça Gabriel Macià, xx, local xx., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

TERCER.- Disposar la devolució de la fiança dels valors urbanístics en risc per import de cinc-cents un euros amb cinquanta-dos cèntims (501,52 €) i dels residus de construcció per un import de dos-cents vuitanta-nou euros amb seixanta-vuit cèntims (289,68 €).

5.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ANTONI GAUDI NÚMERO XX

Vista la instància presentada per la mercantil Sintonia 99 S.L., en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 8 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència que es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la

construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat de planta baixa i pis al carrer Antoni Gaudí, xx.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la on es vol ubicar el nou habitatge es troba dins l'àmbit de la unitat d'actuació UA-12 "Antoni Gaudí" inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 4 "cases aïllades", subzona 4b "parcel·la mín. 400 m²".

Les obres proposades acompleixen de forma general amb la normativa vigent per tant s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres majors de referència, ara bé, donat que el projecte presentat és un projecte bàsic, abans de l'inici de les obres serà necessari la verificació i aprovació del projecte executiu visat pel col·legi corresponent.

El projecte executiu haurà d'incorporar els següents punts:

- Corregir a l'apartat de programa funcional de memòria descriptiva del projecte el nom de la via d'accés a la parcel·la, ja que hi posa que és l'Av. de Vilamajor en lloc del C/ Antoni Gaudí.
- Incorporar el plànol de situació. Al projecte bàsic únicament hi ha una foto aèria que no permet la ubicació exacte de la parcel·la en el conjunt de la urbanització i amb les finques veïnes.
- Incorporar el plànol de cobertes.
- Presentar els plànols de plantes acotats.
- Ajustar l'alçada de tots els murs a les previsions de la normativa pel que fa a l'adaptació topogràfica, article, 44, punt 2 de les Normes Subsidiàries. (a la secció G-G' s'evidencia un petit sobresortint dels màxims).
- Definir les característiques i materials de la part de tanca calada a límit de parcel·la.
- Preveure la recollida d'aigües pluvials directament a la calçada per sota la vorera.
- D'acord amb el que s'especifica a l'article 23 punt 3a de les Normes Subsidiàries, l'alçada lliure mínima de la planta baixa haurà de ser com a mínim de 2.60 m.
- Caldrà preveure una solució per a l'eixugada natural de la roba. Aquest espai destinat a l'eixugada natural de roba disposarà d'un sistema permanent de ventilació, estarà protegit de vistes des de l'espai públic i no haurà d'interferir en les llums directes de cap obertura necessària per a la il·luminació o ventilació exigides als espais d'ús comú o habitacions.

També caldrà presentar, juntament amb el projecte executiu:

- L'assumeix de l'arquitecte visat pel corresponent col·legi professional."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de gener de 2013, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 23.11.2012, per la mercantil SINTONIA 99, SL per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí, xx, de Canet de Mar, d'acord

amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Héctor Hidalgo Peregrino, s'emet el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- El projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 8.01.13.

Quart.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia

mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil SINTONIA 99 S.L. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí número xx, d'acord al projecte bàsic de l'arquitecte HHP, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis mil cinc-cents quaranta-vuit euros amb quaranta-nou euros (6.548,49 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de dos mil tres-cents seixanta-dos euros amb seixanta-cinc cèntims (2.362,65 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de tres mil dos-cents setanta-quatre euros amb vint-i-cinc cèntims (3.274,25 €) i dels residus de construcció per import de dos-cents nou euros (209,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'article 6è, tarifa 1, 3) de l'Ordenança Fiscal número 9.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, abans de l'inici de les obres serà necessari la verificació i aprovació del projecte executiu visat pel col·legi corresponent.

El projecte executiu haurà d'incorporar els següents punts:

- Corregir a l'apartat de programa funcional de memòria descriptiva del projecte el nom de la via d'accés a la parcel·la, ja que hi posa que és l'Av. de Vilamajor en lloc del C/ Antoni Gaudí.
- Incorporar el plànol de situació. Al projecte bàsic únicament hi ha una foto aèria que no permet la ubicació exacte de la parcel·la en el conjunt de la urbanització i amb les finques veïnes.
- Incorporar el plànol de cobertes.
- Presentar els plànols de plantes acotats.
- Ajustar l'alçada de tots els murs a les previsions de la normativa pel que fa a l'adaptació topogràfica, article, 44, punt 2 de les Normes Subsidiàries. (a la secció G-G' s'evidencia un petit sobresortint dels màxims).

- Definir les característiques i materials de la part de tanca calada a límit de parcel·la.
- Preveure la recollida d'aigües pluvials directament a la calçada per sota la vorera.
- D'acord amb el que s'especifica a l'article 23 punt 3a de les Normes Subsidiàries, l'alçada lliure mínima de la planta baixa haurà de ser com a mínim de 2.60 m.
- Caldrà preveure una solució per a l'eixugada natural de la roba. Aquest espai destinat a l'eixugada natural de roba disposarà d'un sistema permanent de ventilació, estarà protegit de vistes des de l'espai públic i no haurà d'interferir en les llums directes de cap obertura necessària per a la il·luminació o ventilació exigides als espais d'ús comú o habitacions.

També caldrà presentar, juntament amb el projecte executiu:

- L'assumeix de l'arquitecte visat pel corresponent col·legi professional.

6.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE DESGUASSOS INTERIORS I PER VORERA A L'EDIFICI SITUAT AL CARRER AMPLE, xx

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Ample, 18, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres menors per a l'arranjament de desguassos interiors i per vorera a l'edifici situat al C/Ample, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada es comprova que es tracta d'un escrit on s'indica que els treballs a realitzar consisteixen en la col·locació d'un tub sobreeixidor per sobre del ràfec de coberta, sense afectar a la façana, per tal d'evitar inundacions i treure 4 panots de la vorera per a localitzar el tub de pluvials i comprovar que no estigui embussat.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, ara bé, donat que:

1. L'edifici on es volen realitzar les obres es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé amb protecció urbanística específica (BPUE), fitxa B 015, essent objecte de protecció la integritat de la façana.
2. El carrer Ample en la seva totalitat, també s'inclou al catàleg esmentat, i es classifica com a Bé amb protecció urbanística ambiental (BPUA), essent objecte de protecció el paisatge urbà.

s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de l·licència d'obres amb les següents condicions:

- Les obres no afectaran en cap cas a la façana. Els sobreeixidors han de quedar integrats al conjunt de la coberta i no seran vistos des de l'exterior de l'immoble.
- Pel que fa als 4 panots de vorera que s'han de treure, s'hauran de tornar a col·locar correctament. En cas que resultin malmesos caldrà substituir-los per altres de nous que tinguin les mateixes característiques que els originals.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 7 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 28.12.2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de desguassos interiors i per vorera a l'edifici situat al carrer Ample, xx, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BPUE (fitxa B 015), essent-ne objecte de protecció la integritat de la façana.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 17. Normes de protecció per als “Béns amb Protecció urbanística específica” (BPUE)

1. *En els edificis catalogats com a “Bé amb protecció urbanística específica”, podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*
2. *Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*

3. *En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.*

A l'informe tècnic es posa de manifest que l'obra projectada no afecta la façana de l'immoble.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adaptació d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Amples, xx, per a arranjar els desguassos interiors i per vorera, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- Les obres no afectaran en cap cas a la façana. Els sobreexidors han de quedar integrats al conjunt de la coberta i no seran vistos des de l'exterior de l'immoble.
- Pel que fa als 4 panots de vorera que s'han de treure, s'hauran de tornar a col·locar correctament. En cas que resultin malmesos caldrà substituir-los per altres de nous que tinguin les mateixes característiques que els originals.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per import de 10,80 € (deu euros amb vuitanta cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110,28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A ENDERROCAR UN VOLUM DE LA PART POSTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL C/SAÛC, xx, DE 4,08 m2

Vista la instància presentada pel Sr. JRP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a enderrocar un volum de la part posterior de l'habitatge situat al C/Saüc, xx, de 4,08 m2.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'enderroc d'un volum situat a la part posterior de la planta primera de l'habitatge del C/ Saüc, xx, de 4.08 m2, amb la finalitat d'evitar servituds i per a la protecció de vistes a la finca veïna del carrer Saüc, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es reduiran les condicions d'habitabilitat de l'habitatge existent al carrer Saüc, xx.
- L'acabat de les parets exteriors de tancament, les façanes, serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- El nou tancament haurà d'acomplir amb els paràmetres exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 7 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 06.08.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'enderroc d'un volum de la part posterior de l'habitatge ubicat al carrer Saüc, xx, sol·licitada pel senyor JRP, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic”.

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adaptació d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JRP, per a enderrocar un volum de la part posterior de l'habitatge situat al C/Saüc, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es reduiran les condicions d'habitabilitat de l'habitatge existent al carrer Saüc, xx.
- L'acabat de les parets exteriors de tancament, les façanes, serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- El nou tancament haurà d'acomplir amb els paràmetres exigits pel Codi Tècnic de l'Edificació.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 120,00 € (cent vint euros) i les taxes urbanístiques per import de 175.91 € (cent setanta-cinc euros amb noranta-un cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 240 € (dos-cents quaranta euros amb quaranta cèntims d'euro), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AL SANEJAMENT INTERIOR D'HABITATGE SENSE TOCAR CAP ELEMENT ESTRUCTURAL, AL CARRER CATALUNYA, xxx

Vista la instància presentada pel Sr. ASC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per al sanejament interior d'habitatge sense tocar cap element estructural al C/Catalunya, xxx

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en el sanejament interior d'habitatge, sense tocar cap element estructural, de l'habitatge situat al C/ Catalunya, xxx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a amb les següents condicions:

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 7 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 28.12.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al sanejament interior de l'habitatge ubicat al carrer Catalunya, xxx, sense alterar elements estructurals, sol·licitada pel senyor ASC, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per aquest concepte.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adaptació d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. ASC, per a sanejament interior d'habitatge, sense tocar cap element estructural al C/Catalunya, xx., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 140,00 € (cent quaranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 70.-€ (setanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DE CUINA I BANY EXISTENTS AL C/MOSSÈN CINTO VERDAGUER, x

Vista la instància presentada pel Sr. JFP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma de cuina i bany existents al C/Mossèn Cinto Verdaguer, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer obres a la cuina i el bany existents a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 7 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 28.12.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reforma de la cuina i el bany de l'habitatge unifamiliar ubicat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, x, sol·licitada pel senyor JFP, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no serà necessària la ocupació de la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adaptació d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament

de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JFP, per a la reforma de cuina i bany existents a l'habitatge unifamiliar situat al carrer Mossèn Cinto Verdaguer, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 246.00 € (dos-cents quaranta-sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 123€ (cent vint-i-tres euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE CAMBRA DE BANY AL C/ SANT JAUME, xx / PI. ESGLÉSIA, x

Vista la instància presentada per la Sra. MMS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de cambra de bany al C/Sant Jaume, x /Pça. Església, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament de cambra de bany al carrer Sant Jaume, x, x/Pça. Església, x

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 7 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 28.12.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cambra de bany al carrer Sant Jaume, xx / Plaça de l'Església, x, sol.licitada per la Sra. MMS, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no serà necessària la ocupació de la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adaptació d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament

de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MMS, per a arranjar la cambra de bany al C/Sant Jaume, xx / Plaça de l'Església, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per import de 40.00 € (quaranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.-€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

11.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE BANY AL C/ROMANÍ, x

Vista la instància presentada per la Sra. MRNR, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de bany al C/Romaní, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjamet del bany al carrer Romaní, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 7 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 28.12.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament del bany al carrer Romaní, x, sol.licitada per la Sra. MRNR, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no serà necessària la ocupació de la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adaptació d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MRNR, per a arranjar el bany al C/Romaní, x sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 120.00 € (cent vint euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.-€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

12.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 2 FINS AL DIA 4 DE GENER DE 2013

Núm.	Data	Resum
1	02/01/2013	Incoació expedients trànsit
2	02/01/2013	Imposició sanció persones jurídiques
3	02/01/2013	Estimació recurs per resolució penal
4	02/01/2013	Aprovació pagament bestreta paga extra juny 2013
5	03/01/2013	Pagament a justificar compra Propà batxillerat arts escèniques
6	03/01/2013	Devolució garantia definitiva obres adequació dependències Benestar Social
7	03/01/2013	Devolució garantia definitiva obres millora energètica carrers del municipi
8	03/01/2013	Devolució garantia definitiva obres millora energètica passeig marítim
9	04/01/2013	Aprovació pla d'autoprotecció cavalcada de reis

13.- ASSUMPTE URGENT

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

13.1.- ADHESIÓ AL CONVENI AMB EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A L'ELABORACIÓ I L'ACTUALITZACIÓ DEL PLA D'ASSISTÈNCIA I SUPORT EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CIVIL DE LA COMARCA DEL MARESME (PASMARESME)

Segons l'article 132.1 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, correspon a la Generalitat, la competència exclusiva en matèria de protecció civil, que inclou, en tot cas, la regulació, la planificació i l'execució de les mesures relatives a les emergències i la seguretat civil, i també la direcció i la coordinació dels serveis de protecció civil, que inclouen els serveis de prevenció i extinció d'incendis, sens perjudici de les facultats dels governs locals en aquesta matèria, respectant el que estableixi l'Estat en exercici de les seves competències en matèria de seguretat pública.

La Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 2406, pàg. 6158, de 5.6.1997) (DOGC 2401 de 29.05.1997) a l'article 50, defineix i regula els PAS:

1. Els consells comarcals són entitats que participen en les tasques de protecció civil a Catalunya. Exerceixen les funcions establertes per aquesta Llei i qualsevol altra normativa que, sense contravenir-la, resulti necessària en l'àmbit de llur col·lectivitat per a la protecció de les persones, dels béns i del medi ambient.
2. Els consells comarcals han de prestar suport, assistència i cooperació a les funcions municipals de protecció civil.
3. Els consells comarcals poden crear i mantenir un centre de coordinació d'emergències comarcals, per delegació expressa dels municipis interessats, que ha d'estar comunicat i s'ha de coordinar amb els centres municipals de coordinació operativa i amb el Cecat.
4. Correspon als consells comarcals d'elaborar i aprovar els plans d'assistència i suport en matèria de protecció civil, per als municipis de llur àmbit. S'han d'establir per reglament el contingut i el procediment per a aprovar-los.
5. Aquests plans han d'ésser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya i han de respectar els plans municipals de protecció civil.

L'Ajuntament de Canet de Mar considera necessari i convenient rebre el suport, l'assistència i la cooperació del Consell Comarcal del Maresme en matèria de protecció civil.

D'acord amb els principis de les relacions entre les administracions públiques, el Consell Comarcal del Maresme i els Ajuntaments de la comarca interessats, entre aquests, l'Ajuntament de Canet de Mar, fixen voluntàriament i, de comú

acord, el contingut del deure de col·laboració a través d'un conveni, el text literal del qual és el següent:

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER L'ELABORACIÓ I ACTUALITZACIÓ DEL PLA D'ASSISTÈNCIA I SUPORT EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CIVIL DE LA COMARCA DEL MARESME

Mataró, _____

Reunits d'una banda el senyor _____, el qual actua en nom i representació del **CONSELL COMARCAL DEL MARESME**, en ús de les facultats de representació concedides per l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya.

De l'altra, el senyor Jesús Marín i Hernández, el qual actua en nom i representació de l'**AJUNTAMENT DE CCANET DE MAR** (Maresme), en ús de les facultats de representació conferides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Ambdós es reconeixen plena capacitat per subscriure el present conveni de col·laboració i

ANTECEDENTS

I- Que segons l'article 132.1 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de protecció civil, que inclou, en tot cas, la regulació, la planificació i l'execució de les mesures relatives a les emergències i la seguretat civil, i també la direcció i la coordinació dels serveis de protecció civil, que inclouen els serveis de prevenció i extinció d'incendis, sens perjudici de les facultats dels governs locals en aquesta matèria, respectant el que estableixi l'Estat en exercici de les seves competències en matèria de seguretat pública.

II- Que la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 2406, pàg. 6158, de 5.6.1997) (DOGC 2401 de 29.05.1997) en el seu article 50, defineix i regula els PAS:

1. Els consells comarcals són entitats que participen en les tasques de protecció civil a Catalunya. Exerceixen les funcions establertes per aquesta Llei i qualsevol altra normativa que, sense contravenir-la, resulti necessària en l'àmbit de llur col·lectivitat per a la protecció de les persones, dels béns i del medi ambient.
2. Els consells comarcals han de prestar suport, assistència i cooperació a les funcions municipals de protecció civil.
3. Els consells comarcals poden crear i mantenir un centre de coordinació d'emergències comarcals, per delegació expressa dels municipis interessats, que ha d'estar comunicat i s'ha de coordinar amb els centres municipals de coordinació operativa i amb el Cecat.

4. Correspon als consells comarcals d'elaborar i aprovar els plans d'assistència i suport en matèria de protecció civil, per als municipis de llur àmbit. S'han d'establir per reglament el contingut i el procediment per a aprovar-los.
5. Aquests plans han d'ésser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya i han de respectar els plans municipals de protecció civil.

IV. Que d'acord amb els principis de les relacions entre les administracions públiques, el Consell Comarcal del Maresme i els Ajuntaments de la comarca interessats fixen voluntàriament i, de comú acord, el contingut del deure de col·laboració a través d'aquest conveni.

I, en mèrits de tot el que s'ha exposat, ambdues parts convenen en els següents

PACTES

PRIMER- És objecte d'aquest conveni establir les condicions de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Canet de Mar per dur a terme la redacció del *Pla d'Assistència i Suport en matèria de Protecció Civil de la comarca del Maresme*.

SEGON- L'Ajuntament de Canet de Mar facilitarà al Consell Comarcal tota la documentació i informació necessària per a dur a terme l'objecte del present conveni. Igualment, l'Ajuntament autoritza al CCM perquè obtingui la informació i la cooperació d'altres administracions públiques i, específicament, les dades dels plans de protecció civil elaborats per la Diputació de Barcelona, incloses les dades personals que es requereixin per elaborar el Pla.

TERCER- El Consell Comarcal posarà els mitjans necessaris per a la redacció i homologació del Pla d'Assistència i Suport en matèria de protecció civil a la Comarca del Maresme.

QUART- Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (arts. 11.5 i 21), i en aquest sentit, es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.

Així mateix, es comprometen a no aplicar ni utilitzar les esmentades dades personals per a una finalitat diferent que no sigui la prestació del servei objecte del conveni i a establir les mesures de seguretat de naturalesa tècnica i organitzativa necessàries per garantir la seguretat de les dades personals i evitar la seva alteració, tractament o accés no autoritzat d'acord amb el que estableix el Reial Decret 994/1999, de 11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Mesures de Seguretat de Fitxers que contenen dades personals, en el nivell que li correspongui segons indiquen els articles 3 i 4.

CINQUÈ- Aquest conveni serà vigent des de la seva signatura fins que finalitzi l'objecte d'aquest.

SISÈ- Són causes de resolució del present conveni:

- La finalització del termini de vigència.
- El mutu acord de les parts.

SETÈ - Jurisdicció competent:

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment del conveni seran resoltes per acord de les parts i a falta d'aquest es podran sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni en exemplar duplicat en la data assenyalada en l'encapçalament.

Vist l'informe emès en data 17 de gener d'enguany, per l'enginyera municipal, que es transcriu a continuació:

L'enginyera municipal, requerida per emetre informe respecte a la proposta del Consell Comarcal del Maresme, d'adhesió al Conveni per a l'elaboració i actualització del Pla d'assistència i suport en matèria de protecció civil de la comarca del Maresme (PASMaresme), emet el següent:

I N F O R M E

Segons l'article 17 de la Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya, els municipis amb una població superior als vint mil habitants i els que, sense arribar a aquesta població, són considerats turístics o de risc especial per llur situació geogràfica o llur activitat industrial, segons la Comissió de Protecció Civil de Catalunya, han d'elaborar i aprovar plans bàsics d'emergència municipal que garanteixin la coordinació i l'aplicació correctes en llur territori del Pla de protecció civil de Catalunya. Aquest mateix article estableix que el Govern, les comarques i la resta d'entitats supramunicipals han de prestar suport i assistència tècnica a la planificació municipal de protecció civil. A l'article 18 s'apunta que s'han de realitzar plans especials, en els àmbits territorials que ho requereixin, les emergències produïdes pels riscos d'inundacions, sísmics, químics, de transport de mercaderies perilloses, d'incendis forestals i volcànics i altres que determini el Govern.

Segons la mateixa llei, a l'article 50, els consells comarcals han de prestar suport, assistència i cooperació a les funcions municipals de protecció civil. En aquest sentit poden crear i mantenir un centre de coordinació d'emergències comarcals, per delegació expressa dels municipis interessats, que ha d'estar comunicat i s'ha de coordinar amb els centres municipals de coordinació operativa i amb el CECAT. Així mateix, correspon als Consells Comarcals l'elaboració i aprovació dels plans d'assistència i suport en matèria de protecció civil, per als municipis de llur àmbit. Aquests plans han de ser homologats per la Comissió de Protecció Civil de Catalunya i han de respectar els plans municipals de protecció civil.

Segons el Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures, es regulen les actuacions destinades a assegurar l'aplicació de mesures d'autoprotecció en les empreses i, en general, les entitats i els organismes que fan activitats que poden generar situacions de greu risc

col·lectiu, de catàstrofe o de calamitat pública, i també els centres i les instal·lacions i les seves dependències, públics i privats, que poden resultar afectats de manera especialment greu per situacions d'aquest caràcter. En el Decret s'especifiquen les funcions que corresponen als Ajuntaments, així com la possibilitat que alguna de les seves funcions puguin ser delegades al Consell Comarcal si aquest disposa de Comissió Comarcal de Protecció Civil.

L'article 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableix que el servei de protecció civil només és considerat com a servei mínim que s'ha de prestar obligatòriament per als municipis amb una població superior als vint mil habitants. Al mateix article s'estableix que en matèria de protecció civil, han d'elaborar els plans bàsics d'emergència municipal i els plans d'actuació i plans específics, en el cas que estiguin afectats per riscos especials o específics. Canet de Mar té una població inferior a vint mil habitants, per la qual cosa no és obligatori que es disposi del servei de protecció civil, tot i que sí que està obligat a disposar de diversos plans d'actuació municipal, segons es constata a la web de la Direcció General de Protecció Civil de Catalunya, i es recomana que se'n tingui algun altre.

Respecte les funcions a realitzar pels ajuntaments definides a l'article 12 del Decret 82/2010, l'Ajuntament de Canet de Mar no disposa dels mitjans tècnics necessaris, de personal tècnic, ni de la comissió de protecció civil corresponent. Així mateix, el propi Ajuntament disposa d'equipaments o organitza diferents activitats que necessiten de la realització d'un Pla d'Autoprotecció.

El Consell Comarcal del Maresme ha creat un Servei Comarcal de Protecció Civil del Maresme per tal de donar suport i ajuda als municipis en temes de Protecció Civil, tal com consta en el certificat del Ple del Consell Comarcal de sessió ordinària de 15 de maig de 2012. Aquest servei disposa de dues vies d'actuació:

1. Elaborar un Pla d'Assistència i Suport de la comarca del Maresme (PAS)
2. Crear la Comissió de Protecció Civil de la Comarca del Maresme
 - a) Redacció de Plans de Protecció Civil Municipals (PAM)
 - b) Redacció de Plans d'Autoprotecció de l'Administració pública (PAU).
 - c) Informació i homologació de PAUs d'empreses privades.

Atès que actualment l'Ajuntament de Canet de Mar no disposa de tots els mitjans tècnics en matèria de protecció civil, una possible via per tal de poder realitzar totes les tasques en aquest àmbit que estableix la normativa vigent en l'àmbit de la protecció civil, és mitjançant l'ajut i suport del Consell Comarcal. El primer pas per tal de poder sol·licitar aquests serveis al Consell Comarcal del Maresme seria mitjançant l'adhesió de l'Ajuntament al "Conveni per l'elaboració i actualització del Pla d'Assistència i suport en matèria de protecció civil de la comarca del Maresme (PASMaresme).

Aquest Pla d'Assistència i Suport no és un pla d'emergència, sinó un pla d'ajuda i recolzament als municipis, abans, durant o després d'una emergència. Aquest pla d'assistència i suport no substitueix l'autoritat que la Llei de Protecció Civil atorga a l'alcalde en el seu àmbit municipal ni l'eximeix de les seves responsabilitats. La implantació del PAS no suposa, per tant, el traspàs de les competències municipals en matèria de protecció civil a la comarca, ja que els alcaldes i alcaldesses, i els altres directores dels plans d'emergència, conserven la

direcció dels serveis i autoritats pròpies. El mateix pla estipula com es realitzarà l'ajut i el recolzament als municipis que l'integren.

Els objectius del PAS són entre d'altres:

- Que la Protecció Civil al Maresme sigui un sistema viu, actiu i efectiu.
- L'optimització de recursos.
- La millora de l'organització en casos d'emergència
- La millora de la formació dels responsables municipals de Protecció Civil.

El Pla d'assistència i suport s'ha estructurat en quatre parts:

- Document principal, amb els punts bàsics que poden ser necessaris en qualsevol dels altres documents
- Document d'assistència i suport en la planificació i la prevenció.
- Document d'assistència i suport durant les emergències
- Document d'assistència i suport per a fer possibles el retorn a la normalitat.

En el Consell d'Alcaldes de data 20 de març de 2012 es va aprovar la realització del Pla d'assistència i suport del Maresme (PASMaresme), per unanimitat de tots els alcaldes assistents. El cost de la realització d'aquest PASMaresme es va fixar en 10.446,60 €

Per tal de donar compliment a aquest acord del Consell d'Alcaldes és necessari que es formalitzi el "Conveni per l'elaboració i actualització del Pla d'assistència i suport en matèria de protecció civil de la comarca del Maresme (PASMaresme)". Una vegada formalitzat es podrà procedir a elaborar el PASMaresme per part del Consell Comarcal, que servirà a l'Ajuntament de Canet de Mar per tenir en primer lloc una diagnosi del municipi en matèria de protecció civil. A partir d'aquesta primera diagnosi es podrà treballar amb les mancances que es puguin detectar i realitzar millores perquè el servei sigui més efectiu tant a nivell comarcal com municipal.

Tenint en compte les mancances tècniques esmentades de l'Ajuntament de Canet de Mar en referència a la protecció civil, es considera convenient que es realitzi aquesta diagnosi del municipi, que pot ser útil pels serveis d'emergència municipal, més si està integrada en la diagnosi de la comarca, atès que algunes emergències i/o actuacions poden afectar conjuntament a Canet de Mar i als municipis veïns. Amb aquesta diagnosi es tindrà la base per tal de redactar aquells Plans d'Actuació Municipal que són obligatoris per l'Ajuntament de Canet de Mar i que actualment no es tenen, o no estan homologats o estan caducats.

Una vegada adherits al PASMaresme i detectades les mancances a nivell de protecció civil que pugui tenir l'Ajuntament de Canet de Mar es pot estudiar la viabilitat de formalitzar el "Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Canet de Mar en matèria dels Plans d'Autoprotecció en aplicació del Decret 82/2010, de 29 de juny", o el "Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Maresme i l'Ajuntament de Canet de Mar en matèria dels plans d'actuació municipal". És necessari que el municipi s'hagi adherit prèviament al PASMaresme per poder sol·licitar la redacció dels Plans Municipals de Protecció Civil i Plans d'autoprotecció de caràcter municipal, pels quals s'especifiquen unes tarifes per a la seva redacció.

Tot el qual s'informa a aquest ajuntament per a què procedeixi segons superior criteri.

Vist l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana i Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'adhesió al conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Maresme per a l'elaboració i l'actualització del Pla d'Assistència i Suport en matèria de protecció civil de la comarca del Maresme (PASMaresme).

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades.

14.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.50 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández