

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE DESEMBRE DE 2013

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.15 hores
Hora que acaba: 20.40 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell per vídeoconferència
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSA L'ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 04.12.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Concessió llicència d'obres per enderroc construcció auxiliar finca ubicada a la riera Gavarra, xx
- 4) Concessió llicència de primera ocupació obres d'ampliació i reforma de l'habitatge plurifamiliar del carrer Sant Ignasi, xx
- 5) Relació de decrets des del dia 25 fins al dia 29 de novembre de 2013
- 6) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 04.12.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 4 de desembre de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat sen'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 12 de desembre de 2013, de l'Ajuntament per import de 67.343,09 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2013, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de novembre de 2012.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Inter, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 12 de desembre de 2013, per import de 67.343,09 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2013.

3.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES ENDERROC CONSTRUCCIÓ AUXILIAR DE LA FINCA UBICADA A RIERA GAVARRA NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor JVO, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc construcció auxiliar de la finca ubicada a Riera Gavarra número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 4 de desembre de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracte d'un projecte tècnic i l'assumeix de direcció per a l'enderroc de la construcció auxiliar situada a la part posterior de la parcel·la de la Riera Gavarra xx, on s'ubica l'edificació principal.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades". Subzona 1c "carrers comercials".

El projecte s'adapta i aconsegueix de forma general a la normativa vigent, en conseqüència s'informa **favorablement** a la sol·licitud de llicència d'obres majors de referència.

Abans d'iniciar les obres caldrà aportar solució del tancament del solar, adaptat al que estableix l'Article 118 de les NNSS de planejament vigent.

Per altra banda, recordar, que en el cas que sigui necessari, caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic, ...).”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de desembre de 2013, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor JVO per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a l'enderroc de la construcció auxiliar situada a la part posterior de la finca situada a la Riera Gavarra, xx, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 21.11.2013, registrat d'entrada amb el número 5255, el senyor JVO ha sol·licitat llicència d'obres majors per a l'enderroc de la construcció auxiliar situada a la part posterior de la finca situada a la Riera Gavarra, xx, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic CLT, i visat amb el número APL356, de data 13.11.2013.

2n.- L'arquitecta ha emès, en data 4.12.2013, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'enderroc s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts a l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall

suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional en concepte d'ICIO, taxes urbanístiques i que han estat dipositades les fiances per garantir la correcta reposició dels elements urbanístics municipals i la correcta gestió dels residus.

Quart.- Atès que l'objecte de l'obra sol·licitada és un enderroc i pel que fa els residus de la construcció generats, la Disposició Addicional Tercera.2.a de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl disposa que els sol·licitants d'una llicència hauran de:

- a) incorporar en la documentació presentada una valoració del volum previsible i característiques dels residus, així com de les operacions de destriament o recollida selectiva projectades, que es verificarà pels SSTMM.
- b) acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus, separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.
- c) acreditar davant l'Ajuntament i, si s'escau, davant l'Agència de Residus, la correcta gestió, el que es farà un cop finalitzada l'obra.

El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), estableix a l'article 11 que l'import de la fiança que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició, es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Al projecte presentat s'hi adjunta la fitxa de valoració dels residus que es generaran amb l'obra (87,31 t) i s'aporta el contracte d'acceptació de residus de la construcció entre l'interessat i la mercantil EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement la concessió de llicència sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor José Vila Oliveras per a l'enderroc de construcció auxiliar situada a la part posterior de la finca situada a la Riera Gavarra número xx, ubicada a la Riera Gavarra número xx, d'acord al projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic CLT, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents seixanta-nou euros amb seixanta cèntims (269,60 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims (333,99 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de cent trenta-quatre euros amb vuitanta cèntims (134,80 €) i dels residus de construcció per import de nou-cents seixanta euros (960,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

4.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I REFORMA DE L'HABITATGE PLURIFAMILIAR SITUAT AL CARRER SANT IGNASI NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora MCTS, en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres d'ampliació i reforma de l'habitatge unifamiliar situat al carrer Sant Ignasi número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 26 de novembre de 2013, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'edifici de referència es constata el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir Llicència d'Obres Majors, expedient 176/2010.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la concessió de la Llicència de Primera Ocupació.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 27 de novembre de 2013, el contingut del qual és:

“Una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentades per la senyora MCTS per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de les obres d'ampliació i reforma de l'habitatge plurifamiliar situat al carrer Sant Ignasi, xx, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 23.10.2013, registrat d'entrada amb el número 4788, la senyora MCTS ha sol·licitat llicència per a la primera ocupació de les obres d'ampliació i reforma de l'habitatge plurifamiliar situat al carrer Sant Ignasi, xx, per a les quals va obtenir llicència d'obres majors en virtut del Decret núm. 211/2011, de data 9 de març, de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme (exp. 176/2010).

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals han emès, en data 26.11.2013, informe favorable a la concessió de la llicència de primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte aprovat i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del TRLUC
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)
- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC)
- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions està subjecta a llicència urbanística, com declara l'article 187.1.e) del TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el

qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte d'acord amb l'article 75 del ROAS.

En el cas present, es tracta d'un habitatge bifamiliar que ha estat objecte de reforma i ampliació, modificació substancial per a la qual s'ha exigint un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

Tercer: La llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- Pel que fa les fiances dipositades, a l'informe tècnic es fa esment que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la quantitat dipositada per aquest concepte. Quant a la fiança per respondre de la correcta gestió de la runa, s'aporta el certificat núm. 7898 que acredita que els residus de la construcció han estat dipositats en instal·lació autoritzada.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

Per tot l'exposat, i vist l'informe tècnic favorable, la funcionària sotassignant informa **favorablement** sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació a la senyora MCTS de les obres d'ampliació i reforma de l'habitatge plurifamiliar situat al carrer Sant Ignasi número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents euros amb quaranta-sis cèntims (300,46 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 28 de març de 2011, dels valors urbanístics en risc per un import de dos mil cent euros (2.100,00 €) i dels residus de construcció la quantitat de cinc-cents set euros amb setanta-sis cèntims (507,76 €).

5.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 25 FINS AL 29 DE NOVEMBRE DE 2013

Núm.	Data	Resum
1320	25/11/2013	Desestimació al·legacions procediment de restauració a la Rda. Sant Jordi, 2
1321	25/11/2013	Aprovació memòria valorada obres reurbanització c/ Romaní i Oliver
1322	25/11/2013	Resolució sancionadora civisme JI
1323	25/11/2013	Resolució sancionadora civisme MH
1324	25/11/2013	Resolució sancionadora civisme RF
1325	25/11/2013	Informe relatiu a la sol·licitud de SOREA d'augment de les tarifes d'aigua expedient A147/2013
1326	25/11/2013	Contractació servei arxiver
1327	26/11/2013	Denegació instal·lació xiringuito
1328	26/11/2013	Estimar recurs de reposició Plat 8
1329	26/11/2013	Reconeixement trienni JTG
1330	26/11/2013	Reconeixement trienni SPN
1331	26/11/2013	Reconeixement trienni ATS
1332	27/11/2013	Despeses setmanals
1333	27/11/2013	Incoació expedient sancionador incompliment d'horaris comercials supermercat C/ del Mar, XX

Núm.	Data	Resum
1334	27/11/2013	Modificació pressupost mitjançant generació d'ingressos
1335	28/11/2013	fraccionament taxes ampliació terrassa estiu 2013 del bar quiosc plaça universitat
1336	28/11/2013	Aprovació nòmina mes de novembre
1337	28/11/2013	Registre d'entitats centre d'estudis Lluís Domènech i Montaner
1338	28/11/2013	Crèdits incobrables
1339	28/11/2013	Nomenament advocat recurs RO382/2013A sobirania fiscal
1340	28/11/2013	Atorgament parada eventual mercat municipal
1341	28/11/2013	Alta eventual plaça mercat Rosario Cortés
1342	29/11/2013	Terrassa hivern Bar Canet

6.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.40 hores de tot el que jo com a secretàriacertifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez