

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7 DE FEBRER DE 2013

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.30 hores
Hora que acaba: 19.50 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 31.01.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Concessió llicència d'obres menors per construir una rampa a l'entrada de l'edifici del C/ Molí, x
- 4) Concessió llicència d'obres menors canvi de teules per humitats al C/ Mas Ramonet, x
- 5) Concessió llicència d'obres menors per a arranjar la cambra de bany del local situat a la planta baixa del C/ Verge de la Mercè x.
- 6) Concessió llicència d'obres menors per fer paret divisòria i adequació d'entrada al local ubicat al C/ Font, x.
- 7) Concessió llicència d'obres menors per a la reforma interior a les dependències de l'esplai situat al C/ Vall, x.
- 8) Relació de decrets des del dia 21 fins al 25 de gener de 2013
- 9) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 07.02.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 7 de febrer de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 5 de desembre de 2012, de l'Ajuntament per import de 74.068,06 €, corresponent a la relació F/2012/36 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 5 de desembre de 2012, per import de 74.068,06 €, corresponent a la relació F/2012/36 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la corporació municipal de l'any 2012.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A CONSTRUIR UNA RAMPA A L'ENTRADA DE L'EDIFICI DEL C/MOLÍ, x

Vista la instància presentada pel senyor FLV, en representació de la Comunitat de Propietaris del C/Molí, x, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per construir una rampa a l'entrada de l'edifici.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 21 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència, es comprova que es tracta d'un escrit on s'indica que la rampa que es vol fer a l'accés de l'edifici d'habitatges s'haurà d'adaptar a l'estructura existent i que la pendent serà més pronunciada dels màxims establerts, per la qual cosa es posarà un paviment antilliscant i un passamà.

De la informació facilitada es comprova també que la rampa es realitza com un pas alternatiu a les escales existents i es manté el pas actual, per tant, la rampa representa una nova opció de pas, en cap cas l'únic accés.

La rampa representa en qualsevol cas una millora en l'accessibilitat de l'edifici existent, per tant, tot i no complir amb els màxims establerts actualment, la proposta presentada s'ajusta a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a fer una rampa exterior a l'entrada de l'edifici situat al C/ Molí, x, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Caldrà mantenir l'accés actual a través d'escales.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 21.01.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per construir una rampa d'accés a l'edifici ubicat al carrer Molí, x, sol·licitada pel senyor FLV s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud, un cop esmenades les deficiències esmentades a l'informe tècnic de data 8.10.2012, compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha signat conforme no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FLV, en nom de la Comunitat de Propietaris del C/Molí, x, per a fer rampa a l'entrada de l'edifici situat al C/Molí, x sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Caldrà mantenir l'accés actual a través de les escales.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 36 € (trenta-sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AL CANVI DE TEULES PER HUMITATS AL CARRER MAS RAMONET, x

Vista la instància presentada per la mercantil TARRACOSEAR, SL, en representació de la Sra. MGG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a canviar les teules per humitats al C/Mas Ramonet, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar teules per humitats al C/ Mas Ramonet, x – C/ Pubilles, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria existent.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 15 de gener de 2013, el contingut del qual és:

"Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 14.01.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al canvi de teules per humitats al carrer Mas Ramonet, x, sol·licitada per la mercantil TARRACOSEAR, SL, en nom i representació de la senyora MGG,, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha signat conforme no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil TARRACOSEAR, SL, en nom de la Sra. MGG,, per a canviar teules per humitats al C/Mas Ramonet, x / Pubilles, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria existent.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 96 € (noranta sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A ARRANJAR LA CAMBRA DE BANY DEL LOCAL SITUAT A LA PLANTA BAIXA DEL C/VERGE DE LA MERCÈ, x

Vista la instància presentada pel Sr. FSM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a arranjar la cambra de bany del local situat a la planta baixa del C/Vge. de la Mercè, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar la cambra de bany del local situat a la planta baixa del C/ Verge de la Mercè, x

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificaran les distribucions interiors del local.
- En el cas que les obres vagin destinades al desenvolupament d'una activitat, caldrà:
 1. Tramitar prèviament la corresponent llicència mediambiental
 2. Adaptar l'accés al local per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés al local a qualsevol persona."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 15 de gener de 2013, el contingut del qual és:

"Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 14.01.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de cambra de bany al local del carrer Verge de la Mercè, x, sol·licitada pel senyor FSM, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha signat conforme no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FSM, per a arranjar la cambra de bany del local situat al C/Vge. de la Mercè, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificaran les distribucions interiors del local.
- En el cas que les obres vagin destinades al desenvolupament d'una activitat, caldrà:
 1. Tramitar prèviament la corresponent llicència mediambiental
 2. Adaptar l'accés al local per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés al local a qualsevol persona."

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 40 € (quaranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A FER PARET DIVISÒRIA I ADEQUACIÓ D'ENTRADA AL LOCAL UBICAT AL CARRER DE LA FONT, x

Vista la instància presentada per la mercantil JOVER UTZET, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a fer paret divisòria i adequació d'entrada al local ubicat al carrer de la Font, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de gener de 2013, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer una paret divisòria i adequar l'entrada per accessibilitat al local situat al C/ De la Font, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- En el cas que les obres a realitzar vagin destinades a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, serà necessari obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres.
- Pel que fa a l'adequació de l'accés al local, indicar, que caldrà eliminar totalment el desnivell d'entrada. Si es necessari fer una rampa, aquesta tindrà com a màxim un 10% de pendent i l'amplada serà com a mínim de 90 cm. El paviment serà no lliscant. S'admetrà a l'accés un desnivell no superior a 2 cm. sempre que s'arrodoneixi o aixamfrani a 45°."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 15 de gener de 2013, el contingut del qual és:

"Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 14.01.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors fer paret divisòria i adequació d'entrada al local ubicat al carrer de la Font, x, sol·licitada per la mercantil JOVER UTZET, SL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha signat conforme no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil JOVER UTZET, SL, per fer paret divisòria al local i adequació d'entrada per accessibilitat al local situat al c/de la Font, x, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- En el cas que les obres a realitzar vagin destinades a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, serà necessari obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres.
- Pel que fa a l'adequació de l'accés al local, indicar, que caldrà eliminar totalment el desnivell d'entrada. Si es necessari fer una rampa, aquesta tindrà com a màxim un 10% de pendent i l'amplada serà com a mínim de 90 cm. El paviment serà no lliscant. S'admetrà a l'accés un desnivell no superior a 2 cm. sempre que s'arrodoneixi o aixamfrani a 45°."

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 120 € (cent vint euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA INTERIOR A LES DEPENDÈNCIES DE L'ESPLAI SITUAT AL C/VALL, x

Vista la instància presentada per la Sra. PBR, en nom i representació de la mercantil CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma interior a les dependències de l'esplai situat al C/Vall, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 31 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reforma interior de les dependències de l'esplai situades al C/ Vall, x, per tal de redistribuir de nou l'espai amb compartiments de “pladur” i vidre. També es preveu la reforma de les instal·lacions existents.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 31 de gener de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 31.01.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reforma interior de les dependències de l'esplai, ubicades al carrer Vall, x, sol·licitada per la senyora PBR, en nom i representació de la mercantil CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

No consta acreditat a l'expedient que s'hagi efectuat la liquidació per aquest concepte, per la qual cosa caldrà fer-ho abans de retirar la llicència o bé signar declaració conforme no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb la condició que consta a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. Pamela Bareas Repiso, en representació de la mercantil CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BCN, per a la reforma interior a les dependències de l'esplai situat al C/Vall, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificaran les distribucions interiors del local.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 1.819,23 € (mil vuit-cents dinou euros amb vint-i-tres cèntims) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 909,62 € (nou cents nou euros amb seixanta-dos cèntims) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 21 FINS AL DIA 25 DE GENER DE 2013

Núm.	Data	Resum
69	20/01/2014	Contractació manteniment aires condicionats i calderes
70	20/01/2014	Aprovació 3a certificació obres escola de música
71	20/01/2014	Resolució expedient sancionador de civisme IR
72	20/01/2014	Resolució expedient sancionador de civisme RK
73	20/01/2014	Autorització ús Masoveria DEKAA

Núm.	Data	Resum
74	20/01/2014	Autorització ús Masoveria Bitxus
75	21/01/2014	Incoació expedients trànsit
76	21/01/2014	Imposició sanció persones físiques
77	21/01/2014	Contractació docència curs de monitors
78	21/01/2014	Aprovació pròrroga contracte rènting Seat Altea
79	21/01/2014	Pròrroga contracte tasques arquitectura
80	21/01/2014	Autorització concert C/ Ample, x
81	21/01/2014	Sobreseure expedient sancionador de civisme JB
82	22/01/2014	Resolució sancionar civisme. Sr. A.A.
83	22/01/2014	Resolució sancionador civisme D.L.D
84	22/01/2014	Autorització instal·lació pissarra bar c/ Ample, x
85	22/01/2014	Autorització festa Celler de l'Abril, el dia 15 de febrer
86	22/01/2014	Despeses setmanals
87	22/01/2014	Requeriment certificats Hisenda i Seguretat Social i garantia contracte gossera
88	22/01/2014	Resolució sancionadora expedients trànsit
89	22/01/2014	Requeriment Francesc Baltrons Periago documentació administrativa
90	22/01/2014	Canvi nom nínxol
91	22/01/2014	Canvi nom nínxol
92	23/01/2014	Resolució sancionadora expedient escombraries particular JE
93	23/01/2014	Resolució sancionador expedient escombraries particular OQ
94	23/01/2014	Resolució sancionadora expedient escombraries particular JA
95	24/01/2014	Contractació impressió Guia Activa
96	24/01/2014	Modificació de pressupost per transferències de crèdit
97	24/01/2014	Desestimar al·legacions IA
98	24/01/2014	Desestimació al·legacions DM
99	24/01/2014	Estimació al·legacions RG
100	24/01/2014	Inspecció immoble Ravalet, 6
101	24/01/2014	Modificació condicions contractuals QC
102	24/01/2014	Subvenció nominativa AMPA segon institut

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.50 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez