

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 3 D'OCTUBRE DE 2013**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.30 hores
Hora que acaba: 19.45 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 26.09.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, SA per a la instal·lació d'una canonada de gas natural al C/ Xaró Alt, x
- 4) Concessió llicència d'obres menors a la Sra. APF, per a repassar arrebossat de part de la façana al carrer Rafael Campalans, x.
- 5) Concessió llicència d'obres menors al Sr. FSM, per a pintar la façana de color terrós clar al carrer Saüc, x.
- 6) Concessió llicència d'obres a la senyora ACM per la reforma d'un habitatge entre mitgeres al carrer Nou, núm. x.
- 7) Relació de decrets des del dia 16 fins al dia 20 de setembre de 2013
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 26.09.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 26 de setembre de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 3 d'octubre de 2013, de l'Ajuntament per import de 155.418,87 €, corresponent a la relació de la mateixa data,

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2013, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de novembre de 2012.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 3 d'octubre de 2013, per import de 155.419,87 €, corresponent a la relació F/2013/30 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2013.

3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS NATURAL AL CARRER XARO ALT, x.

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 24 de setembre d'enguany (núm. de registre 2013/4168) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una canonada de gas natural al carrer Xaro Alt núm. x de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 26 de setembre d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE: L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE: L·LICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA
CANONADA DE GAS
CANALITZACIÓ: GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ: Xaró Alt, x

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.012012582450
Reg. Entr.	2013/4168
Data	24-09-2013

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran

	reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
12	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
14	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
15	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
16	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
17	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
18	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
19	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una canonada de gas al **núm. x del carrer Xaró Alt** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vint-i-sis amb seixanta un cèntims (26,61-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A REPASSAR ARREBOSSAT PART DE FAÇANA AL C/RAFAEL CAMPALANS, x.

Vista la instància presentada per la Sra. APF, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a repassar arrebossat part de façana al C/ Rafael Campalans, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 26 de setembre del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar cuina i bany existents al C/ Alba, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 27 de setembre de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 26.09.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a repassar l'arrebossat

d'una part de la façana de l'habitatge situat al carrer Rafael Campalans, x sol·licitada per la senyora APF, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha signat conforme no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. APF, per a repassar l'arrebossat d'una part de la façana de l'habitatge situat al C/Rafael Campalans, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 9.44€ (nou euros amb quaranta quatre cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A PINTAR LA FAÇANA DE COLOR TERRÓS CLAR AL CARRER SAÛC, x.

Vista la instància presentada pel Sr. FSM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a pintar la façana de color terrós clar al c/Saüc, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 26 de setembre del 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pintar la façana de l'edificació existent al carrer Saüc, x de color terrós clar.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la **zona 1”carrers de cases alineades”**. Subzona 1a “carrers tradicionals”.

Per altra banda **l'edifici existent al C/ Saüc, x, es troba inclòs al Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic com a Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 122**, essent els objectes de protecció:

1. La composició de façana pel que fa a la disposició de les obertures i a la posició dels sostres.
2. Brancals, ampits i dentells de pedra natural.
3. Porta solar adovellada de granit.

Els edificis catalogats com a BCIL, es poden autoritzar obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

Les obres no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que

s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a pintar la façana de color terrós clar, amb les següents condicions:

- Donat que l'edifici del C/ Saüc, x es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 122, **les obres de pintat de façana no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap del elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.**
- Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de façana on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.
- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 27 de setembre de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 26.09.2013, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a pintar la façana de l'immoble ubicat al carrer Saüc, x, de color terrós clar, sol·licitada pel senyor FSM,, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B 122), essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 26.09.2013.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 16. Normes de protecció per als “Béns Culturals d'Interès local” (BCIL).

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

A l'informe tècnic es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació corresponent i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'actualitzada Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FSM,, per a pintar la façana de l'edifici situat al C/Saüc, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60€ (seixanta euros).

6.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE ENTRE MITGERES AL CARRER NOU NÚMERO x.

Vista la instància presentada per la senyora ACM, en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma d'un habitatge entre mitgeres al carrer Nou número x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 26 de setembre de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en ampliar un habitatge existent a la planta primera del C/ nou, x, incorporant 50,80 m2 de la part posterior del local situat a la planta baixa del mateix immoble, de forma que es passa a un habitatge tipus dúplex desenvolupat entre la planta baixa i la planta pis a través d'unes escales interiors. L'actuació proposada augmenta la superfície útil de l'habitatge existent. La part de local restant, amb accés directe des del carrer, passa a ser utilitzat com a garatge.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1º carrers de cases alineades”. Subzona 1a “carrers tradicionals”.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres, ara bé, donat que les obres proposades modifiquen les condicions d'habitabilitat de l'habitatge existent i proposen el canvi d'ús del local, caldrà considerar-les, a efectes de la sol·licitud de llicència, com a obra major”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 27 de setembre de 2013, el contingut del qual és:

Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en data 7.08.2013, per la senyora ACM per tal d'obtenir llicència municipal d'obres menors per a la reforma d'un habitatge entre mitgeres al carrer Nou, x, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte redactat pels arquitectes EMFG i MMM (Visat: 2013006037, de 29.07.2013), s'emet el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- El projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 26.09.13.

Quart.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Tanmateix, si bé en el moment d'efectuar la sol·licitud de llicència es va fer com a obra menor, l'arquitecta tècnica municipal, en el seu informe de data 26.09.2013, ha informat el següent:

(...)

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres, ara bé, donat que les obres proposades modifiquen les condicions d'habitabilitat de l'habitatge existent i proposen el canvi d'ús del local, caldrà considerar-les, a efectes de la sol·licitud de llicència, com a obra major.

En base a l'informe esmentat caldrà efectuar la liquidació complementària relativa a les taxes urbanístiques de tramitació com a obra major amb projecte, descomptant la part ja liquidada.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora ACM per a la reforma d'un habitatge entre mitgeres al carrer Nou número x, consistent en incorporar la part posterior del local situat a la planta baixa de l'edifici, de forma que es passa a un habitatge tipus dúplex desenvolupat entre la planta baixa i planta pis, quedant la resta del local com a garatge, amb accés directe des del carrer, d'acord al projecte redactat pels arquitectes EMFG i MMM. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set-cents vuitanta-nou euros amb trenta-sis cèntims (789,36 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims (333,99 €), havent de practicar una liquidació complementària de dos-cents disset euros amb seixanta-sis cèntims (217,66 €), en concepte de diferència de taxes abonades en data 7 d'agost d'enguany i la liquidació de taxes urbanístiques d'obra major.

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de tres-cents noranta-quatre euros amb seixanta-vuit cèntims (394,68 €) i dels residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposa l'article 6è, tarifa 1, 3) de l'Ordenança Fiscal número 9.

7.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 16 FINS AL DIA 20 DE SETEMBRE DE 2013

Núm.	Data	Resum
994	16/09/2013	Incoació expedients trànsit
995	16/09/2013	Imposició sancions persones jurídiques
996	16/09/2013	Resolució sancionadora escombraries a PK2
997	16/09/2013	Resolució sancionadora escombraries bar granja Joan
998	16/09/2013	Imposició cinquena multa coercitiva, Xaró Baix, x
999	16/09/2013	Autorització festa PSC pl. 11 Setembre
1000	16/09/2013	Baixa residus sòlids
1001	17/09/2013	Contractació serveis professionals Boada i Associats
1002	17/09/2013	Contracte alarmes dependències municipals
1003	17/09/2013	Aprovació IRPF mes d'agost
1004	17/09/2013	Canvi nom nínxol
1005	18/09/2013	Canvi de nom de cementiri
1006	18/09/2013	Resolució recurs de reposició i imposició 1a multa c/ Sant Pau, x
1007	18/09/2013	Aprovació Pla Autoprotecció de l'Envelat
1008	18/09/2013	Despeses setmanals
1009	18/09/2013	Resolució sancionador de residus comercials Bar el Caliu
1010	18/09/2013	Resolució sancionador residus comercials bar el Sucre
1011	18/09/2013	Resolució sancionador residus comercials Bona Cuina
1012	19/09/2013	Regularització taxes i retorn fiança bar Unió
1013	19/09/2013	Autorització ús masoveria Terra i Cel
1014	19/09/2013	Autorització ús masoveria Cop de Rock
1015	19/09/2013	Modificació pressupost
1016	19/09/2013	Mesura cautelar
1017	20/09/2013	Sol·licitud subvenció Col·laboració Social
1018	20/09/2013	Incoació de procediment i paralització obres riera de la Torre, x
1019	20/09/2013	Resolució sancionadora expedients trànsit
1020	20/09/2013	Autorització concert i ball pista esportiva
1021	20/09/2013	Registre d'entitats Associació Manimal
1022	20/09/2013	Registre d'entitats: Fanáticos del Ritmo

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses

d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.45 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández