

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 31 DE MAIG DE 2012**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 19.15 hores  
Hora que acaba: 19.45 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Jesús Marín i Hernández, alcalde

### **HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern  
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell  
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas  
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau  
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

### **ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 24.05.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació de preus públics per a les rutes de la Fira Modernista
- 4) Acceptació dels ajuts de la Diputació de Barcelona per a la realització d'accions en el marc de les bases i el catàleg de serveis i activitats 2012 del pla de concertació xarxa Barcelona municipis de qualitat – àmbit promoció econòmica i turisme
- 5) Aprovació autorització segona cessió de l'explotació de la guingueta número 5 i de la zona d'hamaques i ombrel·les núm. 5 de la platja de Canet
- 6) Rectificació error aritmètic acord núm. 5 de la Junta de Govern Local de 17 de maig de 2012
- 7) Aprovació denegació llicència d'obres a la mercantil Promocions Colpres, SL pel canvi d'ús de local a habitatge al carrer Pirineus, xx
- 8) Aprovació concessió llicència d'obres menors per repicar els baixos per humitats a l'interior de l'habitatge del C/ Ample, xx

- 9) Aprovació concessió llicència d'obres menors per obertura de nou accés al local de la Rda. Sant Elm, xx
- 10) Aprovació concessió llicència d'obres menors per pintar la façana a la riera Gavarra, xx
- 11) Aprovació concessió llicència d'obres menors per reparació de les façanes principal i posterior al torrent de Lledoners, xx
- 12) Aprovació concessió llicència d'obres menors per arranjament de cuina al C/ de la Font, xx
- 13) Aprovació concessió llicència d'obres menors per construir una piscina a la finca de cal doctor Manresa
- 14) Aprovació concessió llicència d'obres menors per arranjament d'esquerda a la façana de la riera Sant Domènec, xx
- 15) Aprovació concessió llicència d'obres menors per pintar la façana posterior, baranes metàl·liques i balcons al Pas de'n Marges, xx
- 16) Relació de decrets des del dia 14 fins al dia 18 de maig de 2012
- 17) Precs i preguntes

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 24.05.12**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 24 de maig de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

### **2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 31 de maig de 2012, de l'Ajuntament per import de 7.156,52 €, corresponent a la relació F/2012/16 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 31 de maig de 2012, per import de 7.156,52 €, corresponent a la relació F/2012/16 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.



### 3.- APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS PER A LES RUTES DE LA FIRA MODERNISTA

Atès que l'Àrea de Promoció Econòmica i Turisme organitza anualment la Fira Mercat Modernista per promocionar l'important patrimoni modernista del municipi i, al mateix temps, dinamitzar l'activitat econòmica.

Atès que durant els dies de celebració de la Fira Mercat Modernista s'organitzen visites guiades al castell de Santa Florentina i rutes culturals pel centre històric.

Atès que, per dur a terme aquestes visites al castell de Sant Florentina és necessari el lloguer d'un carrilet per controlar l'accés a la propietat esmentada.

Atès que les visites guiades al castell de Santa Florentina s'han de fer en grups molt reduïts, per la qual cosa cal disposar de dos guies turístics que els acompanyin i que facin les explicacions pertinents.

Atès que, d'acord amb l'informe emès per la tècnica de Promoció Econòmica, Maribel Cortés Vallespir, el preu final calculat i proposat per fer aquestes visites és de:

**Visites al Castell: 10 euros per als adults**  
**6 euros per als jubilats, els estudiants i els nens de 3 a 14 anys.**

**Rutes Centre Històric: 5 euros per als adults**  
**3 euros per als jubilats, els estudiants i els nens de 3 a 14 anys.**

Atès que, d'acord amb l'informe esmentat, l'estimació pressupostària per fer aquestes visites s'ha calculat segons el detall següent:

#### VISITES AL CASTELL

| <b>Cost pressupostari despeses</b>   | <b>Import</b>   |
|--|-----------------|
| Servei extern lloguer carrilet durant els dies 15 i 16 de setembre de 2012 per transport fins al Castell de Santa Florentina.<br>(segons pressupost) | <b>2.561,76</b> |
| 3 Guies: 2 dies/ 8 hores diàries – 25 €/hora   | 1.200,00        |
| 19 % costos indirectes (segons informe intervenció)  | 714,73          |
| <b>Total costos</b>  | <b>4.476,49</b> |
| <b>Previsió ingressos</b><br><b>(el nombre de visitants s'ha estimat en funció de les dades</b>  |                 |

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>de la fira de l'any 2011)</b>  |                 |
| 443 adults (10€)                  | 4.430,00        |
| 461 jubilats/estudiants/nens (6€) | 2.766,00        |
| <b>Total previsió ingressos</b>   | <b>7.196,00</b> |
| <b>Diferència</b>                 | 2.719,51        |

### **RUTES CENTRE HISTÒRIC**

| <b>Cost pressupostari despeses</b>   | <b>Import</b> |
|--|---------------|
| 2 Guies: 2 dies/ 4 hores diàries – 25 €/hora<br>2 rutes de 2h. durada / 4 grups diaris                                 | 400,00        |
| 19 % costos indirectes (segons informe intervenció)  | 76,00         |
| <b>Total costos</b>  | <b>476,00</b> |
| <b>Previsió ingressos<br/>(el nombre de participants s'ha estimat en funció de les dades de la fira de l'any 2011)</b> |               |
| 100 adults (5€)  | 500,00        |
| 66 jubilats/estudiants/nens (3€)   | 198,00        |
| <b>Total previsió ingressos</b>  | <b>698,00</b> |
| <b>Diferència</b>  | 222,00        |

Atès que el Ple municipal, en sessió extraordinària de data 14 de juliol de 2011, va delegar la competència d'aprovació o modificació de preus públics a la Junta de Govern Local.

Atès que, en compliment del que disposa l'article 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb caràcter previ a l'adopció dels acords per la Junta de Govern Local, hauran de ser dictaminats per la Comissió Informativa corresponent, excepte que hagin estat declarats d'urgència, cas en el qual s'haurà de donar compte posteriorment d'aquests a la Comissió Informativa competent.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar els preus públics següents per dur a terme les visites guiades en carrilet al castell de Santa Florentina i les rutes guiades pel centre històric durant la Fira Modernista de l'any 2012:

**Visites al Castell:** 10 euros per als adults  
6 euros per als jubilats, els estudiants i els nens de 3 a 14 anys.

**Rutes Centre Històric:** 5 euros per als adults  
3 euros per als jubilats, els estudiants i els nens de 3 a 14 anys.

**SEGON.-** Assumir les despeses que no siguin cobertes pels mateixos usuaris i usuàries del curs amb càrrec a la partida 30 43000 22609.

**TERCER.-** Publicar aquests preus públics en el Butlletí Oficial de la Província.

#### **4.- APROVACIÓ ACCEPTACIÓ DELS AJUTS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ D'ACCIONS EN EL MARC DE LES BASES I EL CATÀLEG DE SERVEIS I ACTIVITATS 2012 DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA BARCELONA MUNICIPIS DE QUALITAT – ÀMBIT PROMOCIÓ ECONÒMICA I TURISME**

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 20/12/2007 va aprovar el Protocol general del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, conveni marc que estableix pautes d'orientació política local en les qüestions d'interès comú i la metodologia per al desenvolupament de la col·laboració entre aquesta corporació i els municipis i altres entitats del seu territori.

Atès que finalitzada la vigència del Protocol general, i fins a l'aprovació d'un nou protocol o instrument equivalent, el Ple d'aquesta Diputació, el 22 de desembre de 2011, va aprovar el Regim transitori aplicable al Protocol general del Pla de concertació 2008-2011, amb la voluntat de garantir el màxim valor possible de la funció de cooperació local i configurar un espai efectiu per donar continuïtat a les línies de treball que han demostrat eficàcia i assegurar la transferència de recursos als Ajuntaments i resta d'ens locals.

Atès que el Regim transitori assenta les bases per elaborar un renovat Catàleg de suport als serveis i a les activitats per al 2012, així com el seu Regim de concertació i la convocatòria corresponent

Atès que mitjançant Decret 199/2012 de 17 de febrer de l'Alcaldia l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar la sol·licitud de subvencions i ajuts en l'àmbit de polítiques locals de Promoció Econòmica i Turisme.

Atès que la Xarxa de Municipis de Qualitat de la Diputació de Barcelona ha notificat a aquest Ajuntament, en data 22 de maig de 2012 la resolució de la convocatòria d'acord amb la relació aprovada corresponent a aquest

ajuntament, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Acceptar els ajuts de la Diputació de Barcelona, per a la realització d'accions en l'àmbit de polítiques locals de Promoció Econòmica i Turisme de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat any 2012 següents:

| <b>Codi XBMQ</b> | <b>Actuació</b>  | <b>Ajut atorgat</b> |
|------------------|--|---------------------|
| 12/Y/85750       | Fires Locals: Ajust per accions de foment de fires locals.                                       | 6.000,- €           |
| 12/Y/85980       | Dinamització Teixit Comercial: Actuacions de dinamització comercial en un centre comercial urbà. | 3.000,- €           |
| 12/Y/85191       | Suport a les polítiques local de turisme: Desenvolupament i promoció turística del territori.    | 1.500,- €           |
| 12/Y/80807       | Serveis municipals de Consum: Ajuts per a suports dels serveis municipals de consum.             | 6.350,- €           |
| 12/Y/83537       | Estratègies per el desenvolupament econòmic: Gestió i planificació estratègica territorial.      | 6.438,19 €          |
| 12/Y/83294       | Polítiques del teixit productiu: Centres Locals de Serveis a les Empreses (CLSE)                 | 19.200,- €          |

**SEGON.-** Disposar que l'execució i justificació de les accions s'ajustaran a allò establert en el Règim de concertació i en la convocatòria 2012.

**TERCER.-** Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

#### **5.- APROVACIÓ AUTORITZACIÓ SEGONA CESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA GUINGUETA NÚM. 5 I DE LA ZONA D'HAMAQUES I OMBRELES NÚM. 5 DE LA PLATJA DE CANET DE MAR**

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

## **6.- RECTIFICACIÓ ERROR ARITMÈTIC ACORD NÚM. 5 JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 17 DE MAIG DE 2012**

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

## **7.- APROVACIÓ DENEGACIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL PROMOCIONS COLPRES S.L. PEL CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE AL CARRER PIRINEUS NÚMERO xx.**

Vista la instància presentada per la mercantil PROMOCIONS COLPRES S.L., en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres per al canvi d'ús de local a habitatge al carrer Pirineus número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 21 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que correspon al projecte bàsic i executiu per al canvi d'ús d'un local a un habitatge.

El projecte descriu com a estat actual l'existència d'un aparcament en planta baixa, un habitatge en planta primera i un segon habitatge en planta segona. Per contra, consta com a últim antecedent a l'arxiu de l'ajuntament una l·licència d'obres concedida amb número d'expedient 122 de l'any 1980 per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al solar de referència. Així mateix, consultades les dades de la seu electrònica del Cadastre, es constata l'existència d'un únic habitatge amb aparcament.

Consultades, per altra banda, les Normes Subsidiàries de Planejament vigent així com altra normativa d'aplicació, es constata que l'edificació objecte de reforma es troba inclosa dins la zona 2b “ordenacions en banda”. Amb l'aplicació de l'article 23.9 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, modificat per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 16 d'octubre de 2008, no és possible modificar l'ús de garatge per a la implantació d'un nou habitatge. Conseqüentment s'informa **desfavorablement** al projecte de canvi d'ús.

Per altra part, també s'aporta documentació per sol·licitar la divisió horitzontal que, en tot cas, s'haurà d'adaptar al que preveu la normativa municipal i sectorial. En aquest sentit, si es pretén la divisió de l'habitatge unifamiliar en dos habitatges caldrà tenir en compte que la disposició addicional tercera del decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat diu que:

“En cas de divisió d'un habitatge usat o preexistent, un dels habitatges resultants pot complir l'annex 2, però ha de tenir, en qualsevol cas, una superfície útil mínima de 40 m<sup>2</sup>. La resta ha de complir els apartats 1 i 3 de l'annex 1.”



Conseqüentment, per a la divisió horitzontal serà necessari justificar el compliment d'aquesta disposició.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 23 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades, en data 27/03/2012, per la mercantil PROMOCIONS COLPRES, SL per tal que li sigui concedida llicència d'obres majors per al canvi d'ús de local a habitatge a l'immoble ubicat al carrer Pirineus, 6, s'emet el següent INFORME

Primer.- Consta a l'expedient un informe de l'arquitecta municipal, de data 21.05.2012, on posa de manifest que, en aplicació de l'article 23.9 de les Normes Subsidiàries de Planejament, no és possible modificar l'ús de garatge per a la implantació d'un nou habitatge, raó per la qual el projecte presentat no respecta el planejament urbanístic vigent i s'informa desfavorablement.

Segon.- Segons disposa l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, a tenor de l'article 19.1 sobre tipus de deficiències de les sol·licituds, aquestes es classificaran en esmenables i no esmenables. Aquestes darreres són les que comporten la introducció de modificacions substancials en el projecte i, en particular, les següents:

- projectar obres o instal·lacions per a usos no admesos
- aplicar coeficients d'edificabilitat superiors als regulats
- ultrapassar el nombre de plantes o la profunditat edificable
- no respectar zones verdes o espais lliures previstos en el planejament
- incomplir les exigències previstes sobre:
  - reserva d'aparcaments
  - mesures de protecció d'incendis
  - supressió de barreres arquitectòniques.

L'article 85.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), disposa que si les modificacions que cal fer al projecte són substancials cal sol·licitar una nova llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament. A aquest efecte, es consideren variacions substancials les actuacions incloses a l'article 75.2 d'aquest Reglament i, en tot cas, les següents:

- Les que afectin els fonaments o els elements estructurals.
- Les que modifiquin el volum o les superfícies construïdes, les instal·lacions o els serveis comuns.
- Les que alterin el nombre d'habitatges o locals existents.
- Les que substitueixin o modifiquin els usos preestablerts o previstos.
- Les que afectin immobles del patrimoni històric-artístic o es trobin sotmesos a especial protecció.

Per tal de poder obtenir llicència d'obres, l'arranjament de les deficiències detectades en l'informe tècnic passaria per l'alteració del nombre d'habitatges existent. A més, el projecte incompleix les exigències sobre reserva

d'aparcaments i s'hi projecta un ús no admès, per la qual cosa, les modificacions de projecte es consideren substancials.

A la vista de tot el que s'ha exposat, de l'informe tècnic i, en base al que disposa l'article 81.1 ROAS, procedeix, a criteri de la qui subscriu, la denegació de la llicència sol·licitada.

Tercer.- Pel que fa la divisió horitzontal que també se sol·licita, caldrà comunicar a la interessada les consideracions que en fa l'arquitecta municipal en el seu informe de data 21.05.2012.

Quart.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de denegació es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011”.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, no són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.- DENEGAR** la llicència d'obres a la mercantil PROMOCIONS COLPRES S.L. per al canvi d'ús de local a habitatge al carrer Pirineus número 6, motivada en base als informes emesos per a l'arquitecta municipal de data 21 de maig d'enguany i la TAG d'Urbanisme de data 23 de maig d'enguany.

**SEGON.-** Comunicar a la interessada, que d'acord amb l'informe tècnic, en cas de portar a terme la divisió horitzontal caldrà donar compliment a la disposició addicional tercera del decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat diu que:

*“En cas de divisió d'un habitatge usat o preexistent, un dels habitatges resultants pot complir l'annex 2, però ha de tenir, en qualsevol cas, una*

*superfície útil mínima de 40 m<sup>2</sup>. La resta ha de complir els apartats 1 i 3 de l'annex 1.”*

## **8.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JMSP, PER A REPICAR ELS BAIXOS PER HUMITATS A L'INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER AMPLE, xx**

Vista la instància presentada pel Sr. JMSP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a repicar els baixos per humitats a l'interior de l'habitatge situat al carrer Ample, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'un escrit signat pel sol·licitant de la llicència d'obres menors, el Sr. JMSP, on indica que els treballs a realitzar consisteixen en el repicat de parets en el passadís i sala d'estar a 1.50 m. d'alçada per humitats en les mateixes i arrebossar amb morter antihumitat. També s'indica que els treballs a realitzar no afecten a la façana de l'edifici.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble ni la façana protegida i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a repicar les parets interiors del passadís i sala d'estar fina a 1.50 m. d'alçada i arrebossar amb morter antihumitat a l'edifici situat al C/ Ample.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 15 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 14.05.2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per repicar els baixos per humitats a l'interior de l'habitatge ubicat al carrer Ample, xx, sol·licitada pel senyor JMSP, s'emet el següent

### **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B 021), essent-ne objecte de protecció la integritat de la façana.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

*Article 16. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL).*

*1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*

*2. Les obres que s'autoritzin no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*

*(...)*

A l'informe tècnic es posa de manifest que l'obra projectada no afecta la façana de l'immoble.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per poder ocupar la via pública amb un contenidor de runes.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JMSP, per repicar baixos per humitats a l'habitatge situat al carrer Ample, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 86.00.- € (vuitanta-sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **9.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JPM, RDA. SANT ELM, xx**

Vista la instància presentada pel Sr. JPM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a fer una obertura de nou accés al local situat a la Rda. St. Elm, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 17 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'un escrit del Sr. JPM on es justifica la creació d'una rampa adaptada per a facilitar l'accés al local i on s'indica que es vol adequar el local però que actualment no hi ha previsió d'exercir-hi cap activitat.

Aquesta documentació complementa l'expedient, per tant, donat que les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a fer una obertura de nou accés al local situat a la Ronda Sant Elm, xx.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 17 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 17.05.2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a fer obertura de nou accés al local ubicat a la Ronda Sant Elm, xx, de Canet de Mar, sol·licitada

pel senyor JPM, en nom i representació de la mercantil OBRA VISTA, SA, s'emet el següent

## INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha liquidat l'ICIO i les taxes corresponents i que han estat dipositades les garanties per residus de la construcció i pels valors urbanístics en risc, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha efectuat la declaració conforme no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

Quart.- Al projecte de referència es contempla l'obertura d'un nou accés al local existent sense dedicar-lo, de moment, a cap ús concret.

D'acord amb el que estableix l'article 78.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), relatiu a la llicència d'edificació per a l'exercici d'activitats no determinades, estableix que la instal·lació de l'activitat i la posada en funcionament resten subjectes, respectivament, a l'obtenció de la llicència corresponent i a la deguda comprovació, d'acord amb la legislació sectorial i aquest Reglament.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió a la mercantil OBRA VISTA, SA de la llicència d'obres menors sol·licitada, si bé s'haurà de fer constar a la llicència la necessitat de sol·licitar la preceptiva llicència o comunicació en cas de voler iniciar l'exercici de qualsevol activitat en el local."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JPM, per fer obertura de nou accés al local situat a la Rda. St. Elm, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 140.00.- € (cent quaranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 175.91 € (cent setanta-cinc euros amb noranta-un cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 70.00.- € (setanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

#### **10.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. MMP PER A PINTAR LA FAÇANA DE COLOR CREMA A LA RIERA GAVARRA, xx**

Vista la instància presentada pel Sr. MMP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a pintar la façana de color crema a la Riera Gavarra, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 21 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pintar façana de color crema

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:

En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 21.05.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per pintar la façana de l'immoble ubicat a la Riera Gavarra, xx, sol·licitada pel senyor MMP, s'emet el següent

#### INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la façana en el transcurs de l'obra.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



**ÚNIC** - Concedir llicència d'obres al Sr. MMP, per pintar la façana de l'immoble ubicat a la Riera Gavarra, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

### **11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL TORRENT DE LLEDONERS, xx, PER A LA REPARACIÓ DE LES FAÇANES PRINCIPAL I POSTERIOR**

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del Torrent dels Lledoners, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reparació de les façanes principal i posterior al Torrent dels Lledoners, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reparació de la façana principal i posterior de l'edifici situat al Torrent del Lledoners, 90-92.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud amb les següents condicions:

- L'acabat de les façanes serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- Pel que fa a la bastida i a l'ocupació de la via pública, caldrà respectar les següents condicions generals:
  - l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
  - limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
  - l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
  - no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
  - cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
  - cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
  - L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.

Finalment, recordar, que prèviament al muntatge de la bastida o a la col·locació dels sacs de runa serà necessari efectuar la liquidació corresponent a l'ocupació de la via pública.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 22.05.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reparació de les

façanes principal i posterior de l'immoble ubicat al Torrent dels Lledoners, xx, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de la finca, s'emet el següent

## INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta a l'expedient que la reparació de les façanes es farà mitjançant la instal·lació d'una bastida tubular, per la qual cosa caldrà fer la sol·licitud de permís per ocupar la via pública, comunicant-ho a la Policia Local i efectuant la liquidació corresponent.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada.”

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de

Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del Torrent dels Lledoners, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 1544.00.- € (mil cinc-cents quaranta quatre euros) i les taxes urbanístiques per import de 175.91 € (cent setanta-cinc euros amb noranta-un cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 772.00.- € (set-cents setanta dos euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A CONSTRUCCIONES LUCENA LECHUGA, PER A L'ARRANJAMENT DE CUINA AL CARRER DE LA FONT, XX**

Vista la instància presentada per Construcciones Lucena Lechuga, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de cuina al carrer de la Font, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de cuina existent a l'habitatge situat al C/ De la Font, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 22.05.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cuina de l'habitatge ubicat al carrer de la Font, xx, sol·licitada per la mercantil

CONSTRUCCIONES LUCENA LECHUGA, SL, en nom i representació de la senyora Rosa López Izquierdo, s'emet el següent

#### INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Atès que no consta a l'expedient que s'hagi previst l'ocupació de la via pública en el transcurs de les obres, si això fos necessari caldrà efectuar la sol·licitud, comunicar-ho a la Policia Local i practicar la corresponent liquidació.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada."

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 22.05.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cuina de l'habitatge ubicat al carrer de la Font, 11, baixos, sol·licitada per la mercantil CONSTRUCCIONES LUCENA LECHUGA, SL, en nom i representació de la senyora RLI, s'emet el següent

#### INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Atès que no consta a l'expedient que s'hagi previst l'ocupació de la via pública en el transcurs de les obres, si això fos necessari caldrà efectuar la sol·licitud, comunicar-ho a la Policia Local i practicar la corresponent liquidació.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a Construcciones Lucena Lechuga, per a l'arranjament de cuina al carrer de la Font, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 54.00.- € (cinquanta quatre euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

### **13.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. ERP PER A L'ARRANJAMENT DE GOTERES I CANVI DE BANY I CUINA A LA FINCA "CAL DR. MANRESA"**

Vista la instància presentada pel Sr. ERP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de goteres i canvi de bany i cuina a la finca "Cal Dr. Manresa".

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'abril de 2012, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de goteres, cuina i bany de l'edificació de "Cal Dr. Manresa" situada al Camí de la Serra d'en Puig, parcel·la xx del polígon 4 de la rústica.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència queda inclosa al sòl no urbanitzable i té el seu aprofitament limitat, en la seva major part, pels paràmetres de la zona 9 "forestal" i en una part menor per la zona 10 "protecció de carreteres, camins i rieres" (s'adjunta plànol de zonificació).

Per altra banda, l'edifici principal de la finca **queda inclòs al catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, com a Bé amb protecció urbanística específica (BPUE)**, essent objecte de protecció:

1. Conformació volumètrica de l'edifici principal.
2. Composició de façanes pel que fa a la disposició de les obertures en eixos verticals.
3. Balustrada.
4. Capella.

Les edificacions de l'esmentada parcel·la **també s'inclouen al Pla Especial i Catàleg de les masies i cases rurals** de Canet de Mar, que actualment es troba en tràmit i va ser aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 24 de novembre de 2011.

En el moment en que es va fer l'aprovació inicial d'aquest Pla Especial per part de La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de novembre del 2010, també es va acordar suspendre l'atorgament de les llicències urbanístiques i de les tramitacions, en l'àmbit en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Cal esmentar al respecte, que les obres menors proposades no queden afectades per les modificacions introduïdes per l'esmentat Pla Especial.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a l'arranjament de goteres, cuina i bany, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- No s'actuarà sobre cap dels elements considerats objecte de protecció per part del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 24.04.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de goteres i canvi de cuina i bany a l'immoble ubicat al polígon 4 de la rústica, parcel·la 61, coneguda com “Cal Dr. Manresa”, sol·licitada pel senyor Emili Rousaud Parés, s'emet el següent

## **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a Bé amb protecció urbanística específica (BPUE) -fitxa B 029, essent-ne objecte de protecció els esmentats a l'informe tècnic de data 24.04.12.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article següent del Catàleg:

### **Article 17. Normes de protecció per als “Béns amb Protecció urbanística específica” (BPUE)**

*1. En els edificis catalogats com a "Bé amb protecció urbanística específica", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*

2. *Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*

3. *En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.*

**Tercer.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Quart.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. ERP, per a l'arranjament de goteres i canvi de bany i cuina a la finca "Cal Dr. Manresa", amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 300.00 € (tres-cents euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 150.00 € (cent cinquanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

#### **14.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA RIERA ST. DOMÈNEC, xx, PER A L'ARRANJAMENT D'ESQUERDA A LA FAÇANA DE L'EDIFICI**

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris de la Riera St. Domènec, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament d'esquerda a la façana de l'edifici.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 23 de maig de 2012, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament d'esquerda a la façana de l'edifici situat a la Riera Sant Domènec, xx amb muntatge i desmuntatge de cordes d'accés i de seguretat, fixades a punt fort de l'edifici (treballs verticals).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 24 de maig de 2012, el contingut del qual és:

"Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 23.05.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament d'una esquerda a la façana de l'immoble ubicat a la Riera Sant Domènec, 8, sol·licitada per la comunitat de propietaris, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Atès que no consta a l'expedient que s'hagi previst l'ocupació de la via pública en el transcurs de les obres, si això fos necessari caldrà efectuar la sol·licitud, comunicar-ho a la Policia Local i practicar la corresponent liquidació.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris de la Riera St. Domènec, xx, per a l'arranjament d'esquerda a la façana, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 126.00.- € (cent vint-i-sís euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.26 € (cent deu euros amb vint-i-sís cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 63.00.- € (seixanta tres euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

#### **15.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL PAS D'EN MARGES, xx, PER PINTAR LA FAÇANA POSTERIOR, BARANES METÀL·LIQUES I BALCONS**

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del Pas d'en Marges, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per pintar la façana posterior, baranes metàl·liques i balcons.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pintar la façana posterior, baranes metàl·liques i balcons de l'edifici situat al C/ Pas d'en Marges, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- En el cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 24 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 24.05.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per pintar la façana posterior, baranes i balcons a l'immoble ubicat al Pas d'en Marges, xx, sol·licitada per la comunitat de propietaris, s'emet el següent

## INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha manifestat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Pas d'en Marges, xx, per a pintar la façana posterior, baranes metàl·liques i balcons, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 219.34 € (dos-cents dinou euros amb trenta quatre cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.26 € (cent deu euros amb vint-i-sis cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 109.67 € (cent nou euros amb seixanta set cèntims d'euro) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

## **16.- DENEGACIÓ SOL.LICITUD LLICÈNCIA PER FER MOVIMENT DE TERRES A TERRENYS MUNICIPALS I DE PROPIETAT PARTICULAR DEMANADA PER L'EMPRESA JUAN PEDRERO E HIJOS SL**

Vista la instància presentada pel senyor CPG, en nom i representació de la mercantil Juan Pedrero e Hijos S.L., en virtut de la qual sol·licita llicència per realitzar diferents moviments de terres en terrenys municipals i de propietat particular.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 30 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es constata que es realitzen les següents peticions, acompanyades de 5 fotografies:

- Acopi temporal de terres
- Moviment de terres definitiu a diferents finques del polígon industrial:
- Finca del Sr. GC
- Finca destinada a equipaments de propietat municipal

En referència als moviments de terra a les finques de propietat municipal, tal i com ja s'ha comunicat verbalment al Sr. CPG, els serveis tècnics municipals el consideren innecessari i perjudicial. Doncs qualsevol actuació de les que s'han estudiat fins al moment de possibles usos futurs a la finca (col·locació de pistes

de pàdel o altres usos esportius) no necessiten, en cap cas, el reomplert d'aquests terrenys, ans al contrari, doncs qualsevol de les actuacions proposades suposarien la necessitat de rebaixar el terreny actual. Cal indicar que a la part nord de la piscina ja s'ha realitzat un abocament de terres recentment i si es segueix augmentant el nivell de terres caldrà fer alguna actuació d'estabilització (mur de contenció, rocalla o semblant) per evitar l'esllavissament d'aquestes terres cap a l'edificació de la piscina.

Indicar, per altra banda, que no es té coneixement de cap dificultat en l'evacuació d'aigües d'aquestes finques.

Pel que fa al moviment de terres a la finca del Sr. GC, i per tal de poder estudiar la seva viabilitat és necessari aportar la documentació que estableix per aquest tipus de llicència l'article 131 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents (NNSS), doncs cal indicar exactament la finca on es pretén realitzar el moviment de terres (consultat el cadastre no s'ha trobat cap finca de titularitat de GC en els terrenys de la fotografia aportada núm.1) i els nivells que es pretenen, d'altra manera no és possible informar sobre l'acompliment de la normativa urbanística d'aplicació. Es transcriu a continuació l'article 131 de les NNSS:

1. Amb la sol·licitud de llicència per al moviment de terres, s'acompanyaran els documents següents:

a) Plànol d'emplaçament a escala 1:2000.

b) Plànol topogràfic de la parcel·la o parcel·les referides a la sol·licitud, a escala no menor de 1:500, en el qual s'indiquin les cotes d'altimetria, l'edificació, l'arbrat que hi ha i la posició en planta i alçada de les finques o construccions veïnes que es puguin afectar pel desmunt o reomplert.

c) Plànol dels perfils que es considerin necessaris per apreciar el volum i les característiques de l'obra a fer, així com els plànols de detall necessaris que indiquin les precaucions a adoptar en relació a la pròpia obra, la via pública i les finques o les construccions veïnes que puguin ser afectades pel desmunt o reomplert.

d) Memòria tècnica complementària referida a la documentació prevista als apartats anteriors explicativa de les característiques, el programa i la coordinació dels treballs a efectuar, i en què s'haurà de precisar en quines fases o moments és indispensable la presència a l'obra del tècnic director a què fa referència l'apartat 3 del present article.

2. L'Ajuntament podrà exigir, a més, una anàlisi geotècnica del terreny o el solar i la còpia del plànol oficial acreditatiu d'haver-se efectuat, si s'escau, l'assenyalament d'alineacions i les rasants sobre el terreny.

3. El peticionari assumirà l'obligació que les obres d'excavació, desmunt o altres moviments de terres a què fa referència la llicència s'executaran per una empresa constructora competent i que, al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi hagi un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Finalment, i pel que fa als acopis de terres temporals, no es coneix regulació específica al respecte, però en tot cas i donat que es parla d'una finca rústica qualificada majoritàriament com agrícola s'entén que qualsevol autorització correspon al departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Denegar la llicència demanada per l'empresa Juan Pedrero e Hijos SL per realitzar moviment de terres en diferents terrenys municipals i de propietat particular, en base a l'informe emès per l'arquitecta municipal de 30 de maig de 2012.

## **17.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 7 FINS AL DIA 11 DE MAIG DE 2012**

| <b>Núm.</b> | <b>Data</b> | <b>Resum</b>                                     |
|-------------|-------------|--|
| 565         | 14/05/2012  | Baixa d'ofici                                    |
| 566         | 14/05/2012  | Baixa d'ofici                                    |
| 567         | 14/05/2012  | Baixa d'ofici                                    |
| 568         | 14/05/2012  | Baixa d'ofici                                    |
| 569         | 14/05/2012  | Contractació abalisament platja                  |
| 570         | 14/05/2012  | Adjudicació directa 2 motos Policia Local        |
| 571         | 15/05/2012  | Denegació circ Hermanos Rossi                    |
| 572         | 15/05/2012  | Autorització terrassa estiu l'Hostalet           |
| 573         | 15/05/2012  | Denegació activitat lúdica Air Soft              |
| 574         | 15/05/2012  | Assabentat activitat Av. Maresme, xx             |
| 575         | 15/05/2012  | Incoació baixa d'ofici bar C/ Francesc Cambó, xx |
| 576         | 15/05/2012  | Baixa d'ofici                                    |
| 577         | 15/05/2012  | Canvi nom nínxol                                 |
| 578         | 15/05/2012  | Canvi nom nínxol                                 |
| 579         | 15/05/2012  | Canvi nom nínxol                                 |
| 580         | 15/05/2012  | Canvi nom nínxol                                 |
| 581         | 15/05/2012  | Lloguer de l'envelat per una festa               |
| 582         | 15/05/2012  | Lloguer envelat Penya Barcelonista               |

| Núm. | Data       | Resum  |
|------|------------|--|
| 583  | 15/05/2012 | Cessió envelat dia 20 de maig per assaig bateries Plataforma Odèon |
| 584  | 15/05/2012 | Modificació pressupost mitjançant transferències de crèdit         |
| 585  | 16/05/2012 | Autorització terrassa estiu Cafeteria El Gra                       |
| 586  | 16/05/2012 | Assabentat barberia C/ Vall, xx                                    |
| 587  | 16/05/2012 | Assabentat empresa instal·lacions                                  |
| 588  | 16/05/2012 | Renúncia d'un nínxol   |
| 589  | 16/05/2012 | Baixa d'ofici  |
| 590  | 16/05/2012 | Canvi de nom de nínxol   |
| 591  | 16/05/2012 | Despeses setmanals   |
| 592  | 16/05/2012 | Anul·lació baixa d'ofici   |
| 593  | 15/05/2012 | Advertiment multes coercitives C/ Cadillac xx/Rda. Sant Elm        |
| 594  | 16/05/2012 | Retorn imports UGG   |
| 595  | 16/05/2012 | Anul·lació comptes bancaris  |
| 596  | 16/05/2012 | Compareixença RCA 250/2010 secció E                                |
| 597  | 17/05/2012 | Compensació amb el Consell comarcal                                |
| 598  | 17/05/2012 | Autorització ús masoveria a ADAK                                   |
| 599  | 17/05/2012 | Incoació expedient sancionador de civisme JMF                      |
| 600  | 17/05/2012 | Incoació expedient sancionador de civisme CB                       |
| 601  | 17/05/2012 | Incoació segon expedient sancionador d'animals JV                  |
| 602  | 17/05/2012 | Comunicació prèvia carnisseria C/ Sant Pere, xx                    |
| 603  | 17/05/2012 | Incorporació romanents   |
| 604  | 17/05/2012 | Concessió bestreta Sra. ERA  |
| 605  | 18/05/2012 | canvi nom nínxol   |
| 606  | 18/05/2012 | Baixes d'ofici   |
| 607  | 18/05/2012 | Baixes d'ofici   |
| 608  | 18/05/2012 | IRPF mes d'abril   |
| 609  | 18/05/2012 | Contractació prevenció i control de plagues                        |

## 18.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.45 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández