

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 29 DE MARÇ DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.10 hores
Hora que acaba: 19.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 22.03.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació concessió llicència d'obres menors arranament pis C/ Olot, xx per causa d'incendi
- 4) Aprovació llicència d'obres menors per enrajolar habitatge i arranjar bany C/ Francesc Corbera, xx
- 5) Aprovació llicència d'obres menors per reforma interior habitatge unifamiliar C/ Bruc, xx
- 6) Aprovació llicència d'obres menors per construcció rampa d'accés local riera Buscarons, xx
- 7) Aprovació llicència d'obres menors arranament balcons façana C/ Pirineus, xx
- 8) Aprovació llicència d'obres menors reforma interior habitatge unifamiliar C/ Sant Antoni, xx

- 9) Aprovació llicència d'obres menors arranjament façana principal i pati interior edifici C/ Olot, xx, a causa d'incendi
- 10) Aprovació llicència d'obres menors arranjament cuina C/ Tomàs Milans, xx
- 11) Aprovació llicència d'obres menors per treure paviment i enrajolar C/ Ample, xx
- 12) Aprovació llicència d'obres menors tancament metàl·lic parcel·la núm. xx polígon 3 de la rústica (camí dels dos pins)
- 13) Relació de decrets des del dia 12 fins al dia 16 de març de 2012
- 14) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 22.03.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 22 de març de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 29 de març de 2012, i per import de 191.853,83 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 29 de març de 2012, per import de 191.853,83 €, corresponent a la relació F/2012/8 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la corporació Municipal de l'any 2012.

3.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A GO AND GO MULTISERVICIOS, SL, PER A L'ARRANJAMENT, A CONSEQÜÈNCIA D'UN INCENDI, DE LA FAÇANA PRINCIPAL I LA QUE DÓNA AL PATI INTERIOR DE L'EDIFICI SITUAT AL C/OLOT, xx.

Vista la instància presentada per l'empresa GO AND GO MULTISERVICIOS, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament, a conseqüència d'un incendi, de la façana principal i la que dóna al pati interior de l'edifici situat al c/Olot, xx..

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/03/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament dels elements malmesos a conseqüència d'un incendi, a les façanes principal i interior de l'edifici situat al C/ Olot, xx

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, caldrà, pel que fa a la bastida i a l'ocupació de la via pública, respectar les següents condicions generals:

- o l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
- o limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- o l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- o no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- o cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
- o cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
- o L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.

Per tot l'esmentat s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència, d'acord amb els paràmetres anteriorment esmentats.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 12 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A L'EMPRESA GO AND GO MULTISERVICIOS, SL, PER A ARRANJAR A CONSEQÜÈNCIA D'UN INCENDI, LA FAÇANA PRINCIPAL I LA QUE DÓNA AL PATI INTERIOR DE L'EDIFICI SITUAT AL C/OLOT, XX.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/03/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres a l'empresa GO AND GO MULTISERVICIOS, SL, per a arranjament a conseqüència d'un incendi, la façana principal i la que dóna al pati interior de l'edifici situat al C/Olot, xx, amb les següents condicions generals de muntatge de bastida:

- L'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
- Limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- L'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- No ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- Cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.

- Cal preveure un pas de vianants de 90 cm d'amplada per 210 cm d'alçada en condicions de seguretat.
- L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.

s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a l'empresa Go and Go Multiservicios, SL, per a arranjar a conseqüència d'un incendi, la façana principal i la que dona al pati interior de l'edifici situat al C/Olot, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament

de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'empresa Go and Go Multiservicios, SL, per a arranjar, a conseqüència d'un incendi, la façana principal i la que dona al pati interior de l'edifici situat al C/Olot, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 1300.56 € i les taxes urbanístiques per import de 175.91 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 650.28 € i l'altra per als residus de la construcció de 162.56 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

4.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A CONSTRUCCIONS RIBALTA I FARRÉ PER A ENRAJOLAR HABITATGE I ARRANJAMENT DE BANY AL CARRER FRANCESC CORBERA, xx.

Vista la instància presentada per Construccions Ribalta i Farré, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a enrajolar habitatge i arranjament de bany al carrer Francesc Corbera, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27/02/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en enrajolar l'habitatge i en fer l'arranjament del bany al C/ Francesc Corbera, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A CONSTRUCCIONS RIBALTA I FARRÉ, PER A ENRAJOLAR HABITATGE I ARRANJAMENT DE BANY AL CARRER FRANCESC CORBERA, xx.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 27/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres a construccions Ribalta i Farré, per a enrajolar habitatge i arranjament de bany al carrer Francesc Corbera, xx, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a Construccions Ribalta i Farré per a enrajolar habitatge i arranjament de bany al carrer Francesc Corbera, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Ribalta i Farré, per a enrajolar habitatge i arranjament de bany al carrer Francesc Corbera, xx amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 60.00 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

5.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LG 1982, SL PER A LA REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/ BRUC, xx.

Vista la instància presentada per LG 1982, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat al C/Bruc, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/03/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar interiorment l'habitatge unifamiliar aïllat situat al C/ Bruc, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a reformar interiorment l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Bruc, xx.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 12 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LG 1982, SL, PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/BRUC, xx.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/03/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres a LG 1982, SL, per a la reforma interior de l'habitatge unifamiliar aïllat al C/Bruc, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors a LG 1982, SL per a la reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Bruc, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a LG 1982, SL, per a la reforma interior d'habitatge unifamiliar aïllat al C/Bruc, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 563.07 € i les taxes urbanístiques per import de 175.91 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 281.54 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

6.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. SARA POZAS SERVANDO, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE RAMPA D'ACCÉS AL LOCAL SITUAT A LA RIERA BUSCARONS, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. SPS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la construcció de rampa d'accés al local situat a la Riera Buscarons, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/03/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la construcció d'una rampa d'accés al local situat a la Riera Buscarons, xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:

- La rampa tindrà com a màxim un 10% de pendent i el paviment serà no lliscant“

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 12 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A SPS, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE RAMPA D'ACCÉS AL LOCAL SITUAT A LA RIERA BUSCARONS, xx.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/03/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres a la Sra. SPS, per a la construcció de rampa d'accés al local situat a la Riera Buscarons, xx, amb les condicions següents:

- La rampa tindrà com a mínim un 10% de pendent i el paviment serà no lliscant.

s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Sra. SPS, per a la construcció de rampa d'accés al local situat a la Riera Buscarons, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. SPS, per a la construcció de rampa d'accés al local situat a la Riera Buscarons, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 56.00 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

7.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER MONTNEGRE/PIRINEUS, xx, PER A ARRANJAR ELS BALCONS DE FAÇANA AL C/ PIRINEUS, xx.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Montnegre/Pirineus, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament dels balcons de façana al C/Pirineus, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/03/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament dels balcons de façana de l'edifici situat al C/ Pirineus, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat dels elements de façana ha de ser com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors. “

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 12 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS MONTNEGRE/PIRINEUS PER A ARRANJAR ELS BALCONS DE FAÇANA AL C/PIRINEUS, xx

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/03/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres a la Comunitat de Propietaris Montnegre, per a arranjament dels balcons de façana al C/Pirineus, xx, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat dels elements de façana ha de ser com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrosos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.

s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris Montnegre, per a arranjar els balcons de façana al C/Pirineus, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament

de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. Comunitat de Propietaris del C/Montnegre/Pirineus, xx, per a arranjar els balcons de façana al C/Pirineus, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 62.08 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JPR PER A LA REFORMA INTERIOR D'HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/SANT ANTONI, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. JPR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma interior de l'habitatge unifamiliar del C/Sant Antoni, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/03/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reforma interior de l'habitatge unifamiliar situat al C/ Sant Antoni, xx, per a col·locar una escala secundària.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors. “

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 12 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JPR, PER A LA REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AL C/SANT ANTONI, xx.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/03/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres al Sr. JPR per a la reforma interior d'habitatge unifamiliar al C/Sant Antoni, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotassinant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. JPR, per a la reforma interior d'habitatge unifamiliar al C/Sant Antoni, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JPR, per a la reforma interior de l'habitatge unifamiliar del C/Sant Antoni, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 240.00 € i les taxes urbanístiques per import de 175.91 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 120 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

9.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A L'EMPRESA CLADD SBD, PER ARRANJAMENT DE PIS AL CARRER OLOT, xx, PER CAUSA D'INCENDI.

Vista la instància presentada per l'empresa Cladd Sbd, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de pis al carrer Olot, xx, per causa d'incendi.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27/02/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament d'un pis per incendi (cuina, rajoles, instal·lacions) al C/ Olot, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat preexistents abans de l'incendi.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A L'EMPRESA CLADD, SBD, PER ARRANJAMENT DE PIS AL CARRER OLOT, xx. PER CAUSA D'INCENDI.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 27/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres a l'empresa CLADD, SBD, per arranjament de pis al carrer Olot, xx, per causa d'incendi, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat preexistents abans de l'incendi.

s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a CLADD, SBD, per arranament de pis al carrer Olot, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a l'empresa CLADD SBD, per a l'arranjament de pis al carrer Olot, xx., per causa d'incendi, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 880.00 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 440.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

10.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. FMM, PER A L'ARRANJAMENT DE CUINA EXISTENT A L'ADREÇA DEL C/ TOMÀS MILANS, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. FMM, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de cuina existent al C/Tomàs Milans, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/03/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer l'arranjament d'una cuina existent al carrer Tomàs Milans, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 12 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. FMM, PER A ARRANJAR CUINA EXISTENT A L'ADREÇA DEL C/TOMÀS MILANS, xx.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/03/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres al Sr. FMM, per arranjar cuina existent a l'adreça del C/Tomas Milans, xx, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. FMM, per arranjar cuina existent a l'adreça del C/Tomàs Milans, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FMM, per a arranjar cuina existent a l'adreça del C/Tomàs Milans, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 60 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE BENS MARCH – ESTEVE, C. B. PER A TREURE PAVIMENT I ENRAJOLAR DE NOU A L'ADREÇA DEL CARRER AMPLE, xx

Vista la instància presentada per la Comunitat de Bens March – Esteve, C.B., en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a treure paviment i enrajolar de nou a l'adreça del carrer Ample, xx

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/03/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en treure el paviment i enrajolar de nou a l'adreça del C/ Ample, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 12 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE BENS MARCH – ESTEVE, C.B., PER A TREURE PAVIMENT I ENRAJOLAR DE NOU A L'ADREÇA DEL CARRER AMPLE, xx

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/03/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres a la Comunitat de Bens March – Esteve, C.B., per a treure paviment i enrajolar de nou a l'adreça del C/Ample, xx, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Comunitat de Bens march – Esteve, C.B., per a treure paviment i enrajolar de nou a l'adreça del C/Ample, xx

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Bens March – Esteve, C.B., per a treure paviment i enrajolar de nou a l'adreça del C/Ample, xx., amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 100 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A IR I JV, PER A FER UN TANCAMENT METÀL·LIC A LA PARCEL·LA NÚM. 36 DEL POLÍGON 3 DE LA RÚSTICA (CAMÍ DELS DOS PINS).

Vista la instància presentada per IR i JV, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a fer un tancament metàl·lic a la parcel·la 36 del polígon 3 de la rústica.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 16/03/2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada es comprova que aquesta complementa l'expedient, per tant, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a fer un tancament metàl·lic a la parcel·la núm. 36 del polígon 3 de la rústica (Camí dels dos pins), d'acord amb la documentació aportada.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 12 de març de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A IR I JV, PER A FER UN TANCAMENT METÀL·LIC A LA PARCEL·LA NÚM. 36 DEL POLÍGON, 3 DE LA RÚSTICA (camí dels 2 pins).

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 16/03/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres a IR i JV, per a fer un tancament metàl·lic a la parcel·la núm. 36 del Polígon 3, de la Rústica, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a IR i JV, per a fer un tancament metàl·lic a la Parcel·la núm. 36 del Polígon 3 de la Rústica (Camí dels 2 pins)."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a IR i JV, per a fer un tancament metàl·lic a la parcel·la núm. 36 del Polígon 3 de la rústica (camí dels dos pins), amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 80.80 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals.

13.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 12 FINS AL DIA 16 DE MARÇ DE 2012

Núm.	Data	Resum
303	12/03/2012	Anul·lació baixa d'ofici
304	12/03/2012	Aprovació despeses cursos EAPC
305	12/03/2012	Baixa carnisseria Sant Pere, XX
306	12/03/2012	Comunicació prèvia pàrquing riera Gavarra, XX
307	12/03/2012	Baixes consell d'empadronament
308	12/03/2012	Manament pagament a justificar
309	12/03/2012	Canvi nom cementiri
310	12/03/2012	Liquidació complementària Sr. PNA
311	12/03/2012	Premis pintura Sant Pere 1012
312	12/03/2012	Premis fotografia Sant Pere 1012
313	12/03/2012	Premis literaris Sant Jordi
314	13/03/2012	Denegar terrassa pastisseria R. Gavarra, XX
315	13/03/2012	Atorgament terrassa hivern cal Tibu
316	13/03/2012	Interposició recurs apel·lació i nomenament lletrat i procurador contra sentència 27/02/2012
317	13/03/2012	Anul·lació baixa d'ofici
318	13/03/2012	Finalització expedient de restauració c/ Vall, XX
319	13/03/2012	Incoació expedients trànsit
320	13/03/2012	Baixa d'ofici
321	14/03/2012	Assabentat botiga de bicis C/ Cuba, XX
322	14/03/2012	Assabentat acupuntura C/ Bruc, xx
323	14/03/2012	Despeses setmanals
324	14/03/2012	Ball envelat Ampa Santa Rosa de Lima
325	14/03/2012	Compensació deute Invermercury
326	15/03/2012	Permís ocupació via pública institut oftalmològic Tres Torres
327	15/03/2012	Fraccionament taxes grua CR
328	15/03/2012	Desestimació per error esmenable expedient P120511711
329	15/03/2012	permís terrassa d'hivern Cafeteria El Gra
330	16/03/2012	Estimació recurs reposició JS
331	16/03/2012	Desestimació recurs reposició CS
332	16/03/2012	Autorització curs Actualització Seguretat Ciutadana
333	16/03/2012	Temporada hivern terrassa Jijonenca

14.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez