

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 26 DE GENER DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.15 hores
Hora que acaba: 19.45 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 19.01.12
- 2) Aprovació renovació Comitè Seguretat i Salut
- 3) Rectificació acord de Junta de Govern Local de 10 de febrer de 2011 sobre la incautació de la garantia definitiva de Talher, SA
- 4) Aprovació concessió llicència obres enderrocament parcial edifici carrer Santíssima Trinitat, xx
- 5) Aprovació concessió llicència obres retirada palmera i fer forat per preinstal·lació de piscina C/ Carles Flotats, xx
- 6) Aprovació concessió llicència obres canvi de paviment C/ Montseny, xx
- 7) Aprovació concessió llicència obres canvi mosaic sala de billar Av. Maresme, xx
- 8) Aprovació concessió llicència obres arranjament coberta per filtracions i neteja canaló aigües C/ Sant Pere, xx
- 9) Aprovació concessió llicència obres canvi rajoles bany C/ Sant Miquel, xx

- 10) Aprovació concessió llicència obres canvi bordó C/ Sant Joaquim, xx
- 11) Aprovació concessió llicència obres arranjament façana amb col·locació de bastida C/ del Mar, xx
- 12) Aprovació concessió llicència obres canvi mobles i sanitaris lavabos C/ Girona, xx
- 13) Aprovació concessió llicència obres arranjament humitats terrat C/ Santa Llúcia, xx
- 14) Aprovació concessió llicència obres reforma cambra de bany Rda. Anselm Clavé, xx
- 15) Aprovació concessió llicència obres arranjament terrassa riera Dr. Marià Serra, xx
- 16) Aprovació concessió llicència obres canvi finestres i arranjament cambra de bany Rda. Dr. Fleming, xx
- 17) Aprovació concessió llicència obres arranjament teules per humitats, Sant Feliu, xx
- 18) Relació de decrets des del dia 9 fins al dia 13 de gener de 2012
- 19) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 19.01.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 19 de gener de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- RENOVACIÓ MEMBRES DEL COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En compliment d'allò que s'estableix a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, totes les empreses de més de 50 treballadors han de comptar amb el Comitè de Seguretat i Salut, que és un òrgan paritari i col·legiat de participació destinat a la consulta regular i periòdica de les actuacions de l'empresa en matèria de prevenció de riscos.

Atès que aquest comitè ha d'estar format pels delegats de prevenció, anomenats per i d'entre els representants del personal, en l'àmbit dels òrgans de representació previstos, d'acord amb el que estableix l'article 34 de l'esmentada llei, i per representants de l'empresa, en igual nombre al dels delegats de prevenció.

Atès que fins al dia d'avui, aquest comitè estava integrat per part de l'empresa per Marisol Pacheco Martos, regidora de Règim Intern, Salvador Munrabà Valls, director de l'Escola Taller i Montserrat Carbonell Vila, cap de Recursos Humans i per part dels treballadors pels delegats de prevenció JRD, NLC i ACA

Atès que és necessari canviar els representants de l'empresa, ja que la Sra. Pacheco, ja no és regidora de Règim Intern i que actualment no hi ha Escola Taller i per tant el Sr. Munrabà no exerceix el càrrec de director, per això, s'han de nomenar dues persones, en representació de l'empresa per formar part del Comitè de Seguretat i Salut de l'Ajuntament.

Atès que s'ha produït una renovació dels delegats de prevenció havent designat la secció sindical de l'Ajuntament, per formar part del Comitè de Seguretat i Salut el senyor JMC i la Sra CNJ, en substitució dels Srs JRD i NLC

En compliment d'allò que determina l'article de 38 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, correspon designar als representants de l'empresa en el Comitè de Seguretat i Salut, de conformitat amb la proposta de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Nomenar representants de l'Ajuntament de Canet de Mar, en el Comitè de Seguretat i Salut, els senyors Laureà Gregori Fraxedas i Àngel López Solà, regidors de Règim Intern i de Serveis, respectivament.

SEGON.- Acceptar la proposta feta per la secció sindical de l'ajuntament de Canet de Mar i nomenar delegats de prevenció el Sr. JMC i la Sra. CNJ, integrant-los dins el Comitè de Seguretat i Salut de l'ajuntament.

TERCER.- Comunicar aquest acord a tots els membres que integren el Comitè de Seguretat i Salut.

QUART.- Comunicar al Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, les modificacions efectuades en el Comitè de Seguretat i Salut de l'Ajuntament de Canet de Mar, a efectes de registre.

3.- RECTIFICACIÓ ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 10 DE FEBRER DE 2011 SOBRE LA INCAUTACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA DE TALHER, SA

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de febrer de 2011, va prendre els acords següents:

PRIMER.- Incautar la garantia definitiva dipositada en data 25/11/2002 en la Tresoreria municipal, presentada mitjançant aval núm. 7.420.582/30 de la Caja Madrid, per respondre de la correcta execució del contracte de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, la qual puja un import de 12.994,71 €.

SEGON.- Incautar la garantia definitiva complementària dipositada en data 25/05/2005 en la Tresoreria municipal, presentada mitjançant aval núm. 401593 del Banc de Sabadell, per respondre de la correcta execució del contracte de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, la qual puja un import de 218,58 €.

TERCER.- Requerir a Talher, SA, per tal que ingressi a la tresoreria municipal l'import de 3.062,11 €, quantitat resultant de la diferència entre la quantitat que segons el tècnic de Medi Ambient municipal ha d'ingressar Talher, SA, per la deficient execució del contracte (16.275,40 €) i l'import de la garantia definitiva i el seu complement dipositades en aquest Ajuntament (13.213,29 €). El termini per al pagament en voluntària d'aquesta quantitat serà el següent:

- Si la notificació del present acord es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.
- Si la notificació de la present resolució es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Transcorregut el període de pagament voluntari abans indicat, sense que el deute hagi estat ingressat, es veurà incrementat amb el recàrrec del 20% i els interessos de demora corresponents. El recàrrec serà del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment, del 10% si el deute es satisfà una vegada notificada la provisió de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la Llei General Tributària i del 20% més els interessos de demora transcorregut dit termini.

QUART.- Que es notifiqui aquest acord a la interessada i a la tresoreria municipal.

Atès que aquest acord es va basar en l'acord pres per la Junta de Govern Local, en sessió de data 5 de març de 2009, el qual és ferm i definitiu, i que diu el següent:

PRIMER.- Denegar el retorn de la garantia definitiva dipositada en aquesta corporació en data 25 de novembre de 2002, així com del seu complement dipositat en data 25 de maig de 2005 per l'empresa Talher, SA i que pugen un import de 12.994,71€ i 218,58 €, respectivament, de conformitat amb els informes emesos pel tècnic de Medi Ambient municipal en data 31/07/08, 24/10/08 i 11/11/08.

SEGON.- Requerir l'empresa Talher, SA, per tal que en el termini d'un mes a comptar des de la notificació del present acord, ingressi a la tresoreria municipal l'import de 16.275,40 € (13.301,58 €, en concepte de manca de reposició d'arbres morts o malmesos per causes naturals o per la manca de manteniment i no retirada i posterior reposició d'arbres de gran volum (riera Sant Domènec i plaça de l'Església), i 2.973,76 €, en concepte de reposició de diverses zones de reg i equipaments de la xarxa de reg en mal estat o en desús). Tot això de conformitat amb l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient municipal de data 11 de novembre de 2008, el contingut del qual s'ha transcrit en la part expositiva del present acord.

TERCER.- Atorgar a l'empresa Talher, SA, un tràmit d'audiència de 10 dies, per tal que pugui formular totes aquelles al·legacions que estimin convenients.

QUART.- Advertir l'empresa Talher, SA, que en cas que en el termini atorgat a l'efecte no procedeixi a la liquidació voluntària de l'import reclamat, es procedirà

a la incautació de la garantia definitiva i el seu complement dipositats en data 25 de novembre de 2002 i 25 de maig de 2005 respectivament i que pugen un import total de 13.213,29 €, iniciant-se el procediment de constrenyiment pel que fa als 3.062,11 € restants.

Atès que, per error, no es va tenir en compte l'existència d'un altre acord de la Junta de Govern Local, també ferm i definitiu, que es va prendre en sessió de data 12 de març de 2009, el qual literalment diu així:

PRIMER.- Reconèixer un deute en favor de l'empresa Talher, SA, d'un import de 9.379,44 €, en concepte d'interessos de demora per l'endarreriment en el pagament de les factures presentades pels serveis prestats a l'Ajuntament de Canet de Mar, de conformitat amb l'informe emès en data 9/12/08, per l'interventor municipal, el qual s'ha transcrit en la part expositiva del present acord.

SEGON.- Compensar la quantia esmentada en el paràgraf anterior a favor de l'empresa Talher, SA, amb l'obligació de l'esmentada empresa d'abonar a l'Ajuntament de Canet de Mar l'import de 16.275,40 €, dels quals 13.301,58 €, s'exigiren en concepte de manca de reposició d'arbres morts o malmesos per causes naturals o per la manca de manteniment i no retirada i posterior reposició d'arbres de gran volum (riera Sant Domènec i plaça de l'Església), i 2.973,76 €, s'exigiren en concepte de reposició de diverses zones de reg i equipaments de la xarxa de reg en mal estat o en desús.

TERCER.- Extingir el deute i el crèdit en la quantitat concurrent, operació de la qual resulta un saldo a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar, de 6.895,96 €, que l'empresa Talher, SA, haurà d'abonar abans del 5 de maig de 2009.

QUART.- Notificar el present acord a la interessada i a la Tresoreria municipal per tal que en prenguin coneixement als efectes legals oportuns.

Atès que Talher, SA, no ha liquidat a favor de l'Ajuntament la quantitat de 6.895,96 €, de la qual n'és creditor en virtut de l'adquisició de fermesa de l'anterior acord.

Atès que tot i que Talher, SA, va recórrer en reposició l'esmentat acord de data 10 de febrer de 2011, el seu escrit no es fonamenta en l'existència de l'acord de data 12 de març de 2009, sinó que es limita a sol·licitar la nul·litat de ple dret de l'acord recorregut sense que es doni cap de les causes tipificades a l'art. 62 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i del procediment administratiu comú, i en el seu defecte la compensació de les deficiències en l'execució del contracte amb la quantitat de 19.988,65 €, en concepte d'interessos de demora, quan ja es va resoldre sobre l'exigència d'aquesta quantitat justament en l'acord pres en data 12 de març de 2009.

Vist allò que disposa que disposa l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic i del procediment administratiu comú, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Rectificar l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de febrer de 2011, i en aquest sentit disposar que la incautació de la garantia definitiva dipositada en data 25/11/2002 en la Tresoreria municipal, presentada mitjançant aval núm. 7.420.582/30 de la Caja Madrid, per respondre de la correcta execució del contracte de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, serà per la quantitat de 6.895,96 €.

SEGON.- Una vegada executat l'anterior aval i liquidat el deute contret per Talher, SA, amb l'Ajuntament de Canet de Mar en virtut de la mala execució del contracte, disposar el retorn de la quantitat de 6.098,75 €, quantitat resultant de restar a la garantia definitiva dipositada mitjançant l'anterior aval, els 6.895,96 € que Talher, SA, ha de liquidar de conformitat amb l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 12 de març de 2009.

TERCER.- Disposar el retorn del complement de la garantia definitiva dipositada en data 25/05/2005 en la Tresoreria municipal, presentada mitjançant aval núm. 401593 del Banc de Sabadell, la qual puja un import de 218,58 €.

4.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JJG PER A L'ENDERROCAMENT PARCIAL EDIFICI CARRER SANTÍSSIMA TRINITAT NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor JJG, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderrocament parcial de l'antic teatre de Canet de Mar, ubicat al carrer Santíssima Trinitat número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'un escrit que justifica que es realitzaran les següents actuacions:

- Tapat de qualsevol forat que permeti oferir aixopluc a qualsevol animal
- Sortida a les aigües pluvials mitjançant canalització central
- Reomplert del fossar existent a platea
- Estabilització del conjunt de l'edifici que no s'enderroqui
- Projectat d'escuma de poliuretà a les mitgeres per evitar humitats a les propietats veïnes

Es justifica, doncs, que la situació final de la construcció no comportarà perjudici a les edificacions veïnes i al manteniment de la salubritat pública. S'informa favorablement per a la realització de l'obra d'enderroc proposada.”

Vist l'informe favorable de la secretaria de la corporació de data 23 de gener de 2012, el contingut del qual és:

INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS
AL SENYOR JJG PER A L'ENDERROCAMENT PARCIAL EDIFICI CARRER
SANTÍSSIMA TRINITAT NÚMERO xx.

Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor JJG, en nom i representació d'ell mateix, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a l'enderroc parcial de l'antic teatre de Canet de Mar, ubicat al carrer Santíssima Trinitat número xx, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 9 de desembre de 2011, registrat d'entrada amb el número 6457, el senyor JJG, en nom i representació d'ell mateix, sol·licita llicència d'obres majors per a l'enderroc parcial de l'antic teatre de Canet de Mar, ubicat al carrer Santíssima Trinitat número xx, de conformitat amb el projecte redactat per l'arquitecte PGC i visat amb el núm. XXXXXX, de data 7/12/2011.

2n.- L'arquitectura municipal en data 19 de gener de 2012, emet informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com, examinat el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, aquest s'ajusta de forma genèrica la normativa vigent que li és d'aplicació.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLU, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència d'obres és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny."

Tercer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix, a criteri dels tècnics municipals, els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Quart.- La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) en 3 exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions relacionades amb l'actuació que, eventualment, hagin atorgat altres administracions (art. 79.a ROAS).

Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic aprovat i de conformitat amb les condicions imposades a la llicència (art. 85 ROAS).

Cinquè.- Pel que fa els residus de la construcció generats per l'obra, la Disposició Addicional Tercera.2.a de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl disposa que els sol·licitants d'una llicència hauran de:

- a) incorporar en la documentació presentada una valoració del volum previsible i característiques dels residus, així com de les operacions de destriament o recollida selectiva projectades, que es verificarà pels SSTMM.
- b) acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus, separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.
- c) acreditar davant l'Ajuntament i, si s'escau, davant l'Agència de Residus, la correcta gestió, el que es farà un cop finalitzada l'obra.

Al projecte presentat s'hi adjunta la fitxa de valoració dels residus de l'obra (127 tones), i el contracte d'acceptació de gestió de residus de la construcció per l'empresa Excavacions Germans Casas, SL.

Cal aclarir que la normativa aplicable en matèria de gestió de residus és el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció el qual deroga el Decret 201/1994, de 26 de juliol, i el Decret 161/2001, de 12 de juny.

El nou decret estableix a l'article 11 que l'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Sisè.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO, d'acord el pressupost d'execució material i de les taxes

urbanístiques. També s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc i residus de construcció.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres majors al senyor JJG, per a l'enderrocament parcial edifici ubicat al carrer Santíssima Trinitat número xx.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor JJG, en nom i representació d'ell mateix, per a l'enderrocament parcial de l'antic teatre de Canet de Mar, ubicat al carrer Santíssima Trinitat número número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte PGC, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis-cents quaranta-vuit euros (648,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb vint-i-nou cèntims (116,29 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de tres-cents vint-i-quatre euros (324,00 €) i dels residus de construcció per import de mil tres-cents noranta-dos euros amb cinc cèntims (1.392,05 €). Aquestes fiances es retornaran una vegada acabades les obres d'enderrocament i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de

l'Ajuntament, d'acord amb el què disposa l'article 6è, tarifa 1, 3) de l'Ordenança Fiscal número 9.

5.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. JRI, PER RETIRAR PALMERA I FER FORAT PER PREINSTAL·LACIÓ DE PISCINA AL CARRER CARLES FLOTATS, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. JRI, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per retirar palmera i fer forat per preinstal·lació de piscina al carrer Carles Flotats, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 18 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en retirar la palmera i fer forat per preinstal·lació de piscina. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud.

Aquesta llicència en cap cas autoritza la construcció d'una piscina, per la que s'hauria de demanar la llicència corresponent, complint en tot moment l'apartat d) de l'article 118 de les vigents NNSS."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

"INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JRI, PER RETIRAR PALMERA I FER FORAT PER PREINSTAL·LACIÓ DE PISCINA AL CARRER CARLES FLOTATS, xx

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 18/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors al Sr. JRI, per retirar palmera i fer forat per preinstal·lació de piscina al carrer Carles flotats, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes

d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. JRI per retirar la palmera i fer forat per preinstal·lació de piscina al carrer Carles Flotats, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JRI, per retirar la palmera i fer forat per preinstal·lació de piscina al carrer Carles Flotats, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 60.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

6.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. JRR, PER CANVIAR EL PAVIMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER MONTSENY, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. JRR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a canviar el paviment de l'habitatge al carrer Montseny, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 17 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar el paviment del pis. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud “.

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JRR, PER CANVIAR EL PAVIMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER MONTSENY, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 17/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la concessió de llicència d'obres menors al Sr. JRR, per a canviar el paviment de l'habitatge situat al carrer Montseny, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per canviar el paviment del pis del C/Montseny, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JRR, per canviar el paviment de l'habitatge situat al carrer Montseny, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 80.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

7.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. XBB PER CANVIAR EL MOSAIC DE LA SALA DE BILLAR A L'AVINGUDA MARESME, xx (HOTEL ROCATEL)

Vista la instància presentada pel Sr. XBB, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a canviar el mosaic de la sala de billar a l'avinguda Maresme, xx (Hotel Rocatel).

Vist l'informe del tècnic municipal de data 17 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar el mosaic de la sala de billar. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud “.

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. XBB, PER CANVIAR MOSAIC DE LA SALA DE BILLAR DE L'HOTEL ROCATEL, SITUAT A L'AVINGUDA MARESME, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 17/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per canviar mosaic de la sala de billar de l'Hotel Rocatel, situat a l'Avinguda maresme, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per canviar el mosaic de la sala de billar a l'Avinguda Maresme, xx (Hotel Rocatel).”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. XBB, per canviar mosaic de la sala de billar de l'Hotel Rocatel, situat a l'Avinguda Maresme, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 80.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EMPRESA AGRUPACION MOLINO, SLU, PER L'ARRANJAMENT DE COBERTA PER FILTRACIONS I NETEJA CANALÓ AIGÜES AL CARRER SANT PERE, xx

Vista la instància presentada per Agrupación Molino, SLU, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de coberta per filtracions i neteja canaló aigües al carrer Sant Pere, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 17 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament coberta i neteja canaló aigües. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb

les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A L'EMPRESA AGRUPACION MOLINO, SLU, PER ARRANJAMENT DE COBERTA PER FILTRACIONS I NETEJA DE CANALÓ AIGÜES AL CARRER SANT PERE, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 17/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a l'empresa AGRUPACION MOLINO, SLU, per arranjament de coberta per filtracions i neteja de canaló aigües al carrer Sant Pere, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors a AGRUPACION MOLINO, SLU, per”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Agrupación Molino, SLU, per arranjament de canaló d'aigües al carrer Sant Pere, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 32.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

9.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. BL, PER CANVIAR RAJOLES DEL BANY AL CARRER SANT MIQUEL, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. BL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per canviar rajoles del bany al carrer Sant Miquel, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 17 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar les rajoles del bany. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

"INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. BL, PER CANVIAR RAJOLES DEL BANY AL CARRER SANT MIQUEL, XX.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 17/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors al Sr. BL, per canviar les rajoles del bany al carrer Sant Miquel, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. BL, per canviar les rajoles del bany al carrer Sant Miquel, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. BL, per canviar rajoles del bany al carrer Sant Miquel, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 40.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

10.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. RAB, PER CANVIAR BORDÓ I POSAR-LO AMERICÀ AL CARRER SANT JOAQUIM, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. RAB, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per canviar bordó i posar-lo americà al carrer Sant Joaquim, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 18 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en canviar la vorada existent per altra.

Atès que les esmentades obres afecten a la via pública, i en compliment de la Normativa vigent, caldrà tenir en compte els següents punts:

1. Que la vorera ha de mantenir la mateixa rasant en tot el seu recorregut.
2. La col·locació del bordó sol·licitat haurà de tenir les mides especificades en el dibuix adjunt al present informe, que d'acord amb Normativa vigent es tracta del tipus “americà”, model T-3H

En cap cas aquesta llicència pressuposa autorització de qual.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. RAB, PER CANVIAR EL BORDÓ I POSAR-LO AMERICÀ AL CARRER SANT JOAQUIM, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 18/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors al Sr. RAB, per canviar el bordó i posar-lo americà al carrer Sant Joaquim, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. RAB, per canviar el bordó i posar-lo americà.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament

de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. RAB, per canviar el bordó i posar-lo americà al carrer Sant Joaquim, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 44.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DEL MAR, xx, PER A L'ARRANJAMENT DE FAÇANA AMB COL·LOCACIÓ DE BASTIDA.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/del Mar, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de façana.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 30 de desembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que aquesta completa la sol·licitud de llicència d'obres menors, per tant, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions del planejament vigent, s'informa favorablement a les obres per a l'arranjament de la façana amb col·locació de bastida al C/ Del Mar, xx, tot recordant que l'acabat de la façana haurà de ser amb colors terrossos clars o blanc.

En qualsevol cas, la concessió de la llicència anirà condicionada a la reposició de qualsevol element de la via pública que resulti afectat per les obres.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

"INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DEL MAR, xx PER A L'ARRANJAMENT DE FAÇANA AMB COL·LOCACIÓ DE BASTIDA.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 30/12/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER DEL MAR, xx, per l'arranjament de façana amb col·locació de bastida, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del C/del Mar, xx, per a l'arranjament de façana amb col·locació de bastida. "

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/del Mar, 40, per a l'arranjament de façana, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 625.80 € i taxes urbanístiques per import de 116.30 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 312.90 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. DAVID GALEOTE GODAS, PER CANVIAR MOBLES I SANITARIS DELS LAVABOS AL CARRER GIRONA, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. DGG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per canviar mobles i sanitaris dels lavabos al carrer Girona, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 17 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar mobles i sanitaris dels lavabos. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. DGG, PER CANVIAR MOBLES I SANITARIS DELS LAVABOS AL CARRER GIRONA, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 17/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors al Sr. DGG, per canviar mobles i sanitaris dels lavabos al carrer Girona, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. DGG, per canviar mobles i sanitaris dels lavabos al carrer Girona, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al DGG, per canviar mobles i sanitaris dels lavabos al carrer Girona, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 40.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

13.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A CONSTRUCCIONS RIBALTA I FARRÉ, PER ARRANJAMENT D'HUMITATS AL TERRAT AL CARRER STA. LLÚCIA, xx.

Vista la instància presentada per Construccions Ribalta i Farré, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per arranament d'humitats al terrat al carrer Sta. Llúcia, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 18 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament d'humitats al terrat. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud .”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A CONSTRUCCIONS RIBALTA I FARRÉ, PER ARRANJAMENT D'HUMITATS AL TERRAT AL CARRER STA. LLÚCIA, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 18/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a Construccions Ribalta i Farré, per arranament d'humitats al terrat del carrer Sta. Llúcia, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors a Construccions Ribalta i Farré, per arranjament d'humitats al terrat al carrer Sta. Llúcia, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Construccions Ribalta i Farré, per l'arranjament d'humitats al terrat al C/Sta. Llúcia, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 36.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics

en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

14.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A CCG, PER REFORMAR CAMBRA DE BANY A LA RDA. ANSELM CLAVÉ, xx.

Vista la instància presentada per CCG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per reformar cambra de bany a la Rda. Anselm Clavé, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 18 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de cambra de bany. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud .”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A CCG, PER REFORMAR CAMBRA DE BANY A LA RDA. ANSELM CLAVÉ, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 18/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a CCG, per reformar cambra de bany a la Rda. Anselm Clavé, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de

tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors a CCG, per reformar la cambra de bany a la Rda. A. Clavé, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a CCG, per reformar la cambra de bany a la Rda. A. Clavé, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 64.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

15.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A JBVD PER ARRANJAMENT DE TERRASSA A LA RIERA DR. MARIÀ SERRA, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. JBVD, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per arranjament de terrassa a la Riera Marià Serra, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 22 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de terrassa. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud .”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A JBVD, PER ARRANJAMENT DE TERRASSA A LA RIERA DR. MARIÀ SERRA, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 22/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a JBVD, per l'arranjament de terrassa a la Riera Dr. Marià Serra, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors a JBVD, per arranjament de terrassa a la Riera Dr. Marià Serra, xx.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a JBVD, per arranament de terrassa a la Riera Marià Serra, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 60.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

16.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A MONTSERRAT GIRALT PLANELLA, PER CANVIAR FINESTRES I ARRANJAMENT DE CAMBRA DE BANY A LA RDA. DR. FLEMING, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. MGP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per canviar finestres i arranjament de cambra de bany a la Rda. Dr. Fleming, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 18 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar finestres i arranjament de cambra de bany. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A MGP, PER CANVIAR FINESTRES I ARRANJAMENT DE CAMBRA DE BANY A LA RDA. DR. FLEMING, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 18/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a MGP per a canviar finestres i arranjament de cambra de bany a la Rda. Dr. Fleming, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de

tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors a MGP, per canviar finestres i arranjament de cambra de bany a la Rda. Dr. Fleming, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a MGP per a canviar finestres i arranjament de cambra de bany a la Rda. Dr. Fleming, xx., amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 60.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

17.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A DHA PER A L'ARRANJAMENT DE TEULES PER HUMITATS AL CARRER SANT FELIU, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. DHA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de teules per humitats al carrer Sant Feliu, xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 18 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de teules per humitats. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud .”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 19 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A DHA, PER L'ARRANJAMENT DE TEULES PER HUMITATS AL CARRER SANT FELIU, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 18/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a DHA, per a l'arranjament de teules per humitats al carrer Sant Feliu, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors a DHA, per a l'arranjament de teules per humitats al carrer Sant Feliu, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a DHA, per a l'arranjament de teules per humitats al carrer Sant Feliu, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 12.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

18.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 9 FINS AL DIA 13 DE GENER DE 2012

Núm.	Data	Resum
16	09/01/2012	Resolució sancionadora expedients trànsit
17	09/01/2012	Modificació mesures correctores, pàrquing riera Gavarra, XX
18	09/01/2012	Assabentat despatx arquitectura Av. General Moragues, XX
19	10/01/2012	Permís caravana Estat propi
20	10/01/2012	Rectificació error material Decret 998/2011, de 7 de novembre
21	10/01/2012	Comunicació prèvia bar C/ Clausell, XX
22	10/01/2012	Assabentat venda pa Dr. Anglès, XX
23	10/01/2012	Baixa mercat setmanal
24	10/01/2012	Devolució garantia definitiva contracte ASMA 2009-2011
25	11/01/2012	Baixa activitat Biotap, SL
26	11/01/2012	Sobreseïment expedient restauració legalitat ambiental Elena Puig Renau
27	11/01/2012	Despeses setmanals
28	12/01/2012	Resolució recurs reposició M. F. A.
29	12/01/2012	Incoació expedient sancionador animals M.A.C
30	12/01/2012	Incoació expedient sancionador animals J. S.
31	12/01/2012	Advertiment multes coercitives Rda. Dr. Anglès, XX
32	12/01/2012	Devolució garantia definitiva contracte edició butlletí municipal
33	12/01/2012	Resolució recursos reposició plaça Arquitecte tècnic - cap BOIS
34	12/01/2012	Resolució recursos reposició - plaça arquitecte
35	12/01/2012	Resolució recursos de reposició - plaça tècnic mig informàtic
36	12/01/2012	Resolució recursos de reposició - Educador Social
37	12/01/2012	Resolució recursos de reposició - Tècnic d'autoempresa i ocupació
38	12/01/2012	Resolució recursos de reposició - tècnic de joventut
39	12/01/2012	Resolució recursos reposició - tècnic de Promoció Econòmica
40	12/01/2012	Resolució recursos de reposició - Treballador Social
41	12/01/2012	Resolució recurs reposició mestra d'adults
42	12/01/2012	Encàrrec servei OMIC

19.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.45 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez