

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 24 DE MAIG DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.00 hores
Hora que acaba: 19.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 17.05.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació serveis extraordinaris mes de maig
- 4) Aprovació memòria creació fitxers de videovigilància
- 5) Aprovació atorgament llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat destinada a una sala polivalent d'enregistrament i organització de festes i altres activitats recreatives a la riera d'en Misser, xx
- 6) Aprovació denegació llicència d'obres a Telefónica per a la substitució de pals de fusta a l'Av. Llimoners, la Rda. Dr. Anglès, el C/ Ausiàs March, el Pg. De la Misericòrdia, el C/ Les Palmes, el C/ Creueta, el C/ Borràs de Palau, el C/ del Mar i d'altres carrers de la població
- 7) Aprovació concessió llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, per a la instal·lació d'una canonada de gas natural a la plaça Indústria, xx

- 8) Aprovació concessió llicència divisió horitzontal de l'edifici situat entre el C/ Saüc, xx i la riera Buscarons, xx
- 9) Aprovació concessió llicència d'obres al Departament d'ensenyament de la Generalitat de Catalunya per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a l'ampliació de l'IES Lluís Domènech i Montaner
- 10) Aprovació concessió primera ocupació de la reforma i l'ampliació de l'edifici destinat a dos habitatges ubicat a la riera Gavarra, xx
- 11) Aprovació concessió llicència primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Emília Domènech, xx
- 12) Aprovació concessió llicència primera ocupació de la parcel·la 31 del sector U7 –tercera fase- plaça Pere Llauger Prim, naus xx
- 13) Relació de decrets des del dia 7 fins al dia 11 de maig de 2012
- 14) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 17.05.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 17 de maig de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 24 de maig de 2012, de l'Ajuntament per import de 54.687,20 €, corresponent a la relació F/2012/15 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 24 de maig de 2012, per import de 54.687,20 €, corresponent a la relació F/2012/15 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 D'ABRIL AL 15 DE MAIG DE 2012

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 d'abril al 15 de maig de 2012.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2012, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de dos mil cinc-cents vuitanta-dos euros amb quatre cèntims (2.582,04€) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 d'abril al 15 de maig de 2012, segons relació detallada que s'adjunta.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil tres-cents dos euros amb setze cèntims (1.302,16 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia durant el mes de maig de 2012.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat tres-cents noranta euros amb cinc cèntims (390,05 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de maig de 2012.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents noranta-vuit euros amb vuitanta-nou cèntims (298,89 €) corresponent a les tasques efectuades com a

coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de maig de 2012.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents vint-i-nou euros amb cinc cèntims (329,05 €) corresponent a l'assistència a judicis, fora d'hores de treball, per personal de la Policia local durant el mes de maig de 2012.

SISÈ.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents vint-i-tres euros amb noranta-vuit cèntims (223,98 €) corresponent al plus de festivitat pels efectius que van prestar servei el dia 1 de maig de 2012.

SETÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2012.

4.- APROVACIÓ MEMÒRIA CREACIÓ FITXERS DE VIDEOVIGILÀNCIA

Atès que en el Ple que es durà a terme el proper 31 de maig, es vol aprovar inicialment la modificació l'Ordenança municipal de creació del fitxers de protecció de dades de caràcter personal de l'Ajuntament de Canet de Mar amb la qual es crea un fitxer de videovigilància per a la instal·lació de 4 càmeres a la biblioteca municipal.

Atès que l'art. 10 de la Instrucció 1/2009, de 10 de febrer, sobre el tractament de dades de caràcter personal mitjançant càmeres amb fins de videovigilància, disposa que amb caràcter previ a la creació del fitxer s'ha d'elaborar una memòria especificant-se els punts als que ha de fer referència.

Atès que, de conformitat amb allò que disposa l'art. 7.2 de l'esmentada instrucció, aquesta memòria ha de contenir la ponderació dels diferents dret i béns jurídics en joc.

Atès que aquesta memòria ha d'estar a disposició dels funcionaris i funcionàries de l'Agència Catalana de Protecció de Dades que exerceixen tasques d'inspecció.

Atès que per part de l'enginyera municipal s'ha redactat una memòria per a la creació del fitxer de videovigilància de la biblioteca municipal.

Vista l'anterior memòria i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Aprovar la memòria justificativa de la creació del fitxer de videovigilància de les instal·lacions de la biblioteca municipal.

5.- APROVACIÓ ATORGAMENT DE LLICÈNCIA AMBIENTAL PER L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT DESTINADA A UNA SALA POLIVALENT D'ENREGISTRAMENT I ORGANITZACIÓ DE FESTES I ALTRES

ACTIVITATS RECREATIVES A LA RIERA D'EN MISSÉ NÚMERO xx DE CANET DE MAR

En data 23.05.11, el senyor JVM, en nom i representació de la societat SPECTACULAR & SPECTACULAR SCP presenta davant d'aquest Ajuntament una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència municipal per una activitat dedicada a una sala polivalent d'enregistrament i organització de festes i altres activitats recreatives a la Riera d'en Missé número xx d'aquesta localitat.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 12 de gener de 2012 va acordar concedir a la societat SPECTACULAR & SPECTACULAR SCP, la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat dedicada a una sala polivalent d'enregistrament i organització de festes i altres activitats recreatives a la Riera d'en Missé número XX d'aquesta localitat, d'acord amb el projecte presentat pel tècnic col·legiat amb núm. 11.392 en el col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona de data Maig de 2011.

Atès que en data 16/05/12 es rep en aquest ajuntament l'Acta de Control Inicial emesa per part d'una Entitat Ambiental de Control amb resultat favorable.

Vista l'informe emès per l'enginyera municipal en data 21.05.12, el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

"Vist l'escrit i demés documentació adjunta presentada pel Sr. JVM, en representació de SPECTACULAR & SPECTACULAR S.C.P., mitjançant registre general d'entrada núm. 2113 de data 16 de maig de 2012, en relació a l'expedient de sol·licitud llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat dedicada a sala polivalent, a la Riera d'en Misser, xx, d'aquest municipi, la tècnica que subscriu s'ha personat el dia d'avui a l'esmentat indret per tal de comprovar "in situ" el grau de compliment de les condicions que figuren a la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de gener de 2012. De la visita d'inspecció realitzada se'n resumeix el següent:

La visita d'inspecció s'ha iniciat aproximadament a les 13:00 hores i s'ha finalitzat cap a les 14:00 hores. La que sotasigna ha estat acompanyada en tot moment pel Sr. JVM.

Pel que fa a la comprovació de si l'emplaçament, instal·lacions, etc. s'ajusten al projecte aprovat cal indicar que s'ajusta sensiblement.

En relació a les mesures correctores imposades en l'apartat tercer de l'acord de la Junta de Govern Local abans esmentada de 12 de gener de 2012, cal indicar que el dia 11 de maig de 2012 va portar-se a terme l'Acta de Control Inicial per part d'una Entitat Ambiental de Control amb resultat "favorable sense incidències" pel que fa als aspectes generals de l'activitat (sense presa de mostres), i "favorable" pel que fa a la prevenció d'incendis. En la mateixa acta es fa constar que l'activitat s'ajustava a la documentació tècnica i als requeriments específics en matèria de prevenció i seguretat en cas d'incendi inclosos a la llicència o autorització administrativa.

Respecte de l'examen del conjunt de mesures correctores per determinar el seu grau d'eficàcia i per si són suficients per garantir les proteccions escaients en relació a l'entorn, a la vista de la verificació feta per l'Entitat Ambiental de Control la que subscriu considera que ja han estat suficient i detalladament analitzades per aquest ens amb resultat positiu. La que subscriu ha pogut comprovar en la visita realitzada la conformitat de les que eren visibles a simple vista.

Atenent a tot l'esmentat la tècnica sotasignat entén que pot donar-se per satisfactori el grau de compliment de les condicions que figuren a la llicència atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de gener de 2012, i per tant pot atorgar-se la definitiva llicència municipal ambiental.

Per últim, i atès que es tracta d'una activitat inclosa en l'annex II, cal remetre una còpia de l'Acta de Control inicial a la Ponència Ambiental Comarcal per al seu coneixement i efectes.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a què procedeixi segons superior criteri.”

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar l'exercici de l'activitat dedicada a una sala polivalent d'enregistrament i organització de festes i altres activitats recreatives, sol·licitada per la societat SPECTACULAR & SPECTACULAR, SCP ubicada a la Riera d'en Missé número XX d'aquesta població.

SEGON.- L'activitat autoritzada es sotmetrà a controls periòdics cada sis anys d'acord amb l'article 71.2 c) de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats a mes de les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

TERCER.- Fer saber a la societat SPECTACULAR & SPECTACULAR que de conformitat amb el que estableix la Disposició addicional vuitena de l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració ambiental en les activitats i les instal·lacions, en cas que l'interessat prevegi la instal·lació d'un rètol d'informació de caràcter fix en la seva instal·lació, visible des de la via pública o des dels espais interiors de l'activitat de pública concurrència, haurà de ser com a mínim en català.

QUART.- Inserir aquest acord al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per tal que qualsevol interessat pugui formular-ne les al·legacions que estimi convenients.

6.- APROVACIÓ DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES A TELEFÒNICA PER A LA SUBSTITUCIÓ DE PALS DE FUSTA A L'AV. LLIMONERS, RDA. D. ANGLÈS, C/ AUSIAS MARCH, PASSEIG MISERICÒRDIA, C/ LES PALMES,

C/ CREUETA, C/ BORRÀS DE PALAU, C/ DEL MAR I D'ALTRES CARRERS DE LA POBLACIÓ

Vistes les dues instàncies presentades en data 5 de maig d'enguany per TELEFÒNICA DE ESPAÑA, sol·licitant permís pe a la substitució de pals de fusta a diversos carrers del terme municipal de Canet de Mar.

Vistos els informes de l'enginyera municipal de data 14 de maig d'enguany, el contingut del qual es transcriu a continuació:

INFORME DE: L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE: SUBSTITUCIÓ DE DIVERSOS PALS DE FUSTA
CANALITZACIÓ: TELEFÓNICA DE ESPAÑA
LOCALITZACIÓ: c/ Les Palmes, Creueta, Borràs de Palau, Mar, etc.

I N F O R M E:

En resposta a la seva sol·licitud permís per tal de fer la substitució de diversos pals de fusta en diferents carrers del municipi:

Ref.:	6142828
Reg. Entr.	2012/1868
Data	02-05-2012

En el punt 2.3 de la disposició addicional quarta de la "Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl" s'estableix que "totes les actuacions referents a infraestructures (noves línies elèctriques i de telecomunicacions i ampliació i reforma de les línies existents) que es portin a terme en sòl urbà i urbanitzable hauran de ser soterrades, o bé, en casos excepcionals prou justificats, grapades per façana, evitant l'aparició d'obstacles a la via pública".

Així doncs, qualsevol modificació de les instal·lacions existents de la xarxa telefònica haurien de realitzar-se de manera soterrada o, si s'escau, grapades per façana, eliminant els possibles pals de fusta existents.

Per tant, s'informa DESFAVORABLEMENT l'execució de l'obra sol·licitada tal i com està prevista, recomanant presentar una alternativa per tal de realitzar els treballs d'ampliació i desenvolupament de la xarxa pública de comunicacions electròniques sense la instal·lació de pals de fusta a la via pública.

INFORME DE: L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE: SUBSTITUCIÓ DE DIVERSOS PALS DE FUSTA
CANALITZACIÓ: TELEFÓNICA DE ESPAÑA
LOCALITZACIÓ: Av. Llimoners, Rda Dr. Anglès, Ausiàs March, Pg. Misericòrdia, etc.

I N F O R M E:

En resposta a la seva sol·licitud permís per tal de fer la substitució de diversos pals de fusta en diferents carrers del municipi:

Ref.:	6142829
Reg. Entr.	2012/1869
Data	02-05-2012

En el punt 2.3 de la disposició addicional quarta de la "Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl" s'estableix que "totes les actuacions referents a infraestructures (noves línies elèctriques i de telecomunicacions i ampliació i reforma de les línies existents) que es portin a terme en sòl urbà i urbanitzable hauran de ser soterrades, o bé, en casos excepcionals prou justificats, grapades per façana, evitant l'aparició d'obstacles a la via pública".

Així doncs, qualsevol modificació de les instal·lacions existents de la xarxa telefònica haurien de realitzar-se de manera soterrada o, si s'escau, grapades per façana, eliminant els possibles pals de fusta existents.

Per tant, s'informa DESFAVORABLEMENT l'execució de l'obra sol·licitada tal i com està prevista, recomanant presentar una alternativa per tal de realitzar els treballs d'ampliació i desenvolupament de la xarxa pública de comunicacions electròniques sense la instal·lació de pals de fusta a la via pública.

ATÈS que TELEFONICA DE ESPAÑA satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe i proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe favorable de l'enginyera municipal, i que consta a l'expedient.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

UNIC.- Denegar el permís per a la substitució de pals de fusta a diferents carrers de la població, tal i com es disposa als informes emesos per l'enginyera municipal i transcrits en el cos de la present resolució.

7.- APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS NATURAL A LA PLAÇA INDÚSTRIA, xx

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribució SDG, S.A. en data 14 de maig de 2012 (núm. de registre 2012/2071) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una canonada de gas a la Plaça Indústria núm. xx de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 18 de maig d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Plaça Indústria, xx

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud::

Ref.:	Z.M.012012529564
Reg. Entr.	2012/2071
Data	14-05-2012

Vist el plànol presentat, la Tècnica que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del

	tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
17	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
18	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
19	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
20	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres,

activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una canonada de gas natural a la Plaça Indústria núm. xx de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuitanta dos euros amb cinquanta cèntims (82,50.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

8.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL DE L'EDIFICI SITUAT ENTRE EL CARRER SAÜC, xx I LA RIERA BUSCARONS, xx

Vista la instància presentada pel senyor JSG, en nom i representació de la senyora ARS, en virtut de la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat entre el carrer Saüc, xx i la Riera Buscarons número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10 de maig de 2012, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i els plànols que defineixen la divisió horitzontal que es vol realitzar i que consisteix en segregar dues entitats de l'edificació existent entre el C/ Saüc, xx i la Riera Buscarons, xx formada per una planta baixa i dues plantes pis de forma que en resulten:

1. UNITAT REGISTRAL A: Entitat en planta baixa amb accés directe des de la Riera Buscarons i amb ús de local comercial. La superfície construïda de la unitat registral A és de 59.90 m² i la superfície total útil de 52.21 m².
2. UNITAT REGISTRAL B: Entitat en planta baixa, primera i segona. Accés directe des del C/ Saüc a través del vestíbul d'entrada de la planta baixa i les

escales d'accés a la planta pis. La Planta primera és la destinada pròpiament a habitatge i la planta segona destinada a serveis amb un bugader i terrats. La superfície total construïda de la unitat registral B és de 79.46 m² i la superfície total útil és de 67.42 m.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigents (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors, es constata que la finca objecte de la divisió horitzontal es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1^a carrers de cases alineades". Subzona 1c "carrers comercials":

- Amplada mínima de parcel·la edificable 4,50 m.
- Alçada reguladora màxima 10,00 m., equivalent a PB+2PP.
- Alçada mínima lliure en planta baixa de 3,00 m. i màxima de 4,00 m.
- Profunditat edificable total.
- Usos admesos:
 - o residencial
 - o comercial, magatzem i oficines
 - o serveis i equipaments excepte assistencial i funerari
 - o garatges particulars
 - o tallers amb limitació de molèsties.
- Es poden construir edificacions secundàries en planta baixa, ocupant com a màxim el 35% del pati posterior, adossades al fons amb una profunditat de menys de 5 m. i amb una alçada inferior a 3.75 m. Aquestes construccions poden anar destinades a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial.

Per tot l'esmentat, donat que la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a la sol·licitud de referència."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel Sr. ASG, en nom i representació de la senyora ARS, per tal d'obtenir llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat entre el carrer Saüc, xx i la Riera Buscarons, xx, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 13.04.2012, registrat d'entrada amb el número 1629, el senyor ASG, en nom i representació de la senyora ARS, ha sol·licitat llicència de divisió horitzontal de l'edifici situat entre el carrer Saüc, xx i la Riera Buscarons, xx, de Canet de Mar.

2n.- L'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 10.05.2012, informe favorable sobre la documentació presentada i la concessió de la llicència sol·licitada, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions de les NNSS.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les Normes Subsidiàries de Planejament, això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als serveis tècnics municipals pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscitésin dubtes, secretaria es pronunciaria a instàncies dels serveis tècnics.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 187 a 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011".

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material, val a dir que, de conformitat amb l'article 188 TRLUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allà previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la present llicència de divisió horitzontal sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal a la senyora ARS de l'edifici situat entre el carrer Saüc número xx i Riera Buscarons número xx, en dues finques registrals independents. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 94 de Canet de Mar, tom 1319, llibre 98, foli 90.

SEGON.- Les finques resultants seran les següents:

UNITAT REGISTRAL A: Entitat en planta baixa amb accés directe des de la Riera Buscarons i amb ús de local comercial. La superfície construïda de la unitat registral A és de 59.90 m² i la superfície total útil de 52.21 m².

UNITAT REGISTRAL B: Entitat en planta baixa, primera i segona. Accés directe des del C/ Saüc a través del vestíbul d'entrada de la planta baixa i les escales d'accés a la planta pis. La Planta primera és la destinada pròpiament a habitatge i la planta segona destinada a serveis amb un bugader i terrats. La superfície total construïda de la unitat registral B és de 79.46 m² i la superfície total útil és de 67.42 m.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de dos-cents tretze euros amb set cèntims (213,07 €).

9.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS PREFABRICATS PER A L'AMPLIACIÓ DE L'IES LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER

Vista la instància presentada pel senyor Josep-Vicent Garcia i Caurín, director dels Serveis Territorials del Departament d'Ensenyament Carles, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a l'ampliació de l'IES LLuís Domènech i Montaner, al carrer Francesc Cambó número 2.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 4 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que correspon al projecte bàsic i executiu i estudi de seguretat i salut per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a l'ampliació de l'IES LLuís Domènech i Montaner, amb caràcter provisional.

S'informa que la normativa urbanística municipal que afecta al solar és la següent:

- Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament (febrer 2005)
- Modificació Puntual de les NNSS Interconnexió de zones verdes amb ecosistemes perifèrics (març 2005)
- Pla Parcial del Sector U1 Can Salat Busquets (gener 1992)
- Modificació Puntual del Pla Parcial de Can Salat Busquets, redistribució del sòl destinat a sistemes (desembre 2005)

El solar forma part del sistema d'equipaments públics, una part com a esportiu i una altra com a socio-cultural, aquesta qualificació permet l'ocupació de forma temporal per l'equipament docent donat que es tracta d'una necessitat pública urgent. En cas que s'hagués de realitzar una cessió definitiva dels sòls per a destinar-los a equipament docent, seria necessari tramitar una modificació puntual del pla parcial per poder qualificar el sòl d'equipament docent.

El projecte preveu un termini d'execució de dos mesos i s'adapta de forma general als paràmetres urbanístics d'aplicació, conseqüentment, s'informa **favorablement** per a l'obtenció de la llicència d'obres corresponent, tenint en compte els següents punts:

1. Serà necessari aportar l'assumeix del tècnic director d'obra abans de l'inici d'aquesta
2. S'informarà a l'ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada
3. El projecte exposa les dades de contractació dels serveis d'electricitat i aigua, així com la connexió a la xarxa de sanejament, a efectes de la contractació per part de l'Ajuntament amb les companyies subministradores. Cal aclarir aquest punt, doncs segons el criteri de la

tècnica sotassignant l'adequat a la situació seria l'ampliació de les escomeses existents a l'Institut d'Ensenyament Secundari, que per no ser de titularitat municipal no poden ser ampliades a petició de l'Ajuntament.

4. Pel que fa a l'evacuació d'aigua pluvial i donat que es realitza directament a l'exterior, s'haurà de tenir especial cura en evitar la creació de basses que puguin fomentar la proliferació del mosquit tigre i altres molèsties per part dels usuaris.
5. La tanca es realitzarà igual que l'existent i seguint la normativa urbanística municipal d'aplicació (base opaca de 0,80m màxim, més 1,20m calat o vegetal)

Vist l'informe de l'Interventor de l'Ajuntament de data 8 de maig d'enguany manifestant:

“ASSUMPTE

Sol·licitud del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, en data 18 d'abril de 2012, amb registre d'entrada 2012/1712 d'aplicació d'una bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres, i s'estableixi l'exempció de les taxes acreditatives per l'atorgament de la llicència així com pels tributs i altres que puguin gravar l'activitat educativa.

RELACIÓ DE FETS

Primer.- En data 18 d'abril de 2012, el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, a través del Director de Serveis Territorials del Maresme – Vallès Oriental procedí a presentar davant de l'Ajuntament una sol·licitud amb documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència d'obres per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a l'ampliació de l'IES Lluís Domènech i Montaner, situat al Carrer Francesc Cambó, 2, d'aquest municipi.

Segon.- En l'esmentada sol·licitud de llicència d'obres es demanava addicionalment el següent:

“Al mateix temps, us sol·licitem que el Ple de l'Ajuntament declari aquesta obra com d'especial interès o utilitat municipal i que, d'acord amb el que disposa l'article 103.2^a) del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Reial Decret Legislatiu 2/2004, apliqui la bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres, i s'estableixi l'exempció de les taxes acreditatives per l'atorgament de la llicència així com pels tributs i altres que puguin gravar l'activitat educativa.”

FONAMENTS DE DRET

L'article 103.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) disposa:

“2. Les ordenances fiscals poden regular les bonificacions següents sobre la quota de l'impost:

a) Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal

per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b)

L'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 5, Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, aprovada pel Ple de la Corporació en data 9 de novembre de 2005 entrant en vigor a data de l'1 de gener de 2006 (en endavant OF5) estableix:

"Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Gaudiran d'una subvenció equivalent a la totalitat de la quota de l'impost els canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge, sempre que el nou rètol reuneixi característiques idèntiques que el substituït"

L'article 21 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) disposa:

"Article 21. Casos de no subjecció i d'exempció.

1. Les entitats locals no poden exigir taxes pels serveis següents:

- a) Proveïment d'aigües en fonts públiques.
- b) Enllumenat de vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyament als nivells d'educació obligatòria.

2. L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estan obligats a pagar les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional."

L'article 6è de l'Ordenança Fiscal núm. 20, Taxa per la prestació de serveis urbanístics, modificada pel Ple de la Corporació en data 18 de octubre de 2006 (en endavant OF20) estableix:

"Article 6è. Exempcions, reduccions i bonificacions

S'aplicarà les que reculli la legislació vigent."

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret establerts, cal destacar que:

Primer.- En relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, l'OF5 no preveu l'aplicació de cap tipus de bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que no siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal.

Segon.- En relació a les taxes municipals acreditatives per l'atorgament de la llicència, cal destacar que l'OF20 preveu estrictament l'aplicació de les exempcions, reduccions i bonificacions que reculli la legislació vigent, i que el TRLHL no preveu la no subjecció ni l'exempció per aquest tipus de llicència d'obres.

CONCLUSIONS

Per tot això cal concloure que, a judici del sotasignat, s'ha de procedir a:

Primer.- Denegar l'aplicació d'una bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres.

Segon.- Denegar l'aplicació de l'exempció de les taxes acreditatives per l'atorgament de la llicència així com pels tributs i altres que puguin gravar l'activitat educativa.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pels Serveis Territorials del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a l'ampliació de l'IES Lluís Domènech i Montaner, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 18.04.2012, registrat d'entrada amb el número 1712, els Serveis Territorials del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya presenten la documentació necessària per a l'atorgament de llicència d'obres majors per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a l'ampliació de l'IES Lluís Domènech i Montaner, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Concepció Pujadas i Benages.

2n.- L'arquitecta municipal ha emès, en data 4.05.12, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta de forma genèrica a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, si bé hi fa constar una sèrie de consideracions a tenir en compte.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- Les obres que exigeixen projecte enunciades en l'art. 2.2 de la LOE i en l'art. 75.2 i 4 ROAS, s'han d'atorgar o denegar, de manera motivada (art. 243.1 TRLS92, art. 180.2 TRLUC i art. 81.1 ROAS), en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud (art. 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a la subsanació de deficiències de la sol·licitud (art. 71 LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixin per a esmenar les deficiències del projecte (art. 79.d i art. 81.1 ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'art. 43.5 LRJPAC modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sigui necessari sol·licitar la certificació d'acte presumpte. D'acord amb la nova redacció de l'esmentat art. 43.5 LRJPAC, per evitar que es produeixin els efectes del silenci administratiu no és suficient que es dicti la resolució en el termini de dos mesos, sinó que cal també que la notificació es faci efectiva en el susdit termini de dos mesos.

La resolució que recaigui, a més de ser notificada al titular i als interessats a l'expedient en la forma que preveu la LRJPAC, haurà de ser inserida al tauler d'anuncis de la corporació.

Quart.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret

núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011”.

Cinquè.- Pel que fa la sol·licitud d'exempció de taxes urbanístiques i d'aplicació d'una bonificació del 95% en la quota de l'ICIO, consta a l'expedient l'informe de l'interventor municipal, de data 8.05.2012, desfavorable a l'aplicació de les bonificacions sol·licitades, per la qual cosa caldrà efectuar la liquidació corresponent d'ICIO i taxes.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 117 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als Serveis Territorials al Maresme del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per a la instal·lació de mòduls prefabricats per a l'ampliació de l'IES Lluís Domènech i Montaner, carrer Francesc Cambó número 2, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecta Concepció Pujadas i Benages, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- De conformitat amb els informes d'intervenció i de la TAG d'Urbanisme es desestima la petició de la bonificació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i el de taxes urbanístiques.

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional de l'impost sobre construccions per un import de set-cents vuitanta-sis euros amb vint cèntims (786,20 €) i de taxes

urbanístiques per import de mil quatre-cents cinquanta-vuit euros amb quaranta-cinc cèntims (1.458,45 €).

QUART.- S'haurà de dipositar prèviament a l'entrega de la llicència d'obres, la fiança en concepte de valors urbanístics en risc per import de tres-cents noranta-tres euros amb deu cèntims (393,10 €) i dels residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari a la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, l'executivitat de la llicència d'obres queda condicionada als següents punts:

1. Serà necessari aportar l'assumeix del tècnic director d'obra abans de l'inici d'aquesta.
2. S'informarà a l'ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada
3. El projecte exposa les dades de contractació dels serveis d'electricitat i aigua, així com la connexió a la xarxa de sanejament, a efectes de la contractació per part de l'Ajuntament amb les companyies subministradores. Cal aclarir aquest punt, doncs segons el criteri de la tècnica sotasignant l'adequat a la situació seria l'ampliació de les escomeses existents a l'Institut d'Ensenyament Secundari, que per no ser de titularitat municipal no poden ser ampliades a petició de l'Ajuntament.
4. Pel que fa a l'evacuació d'aigua pluvial i donat que es realitza directament a l'exterior, s'haurà de tenir especial cura en evitar la creació de basses que puguin fomentar la proliferació del mosquit tigre i altres molèsties per part dels usuaris.
5. La tanca es realitzarà igual que l'existent i seguint la normativa urbanística municipal d'aplicació (base opaca de 0,80m màxim, més 1,20m calat o vegetal)

10.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ EDIFICI DESTINAT A DOS HABITATGES UBICAT A LA RIERA GAVARRA NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor RRM, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació edifici destinat a dos habitatges ubicat a la Riera Gavarrà número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 17 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'habitatge situat a la Riera Gavarra, xx, s'ha constatat el següent:

- 1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors (expedient 117/2009).
- 2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor RRM en nom i representació d'ell mateix per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la reforma i ampliació edifici destinat a dos habitatges ubicat a la Riera Gavarra número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 25 de setembre de 2009, registrat d'entrada amb el número 5575, pel senyor RRM, es demana llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació edifici destinat a dos habitatges ubicat a la Riera Gavarra número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals en el seu informe de data 17 de maig de 2012, ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de la reforma i ampliació edifici destinat a dos habitatges a la Riera Gavarra número xx.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);

- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigít un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació edifici destinat a dos habitatges a la Riera Gavarra número xx. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació de l'edifici destinat a dos habitatges a la Riera Gavarra número xx, al senyor Ricard Renau March, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents noranta-set amb noranta-cinc euros (397,95 €).

TERCER.- Disposar la devolució de la fiança dels valors urbanístics en risc per import de mil cinc-cents cinquanta-quatre euros amb sis cèntims (1.554,09 €) i les fiances de residus de la construcció per import de quatre-cents seixanta-cinc euros amb seixanta-cinc cèntims.

11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER EMILIA DOMENECH NÚMERO XX

Vista la instància presentada per la senyora RR, en nom i representació de la mercantil Promocions Ribalta i Associats, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Emília Doménech número XX.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 16 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Emilia Domènech, xx, s'ha constatat el següent :

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors (expedient 88/2006).

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tant, s'informa **FAVORABLEMENT** a la sol·licitud de la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada per la mercantil Promocions Ribalta i Associats, en nom i representació d'ella mateixa per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Emilia Domènech número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 2 de març de 2012, registrat d'entrada amb el número 991, per la mercantil Promocions Ribalta i Associats, es demana llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Emilia Domènech número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals en el seu informe de data 16 de maig de 2012, han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Emília Domènech número xx.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions

posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Emilia Domènech número xx. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer Emília Domènech número xx, a la mercantil Promocions Ribalta i Associats, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents noranta-set amb noranta-cinc euros (397,95 €).

12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA PARCEL·LA 31 DEL SECTOR U7 –TERCERA FASE- PLAÇA PERE LLAUGER PRIM, xx

Vista la instància presentada pel senyor EGM, en nom i representació de la mercantil Promocions Can Catà S.L., amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la parcel·la 31 del sector U7 –tercera fase- Plaça Pere Llauger Prim, xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 21 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“En el transcurs dels anys des de que es varen iniciar les obres de les 19 naus industrials de la parcel·la 31, s'han dut a terme un elevat nombre d'inspeccions d'aquesta promoció. Tant sols per obtenir la llicència de primera ocupació d'aquestes naus s'han efectuat els següents informes al respecte:

30 de març de 2007, 26 de juny de 2007, 31 d'octubre de 2007, 19 de desembre de 2008, 12 de gener de 2009, 19 de febrer de 2009 i 11 de novembre de 2010.

En el darrer informe emès el dia 11 de novembre de 2010 es detallaven les deficiències i mancances detectades en el transcurs de la tramitació de la llicència de primera ocupació de les naus situades a la parcel·la 31 dels sector U-7:

1.-Manca realitzar els treballs necessaris per tal de garantir l'estabilitat del talús posterior . Aquests treballs s'han de realitzar d'acord amb el projecte redactat per un tècnic i sota la seva direcció, havent de presentar, un cop finalitzats els treballs, un certificat d'estabilitat de l'esmentat mur.

Per altra banda, també serà necessari col·locar els elements de protecció fixes necessaris (tanques) per a evitar caigudes des de la part alta del talús a baix. La instal·lació d'aquests elements cal que es faci sota la supervisió d'un tècnic, el qual presentarà un certificat que contempli la idoneïtat d'aquesta instal·lació.

Cal tenir en compte que al Pla Parcial del sector U7 “industrial” s'indica que s'hauran d'enjardinar tots els espais lliures que no tinguin una funció concreta.

2.- Manca desplaçar la tanca que limita la parcel·la amb el llinar de la Riera Figuerola, de forma que es respecti la zona de servitud de 5,00 m. definida per la llei d'aigües, tal i com es condicionava a la llicència d'obres de forma específica.

Informe:

Realitzada una nova inspecció visual a la parcel·la de referència, es comprova que s'han resolt els punts detallats en el darrer informe emès al respecte. En quant a la petició formulada per l'Ajuntament de que un tècnic de la mercantil “Promocions Can Cata, S.L” presentés un certificat que contemplés l'estabilitat del mur de contenció, i la idoneïtat de les tanques situades al carener del talús, el passat dia 9 de maig, el senyor EG, en representació de la mercantil “Promocions Can Cata, S.L” va presentar una instància (Reg. d'entrada 2012/2017) acompanyada d'un informe tècnic on s'exposa a la seva part final el següent:

“De tot el abans esmentat es comprova que:

El conjunt de mur realitzat i la tanca de separació de propietat (tancament situat al carener del talús), tenen les condicions de seguretat, solidesa i estabilitat necessàries per l'ús de contenció de les terres resultant de les excavacions realitzades.”

Per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la llicència de primera ocupació de la tercera fase. Aquesta última fase es compon de les darreres 5 naus de la promoció, la 15-16-17-18 i 19.

Cal recordar a “Promocions Can Cata, S.L” de la necessitat d'efectuar un manteniment periòdic dels elements comuns d'aquesta parcel·la industrial, i en particular de la zona d'aparcaments situada sota del mur de contenció de terres i de l'interior de la tanca que limita la parcel·la amb el llinar de la Riera Figuerola (zona de servitud de 5,00 m.), per tal de mantenir l'entorn de les naus en tot moment en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.

L'article 197 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya contempla al respecte el següent:

- “Els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 21 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor EGM, en nom i representació de la mercantil Promocions Can Catà S.L. per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la parcel·la 31 del sector U7 –tercera fase- Plaça Pere Llauger Prim, xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 9 de maig de 2012, registrat d'entrada amb el número 2017, el senyor Eugeni Gil Morales en nom i representació de la mercantil Promocions Can Catà S.L., es demana llicència de primera ocupació de la parcel·la 31 del sector U7 –tercera fase-, Plaça Pere Llauger xx, una vegada donat compliment als punts marcats pels tècnics municipals.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- El tècnics municipals en el seu darrer informe de data 14 de maig de 2012, han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de les xx, de la parcel·la 31 del sector U7, Plaça Pere Llauger Prim.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigít un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de la parcel·la 31 del sector U7 – tercera fase- Plaça Pere Llauger Prim xx, amb les recomenacions marcades pels tècnics municipals.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Cadillac número XX, cantonada Ronda Sant Elm XX a la mercantil Promociones Inmob. Waters Canet S.L., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

TERCER.- De conformitat amb l'informe dels tècnics municipals caldrà tenir en compte el següent :

“Cal recordar a “Promocions Can Cata, S.L” de la necessitat d'efectuar **un manteniment periòdic** dels elements comuns d'aquesta parcel·la industrial, i en particular de la zona d'aparcaments situada sota del mur de contenció de terres i de l'interior de la tanca que limita la parcel·la amb el llindar de la Riera Figuerola (zona de servitud de 5,00 m.), **per tal de mantenir l'entorn de les naus en tot moment en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.**

L'article 197 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya contempla al respecte el següent:

- “Els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei.”

13.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 7 FINS AL DIA 11 DE MAIG DE 2012

Núm.	Data	Resum
512	07/05/2012	Incoació contractació subministrament en rènting vehicle per a la Policia Local
513	07/05/2012	Incoació expedient trànsit
514	07/05/2012	Inposició sancions persones físiques
515	07/05/2012	Imposició sancions persones jurídiques
516	07/05/2012	Autorització permís matrimoni SR
517	07/05/2012	Modificació contracte rènting fotocopiadores
518	07/05/2012	Denegació ocupació via pública societat Resistir es vencer
519	07/05/2012	Denegació terrassa d'estiu bar El Mos
520	07/05/2012	Autorització terrassa d'estiu bar El Blau
521	07/05/2012	Autorització terrassa d'estiu bar El Mesón
522	07/05/2012	Ampliació termini de sis mesos a Texmapunt, SL
523	08/05/2012	Advertiment imposició primera multa Pg. Misericòrdia, xx
524	08/05/2012	Contractació focs sant Pere Pirotècnia Igual
525	08/05/2012	Contractació orquestra Girasol
526	08/05/2012	permís matrimoni ABR
527	08/05/2012	Advertiment multes coercitives ordre d'execució c/ Joan Maragall, XX
528	08/05/2012	Autorització estiu pizzeria Picolesso
529	08/05/2012	Autorització terrassa estiu can Xandri
530	08/05/2012	Despeses setmanals
531	08/05/2012	Resolució sancionadora animals JCU
532	08/05/2012	Incoació expedient sancionador animals MP
533	08/05/2012	Incoació expedient sancionador animals RG
534	08/05/2012	contracte menor comparsa orquestra festa major 2012
535	08/05/2012	contracte menor Orquestra Costa Brava festa major 2012
536	08/05/2012	Pagament finalització contracte mestra d'adults
537	09/05/2012	Concessió d'un nínxol
538	09/05/2012	Targeta disminució
539	09/05/2012	Resolució sancionadora expedients trànsit
540	09/05/2012	Incoació procediment de restauració ronda Dr. Anglès XX
541	09/05/2012	Lloguer envelat col·legi Yglesias, dia 11 de maig
542	09/05/2012	Lloguer envelat a Montoya dissabte 12 de maig
543	09/05/2012	Modificació pressupost mitjançant transferències
544	09/05/2012	Resolució sancionadora d'animals PA
545	09/05/2012	Concessió nínxol
546	09/05/2012	Canvi nom nínxol
547	09/05/2012	Canvi nom nínxol
548	09/05/2012	Activitats ADAK
549	10/05/2012	Resolució sancionadora civisme MEH per remenar contenidors
550	10/05/2012	Resolució sancionadora divisme MEH per estripar paper
551	10/05/2012	Resolució sancionadora animals JV

Núm.	Data	Resum
552	10/05/2012	Autorització terrassa d'estiu Celler de la Vila
553	10/05/2012	Autorització terrassa d'estiu bar Fama
554	10/05/2012	Aprovació manament de pagament a justificar
555	10/05/2012	Sol·licitud d'ajut per aplicar àrids reciclats
556	11/05/2012	concessió nínxol
557	11/05/2012	Baixa d'ofici
558	11/05/2012	Baixa d'ofici
559	11/05/2012	Baixa d'ofici
560	11/05/2012	Estimar parcialment error esmenable expedient P120515181
561	11/05/2012	Estimar parcialment error esmenable expedient P120515189
562	11/05/2012	Retrotraure accions practicades expedient P120511711
563	11/05/2012	Anul·lació expedient 92850
564	11/05/2012	Declarar residu sòlid vehicle italià

14.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez