

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
DATA 23 DE FEBRER DE 2012**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 19.30 hores  
Hora que acaba: 20.30 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

**PRESIDEIX**

Jesús Marín i Hernández, alcalde

**HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern  
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell  
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas  
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau  
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

**ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

**ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16.02.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació serveis extraordinaris mes de febrer
- 4) Aprovació preus públics per al curs de monitors i monitores de lleure infantil i juvenil del 2012
- 5) Aprovació atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, SA per a l'anul·lació d'una escomesa de gas natural al carrer Verge de la Mercè, xx
- 6) Aprovació concessió llicència d'obres arranjament claveguera interior, pati, riera Gavarra, xx
- 7) Atorgament concessió llicència d'obres arranjament rampa d'accés per accessibilitat C/ de la Font, xx
- 8) Aprovació concessió llicència d'obres adaptació bany per accessibilitat Av. Dr. Marià Serra, xx

- 9) Aprovació concessió llicència d'obres arranament canalització per humitats C/ Sant Isidre, xx
- 10) Aprovació concessió llicència d'obres arranament part inferior porta garatge C/ Clausell, xx
- 11) Aprovació concessió llicència d'obres reforma cuina C/ Barcelona, xx
- 12) Aprovació concessió llicència d'obres per empalmar claveguera a la general, C/ Jaume Pagà
- 13) Aprovació concessió llicència d'obres arranament cuina C/ Balmes, xx
- 14) Aprovació concessió llicència d'obres rehabilitació frontals balcons sense col·locació de bastida, C/ Clausell, xx
- 15) Aprovació concessió llicència d'obres rehabilitació mur de tancament C/ Creueta, xx
- 16) Aprovació concessió llicència d'obres per enrajolar habitatge, C/ Montnegre, xx
- 17) Aprovació concessió llicència d'obres, per tapiar finestres interiors, C/ del Mercat, xx
- 18) Relació de decrets des del dia 6 fins al dia 10 de febrer de 2012
- 19) Precs i preguntes

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 16.02.12**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 23 de febrer de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

### **2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 23 de febrer de 2012, i per import de 162.130,10 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 23 de febrer de 2012, per import de 162.130,10 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

**SEGON.-** Aprovar la relació de despeses de data 23 de febrer de 2012, per import de 33,39 € corresponent al l'Organisme Autònom Radio Canet.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

### **3.- APROVACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS MES DE FEBRER**

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de gener al 15 de febrer de 2012.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2012, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Remunerar fins a la quantitat de mil vuit-cents setanta dos euros (1.872,00 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de gener i el 15 de febrer de 2012, segons relació detallada que s'adjunta.

**SEGON.-** Remunerar fins a la quantitat de mil quatre-cents tretze euros amb trenta-dos euros (1.413,32 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia durant el mes de febrer de 2012.

**TERCER.-** Remunerar fins a la quantitat dos-cents noranta-vuit euros amb vint-i-set cèntims (298,27 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de febrer de 2012.

**QUART.-** Remunerar fins a la quantitat de tres-cents vint-i-vuit euros amb cinc cèntims (328,05 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de febrer de 2012.

**CINQUÈ.-** Remunerar fins a la quantitat de cinc-cents noranta-dos euros amb vint-i-nou cèntims (592,29 €) corresponent a l'assistència a judicis, fora d'hores de treball, per personal de la Policia local durant el mes de febrer de 2012.

**SISÈ.-** Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2012.

#### **4.- APROVACIÓ PREUS PÚBLICS PER AL CURS DE MONITORS I MONITORES DE LLEURE INFANTIL I JUVENIL DEL 2012**

Atès que la Regidoria de Joventut té la responsabilitat de promoure la dinamització i participació del jovent de Canet de Mar organitzant actes, activitats, cursos, concursos si tallers destinades a aquest col·lectiu

Atès que la Regidora de Joventut organitza el *Curs de monitor/a de lleure infantil i juvenil* i el *Curs d'introducció a l'atenció domiciliària infantil – Curs de Cangurs* que durà a terme l'Escola Lliure El Sol aquest 2012.

Atès que la programació d'aquests cursos és d'interès juvenil.

Vistes les estimacions pressupostàries de la realització dels cursos i els informes corresponents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament, en sessió plenària que va tenir lloc el dia 14 de juliol de 2011.

Atès que, en compliment del que disposa l'article 123 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb caràcter previ a l'adopció dels acords per la Junta de Govern Local, hauran de ser dictaminats per la Comissió Informativa corresponent, excepte que hagin estat declarats d'urgència, cas en el qual s'haurà de donar compte posteriorment d'aquests a la Comissió Informativa competent.

Atès que aquest curs de monitors i monitores de lleure infantil i juvenil per a l'any 2012 s'iniciarà el dia 31 de març d'enguany, la qual cosa vol dir que aquesta proposta no pot ser dictaminada prèviament per la Comissió

Informativa corresponent, per manca de temps per fer els tràmits d'aprovació d'aquests preus públics, i, per tant, se'n donarà compte posteriorment.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Joventut, amb la prèvia fiscalització d'Intervenció, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar els següents preus públics:

- Curs de monitors:
  - 140 € - jove canetenc (de 18 a 35 anys, inclòs)
  - 90 € - jove canetenc (de 18 a 35 anys, inclòs) membre d'una entitat juvenil que treballi en el món del lleure infantil i juvenil
  - 190 € - altres (adults i/o joves d'altres municipis)
  
- Curs de cangurs:
  - 24 € per a cada participant (de 16 a 25 anys, inclòs)

**SEGON.-** Que l'Ajuntament de Canet de Mar assumeix les despeses que no siguin cobertes pels propis usuaris dels cursos amb càrrec a la partida 41 33100 22609, en tant que la realització dels mateixos és d'interès juvenil i per tant queda justificada aquesta assumpció.

**TERCER.-** Ratificar aquest acord per la propera Comissió Informativa que es faci.

**QUART.-** Publicar aquests preus públics en el Butlletí Oficial de la Província.

#### **5.- APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA PER A L'ANUL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS NATURAL AL CARRER VERGE DE LA MERCÈ, xx.**

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 10 de febrer de 2012 (núm. de registre 2012/684) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a l'anul·lació d'una escamesa de gas al carrer Verge de la Mercè, xx de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 14 de febrer d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA PER UNA ANUL·LACIÓ D'ESCOMESA
DE GAS	
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	c/ Verge de la Mercè, xx

## INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.
Reg. Entr.	2012/684
Data	10-02-2012

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa FAVORABLEMENT l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 200 Kg/cm <sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.

12	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
14	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
15	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
16	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
17	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

#### OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a l'anul·lació d'una escomesa de la xarxa de subministrament de gas al carrer Verge de la Mercè, xx. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quaranta-tres euros amb nou cèntims (7,74.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

## **6.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES ARRANJAMENT DE CLAVEGUERA INTERIOR, PATI, A LA PLANTA BAIXA DE LA RIERA GAVARRA, xx**

Vista la instància presentada pel Sr. CSR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de claveguera interior, pati, a la planta baixa de la Riera Gavarra, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament d'una claveguera interior situada al pati.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud d'obres menors per a l'arranjament de la claveguera interior situada al pati.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. CSR, PER ARRANJAMENT DE CLAVEGUERA INTERIOR, PATI, A LA PLANTA BAIXA DE LA RIERA GAVARRA, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 11/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per arranjament de claveguera interior, pati, a la planta baixa de la Riera Gavarra, xx, s'emeta el següent

### **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència



d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per a l'arranjament de claveguera interior, pati, a la planta baixa de la Riera Gavarra, xx."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. CSR, per arranjament de claveguera interior, pati, a la planta baixa de la Riera Gavarra, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 40.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **7.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES ARRANJAMENT DE RAMPA D'ACCÉS PER ACCESSIBILITAT AL CARRER DE LA FONT, xx**

Vista la instància presentada per la Sra. EIV, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres per a l'arranjament de rampa d'accés al local ubicat al C/de la Font, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de la rampa d'accés al local per accessibilitat.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud d'obres menors per a l'arranjament de la rampa d'accés al local, condicionada però, a que la rampa tingui com a màxim un 10% de pendent i l'amplada sigui com a mínim de 90 cm. El paviment serà no lliscant. En cap cas s'envairà l'espai públic amb la rampa.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. EIV, PER ARRANJAMENT DE RAMPA D'ACCÉS PER ACCESSIBILITAT AL CARRER DE LA FONT, xx

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 11/01/2012, informe favorable sobre la concessió de l·licència municipal d'obres menors per a l'arranjament de rampa d'accés per accessibilitat al carrer de la Font, xx, s'emet el següent

### **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la l·licència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de l·licència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra l·licència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se

a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per a l'arranjament de rampa d'accés per accessibilitat del local al C/De la Font, xx."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. EIV, per a l'arranjament de rampa d'accés per accessibilitat al carrer de la Font, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 12.00 € i les taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

**8.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER ADAPTAR CAMBRA DE BANY PER ACCESSIBILITAT A L'AV. DR. MARIÀ SERRA, xx**

Vista la instància presentada per SSH, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per adaptar cambra de bany per accessibilitat a l'Av. Dr. Marià Serra, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en adaptar una cambra de bany per accessibilitat.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a adaptar una cambra de bany per accessibilitat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. SSH PER A ADAPTAR CAMBRA DE BANY PER ACCESSIBILITAT A L'AV. DR. MARIÀ SERRA, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 11/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per adaptar cambra de bany per accessibilitat a l'Av. Marià Serra, xx, s'emet el següent

#### INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per adaptar cambra de bany per a accessibilitat a l'Av. Dr. Marià Serra, xx."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. SSH, per adaptar cambra de bany per accessibilitat a l'Av. Dr. Marià Serra, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 20.00 € i les taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **9.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES ARRANJAMENT DE CANALITZACIÓ PER HUMITATS AL CARRER SANT ISIDRE, xx**

Vista la instància presentada per DHA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per arranjamet de canalització per humitats al carrer Sant Isidre, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament d'una canalització per humitats.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud d'obres menors per a l'arranjament d'una canalització per humitats, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas d'afectar la façana, aquesta rebrà el tractament adequat d'acabat, com a mínim arrebossat i pintat de color terrós clar o blanc.
- En cap cas les canalitzacions en façana poden envair la via pública a nivell de planta baixa.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. DHA, PER ARRANJAMENT DE CANALITZACIÓ PER HUMITATS AL CARRER SANT ISIDRE, xx

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 11/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per arranjamet de canalització per humitats al carrer Sant Isidre, xx s'emet el següent

### **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra

Llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per arranament de canalització per humitats al carrer Sant Isidre, xx."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. DHA, per arranament de canalització per humitats al C/Sant Isidre, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 10.40 € i les taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

**10.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES ARRANAMENT DE PART INFERIOR DE PORTA DE GARATGE AL CARRER CLAUSELL, xx**

Vista la instància presentada per Promocions Xirau i Xirau, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de part inferior de porta de garatge al carrer Clausell, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 17 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de la part inferior de la porta de garatge.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud d'obres menors.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 18 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A PROMOCIONS XIRAU I XIRAU, SL, PER ARRANJAMENT DE PART INFERIOR DE PORTA DE GARATGE AL CARRER CLAUSELL, xx.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 17/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per arranjament de part inferior de porta de garatge al carrer Clausell, xx.

#### INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.



En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per arranjamant de part inferior de porta de garatge al carrer Clausell, xx.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a PROMOCIONS XIRAU I XIRAU, S.L. per arranjamant de part inferior de porta de garatge al carrer Clausell, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 10,00 € i les taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar una fiança en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals.

## **11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER REFORMAR CUINA CARRER BARCELONA, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. JBP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a reformar cuina existent al carrer Barcelona, xx

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 13 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar una cuina existent a l'habitatge situat al C/ Barcelona, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a reformar cuina existent, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 18 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JBP, PER A REFORMAR CUINA EXISTENT AL C/BARCELONA, 6, 1er.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 13/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a reformar cuina existent al C/Barcelona, xx.

#### INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per a reformar cuina existent al C/Barcelona, xx.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JBP, per a reformar la cuina existent al carrer Barcelona, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 120,00 € i les taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una fiança en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 €, i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER EMPALMAR CLAVEGUERA A LA GENERAL AL CARRER JAUME PAGÀ.**

Vista la instància presentada pel Sr. JMT, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a empalmar claveguera a la general al carrer Jaume Pagà.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 17 de gener de 2012, el contingut del qual és:

"En resposta a l'escrit de JMT amb data 10 de gener del 2012, la tècnica que subscriu informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors condicionada a:

- 1) Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
- 2) Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.

- 3) La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm<sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser de paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
- 4) El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..
- 5) En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.
- 6) Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.
- 7) L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
- 8) S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
- 9) Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
- 10) Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.
- 11) Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.
- 12) En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
- 13) Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
- 14) Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
- 15) Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.
- 16) El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els Serveis Tècnics municipals.

- 17) El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
- 18) EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 18 de gener de 2012, el contingut del qual és:

"Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 17/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a empalmar claveguera a la general al carrer Jaume Pagà.

#### INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per a empalmar claveguera a la general al carrer Jaume Pagà."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JMT, per a empalmar claveguera a la general al carrer Jaume Pagà, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 20,00€ i les taxes urbanístiques per import de 110,28€

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una fiança en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 300,00 €, i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

### **13.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES ARRANJAMENT DE CUINA AL CARRER BALMES, xx.**

Vista la instància presentada per la Sra. PLE , en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de cuina existent al carrer Balmes, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 26 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'aranjament d'una cuina existent al carrer Balmes, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 26 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. PLE, PER A L'ARRANJAMENT DE CUINA EXISTENT AL CARRER BALMES, xx.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 26/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de cuina existent al carrer Balmes, xx.

#### INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per a l'arranjament de cuina existent al C/Balmes, xx.”

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. PLE, per a l'arranjament de cuina existent al C/Balmes, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 40,00 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una fiança en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 €, i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

#### **14.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES REHABILITACIÓ FRONTALS DELS BALCONS SENSE COL-LOCACIÓ DE BASTIDA AL CARRER CLAUSELL, xx.**

Vista la instància presentada pel Sr. MLM, en representació de la comunitat de propietaris del carrer Clausell, xx d'obres per a l'arranjament de cuina existent al carrer Balmes, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 26 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la rehabilitació dels frontals dels balcons sense col·locació de bastida, al C/ Clausell, xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors.

Cal recordar que l'acabat del frontal dels balcons ha de tenir el tractament adequat per a façanes i els colors han de ser blanc o terrós clar”.

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 26 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL-LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS , AL SR. MLM, EN REPRESENTACIÓ DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS, PER A REHABILITAR ELS FRONTALS DELS BALCONS SENSE COL.LOCACIÓ DE BASTIDA AL CARRER CLAUSELL, xx.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 26/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a rehabilitar els frontals dels balcons sense col·locació de bastida al carrer Clausell, xx.



## INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per a rehabilitar els frontals dels balcons sense col·locació de bastida al carrer Clausell, xx."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. MLM, per a rehabilitar els frontals dels balcons sense col·locació de bastida al carrer Clausell, xx, amb les

condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 38,20 € i les taxes urbanístiques per import de 110,28 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una fiança en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 €, i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **15.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES REHABILITACIÓ DEL MUR DE TANCAMENT DE L'HABITATGE AL CARRER LA CREUETA, XX.**

Vista la instància presentada per la Sra. JLA, per a la rehabilitació del mur de tancament de l'habitatge al carrer Creueta, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 7 de febrer de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la rehabilitació del mur de tancament de l'habitatge situat al C/ de la Creueta, xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres amb les següents condicions:

- L'acabat del mur serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars”.

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 26 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS, A LA SRA. JLA, PER A LA REHABILITACIÓ DEL MUR DE TANCAMENT DE L'HABITATGE SITUAT AL C/DE LA CREUETA, XX.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 07/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a rehabilitar el mur de tancament de l'habitatge situat al C/de la Creueta, xx.

### INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article

70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per a rehabilitar el mur de tancament de l'habitatge situat al C/La Creueta, xx."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al a la Sra. JLA, per a la rehabilitació del mur de tancament de l'habitatge situat al C/de la Creueta, xx. amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 28.00 € i les taxes urbanístiques per import de 110,28 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una fiança en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 €, i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

### **16.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER ENRAJOLAR L'HABITATGE SITUAT AL C/MONTNEGRE, xx**

Vista la instància presentada per la Sra. NNG, sol.licitant llicència d'obres per a enrajolar l'habitatge situat al C/Montnegre, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 27 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en enrajolar l'habitatge situat al C/ Montnegre, xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors. “

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 7 de febrer de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS, A LA SRA. NNG PER A ENRAJOLAR L'HABITATGE SITUAT AL C/MONTNEGRE, xx.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 27/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a enrajolar l'habitatge situat al C/Montnegre, xx.

#### **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per a enrajolar l'habitatge situat al C/Montnegre, xx.

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al a la Sra. NNG, per a enrajolar l'habitatge situat al C/Montnegre, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 55.04 € i les taxes urbanístiques per import de 110,28 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una fiança en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 €, i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **17.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES PER A TAPIAR FINESTRES INTERIORS A L'EDIFICI DEL C/MERCAT, xx.**

Vista la instància presentada per TEJIDOS ELÁSTICOS LLOVERAS, SA, an virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a tapiar finestres interiors a l'edifici del C/Mercat, xx.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 20 de febrer de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la nova documentació presentada es comprova que es tracta d'un escrit i un croquis on s'indica el següent:

- Les obres no afecten elements estructurals
- El tancament de les finestres només tenen l'objectiu de millorar les condicions de seguretat i evacuació de l'activitat i aquesta modificació no altera superfícies, ni processos de l'activitat, ni emissions a l'atmosfera que puguin alterar la llicència ambiental concedida.

En el croquis es detallen les finestres que es volen tapiar, que ara són interiors, i la situació de les portes RF-60 que es volen col·locar dins l'àmbit d'obertures ja existents.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a tapiar finestres interiors a l'edifici del C/ Mercat, xx.”

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 20 de febrer de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS, A TEJIDOS ELÁSTICOS LLOVERAS, SA, PER A TAPIAR FINESTRES INTERIORS A L'EDIFICI DEL C/MERCAT, xx.

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 20/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a tapiar finestres interiors a l'edifici del C/Mercat, xx.

### **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per a tapiar finestres interiors a l'edifici del C/Mercat, xx.

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al a Tejidos Elásticos Lloveras, S.A., per a tapiar finestres interiors a l'edifici del C/Mercat, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 106.00 € i les taxes urbanístiques per import de 110,28 €.

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una fiança en concepte de garantia per als valors

urbanístics en risc de 60.00 €, i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## 18.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 6 FINS AL DIA 10 DE FEBRER DE 2012

Núm.	Data	Resum
147	06/02/2012	Lloguer envelat Associació Country, per fer ball
148	06/02/2012	Lloguer envelat dinar a Gea XXI
149	06/02/2012	Baixa d'ofici padró d'habitants
150	06/02/2012	Baixa d'ofici padró d'habitants
151	06/02/2012	Baixa d'ofici padró d'habitants
152	07/02/2012	Modificació de pressupost, mitjançant transferències de crèdit
153	07/02/2012	Autorització ús Masoveria
154	07/02/2012	Modificació de pressupost per generació d'ingressos
155	08/02/2012	Autorització bus
156	08/02/2012	Canvi de nom activitat riera del Pinar, XX
157	08/02/2012	Assabentat joieria riera Buscarons, XX
158	08/02/2012	Resolució sancionadora expedients trànsit
159	08/02/2012	Modificació pressupost
160	08/02/2012	Modificació pressupost
161	09/02/2012	Modificació pressupost mitjançant transferències de crèdit
162	09/02/2012	Requeriment mesures Casa Roura
163	09/02/2012	Resolució expedient de civisme AEM
164	09/02/2012	Resolució expedient civisme AJ
165	09/02/2012	Retorn matrícula alumnes UGG
166	09/02/2012	Assabentat activitat naturopatia riera gavarra, xx
167	09/02/2012	Assabentat fruiteria riera Buscarons, XX
168	09/02/2012	Contractació campanya foment recollida selectiva
169	10/02/2012	trasllat d'al·legacions de l'expedient de responsabilitat patrimonial de la Ronda Doctor Anglès XX
170	10/02/2012	Suspensió tramitació expedient de responsabilitat patrimonial de DB
171	10/02/2012	Contractació auditoria piscina municipal

## 19.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.



La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez