

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21 DE JUNY DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.00 hores
Hora que acaba: 20.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 14.06.12.
- 2) Aprovació relació de despeses.
- 3) Aprovació serveis extraordinaris efectuats des del 15 de maig al 15 de juny de 2012.
- 4) Modificació concessió demanial per a l'explotació del servei de bar del pavelló municipal d'esports.
- 5) Concessió llicència d'obres a la mercantil Joan Pedrero e Hijos, SL, per fer moviment de terres a les parcel·les xx del sector U7-industrial- riera d'en Misser xx /Jaume Romagosa.
- 6) Concessió llicència de primera ocupació de la reforma edifici ubicat al carrer romaní número xx
- 7) Devolució impost sobre construccions i fiances a la mercantil Turmo Vallès, SL, obra carrer Francesc Parera xx.
- 8) Declaració d'innecessarietat llicència de segregació-agrupació finques termeneres ubicades a les parcel·les xx del polígon 2 de la rústica.

- 9) Aprovació conveni per a la cessió d'ús d'un local a la Creu Roja.
- 10) Aprovació del contracte de cessió temporal sobre la parcel·la número xx del projecte de reparcel·lació del sector U7 – zona industrial, carrer Jaume Romagosa Duran, número xx de Canet de Mar.
- 11) Acceptació ajuts Diputació de Barcelona per a la realització d'accions en l'àmbit de polítiques locals de participació ciutadana XBMQ 2012.
- 12) Acceptació ajuts Diputació de Barcelona per a la realització d'accions en l'àmbit de polítiques locals de joventut XBMQ 2012.
- 13) Acceptació ajuts Diputació de Barcelona per a la realització d'accions en l'àmbit de polítiques locals de cultura XBMQ 2012.
- 14) Relació de decrets des del dia 4 al 8 de juny de 2012.
- 15) Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 14.06.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 14 de juny de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 21 de juny de 2012, de l'Ajuntament per import de 62.153,07 €, corresponent a la relació F/2012/19 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 21 de juny de 2012, per import de 62.153,07 €, corresponent a la relació F/2012/19 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- APROVACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 DE MAIG AL 15 DE JUNY DE 2012

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de maig al 15 de juny de 2012.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis.

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2012, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Remunerar fins a la quantitat de tres mil tres-cents trenta-nou euros amb noranta-vuit cèntims (3.339,98 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de maig al 15 de juny de 2012, segons relació detallada que s'adjunta.

Segon.- Remunerar fins a la quantitat de mil cinc-cents vuitanta-vuit euros (1.588,00 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia durant el mes de juny de 2012.

Tercer.- Remunerar fins a la quantitat cinc-cents setze euros amb vint-i-quatre cèntims (516,24 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de juny de 2012.

Quart.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents vint-i-vuit euros amb cinc cèntims (328,05 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de juny de 2012.

Cinquè.- Remunerar fins a la quantitat de cent trenta-un euros amb seixanta-dos cèntims (131,62 €) corresponent a l'assistència a judicis, fora d'hores de treball, per personal de la Policia local durant el mes de juny de 2012.

Sisè.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2012.

4.- MODIFICACIÓ CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de setembre de 2011, va acordar adjudicar la concessió de domini públic per a l'explotació del servei de bar al pavelló municipal d'esports, al Sr. TPV, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars (en endavant PCAP), així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador.

Atès que en l'actualitat l'alarma ubicada al pavelló municipal d'esports no cobreix la zona destinada a bar.

Atès que el concessionari ha manifestat la seva voluntat per tal que s'efectuï una ampliació d'aquesta alarma de manera que quedi cobert l'espai on s'hi troba ubicada la seva concessió, fent-se càrrec de les despeses que això comporta.

Vist el pressupost presentat per l'empresa Disseny i subministraments tècnics, SL, per a la instal·lació, posta en marxa i comprovació de dues unitats de detectors infraroig optex MX.-40QZ, i la resta de material necessari homologat per tal d'efectuar l'ampliació, el qual puja un import de 560,50 €, IVA inclòs.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Esports i Seguretat Ciutadana, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Modificar la concessió adjudicada al Sr. TPV en data 15 de setembre de 2011, en el sentit que l'adjudicatari haurà de fer efectiu a l'Ajuntament, en el termini màxim de 15 dies des de la recepció de la notificació del present acord, la quantitat de 560,50 € corresponents a la despesa que comporta l'ampliació de l'alarma del pavelló municipal d'esports a la zona objecte de concessió.

El sistema d'alarma instal·lat serà propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar.

SEGON.- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec anualment de l'import corresponent al cost del manteniment del sistema d'alarma en relació amb la zona objecte de concessió, el qual serà de 20 € anuals. Aquest import serà revisat cada any de conformitat amb el contracte que subscrigui l'Ajuntament per al manteniment del sistema d'alarma del pavelló municipal d'esports.

5.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL JOAN PEDRERO E HIJOS S.L. PER FER MOVIMENT DE TERRES A LES PARCEL·LES xx DEL SECTOR U7-INDUSTRIAL- RIERA D'EN MISSEER xx /JAUME ROMAGOSA

Vista la instància presentada pel senyor CPG en nom i representació de la mercantil Joan Pedrero e Hijos S.L., en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per fer moviment de terres a les parcel·les xx del sector U7-industrial-, carrer Riera d'en Misser XX/Jaume Romagosa.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 18 de juny de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que s'aporta la següent documentació annexa a la sol·licitud de llicència de moviment de terres:

- 1.- Plànol d'emplaçament
- 2.- Plànol topogràfic actual i definitiu a escala 1:500
- 3.- Seccions a escala inferior a 1:500

Pel que es requereix verbalment a la propietat que s'aportin les seccions en format digital per poder imprimir-les a escala 1:500 i constatar que s'acompleix la normativa. En data 14 de juny de 2012, es rep la documentació via e-mail per part de l'arquitecte tècnic redactor del projecte, AMB. A través d'aquesta documentació es constata l'acompliment de la normativa, pel que s'informa favorablement als efectes de la concessió de la llicència de moviment de terres corresponent”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de juny d'enguany, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta municipal ha emès, en data 18/06/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per efectuar un moviment de terres a les parcel·les xx, ubicades al carrer Jaume Romagosa Duran, del sector U7-Industrial, sol·licitada en data 08/06/2012 (registre núm. 2510) pel senyor CPG, en nom i representació de la mercantil JOAN PEDRERO E HIJOS, SL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, això és, l'art. 131 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles per valors urbanístics en risc i per residus de la construcció.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha manifestat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de l'obra.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor CPG, en nom i representació de la mercantil Joan Pedrero e Hijos S.L. per al moviment de terres a les parcel·les xx del sector U7-industrial-, carrer Riera d'en Misser XX/Jaume Romagosa, d'acord al projecte de l'arquitecte tècnic AMB, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quaranta-vuit euros amb un cèntim (48,01 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setanta-cinc euros amb noranta-un cèntims (175,91 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00 €) i dels residus de l'obra cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es

retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposa l'article 6è, tarifa 1, 3) de l'Ordenança Fiscal número 9.

6.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA EDIFICI UBICAT AL CARRER ROMANÍ NÚMERO xx

Vista la instància presentada per l'arquitecta ARG, en nom i representació de la mercantil Diagonal Tres, Tres Dos S.L., amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la reforma edifici ubicat al carrer Romaní número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 19 de juny de 2012, el contingut del qual és:

“Antecedents: En el darrer informe emès el passat dia 2 de maig s'esmentava el següent:

“Practicada una inspecció visual a l'habitatge ubicat al carrer Romaní, xx, s'ha constatat que:

1.- Respecte el darrer informe efectuat el dia 3 de juliol de 2009, s'han encastat els baixants d'aigües pluvials a nivell de planta baixa, ara bé, la finca de “Can Manau” a causa de la seva envergadura recull un important cabal d'aigua de pluja que cal reconduir posant un colze a les sortides dels baixants de la façana per que s'aboquin lateralment i no en direcció al centre del carrer. Aquests colzes no podran sobresortir de la façana.

Manca pintar el tram de façana a nivell de planta baixa situat a l'entorn de la porta del garatge que s'ha arrebossat de nou.

2.- En quant als elements urbanístics afectats per les obres, manca retirar el comptador elèctric provisional d'obres instal·lat actualment al carrer Romaní, i fer la reposició definitiva del tram de paviment construït provisionalment per la promotora davant de l'entrada principal de l'habitatge.

Per tant, s'informa **desfavorablement** a la sol·licitud de la llicència de primera ocupació mentre no es resolguin els punts anteriorment detallats.”

Informe:

Practicada una **nova** inspecció visual a l'habitatge de referència, s'ha constatat que els punts pendents de resoldre i detallats en el darrer informe s'han solventat. Respecte el comptador elèctric provisional d'obres instal·lat actualment al carrer Romaní, s'ha presentat un escrit on la propietat es compromet a retirar-lo tant punt

disposi de la llicència de primera ocupació i pugui contractar el comptador elèctric definitiu.

Per tant, s'informa **favorablement** a la sol·licitud de la llicència de primera ocupació”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 de juny de 2012, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada per la mercantil Diagonal Tres, Tres Dos S.L., per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la reforma de l'edifici ubicat al carrer Romaní número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 10 de juny de 2009, registrat d'entrada amb el número 3465, per la senyora ARG en representació de la mercantil Diagonal Tres Tres Dos S.L., es demana llicència de primera ocupació de la reforma de l'edifici ubicat al carrer Romaní número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals en el seu darrer informe de data 11 de juny de 2012, han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de l'edifici del carrer Romaní número xx.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigít un

projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de l'edifici ubicat al carrer Romaní número xx, condicionada a que no es retornaran les fiances fins a retirar el comptador elèctric provisional d'obres instal·lat actualment al carrer Romaní. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic i de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació de la reforma d'edifici ubicat al carrer Romaní número xx a la mercantil Diagonal Tres, Tres Dos S.L., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- De conformitat amb l'informe jurídic, no es retornaran les fiances fins a la retirada del comptador elèctric provisional d'obres instal·lat al carrer Romaní, tal i com es desprèn de l'informe emès pels tècnics municipals.

QUART.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME DEVOLUCIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I FIANCES A LA MERCANTIL TURMO VALLES S.L. OBRA CARRER FRANCEC PARERA xx

Vista la instància presentada pel senyor ECP, en nom i representació de la mercantil Turmo Vallès S.L., en virtut de la qual sol·licita el retorn de les quantitats abonades en concepte d'ICIO i de les fiances per edificar al carrer Francesc Parera número xx, puix que les obres de construcció de quatre habitatges unifamiliars han quedat aturades de manera definitiva.

Vist l'informe emès pels tècnics municipals de data 14 de juny de 2011, el contingut del qual és:

“Antecedents :

- El dia 28 de març de 2007, en virtut a l'acord emès per la Junta de Govern Local la promotora TURMO VALLÈS, S.L va obtenir llicència d'obres (expedient d'obres majors130/2006) per a la construcció de quatre habitatges unifamiliars en filera al solar ubicat al carrer Francesc Parera, xx (Parcel·la XX, sector U-4).
- El senyor ECP, en representació de Turmo Vallès, S.L, va sol·licitar el retorn de les fiances dipositades en relació a les obres (no finalitzades) del carrer Francesc Parera, xx.
- El dia 16 de maig de 2011, es va emetre un informe al respecte on s'esmentava el següent:

“Practicada una inspecció visual a les obres actualment aturades situades al carrer Francesc Parera, xx, s'ha constatat, que el seu tancament esta format per tanques metàl·liques amb peu de formigó (s'adjunten fotos). Aquest tipus de tancament provisional sols s'admet en solars que estan en obres, o bé, que s'edificaran en breu, la resta de solars o construccions aturades tenen que ajustar el tipus de tancament als paràmetres contemplats als articles de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja de Terrenys i Solars següents:

Article 10è :

- Els propietaris de solars **hauran de mantenir-los tancats per mentrestant no es practiquin obres de nova construcció** per raons de seguretat, salubritat i ornat públic.

Article 11è :

- Les tanques provisionals dels solars **pendents d'edificar o de construccions aturades** tindran una alçada mínima d'1,80 m. i màxima de 2,00 m.. Els fonaments només seran pel tancament i d'una profunditat no superior a 0,50 m., i l'amplada no superior a 0,20 m. Les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció. Els tancaments d'obra seran, com a mínim, arrebossats i pintats.
- Les tanques definitives s'adequaran a les disposicions que siguin vigents a les Normes Subsidiàries.

Article 12è :

- El tancament de solars o finques rústiques es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

Per altre banda, tant a l'interior d'aquestes obres aturades com a la seva façana hi ha malesa i herbes seques que cal netejar. Una vegada s'hagi netejat aquesta parcel·la caldrà efectuar-hi un **manteniment periòdic per que es mantingui permanentment neta** i s'eviti així la proliferació de rosegadors i/o insectes els quals poden representar un risc higiènic/sanitari pels veïns de l'entorn i els vianants.

L'article 7è de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja de Terrenys i Solars, contempla al respecte el següent:

- “ Els Propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic. Els quedarà expressament prohibit mantenir en ells escombraries i residus sòlids urbans o deixalles.”

L'article 197 de la Llei d'Urbanisme de Catalunya contempla que:

- “ Els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei.”

En conseqüència, s'informa **DESFAVORABLEMENT** el retorn de les fiances dipositades mentre no es resolguin els aspectes anteriorment detallats”.

Informe :

L'arquitecte autor del projecte i director de les obres d'execució d'aquesta promoció certifica en un informe visat pel Col·legi d'Arquitectes que el percentatge d'obra realitzat sobre el total projectat es d'un 40 %.

Practicada una inspecció visual a la promoció s'ha evidenciat que les obres executades es corresponen amb el certificat emès per l'arquitecte, el senyor ACP

En base a aquesta inspecció, i una vegada consultada i valorada la documentació obrant es desprèn que la quantitat d'obra realitzada respecte a la totalitat que contempla el projecte (exp. d'obres majors 130/2006) s'ajusta al percentatge presentat per l'arquitecte responsable de la promoció.

En quant als aspectes pendents de solventar i detallats a l'informe emès el dia 16 de maig, **s'han resolt en la seva totalitat**".

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de 19 de juny de 2012, el contingut del qual és:

"Vist l'escrit presentat pel senyor ECP, en nom i representació de la mercantil TURMO VALLÈS, SL, en el qual sol·licita el retorn de les quantitats abonades en concepte d'ICIO així com de les fiances dipositades, puix que les obres de construcció de quatre habitatges unifamiliars en filera al solar ubicat a la Ronda Francesc Parera, xx, per a les quals va obtenir llicència (exp. 130/2006) han quedat aturades de manera definitiva, la tècnica que subscriu en considera el següent:

Pel que fa el retorn de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO), l'article 1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 per a l'any 2012 estableix el següent:

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament.

L'article 8 de la mateixa ordenança estableix:

Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de la finalització, el subjecte passiu aportarà a l'Ajuntament l'acreditació del seu cost real i efectiu, mitjançant la documentació pertinent que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.

L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereixen els apartats anteriors, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

Atès que consta a l'expedient un informe del cap de Disciplina Urbanística i de l'arquitecta tècnica municipals, de data 14.06.2011, en el qual es constata, d'una banda, que els elements urbanístics han estat reposats correctament, que s'ha presentat el certificat de gestió de la runa generada i, de l'altra, que el percentatge d'obra executat, un 40%, coincideix amb el declarat per l'arquitecte responsable de la promoció, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre el retorn de la quantitat proporcional abonada en concepte d'ICIO i de les fiances dipositades següents:

ICIO liquidat.....	15.214,95 €
40%.....	6.085,98 €
ICIO proporcional a l'obra no executada.....	9.128,97 €
Garantia pels valors urbanístics en risc.....	7.607,48 €
Fiança per residus de la construcció.....	8.261,34 €

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Disposar la devolució de l'impost sobre construccions i fiances dipositades per la mercantil TURMO VALLÈS S.L. en data 16 de novembre de 2006, per a la construcció de quatre habitatges al carrer Francesc Parera número xx, amb llicència d'obres, expedient número 130/2006, puix que les obres han quedat aturades de manera definitiva, i amb les següents imports:

ICIO.....	9.128,97 €
Garantia pels valors urbanístics en risc.....	7.607,48 €
Aval bancari de "La Caixa"	
Fiança residus construcció.....	8.261,34 €
Aval bancari de "La Caixa"	

SEGON.- Notificar el present acord a Intervenció.

8.- DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ- AGRUPACIÓ FINQUES TERMENERES UBICADES A LES PARCEL·LES XX DEL POLÍGON 2 DE LA RÚSTICA

Vista la instància presentada pel senyor Miquel AGG, sol·licitant la declaració d'innecessarietat de llicència de segregació-agrupació de les finques termeneres ubicades a les parcel·les XX del polígon 2 de la rústica.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 16 de maig de 2012, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la sol·licitud de la declaració d'innecessarietat de llicència per a portar a terme la segregació - agrupació de les finques termeneres situades a les parcel·les XX del polígon 2 de la rústica, de forma que:

1. De la finca on es troba la parcel·la 45 del polígon 2 de la rústica es segrega una porció de 350 m2 pel seu llinar sud que passa a integrar-se a la finca XX del polígon 2 de la rústica.

2. De la finca on es troba la parcel·la XX del polígon 2 de la rústica es segrega una porció de 350 m2 pel seu llinar nord que passa a integrar-se a la finca 45 del polígon 2 de la rústica

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que les porcions de terreny afectats per la segregació – agrupació queden inclosos al sòl no urbanitzable i tenen el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 8 “Agrícola”.

La segregació – agrupació proposada s'ajusta a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant s'informa favorablement a la sol·licitud de declaració d'innecessarietat de llicència de segregació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 17 de maig d'enguany manifestant que:

“Primer.- L'article 243 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) regula els actes que se sotmeten a declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació. L'apartat 1.d d'aquest article disposa que l'òrgan municipal competent per a l'atorgament de llicències urbanístiques ha d'adoptar l'acord de declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació en relació amb els actes a què fa referència l'article 241.1 d'aquest Reglament quan no es produeix parcel·lació urbanística, entre altres supòsits, quan la segregació té per objecte agrupar la finca segregada a una finca confinant, sempre que la segregació i l'agrupació tinguin lloc en la mateixa operació i així ho exigeixi la declaració d'innecessarietat de la llicència.

Segon.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011”.

Tercer.- Cal fer esment que el sol·licitant té incoat un procediment de protecció de la legalitat urbanística, en virtut del Decret núm. 526/2008, de 21 de maig, de la tinença d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, per la construcció d'un habitatge de nova planta ubicat a la parcel·la 45, polígon 2 de la rústica, sense disposar de la corresponent llicència municipal.

Atès que a la memòria descriptiva aportada pels interessats on es fa referència a les operacions jurídiques efectuades hi consta el següent:

“III. Que interessa al Sr. G i a la Sra. G que la casa existent a la finca de la seva propietat guardi la distància reglamentària del límit de la finca que és comú amb el de la Sra. MO, qui consenteix dita modificació de límits sempre que es mantingui la superfície de la seva finca.”

Examinat l'expedient de llicència per a la legalització de les obres de reforma i ampliació de l'immoble ubicat a la parcel·la XX del polígon 2 de la rústica, es comprova que la Comissió Territorial d'Urbanisme feia constar, en l'acord de data 17.12.2009, el següent:

"(...) es constata que l'edificació incompleix els paràmetres de separacions mínimes a partions i camins establerts a l'article 62.2.b de les Normes subsidiàries de planejament (...)"

D'altra banda, tenint en compte que la reforma i ampliació de l'immoble portada a terme és objecte de litigi al Jutjat Penal núm. 2, d'Arenys de Mar, es considera que la segregació-agrupació proposada únicament és correcta des del moment que compleix, segons l'informe tècnic de data 16.05.2012, amb les previsions de la normativa urbanística vigent, sense entrar a fer consideracions sobre la legalitat o il·legalitat de l'obra."

ATÈS que el sol·licitant té incoat un procediment de protecció de la legalitat urbanística en virtut del Decret número 526/2008 de 21 de maig, per a la construcció d'un habitatge sense disposar de la corresponent llicència municipal.

VIST allò que es disposa a l'article 243 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que regula els actes que sotmeten a declaració d'innecessarietat de la llicència de parcel·lació.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Declarar la innecessarietat de llicència de segregació-agrupació de les finques ubicades a les parcel·les 45 i 60 del polígon 2 de la rústica sol·licitada pel senyor MAGG de conformitat amb el que es disposa a l'art. 243.1.d) RLU, sense entrar a fer consideracions sobre la legalitat o il·legalitat de l'obra construïda a la parcel·la 45, objecte d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística.

9.- APROVACIÓ CONVENI PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'UN LOCAL A LA CREU ROJA

Atès que l'Entitat Creu Roja Maresme Centre, des de fa molt de temps està realitzant una important tasca social envers el municipi de Canet de Mar.

Atès que aquesta entitat ha sol·licitat de l'Ajuntament de Canet de Mar, poder disposar d'un local on poder establir la delegació local de la Creu Roja.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, ha llogat el local ubicat al carrer Narcís Monturiol, XX, propietat de la Fundació Guillem Mas de Canet de Mar, amb la finalitat de instal·lar les dependències municipals de l'Àrea de Serveis Socials, la delegació local de la Creu Roja, així com destinar-lo a altres usos relacionats amb els serveis socials de la població.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local aprovi el conveni de cessió d'ús del local ubicat a la primera planta de la Residència Guillem Mas, amb entrada pel carrer Narcís Monturiol, núm. XX de Canet de Mar a l'entitat "Creu Roja Maresme Centre", el qual es transcriu a continuació:

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT A LA PRIMERA PLANTA DE LA RESIDÈNCIA GUILLEM MAS, AMB ENTRADA AL CARRER NARCÍS MONTURIOL, XX DE CANET DE MAR A L'ENTITAT CREU ROJA MARESME CENTRE.

Canet de Mar,de.....de 2012

ES REUNEIXEN

D'una part el Sr. Jesús Marín i Hernández, proveït del DNI núm. XXXXXX, Alcalde President de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit de la Sra. Núria Mompel i Tusell, secretària de la Corporació, que dona fe de l'acte.

De l'altra, la Sra. Fanny Gallego Pardo, major d'edat, veïna d'Arenys de Mar, amb domicili al carrer i DNI núm. XXXXX. Actua com a President de l'entitat "Creu Roja Maresme Centre", domiciliada a Canet de Mar, al carrer Narcís Monturiol, XX amb CIF XXXXXX, i inscrita en el Registre d'Entitats de la Generalitat de Catalunya, amb núm., d'ara endavant anomenada l'Entitat.

I MANIFESTEN

1. Que l'Entitat té com a objectius i finalitats principals, entre altres, la promoció i col·laboració al desenvolupament en accions de solidaritat, de cooperació al desenvolupament i de benestar social en general i de serveis assistencials i socials, especial atenció a col·lectius i a persones amb dificultades per a la seva integració social.
2. Que l'Entitat per al desenvolupament de les seves activitats necessita disposar d'un local/seu social.
3. Que l'Ajuntament ostenta competències en matèria d'activitats i instal·lacions (art. 63 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya) i, en conseqüència, també és competent per a la promoció de les entitats d'àmbit social a nivell municipal.
4. Que l'Ajuntament té arrendat el local ubicat a la primera planta de la Residència Guillem Mas de Canet de Mar, amb entrada al carrer Narcís Monturiol, núm. XX,

de Canet de Mar, propietat de la Fundació Privada Guillem Mas de Canet de Mar, per un termini de deu anys.

5. Que en aquest local hi ha ubicades les dependències municipals de l'Àrea de Serveis Socials, les quals utilitzen una superfície útil de 337,32 metres quadrats, i la delegació local de la Creu Roja, una superfície útil de 118,73 metres quadrats. S'adjunta plànol.

6. Que l'Ajuntament reconeix i valora les activitats que realitza l'Entitat en benefici de la vila de Canet de Mar, tenint en compte les seves finalitats socials i en consideració d'aquest reconeixement convé amb l'Entitat la possibilitat de cedir, en exclusiva, part del local que té arrendat l'Ajuntament de Canet de Mar a la Residència Guillem Mas, la qual es grafia en el plànol adjunt i amb una superfície útil de 118,73 metres quadrats, en els termes de l'article 218.4 del TRLMRLC i l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per ser destinat a seu social.

Per això, ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat i representativitat necessària per a l'atorgament d'aquest conveni de col·laboració i amb la finalitat de formalitzar-lo,

ACORDEN

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir el règim de cessió de l'ús d'una part del local situat al carrer Narcís Monturiol, num. XX, consistent en una superfície útil de 118,73 metres quadrats, el qual té arrendat l'Ajuntament de Canet de Mar al Patronat de la Residència Guillem Mas, segons els usos que s'especifiquen a continuació:

1.- L'Ajuntament cedeix l'ús d'una part, de superfície útil de 118,73 metres quadrats, del local situat al carrer Narcís Monturiol, núm. XX, propietat de la Fundació Guillem Mas de Canet de Mar, a favor de l'Entitat, per tal de destinar-se, única i exclusivament a seu social.

2.- Que l'Entitat podrà utilitzar els espais comuns del local, els dies i horaris determinats per l'Ajuntament i pactats amb la resta d'entitats que gaudeixen de l'edifici.

3.- Que l'Entitat podrà destinar als usos que li són propis l'espai abans descrit al punt 1 les 24 hores del dia, sempre i quan no realitzi cap activitat amb soroll o escàndol més enllà de les 00:00h, així com els espais descrits al punt 2 en els horaris establerts, llevat que s'obtingui prèvia autorització de l'Ajuntament.

Segon.- Obligacions de l'Entitat

Durant la vigència d'aquest conveni es consideraran obligacions de l'Entitat les següents:

a) Utilitzar les instal·lacions única i exclusivament per a la seves finalitats socials i fer-ne sempre un bon ús.

- b) Netejar el local social cedit, així com les dependències comuns previ pacte sobre els torns i dies de neteja amb la resta d'entitats que gaudeixin de l'edifici.
- c) Fer-se càrrec del petit manteniment del local cedit, així com de les dependències comuns previ pacte sobre el repartiment de les despeses derivades entre les entitats que gaudeixen de l'edifici.
- d) Fer-se càrrec de les reparacions dels desperfectes, de qualsevol tipus, ocasionats per la mala utilització de les instal·lacions.
- e) En cas d'emmagatzematge de material propi, en cap cas aquest podrà ser de caràcter perillós, explosiu, amb risc pel medi ambient o de caràcter prohibit.
- f) L'Entitat no podrà realitzar obres, canvis estructurals o de decoració, sense prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

Tercer.- Prerrogatives de l'Ajuntament

Durant la vigència d'aquest conveni l'Ajuntament:

- a) Disposarà de les instal·lacions, si concorre d'alguna causa justificada d'interès públic, en quin cas procurarà notificar-ho a l'Entitat amb la màxima antelació possible.
- b) Tindrà accés a qualsevol part de la instal·lació, en qualsevol dia i a qualsevol hora.
- c) Es farà càrrec de les despeses de llum, calefacció i manteniment de les instal·lacions generals que puguin generar aquesta cessió d'ús. Sempre i quan no es detecti un augment injustificat de les despeses de llum i calefacció fruit d'un mal ús, en quin cas serà l'Entitat causant d'aquesta, la que assumirà el cost econòmic d'aquest increment.

Quart.- Reversió del bé cedit a favor de l'Ajuntament

En cas de dissolució o inactivitat de l'Entitat els materials i el local cedit revertiran a favor de l'Ajuntament, sense que això origini cap dret d'indemnització a favor de l'Entitat.

Així mateix, es fa constar que la cessió del local origina una possessió precària per part de l'Entitat, revocable en qualsevol moment, per motius d'interès públic i sense dret a percebre cap tipus d'indemnització.

Cinquè.- Claus d'accés a les instal·lacions

L'Ajuntament lliura dues còpies de les claus necessàries per a accedir al local cedit ubicat al carrer Narcís Monturiol, núm. XX el qual té arrendat l'Ajuntament de Canet de Mar a la Fundació de la Residència Guillem Mas de Canet de Mar.

L'entitat comunicarà a l'Ajuntament per escrit, mitjançant el Registre General d'Entrada, i en un termini màxim de quinze dies de la signatura d'aquest document, el nom, número de DNI, adreça postal i electrònica i telèfon de contacte de les persones responsables d'aquestes dues còpies de les claus d'accés.

L'Entitat no podrà fer còpies de les claus lliurades..

En el supòsit de pèrdua o mal funcionament de les còpies aquest fet haurà de ser comunicat a l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament, per tal de prendre les mesures necessàries pel restabliment de la normalitat.

Sisè.- Responsabilitat dels danys

L'Entitat i els seus usuaris seran els responsables exclusius, amb total indemnitat per part de l'Ajuntament, dels danys i perjudicis que es puguin derivar de la utilització del local cedit. A aquest efecte, l'Entitat haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, per un import suficient, rebut de la qual haurà de presentar a l'Ajuntament en el termini de vint dies a comptar des de la signatura d'aquest conveni.

L'Ajuntament té contractada una pòlissa d'assegurances que cobreix el "continent" de l'edifici. Amb el propòsit de protegir el seu "contingut", l'Ajuntament recomana a l'Entitat beneficiària de la cessió la contractació d'una pòlissa per tal d'assegurar la cobertura dels béns i materials que tinguin dipositats en l'interior del local, en cas de robatori o altres inclemències.

Setè.- Vigència

La durada d'aquest conveni s'estableix en un any a comptar des de la data de la seva signatura. Aquest termini s'entendrà automàticament prorrogat per anualitats successives, sense necessitat d'adopció d'un nou acord, si cap de les parts no comunica a l'altre, per escrit, i amb una antelació mínima de tres mesos, la seva intenció de no prorrogar-lo.

Aquest conveni té naturalesa administrativa de forma que l'Ajuntament es reserva el dret d'interpretar-lo, modificar-lo, revisar-lo o resoldre'l.

Totes les qüestions que es puguin derivar de l'aplicació del mateix s'hauran de resoldre per via administrativa i posteriorment, si s'escau, per via Contencioso-Administrativa.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de cessió d'ús del local ubicat a la primera planta de la Residència Guillem Mas, amb entrada al carrer Narcís Monturiol, XX, de Canet de Mar, a l'entitat "Creu Roja Maresme Centre".

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades, així com citar-les per formalitzar el contracte aprovat.

10.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL SOBRE LA PARCEL·LA NÚMERO XX DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR U7 – ZONA INDUSTRIAL, CARRER JAUME ROMAGOSA DURAN, NÚMERO xx DE CANET DE MAR

Atès que actualment, Canet de Mar, està patint una manca important d'espai per a l'estacionament de vehicles a la població.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar és propietari de la parcel·la número xx del Projecte de Reparcel·lació del Sector U7- Zona Industrial.

Atès que l'empresa NOVA VILA,SL, és propietària del solar confrontant amb la finca propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar, de superfície 1.669 m² aproximadament, situat a la parcel·la número xx del Projecte de Reparcel·lació del Sector U7 – Zona Industrial, carrer Jaume Romagosa Duran, número XX de Canet de Mar.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar temporalment, d'aquesta finca per poder destinar-la a aparcament públic gratuït, juntament amb la finca confrontant de propietat municipal.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local aprovi el contracte de cessió temporal a signar entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'empresa NOVA VILA, SL, el qual es transcriu a continuació:

CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL I A PRECARI SOBRE LA PARCEL·LA NÚMERO XX DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR U7 – ZONA INDUSTRIAL, CARRER JAUME ROMAGOSA DURAN, NÚMERO xx DE CANET DE MAR.

En el municipi de Canet de Mar, el dia 20 de juny de 2012.

REUNITS

D'una part el senyor Jesús Marín i Hernández, proveït del DNI núm XXXXXXXX, Alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit de la Sra. Núria Mompel i Tusell, secretària de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

I de l'altre, el senyor FCF, com a representant legal de l'empresa NOVA VILA, S.L., amb NIF núm. XXXXXXXX i amb domicili fiscal a la Carretera N-152, km. XX, de l'Atmella del Vallès, actuant com a administrador mancomunat de la companyia. Fa constar en aquest acte que actua també amb representació del senyor BBR, amb D.N.I. XXXXXXXX, el qual li ha manifestat de forma expressa que l'autoritza per a la signatura d'aquest acte.

Es reconeix mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en que actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

I.- Que l'empresa NOVA VILA, SL, és propietària d'un solar de superfície 1.669 m/2 aproximadament, situat a la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del Sector U-7 – Zona Industrial, carrer JRD, número XX de Canet de Mar, qualificada sota la clau zona indústria entre mitgeres tipus 2 (clau GII-2). S'adjunta, com annex I al present protocol, certificació registral acreditatiu de la titularitat i càrregues de la finca.

II.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar, a títol de cessió temporal i a precari l'anterior finca, que es grafia en el plànol que s'adjunta com a annex II, amb la finalitat d'annexar-la a la parcel·la núm. 28, colindant a l'anterior, que és de propietat municipal, i poder-la destinar a diferents usos municipals com podria ser aparcament públic gratuït o bé per a la celebració puntual d'esdeveniments municipals.

D'acord amb les anterior manifestacions ambdues parts consenten en obligar-se en base als següents:

PACTES

Primer.- El senyor FCF, com a representant legal de l'empresa NOVA VILA,SL, fan la cessió temporal i a precari a l'Ajuntament de Canet de Mar, representat pel seu Alcalde president, del solar de la seva propietat, de superfície 1.669 m/2 aproximadament, situat a la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del Sector U-7 – Zona Industrial, carrer Jaume Romagosa Duran, número XX de Canet de Mar, qualificada sota la clau zona indústria entre mitgeres tipus 2 (clau GII-2), que es grafia en el plànol que s'adjunta com a annex II, amb la finalitat d'annexar-la a la parcel·la núm. XX, colindant a l'anterior que és de propietat municipal, i poder-la destinar a diferents usos municipals com podria ser aparcament públic gratuït o bé per a la celebració puntual d'esdeveniments municipals.

Segon.- La durada de la cessió temporal i a precari s'estableix inicialment durant un període de dos anys a comptar partir del dia següent al de la signatura del present document.

La present cessió temporal i a precari serà objecte de pròrroga a la seva finalització sempre i quan, per voluntat expressa de qualsevol de les dues parts, no es manifesti la seva voluntat de donar fi a la cessió amb una antelació mínima de dos mesos.

Tercer.- L'Ajuntament es compromet construir un únic accés a aquests terrenys a través d'un gual que permetrà l'entrada a aquesta finca a través del solar de propietat municipal per evitar, d'aquesta manera, el desgast de la vorera situada a la façana propietat de l'empresa NOVA VILA, SL.

Les despeses d'ús i conservació del solar objecte de cessió temporal i a precari meritedes durant la seva vigència seran íntegrament a càrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Quart.- L'Ajuntament es compromet a col·locar dues fites que assenyalin la separació entre la finca propietat de l'empresa NOVA VILA, SL i l'Ajuntament de Canet de Mar.

Cinquè.- En el present acte es lliura el solar objecte de la cessió temporal i a precari i s'acredita amb la signatura per ambdues parts del present document.

Sisè.- L'ajuntament de Canet de Mar assumeix, mitjançant la signatura del present document, l'obligació de retornar la finca una vegada finalitzat el termini de la cessió en les mateixes condicions en les que s'efectua el lliurament, obligant-se a conservar-la i a satisfer les despeses ordinàries que requerís la seva conservació i ús.

Setè.- L'ajuntament de Canet de Mar farà una compensació econòmica per import de 926,96 €/anuals (IVA inclòs), els quals seran lliurats a l'empresa NOVA VILA, SL, el dia 31 de juliol de cada any, prèvia presentació de la factura corresponent. Aquest import s'anirà actualitzant en funció de l'increment de l'Impost de Béns Immobles i la taxa d'escombraries que apliqui anualment l'Ajuntament de Canet de Mar.

Vuitè.- L'ajuntament de Canet de Mar no respondrà del deteriorament que sobrevingui a la finca pel sol efecte de l'ús i sense mediar culpa.

Novè.- L'empresa NOVA VILA, SL, s'obliga a no reclamar la finca, objecte de cessió temporal i a precari, fins a la finalització del seu termini.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts el signen en tres exemplars i a un sol efecte, en el lloc i en data indicada a l'encapçalament davant del Secretari que dona fe.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar i ratificar la signatura del contracte de cessió temporal sobre la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del sector U7-Zona Industrial, carrer Jaume Romagosa Duran, número xx de Canet de Mar Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

11.- ACCEPTACIÓ AJUTS DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ D'ACCIONS EN L'ÀMBIT DE POLÍTIQUES LOCALS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA XBMQ 2012

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 20/12/2007 va aprovar el Protocol general del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, conveni marc que estableix pautes d'orientació política

local en les qüestions d'interès comú i la metodologia per al desenvolupament de la col·laboració entre aquesta corporació i els municipis i altres entitats del seu territori.

Atès que finalitzada la vigència del Protocol general, i fins a l'aprovació d'un nou protocol o instrument equivalent, el Ple d'aquesta Diputació, el 22 de desembre de 2011, va aprovar el Regim transitori aplicable al Protocol general del Pla de concertació 2008-2011, amb la voluntat de garantir el màxim valor possible de la funció de cooperació local i configurar un espai efectiu per donar continuïtat a les línies de treball que han demostrat eficàcia i assegurar la transferència de recursos als Ajuntaments i resta d'ens locals.

Atès que el Regim transitori assenta les bases per elaborar un renovat Catàleg de suport als serveis i a les activitats per al 2012, així com el seu Regim de concertació i la convocatòria corresponent

Atès que mitjançant 259/2012, de 1 de març de 2012, d'Alcaldia de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar la sol·licitud de subvencions i ajuts en l'àmbit de polítiques locals de participació ciutadana.

Atès que la Xarxa de Municipis de Qualitat de la Diputació de Barcelona ha notificat a aquest Ajuntament, en data 22 de maig de 2012 la resolució de la convocatòria d'acord amb la relació aprovada corresponent a aquest ajuntament, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica i Turisme, s'acorda per unanimitat:

Centre Gestor	Codi	Nom de l'actuació	Import concedit
Oficina per a la Participació Ciutadana	12/Y/82780	Xa Mostra d'Entitats de 2012	1.750,00 €

PRIMER.- Acceptar els següents ajuts de la Diputació de Barcelona, per a la realització d'accions en l'àmbit de polítiques locals de participació ciutadana de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat per a l'any 2012:

Centre Gestor	Codi	Nom de l'actuació	Import concedit
Oficina per a la Participació Ciutadana	12/Y/82780	Xa Mostra d'Entitats de 2012	1.750,00 €

SEGON.- Disposar que l'execució i justificació de les accions s'ajustaran a allò establert en el Règim de concertació i en la convocatòria 2012.

TERCER.- Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

12.- ACCEPTACIÓ AJUTS DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ D'ACCIONS EN L'ÀMBIT DE POLÍTIQUES LOCALS DE JOVENTUT XBMQ 2012

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 20/12/2007 va aprovar el Protocol general del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011, conveni marc que estableix pautes d'orientació política

local en les qüestions d'interès comú i la metodologia per al desenvolupament de la col·laboració entre aquesta corporació i els municipis i altres entitats del seu territori.

Atès que finalitzada la vigència del Protocol general, i fins a l'aprovació d'un nou protocol o instrument equivalent, el Ple d'aquesta Diputació, el 22 de desembre de 2011, va aprovar el Regim transitori aplicable al Protocol general del Pla de concertació 2008-2011, amb la voluntat de garantir el màxim valor possible de la funció de cooperació local i configurar un espai efectiu per donar continuïtat a les línies de treball que han demostrat eficàcia i assegurar la transferència de recursos als Ajuntaments i resta d'ens locals.

Atès que el Regim transitori assenta les bases per elaborar un renovat Catàleg de suport als serveis i a les activitats per al 2012, així com el seu Regim de concertació i la convocatòria corresponent

Atès que mitjançant 192/2012, de 16 febrer de 2012, d'Alcaldia de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar la sol·licitud de subvencions i ajuts en l'àmbit de polítiques locals de joventut.

Atès que la Xarxa de Municipis de Qualitat de la Diputació de Barcelona ha notificat a aquest Ajuntament, en data 22 de maig de 2012 la resolució de la convocatòria d'acord amb la relació aprovada corresponent a aquest ajuntament, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social i Família i Joventut, s'acorda per unanimitat:

Centre Gestor	Codi	Nom de l'actuació	Import concedit
Oficina del Pla Jove	12/Y/84792	Projecte 2012	6.000,00 €
Oficina del Pla Jove	12/Y/84793	L'IES es mou 2012-2013	1.900,00 €

PRIMER.- Acceptar els següents ajuts de la Diputació de Barcelona, per a la realització d'accions en l'àmbit de polítiques locals de joventut de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat per a l'any 2012:

Centre Gestor	Codi	Nom de l'actuació	Import concedit
Oficina del Pla Jove	12/Y/84792	Projecte 2012	6.000,00 €
Oficina del Pla Jove	12/Y/84793	L'IES es mou 2012-2013	1.900,00 €

SEGON.- Disposar que l'execució i justificació de les accions s'ajustaran a allò establert en el Règim de concertació i en la convocatòria 2012.

TERCER.- Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

13.- ACCEPTACIÓ AJUTS DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ D'ACCIONS EN L'ÀMBIT DE POLÍTIQUES LOCALS DE CULTURA XBMQ 2012

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 20/12/2007 va aprovar el Protocol general del Pla de concertació Xarxa Barcelona Municipis de

Qualitat 2008-2011, conveni marc que estableix pautes d'orientació política local en les qüestions d'interès comú i la metodologia per al desenvolupament de la col·laboració entre aquesta corporació i els municipis i altres entitats del seu territori.

Atès que finalitzada la vigència del Protocol general, i fins a l'aprovació d'un nou protocol o instrument equivalent, el Ple d'aquesta Diputació, el 22 de desembre de 2011, va aprovar el Regim transitori aplicable al Protocol general del Pla de concertació 2008-2011, amb la voluntat de garantir el màxim valor possible de la funció de cooperació local i configurar un espai efectiu per donar continuïtat a les línies de treball que han demostrat eficàcia i assegurar la transferència de recursos als Ajuntaments i resta d'ens locals.

Atès que el Regim transitori assenta les bases per elaborar un renovat Catàleg de suport als serveis i a les activitats per al 2012, així com el seu Regim de concertació i la convocatòria corresponent

Atès que mitjançant 227/2012, de 22 de febrer de 2012, d'Alcaldia de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar la sol·licitud de subvencions i ajuts en l'àmbit de polítiques locals de cultura

Atès que la Xarxa de Municipis de Qualitat de la Diputació de Barcelona ha notificat a aquest Ajuntament, en data 22 de maig de 2012 la resolució de la convocatòria d'acord amb la relació aprovada corresponent a aquest ajuntament, de conformitat amb la proposta de la regidoria delegada de Cultura, s'acorda per unanimitat:

Centre Gestor	Codi	Nom de l'actuació	Import concedit
Oficina de Difusió Artística	12/Y/83642	X Festival Re-percussió per l'Odèon	3.995,00 €
Oficina de Patrimoni Cultural	12/Y/82965	Exposició de Antoni Samarra i Tugues (1886 - 1914)	2.200,00 €
Oficina d'Estudis i Recursos Culturals	12/Y/84301	Estudi i difusió de fons musicals de la Capella de Musica de Canet	4.000,00 €

PRIMER.- Acceptar els següents ajuts de la Diputació de Barcelona, per a la realització d'accions en l'àmbit de polítiques locals de cultura de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat per a l'any 2012:

Centre Gestor	Codi	Nom de l'actuació	Import concedit
Oficina de Difusió Artística	12/Y/83642	X Festival Re-percussió per l'Odèon	3.995,00 €
Oficina de Patrimoni Cultural	12/Y/82965	Exposició de Antoni Samarra i Tugues (1886 - 1914)	2.200,00 €
Oficina d'Estudis i Recursos Culturals	12/Y/84301	Estudi i difusió de fons musicals de la Capella de Musica de Canet	4.000,00 €

SEGON.- Disposar que l'execució i justificació de les accions s'ajustaran a allò establert en el Règim de concertació i en la convocatòria 2012.

TERCER.- Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

14.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 4 AL 8 DE JUNY DE 2012

Núm.	Data	Resum
677	04/06/2012	Modificació de pressupost mitjançant transferències de crèdit
678	04/06/2012	Modificació de pressupost per generació de crèdit
679	04/06/2012	Contractació servei prevenció de riscos laborals
680	04/06/2012	Contractació subministrament ordinadors
681	04/06/2012	Sobreseïment expedient de restauració C/ Vall, XX
682	04/06/2012	Fiscalització SOREA
683	04/06/2012	Reconeixement interessos a Suara
684	05/06/2012	Targeta minusvàlid
685	05/06/2012	Requeriment desmuntatge terrassa pastisseria La Granja
686	05/06/2012	Aprovació llista admesos llar d'infants curs 2012-2013
687	05/06/2012	Autorització canvi cap d'obra Urcotex
688	06/06/2012	Concessió de nínxol
689	06/06/2012	Manament pagament a justificar
690	06/06/2012	Incoació expedients sancionadors de trànsit
691	06/06/2012	Imposició sanció persones físiques
692	06/06/2012	Aprovació pagament concurs teatre Pedracastell al centre parroquial
693	06/06/2012	Despeses setmanals
694	07/06/2012	18a pedalada popular 2012
695	07/06/2012	Concurs paelles Club botxes 2012
696	07/06/2012	Requeriment bar Unió mesures reducció de sorolls
697	07/06/2012	Anul·lació baixes d'ofici
698	07/06/2012	Incoació expedient sancionador Casa Roura inflables
699	07/06/2012	Sobreseïment expedient restauració Rda. Dr. Anglès, XX
700	07/06/2012	Permís per prospecció arqueològica Sant Pere de Romaguera CEC
701	07/06/2012	Contractació elaboració estudi geotècnic solar polígon industrial
702	08/06/2012	Autorització hores sindicals
703	08/06/2012	Tercera edició de la cursa urbana Canet Race
704	08/06/2012	Compareixença RCA 139/2012 Secció A

15.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'indole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

Núria Mompel Tusell

L'alcalde

Jesús Marín i Hernàndez