

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 20 DE DESEMBRE DE 2012**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.30 hores
Hora que acaba: 20.15 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13.12.12.
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Atorgament llicència obres a Endesa Distribución Eléctrica, SLU per a la instal·lació d'una línia de baixa tensió a 400 V C/ Fragata Paulina i C/ del bon repòs
- 4) Acceptació subvenció realització accions de formació d'oferta adreçades prioritàriament a treballadors/res desocupats/ades que promou el Servei d'Ocupació de Catalunya any 2013
- 5) Aprovació conveni de cessió d'ús del local ubicat a la Plaça 11 de Setembre, s/n a l'entitat Unió de Botiguers i Comerciants de Canet de Mar
- 6) Relació de decrets des del dia 3 fins al 7 de desembre de 2012.
- 7) Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 13.12.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 13 de desembre de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 20 de desembre de 2012, de l'Ajuntament per import de 35.896,41 €, corresponent a la relació F/2012/38 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 20 de desembre de 2012, per import de 35.896,41 €, corresponent a la relació F/2012/38 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A ENDESA DIESTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L.U PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA LÍNIA DE BAIXA TENSIÓ A 400 V AL CARRER DE LA FARAGATA PAULITA I CARRER DEL BON REPÒS.

Vista la instància presentada per Endesa Distribución Electrica, S.L.U. en data 28 de novembre de 2012 (núm. de registre 2012/4978) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'un nou subministrament, consistent en la instal·lació d'una línia subterrània de baixa tensió a 400 V, a instal·lar al **carrer del Bon Repòs i carrer de la Fragata Paulita** per nou subministrament a l'Estació de servei Mas Roger.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat

amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 7 desembre de 2012, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ DE NOU SUBMINISTRAMENT BAIXA TENSIO
CANALITZACIÓ:	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.
LOCALITZACIÓ:	carrer Fragata Paulita i carrer del Bon Repòs (Sant Pol de Mar)

I N F O R M E:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	455966
Reg. Entr.	2012/4978
Data	28-11-2012

Vista la documentació presentada, la Tècnica que subscriu només pot informar la part de l'actuació que fa referència al c/ Fragata Paulita, atès que el terme municipal de Canet de Mar finalitza en el rial dels Oms, de manera que el c/ del Bon Repòs pertany al terme municipal de Sant Pol de Mar. Així doncs, la part de l'actuació que correspon a aquest carrer del Bon Repòs haurà de ser sol·licitada i atorgada per l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

Pel que fa al tram d'actuació del c/ Fragata Paulita, la tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. S'haurà de col·locar la senyalització provisional d'obres que la Policia Local cregui pertinent.

7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa en horari nocturn.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada. S'haurà de retirar qualsevol sac o contenidor de runa de la via pública durant el cap de setmana.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança de 250 € per a les obres executades per Endesa Distribución Eléctrica S.L. al nostre municipi.
17	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 80,64 €.
18	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
19	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
20	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
21	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U per a la instal·lació d'una línia subterrània de baixa tensió a 400 V al carrer Fragata Paulita de Canet de Mar, amb els condicionaments esmentats a l'informe de l'enginyera municipal de data 7 de desembre de 2012 i que s'expressen al document de la llicència.

SEGON.- Perquè la llicència sigui efectiva, caldrà dipositar prèviament una fiança de **250-€** i fer efectiu l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import de **80,64-€**, tal i com es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució.

4.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A LA REALITZACIÓ D'ACCIONS DE FORMACIÓ D'OFERTA ADREÇADES PRIORITARIAMENT A TREBALLADORS/ORES DESOCUPATS /ADES QUE PROMOU EL SERVEI D'Ocupació DE CATALUNYA PER A L'ANY 2012

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar en data 15 d'octubre de 2012 va presentar una sol·licitud de subvenció d'acord amb l'ordre EMO/286/2012, de 21 de setembre per la qual s'estableixen les bases reguladores i s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions a la realització d'accions de formació d'oferta adreçades prioritàriament a treballadors/ores desocupats/ades que promou el Servei d'Ocupació de Catalunya per l'any 2012 (FOAP 2012), modificada per l'ordre EMO/367/2012, de 31 d'octubre.

Atès que, mitjançant resolució de data 10 de desembre de 2012 del Servei d'Ocupació de Catalunya ens ha estat notificat l'atorgament d'una subvenció per un import total de **32.557,50 euros** a càrrec de la corresponent partida pressupostària, per a la realització dels següents mòduls formatius que configuren l'especialitat del certificat de professionalitat SSCS0208 "**Atenció sociosanitària a persones dependents en institucions socials**" amb una durada total de 470 hores:

Codi	Descripció especialitat	Hores	Sub. atorgada
SSCS0208_M1016_U0127	Suport a la recepció i acollida en institucions de persones dependents	30	2.227,50 €
SSCS0208_M1016_U0128	Suport en l'organització d'activitats per a persones dependents en institucions	70	5.197,50 €
SSCS0208_M1017	Intervenció en l'atenció higiènic-alimentària en institucions	70	5.197,50 €
SSCS0208-M1018	Intervenció en l'atenció sociosanitària en institucions	70	5.197,50 €
SSCS0208-M1019_U0129	Animació social dependents en institucions	30	2.227,50€
SSCS0208-M1019_U0130	Manteniment i millora de les activitats diàries de persones dependents en institucions	50	3.712,50€
SSCS0208-M1019_U0131	Tècniques de comunicació amb persones dependents en institucions	50	3.712,50€
SSCS0208- 2012_FCO	Formació complementària	20	1.485,00€
SSCS0208-MP0029	Mòdul de pràctiques professionals no laborals d'Atenció sociosanitària a persones dependents en institucions socials	80	3.600,00€
TOTAL		470	32.557,50 €

Atès que, un cop verificat per part del Servei **d'Ocupació** de Catalunya l'acompliment de la condició de presentació de la documentació relativa als cursos esmentats, s'ha autoritzat a l'Ajuntament de Canet de Mar l'inici de l'execució de les accions esmentades, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya per un import de **32.557,50 euros** per a la realització dels mòduls formatius que configuren l'especialitat del certificat de professionalitat SSCS0208 "**Atenció sociosanitària a persones dependents en institucions socials**" amb una durada total de 470 hores.

SEGON.- Assumir el compromís de procedir a executar el programa finançat amb la subvenció atorgada en la forma establerta a la normativa d'aplicació.

TERCER.- Facultar l'alcalde de l'Ajuntament, Sr. Jesús Marín i Hernández, per a signar els documents que siguin necessaris.

QUART.- Notificar el present acord als interessats.

5.- CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT A LA PLAÇA ONZE DE SETEMBRE, S/N DE CANET DE MAR A L'ENTITAT UNIÓ DE BOTIGUERS I COMERCIANTS DE CANET DE MAR.

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

6.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 3 FINS AL DIA 7 DE DESEMBRE DE 2012

Núm.	Data	Resum
1312	03/12/2012	Modificació de pressupost per generació d'ingressos
1313	03/12/2012	Canvi nom Cafeteria c/ Francesc Cambó, xx
1314	03/12/2012	Autorització ús masoveria
1315	03/12/2012	Instal·lació d'atraccions a la plaça Universitat dies de Nadal
1316	03/12/2012	Advertiment multes coercitives C/ Xaró Baix, xx
1317	04/12/2012	Nomenament funcionari de carrera Sr. J.H.S.
1318	04/12/2012	Despeses setmanals
1319	04/12/2012	Baixa ofici
1320	04/12/2012	Baixa ofici
1321	04/12/2012	Baixa ofici
1322	04/12/2012	Baixa ofici
1323	05/12/2012	Requeriment garantia definitiva contracte recollida de residus i neteja viària
1324	05/12/2012	Baixa d'ofici
1325	05/12/2012	Baixa d'ofici
1326	05/12/2012	Baixa d'ofici
1327	05/12/2012	Baixa d'ofici
1328	05/12/2012	Baixa d'ofici
1329	05/12/2012	Manament de pagament a justificar
1330	05/12/2012	Concessió subvenció Comissió Cavalcada de Reis
1331	05/12/2012	Baixa d'ofici
1332	05/12/2012	Baixa d'ofici
1333	05/12/2012	Baixa d'ofici
1334	05/12/2012	Baixa d'ofici
1335	05/12/2012	Baixa d'ofici
1336	05/12/2012	Reclamació manca de documentació expedient de restauració c/ Vall, xx
1337	05/12/2012	Autorització terrassa hivern Bar Ancla
1338	05/12/2012	Desestimació al·legacions i advertiment de multes restauració c/ Sant Pau, xx
1339	07/12/2012	Permís per un volador a la plaça Universitat

7.- ASSUMPTE PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de diversos punts no inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

7.1.- APROVACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS MES DE DESEMBRE

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de novembre al 15 de desembre de 2012.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis.

Vist l'informe de l'interventor municipal de data 18 de desembre de 2012, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME D'INTERVENCIÓ

Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Fiscalització de la proposta d'aprovació dels serveis extraordinaris del mes de Desembre de 2012.

RELACIÓ DE FETS

Per resolució de data 14 d'octubre de 2008 (TRE/4179/2008), fou inscrit al registre de convenis dels Serveis Territorials del Departament de Treball de Barcelona, el Conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010.

L'esmentada resolució fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 27 de febrer de 2009.

Pel que respecte a l'exercici 2012, l'esmentat conveni col·lectiu esdevé de plena aplicació, atès que no va existir cap denúncia de les parts.

L'article 9 del citat conveni col·lectiu únicament estableix un quadre de gratificacions per al personal municipal pertanyent a grups i categories assimilades C, D i E, fixant un import únic per hora, el qual es revisarà anualment.

La proposta d'acord per la Junta de Govern de data 18 de desembre de 2012, inclou 1.978 € corresponents a serveis extraordinaris de determinats tècnics que pertanyen a grups i categories A i B.

FONAMENTS DE DRET

- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Conveni col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar.

CONCLUSIONS

Atès que s'inclou en aquesta proposta l'aprovació dels serveis extraordinaris serveis extraordinaris de determinats tècnics que pertanyen a grups i categories A i B per import total de 1.978 €, aspecte aquest que no es troba recollit en el Conveni Laboral en vigor, informo DESFAVORABLEMENT a la proposta de serveis extraordinaris.

Així mateix, i d'acord amb l'establert a l'article 216.2.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'efecte d'aquest reparo suspendrà la tramitació de l'expedient."

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2012, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aixecar la suspensió en la tramitació de l'expedient en virtut de l'establert a l'article 217 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de quatre mil nou-cents vuitanta euros amb disset cèntims (4.980,17 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de novembre al 15 de desembre, segons relació detallada que s'adjunta.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de mil cinc-cents cinquanta-vuit euros amb vint-i-dos cèntims (1.558,22 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia durant el mes de desembre de 2012.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat cinc-cents cinquanta-quatre euros amb quaranta cèntims (554,40 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de desembre de 2012.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents quaranta-dos euros amb cinquanta-un cèntim (242,51 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de desembre de 2012.

SISÈ.- Remunerar fins a la quantitat de sis-cents cinquanta-vuit euros amb deu cèntims (658,10 €) corresponent a l'assistència a judicis, fora d'hores de treball, per personal de la Policia local durant el mes de desembre de 2012.

SETÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2012.

7.2.- CONCESSIÓ PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES 88/2006 PER A L'ACABAMENT HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER EMILIA DOMÈNECH NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora RRA, en nom i representació de la mercantil Promocions Ribalta i Associats S.L., en virtut de la qual sol·licita pròrroga de llicència d'obres 88/2006 per a l'acabament de l'habitatge ubicat al carrer Emilia Domènech número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 20 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

“Consultada la sol·licitud de pròrroga de referència i l'expedient 4/2012 de llicència d'obres majors per a la construcció de tres habitatges ubicats al carrer Emilia Domènech número xx es constata el següent:

1. Tant la sol·licitant de la pròrroga com el titular de la llicència és la mercantil PROMOCIONS RIBALTA I ASSOCIATS SL.
2. Les circumstàncies que motiven la sol·licitud de pròrroga és l'actual conjuntura econòmica, que ha impedit acabar les obres.
3. La llicència inicial es va concedir el dia 18 de maig de 2007, i el termini per a acabar les obres era de dos anys a partir de la recepció de la notificació de la

llicència al titular, en aquest cas el dia 18 de maig de 2009. Posteriorment, per Decret 130/2009 de 29 d'octubre de 2009 de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, es va resoldre concedir pròrroga de la llicència de referència per el període d'un any, això és fins el 11 de juliol del 2010 (segons consta al mateix decret).

Per altra banda, realitzada una inspecció visual al C/ Emilia Domènech, xx en data 20 de desembre del 2012, es constata que les obres es troben en el mateix estat d'execució que en l'inspecció realitzada en data 28 de setembre de 2009 per a la concessió de la primera pròrroga de la llicència (s'adjunten fotos).

Per tot l'esmentat, d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost – DOGC 6077, de 29.02.2012 –, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances – DOGC 5931, de 29.07.2011 –, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de pròrroga de llicència.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 20 de desembre d'enguany, el contingut del qual és:

“Vist l'escrit presentat per la senyora RRA, en data 17.12.2012 (registre d'entrada núm. 5251), en virtut del qual sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres majors concedida per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Emilià Domènech, xx, de Canet de Mar, s'emet informe en base als següents

ANTECEDENTS:

La llicència d'obres majors objecte del present informe, originàriament per a la construcció de tres habitatges unifamiliars (carrer Emilià Domènech xx), es concedeix en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 16 de maig de 2007, i es notifica en data 11.07.07.

En data 25.09.2009 la mercantil PROMOCIONS RIBALTA I ASSOCIATS, SL sol·licita la pròrroga de la llicència referida, pel que fa els habitatges ubicats als números xx, i presenta el desistiment de la construcció de l'habitatge a ubicar al número xx del carrer Emilià Domènech.

En virtut del Decret núm. 1230/2009, de 29 d'octubre de 2009, de la tinència d'alcaldia de Comunicació, Cultura i Urbanisme, es resol concedir la pròrroga sol·licitada fins l'11.07.2010, i estimar la sol·licitud de desistiment presentada.

En data 17.12.2012 (registre núm. 5251) la mercantil PROMOCIONS RIBALTA I ASSOCIATS, SL comunica que, degut a la conjuntura econòmica, no ha estat possible finalitzar l'obra dins el termini previst i sol·licita una darrera pròrroga, acollint-se a la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

INFORME:

La Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, estableix el següent:

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:
 - a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.
 - b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.
 - c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.
2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.
3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2014.
4. No són aplicables a les llicències regulades per aquest article les determinacions de l'article 189 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010.

A la vista dels antecedents exposats, de l'informe tècnic i de la disposició esmentada, s'informa **favorablement** la concessió de la pròrroga sol·licitada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

VISTA la Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2012, del 3 d'agost.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir pròrroga de llicència d'obres número 88/2006 a la mercantil Promocions Ribalta i Associats S.L. per a l'acabament de l'habitatge unifamiliar ubicat al carrer Emilia Domènech xx, d'acord amb el projecte de l'arquitecte DRL, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007, i les específiques marcades a la llicència d'obres. Caldrà tenir present que abans del reinici de les obres, haurà de presentar les direccions facultatives pertinents.

SEGON.- La pròrroga de llicència d'obres tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2014.

7.3.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC DE RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA DE LES VIES PÚBLIQUES DE CANET DE MAR

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de juliol de 2012, va acordar incoar expedient de contractació per a la gestió del servei públic de recollida de residus i neteja de les vies públiques de Canet de Mar, així com aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que havia de regir l'esmentada contractació.

Atès que la licitació es va publicar al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar en data 2 d'agost de 2012, així com en el DOGC núm. 6189 de data 09.08.2012.

Atès que en data 5 de novembre de 2012, es va procedir a l'obertura dels sobres A i B aixecant-se les corresponents actes per part de la Mesa de Contractació.

Atès que en data 16 de novembre de 2012, el tècnic de Medi Ambient municipal va emetre un informe de valoració de la documentació presentada en el sobre B.

Vista l'acta de valoració dels sobres B i obertura dels C emesa per la Mesa de Contractació, en data 19 de novembre de 2012, el contingut literal de la qual és el següent:

"Lloc:	Despatx annex a l'Alcaldia
Data:	19/11/2012
Horari:	13.10 h.
Hi assisteixen:	Cati Forcano Isern, com a presidenta per delegació de l'Alcalde
	Eduard Moreno i Roca, tècnic de Medi Ambient
	Núria Mompel i Tusell, secretària municipal
	Daniel Martín Enrique, interventor municipal

Cristina Cabruja i Sagré, que actua com a secretària de la
Mesa de Contractació

Licitadors

SSS, en representació de Cespa, SA
DF, en representació de Innovia Coptalia, SAU

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració de la documentació tècnica presentada en el sobre B pels licitadors, així com l'obertura del sobre C aportat en el procediment obert per a la contractació de la gestió del servei públic de recollida de residus i neteja viària de Canet de Mar, convocat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 26 de juliol de 2012, publicat en el DOGC núm. 6189 de data 09.08.2012 i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar en data 02.08.2012.

2. De l'acta de qualificació de la documentació que es va dur a terme el 05.11.2012, es va deduir que tots els licitadors havien aportat tota la documentació exigida pel PCAP, a excepció de:

- Innovia Coptalia, SAU, que no ha acreditat la solvència econòmica i financera i tècnica o professional pel que fa a la part del contracte corresponent a la recollida de residus.

3. La Mesa de Contractació va atorgar a l'esmentat licitador un termini de fins a 3 dies hàbils per aportar la documentació ressenyada, advertint-los que, altrament, la seva plica seria rebutjada. Dins del termini atorgat a l'efecte Innovia Coptalia, SAU, ha aportat la documentació requerida.

4. La Mesa de Contractació va donar trasllat dels sobres B al tècnic de Medi Ambient municipal per a la seva valoració, el qual en data 16.11.2012 ha emès un informe, el contingut del qual és el següent:

Annex I: Informe valoració propostes empreses licitadores en el concurs per a la contractació de recollida de residus i de neteja viària de Canet de Mar.

SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS

Estructura i presentació

CESPA presenta una **estructura i presentació** tal i com s'ha demanat a la clàusula 97 del plec de condicions tècniques. Fins i tot deixant en blanc, com diu el plec, els apartats que no es descriuen en aquell moment.

COPTALIA no segueix ni l'estructura ni l'ordre tal i com s'ha definit a la clàusula 97. Aquest fet, fa que la valoració per part del tècnic que signa aquest informe sigui molt més complexa i no faciliti la comparació entre empreses.

Estudi i adequació dels circuits i sector de recollida

Tota proposta de gestió de residus en un municipi o un conjunt de municipis indefugiblement ha de fer un estudi de dimensionament que incorpori un exhaust

estudi de previsió de generació i recollida de residus, rendiments i capacitats dels vehicles, anàlisi de l'estructura urbana, comercial i de generadors singulars. Tot aquest estudi de dimensionament en primer lloc permetrà fer una proposta adequada a la realitat, fent una previsió correcta de número de treballadors, de número i tipus de vehicles, de transvasaments de residus i de necessitat de serveis comuns. Un incorrecte dimensionament del servei provocarà que aquest no es pugui dur amb les mínimes garanties d'èxit.

CESPA fa un estudi en el qual "s'aprecien els rendiments de treball, el número de descàrregues necessàries així com les hores de servei per cadascun dels equips". Aquest estudi té en compte la previsió de residus recollits per fracció i dia, diferencia diverses zones en funció de la densitat d'habitatges, preveu els dies d'acumulació de residus a les llars, preveu un rendiment basat en els Kg recollits porta per porta a la hora, quantifica els temps de recollida, de desplaçament i de descans, té en compte les capacitats dels vehicles, quantifica el número de viatges a planta, els temps totals de recollida, desplaçaments i descans i finalment calcula els equips necessaris. Aquest estudi el realitza en cadascun dels serveis objecte de la proposta.

L'estudi de dimensionament permetrà que tota la proposta sigui adequada tècnicament i que s'adapti a la realitat, permetent completar altres apartats o punts de la memòria de forma adequada. Per exemple els quilometratges, els horaris, els viatges, etc.

Valoro des d'un punt de vista tècnic la idoneïtat i correcció tècnica d'aquest estudi de dimensionament presentat per l'empresa CESPA, el qual ha desembocat en una previsió de temps per cadascun dels serveis previstos ajustats a la realitat.

COPTALIA expressa de les pàgines 7 a 9 de la memòria específica de la recollida de residus, de forma teòrica, que per tal de proposar un servei resulta imprescindible conèixer el municipi i la seva dinàmica. I alhora la comprovació de tots i cadascun dels punts d'ubicació de residus mitjançant els contenidors domèstics. Després fa una aportació totalment teòrica de les dades que condicionen el servei.

En primer lloc, el tècnic que signa el document no considera adequat tècnicament la descripció dels condicionants que han de marcar el servei, per tant considera tècnicament incorrecte el capítol 2 de "disseny del servei de recollida". En primer lloc perquè el que diu hi ha qüestions que considera incorrecte. Per exemple, si bé sí que és important l'estructura urbana (que sempre s'ha de considerar) no entén el perquè de la situació dels contenidors d'origen domèstic en un sistema porta a porta. En segon lloc perquè en cap cas es planteja un estudi de dimensionament, de rendiment de treball, de formació d'equips, d'estudi de la generació de residus futura, de la quantificació dels temps de recollida, de desplaçaments, de la capacitat dels vehicles, graus de compactació ni de densitats dels residus pròpiament. No defineix en cap cas una metodologia o uns resultats pràctics que donin com a resultat la definició de la organització del servei. El tècnic que signa el document pensa que sense aquest estudi, sigui amb la metodologia que sigui, no es pot fer una proposta tècnica adequada, ja que deixa a la sort l'èxit d'aquesta planificació. Per això no puc valorar aquesta proposta com a correcta ja que s'ha fet sense base tècnica coneguda pel valorador.

Per tant valoro negativament l'estudi i adequació dels circuits presentat per part de l'empresa COPTALIA.

Mitjans humans i materials

CESPA fa una proposta exhaustiva de la composició dels equips, tant pel que fa a personal com al material. **Aquesta proposta s'adequa perfectament a l'estudi de dimensionament realitzat per l'empresa. En els quadres de distribució de número de treballadors i hores per jornada de cadascun dels serveis i vehicles, queda clara la diferenciació entre un i l'altre.**

CESPA fa una molt correcte proposta organitzativa dels equips. De fet proposa l'ús d'un camió de 16 m3, un de 8 m3 i un vehicle tipus satèl·lit en tots els equips, permetent que un dels camions de 16 m3 disponible es conservi al màxim (únicament s'utilitzaria en determinades recollides per escurçar els temps per exemple el paper i cartró, el rebuig i el dies amb doble recollida) i es pugui allargar el temps de vida dels mateixos, permetent per tant no tenir que adquirir nous camions en un futur.

Els itineraris previstos en els plànol d'organització presentats per CESPA estan ben dissenyats, s'indica la presència de les àrees d'emergència, de les àrees d'aportació, dels generadors singular i clarament són acordes a la realitat. Es distingeix els circuits en funció de l'equip.

Pel que fa a la solució organitzativa proposada per COPTALIA presenta uns horaris i uns equips que no estan d'acord a la realitat. Cal dir que no és el mateix recollir matèria orgànica, que paper i cartró, que envasos o rebuig. Una distribució de temps de recollida uniformes o similars entre fraccions denota un desconeixement dels rendiments de recollida de cadascuna de les fraccions. Per exemple els graus de compactació dels camions pel que fa a paper i cartró són absolutament diferents als de la orgànica i això significa que en el cas del paper i cartró caldrà, en funció de la previsió diària de residus a recollir (tampoc es fa aquest càlcul) caldrà una jornada més llarga o més curta o una transferència de residus.

La proposta que fa COPTALIA no és creïble des d'un punt de vista tècnic i obligaria segurament a repensar tot el disseny del servei amb intervenció de l'Ajuntament. Per tant es valora com incorrecte la presentació d'horaris i equips per manca aquest d'una justificació suficient i per no assimilar-se a la realitat.

La manca d'un estudi de dimensionament mínimament adequat fa que els resultats, per exemple d'organització d'equips i horaris no sigui l'adequat.

Àrees d'emergència, d'aportació i extres de rebuig

CESPA fa una proposta adequada a la realitat, mostrant un coneixement profund de les característiques de Canet de Mar, havent fet un treball de camp exhaustiu i complet. Defineix específicament no tan sols les àrees d'emergència, sinó també les àrees d'aportació a l'Av. Maresme i el llistat de comerços amb recollida singular del rebuig. Aquesta proposta està ben acompanyada pel plànol descriptiu. També la descripció de l'itinerari és molt correcte, demostrant una

viabilitat tècnica claríssima. És important destacar que l'empresa ha assenyalat en els itineraris cadascuna de les àrees d'aportació i l'accés fins als generadors singulars.

CESPA proposa seguir un horari nocturn per aquests treballs, la qual cosa permet una millor optimització del servei, gràcies a la organització de torns. També permet treballar amb major agilitat i sense provocar problemes a la població. En els plànols queda clarament definit l'horari de cadascun dels dies de funcionament d'aquest servei, tenint en compte evidentment els horaris de finalització de cadascun dels altres. Aquest fet exemplifica el detall a l'hora de dimensionar el servei de forma adequada.

Pel que fa al buidat de les àrees d'emergència durant la tarda, CESPA defineix perfectament el servei de buidat per la tarda, diferenciant les especificitats de cadascun dels serveis. Es preveu descarregar part dels residus a les plantes de transvasament per tal de millorar la optimització del servei.

COPTALIA indica a l'apartat del "servei de recollida a l'avinguda Maresme" que realitzarà el buidat dels contenidors de les àrees d'aportació de l'avinguda Maresme mitjançant el servei de buidat de les àrees d'emergència. Pel que fa al servei de recollida en àrees d'emergència indica que aquestes es buidaran de la mateixa forma que els contenidors de l'Avinguda Maresme, sense entrar en detall ni aportar informació tècnica valorable.

COPTALIA indica en un altre apartat "recollida dels residus diürna" que forma equips en horari de matí de 07:00 a 12:00 hores cada dia, excepte dimecres que acaben a les 10:00 i fan de 15:00 a 17:00 hores per recollir les àrees d'emergència, de les àrees d'aportació i de les guinguetes. També indica que aquest servei recollirà les recollides extres de rebuig, el rebuig d'escoles bressol i llars d'avis i en actes públics.

COPTALIA tot indicar que farà una segona recollida per la tarda de les àrees d'emergència, tal i com es demana en el plec, a la proposta d'organització del capítol 4 obvia un servei de tarda, descrivint únicament el servei diürn (sense presència per la tarda) i el nocturn. Per tant hi ha una mancança greu en aquest aspecte.

CESPA fa una proposta molt més detallada, amb informació que justifica sobradament la solució adoptada, presentant plànols diaris dels circuits de la logística de recollida, indicant perfectament tots els contenidors objecte de recollida d'aquest servei.

COPTALIA fa una exposició basada en el plec, amb poca informació tècnica que permeti una justificació de la solució adoptada. A més la proposta de CESPA és fer aquestes recollides en horari nocturn, optimitzant el servei, millorant en rendiment i evitant problemes amb la ciutadania per coincidència dels camions amb horari diürn. COPTALIA en canvi fa la proposta de recollida en horari diürn i amb una franja horària massa extensa (5 hores) pels treballs que s'han de realitzar. A més COPTALIA no descriu el servei per la tarda.

Recollida de bolquers i excrements d'animals

CESPA presenta una solució per a la recollida de bolquers i d'excrements d'animal basada principalment en la recollida diària amb contenidor situat a l'elevador del vehicle i buidat a la planta de transferència. COPTALIA fa una proposta basant-se en el plec.

Recollida en actes públics

CESPA previ acord amb l'Ajuntament instal·larà el nombre de contenidors necessaris per donar cobertura a la recollida de residus en cadascun dels actes. En cas que l'acte duri un sol dia, CESPA garantirà el buidatge selectiu i la retirada dels contenidors a les poques hores de la finalització de l'acte. En cas que duri, l'acte, més d'un dia, CESPA garantirà el buidatge per tal que no hi hagi desbordaments o acumulació de deixalles.

Aquestes bateries de contenidors seran generalment retirats diàriament i, una vegada finalitzat l'acte, es rentaran interiorment i exterior per tornar a ser emmagatzemats. El buidatge dels contenidors es farà amb un vehicle brigada que permet recollir els residus garantint que no es barregin les fraccions.

Finalment, l'empresa CESPA, resumeix en un llistat els actes públics més importants a considerar en el municipi de Canet de Mar. L'horari quedarà condicionat a l'horari de finalització dels actes festius i es realitzarà previ acord amb els serveis municipals.

COPTALIA indica que farà la recollida de forma conjunta amb el servei de neteja viària i transcriu el que es demanava en el plec.

Recollida comercial i pagament per generació comercial

CESPA fa una proposta de recollida general dels usuaris comercials d'acord amb el que es demana en el plec, aportant informació del funcionament suficientment clara per valor satisfactòriament aquest treball.

Respecte el pagament per generació comercial, CESPA fa una descripció clara del servei, fa una diagnosi detallada del número i volum dels contenidors de cadascun dels comerços, així com una proposta de nº de recollides per cadascun dels comerços. El funcionament operatiu dels treballadors està ben explicat a la memòria.

COPTALIA fa una proposta basant-se en una transcripció quasi literal del plec. No s'observa cap anàlisi o llistat que pugui fer pensar que s'ha dimensionat correctament el servei. Més endavant a la memòria presenta un llistat copiat de l'annex presentat al plec al respecte de les recollides extres de rebuig i a l'apartat 6 una còpia literal del que es demana en el plec en relació al pagament per generació comercial. Així doncs la oferta presentada per COPTALIA no aporta cap informació que pugui fer valorar la viabilitat o idoneïtat tècnica de la proposta presentada. Es recorda que a la clàusula 97 es demanava que a part de complir l'ordre i presentació de forma sistemàtica al que es demana en aquesta clàusula 97 (cosa que incompleix COPTALIA) també diu que "si únicament es fa una descripció qualitativa, no es podrà valorar satisfactòriament la memòria tècnica".

En aquest cas no es pot valorar la proposta presentada per COPTALIA en aquest apartat.

Recollida al mercat municipal, a equipaments públics, al mercat ambulant i a les guinguetes a l'estiu

CESPA fa una descripció d'aquesta recollida correcte i adaptada a la realitat, per tant viable tècnicament. En aquest cas sí queda clar quin servei recollirà en cadascun dels punts.

COPTALIA transcriu el que demana el plec, sense indicar quin servei realitzarà aquests treballs. És una exposició totalment teòrica basada únicament amb el que diu el Plec, no concretant ni aportant informació valorable des d'un punt de vista tècnic.

Control de qualitat de la selecció dels generadors

CESPA fa una descripció de la proposta d'acord al plec i de forma correcte. COPTALIA també fa una descripció d'acord al plec. Aquest punt no es té en compte perquè no s'informa de res fora del que ja diu el plec.

Transport dels residus

La proposta presentada per CESPA s'ha fet en base a optimitzar el servei de transport. És per això que fa una proposta de modificació dels contenidors i compactadors que hi ha a la base del servei, per tal d'incrementar la capacitat d'emmagatzematge dels residus i minimitzar el transport als centres de tractament (únicament quan els camions i recol·lectors estiguin carregats al màxim de la seva capacitat).

Si s'observa les dades informades a l'annex del plec, CESPA proposa una optimització dels viatges de servei en les següents fraccions:

- Paper i cartró amb el camió ganxo. Vol dir des de la transferència. Es millora de 68 viatges a l'actualitat a 24 en la proposta de CESPA.
- Rebuig. S'incrementen lleugerament els viatges de rebuig amb camió, passant de 105 en l'actualitat a 156. Però on es millora considerablement és en els viatges des de nau de transferència. Aquests passen de 373 viatges a l'actualitat a 156 a la proposta.

La millora proposada en els transports va lligada amb la nova proposta de transferència.

La proposta detallada dels viatges que fa CESPA és molt exhaustiva, en base a la quantificació del número de serveis i viatges previstos. Les conclusions de la quantificació porten a fer la proposta de jornades de treball del personal de transport de residus.

S'observa que totes les propostes de l'empresa CESPA estan basades en càlculs, quantificacions o estudis que en permeten la seva justificació i viabilitat tècnica i per tant la valoració positiva pel que fa al tècnic que signa aquest document és en el sentit de valorar satisfactòriament des d'un punt de vista tècnic la proposta.

COPTALIA indica els temps de desplaçament a les plantes de destí, el número de viatge per tipus de fracció i per tipus de vehicle. Per la FORM es preveu 415 viatge, el rebuig 481, dels quals 40 amb camió ganxo, 125 de paper i cartró (55 amb camió i 75 amb ganxo) i 190 d'envasos (100 amb camió i 90 amb ganxo). Proposa la compactació de residus mitjançant autocompactador i retroexcavadora.

CESPA justifica més detalladament la solució adoptada pel servei de transports a plantes de destí, assolint aquest un major rendiment que el que proposa COPTALIA, el qual no el justifica detalladament i no redueix especialment el número de viatges actuals.

Organització de la transferència

CESPA proposa una organització diferent dels contenidors tipus caixa i compactadors a la zona de transferència. A més, l'empresa ofereix la possibilitat d'incorporar un **rul·lo compactador** que permetrà automatitzar les tasques de premsat i compactació dels residus. La proposta esdevé un canvi respecte l'actualitat que conjuntament amb la demostració de les dades quantificades són prou evidents com per justificar la millora / optimització del servei de transport de residus.

COPTALIA no fa una proposta concreta de la organització de la transferència. Indica que ofereix **dos contenidors més de 30 m3** dels ja existents, però no detalla la organització a la nau.

Parc mòbil

CESPA i COPTALIA fan una correcta descripció del parc mòbil.

GPS

CESPA fa una descripció extensa i exhaustiva dels GPS que s'instal·laran en els camions de recollida. COPTALIA es deixa de descriure els GPS que s'instal·laran en els camions i les connexions per permetre la consulta des dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

Conclusió

Les propostes de CESPA i COPTALIA divergeixen molt, sobretot pel fet que en el cas de COPTALIA no s'ha realitzat un estudi de dimensionament que hagi previst ni justificat correctament la solució adoptada. En canvi CESPA demostra que ha fet aquest estudi descrivint la metodologia indicada i aportant dades de la quantificació final.

Ahora la solució adoptada per COPTALIA, a més de no tenir una base tècnica que la justifiqui, al llarg de la memòria presenta incorreccions des d'un punt de vista tècnic que fa allunyar les previsions establertes del que passarà a la realitat. Per exemple, es proposa una uniformitat de la distribució de temps de recollida entre fraccions, quan la quantitat i densitat de residus entre fraccions és diferent o el grau de compactació de cada fracció en el camió també és diferent.

Altres aspectes com les àrees d'emergència, d'aportació i extres de rebuig COPTALIA proposa recollides diürnes, amb una durada massa externa i es deixa de descriure a la part de la memòria com farà la recollida per la tarda. CESPÀ en canvi fa una proposta concreta, amb dades i proposant un millor rendiment per treballar per les nits.

També amb el cas dels residus comercials i del pagament per generació la oferta de CESPÀ contempla tota la informació requerida, aportant dades que demostrin un treball de camp i coneixement de la realitat, fet que justifica la solució proposada. En aquest cas COPTALIA, i li passa sovint al llarg de la memòria, transcriu literalment o quasi literalment el que es demana en el plec. A la clàusula 97 del mateix es demana que la descripció de les solucions proposades no es redueixi a la transcripció del que diu el plec, ja que sinó no està aportant la justificació tècnica per tal de fer-ne la valoració.

També en els transport, CESPÀ fa una proposta que millora el rendiment actual, cosa que COPTALIA no el millora substancialment. I en cas de la transferència, CESPÀ fa una proposta d'organització clara. COPTALIA no la fa.

Entre d'altres valoracions que s'han fet al llarg de l'informe COPTALIA es deixa de proposar GPS pels camions i d'altres mancances que obliga a valorar negativament des d'un punt de vista tècnic la proposta presentada.

En canvi la proposta de CESPÀ està feta en base a un estudi tècnic detallat i que justifica sobradament la solució proposada, tant de forma general com en cadascun dels treballs objecte del plec. Per això es fa la màxima valoració.

SERVEI NETEJA VIÀRIA

Estructura i presentació de la proposta

CESPÀ estructura la proposta seguint de forma exhaustiva els criteris establerts al Títol setè en el que es defineix el contingut de la memòria tècnica. COPTALIA si bé segueix un índex lògic, no segueix l'estructura ni l'ordre que s'ha demanat que es seguís a la clàusula 97 del plec. A més el contingut de part de la memòria presentada no deixa de ser una transcripció del plec, sense aportar dades concretes i per tant valorables tècnicament.

Innovació de la proposta i adaptabilitat

CESPÀ, a banda de la proposta d'organització del servei de neteja, ofereix a l'Ajuntament la possibilitat de realitzar **diferents proves durant tota la durada del contracte en la metodologia de neteja a emprar**, adequant les necessitats reals del municipi al sistema de neteja més òptim. Valorem molt satisfactòriament la disposició de l'empresa per dur a terme proves de l'aplicació de diferents tècniques de neteja buscant la millor metodologia aplicable a Canet. Sovint des dels serveis tècnics de l'Ajuntament s'observa que en determinats moments i determinades zones és aplicable diferents tipus de neteja en funció de les necessitats. L'estudi d'aquesta millor metodologia pot permetre deixar de fer la neteja com s'ha estat fent fins ara si aquesta es considera insuficient, proposant que una nova metodologia impliqui una millor neteja. CESPÀ ofereix personal i maquinària per fer possible aquestes proves de diferents sistemes de neteja i

esmenta que la implantació dels nous i definitius tractaments es podrà fer a partir del tercer any de contracte.

Per tant CESPA fa una proposta innovadora en el sentit de provar diferents tècniques aplicades a la neteja viària per tal de valorar-ne la seva idoneïtat. I ho proposa no només de forma teòrica sinó que es compromet a aportar els mitjans necessaris per tal de fer aquestes proves, en fa, fins i tot, una planificació. Aquesta qüestió desenvolupa una de les clàusules del plec en el qual es demana adaptabilitat dels serveis a les necessitats.

COPTALIA presenta una proposta força rígida, esmentant únicament de forma teòrica que adaptarà el servei a les necessitats. La diferència és que CESPA fa una proposta concreta amb aportació de recursos de la pròpia empresa i amb una planificació concreta.

L'Ajuntament valora el fet de provar canvis justament per millorar l'estat de la neteja. La nova situació social amb rebaixes en els contractes de serveis, junt amb el fet que sovint i aquest és un cas clar en el qual es demana augment de serveis en el plec, provoca que les empreses s'hagin d'adaptar a les noves necessitats. La proposta de CESPA clarament fa una proposta que va encaminada a intentar garantir aquests canvis.

Per això es té en compte aquesta part de la proposta de CESPA, la qual es valora tècnicament molt satisfactòriament.

Solució organitzativa proposada

Per valorar la proposta base general d'organització, planificació, configuració d'equips i treballs a realitzar a aquesta valoració s'ha tingut en compte la memòria de presentació de forma global, agrupant varies de les propostes que isoladament fan les empreses al llarg de la memòria però sobretot l'aspecte bàsic d'organització de l'empresa.

Els tractaments bàsics proposats per CESPA es centren en l'escombrada manual amb carretó (fins a 5 peons) per sobre de l'escombrada manual motoritzada (2 peons conductors) i per sobre de l'escombrada mecànica de voreres i vials (1 peó conductor) i de la neteja amb aigua a pressió (1 peó conductor). La proposta de l'empresa canvia substancialment del que s'està fent ara, 2 serveis d'escombrat mixt (2 conductors i 2 peons), 2 manuals i servei d'escombrada manual motoritzada (3 peons conductors). **CESPA s'arrisca i fa una proposta diferent respecte el que s'està fent ara, tot proposant un canvi de metodologia per tal de millorar la neteja.** Alhora considero que augmentar l'escombrada manual respecte els altres sistemes de neteja i augmentar per tant les zones de neteja amb aquest sistema, pot fer augmentar la implicació dels operaris en les seves zones assignades que pot comportar un increment de la neteja. Per tant **valoro molt satisfactòriament els sistemes de neteja i freqüències proposades, sobretot per la diferència en el fet de millorar el que ja tenim ara.**

CESPA fa una bona proposta recolzant-se amb els **plànols**. Estan molt ben definits els **itineraris**. Amb els itineraris marcats sobre plànol de l'escombrada manual s'observa que és possible fer-los manualment. També s'observa que s'inclouen les zones de parcs i de jardins en l'escombrada manual. Per tant

s'incorpora la neteja de les zones de parcs i de jardins a la neteja habitual del servei de neteja viària (la valoració dels nous treballs es fa més endavant).

COPTALIA fa una proposta igual al servei actual contractat a la mateixa empresa. Si bé, la pròpia COPTALIA esmenta que "l'ample coneixement que tenim del municipi ens ha permès elaborar un servei de neteja molt més acurat i ajustat a les necessitats actuals del municipi", la realitat és que la proposta que es fa no divergeix en res substancial de l'organització actual del servei de neteja viària. Alhora, durant el període actual, l'Ajuntament ha manifestat repetidament el fet que l'actual sistema, excessivament mecanitzat (màquina escombradora amb bufadora) ha provocat diverses incidències. La proposta actual continua proposant la mateixa estructura de servei i els mateixos mètodes de treball.

Així, COPTALIA, proposa 3 peons per escombrada manual, 2 peons conductors i 2 peons per escombrat mixt, 1 peó-conductor amb bolquet caixa oberta per brigada neteja, 1 peó-conductor per equip de neteges especials i els serveis de diumenges i festius, reforç de fulles i baldejat.

El fet que CESPÀ proposi un servei diferent que canvia substancialment la organització del servei, en el qual incorpori tots els treballs extres de l'actualitat es valora molt satisfactòriament. Si bé no es pot afirmar que aquesta organització ofereixi una garantia d'èxit total, sí que la predisposició de l'empresa CESPÀ al canvi, en aquest cas es valora molt millor des d'un punt de vista tècnic. No només es valora satisfactòriament el canvi, sinó el fet que traspasar hores totals des de les neteges mecanitzades cap a les neteges manuals que fa CESPÀ pot tenir uns millors resultats de neteja, degut a la corresponsabilització del personal de neteja manual en cada zona. La proposta de COPTALIA no pot ser satisfactòria en el sentit que es proposa una organització de serveis excessivament mecanitzats que en l'actualitat aquest tècnic per les condicions que es donen en aquests moments no pot valorar com a millors.

Sectorització

CESPÀ proposa una sectorització adequada en diferents zones en funció de la morfologia del municipi i de l'ús que en fan els ciutadans. El tipus de tractament que proposa CESPÀ va lligat també amb el fet de considerar una gran zona centre (CESPÀ l'anomena com a zona A) a la qual es concentra la neteja diària manual, motoritzada i escombrada mecànica. També divideix el sector A en tres zones a la qual es destina un manual cadascuna. Valoro el fet que es faci una proposta en la qual es creï una zona centre amb un nivell de servei de neteja molt adequat i que es proposi l'augment del sistema manual respecte el mixt.

La definició d'una zona força àmplia i centrada amb concentració de diferents actuacions de neteja es considera molt adequat. Així en aquesta zona, CESPÀ, proposa un ventall de serveis que es resumeixen en:

- Escombrada manual diàriament de dilluns a dissabte.
- Escombrada manual motoritzada de dilluns a diumenge.
- Escombrada manual motoritzada de repàs (tarda) de dilluns a dissabte.
- Escombrada mecànica de voreres i vials de dilluns a dissabte.
- Neteja amb aigua a pressió dos vegades per setmana.

COPTALIA proposa una sectorització similar a la de l'actual contracta, sense aprofundir en els canvis operatius necessaris per assolir els diferents i nous treballs que ha d'assumir la nova contracta.

El fet que CESPÀ defineixi les zones d'una forma més clara amb una zona cèntrica força àmplia amb un conjunt d'actuacions de neteja molt superiors es considera més adequat que la proposta que realitza COPTALIA.

Assoliment dels nous treballs

L'actual concurs recull un conjunt de nous treballs a realitzar, els quals no estaven incorporats en l'anterior contracta. Els principals d'aquests nous treballs són el traspass dels serveis de neteja dels parcs i dels jardins a la contracta del servei de neteja viària. Altres petits nous treballs també són englobats en aquest plec, però justament la neteja dels parcs i jardins (exceptuant alguns boscos) fa augmentar molt considerablement la càrrega de treballs dels treballadors de neteja viària. **Aquest fet porta indefugiblement a que la proposta de les empreses que es presentin hagin d'incorporar solucions per a dur a terme aquests treballs.**

Per sorpresa del tècnic que signa l'informe, COPTALIA no fa referència dels treballs de neteja en els parcs i jardins al llarg de tota la memòria, a excepció d'un quadre inicial del punt 1.1.1. "Àmbit de la prestació", el qual és una còpia literal del plec. COPTALIA no fa cap tipus de proposta encaminada a donar sortida a aquests treballs. De fet al llarg de tota la memòria no s'identifica ni els treballs ni les zones a netejar. Des d'un punt de vista tècnic es considera que no s'ha fet un dimensionament correcte dels treballs a realitzar, ja que per una banda no es descriuen aquests treballs i per una altra com que es proposen els mateixos equips que la contracta actual però amb molta més feina, doncs es considera que no s'ha tingut en compte aquests treballs. Tècnicament es té l'obligació d'indicar aquest fet, el qual es considera de vital importància per valorar la idoneïtat del servei de neteja viària des d'un punt de vista organitzatiu i de previsió de bons resultats. El fet que COPTALIA no expliqui com arribarà a executar aquests importants treballs (extres respecte l'actualitat) com són la neteja dels parcs i dels jardins, es considera greu des d'un punt de vista de valoració tècnica i indefugiblement obliga al tècnic que signa a valorar negativament la proposta.

CESPÀ defineix que el servei d'escombrada manual motoritzada pel matí realitzarà **els parcs i els jardins**. Fa una **proposta de planificació molt detallada** de les actuacions i freqüències de neteja de tots els parcs i jardins per part del servei d'escombrada manual motoritzada, presentant una proposta de **planificació desglossada per zones**.

CESPÀ defineix en varis punts el fet de donar resposta als nous requeriments dels treballs de neteja dels parcs i dels jardins de Canet, fent fins i tot una planificació detallada de les zones a netejar. Des d'un punt de vista tècnic no es pot donar com a bona la proposta tècnica del servei de neteja viària que fa COPTALIA si no ha tingut en compte els treballs de neteja dels parcs i dels jardins.

GPS

Un aspecte molt destacable del plec del concurs, diferent a l'anterior contracta, és la voluntat per part de l'Ajuntament de, conjuntament amb l'empresa, dur a terme un millor control dels equips de treball de la contracta. No només amb l'objectiu de controlar el personal, sinó de conèixer rendiments per millorar-los o per fer canvis en la organització en base a un millor coneixement del seu funcionament.

Pel que fa als **GPS**, CESPÀ proposa la instal·lació d'aquests equips a les màquines i vehicles dels serveis com diu el plec, però també als **carretons de l'escombrada manual**. Fa una descripció extensa del funcionament. COPTALIA diu en una única frase que "s'instal·laran equips GPS en els vehicles que encarregats de la neteja viària, és a dir, les dues escombradores, el camió grua i la piaggio porter".

La proposta que fa CESPÀ d'instal·lació de GPS també als carretons de l'escombrada manual, permetrà conèixer amb detall la millor tècnica aplicable pel que fa a neteja viària.

Es podrà comparar el rendiment de treball dels carretons amb la qualitat assolida.

Aquesta proposta, el tècnic que signa aquest informe, l'ha de valorar molt satisfactòriament, destacant-ne la seva idoneïtat i per tant la seva valoració.

Altres aspectes

En aquest apartat es valoren tots aquells aspectes destacables que tenen a veure amb la organització detallada dels serveis, horaris, proposta de solucions per a determinats aspectes. És, podríem dir a diferència dels punts anteriors la valoració de detall dels petits treballs, no menys importants que ha de proposar l'empresa.

Horari de tarda

Pel que fa a l'horari, CESPÀ fa una proposta de **reforç per la tarda**, molt satisfactori, de dilluns a dissabte tot l'any amb un servei manual motoritzat. Aquest servei té un horari de 14:00 a 20:30 hores. COPTALIA ofereix que l'equip del servei de neteges especials realitzi un horari de tarda durant els mesos de major activitat i justifica que durant l'hivern no és necessari i que la neteja es faci durant el matí. Durant tot l'any proposa que l'equip que neteja el mercat setmanal allargui la seva jornada fins passades les 20 h. Per tant es valora millor la proposta de CESPÀ.

Neteja amb aigua a pressió

Pel que fa a la neteja amb aigua a pressió, es divideix la valoració entre el que és la neteja amb aigua pressió de determinada brutícia com cantonades, mobiliari urbà, xiclets, etc.

CESPÀ fa una proposta de **neteja amb aigua a pressió amb hidronetejador**, dos dies per setmana el sector centre (dilluns i dissabte) i un dia per setmana cadascuna de tres zones externes determinades (B, C i E) a la resta del municipi

per fer passos subterranis, àrees d'emergència, neteja de mobiliari urbà, etc. Es considera adequat i una bona proposta. Alhora, el mateix treballador que fa neteja amb hidronetejador, proposa tot l'any una **neteja aigua a pressió** amb CityLav 3 dies per setmana.

Els **treballs de neteja amb aigua a pressió** que proposa CESPÀ estan basats en una màquina per netejar amb aigua a pressió les calçades de forma combinada a l'escombrada manual. Es proposa 3 dies per setmana durant tot l'any. La proposta de logística de la baldejadora mecànica és molt clara i ben presentada mitjançant plànols de servei. La zonificació i freqüència de pas és molt correcta. Cal destacar que la zona A, una àmplia zona que abasta el centre del poble, és de dos dies per setmana, allargant el servei per altres zones del poble que tenen una freqüència d'un dia. L'horari és el d'una jornada completa. S'observa que CESPÀ ha fet un dimensionament del servei a l'hora de planificar les rutes, tant per la quantificació de quilòmetres de les rutes previstes com per la plasmació d'aquestes sobre plànols. CESPÀ proposa una baldejadora CityLav.

COPTALIA proposa que el **servei de neteges especials** estigui format per un **equip d'hidropressió d'aigua calenta**. L'aportació d'aquesta màquina es considera molt satisfactòria pel millor resultat de moltes de les neteges que s'han de fer. També es fa una bona planificació força treballada dels treballs per cada dia de la setmana que haurà de fer aquest equip, indicant que el mateix es veurà modificat en determinades temporades per necessitats del servei, com per exemple els passos subterranis i els parcs infantils.

COPTALIA proposa alhora un servei de baldeig de les vies públiques en horari nocturn (de 00.00 a 05.00 hores) durant els dilluns de temporada alta (juliol, agost i setembre). Per tant es proposen 12 actuacions l'any de baldeig. Indica que la màquina escombradora dotada de barra de baldeig també incrementarà la freqüència de neteja amb aigua.

El fet de proposar una neteja periòdica durant tot l'any amb un vehicle especial, tal i com fa CESPÀ, es valora més positivament que una actuació isolada durant 12 dies l'any. Per part de COPTALIA es valora molt positivament l'aportació d'una màquina d'aigua calenta.

Diumenges i festius i neteja d'actes i festius

CESPÀ proposa un peó conductor els **diumenges i festius** de 7 a 13:30 hores amb un vehicle auxiliar. Es planifica un itinerari periòdic però el servei resoldrà les incidències que resultin. Es valora positivament que l'operari treballi fins les 13:30 hores. Conjuntament amb la resta de treballadors únicament la tarda de diumenge no hi ha cap treballador.

COPTALIA defineix les actuacions del servei de neteja de diumenges i festius i proposa un equip de peó conductor i peó de 7.00 a 11.00 i un peó amb escombradora de 7.00 a 9.00 h. Ambdós propostes es consideren correctes, una pel fet d'allargar el servei de neteja fins al migdia i l'altre pel número d'equips que treballen alhora.

Si comparem les hores efectives de personal, CESPÀ ofereix 6,5 hores i COPTALIA 10 hores. Si comparem la franja d'hores que abasta el servei de neteja, CESPÀ fa un horari més extens, esdevenint un solucionador d'incidències fins al migdia.

CESPA fa una proposta molt detallada de la **neteja d'actes i festius**, demostrant un alt coneixement de la realitat i essent aquesta proposta adequada a les necessitats del municipi. COPTALIA estableix que realitzarà la neteja dels espais on es celebren festes i actes al carrer. No defineix els actes festius concrets que preveu netejar i estableix de forma literal que farà les hores que determina el plec.

Pel que fa a diumenges i festius es valora igual a les dues empreses i pel que fa a neteja d'actes i festius es valora millor a CESPA.

Passos subterranis

Respecte el **pla d'actuació als passos subterranis**, CESPA preveu un equip que entre d'altres tasques faci aquestes neteges, les quals seran setmanals entre els mesos d'octubre a maig (els divendres), incrementant-ne els mesos d'estiu dues vegades a la setmana (dimarts i divendres). Els mesos de més afluència es repassaran manualment a diari i si convé s'aplicarà un producte desodoritzant mitjançant un polvoritzador.

COPTALIA descriu teòricament la neteja amb aigua dels passos subterranis, indicant els punts que ha de netejar. No indica clarament quina freqüència de neteja proposa. Sí que esmenta l'horari d'inici.

Les papereres

La recollida de **papereres**, CESPA, la realitzarà mitjançant els equips manuals o d'escombrada manual motoritzada. El fet de responsabilitzar a tots els equips en el buidat de papereres, augmenta el rendiment i facilita la tasca de l'equip mecànic ja que no s'ha de centrar tant en el buidat de les papereres de tot el poble perdent molt de temps amb els desplaçaments dins del municipi entre els punts de situació de les papereres.

COPTALIA proposa que el responsable del buidat de les papereres sigui la brigada de neteja i l'equip de neteges especials. Esmenta també que els manuals hauran de fer el buidat. I defineix unes freqüències de buidat mínim. COPTALIA localitza aquelles papereres més conflictives.

La diferència destacable entre CESPA i COPTALIA rau en el fet que CESPA responsabilitza a tots els treballadors assignats a cada zona del buidat de les papereres, la qual cosa es considera millor que la proposta efectuada per COPTALIA.

Altres treballs

A l'apartat de **metodologia de treball**, CESPA descriu detalladament cadascuns dels treballs previstos en el plec. Cal destacar per exemple el **tractament de males herbes** amb productes herbicides. També el pla preventiu de pintades i grafitis preveu utilitzar **productes antigrafitis**.

Pel que fa al **Pla d'eliminació d'herbes**, CESPA proposa fer un pla preventiu mitjançant tractament amb herbicides. Proposa la realització de 6 jornades de treball més específiques d'eliminació d'herbes repartides en dos èpoques: tres

jornades cap al juny i tres al novembre. COPTALIA descriu correctament els treballs que realitzarà i com a fet diferencial al que diu el plec esmenta que farà un pla de xoc des de finals de març a finals d'abril segons un ordre d'actuació.

COPTALIA també defineix els treballs dels diferents serveis proposats.

CESPA descriu correctament l'actuació sobre el que anomena "**punts crítics**" sobre els quals haurà d'actuar de forma específica. Posa especial èmfasi amb les àrees d'emergència.

Respecte el **Pla de recollida de fulles**, CESPA el defineix correctament i la solució proposada sembla idònia. Mostra coneixement de la realitat i la proposta s'adapta a aquesta.

COPTALIA en el seu cas ofereix un servei d'escombrat mixt durant 3 hores al dia i 3 dies a la setmana entre el 15 d'octubre i el 15 de gener a les zones assenyalades en el plànol.

COPTALIA transcriu el demanat per la recollida a les **àrees circumdants als punts de contenidors**.

Recollida de **voluminosos abandonats**, CESPA correcte. COPTALIA transcriu el que es demana en el plec.

CESPA ofereix treballar amb l'empresa SERECA BIO per tal d'oferir una correcta **recollida d'animals morts**. S'explica detalladament el procediment de recollida, emmagatzematge provisional a un congelador especial, per tal de ser transportats al centre corresponent per un gestor autoritzat. Els individus amb un pes superior als 80 Kg seran gestionats directament per l'empresa SERECA BIO. COPTALIA transcriu literalment el que es demana en el plec.

Les **neteges d'embornals**, CESPA correcte. COPTALIA descriu els treballs i localitza tots els embornals objecte de neteja per zones.

Recollida de runes i altres residus abandonats, CESPA correcte, COPTALIA tal qual el plec.

Respecte les **terres i aigua de la riera i camins**, CESPA localitza correctament els àmbits d'actuació. COPTALIA també.

Pel que fa a **neteja de pintades i/o cartells**, CESPA fa una proposta correcte i indica que a l'inici de la prestació del contracte es farà un inventari dels grafitis existents i una neteja de xoc per garantir la neteja de la totalitat d'aquests. COPTALIA fa una descripció basada en una transcripció quasi literal del que es demana en el plec.

CESPA fa una proposta concreta de **neteja de bancs, fanals i altre mobiliari urbà**. Concreta que faran 6 neteges l'any. COPTALIA fa una descripció correcte i indica que faran una neteja bimensual.

CESPA proposa, pel que fa a la **neteja dels parcs infantils**, que aquests es netegin integrats en els serveis regulars de neteja de les zones. A part, però, proposa una neteja específica amb vehicle auxiliar hidronetejador una vegada

per setmana al hivern i a la tardor i tres vegades a la setmana a la primavera i a l'estiu. COPTALIA indica que farà una neteja setmanal amb hidronetejador a la setmana durant l'estiu i la primavera i una vegada al mes a l'hivern i a la tardor, per tant amb una freqüència més baixa que CESPA.

COPTALIA defineix que un dels equips durà a terme el **servei de repàs del servei de recollida porta a porta** i esmenta que es netejaran les bosses dipositades incorrectament. La part del plec que esmenta aquesta actuació defineix clarament que aquesta neteja s'haurà de fer en el moment que indiqui l'Ajuntament per tal que la bossa esdevingui exemple del que no s'ha de fer. Aquest concepte no ha estat explicat per COPTALIA que igualment haurà de complir.

Pel que fa al "**pla d'actuació immediata i emergència**", CESPA proposa diversos protocols d'actuacions, molt interessants, per donar resposta a possibles incidències climatològiques in que afecten el servei. COPTALIA informa que actuarà en casos d'emergència. No defineix detalladament els protocols com ho fa CESPA.

Els **mitjans materials fungibles**, CESPA proposa materials biodegradables i ecològics, amb certificat. COPTALIA transcriu el que diu el plec.

COPTALIA preveu habilitar un **servei d'atenció ciutadana**. Aquesta proposta no es valora primer perquè no es pot considerar una millora i perquè l'ús nul actual d'aquest telèfon (a la contracta actual també hi és) no fa que es valori com un factor positiu.

Gestió de residus

CESPA fa una correcte proposta de **gestió dels residus**. Explica l'ús de safates obertes i compactadores que seran transportades amb un equip amb sistema ganxo. Preveuen realitzar 156 viatges cap a plantes de destí, les quals es realitzaran de manera uniforme, tres vegades a la setmana. L'empresa CESPA a previst un dimensionament del servei. COPTALIA fa una proposta teòrica basada en el que es diu en el plec, sense detallar el sistema de transferència ni quantificar el número de viatges.

Parc mòbil

Respecte el **parc mòbil**, CESPA indica correctament els mitjans mòbils que es demanen en el plec. També els que posa a disposició l'empresa com la baldejadora CityLav, la cuba de 8000 litres i el vehicle utilitari per l'encarregat. COPTALIA fa una descripció correcte dels equips del parc mòbil.

Conclusió

COPTALIA fa una proposta similar a la organització actual, amb l'única diferència de treball extra de recollida de fulles, de neteja amb aigua a pressió i d'ús d'una màquina d'aigua calenta a pressió. Aquests treballs extres contraresten com es deia a la no justificació tècnica de la solució proposada. Per exemple, en el plec que ens ocupa, el servei de neteja viària, a diferència de la contracta antiga, ha de netejar els parcs i els jardins de tot el poble (exceptuant alguns boscos). Aquest fet, obliga a l'empresa contractista a redimensionar els serveis ja que

s'està parlant d'un increment de tasques molt important. COPTALIA tot i que a l'apartat d'""àmbit"" indica que s'ha de fer la neteja dels parcs i dels jardins, no apareix al llarg de la memòria tècnica cap nova indicació ni referència de la neteja dels parcs i dels jardins. Afegit al fet que la proposta proposa una organització similar a l'actual, no justifica de cap manera l'assoliment dels treballs objecte d'aquest concurs, sobretot pel que fa a l'assoliment dels importants treballs extres demanats en el plec.

CESPA fa una proposta molt diferent a l'actual organització. Tot i que mai es pot garantir l'èxit d'una proposta o altre, la proposta que fa CESPA, dissenyada sobre la base de dades tècniques contempla tots els treballs objecte d'aquest plec i per tant s'ha de valorar satisfactòriament i millor si ho comparem a la proposta de COPTALIA.

A més la proposta, que fa CESPA, de transvasament d'hores de personal de l'escombrada mixta cap a l'escombrada manual es valora millor, en el sentit que es corresponsabilitzarà als treballadors de les seves zones, espero per millorar la neteja. Alhora una zonificació clara i basada en un gran centre amb concentració de diferents tècniques de neteja també es proposa millor.

En general els altres aspectes valorats en el plec són millors en el cas de CESPA.

Tot això obliga a aquest tècnic a quantificar en punts de valoració molt millor una oferta que l'altre. Per això, a la taula de valoració final es pot consultar la quantificació en punts dels criteris valorats a la part tècnica.

ALTRES SERVEIS OBJECTE D'AQUEST PLEC

Transport de determinats residus a la deixalleria

Aquests treballs han estat ben descrits per ambdues empreses, presentant COPTALIA un número just de viatges previstos si ho comparem amb els efectuats en anys anteriors i presentant CESPA un número més alt en previsió d'un increment de recollida.

Ambdós propostes es valoren igualment.

MITJANS I SERVEIS COMUNS

Seguint la lògica presentada per cada empresa, CESPA segueix fent la proposta en base a l'estructura i forma en què es demana a la clàusula 97 i COPTALIA en fa una estructura diferent. Per això en aquest cas s'ha de valorar millor l'empresa CESPA.

Ambdós empreses descriuen correctament la **base del servei**, si bé CESPA presenta un esquema de situació.

Pel que fa al **manteniment del material moble**, CESPA fa una descripció acurada dels treballs que realitzarà, tot indicant les freqüències de neteja en cada cas. COPTALIA també fa una proposta acurada també amb freqüències.

El **manteniment de les instal·lacions** és descrit adequadament per part de les dues empreses.

Pel que fa al **personal del servei**, CESPA fa una extensa descripció, quantificant cadascun dels treballadors en funció del servei, inclòs el de serveis comuns. En canvi COPTALIA descriu els treballadors indirectes com el supervisor delegat, responsable de servei, encarregat o l'oficial 2a taller, aquests dos últims únicament diu únicament que es subrogaran però no justifica ni la seva dedicació en hores ni les seves tasques. Més endavant a l'apartat 8 descriu les mesures generals de prevenció de riscos laborals. CESPA descriu també l'organigrama de l'empresa, el règim de gestió del personal, el pla de formació, la prevenció de riscos laborals, informa sobre el personal i mitjans eventuais per a casos especials. Per tant la proposta de CESPA supera a la de COPTALIA, és més completa i amb una descripció amb més detall.

Pel que fa a la **coordinació del servei**, CESPA fa una descripció més acurada en el sentit que a part d'indicar qui farà la coordinació, esmenta que es lliuraran els fulls d'incidències de forma planificada.

COPTALIA fa una descripció correcta dels procediments de **control de la qualitat** intern i esmenta que accepta el seguiment d'una empresa externa. CESPA esmenta a més que farà la aportació econòmica en el contracte per a la contractació d'una empresa externa i defineix clarament les tasques que desenvoluparà.

Ambdues empreses descriuen els **requeriments en matèria d'informació** de la forma que demana el plec. En aquest cas no es valora tècnicament perquè no aporta res més enllà del que diu el propi plec.

FITXES BÀSIQUES D'ORGANITZACIÓ

S'analitzen cadascunes de les fitxes d'organització que s'han presentant en els annexes. Es transcriuen comentaris en cas de detectar-ne qüestions que es consideren importants a l'hora de valorar. Gràcies a aquestes taules s'aclareix molt el que de forma descriptiva s'explica al llarg de la memòria i ve a justificar el que el tècnic que signa l'informe ve valorant al llarg de l'informe.

Per exemple es detecta que a la 1a taula de "distribució de personal, vehicles, jornades i durada dels serveis del SMRR" es veu clarament com s'ha uniformitzat la durada de recollides. Alhora s'observa clarament com, per exemple COPTALIA, proposa una durada de recollida del paper i cartró domiciliari i comercial inferior a la recollida, per exemple, de la FORM domiciliària i comercial. Amb els mateixos punts de recollida és sabut, un cop fet un dimensionament adequat, que el paper i cartró porta més temps de recollida en els porta a porta. De la mateixa manera s'ha previst una durada de recollida igual per la FORM, els envasos i el rebuig, quan la realitat o les dades d'un estudi objectiu sempre demostren que aquestes recollides presenten temps diferents, també en funció dels desplaçaments interns, de les actuacions de transvasament necessaris, etc. La resta de fitxes justifiquen el descrit al llarg de l'informe.

VALORACIÓ GLOBAL QUANTIFICADA DE LA MEMÒRIA TÈCNICA

A continuació s'ha quantificat la valoració efectuada per tal de tenir una visió en números de tot l'expressat al present informe. La valoració global amb punts està d'acord amb la percepció i anàlisi de coneixement del que el tècnic que signa l'informe ha comprovat en l'avaluació global de les ofertes presentades.

Evidentment hi ha una diferència de punts considerable, però això és fruit i resultat del proposat per cadascuna de les empreses. Fruit d'aquesta important diferenciació, la meua conclusió personal és que COPTALIA ha fet pel que fa a residus una proposta sense una base tècnica ni seguint una metodologia concreta per arribar a una solució que es justifiqui sempre des d'un punt de vista tècnica, això ha fet que gran part de la memòria sigui considerada part errònia i part fora de la realitat. Pel que fa a neteja viària, la proposta conserva la organització, equips i personal bàsic de l'actual servei a l'actual contracta, amb el mateix dimensionament que l'anterior contracta. Tot i això el plec contempla una part de nous treballs de neteja que provoquen un augment considerable de les actuacions a fer. Aquests treballs són els de neteja dels parcs i dels jardins. COPTALIA es deixa de descriure (excepte únicament al punt d'àmbit) qualsevol actuació que tingui en compte aquests nous treballs. Per això la viabilitat tècnica ha de valorar-se no correctament, degut a que ni el dimensionament ni el disseny del servei ha tingut en compte una part dels treballs que planteja el plec.

CESPA en conjunt i en detall fa una proposta amb base tècnica, que justifica en tot moment la solució proposada, sigui en el cas de neteja viària com en la recollida de residus. Amb neteja viària proposa un canvi d'organització que permeti realitzar els treballs objecte del plec, inclosos els nous treballs de neteja de jardineria. Amb residus fa un estudi de dimensionament i una proposta basada amb dades tècniques.

En detall, apartat per apartat la proposta de CESPA és quasi sempre millor que la de COPTALIA.

La taula següent reflexa en punts aquesta valoració.

Concepte de valoració	Punts màxims	CESPA	COPTALIA
SERVEI DE NETEJA VIÀRIA			
Innovació de la proposta i adaptabilitat	2,5	2,5	0
Solució organitzativa proposada	5	5	0
Sectorització	2	2	0
Assoliment dels nous treballs	5	5	0
Tarda	0,6	0,6	0
Aigua a pressió	0,5	0,5	0,5
Diumenges i festius i actes i festius	0,25	0,25	0,12
Passos subterranis	0,1	0,1	0,05
Papereres	0,1	0,1	0,05
Altres treballs	0,25	0,2	0,12
Gestió de residus	0,1	0,1	0,01
Parc mòbil	0,1	0,1	0,1
Subtotal servei de neteja viària	16,5	16,45	0,95
SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS			
Estudi i adequació circuits i sectors recollida	5	5	0
Mitjans humans i materials	4	4	0
Àrees emergència, d'aportació i extres	2,5	2,5	0
Recollida comercial i pagament per generació	2,5	2,5	0
Mercat municipal, actes i guinguetes	1	1	0
Transport de residus i transferència	2	2	0
GPS	1	1	0
Subtotal servei de recollida de residus	18	18	0
Transports deixalleria	0,25	0,25	0,25
Serveis comuns	0,25	0,25	0,07

TOTAL	35,00	34,95	1,27
--------------	--------------	--------------	-------------

ADQUISICIÓ NOVA MAQUINÀRIA

Tant CESPA com COPTALIA fan una proposta adequada dels mitjans a adquirir de nova maquinària, així com dels càlculs d'amortització. No obstant la oferta presentada d'amortització per part de COPTALIA és millor que la que presenta CESPA.

La distribució de punts és la següent.

Concepte de valoració	Punts màxims	CESPA	COPTALIA
Adquisició nous vehicles i maquinària	5	2,5	5

5. Seguidament la presidenta procedeix a llegir la puntuació assolida per cada licitador en els criteris que depenen d'un judici de valor establerts a la clàusula 8.1 del PCAP, essent la següent:

QUALITAT DE LA MEMÒRIA TÈCNICA (fins a 35 punts)

CESPA, SA	34,95
INNOVIA COPTALIA, SAU	1,27

PREU UNITARI I AMORTITZACIÓ NOVA ADQUISICIÓ VEHICLES I MAQUINÀRIA (fins a 5 punts)

CESPA, SA	2,5
INNOVIA COPTALIA, SAU	5

5. Tot seguit la presidenta obre el sobre C del primer licitador presentat i continua pels successius en nombre de dos, deixant-se constància en acta, en els següents termes:

OFERTA ECONÒMICA (màx. 45 punts)

LICITADOR	PREU IVA EXCLÒS
CESPA, SA	4.400.431,00 €
INNOVIA COPTALIA, SAU	4.161.488,04 €

ALTRES MILLORES (màx. 15 punts)

	CESPA, SA	INNOVIA COPTALIA, SAU
Recollida voluminosos	SI	SI
Neteja sorra platja	SI	SI
Rehabilitació àrees emergència	SI	SI
Manteniment programa MOBA	SI	SI

6. La presidenta informa els licitadors presentats que un cop efectuades les oportunes operacions aritmètiques per tal de determinar la puntuació assolida per cada licitador, s'aixecarà la corresponent acta per part de la Mesa.

Vista l'acta de valoració dels sobres C emesa per la Mesa de contractació en data el contingut literal de la qual és el següent:

"Lloc: Despatx annex a l'Alcaldia
Data: 20/11/2012
Horari: 14.00 h.
Hi assisteixen: Cati Forcano Isern, com a presidenta per delegació de l'Alcalde
Eduard Moreno i Roca, tècnic de Medi Ambient
Núria Mompel i Tusell, secretària municipal
Daniel Martín Enrique, interventor municipal
Cristina Cabruja i Sagré, que actua com a secretària de la Mesa de Contractació

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica conforme a la clàusula 8.1 del PCAP que regeix la present contractació en els termes següents:

A) oferta econòmica: fins a 45 punts:

LICITADOR	OFERTA IVA EXCLÒS	PUNTS
CESPA, SA	4.161.488,04 €	35,55
INNOVIA COPTALIA, SAU	4.400.431,00 €	14.93

B) Altres millores en la prestació dels serveis: fins a 15 punts:

	CESPA, SA	INNOVIA COPTALIA, SAU
Recollida voluminosos	5	5
Neteja sorra platja	5	5
Rehabilitació àrees emergència	3	3
Manteniment programa MOPA	2	2
TOTAL	15	15

PUNTUACIÓ TOTAL

Tenint en compte la puntuació obtinguda per cada licitador en la valoració de tots i cadascun dels criteris establerts a la clàusula 8.1 del PCAP, el resultat final és el següent:

LICITADOR	PUNTS
CESPA, SA	89
INNOVIA COPTALIA, SAU	36,20

A la vista de l'anterior informe, la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa Cespa, compañía española de servicios públicos auxiliares, SA, atès que ha estat el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa."

Vist l'informe emès en data 3 de desembre de 2012 pel tècnic de Medi Ambient, Eduard Moreno i Roca, en relació a l'oferta econòmica presentada per Cespa Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares, SA, el contingut literal del qual és el següent:

"N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació a la sol·licitud d'aclariment a CESPA en relació al concurs per a la contractació del servei de recollida de residus i de neteja viària per l'any 2012, emet el següent

INFORME

Primer.- Un cop avaluades les fitxes econòmiques presentades per les empreses que presenten oferta al concurs per a la contractació del servei de recollida de residus i de neteja viària, s'avalua que el preu presentat a la oferta de CESPA correspon a la d'un any natural sencer.

Segon.- Atès que la vigència del contracte és diferent en funció dels serveis:

- Servei municipal de recollida de residus: inici 1 de maig de 2013 fi 31 de desembre de 2016.
- Servei municipal de neteja viària i servei de transports de determinats residus a la deixalleria: inici 1 de gener de 2013 i fi 31 de desembre de 2016.

Tercer.- El 22 de novembre de 2012 (mitjançant missatge de correu electrònic) es demana aclariment a CESPA per tal d'aclarir el preu a facturar pels serveis efectivament prestats segons el període de vigència establert.

Quart.- L'empresa CESPA entra per registre de l'Ajuntament amb data 30 de novembre de 2012 explicacions a l'aclariment sol·licitat.

Cinquè.- Avaluat l'aclariment presentat per CESPA, el tècnic de medi ambient que signa aquest informe valora que l'aclariment és correcte i compleix el que es demanava en el plec.

Sisè.- Els imports anuals a facturar en funció dels serveis prestats i dels períodes de vigència establerts en el plec són els que es mostren a la taula següent.

SERVEI	Preu ofertat anual	Mensual	1r any Maig a des	2n any	3r any	4t any	TOTAL
Servei de residus	633.241,13	52.770,09	422.160,75	633.241,13	633.241,13	633.241,13	2.321.884,14

2n buidat àrees							
Servei de neteja viària	502.332,16	41.861,01	502.332,16	502.332,16	502.332,16	502.332,16	2.009.328,64
Actuacions extres de neteja							
Servei transport deixalleria	8.835,91	736,33	8.835,91	8.835,91	8.835,91	8.835,91	35.343,64
TOTAL ANUAL	1.144.409,20	95.367,43	933.328,82	1.144.409,20	1.144.409,20	1.144.409,20	4.366.556,42
Percentatge PER ANYS			21,37	26,21	26,21	26,21	100,00

Els preus són amb l'IVA inclòs.

Setè.- L'import total del contracte resultant d'aquest concurs és de (IVA inclòs) 4.366.556,42 €.

Conclusió

N'informo per tal que es tingui en compte en el procediment de contractació.”

Vist l'nforme emès en data 3 de desembre de 2012 pel tècnic de Medi Ambient, Eduard Moreno i Roca, en relació a algunes de les millores presentada per Cespa Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares, SA, el contingut literal del qual és el següent:

“N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació a la sol·licitud d'un segon aclariment a CESPA en relació al concurs per a la contractació del servei de recollida de residus i de neteja viària per l'any 2012, emet el següent

INFORME

Primer.- Un cop obert el sobre C es pot consultar les millores presentades per les empreses que presenten ofertes en el concurs per a la contractació del servei de recollida de residus i de neteja viària.

Segon.- Atès que ambdues empreses assumeixen les 4 millores.

Tercer.- Atès que CESPA fa una descripció de les millores i en una d'elles, la neteja manual de la sorra de la platja durant l'estiu, fa una descripció que no queda del tot clara.

Quart.- Atès que s'ha comptabilitzat la millora com a presentada i cal que es compleixi l'establert al plec, es demana a l'empresa CESPA que faci aclariment respecte l'execució d'aquesta millora per tal que quedi tot clar des de l'inici. L'Ajuntament demana el 23 de novembre de 2012 mitjançant correu electrònic a l'empresa CESPA que aclareixi el funcionament general d'aquesta millora.

Cinquè.- Avaluat l'aclariment presentat per CESPA el 30 de novembre de 2012, el tècnic de medi ambient que signa aquest informe valora que l'aclariment és correcte i compleix el que es demanava en el plec.

Conclusió

N'informo per tal que es tingui en compte en el procediment de contractació.”

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1323/2012, de 5 de desembre, es va requerir a Cespa Compañía Española de Servicios Públicos y Auxiliares, SA, per tal que en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la

recepció del requeriment, acredités la constitució a disposició de la Tresoreria Municipal d'una garantia definitiva xifrada en 198.479,84 €.

Atès que en data 19 de desembre de 2012, l'empresa Cespa Compañía Española de Servicios Públicos y Auxiliares, SA, ha constituït l'esmentada garantia definitiva, mitjançant aval núm. 0030-1518-04-0152915-211 de l'entitat Banco Español de Crédito, SA.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que disposa l'article 151.3 del TRLCSP, i donat la Junta de Govern Local és competent per a l'adopció del present acord en virtut de la delegació efectuada pel Ple de la Corporació en sessió de data 14 de juliol de 2011, es proposa a la Junta de Govern Local que prengui els acords següents:

PRIMER.- Adjudicar, de conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la reunió duta a terme el 20/11/2012, el contracte per a la gestió del servei públic de recollida de residus i neteja de les vies públiques de Canet de Mar, a l'empresa Cespa Compañía Española de Servicios Públicos y Auxiliares, SA, pel preu de 3.969.596,75 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 396.959,67 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador i que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

El preu anual per a l'any 2013 serà de 933.328,82 €, IVA inclòs. El preu anual per als anys 2014, 2015 i 2016 serà de 1.144.409,20 €, IVA inclòs. El preu del contracte es mantindrà invariable des de l'eficàcia de la seva adjudicació fins transcorregut un any des de la formalització. Quan hagi transcorregut un any des de la formalització del contracte, el preu es revisarà anualment a proposta de l'empresa concessionària de conformitat amb el que es disposa a la clàusula 3.6 del PCAP.

SEGON.- En tractar-se d'un contracte que no iniciarà la seva execució fins a l'exercici 2013, de conformitat amb el que disposa l'article 110.2 TRLCSP, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent. Atesa la seva plurianualitat l'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu.

TERCER.- El termini d'execució del present contracte s'inicia l'1 de gener de 2013 pel que fa a la prestació del servei de neteja viària i el 2 de maig de 2013 pel que fa a la gestió del servei públic de recollida de residus i finalitza el 31 de desembre de 2016. L'anterior termini podrà ser objecte de dues pròrrogues de 2 anys cadascuna d'elles, per voluntat expressa d'ambdues parts, que es posarà de manifest a través del corresponent acte administratiu acceptat pel contractista.

QUART.- L'adjudicatària haurà de presentar un programa de treball dins dels quinze dies següents a la notificació de l'adjudicació del contracte i, abans de l'inici de la prestació, haurà de facilitar còpia del pla de prevenció de riscos laborals referit al servei.

CINQUÈ.- L'adjudicatària contractarà una assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers d'una quantia mínima de 600.000 €, havent de presentar cada any una còpia de les pòlisses actualitzades, responent de tota indemnització civil de danys i perjudicis per accidents que ocasionin els operaris i els instruments de treball utilitzats pels serveis, sense perjudici dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o les companyies d'assegurances dels riscos.

SISÈ.- L'adjudicatària haurà de complir amb totes les obligacions indicades en el PCAP que regeixen la present contractació.

SETÈ.- L'adjudicatària assumirà tots els costos de combustible, de manteniment i de reparació de la màquina retroexcavadora en la que es basa el sistema actual de compactació, la qual també podrà utilitzar-se per tasques de neteja viària (com la retirada de sorra després d'una pluja intensa o altres). Aquesta màquina també podrà ser utilitzada per la brigada municipal en la compactació dels residus de les caixes de la deixalleria i en altres tasques de la brigada, assumint l'Ajuntament en aquest cas el consum de combustible i qualsevol reparació imputable a aquest ús.

VUITÈ.- L'adjudicatària adquirirà un vehicle nou, complint tots els preceptes estipulats en el plec. Tant la retroexcavadora com el nou vehicle de petites dimensions hauran de ser mantinguts en perfectes condicions al llarg dels anys del contracte, inclòs les seves possibles pròrroques (4+2+2). Els costos de combustible, de manteniment i de reparació d'aquests dos equips estan assumits al preu global presentat a la memòria presentada a la oferta de l'adjudicatària.

NOVÈ.- Les millores ofertades per l'adjudicatària corresponents al servei de recollida de residus que ha proposat començar a aplicar a partir de l'1 de gener de 2013, s'implantaràn a partir d'aquella data. Únicament la millora corresponent a l'habilitació de l'àrea d'emergència amb limitador d'entrada s'haurà d'implantar quan ho indiqui l'Ajuntament.

DESÈ.- Pel que fa a la neteja dels passos subterranis l'adjudicatària l'efectuarà amb unes freqüències entre els mesos d'octubre a maig d'una neteja setmanal, els divendres, que s'incrementarà els mesos d'estiu a dos vegades per setmana, dimarts i divendres amb aigua a pressió amb equip hidronetejador. Aquests mesos de més afluència es repassaran manualment a diari i si convé s'aplicarà un producte desodoritzant mitjançant un polvoritzador. Aquest equip combinarà els tractaments de neteja amb hidropressió com ara són: la neteja dels passos subterranis, neteja de mobiliari urbà i neteja de pintades i cartells. A més, haurà de netejar pintades els passos subterranis sempre que calgui.

ONZÈ.- L'adjudicatària haurà de presentar un pla de neteja de pintades i/o cartells en el moment del començament de la concessió. Les noves pintades s'hauran de netejar abans d'una setmana. El concessionari haurà de fer un inventari i netejar abans dels primers 6 mesos des de l'inici de la concessió.

DOTZÈ.- L'adjudicatària durà a terme la recollida de bolquers i excrements d'animals de conformitat amb la solució proposada en la seva plica i sempre sota les directrius de l'Àrea de Medi Ambient municipal.

TRETZÈ.- Pel que fa a la recollida de residus en actes públic, l'adjudicatària, previ acord amb l'Ajuntament instal·larà el nombre de contenidors necessaris per donar cobertura a la recollida de residus en cadascun dels actes. En cas que l'acte duri un sol dia, garantirà el buidatge selectiu i la retirada dels contenidors a les poques hores de la finalització de l'acte. En cas que duri, l'acte, més d'un dia, garantirà el buidatge per tal que no hi hagi desbordaments o acumulació de deixalles. Aquestes bateries de contenidors seran generalment retirats diàriament i, una vegada finalitzat l'acte, es rentaran interiorment i exterior per tornar a ser emmagatzemats. El buidatge dels contenidors es farà amb un vehicle brigada que permet recollir els residus garantint que no es barregin les fraccions.

CATORZÈ.- L'adjudicatària es compromet a dur a terme, previ requeriment de l'Ajuntament, diferents proves en la metodologia de la neteja a emprar durant tota la durada del contracte, per tal d'adequar les necessitats reals del municipi al sistema de neteja més òptim, tot aportant el personal i la maquinària necessàries per dur-les a terme.

QUINZÈ.- L'adjudicatària haurà d'instal·lar GPS a totes les màquines i vehicles del servei inclosos els carretons de l'escombrada manual.

SETZÈ.- En el servei de neteja viària es durà a terme un reforç per la tarda de dilluns a dissabte de les 14:00 a les 20:30 hores, de conformitat amb la proposta presentada per l'adjudicatària.

DISSETÈ.- La neteja amb aigua a pressió amb hidronetejador es durà a terme de conformitat amb la proposta efectuada per l'adjudicatària en la seva plica.

DIVUITÈ.- Pel que fa a la neteja dels passos subterranis seran setmanals entre els mesos d'octubre a maig (els divendres), incrementant-ne els mesos d'estiu en dues vegades a la setmana (dimarts i divendres). Els mesos de més afluència es repassaran manualment a diari i si convé s'aplicarà un producte desodoritzant mitjançant un polvoritzador.

DINOVÈ.- Pel que fa a la retirada d'animals morts, aquesta es durà a terme de conformitat amb el protocol presentat per l'adjudicatària en la seva plica.

VINTÈ.- Respecte la neteja d'embornals, l'adjudicatària la haurà de realitzar dos cop l'any, una d'elles a la tardor. Els manuals els repassaran periòdicament, desembussant els que trobin taponats. De conformitat amb el que disposa la clàusula 62 del PCAP, un d'aquests 2 cops haurà de ser abans de la tardor.

VINT-I-UNÈ.- Pel que fa a l'escatol de la vegetació i el pla d'eliminació d'herbes, l'adjudicatària es compromet a què els manuals facin un manteniment preventiu, així es realitzaran 6 jornades de treball més específiques d'eliminació d'herbes repartides en dos èpoques: 3 jornades cap al juny i altres 3 al novembre. L'eliminació es farà mitjançant tractament d'herbicides per operaris amb la formació requerida en l'ús de productes fitosanitaris.

VINT-I-DOSÈ.- L'adjudicatària, en el moment que li ho indiqui l'Ajuntament, durà a terme la rehabilitació/reestructuració de l'àrea d'emergència pròxima a la comissaria de la Policia Local de conformitat amb la millora proposada en la seva plica.

VINT-I-TRESÈ.- L'adjudicatària durà a terme, durant tot el termini d'execució del present contracte, el servei de recollida de voluminosos. A aquest efecte haurà d'habilitar un telèfon per tal que es puguin sol·licitar les recollides i es realitzarà amb personal i recursos materials aliens al SMNV. Haurà de lliurar setmanalment, als serveis tècnics municipals, la relació de punts de recollida i, mensualment, un informe descriptiu del funcionament i els albarans d'entrada a plantes de destí.

VINT-I-QUATRE.- L'adjudicatària prestarà el servei de neteja manual de la sorra de les platges de Canet de Mar, durant la temporada alta, això és, entre el 15 de juny i el 30 de setembre de cada any. Aquest servei es prestarà ininterrompudament 7 dies a la setmana, amb màxima presència de personal de divendres a dilluns (ambdós inclosos). La resta de l'any es farà un repàs manual cada 15 dies i resposta immediata en cas d'incidència. Aquest servei inclou el buidatge de les papereres de forma selectiva.

VINT-I-CINQUÈ.- L'adjudicatària es farà càrrec de les quotes anuals de connexió i manteniment dels equips electrònics i el programa informàtic instal·lats per a la implantació del pagament per generació dels residus comercials dels establiments grans generadors de les fraccions d'envasos i de rebuig.

VINT-I-SISÈ.- Pel que fa a la neteja dels parcs infantils, es realitzarà una neteja setmanal durant l'hivern i la tardor i tres neteges setmanals durant la primavera i l'estiu.

VINT-I-SETÈ.- L'adjudicatària es compromet a destinar la baldejadora de 8.000 litres de capacitat durant 12 jornades que corresponen a reg del passeig marítim durant les festes que s'hi puguin celebrar i la festa de la Creu del dia 1 de maig.

VINT-I-VUITÈ.- L'adjudicatària haurà de destinar a la prestació del servei els recursos materials i personals proposats en la seva plica.

VINT-I-NOVÈ.- La contractació per part de l'adjudicatària de la realització parcial del contracte amb tercers restarà subjecte als requisits establerts a l'article 227 del TRLCSP, així com el pagament a subcontractistes haurà d'ajustar-se al que disposa l'article 228 del TRLCSP

TRENTÈ.- L'adjudicatària haurà de satisfer l'import de 720 € corresponent a les despeses dels anuncis de licitació.

TRENTA-UNÈ.- Que la present adjudicació es notifiqui a tots els licitadors i que es publiqui en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

TRENTA-DOSÈ.- Citar l'adjudicatari per tal que concorri a formalitzar el contracte el proper dia 21 de desembre de 2012 a les 12.45 hores.

TRENTA-TRESÈ.- Facultar tan àmpliament com sigui menester el Sr. Alcalde tant per requerir a l'adjudicatari per tal que concorri a la formalització del contracte com per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.15 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez