

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 19 D'ABRIL DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.20 hores
Hora que acaba: 20.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 12.04.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació oferta de places i criteris complementaris preinscripció llar d'infants curs 2012-2013
- 4) Aprovació llicència d'obres menors per reparació de coberta per goteres i arranament de paviments a la riera Sant Domènec, xx
- 5) Relació de decrets des del dia 2 fins al dia 5 d'abril de 2012
- 6) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 12.04.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ordinària del dia 12 d'abril de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 19 d'abril de 2012, de l'Ajuntament per import de 84.757,48 €, i de l'Organisme Autònom Radio Canet per import de 36,69 € corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 19 d'abril de 2012, per import de 84.757,48 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 19 d'abril de 2012, per import de 36,69 € corresponent al l'Organisme Autònom Radio Canet.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- APROVACIÓ DE L'OFERTA DE PLACES, ELS CRITERIS COMPLEMENTARIS PER REGULAR D'ADMISSIÓ D'ALUMNAT I LES NORMES DE PREINSCRIPCIÓ I MATRÍCULA A LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL EL PALAUET PER AL CURS 2012-2013.

Atès que en data 19 de desembre 2002 el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar l'establiment del servei públic municipal d'escola bressol i atenció a la petita infància, el qual es ve prestant des del 2003 a l'escola bressol municipal denominada *El Palauet*.

Vist que l'Ajuntament de Canet de Mar, convençut de la importància educativa i social de l'etapa d'educació infantil i convençut de l'acció compensatòria que en alguns casos exerceix aquesta etapa, no ha escatimat esforços a l'hora de consolidar l'escola bressol municipal.

Atès que des del curs 2003-2004 l'Ajuntament de Canet de Mar presta el servei públic d'escola bressol i gestiona el procés de preinscripció i d'admissió dels infants en aquest servei d'acord amb allò que estableix la normativa emesa per la Generalitat de Catalunya al respecte.

Vista la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació (DOGC núm. 5422 de 16.7.09), estableix les garanties i els criteris a què s'ha d'ajustar el procediment d'admissió; el Decret 75/2007, de 7 de març (DOGC núm. 4852 de 29.3.07),

que estableix el procediment d'admissió de l'alumnat als centres educatius en ensenyaments sufragats amb fons públics; la resolució ENS/315/2012 de 23 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2012-2013, i la resolució ENS/486/2012, de 13 de març; per la qual es modifica la Resolució ENS/315/2012, de 23 de febrer per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2012-2013

Atès que en data 14 de febrer de 2008 la Junta de Govern Local va acordar sol·licitar delegació de competències relacionades amb el procés de preinscripció i admissió d'infants als centres d'ensenyament sufragats amb fons públics, i que en data 27 de març de 2008 el Ple municipal va aprovar el conveni corresponent amb el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

És per això que, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'oferta de places per al curs 2012-2013 següent:

Places	Places infants 2012		Places infants 2011		Places infants 2010	
	Ordinàries	NEE	Ordinàries	NEE	Ordinàries	NEE
Places vacants curs 2011/12	18	3	34	5	11	4
<i>Places totals per edats</i>	21		63		80	

TOTAL: 164 PLACES

Per ratificar les vacants totals de les places es demana a les famílies que escolaritzen els seus fills al centre la confirmació de la continuïtat de l'escolarització en aquest centre, mitjançant un imprès. Si es produeix alguna baixa, aquesta plaça s'adjuntarà a les ofertes inicialment.

Es reservarà **una plaça per aula per atendre alumnes amb necessitats educatives específiques**. S'entén per alumnes amb necessitats educatives especials aquells que pateixen discapacitats físiques, psíquiques o sensorials, que manifestin trastorns greus de conducta o aquells que estan en situacions socials i culturals desfavorides.

Tal i com recull la resolució ENS/315/2012 de 23 de febrer, les reserves de les places per a alumnes amb necessitats educatives específiques són vigents fins al dia anterior a la publicació de les llistes d'admesos, quan ja s'han atès totes les sol·licituds que afecten aquest alumnat. Si no són cobertes, aquestes places s'adjuntaran a les ofertes inicialment.

SEGON.- Aprovar els criteris complementaris i els barems corresponents que es detallen a continuació:

Criteris complementaris

- Pel fet de formar part de família nombrosa, monoparental, per formar part d'un part múltiple o per tenir un/a germà/na menor de 3 anys.	15 punts
- Pel fet de tenir una malaltia crònica de l'alumne o alumna que afecti el seu sistema digestiu, endocrí o metabòlic, inclosos els celíacs.	10 punts
- Per condició laboral activa del pare i de la mare o dels tutors a càrrec de l'infant .	10 punts
- Per renda familiar inferior al doble del salari mínim interprofessional del darrer exercici fiscal liquidat	10 punts
- Pel fet d'estar empadronat a Canet de Mar i que els progenitors o els tutors estiguin empadronats al municipi amb anterioritat a l'1 de juny de l'any anterior.	5 punts

TERCER.- Establir la documentació acreditativa de les circumstàncies que es puguin al·legar a efectes d'aplicació del barem. Aquesta documentació s'afegirà a la que es demana en la resolució ENS/315/2012 de 23 de febrer, per la qual s'aproven les normes de preinscripció i matrícula de l'alumnat als centres del Servei d'Educació de Catalunya i altres centres educatius, en els diversos ensenyaments sostinguts amb fons públics, per al curs 2012-2013

La documentació s'haurà d'aportar dins el període de presentació de sol·licituds de preinscripció.

La no-acreditació documental de les circumstàncies al·legades a la sol·licitud de preinscripció, dins el termini establert, implica que el criteri afectat no es consideri a efectes de baremació.

La falsedat o el frau en les dades aportades comporta la invalidació dels drets de prioritat que puguin correspondre. Si la falsedat o el frau es constata un cop iniciat el curs, l'alumnat perd el dret a la plaça i ha de participar en el següent procés de preinscripció i matrícula. L'Ajuntament comunicarà a l'autoritat competent aquest fet per tal que aquesta adopti les mesures oportunes en relació amb la responsabilitat en què el sol·licitant hagi pogut incórrer.

Documentació acreditativa dels criteris complementaris.

a) Condició legal de família nombrosa, monoparental, part múltiple, i/o germà/ana menor de 3 anys.

Original i fotocòpia del carnet de família nombrosa o del carnet de família monoparental vigent.

Original i fotocòpia del llibre de família per acreditar part múltiple i/o germà/ana menor de 3 anys.

b) Malaltia crònica de l'alumne o alumna que afecti el sistema digestiu, endocrí o metabòlic.

Informe emès per un metge o una metgessa del sistema públic de salut o certificat mèdic amb signatura legalitzada pel Col·legi de Metges de la demarcació corresponent, en què s'indiqui expressament que l'alumne o alumna està diagnosticat o diagnosticada d'una malaltia crònica que afecta el seu sistema digestiu, endocrí o metabòlic, inclosos els celíacs, i s'hi especifiqui de quina malaltia es tracta.

c) Per condició laboral activa del pare i de la mare o dels tutors a càrrec de l'infant.

Original i fotocòpia del darrer full de salari o certificat emès per l'empresa. En el cas dels treballadors per compte propi, original i fotocòpia del darrer rebut d'autònoms i document d'alta de l'IAE.

En el cas de les persones separades i/o divorciades que només vulguin fer constar el treball del progenitor que ostenti la guàrdia i custòdia caldrà aportar original i fotocòpia del conveni regulador a més de la documentació referida al paràgraf anterior.

d) Per renda familiar inferior al doble del salari mínim interprofessional del darrer exercici fiscal liquidat.

S'entén per renda familiar la suma dels ingressos de tots els membres de la unitat familiar. La renda familiar no podrà superar el doble del salari mínim, concretament 1.282,80€/mensuals. S'haurà de presentar: el certificat de convivència municipal, la declaració/cions de renda del darrer exercici fiscal liquidat/o un certificat

d'hisenda conforme s'està exempt de presentar declaració i document d'autorització a l'Ajuntament de Canet de Mar per efectuar comprovació administrativa de les dades fiscals que consten en l'Agència Estatal d'Administració Tributària.

e) Pel fet d'estar empadronat a Canet de Mar i que els progenitors o els tutors estiguin empadronats al municipi amb anterioritat a l'1 de juny de l'any anterior.

Certificat municipal de convivència de l'alumne o alumna on ha de constar que conviu amb la personal sol·licitant i la data d'alta de la persona sol·licitant al padró municipal.

QUART.- Aprovar el calendari i el procés de preinscripció i matriculació següent:

Període de presentació de sol·licituds de preinscripció	del 7 al 18 de maig
Publicació de llistes baremades	25 de maig
Reclamacions a les llistes baremades	28, 29 i 30 de maig
Sorteig públic per determinar l'ordenació de sol·licituds, si és necessari	30 de maig
Publicació de les llistes finals d'admesos	6 de juny
Període de matriculació	De l'11 al 15 de juny

El procés de preinscripció s'inicia amb la presentació de sol·licituds i finalitza amb la publicació de la relació d'alumnat admès. Qualsevol sol·licitud de preinscripció per al curs 2012-2013 presentada abans de l'inici d'aquest període té la consideració de nul·la.

La sol·licitud de preinscripció es formalitza, dins el període indicat, en l'imprès que es troba a disposició de les persones sol·licitants a l'Escola Bressol Municipal El Palauet i es lliurarà en tots els casos una còpia segellada i datada que n'acrediti la presentació.

CINQUÈ.- Establir que el sorteig públic per determinar l'ordenació de les sol·licituds es farà el dia 30 de maig a les 16.00 de la tarda a l'Escola Bressol Municipal.

SISÈ.- Establir que tot allò que no estigui previst en el present acord, es regularà per la normativa vigent.

4.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REPARACIÓ DE COBERTA PER GOTERES I ARRANJAMENT DE PAVIMENTS A LA RIERA SANT DOMÈNEC, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. GK, en representació de STJ SA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors urgents per a la reparació de coberta per goteres i arranament de paviments a la Riera Sant Domènec, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 17 d'abril de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer els treballs de previs de demolició de paviments interiors i reparació de cobertes a l'edifici situat a la Riera Sant Domènec, xx, on es vol instal·lar un equipament comercial.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència està inclosa

al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades". Subzona 1c "carrers comercials".

Per altra banda, es comprova, que l'edifici objecte de la sol·licitud es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, com a Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B102, essent objecte de protecció la integritat de la façana.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria existent.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'edifici ni s'actuarà a la façana.
- Donat que les obres a realitzar van destinades a l'exercici d'una activitat sotmesa a llicència, serà necessari obtenir la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres.

Finament, recordar, que per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés al local a qualsevol persona, d'acord amb la disposició addicional quarta "Accessibilitat" de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, **caldrà adaptar l'accés al local**, eliminant totalment els possibles desnivell d'entrada."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 18 d'abril de 2012, el contingut del qual és:

"INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REPARACIÓ DE COBERTA I ARRANJAMENT DE PAVIMENTS DE L'IMMOBLE UBICAT A LA RIERA SANT DOMÈNEC, xx

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 17.04.2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per reparació de coberta i arranament de paviments de l'immoble ubicat a la Riera Sant Domènec, xx, sol·licitada pel senyor GK en nom i representació de la mercantil STJ, SA, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B 102), essent-ne objecte de protecció la façana. Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article següent del Catàleg:

Article 16. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL).

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

(...)

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. GK/ STJ SA, per a la reparació de coberta i arranament de paviments de l'edifici situat a la Riera Sant Domènec, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 40.- € (quaranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit euros).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

5.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 2 FINS AL DIA 5 D'ABRIL DE 2012

Núm.	Data	Resum
393	02/04/2012	Concessió nínxol
394	02/04/2012	Baixes padró d'ofici
395	02/04/2012	Concessió nínxol
396	02/04/2012	Incoació expedient restauració legalitat urbanística c/ Cadillac, XX
397	03/04/2012	Concessió nínxol
398	03/04/2012	Nomenament secretària accidental
399	03/04/2012	Renúncia títol cementiri
400	03/04/2012	Canvi celebració Junta de Govern Local i Comissió de Govern
401	03/04/2012	Contractació captura de coloms
402	04/04/2012	Baixes d'ofici
403	05/04/2012	Venda moto Policia
404	05/04/2012	Estimació recurs contra decret 314

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

6.- APROVACIÓ CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES PER A L'ENDERROCAMENT FORJATS I TEULADA DE L'EDIFICI UBICAT AL TORRENT DELS LLEDONERS NÚMERO XX.

Vista la instància presentada pels germans AL, en nom i representació d'ells mateixos, en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres per a l'enderrocament forjats i teulada de l'edifici ubicat al Torrent dels Lledoners número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 17 d'abril de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'un projecte d'enderroc de forjat i teulada de dues cases de cos entre mitgeres situades al Torrent dels Lledoners núm. XX.

Consultades, per altra banda, les Normes Subsidiàries de Planejament vigents es constata que la finca de referència es troba situada a la zona urbana i està qualificada dins la clau 1b(2) de carrers històrics. Es constata, per altra banda, que l'edificació no està inclosa dins el catàleg de Patrimoni Arquitectònic de Canet de Mar.

La documentació aportada és complerta per a la finalitat d'enderroc, conseqüentment s'informa favorablement als efectes oportuns.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades per la Sra. MAL per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a l'enderroc del forjat i la teulada de dues cases entre mitgeres al Torrent dels Lledoners, XX, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 14.03.2012, registrat d'entrada amb el número 45, la Sra. MAL ha sol·licitat llicència d'obres majors per a l'enderroc del forjat i la teulada de dues cases entre mitgeres al Torrent dels Lledoners, XX, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Manel Pujolar i Vergés, i visat amb el número 2012001201, de data 16.02.2010.

2n.- L'arquitecta municipal ha emès, en data 17.04.2012, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'enderroc s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts a l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall

suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- Atès que l'objecte de l'obra sol·licitada és un enderroc i pel que fa els residus de la construcció generats, la Disposició Addicional Tercera.2.a de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl disposa que els sol·licitants d'una llicència hauran de:

a) incorporar en la documentació presentada una valoració del volum previsible i característiques dels residus, així com de les operacions de destriament o recollida selectiva projectades, que es verificarà pels SSTMM.

b) acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus, separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

c) acreditar davant l'Ajuntament i, si s'escau, davant l'Agència de Residus, la correcta gestió, el que es farà un cop finalitzada l'obra.

Al projecte presentat s'hi adjunta la fitxa de valoració dels residus de l'obra (20,868 t) i es designa com a gestor autoritzat l'empresa de reciclatge de runes EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL.

El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), estableix a l'article 11 que l'import de la fiança que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició, es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Consta acreditat a l'expedient que aquesta fiança, així com la garantia pels valors urbanístics en risc han estat dipositades i que s'han observat la resta de requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement la concessió de llicència sol·licitada."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia

mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als germans AL per a l'enderrocament forjats i teulada de l'edifici ubicat al Torrent de Lledoners número XX, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte Manel Pujolar i Vergés, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents vint-i-un euros amb vint cèntims (221,20 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de mil quatre-cents cinquanta-vuit euros amb quaranta-cinc cèntims (1.458,45 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de sis-cents euros (600,00 €) i dels residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez