

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 18 D'OCTUBRE DE 2012**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.10 hores
Hora que acaba: 20.20 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 11.10.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Acceptació subvenció Institut Català de la Dona per finançar les despeses derivades de l'elaboració, la implementació o el desenvolupament de polítiques de dones
- 4) Aprovació conveni de cooperació amb el Consell Comarcal del Maresme en matèria d'ajuts extraordinaris per urgència social per al 2012
- 5) Aprovació atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, SA reparació ventilació a la xarxa de gas natural a la riera d'en Misser xx
- 6) Aprovació atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, SA reparació fuga xarxa de gas natural C/ Oliver, xx

- 7) Aprovació concessió pròrroga llicència obres Mercantil Abell, xx, SL construcció edifici plurifamiliar de dos habitatges C/ Abell, xx
- 8) Aprovació atorgament llicència ambiental d'instal·lació exercici activitat d'estació de servei de venda de carburants amb rentador de vehicles parcel·la xx, sector U5B carretera N II, Km. 660,8
- 9) Aprovació atorgament llicència municipal d'instal·lació d'espectacles públics i activitats recreatives per a l'exercici de l'activitat de bar restaurant, Av. Maresme, xx
- 10) Relació de decrets des del dia 1 fins al 5 d'octubre de 2012
- 11) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 11.10.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 11 d'octubre de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 18 d'octubre de 2012, de l'Ajuntament per import de 42.781,34 €, corresponent a la relació F/2012/29 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 18 d'octubre de 2012, per import de 42.781,34 €, corresponent a la relació F/2012/29 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A ENS LOCALS PER FINANÇAR LES DESPESES DERIVADES DE L'ELABORACIÓ, LA IMPLEMENTACIÓ O EL DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES DE DONES DURANT L'ANY 2012

Atès que mitjançant el decret núm. 876/2012 de l'Alcaldia de data 18 de juliol de 2012 es va aprovar sol·licitar una subvenció per import de 3.000€ a l'Institut Català de la Dona, segons les bases aprovades a la resolució BSF/641, de 2 d'abril de 2012, publicada al DOGC núm. 6106 de data 12.04.2012, per la implementació de polítiques de dones, concretament per dur a terme programes formatius en diferents formats adreçats a dones, segons les bases aprovades a la resolució BSF/641, de 2 d'abril de 2012, publicada al DOGC núm. 6106 de data 12.04.2012.

Vist que en data 11 d'octubre de 2012 l'Ajuntament de Canet de Mar ha rebut, a través de la plataforma Eacat, notificació de la Direcció Executiva de l'Institut Català de la Dona sobre la resolució de la convocatòria BSF/1182/2012, de 13 d'abril de 2012.

Atès que en el dictamen esmentat s'atorga a l'Ajuntament de Canet de Mar la quantitat de 2.186,00€ per dur a terme programes formatius en diferents formats adreçats a les dones.

Vista i examinada la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Acceptar la subvenció de l'Institut Català de la Dona per import de 2.186,00€ per dur a terme programes formatius en diferents formats adreçats a les dones.

4.- APROVACIÓ CONVENI DE COOPERACIÓ AMB EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, QUE FORMA PART DE L'ÀREA BÀSICA DE SERVEIS SOCIALS DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, EN MATÈRIA D'AJUTS EXTRAORDINARIS PER URGÈNCIA SOCIAL PER AL 2012

Atès que el Consell Comarcal del Maresme, com a Àrea Bàsica de Serveis Socials Bàsics del CC Maresme té la competència de promoure i gestionar els programes serveis i prestacions segons la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials i acorda mitjançant la signatura del Contracte Programa amb el Departament de Benestar Social i Família per períodes de quatre anys, i la signatura de les addendes anuals les aportacions que s'escaiguin entre les quals figura en el 2012 l'aportació extraordinària per urgències socials a la Fitxa núm. 1 de Serveis Socials Bàsics.

Atès que a l'esmentada l'Addenda del Contracte Programa del 2012, s'ha acordat en la Fitxa 1 la provisió d'una aportació extraordinària pel finançament ajuts d'urgència social per a l'Atenció de necessitats al territori, puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència segons estableix la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions socials de caràcter econòmic, tenint en compte els criteris generals del protocol de "Prestacions d'urgència social en els ens locals de Catalunya".

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar forma part de l'àrea Bàsica de Serveis Socials del Consell Comarcal del Maresme.

Vist i trobat conforme el conveni de cooperació a signar amb el Consell Comarcal del Maresme que es transcriu a continuació:

CONVENI DE COOPERACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, QUE FORMA PART DE L'ÀREA BÀSICA DE SERVEIS SOCIALS DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, EN MATÈRIA D'AJUTS EXTRAORDINARIS PER URGÈNCIA SOCIAL PER AL 2012

A la ciutat de Mataró, el dia de 2012

Es reuneixen, d'una part, el president del Consell Comarcal del Maresme, Sr. Miquel Àngel Martínez i Camarasa

D'altra part, l'alcalde de Canet de Mar, Sr. Jesús Marín Hernández

Les parts es reconeixen amb capacitat i competència suficient per a la formació d'aquest conveni, i en conseqüència,

MANIFESTEN

PRIMER.- Que el Consell Comarcal del Maresme, com a Àrea Bàsica de Serveis Socials Bàsics del CC Maresme té la competència de promoure i gestionar els programes serveis i prestacions segons la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials i acorda mitjançant la signatura del Contracte Programa amb el Departament de Benestar Social i Família per períodes de quatre anys, i la signatura de les addendes anuals les aportacions que s'escaiguin entre les quals figura en el 2012 l'aportació extraordinària per urgències socials a la Fitxa núm. 1 de Serveis Socials Bàsics.

SEGON.- Que a l'esmentada l'Addenda del Contracte Programa del 2012, s'ha acordat en la Fitxa 1 la provisió d'una aportació extraordinària pel finançament ajuts d'urgència social per a l'Atenció de necessitats al territori, puntuals, urgents i bàsiques, de subsistència segons estableix la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions socials de caràcter econòmic, tenint en compte els criteris generals del protocol de "Prestacions d'urgència social en els ens locals de Catalunya".

ACORDEN

PRIMER.- D'acord amb allò previst a l'article 307 del decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), el present conveni s'estipula com a activitat d'interès comú per a les administracions que hi intervenen.

SEGON.- En conseqüència, es defineix com a objecte d'aquest conveni l'establiment d'un marc de cooperació puntual i extraordinari entre el Consell Comarcal del Maresme i els consistoris indicats en el present document, per tal de cobrir les necessitats d'urgències socials per a l'any 2012 de les persones

ateses pels serveis socials dels municipis de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials del CCMaresme en situació de greu necessitat i/o risc social, es fa la distribució de l'aportació proporcional a cada ajuntament segons el nombre d'habitants de cada municipi a 1.1.2012

Àrea Bàsica de Serveis Socials del CCMaresme

Municipi	TOTAL habitants a 1.1.2012	Quantitat màxima a percebre en Euros
Canet de Mar	14.072	8149,17

Font: IDESCAT i elaboració pròpia

TERCER.- El Consell Comarcal es compromet a:

a). Aportar a l'Ajuntament de Canet de Mar sota signant, de manera extraordinària i per al 2012, l'import màxim que s'indica a continuació en concepte d'aportació extraordinària per urgències socials.

Repartiment urgències socials 2012, segons població. Municipis Àrea Bàsica CCM.

Municipi	Total aportació
Canet de Mar	8.149,17

b). L'aportació econòmica del Consell Comarcal es lliurarà mitjançant un sol pagament un cop s'hagi justificat l'exercici de l'activitat desenvolupada durant el 2012 .

QUART.- L'Ajuntament es compromet a:

a). Aprovar la distribució de l'aportació que rebran del Consell Comarcal en concepte d'ajuts d'urgència social seguint criteris d'equitat, i que en cas de no tenir aprovada una normativa específica de criteris per atorgar ajuts d'urgència, es compromet a seguir les indicacions del document "Criteris bàsics per atorgar prestacions d'urgència socials en els ens locals de Catalunya", Departament de Benestar Social i Família (Febrer de 2010) que figura com annex a document d'aquest conveni.

b). Trametre al Consell Comarcal la següent documentació justificativa, un cop finalitzat l'exercici:

☐ Memòria de l'activitat que indiqui, entre d'altres, la relació d'usuaris, conceptes de la despesa, segons el model que es facilitarà.

☐ Certificat de l'interventor/a en què consti la relació d'obligacions reconegudes i aprovades relatives a l'actuació per a l'any 2012.

Aquesta documentació justificativa s'haurà de presentar al Consell Comarcal amb data límit de 31 de desembre de 2012.

CINQUÈ.- La vigència el present conveni s'entén fins el 31 de desembre de 2012, no essent susceptible de pròrroga per tàcita reconducció.

SISÈ.- El present conveni es pot extinguir per les causes següents:

- a). Per la realització del seu objecte o expiració del seu termini.
- b). Per resolució per incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries.
- c). Per avinença de les parts signatàries.
- d). Per qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

SETÈ.- Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest conveni, atesa la seva naturalesa netament administrativa, seran resoltes de mutu acord pels ajuntaments i el Consell Comarcal i, en cas de litigi, se sotmetrà a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, se signa aquest conveni per duplicat a un sol efecte, en el lloc i data que figuren a l'encapçalament d'aquest document.

Vistos i trobats conformes els criteris bàsics per atorgar prestacions d'urgència social en els ens locals de Catalunya que consten a l'expedient.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, Família i Joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de cooperació entre el Consell Comarcal del Maresme en matèria d'ajuts extraordinaris per urgència social per al 2012.

SEGON.- L'Ajuntament es compromet a seguir les indicacions del document *Criteris bàsics per atorgar prestacions d'urgència socials en els ens locals de Catalunya*, del Departament de Benestar Social i Família, en no tenir aprovada una normativa específica de criteris per atorgar aquests ajuts d'urgència.

TERCER.- Facultar l'alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

QUART.- Notificar aquesta acords a les persones interessades.

5.- APROVACIÓ ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A. PER A LA REPARACIÓ D'UNA VENTILACIÓ A LA XARXA DE GAS NATURAL A LA RIERA D'EN MISSER, xx

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 8 d'octubre d'enguany (núm. de registre 2012/4156) mitjançant la qual sol·licita l·licència d'obres per a la reparació d'una ventilació a la xarxa de subministrament a la Riera d'en Misser, xx de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 15 d'octubre d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA PER REPARACIÓ D'UNA VENTILACIÓ A LA XARXA

CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Riera d'en Misser, xx

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.
Reg. Entr.	2012/4156
Data	08-10-2012

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodant i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
12	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vistiplau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflectirà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
14	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
15	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i

	sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
16	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
17	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la reparació d'una ventilació a la xarxa de subministrament de gas a la **Riera d'en Misser, xx** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set euros amb setanta quatre cèntims (7,74.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

6.- APROVACIÓ ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA PER A LA REPARACIÓ D'UNA FUITA A LA XARXA DE GAS NATURAL AL CARRER OLIVER, xx

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 01 d'octubre d'enguany (núm. de registre 2012/4030) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la reparació d'una fuita a la xarxa de subministrament al **carrer Oliver, xx** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 9 d'octubre d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA PER REPARACIÓ D'UNA FUITA A LA XARXA
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	C/ Oliver, xx

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud::

Ref.:	Z.M.
Reg. Entr.	2012/4030
Data	01-10-2012

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodut i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
12	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes

	de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
14	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
15	El començament de les obres es determinarà en el moment de disposar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
16	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
17	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la reparació d'una fuga a la xarxa de subministrament de gas al **núm. xx del carrer Oliver** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set euros amb setanta quatre cèntims (7,74.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

7.- APROVACIÓ CONCESSIÓ PRORROGA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE DOS HABITATGES AL CARRER ABELL NÚMERO xx

Vista la instància presentada pel senyor MTP, en nom i representació de la mercantil Abell xx, S.L., en virtut de la qual sol·licita prorroga de llicència

d'obres núm. 95/2010 per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al carrer Abell número xx.

Vist l'informe dels tècnics municipals de data 9 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

1. "Revisada la sol·licitud de pròrroga de referència i l'expedient 95/2010 de llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al C/ Abell, xx, es comprova el següent:
 - a. Tant la sol·licitant de la pròrroga com el titular de la llicència és la mercantil ABELL xx, S.L.
 - b. Les circumstàncies que motiven la sol·licitud de pròrroga és l'actual conjuntura econòmica, que ha impedit acabar les obres.
 - c. La llicència inicial es va concedir el dia 15 de setembre del 2010, i el termini per a acabar les obres era de dos anys a partir de la recepció de la notificació de la llicència al titular, en aquest cas el dia 24 febrer de 2012.

Per altra banda, realitzada una inspecció visual al C/ Abell, xx en data 9 d'octubre del 2012, es constata que s'han iniciat els treballs per a l'execució de les obres autoritzades.

Per tot l'esmentat, d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost – DOGC 6077, de 29.02.2012 –, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances – DOGC 5931, de 29.07.2011 –, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de pròrroga de llicència".

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 5 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

"Vist l'escrit presentat pel senyor MTP, en nom i representació de la mercantil ABELL xx, SL, en data 27.09.2012, en virtut del qual sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres majors concedida per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al carrer Abell, xx, s'emet el següent

INFORME:

La Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, estableix el següent:

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:
 - a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.
 - b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i

d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

- c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

2. Les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2014.

La llicència d'obres objecte del present informe va ser concedida en virtut del decret núm. 757/2010, de 15 de setembre, de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme, per la qual cosa encara continua en vigor, d'acord amb el que es disposa a l'article 26.5.1 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, segons el qual el termini per a l'execució de les obres majors és de dos anys.

Pel que fa l'execució de l'obra, consta a l'expedient un informe de l'arquitecta tècnica municipal i el Cap del Servei d'inspecció i disciplina urbanística, de data 9.10.2012, segons el qual ha estat iniciada.

D'altra banda, d'ençà de la data de concessió de la llicència, el planejament urbanístic municipal no ha sofert cap alteració, per la qual cosa l'obra autoritzada és conforme a la legislació i el planejament vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga.

A la vista de tot el que s'ha exposat, s'informa **favorablement** la concessió de la pròrroga sol·licitada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Concedir pròrroga de llicència d'obres número 95/2010 a la mercantil Abell xx, S.L. per a la construcció d'un edifici plurifamiliar de dos habitatges al

carrer Abell, xx, d'acord al projecte de l'arquitecte MTP, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. La pròrroga de la llicència d'obres tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2014.

8.- ATORGAMENT D'UNA LICÈNCIA AMBIENTAL D'INSTAL·LACIÓ PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT D'ESTACIÓ DE SERVEI DE VENDA DE CARBURANTS AMB RENTADOR DE VEHICLES A LA PARCEL·LA xx, SECTOR U5B, DE LA CARRETERA N-II Pk 660,8 DE CANET DE MAR

En data 01.03.12, el senyor Gustavo Ollero Jiménez, en nom i representació de la societat ESTACIÓ DE SERVEI MAS ROGER, SL presenta davant d'aquest Ajuntament una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència municipal per una activitat dedicada a una estació de servei de venda de carburants amb rentador de vehicles a la parcel·la xx, sector U5B, carretera N-II pk. 660,8 d'aquesta localitat.

Tot seguit es procedeix a la tramitació oportuna de la sol·licitud, segons determinen la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En data 21 de febrer de 2012, l'arquitecta tècnica lliura l'informe de compatibilitat urbanística del projecte amb la normativa vigent al municipi, segons consta al certificat de la secretària del dia 29.02.12.

D'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, es dona trasllat de l'expedient al Consell Comarcal del Maresme perquè informi sobre la suficiència i idoneïtat del projecte, i en data 16.05.12, va tenir entrada en aquest ajuntament l'informe favorable del consell comarcal.

L'expedient es sotmet a tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, no podent practicar-se la informació veïnal ja que segons informe de la policia local de data 27.03.12, no hi ha cap veí al lloc esmentat.

En data 02.07.12 es remet al Consell Comarcal el certificat emès per l'Ajuntament en el qual constata haver complert amb el tràmit d'informació pública de l'expedient, requerint-li així el preceptiu informe de la Ponència Ambiental.

En data 02.10.12, va tenir entrada l'informe favorable de la ponència ambiental comarcal, condicionada al compliment d'unes mesures.

En data 09.10.11, i un cop examinada la documentació presentada, l'enginyera municipal emet informe en el qual informa favorablement la sol·licitud efectuada, amb els condicionants i mesures correctores que assenyala i que es determinen més endavant.

Vist l'expedient administratiu de referència, i tenint en compte allò que disposa la normativa legal d'aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir a l'ESTACIÓ DE SERVEI MAS ROGER, SL la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat dedicada a una Estació de servei de venda de carburants amb rentador de vehicles, a la parcel·la xx, sector U5B, de la Carretera N-II, Pk 660,8 d'aquesta localitat.

SEGON.- Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions:

Les del projecte tècnic realitzat pel tècnic col·legiat amb núm. 21200877 de data 28.02.12 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Lleida.

Les proposades per la Ponència Ambiental Comarcal, que són les següents:

- Cal presentar el permís d'abocament, segons el Reglament regulador d'aigües residuals de la comarca del Maresme, de 5 d'agost de 2004.
- Gestionar com a residus especials els olis, draps bruts, filtres, materials absorbents, residus de neteja i qualsevol altre que així estigui classificat en el Catàleg Europeu de Residus (Decisió de la Comissió 2001/118/CE, de 16 de gener de 2001).
- Separar en origen els diferents tipus de residus generats i dur-ne a terme una gestió autoritzada.
- Es complirà amb l'Ordenança Municipal sobre la recollida de la brossa.
- Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de soroll, de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de contaminació lumínica, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Complir la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, especialment pel que fa a la seguretat i salut dels treballadors i als equips de treball i mitjans de protecció.
- Ordre de 9 de març de 1971, d'aprovació de l'ordenança d'higiene i seguretat en el treball.
- Les proposades pel tècnic director al projecte presentat, visat amb núm. 21200877, i data de 28 de març de 2012.

Les proposades per l'enginyera municipal:

1. Restarà totalment prohibit realitzar qualsevol tipus de treball a la via pública i es tindrà cura de mantenir-la sempre neta de materials i productes de l'activitat.

2. Restarà rigorosament prohibit fer abocaments de residus i deixalles de qualsevol tipus de producte utilitzat en l'activitat a la xarxa de clavegueram.
3. Restarà prohibit utilitzar els espais exteriors de l'activitat per a qualsevol finalitat derivada de l'activitat, inclòs l'emmagatzematge.
4. Juntament amb la còpia de l'acta de control inicial que es presenti a aquest Ajuntament també caldrà presentar:
 - Certificat de posta en funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic competent i/o contracte de manteniment dels medis d'extinció per empresa autoritzada.
 - Justificants de les legalitzacions de cadascuna de les instal·lacions sotmeses a reglamentacions específiques efectuades davant del Departament d'Indústria de la Generalitat o, si s'escau, davant d'una Entitat d'Inspecció i Control.
 - Còpia del permís d'abocament d'aigües residuals a la xarxa.
 - Còpia del contracte amb les empreses autoritzades per l'Agència de Residus del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya per a la recollida dels diversos elements residuals de caràcter especial que s'originin en l'activitat.

TERCER.- En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable, emesa per una entitat ambiental de control, de la qual s'haurà de facilitar còpia a aquest Ajuntament. A la mateixa s'acompanyarà el certificat emès pel tècnic director de l'execució del projecte en el qual s'indiqui l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència ambiental atorgada i a les condicions apuntades en l'acord segon.

QUART.- Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada sis anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència i, la resta, sis anys després de la realització de la corresponent revisió.

CINQUÈ.- Sens perjudici de les accions específiques de controls establerts - inicial i periòdic- l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes mediambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en la llei 20/2009, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

SISÈ.- Notificar la present resolució al titular de la llicència i a la resta d'interessats.

SETÈ.- Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

VUITÈ.- Aprovar les taxes municipals per un import de 2.680,21 €

9.- APROVACIÓ LLICÈNCIA MUNICIPAL D'INSTAL·LACIÓ D'ESPECTACLES PÚBLICS I D'ACTIVITATS RECREATIVES PER A L'EXERCICI DE L'ACTIVITAT DE BAR-RESTAURANT, A UBICAR A L'AVINGUDA MARESME NÚMERO xx D'AQUESTA POBLACIÓ

En data 26 de març de 2012, el senyor JRC, en nom i representació de la societat RADIAMON, SL va presentar en el registre general de l'Ajuntament, una sol·licitud amb documentació annexa, per tal que li fos atorgada la llicència municipal per una activitat dedicada a un bar restaurant a l'avinguda Maresme número xx d'aquesta localitat.

D'acord amb la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, així com el Decret 112/2010 de 31 d'agost, que la desplega, dita activitat es troba sotmesa al règim de llicència municipal d'establiments oberts al públic.

En data 25.04.12, l'arquitecta tècnica municipal va emetre un informe en el que establia que els usos proposats a la sol·licitud eren compatibles amb l'activitat de referència.

Que de conformitat amb l'article 101 del Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, es va sol·licitar a la Policia Local que emetés un informe sobre els aspectes de seguretat ciutadana i en relació amb les mesures a adoptar en l'àmbit de les vies interurbanes i de les urbanes, respectivament, per la qual cosa, el sergent cap accidental de la policia local, va emetre un informe en data 20.04.12, en el qual va manifestar el següent:

"Que d'acord amb l'article 101, el projecte tècnic i la resta de documentació s'han de sotmetre a informe preceptiu i vinculant dels òrgans municipals i , si s'escau, els de la Generalitat competent en les matèries següents:

a) de Seguretat Ciutadana

Que segons la:

- Llei orgànica 1/1992, de 21 de febrer, sobre Protección de la Seguridad Ciudadana.
- Llei Orgànica 2/1986, de 13 de marzo, de Fuerzas y cuerpos de Seguridad.
- Llei 10/1994, de 11 de julio, de la Policia de la Generalitat –Mossos d'Esquadra.
- Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals

La Policia Local només se li reconeix la:

"Participació en el manteniment de la Seguretat Ciutadana"

"Funcions de Col·laboració"

Malgrat tot, podem informar que no ens consta cap problemàtica de Seguretat Ciutadana a la zona. Tampoc es va tractar cap incident a la darrera Junta Local de Seguretat.

- b) En relació a les mesures a adoptar en l'àmbit de les vies interurbanes i de les urbanes, l'Av. Maresme és de les següents característiques:
- 1) És d'un únic sentit de la circulació.
 - 2) S'estacionen els vehicles als dos costats del carrer
 - 3) Hi ha activitat a dos centres geriàtrics per a la gent gran
 - 4) Existeixen dos reservats per a ambulància per a aquests centres
 - 5) Hi ha un total de 6 bars, cafeteries i restaurants
 - 6) Les mesures a l'alçada del número 27 són:
 - L'amplada de la vorera és de 1.10 metres
 - La vorera d'enfront és de 1,05 metres
 - La calçada és de 7,90 metres.

S'adjunta reportatge fotogràfic.

Per tant, de moment i amb la informació de que es disposa, la Policia Local no creu necessari aplicar mesures noves en quan a l'àmbit de les vies urbanes. Cal afegir que en aquest mateix indret amb anterioritat ja funcionava un bar restaurant.”

En compliment de l'article 23 del Decret 112/2010 de 21 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, l'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública i veïnal de 20 i 10 dies respectivament, publicant-se al butlletí oficial de la província, havent-se presentat el dia 23 de juny d'enguany, un escrit d'al·legacions per part de la comunitat de propietaris “CRAWL”, del qual l'enginyera municipal ha manifestat en l'informe realitzat el dia 06 de setembre el següent:

“Escrit del Sr. JCCC: en aquest escrit se sol·licita que es realitzi una inspecció del local, s'ordeni la realització d'unes obres d'una paret i no es permeti instal·lar cap element a les terrasses del local sense el consentiment previ de l'Assemblea de Propietaris, atès que es tracta de terrasses propietat de la Comunitat.

Pel que fa a les qüestions urbanístiques que es comenten d'unes obres d'una paret, aquest és un aspecte que no és objecte d'aquest expedient de llicència d'activitat, sinó que s'hauria de tramitar a nivell de disciplina urbanística.

El certificat de compatibilitat urbanística considera admissible l'activitat en aquest emplaçament tal com s'ha presentat. Així mateix, s'ha presentat a aquest ajuntament una còpia del contracte de l'escriptura de compra-venda del local, en el que es constatat que les terrasses són propietat del local. Per tant, aquest ajuntament no pot denegar aquesta llicència d'activitat sempre que compleixi amb tots els requeriments tècnics i normatius que li siguin d'aplicació.

Per últim, la inspecció del local es realitzarà en el moment que es realitzi l'acta de control inicial de l'activitat, tot i que limitant la inspecció als aspectes que són competència d'aquest expedient.”

En data 07 de març de 2012, l'enginyera municipal emet informe en el que manifesta que l'activitat es susceptible de poder acomplir amb les condicions establertes en la legislació vigent, i amb l'adopció de les mesures correctores

proposades per ella mateixa, i les establertes en el projecte aportat per l'interessat.

En data 12.09.12, la cap d'activitats, Sra. Dolors Puig Gómez, formula proposta d'acord, la qual va ser notificada als interessats, concedint-los un termini màxim de 15 dies hàbils en tràmit d'audiència perquè formulessin les al·legacions que consideressin pertinents, termini que ha finalitzat sense haver-ne presentat.

Vist l'expedient administratiu de referència, i tenint en compte allò que disposa la normativa legal d'aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Desestimar parcialment les al·legacions presentades per la comunitat de propietaris "CRAWL" en data 23.06.12, en base a l'informe de l'enginyera municipal transcrit en el cos d'aquesta proposta.

SEGON.- Concedir a la societat RADIAMON, SL la llicència municipal d'instal·lació d'espectacles públics i d'activitats recreatives per a l'exercici de l'activitat de restaurant-bar, al local ubicat a l'Av. Maresme número xx d'aquesta població.

TERCER.- Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions:

Les del projecte tècnic visat núm. 2012903794 de 08/03/2012, de les quals se'n detallen, entre d'altres, les següents:

1. L'aforament serà de 47 persones (22 a l'interior del local, i 25 a la terrassa exterior).
2. L'activitat es configurarà com un únic sector d'incendis
3. La resistència al foc dels elements estructurals serà com a mínim REI-120.
4. Disposició de 4 extintors d'incendis (1 de CO₂ i 3 de Pols seca).
5. Disposició d'enllumenat d'emergència.
6. Senyalització dels recorreguts d'evacuació i dels mitjans d'extinció.
7. La instal·lació elèctrica complirà amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
8. Compliment del document bàsic SI del Codi Tècnic de l'Edificació.
9. Les màquines estaran col·locades sobre suports elàstics antivibratoris.
10. Els materials de construcció, decoració i els susceptibles de poder-se cremar estaran degudament ignífugats.
11. Es mantindran els passadissos d'evacuació lliures d'obstacles.
12. Els equips d'aire condicionat s'instal·laran de manera que no produeixin molèsties als veïns.

Les proposades per l'enginyera municipal:

13. S'haurà de col·locar un rètol a l'entrada del local que indiqui l'aforament màxim del local i de la terrassa.
14. L'activitat es portarà a terme habitualment amb les portes i finestres tancades.
15. S'aïllarà acústicament el local o cada màquina, segons convingui, si els sorolls transmesos als habitatges veïns i provinents de l'interior del local o les seves instal·lacions superen en més de 3 dBA el soroll de fons.
16. Es disposarà permanentment de passadissos lliures d'obstacles de 0.80 metres entre taules i de 1,20 m en els espais que serveixin com a recorreguts d'evacuació principals fins la sortida a la via pública.
17. El conducte d'evacuació dels fums i bafos serà exclusiu per a aquesta activitat i la xemeneia s'aixecarà un mínim de 3 metres per sobre dels espais transitables de les cobertes de l'edificació i de les edificacions colindants.
18. Compliment del Reglament de Seguretat de les Instal·lacions Frigorífiques.
19. Disposició d'aixeta d'accionament no manual a la zona de preparació de menjars.
20. Tots els estris emprats en el procés de manipulació i preparació de menjar seran d'acer inoxidable o similar.
21. Les taules de treball a la zona de preparació dels aliments seran de superfície llisa fàcils de rentar, resistents a la corrosió i no tòxiques.
22. Disposició de llumeneres estanques damunt la zona on es preparin els aliments.
23. Termòmetres visibles en els elements frigorífics.
24. Es farà recollida selectiva de la brossa; la matèria orgànica es llençarà en contenidors especials i els olis sobrants provinents de la cocció dels aliments han seran recollits per empresa autoritzada.
25. Els productes de neteja seran emmagatzemats separats dels aliments.
26. Dispensadors de sabó líquid i tovalloles d'un sol ús en els lavabos.
27. Simultàniament a la petició de l'acta de comprovació d'incendis s'hauran d'acompanyar els següents documents:

- Certificat de posada en funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic competent i/o contracte de manteniment dels extintors.
- Legalitzacions de les instal·lacions sotmeses a reglamentacions específiques efectuades davant del Departament d'Indústria de la Generalitat o, si s'escau, davant d'una Entitat d'Inspecció i Control.
- Document acreditatiu de disposar d'una empresa autoritzada per a la retirada dels olis i greixos provinents de la cocció dels aliments.
- Certificat de que els valors acústics generats per l'activitat es troben dins dels límits admissibles, o del mesurament de l'aïllament acústic brut de l'activitat en els locals receptors veïns adjacents a la mateixa i a l'exterior, signat per tècnic competent.

- Certificat Final conforme l'activitat s'ajusta al projecte aprovat i s'han adoptat TOTES I CADASCUNA de les mesures correctores imposades, signat per tècnic competent.

QUART.- Així mateix, condicionar l'efectivitat de la present llicència a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, als informes tècnics municipals i a les disposicions normatives d'aplicació, en els termes següents:

- a) En matèria de protecció del medi ambient, i particularment en relació als límits d'emissió, prevenció, control i garantia: Activitat sense incidència ambiental.
- b) En relació a la seguretat i protecció de la salut de les persones: Sembla complimentar-se la normativa vigent.
- c) En matèria de prevenció d'incendis: S'ha de complimentar el Document Bàsic SI del Codi Tècnic de l'Edificació. Cal també complimentar el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- d) En matèria d'higiene, seguretat i comoditat: Segons les dades aportades en el projecte tècnic, l'activitat és susceptible d'adaptar-se a la normativa vigent sobre condicions de seguretat que han de reunir els locals de treball segons les disposicions mínimes exigides a la llei 31/1995, de 8 de novembre.
- e) En relació a les condicions acústiques: No s'haurien d'alterar globalment les existents a la zona. Cal que es complimenti la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, així com el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, i demés disposicions concordants. A nivell constructiu s'ha de complir amb el DB-HR del Codi Tècnic de l'Edificació.
- f) En relació a la contaminació lumínica: Caldrà complir amb la llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i demés disposicions que la desenvolupin.
- g) En matèria de prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que es puguin causar al veïnat, així com les d'estalvi de recursos naturals: D'acord amb la documentació presentada l'activitat en qüestió és susceptible de no generar cap alteració notable.
- h) En relació a la bona gestió dels residus generats: L'activitat no genera residus industrials. Els olis sobrants provinents de la cocció dels aliments han de ser recollits per empresa especialitzada.
- i) En quant als sistemes de control a què se sotmet l'exercici de l'activitat, per tal de garantir-ne l'adequació permanent del seu funcionament a les determinacions legals i les fixades a través de la llicència municipal: s'entén adient un control periòdic cada quatre anys comptats a partir de la data de l'atorgament de la llicència municipal.
- j) En quant a les instal·lacions tècniques, material o maquinària que es preveu instal·lar: semblen ajustar-se a les normatives específiques que les regulen.
- k) En quant a les determinacions específiques establertes per la normativa sectorial aplicable a l'activitat: Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació

administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, Decret 112/2010, de 31 d'agost, que desplega la Llei 11/2009, Llei 15/1983 de 14 de juliol de la higiene i el control alimentaris, i Decret 143/1986, de 10 d'abril sobre desplegament reglamentari de la Llei 15/1983.

- l) En relació a l'adaptació del local proposada: D'acord amb l'informe de l'arquitectura tècnica municipal de data 25 d'abril de 2012 l'activitat és admissible segons l'establert a les vigents Normes Subsidiàries del municipi, amb la salvetat apuntada pel que fa a la instal·lació de l'aire condicionat.
- m) Compliment de l'Accessibilitat: resta sotmesa al compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya, i al DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació. No obstant, atès que no s'han fet obres al local, i que aquest s'havia arranjat tenint en compte un projecte anterior en el que s'havia sol·licitat una activitat també de bar-restaurant (sense haver-se finalitzat l'expedient), no es requereix específicament l'obligació de disposar d'una cambra higiènica accessible, tot i que es recomana que com a mínim se n'instal·li una d'usable.

CINQUÈ.- Notificar la present resolució al titular de la llicència i a la resta d'interessats.

SISÈ.- En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable.

SETÈ.- Per obtenir l'acta esmentada, l'interessat ha de sol·licitar d'aquest Ajuntament la visita de comprovació oportuna en el termini de 6 mesos, la qual es realitzarà en el termini màxim de 20 dies des de la seva petició. A la sol·licitud s'acompanyarà amb la documentació indicada a la mesura correctora número 27 del punt tercer d'aquest acord.

VUITÈ.- Aprovar la liquidació de la taxa per la tramitació del present expedient núm. 18/2012, i fixar l'import de la dita liquidació en 969,99 euros.

10.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 1 FINS AL DIA 5 D'OCTUBRE DE 2012

Núm.	Data	Resum
1098	01/10/2012	Incoació expedient ordre execució solar R. Dr. Angles, XX
1099	01/10/2012	Baixa d'ofici
1100	01/10/2012	Baixa d'ofici
1101	01/10/2012	Baixa d'ofici
1102	01/10/2012	Baixa d'ofici
1103	01/10/2012	Baixa d'ofici
1104	01/10/2012	Incoació expedient sancionador de civisme FAA
1105	01/10/2012	Requeriment mesures correctores NM
1106	01/10/2012	Sobreseure expedient de restauració C/ Joan Oms, XX
1107	02/10/2012	Aprovació manament de pagament a justificar

Núm.	Data	Resum
1108	02/10/2012	Despeses setmanals
1109	02/10/2012	Autorització transmissió pal·la aparcament
1110	02/10/2012	Atorgament subvenció comissió Reis
1111	02/10/2012	Festa country Plaça 11 de Setembre
1112	03/10/2012	Donar de baixa local núm. XX C/ Clausell, XX
1113	04/10/2012	Desestimació recurs reposició DSV decret 826/2012
1114	04/10/2012	Nomenament assessor grup municipal UMdC a la Comissió d'Urbanisme
1115	04/10/2012	Retorn import lloguer sala de plens per casament
1116	05/10/2012	Incoació expedient sancionador civisme restaurant la Gatzara
1117	05/10/2012	Nomenament tresorera acetal.
1118	05/10/2012	Espais públics eleccions cartells
1119	05/10/2012	Espais públics eleccions locals

11.- ASSUMPTES PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de diversos punts no inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

11.1.- RECTIFICACIÓ ERROR MATERIAL ACORD EXAMEN I APROVACIÓ BASES DE LA CONVOCATÒRIA DELS AJUTS DEL FONS DE PRESTACIÓ "SUPPORT AL SERVEI DE MENJADOR DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS"

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 11 d'octubre de 2012 va acordar aprovar les bases de la convocatòria dels ajuts del fons de prestació "suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals".

Atès que s'ha detectat una errada material en el contingut de les bases, en relació als requisits que cal complir per ser beneficiari dels ajuts i en concret en l'apartat 4.2 sobre els requisits econòmics.

Atès que l'esmentat apartat 4.2 disposa els requisits econòmics relatius a la renda familiar i estableix els llindars màxims respecte del darrer exercici fiscal liquidat de cada un dels membres computables, de conformitat amb la normativa regulador de l'impost sobre la renda.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Rectificar l'error material existent en l'acord núm. 6 pres per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 11 d'octubre de 2012 sobre les bases de la convocatòria dels ajuts del fons de prestació suport al servei de menjador de les escoles bressol, i més concretament en l'apartat 4.2 sobre els requisits econòmics, en el sentit que allà on diu:

Famílies de quatre membres 20.287,00€

Ha de dir:

Famílies de quatre membres 30.287,00€

11.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESTACIÓ DE SERVEI DE CARBURANTS I RENTADOR DE VEHICLES A LA PARCEL·LA XX – EXTENSIVA 7c.1) – CARRER FRAGATA PAULITA NÚMERO XX.

Vista la instància presentada pel senyor JCS, en nom i representació de la mercantil Estació de Servei Mas Roger S.L., en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una estació de servei de carburants i rentador de vehicles a la parcel·la XX – extensiva 7c.1) – carrer Fragata Paulita número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 4 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'un annex al projecte d'execució i activitat per a la instal·lació d'una estació de servei de carburants i rentador de vehicles, la documentació aportada substitueix part de la documentació del projecte inicial. L'objecte de la documentació és ajustar el projecte a la normativa urbanística d'aplicació.

Es constata que s'han eliminat les referència a edificacions dins la mateixa parcel·la que no són objecte de la present llicència i són actualment inexistents.

L'edificabilitat màxima de la parcel·la és de 1.852,59m², pel que la superfície de 190,49m² construïda per l'estació de servei representa el 10,28% del total de l'edificabilitat permesa. Així mateix, l'ocupació màxima de la parcel·la és de 1.818,82m² i els 249,72m² d'ocupació de l'estació de servei representen el 13,73% del total de l'ocupació permesa.

El projecte preveu la ubicació de dues places d'aparcament per donar compliment a la dotació mínima establerta per la normativa municipal.

La documentació defineix les tanques perimetrals acomplint amb la normativa d'aplicació.

Conseqüentment, s'informa **favorablement** per a l'atorgament de la llicència municipal sempre i quant els elements volats de les marquesines no envaeixin els espais de separació a vial i s'acompleixi amb les ordenances d'estètica: (...) el color dels materials de façana o de la pintura amb que se'ls cobreixi, serà de la gamma de colors naturals, o terrossos seus (...).

Tant mateix, cal tenir present la necessitat d'obtenir la corresponent llicència ambiental per a l'activitat de forma prèvia o simultània a la llicència d'obres.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de 17 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

“Vist l'informe de l'enginyera municipal, de data 09.10.12 i que consta a l'expedient administratiu, en el qual informa favorablement la sol·licitud de llicència ambiental d'instal·lació per a l'exercici de l'activitat d'estació de servei de venda de carburants amb rentador de vehicles, si bé amb un seguit de condicionants i mesures correctores.

Vist el que disposa l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), s'informa favorablement la concessió de la llicència d'obres majors sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Estació de Servei Mas Roger S.L., per a la instal·lació d'una estació de servei de carburants i rentador de vehicles a la parcel·la A2 (extensiva 7c1), carrer Fragata Paulita número 3, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'enginyer tècnic industrial JCS, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis mil quatre-cents vint-i-un euros amb onze cèntims (6.421,11 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de mil quatre-cents cinquanta-vuit euros amb quaranta-cinc cèntims (1.458,45 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de tres mil dos-cents deu euros amb cinquanta-cinc cèntims (3.210,55 €) i dels residus de construcció per import de cent vuitanta-set euros (187,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres resta condicionada a que els elements volats de les marquesines no envaeixin els espais de separació a vial i s'acompleixi amb les ordenances d'estètica: (...) *el color dels materials de façana o de la pintura amb que se'ls cobreixi, serà de la gamma de colors naturals, o terrossos suaus (...).*

11.3.- APROVACIÓ CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL I A PRECARI SOBRE LES NAUS NÚM. XX DE LA PARCEL·LA NÚMERO XX DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR U7 – ZONA INDUSTRIAL, PLAÇA PERE LLAUGER PRIM DE CANET DE MAR

Atès que actualment l'Ajuntament de Canet de Mar està patint una manca important d'espais per a l'emmagatzematge de material divers i maquinària de la Brigada municipal d'obres i serveis.

Atès que la mercantil Promocions Can Catà, SL és propietària de les naus núm. XX, situades a la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del Sector U-7 – Zona Industrial, Plaça Pere Llauger Prim de Canet de Mar.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar temporalment, d'aquestes finques per poder destinar-les a diferents usos municipals com podria ser l'emmagatzematge de materials i maquinària de la brigada municipal

Per tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el contracte de cessió temporal a signar entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la mercantil Promocions Can Catà, SL, el qual es transcriu a continuació:

“CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL I A PRECARI SOBRE NAUS NÚM. XX DE LA PARCEL·LA NÚMERO XX DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

DEL SECTOR U7 – ZONA INDUSTRIAL, PLAÇA PERE LLAUGER PRIM DE CANET DE MAR

En el municipi de Canet de Mar, el dia 8 de novembre de 2012

REUNITS

D'una part el senyor Jesús Marín i Hernández, proveït del DNI núm. XXXXX, Alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit de la Sra. Núria Mompel i Tusell, secretària de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

I de l'altre, el senyor Eugeni Gil Morales, major d'edat, veí de Ripollet, amb domicili a la Rambla de Sant Jordi núm. XX, i amb DNI núm. XXXXX, actuant en representació de la mercantil Promocions Can Catà, SL, amb NIF XXXXX, en la seva qualitat de president.

Es reconeix mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en que actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

I.- Que la mercantil Promocions Can Catà, SL és propietària de les naus núm. XX situades a la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del Sector U-7 – Zona Industrial, Plaça Pere Llauger Prim de Canet de Mar. S'adjunta, com annex I al present protocol, certificació registral acreditatiu de la titularitat i càrregues de la finca.

II.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar, a títol de cessió temporal i a precari de les anteriors naus, que es grafien en el plànol que s'adjunta com a annex II, amb la finalitat de poder-les destinar a diferents usos municipals com podria ser l'emmagatzematge de materials i maquinària de la brigada municipal.

D'acord amb les anterior manifestacions ambdues parts consenten en obligar-se en base als següents:

PACTES

Primer.- El senyor EGM fa la cessió temporal i a precari a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar, representat pel seu Alcalde president, de les naus núm. XX de la seva propietat, situades a la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del Sector U-7 – Zona Industrial, Plaça Pere Llauger Prim de Canet de Mar, qualificada sota la clau zona indústria entre mitgeres tipus 2 (clau GII-2), que es grafia en el plànol que s'adjunta com a annex II, amb la finalitat de poder-les destinar a diferents usos municipals com podria ser l'emmagatzematge de materials i maquinària de la brigada d'obres i serveis de la Corporació.

Segon.- La durada de la cessió temporal i a precari s'estableix des del dia 1 de gener i fins el dia 31 de desembre de 2012.

La present cessió temporal i a precari no serà objecte de pròrroga a la seva finalització.

Tercer.- Les despeses d'ús i conservació de les naus objecte de cessió temporal i a precari meritates durant la seva vigència seran assumides íntegrament a càrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Així mateix, l'Ajuntament de Canet de Mar assumirà les despeses generades pel consum d'energia elèctrica de les anteriors naus, el comptador de les quals no figura a nom de la Corporació. Per aquesta raó, dit consum es farà efectiu prèvia presentació de la factura corresponent

Quart.- L'Ajuntament de Canet de Mar assumeix, mitjançant la signatura del present document, l'obligació de retornar les dues naus una vegada finalitzat el termini de la cessió en les mateixes condicions en les que s'efectuà el lliurament, obligant-se a conservar-les i a satisfer les despeses ordinàries que requerís la seva conservació i ús.

Cinquè.- L'Ajuntament de Canet de Mar en contraprestació a l'esmentada cessió temporal i a precari, farà una compensació econòmica per import de 2.965,21 €. Dita quantitat serà lliurada al senyor EGM, prèvia presentació de la factura corresponent.

Sisè.- L'Ajuntament de Canet de Mar no respondrà del deteriorament que sobrevingui a les finques pel sol efecte de l'ús i sense mediar culpa.

Setè.- El Sr. Eugeni Gil s'obliga a no reclamar la possessió de les finques, objecte de cessió temporal i a precari, fins a la finalització del seu termini.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts el signen en dos exemplars i a un sol efecte, en el lloc i en data indicada a l'encapçalament davant del Secretari que dóna fe."

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades, així com citar-les per formalitzar el contracte aprovat.

12.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.20 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez