

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17 DE MAIG DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.10 hores
Hora que acaba: 20.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 10.05.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Acceptació subvenció de suport econòmic de la Diputació de Barcelona, en el marc de la convocatòria 2012 del Pla de concertació, Àrea de Benestar Social
- 4) Aprovació devolució garantia definitiva contracte de prestació de servei de neteja de les dependències municipals anys 2009-2011
- 5) Aprovació revisió de preus del contracte de servei de neteja de les dependències municipals
- 6) Aprovació actualització cànon quiosc plaça Universitat d'acord amb l'IPC del mes d'abril
- 7) Aprovació actualització cànon explotació serveis de temporada de platja
- 8) Aprovació Pla d'actuació d'emergències específiques per a la celebració de l'espectacle pirotècnic de la Festa Major de Sant Pere
- 9) Aprovació contracte de cessió temporal i a precari sobre la parcel·la número 30 del projecte de reparcel·lació del sector U7 – zona industrial, carrer Jaume Romagosa Duran, número xx de Canet de Mar

- 10) Aprovació concessió llicència de divisió horitzontal de la parcel·la xx, del sector U1 can Salat Busquets
- 11) Aprovació concessió llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat al C/ Joan Maragall, xx
- 12) Aprovació concessió llicència de segregació i agrupació de naus industrials de la parcel·la XX del polígon industrial
- 13) Aprovació concessió llicència obres menors per rehabilitació de terrasses, Pl. Busquets, xx
- 14) Aprovació concessió llicència obres menors per canvi tanca de façana C/ Mas el Grau, xx
- 15) Aprovació concessió llicència obres menors per arranjar goteres i canvi bany i cuina finca Dr. Manresa
- 16) Aprovació concessió llicència obres menors per arrebossar i pintar parets i canviar porta C/ Drassanes del Pla, xx
- 17) Aprovació concessió llicència obres menors arranament lavabo C/ Mas Muní, xx
- 18) Aprovació concessió llicència obres menors arranament lavabo C/ Saüc, xx
- 19) Aprovació concessió llicència obres menors construcció piscina, via Figuerola, xx
- 20) Relació de decrets des del dia 30 d'abril fins al dia 4 de maig de 2012
- 21) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 10.05.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 10 de maig de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 17 de maig de 2012, de l'Ajuntament per import de 16.975,17 €, i de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 3.419,13 € corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses F/2012/14 de data 17 de maig de 2012, per import de 16.975,17 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses F/2012/4 de data 17 de maig de 2012, per import de 3.419,13 € corresponent al l'Organisme Autònom Radio Canet.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- APROVACIÓ ACCEPTACIÓ DE SUPORT ECONÒMIC DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA, EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA 2012 DEL PLA DE CONCERTACIÓ, ÀREA DE BENESTAR SOCIAL

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona, en data 20 de desembre de 2007, va aprovar el Pla de Concertació *Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2008-2011*.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en la reunió de 26 de gener de 2012, va aprovar el dictamen que aprova el Catàleg de recursos de concertació i la convocatòria de suport als serveis i a les activitats locals 2012.

Atès que en el Catàleg 2012 es preveu l'acció de suport "serveis socials bàsics" així com l'acció de suport "serveis socials d'atenció domiciliària", gestionades ambdues pel Servei d'Acció Social i consistents en fons de prestació, els quals es caracteritzen per ser suports econòmics calculats en base a l'aplicació proporcional de criteris objectius que recullen les característiques socioeconòmiques de tots els ens adherits al Protocol general del Pla de Concertació.

Atès que els destinataris dels esmentats fons de prestació són els Ajuntaments de municipis de la província de Barcelona, fins a 300.000 habitants i que tots ells tenen garantida una dotació econòmica en funció del tram poblacional segons el padró d'habitants de data 1 de gener de 2011.

Vist que les ràtio establertes, pel que fa al nostre municipi (entre 10.000 i 20.000 habitants), són les següents:

Serveis socials bàsics: 1,00 € per habitant.

Serveis socials d'atenció domiciliària: 8,25 € per habitant major de seixanta-cinc anys.

Atès que hem rebut la notificació de data 30 de març de 2012, dels acords adoptats per la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona en sessió de data 28 de març de 2012, segons el detall següent:

- *"Aprovar la resolució de l'acció de suport econòmic consistent en fons de prestació de suport "**Serveis socials bàsics**", en el marc de la convocatòria 2012 del Pla de concertació."*

Ens	Població	NIF	Núm.	operació	Import	CODI XBMQ
-----	----------	-----	------	----------	--------	-----------

beneficiari	INE 2010 gener 2011		comptable	concedit	
Canet de Mar	14.072	xxxxx	1203000784/33	14.072,00 €	12/Y/79983

- *“Aprovar la resolució de l’acció de suport econòmic consistent en fons de prestació de suport **“serveis socials d’atenció domiciliària”**, en el marc de la convocatòria 2012 del Pla de concertació.”*

Ens beneficiari	Més de 65 a. (gener 2010)	NIF	Núm. operació comptable	Import concedit	CODI XBMQ
Canet de Mar	2.455	xxxxx	1203000782/33	20.253,75 €	12/Y/80235

Vist que per a l'efectivitat de la concessió és necessari que els beneficiaris manifestin expressament l'acceptació del suport així com de tots els termes de la concessió i les condicions de la seva execució i justificació, mitjançant models normalitzats YG-0102 i YG-0103 respectivament.

Vist que, de conformitat amb la naturalesa d'aquests recursos, orientats a finançar serveis socials bàsics, i atès el context de crisi actual i les dificultats de les tresoreries municipals, la Diputació de Barcelona ha previst efectuar bestretes (pagaments per justificar), amb la presentació prèvia de l'acceptació per part de l'ens beneficiari.

Vista la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Benestar Social, Família i Joventut, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, Família i Joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar el suport econòmic atorgat per la Diputació de Barcelona, així com les condicions per a la seva execució i justificació, destinat al finançament dels serveis socials bàsics i dels serveis socials d'atenció domiciliària, en el marc de la convocatòria 2012 del Pla de concertació.

SEGON.- Notificar l'acceptació a la Diputació de Barcelona, Àrea de Benestar Social, adjuntant els models normalitzats YG-0102, necessaris per a l'efectivitat de la concessió.

TERCER.- Notificar l'acceptació a la Intervenció i Tresoreria municipals per al balanç de situació econòmica.

4.- APROVACIÓ DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA CONTRACTE PRESTACIÓ SERVEI NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS ANYS 2009-2011

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 12 de març de 2009, va acordar adjudicar definitivament el contracte per a la prestació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar, a l'empresa Clece, SA, pel preu de 1.040.474,27 €, exclòs el 16% d'IVA el qual puja un import de

166.475,88 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a l'oferta presentada pel propi licitador, en especial pel que fa a les millores proposades que s'accepten.

Atès que en data 6 de març de 2009, l'adjudicatària Clece, SA, va dipositar una garantia definitiva per a l'execució del contracte, la qual pujava un import de 52.023,71 €.

Atès que en data 17 de març de 2009 es va procedir a la formalització de l'anterior contracte.

Atès que el termini d'execució d'aquest contracte va finalitzar el 31 de març de 2011.

Vist l'escrit presentat pel Sr. JMEJ, en nom i representació de l'empresa Clece, SA, en data 24 d'abril de 2012 sol·licitant la devolució de l'esmentada garantia definitiva.

Vist l'informe emès per l'enginyera municipal, Sra. Sílvia Amatller Micola, en data 9 de maig de 2012, el contingut literal és el següent:

“Na Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a la petició de devolució de la fiança corresponent al servei de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

INFORME

Vista la instància presentada pel Sr. JMEJ, en representació de Clece, SA, amb registre general d'entrada núm. 1784 de data 25 d'abril de 2012 sol·licitant que els sigui retornada la fiança dipositada en aquest Ajuntament com a garantia definitiva del servei abans esmentat.

El servei ha finalitzat, així com el termini de garantia establert en el plec de clàusules del servei. No hi ha, des d'un punt de vista tècnic, cap inconvenient per a què sigui retornada la fiança dipositada.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a què procedeixi segons superior criteri”.

Atès que la clàusula quinzena del contracte formalitzat en data 17 de març de 2009, disposa que el termini de garantia es de 3 mesos a comptar de la data de conformitat, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que es disposa a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada mitjançant aval núm. XXXXXX del Banc de Sabadell, SA, en aquesta corporació en data 6 de març de 2009, per l'empresa Clece, SA, i que puja un import de 52.023,71 €.

SEGON.- Comunicar aquest acord a la interessada i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

5.- APROVACIÓ REVISIÓ DE PREUS CONTRACTE SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 24 de febrer 2011, va acordar adjudicar el contracte per a la prestació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar, a l'empresa Limserco, SL, pel preu de 799.747,08 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 143.954,44 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador.

Atès que en data 22 de març de 2011 es va procedir a la formalització de l'esmentat contracte mitjançant document administratiu, la durada del qual es fixà des de l'1 d'abril de 2011 per 2 anys prorrogable per 2 anys més.

Atès que en data 12 d'abril de 2012, el Sr. AAC, actuant en nom i representació de Limserco, SL, va sol·licitar la revisió de preus de l'esmentat contracte amb efectes des de l'1 d'abril de 2012.

Atès que la clàusula segona del contracte de prestació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar signat en data 22 de març de 2011 disposa que el preu del contracte es revisarà, després del seu primer any de vigència, conforme l'índex estatal de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, sense que s'admeti cap altra fórmula de revisió de preus.

Atès que revisat l'índex de preus interanual del mes d'abril publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, es constata que aquest ha quedat fixat en un 2,1%.

Atès que l'interventor municipal ha donat el vistiplau a aquesta proposta d'acord.

Atès que de conformitat amb allò establert a la disposició transitòria primera del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, en haver-se adjudicat aquest contracte amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquest Text refós, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada i règim de pròrrogues, es regeix per la normativa anterior, això és la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 77 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, així com a l'article 104 i concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la revisió de preus del contracte de prestació del servei de neteja de les dependències municipals amb efectes 1 d'abril de 2012, suposant això que des de l'esmentada data i fins al 31 de març de 2013, el preu del contracte queda fixat en 203.529,76 € IVA exclòs el qual puja un import de 36.635,36 € (20.013,76 € al mes IVA inclòs).

SEGON.- Comunicar el present acord a la contractista i a la Tresoreria municipal als efectes oportuns.

6.- APROVACIÓ ACTUALITZACIÓ CÀNON QUIOSC PLAÇA UNIVERSITAT D'ACORD AMB L'IPC DEL MES D'ABRIL

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 de desembre de 2009, va prendre entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació mitjançant procediment obert per a la concessió demanial d'ús privatiu per a l'explotació del servei de quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat, de conofrmitat amb les cl'ausules administratives que s'aproven mitjançant aquest acord.

SEGON.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir aquesta contractació que es transcriuen a continuació i sotmetre'ls a informació pública, pel termini de vint dies hàbils, mitjançant anunci al BOP, al DOGC i al tauler d'edictes de la corporació.

TERCER.- Aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, per a l'adjudicació de la concessió administrativa de l'ús privatiu del bé de domini públic, quiosc de venda de begudes i gelats per a la seva explotació.

QUART.- Publicar l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i en el perfil del contractant per tal que, durant el termini de quinze dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la publicació en el BOP, es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 11 de febrer de 2010 va acordar adjudicar provisionalment la concessió d'aquest quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat de Canet de Mar al Sr. JLMA i la Sra. MCLL perquè la seva oferta s'ajustava a les exigències i les directrius definides en el Plec de clàusules administratives, tal i com consta en l'informe emès per l'enginyera municipal.

Atès que el Sr. JLMA i la Sra. MCLL van constituir la garantia definitiva que assenyala el Plec de clàusules econòmiques i administratives d'un import de 3.000,00 €, corresponents al 5 per 100 de l'import del cànon ofert (6.000 euros anuals) multiplicat per 10, el nombre d'anys de la concessió (clàusula VI del Plec de clàusules) que no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 18 de març de 2010 va acordar adjudicar definitivament la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació

d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat de Canet de Mar al Sr. JLMA i la Sra. MCLL per haver presentat la documentació requerida.

Atès que en data 6 d'abril de 2010 es va signar el contracte administratiu especial per a la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat de Canet de Mar al Sr. JLMA i la Sra. MCLL.

Atès que en el pacte tercer d'aquest contracte el Sr. JLMA i la Sra. MCLL es comprometen a abonar el cànon de la concessió, d'acord amb la seva oferta, que són 6.000 euros anuals que hauran de satisfer, en aquest cas, repartit entre els 12 mesos de l'any, essent pagador entre els dies 1 i 7 de cada mes.

Atès que en aquest pacte tercer, d'acord amb la clàusula XI del Plec de clàusules que regeix aquest contracte, s'estableix que aquest cànon serà revisat cada any i actualitzat en un import equivalent a l'índex de preus al consum estatal publicat per l'Institut Nacional d'Estadística.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de maig de 2011, va aprovar, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Augmentar el cànon anual per a la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat en 228 euros, import equivalent a l'augment del 3,8% que ha experimentat l'IPC en aquest últim període anual.

SEGON.- Fixar el preu de 6.228 euros com cànon anual per a l'explotació d'aquest quiosc situat a la plaça Universitat, cànon que el concessionari haurà de satisfer en quotes mensuals de 519 euros, a pagar entre els dies 1 i 7 de cada mes.

Atès que l'Institut Nacional d'Estadística ha publicat que la variació anual de l'IPC en el mes d'abril d'enguany és d'un 2,1%.

Atès que, d'acord amb aquest percentatge, l'augment del cànon anual per a l'explotació del quiosc de la plaça Universitat és de 130,79 euros, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Augmentar el cànon anual per a la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat en 130,79 euros, import equivalent a l'augment del 2,1% que ha experimentat l'IPC en aquest últim període anual.

SEGON.- Fixar el preu de 6.358,79 euros com a cànon anual per a l'explotació d'aquest quiosc situat a la plaça Universitat, cànon que el concessionari haurà de satisfer en quotes mensuals de 529,98 euros, a pagar entre els dies 1 i 7 de cada mes.

TERCER.- Notificar aquests acords al concessionari i a la Intervenció i la Tresoreria municipals a tots els efectes.

7.- APROVACIÓ ACUALITZACIÓ CÀNON EXPLOTACIÓ SERVEIS DE TEMPORADA DE PLATJA

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de febrer de 2011, va acordar incoar expedient d'atorgament de les autoritzacions per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Canet de Mar per als anys 2011 a 2014, de conformitat amb el plec de clàusules administratives que també es van aprovar en el mateix acord.

Atès que la Junta de Govern Local de data 15 d'abril de 2011, va prendre, entre d'altres, els acords següents:

SEGON.- Atorgar autorització per a l'explotació de la guingueta núm. XX al senyor JSM pel preu cert i global de **18.555.-€** per temporada, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una garantia definitiva equivalent al 5% del total de l'import del cànon ofert per les quatre temporades i que puja un total de **3.711.-€** en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord tot advertint-lo que en cas que dins del termini atorgat no doni compliment a l'anterior requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

TERCER.- Atorgar autorització per a l'explotació de la guingueta núm. XX a l'empresa Vam Group Eleven, S.L. pel preu cert i global de **12.021.-€**, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una garantia definitiva equivalent al 5% del total de l'import del cànon ofert per les quatre temporades i que puja un total de **2.404,20.-€** en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord tot advertint-lo que en cas que dins del termini atorgat no doni compliment a l'anterior requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

QUART.- Atorgar autorització per a l'explotació de la guingueta núm. 4 al senyor PFA pel preu cert i global de **10.010.-€**, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una garantia definitiva equivalent al 5% del total de l'import del cànon ofert per les quatre temporades i que puja un total de **2.002.-€** en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord tot advertint-lo que en cas que dins del termini atorgat no doni compliment a l'anterior requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

CINQUÈ.- Atorgar autorització per a l'explotació de la guingueta núm. XX a l'empresa Vam Group Eleven, S.L. pel preu cert i global de **9.009.-€**, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una garantia definitiva equivalent al 5% del total de l'import del cànon ofert per les quatre temporades i que puja un total de **1.801,80.-€** en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació del present acord tot advertint-lo que en cas que dins del termini atorgat no doni compliment a l'anterior requeriment, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

Atès que la Junta de Govern Local de data 19 de gener de 2012, va prendre, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Autoritzar la cessió de l'explotació de la zona d'hamaques i ombrel·les de 30x12 metres prevista pel Pla d'Usos a la platja de Canet de Mar, concretament a la zona on es troba ubicada la guingueta núm. XX al Sr. MLE, el qual es subroga en la totalitat dels drets i obligacions establerts per Vam Group Eleven S.L. en l'autorització atorgada mitjançant decret 423/2011 de 12 de maig.

SEGON.- Aquesta cessió s'autoritza pel preu cert i global de **160.-€** per temporada (8 euros per hamaca i temporada), fent-li avinent que haurà de fer efectiva una garantia definitiva equivalent al 5% del total de l'import del cànon ofert per les quatre temporades, i que puja un total de **32.-€** Mentre i tant no es dipositi aquesta fiança, respondrà la dipositada per Vam Group Eleven S.L. en data 19 de maig de 2011.

Atès que en el punt 4.2 del Plec de Clàusules administratives particulars es disposa que els precedents cànonns seran revisables després del seu primer any de vigència, i així successivament, sempre d'acord amb l'índex estatal de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística a 31 de desembre.

Atès que l'Institut Nacional d'Estadística ha publicat que la variació anual de l'IPC a 31 de desembre de 2011 és del 2,4%.

Atès que d'acord amb aquest percentatge, l'augment del cànon anual per a l'explotació de la guingueta núm. XX és de 445,32.-€, de la guingueta núm. XX és de 288,50.-€, de la guingueta núm. XX és de 240,24.-€, de la guingueta núm. XX és de 216,21.-€, i de la zona d'hamaques i ombrel·les és de 3.84.-€, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Augmentar el cànon anual per a l'explotació de la guingueta núm. XX en 445,32.-€, de la guingueta núm. XX en 288,50.-€, de la guingueta núm. 4 en 240,24.-€, de la guingueta núm. XX en 216,21.-€, i de la zona d'hamaques i ombrel·les en 3.84.-€, import equivalent a l'augment del 2,4% que ha experimentat l'IPC en aquest últim període anual i aprovar la corresponent liquidació complementària per aquests imports.

SEGON.- Fixar el preu de 19.000,32.-€ per a la guingueta núm. XX, de 12.309,50.-€ per a la guingueta núm. XX, de 10.250,24.-€ per a la guingueta núm. 4, de 9.225,21.-€ per a la guingueta núm. XX i de 163,84.-€ per a la zona d'hamaques i ombrel·les, com a cànon anual per a l'explotació d'aquests serveis per a la temporada d'estiu 2012.

TERCER.- Notificar aquests acords als concessionaris d'aquests serveis i a la Intervenció i la Tresoreria municipals a tots els efectes.

8.- APROVACIÓ DEL PLA D'ACTUACIÓ D'EMERGÈNCIES ESPECÍFIQUES PER A LA CELEBRACIÓ DE L'ESPECTACLE PIROTÈCNIC DE LA FESTA MAJOR DE SANT PERE

Atès que com a cloenda de la Festa Major de sant Pere, a Canet de Mar és tradició fer un castell de focs que enguany està previst per al dia 29 de juny a les 22.30 hores.

Atès que durant la celebració d'aquest esdeveniment es poden produir possibles accidents i contingències que poden afectar la població, es considera necessari i convenient adoptar mesures especials de seguretat no planificades.

Atès que la Regidoria de Seguretat Ciutadana ha elaborat un pla d'actuació d'emergències específiques, precisament per poder fer front a aquests possibles accidents i contingències.

Vist i trobat conforme el pla d'actuació d'emergències específiques per a la celebració de l'espectacle pirotècnic de la Festa Major de sant Pere, el qual consta a l'expedient.

Vist l'expedient administratiu de referència i la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana i Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el pla d'actuació d'emergències específiques per a la celebració de l'espectacle pirotècnic de la Festa Major de sant Pere, elaborat per la Regidoria de Seguretat Ciutadana de l'Ajuntament de Canet de Mar.

SEGON.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

9.- APROVACIÓ CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL I A PRECARI SOBRE LA PARCEL·LA NÚMERO XX DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR U7 – ZONA INDUSTRIAL, CARRER JAUME ROMAGOSA DURAN, NÚMERO xx DE CANET DE MAR

Atès que actualment, Canet de Mar, està patint una manca important d'espai per a l'estacionament de vehicles a la població.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar és propietari de la parcel·la número xx del Projecte de Reparcel·lació del Sector U7- Zona Industrial.

Atès que els germans F i JVR són propietaris del solar confrontant amb la finca propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar, de superfície 1.840 m² aproximadament, situat a la parcel·la número 30 del Projecte de Reparcel·lació del Sector U7 – Zona Industrial, carrer Jaume Romagosa Duran, número xx de Canet de Mar.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar temporalment, d'aquesta finca per poder destinar-la a aparcament públic gratuït, juntament amb la finca confrontant de propietat municipal.

Per tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el contracte de cessió temporal a signar entre l'Ajuntament de Canet de Mar i els germans F i JVR, el qual es transcriu a continuació:

CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL I A PRECARI SOBRE LA PARCEL·LA NÚMERO XX DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR U7 – ZONA INDUSTRIAL, CARRER JAUME ROMAGOSA DURAN, NÚMERO xx DE CANET DE MAR.

En el municipi de Canet de Mar, el dia 18 de maig de 2012.

REUNITS

D'una part el senyor Jesús Marín i Hernández, proveït del DNI núm. XXXX, Alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit de la Sra. Núria Mompel i Tusell, secretària de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

I de l'altre, els senyors FVR, major d'edat, de regionalitat catalana, veí d'Arenys de Munt, amb domicili al carrer Riera i Penya, XX, i amb DNI núm. XXXXX i JVR, major d'edat, de regionalitat catalana, veí d'Arenys de Mar, amb domicili al carrer Sant Joan, XXX, i amb DNI núm. XXXX.

Es reconeix mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en que actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

I.- Que els senyors F i JVR són propietaris d'un solar de superfície 1.840 m/2 aproximadament, situat a la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del Sector U-7 – Zona Industrial, carrer Jaume Romagosa Duran, número xx de Canet de Mar, qualificada sota la clau zona industria entre mitgeres tipus 2 (clau GII-2). S'adjunta, com annex I al present protocol, certificació registral acreditatiu de la titularitat i càrregues de la finca.

Cal fer constar que amb posterioritat es va tramitar una modificació del Pla Parcial del sector U-7 on es contempla que en l'àmbit d'aquest sector s'ha reduït 273 m2, d'acord amb els plànols que s'adjunten.

II.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar, a títol de cessió temporal i a precari l'anterior finca, que es grafia en el plànol que s'adjunta com a annex II, amb la finalitat d'annexar-la a la parcel·la núm. XX, colindant a l'anterior, que és de propietat municipal, i poder-la destinar a diferents usos municipals com podria ser aparcament públic gratuït o bé per a la celebració puntual d'esdeveniments municipals.

D'acord amb les anterior manifestacions ambdues parts consenten en obligar-se en base als següents:

PACTES

Primer.- Els senyors F i JVR fan la cessió temporal i a precari a l'Ajuntament de Canet de Mar, representat pel seu Alcalde president, del solar de la seva propietat, de superfície 1.840 m/2 aproximadament, situat a la parcel·la número XX del Projecte de Reparcel·lació del Sector U-7 – Zona Industrial, carrer Jaume Romagosa Duran, número xx de Canet de Mar, qualificada sota la clau zona industria entre mitgeres tipus 2 (clau GII-2), que es grafia en el plànol que s'adjunta com a annex II, amb la finalitat d'annexar-la a la parcel·la núm. XX, colindant a l'anterior que és de propietat municipal, i poder-la destinar a diferents

usos municipals com podria ser aparcament públic gratuït o bé per a la celebració puntual d'esdeveniments municipals.

Segon.- La durada de la cessió temporal i a precari s'estableix inicialment durant un període de dos anys a comptar partir del dia següent al de la signatura del present document.

La present cessió temporal i a precari serà objecte de pròrroga a la seva finalització sempre i quan, per voluntat expressa d'ambdues parts no es manifesti la seva voluntat de donar fi a la cessió amb una antelació mínima de dos mesos.

Tercer.- L'Ajuntament es compromet construir un únic accés a aquests terrenys a través d'un gual que permetrà l'entrada a aquesta finca a través del solar de propietat municipal per evitar, d'aquesta manera, el desgast de la vorera situada a la façana propietat dels senyors VR.

Les despeses d'ús i conservació del solar objecte de cessió temporal i a precari meritedes durant la seva vigència seran íntegrament a càrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Quart.- L'Ajuntament es compromet a col·locar dues fites que assenyalin la separació entre la finca propietat dels senyors VR i l'Ajuntament de Canet de Mar.

Cinquè.- En el present acte es lliura el solar objecte de la cessió temporal i a precari i s'acredita amb la signatura per ambdues parts del present document.

Sisè.- L'ajuntament de Canet de Mar assumeix, mitjançant la signatura del present document, l'obligació de retornar la finca una vegada finalitzat el termini de la cessió en les mateixes condicions en les que s'efectua el lliurament, obligant-se a conservar-la i a satisfer les despeses ordinàries que requerís la seva conservació i ús.

Setè.- L'ajuntament de Canet de Mar farà una compensació econòmica per import de 860,00 €/anuals, els quals seran lliurats als senyors F i JVR el dia 31 de juliol de cada any, prèvia presentació de la factura corresponent. Aquest import s'anirà actualitzant en funció de l'increment de l'Impost de Béns Immobles i la taxa d'escombraries que apliqui anualment l'Ajuntament de Canet de Mar.

Vuitè.- L'ajuntament de Canet de Mar no respondrà del deteriorament que sobrevingui a la finca pel sol efecte de l'ús i sense mediar culpa.

Novè.- Els senyors VR s'obliguen a no reclamar la finca, objecte de cessió temporal i a precari, fins a la finalització del seu termini.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts el signen en tres exemplars i a un sol efecte, en el lloc i en data indicada a l'encapçalament davant del Secretari que dóna fe.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades, així com citar-les per formalitzar el contracte aprovat.

10.- APROVACIÓ CONCESSIÓ L·LICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL AL SENYOR DAVID SAINZ VILADECANÇ, DE LA PARCEL·LA xx, DEL SECTOR U1 “CAN SALAT-BUSQUETS”

Vista la instància presentada pel senyor DSV, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de la parcel·la xx del sector U-1 “Can Salat Busquets”.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de la documentació necessària per a completar l'expedient (excepte els informes de la Direcció General de carreteres) i el Text refós del projecte de divisió horitzontal de la parcel·la xx del sector U1”Can Salat Busquets”, que incorpora les esmenes descrites en un primer informe i on s'indica la voluntat de dividir la finca actual en quatre entitats, de forma que en resulten:

Entitat 1: Entitat que es troba a la banda nord-oest de la finca, amb accés des de la zona comú. Té una superfície de 936, 90 m² i forma irregular. Només es pot edificar un habitatge amb una edificabilitat de 399,00 m² i una ocupació de 315, 00 m², respectant les separacions a vials i veïns d'acord amb els paràmetres especificats per la normativa vigent. Actualment hi ha unes parets i restes d'alguna construcció.

Entitat 2: Entitat que es troba a la banda nord-est de la finca, amb accés des de la zona comú. Té una superfície de 920, 07 m² i forma irregular. Només es pot edificar un habitatge amb una edificabilitat de 399,00 m² i una ocupació de 315, 00 m², respectant les separacions a vials i veïns d'acord amb els paràmetres especificats per la normativa vigent. Actualment ja hi ha en construcció l'habitatge previst en aquesta entitat.

Entitat 3: Entitat que es troba a la banda sud-est de la finca, amb accés des de la zona comú. Té una superfície de 908, 32 m² i forma irregular. Només es pot edificar un habitatge amb una edificabilitat de 399,00 m² i una ocupació de 315, 00 m², respectant les separacions a vials i veïns d'acord amb els paràmetres especificats per la normativa vigent. Actualment hi ha construït un mur de tancament.

Entitat 4: Entitat que es troba a la banda sud-oest de la finca, amb accés des de la zona comú. Té una superfície de 908, 83 m² i forma irregular. Només es pot edificar un habitatge amb una edificabilitat de 399,00 m² i una ocupació de 315, 00 m², respectant les separacions a vials i veïns d'acord amb els paràmetres especificats per la normativa vigent. Actualment hi ha una bassa d'aigua que li arriba l'aigua d'una mina, uns dipòsits d'aigua i un mur de contenció mitjaner que l·linda amb el veí situat a l'oest.

Zona comú: És la zona que comunica les diferents entitats resultants de la divisió horitzontal amb la via pública. Accés a través d'un vial que dona a la Ronda Ferrer de Canet. Té una superfície de 525.88 m² i forma irregular. Actualment hi ha un mur de contenció mitjaner que l·linda amb la finca veïna situada a l'oest.

NORMATIVA

Consultat el Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent, el Pla parcial del Sector U1 “Can Salat Busquets” i les modificacions puntuals posteriors tant de les Normes Subsidiàries com del Pla parcial i en especial la “Modificació Puntual del Pla Parcial d’urbanització prioritària del sector U1 “Can Salat Busquets” amb l’única finalitat de redefinir l’àrea obligatòria lliure d’edificació” aprovada definitivament pel Ple Municipal en sessió de data 29 de setembre del 2011, es comprova que la parcel·la objecte de divisió horitzontal té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona U3 “zona unifamiliar aïllada tipus 3”:

- **Definició:** comprèn les zones d’edificació unifamiliar de baixa densitat configurada en ordenació de ciutat jardí.

	Parcel·la mínima (m2)	Edificabilitat
U3- unifamiliar tipus 3	1.000	0.38 m2/m2

Tota l’edificació principal i secundària computarà a efectes d’edificabilitat i ocupació, excepte que la seva situació sigui en soterrani.
Per a la parcel·la XX resulta una edificabilitat de 1.596 m2.

- **La façana mínima** de la parcel·la en la subzona de tipus 3 serà de 20 m.

- **L’alçada màxima reguladora:** les edificacions de nova construcció no podran sobrepassar una alçada reguladora màxima de 7.50 m. sobre el terreny en cada punt, ni la cota 73,50 del topogràfic adjunt a la Modificació Puntual del Pla Parcial d’urbanització prioritària del Sector U1 “Can Salat Busquets” amb l’única finalitat de redefinir l’àrea obligatòria lliure d’edificació. Només podran superar aquesta alçada els elements permesos per la normativa general del Pla.

- **L’ocupació màxima** de la parcel·la és d’un 30% en totes les subzones, tant per l’edificació principal com per la secundària. La planta soterrani no sobrepassarà l’ocupació màxima admesa per a l’edificació. Per a la parcel·la xx resulta 1.260 m2.

- **Separacions:** 6 m. a vials i 3 m. a resta de veïns. La separació mínima entre els habitatges a implantar en la banda inferior de la parcel·la i els de la banda superior serà de 6 m.

- **Conservació del turó:** per tal de preservar el turó, es determina com a zona no edificable, tot l’àmbit grafiat com a tal en el plànol número 5 (de la Modificació Puntual del Pla Parcial d’urbanització prioritària del Sector U1 “Can Salat Busquets” amb l’única finalitat de redefinir l’àrea obligatòria lliure d’edificació), així mateix i amb la finalitat de preservar la vegetació existent es defineix un gàlib límit per a la implantació de noves edificacions en la parcel·la privada segons es defineix en el plànol número 7. El topogràfic incorporat com a plànol número 6 es prendrà com a referència per a qualsevol actuació dins la parcel·la xx i el turó colindant.

- **Accés:** l’accés a la parcel·la XX, es realitzarà pel passatge sense nom, tal i com figura en el planejament vigent, aquest passatge està ubicat al nord oest de la parcel·la única XX, pròxim a la rotonda d’accés a l’autopista.

- **Arbrat:** l'àrea obligatòria lliure d'edificació mantindrà una densitat d'arbrat equiparable a l'existent en l'actualitat o millorat fins a la total cobertura de la zona amb arbrat de gran altura per tal que l'àrea quedi visualment integrada en el conjunt arbori dels voltants. En l'àmbit edificable de la parcel·la es mantindrà l'arbrat de valor existent en l'espai lliure i es reposarà, en nombre, aquell que es vegi afectat per la implantació de noves edificacions. Davant l'edifici existent es recuperarà la vegetació preexistent.

- Es disposarà com a **mínim de dos places d'aparcament per habitatge**, situades dins la parcel·la, preferentment en planta soterrani

- **Usos admesos i densitat:** s'admet únicament dins aquesta zona l'ús d'habitatge unifamiliar. En cas que la parcel·la sigui igual o superior a 1.000 m² s'admetrà l'habitatge bifamiliar aparellat sempre i quan es mantinguin els índex i paràmetres reguladors de la zona, tot mantenint una única unitat compositiva. Per a la parcel·la XX el nombre màxim es determina en 4 habitatges.

Per altra banda, cal tenir en compte que **part de la parcel·la XX es troba dins la zona d'afectació de l'autopista C-32 i en menor proporció dins el límit d'edificació de la variant de la N-II.**

INFORME

Per tot l'esmentat, donat que la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de la normativa vigent, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal (text refós del projecte de divisió horitzontal de la parcel·la xx del sector U1 "Can Salat Busquets" amb registre d'entrada 2035 del 10 de maig del 2012), sempre i quant s'acceptin jurídicament els informes favorables existents a l'expedient de la "Modificació Puntual del Pla Parcial d'urbanització prioritària del sector U1 "Can Salat Busquets" amb l'única finalitat de redefinir l'àrea obligatòria lliure d'edificació" aprovada definitivament pel Ple Municipal en sessió de data 29 de setembre del 2011, referents a l'afectació de l'autopista C-32 i el límit d'edificació de la variant de la N-II".

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 15 de maig de 2012, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor DSV per tal d'obtenir llicència de divisió horitzontal de la parcel·la xx del sector U1 "Can Salat Busquets", a la Ronda Ferrer de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 08.03.2012, registrat d'entrada amb el número 1096, el senyor DSV sol·licita llicència de divisió horitzontal de la parcel·la xx del sector U1 "Can Salat Busquets", a la Ronda Ferrer de Canet de Mar.

2n.- En data 3.05.2012, l'arquitecta tècnica municipal emet informe en el qual hi fa constar un seguit de deficiències, les quals són esmenades amb la documentació presentada per l'interessat en data 10.05.2012 (registre núm. 2035). Aquesta darrera documentació és informada favorablement per la tècnica municipal, en data 14.05.2012, per tal com l'actuació projectada s'ajusta

plenament a les prescripcions de les NNSS i a la "Modificació Puntual del Pla Parcial d'urbanització prioritària del sector U1 "Can Salat Busquets" amb l'única finalitat de redefinir l'àrea obligatòria lliure d'edificació", aprovada definitivament pel Ple Municipal en sessó de data 29.09.2011..

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les Normes Subsidiàries de Planejament, això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als serveis tècnics municipals pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, secretaria es pronunciarà a instàncies dels serveis tècnics.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 187 a 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011".

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar

solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material, val a dir que, de conformitat amb l'article 188 TRLUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allà previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

Sisè.- A l'informe tècnic es fa constar que part de la parcel·la objecte de la divisió horitzontal proposada es troba dins la zona d'afectació de l'autopista C-32 i, en menor proporció, dins el límit d'edificació de la variant de la N-II, per la qual cosa caldria obtenir prèviament a la concessió de la llicència l'informe favorable dels organismes sectorials afectats o bé que es considerin vigents els informes que consten a l'expedient de la "Modificació Puntual del Pla Parcial d'urbanització prioritària del sector U1 "Can Salat Busquets" amb l'única finalitat de redefinir l'àrea obligatòria lliure d'edificació".

A l'acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 30 de setembre de 2010, d'aprovació provisional de la tercera modificació puntual del Pla Parcial d'urbanització prioritària del sector U1 "Can Salat Busquets" de Canet de Mar, promoguda pel propi Ajuntament, s'hi fa constar el següent:

"SEGON.- Fer constar que la present modificació és respectuosa amb la legislació sobre carreteres, publicitat i contaminació lumínica i acústica, d'acord amb els informes la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes, ACESA abertis i la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (Subdirecció General de Planificació i Projectes), en els termes següents:

- Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic d'acord amb l'article 20.1 de la Llei 8/1972, de 10 de maig, sobre construcció, conservació i explotació de les autopistes en règim de peatge (en endavant LA), els articles 34 i 35 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, del Text refós de la Llei de carreteres (en endavant TRLC), i els articles 74 i 76 del Reglament General de Carreteres, aprovat segons el Decret 293/2003, de 18 de novembre (en endavant RGC); és a dir, a 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació del ramal de l'autopista C-32. Això inclou la instal·lació de serveis, plantacions i/o proteccions acústiques.
- S'hauran de respectar totes les restriccions establertes en la zona de servitud, d'acord amb l'article 20.1 de la LA, els articles 36 i 37 del TRLC, i els articles 77, 78, 79 i 80 del RGC; és a dir, a 25 metres de l'aresta exterior de l'esplanació del ramal, de l'autopista C-32.
- En aquesta zona no serà permesa la construcció de zones d'estacionament (art. 104.f del RGC), estacions de bombeig d'aigües residuals (art. 80.3.d del RGC) i torres d'alta tensió (art. 83.4 del RGC).
- Totes les edificacions, incloses les subterrànies, s'hauran de situar, com a mínim, fora de la línia d'edificació definida a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada del ramal, de l'autopista C-32, d'acord amb l'article 20.1.c de la LA, l'article 40 del TRLC i l'article 86 del RGC.
- Aquesta línia en cap cas serà interior a la zona de servitud, marcada per la via, és a dir, 25 metres de l'aresta exterior de l'esplanació, segons els articles 36 i 37 del TRLC i els articles 80.3 i 88.1 del RGC.

- S'haurà de demanar autorització per a qualsevol tipus d'activitat, edificacions i reposicions de serveis afectats, que es realitzi en la zona de l'afectació definida segons l'article 38 del TRLC i l'article 81 del RGC; és a dir, a 100 metres de l'aresta exterior de l'esplanació del ramal, de l'autopista C-32.
- Es respectarà l'article 42 del TRLC i els articles 91 i 92 del RGC, respecte a la publicitat i les seves restriccions.
- No es permetrà l'execució de moviments de terra que afectin negativament al sistema de drenatge, longitudinal i transversal, de l'autopista C-32 i del seu ramal.
- No es permetran activitats, en les diferents zones adjacents a l'autopista C-32 i el seu ramal que generin fums, pol, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Es donarà compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. El sistema d'il·luminació definit en els projectes d'urbanització no afectarà negativament als usuaris de l'autopista C-32. Si es produís enlluernament en la via, el promotor/s haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dintre dels costos finals d'urbanització.
- Es donarà compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Si es produís contaminació acústica de la via, el promotor/s haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dintre dels costos finals d'urbanització."

Atès que la llicència de divisió horitzontal que se sol·licita, segons consta a l'informe tècnic, s'ajusta a la normativa vigent, és a dir, Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar i a la "Modificació Puntual del Pla Parcial d'urbanització prioritària del sector U1 "Can Salat Busquets" amb l'única finalitat de redefinir l'àrea obligatòria lliure d'edificació", s'informa favorablement la llicència sol·licitada."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia

mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal de la parcel·la xx del sector U1 "Can Salat-Busquets" al senyor DSV, per convertir-la en quatre finques independents, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca XXX de Canet de Mar, tom 1732, llibre 150,

SEGON.- Les finques resultants seran les següents:

Entitat 1: Entitat que es troba a la banda nord-oest de la finca, amb accés des de la zona comú. Té una superfície de 936, 90 m² i forma irregular. Només es pot edificar un habitatge amb una edificabilitat de 399,00 m² i una ocupació de 315, 00 m², respectant les separacions a vials i veïns d'acord amb els paràmetres especificats per la normativa vigent. Actualment hi ha unes parets i restes d'alguna construcció.

Entitat 2: Entitat que es troba a la banda nord-est de la finca, amb accés des de la zona comú. Té una superfície de 920, 07 m² i forma irregular. Només es pot edificar un habitatge amb una edificabilitat de 399,00 m² i una ocupació de 315, 00 m², respectant les separacions a vials i veïns d'acord amb els paràmetres especificats per la normativa vigent. Actualment ja hi ha en construcció l'habitatge previst en aquesta entitat.

Entitat 3: Entitat que es troba a la banda sud-est de la finca, amb accés des de la zona comú. Té una superfície de 908, 32 m² i forma irregular. Només es pot edificar un habitatge amb una edificabilitat de 399,00 m² i una ocupació de 315, 00 m², respectant les separacions a vials i veïns d'acord amb els paràmetres especificats per la normativa vigent. Actualment hi ha construït un mur de tancament.

Entitat 4: Entitat que es troba a la banda sud-oest de la finca, amb accés des de la zona comú. Té una superfície de 908, 83 m² i forma irregular. Només es pot edificar un habitatge amb una edificabilitat de 399,00 m² i una ocupació de 315, 00 m², respectant les separacions a vials i veïns d'acord amb els paràmetres especificats per la normativa vigent. Actualment hi ha una bassa d'aigua que li arriba l'aigua d'una mina, uns dipòsits d'aigua i un mur de contenció mitjaner que lllinda amb el veí situat a l'oest.

Zona comú: És la zona que comunica les diferents entitats resultants de la divisió horitzontal amb la via pública. Accés a través d'un vial que dona a la Ronda Ferrer de Canet. Té una superfície de 525.88 m² i forma irregular. Actualment hi ha un mur de contenció mitjaner que lllinda amb la finca veïna situada a l'oest.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de dos-cents tretze euros amb set cèntims (213,07 €).

11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER JOAN MARAGALL, xx

Vista la instància presentada pel senyor CPM, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar ubicat al carrer Joan Maragall, xx.

Vist l'informe dels tècnics municipals de data 3 de juny de 2011, el contingut del qual és:

Practicada una inspecció visual a l'habitatge unifamiliar de referència, es constata el següent:

Que la construcció principal destinada a habitatge s'ajusta al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors ara fa 25 anys, concretament l'any 1.986, expedient 136/86.

No obstant, en el transcurs de la inspecció s'ha constatat que hi han dues construccions que inicialment no apareixien en el projecte original de l'any 1.986. Es tracta d'un garatge construït a la part inferior de la finca, Rial dels Oms, i una petita edificació secundària de 1,68 m2 situada al lateral sud que actualment s'utilitza com a rentador.

Consultats els arxius dels Serveis Tècnics, s'ha comprovat que no hi ha cap sol·licitud de llicència d'obres al respecte, no obstant, segons les dades cadastrals d'aquest immoble (referència cadastral XXXXXX) apareix com "elementos construidos del bien inmueble" amb anterioritat a l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, concretament l'any 1.991, un habitatge i un "aparcamiento" de 76 m2 situat a la planta SS.

Quant a la petita edificació secundària construïda dins de la parcel·la, entre l'edifici principal i el límit de la propietat, actualment no s'ajustaria a l'article 46-c de les N.N.S.S, no obstant, el senyor CPM, actual propietari d'aquest habitatge, ha presentat una instància en la que esmenta que igual que va ocorre amb el garatge també va ser construïda pels anteriors propietaris abans de l'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, concretament l'any 1.988.

Actualment s'han arrebossat els trams de la paret de tanca nord que mancaven. En quant al pintat d'aquesta paret, s'ha presentat una instància on s'exposa el compromís de pintar-la una vegada estiguin les obres veïnes dels edificis dotacionals acabades.

Cal esmentar al respecte, que el Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme contempla a l'article 207 el següent:

"Prescripció de l'acció de restauració.

L'acció per requerir la legalització de les obres o de les actuacions dutes a terme sense llicència, per ajustar-les a la llicència atorgada o per adoptar altres mesures de restauració prescriu al cap de sis anys, a comptar d'acord amb el que disposa l'article 227 a excepció dels actes nuls de ple dret, que resten subjectes al que estableix l'article 210".

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 3 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor CPM per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Joan Maragall, xx, de Canet de Mar, s'emet informe en base als següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 19.10.10, registrat d'entrada amb el número 5219, el senyor CPM sol·licita llicència per a la primera ocupació per a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Joan Maragall, xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals han emès, en data 3.06.2011, informe en el qual fan constar que la construcció s'ajusta al projecte per al qual es va concedir llicència d'obres majors l'any 1986 (exp. 136/86). No obstant, afegeixen que s'ha constatat l'existència de dues entitats que no apareixien en el projecte original.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer: La primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb la modificació introduïda per la llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del TRLUC. No obstant, atès que la llicència de primera ocupació es va sol·licitar en data 19.10.10, cal remetre'ns al que estableix l'article 187.2.e del text refós en la redacció que li donava el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual la primera utilització i ocupació dels edificis i les instal·lacions resten subjectes a llicència urbanística prèvia.

En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigit un projecte d'acord amb l'article 75 del ROAS.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

Segon: La llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Tercer.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

En aquest cas, segons consta a l'informe del cap de disciplina urbanística i de l'arquitecta tècnica municipal, de data 3.06.11, s'ha constatat que durant l'execució de l'obra s'han produït les següents alteracions del projecte que va obtenir llicència d'obres i que constitueixen incompliments de l'actual normativa urbanística:

1. Un garatge construït a la part inferior de la finca.
2. Una petita edificació secundària (1,20m x 1,40m) situada al lateral sud que actualment s'utilitza com a rentador.

Pel que fa la vulneració de la legalitat urbanística produïda, la Llei d'urbanisme no preveu altra opció que la incoació d'un expedient de restauració per tal que la construcció s'adeqüi a la normativa (art. 205 TRLUC). No obstant, l'article 207.1 TRLUC estableix el següent.

"1. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. (...)”

D'acord amb el certificat de final d'obra, aquesta va finalitzar en data 12.05.1988. D'altra banda, l'actual propietari de l'immoble, que ho és des del 31.07.2008, segons escriptura atorgada aquella mateixa data i que consta inscrita al Tom 2387 de l'arxiu, Llibre 291 de Canet de Mar, foli 107, inscripció 15ª, de data 6.10.2008, ha declarat per escrit que aquestes construccions van ser executades amb anterioritat a l'adquisició de l'habitatge per part seva.

Consultades les dades que obren a l'Oficina del Cadastre, es comprova que consta l'any 1991 com any de construcció de l'aparcament.

Per tot l'exposat, atès que l'aparcament consta al Cadastre fa 11 anys, vista la poca entitat de l'edificació secundària i a la vista de l'informe tècnic de data 3.06.11 i de la declaració de l'interessat, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

VIST el que disposen els articles 188.3 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació al senyor CPM de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Joan Maragall número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ I AGRUPACIÓ DE NAUS INDUSTRIALS DE LA PARCEL·LA XX DEL POLÍGON INDUSTRIAL

Vista la instància presentada pel senyor EGM, en nom i representació de la mercantil Promocions Can Catà S.L., en virtut de la qual sol·licita llicència de segregació de la nau 19 i d'agrupació de les naus 15 i 16 de la parcel·la XX del sector U7 zona industrial.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnic municipal de data 3 de maig de 2012, el contingut del qual és:

Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un projecte tècnic per a la reordenació de les naus industrials de la parcel·la núm. XX del polígon industrial Can Misser, sector U7, de forma que es proposa agrupar les naus núm. 15 i 16 i segregar la nau núm. 19 en dues naus independents, la 19A i la 19B.

De la documentació aportada es dedueix, que actualment la parcel·la núm. XX del sector U-7 "Industrial", es troba dividida en 19 naus independents, i amb la segregació – agrupació proposada es manté el total de 19 naus.

Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, el Pla Parcial del sector U7 "industrial" i les modificacions puntuals posteriors, es constata que la finca de referència es troba en sòl apte per ésser urbanitzat dins del sector U7 "Industrial", essent els paràmetres que la limiten els de la zona **G.I. "indústria – terciari aïllada**.

Per altra banda, dels diversos documents generats referents al sector U-7, es comprova que la Junta de Govern local de data 20 de juliol de 2005, va aprovar entre altres, l'informe redactat per l'enginyer de camins JSMF, integrant de l'equip redactor del Pla Parcial del sector U-7 "zona industrial" en relació a la subdivisió màxima de les naus per a l'establiment de distintes activitats. En aquest informe **s'especifica la subdivisió màxima de les naus, essent per a la parcel·la núm. XX de 19 naus.**

Per tot l'esmentat, donat que la proposta presenta s'ajusta a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa FAVORABLEMENT a la llicència de segregació – agrupació de les naus existents a la parcel·la núm. XX del polígon industrial**, de forma que es segrega la nau núm. 19 en les naus 19A i 19B s'agrupen les naus 15 i 16 en una única nau.

El total de naus a la parcel·la núm. XX continua sent de 19 i no es modifica el volum exterior ni la edificabilitat.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 7 de maig d'enguany manifestant:

“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació complementàries presentades pel senyor EGM, en nom i representació de la mercantil PROMOCIONS CAN CATÀ, SL, per obtenir llicència de segregació de la nau 19 i d'agrupació de les naus 15 i 16, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- La Junta de Govern local de data 20 de juliol de 2005, va aprovar entre altres, l'informe redactat per l'enginyer de camins JSMF, integrant de l'equip redactor del Pla Parcial del sector U-7 “zona industrial” en relació a la subdivisió màxima de les naus per a l'establiment de diverses activitats. En aquest informe s'especifica la subdivisió màxima de les naus, essent per a la parcel·la núm. XX de 19 naus.

2n.- El senyor EGM, en nom i representació de la mercantil PROMOCIONS CAN CATÀ, SL, presenta sol·licitud, en data 28.03.2012 (registre núm. 1386) per obtenir llicència de segregació de la nau 19 i d'agrupació de les naus 15 i 16.

3r.- L'arquitecta tècnica municipal emet, en data 3.05.2012, informe favorable a la concessió de la llicència sol·licitada, atès que amb la proposta presentada no es modifica ni el volum exterior de les naus ni l'edificabilitat.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les llicències de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, això és, memòria justificativa de l'adequació de la parcel·lació a les determinacions del planejament aplicable i plànol parcel·lari, amb indicació de les parcel·les indivisibles, la qualificació urbanística dels lots i els terrenys destinats o reservats per a sistemes generals o locals.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 191 a 196 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, segregar terrenys, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Cal recordar que l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions de parcel·lació urbanística i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar, d'acord amb el que disposa l'article 193 TRLUC, al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la llicència sol·licitada".

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir a la mercantil Promocions Can Catà S.L., llicència de segregació-agrupació de les naus existents a la parcel·la XX del polígon industrial, de forma que es segregui la nau número 19 en les naus 19A i 19B i s'agrupen les naus 15 i 16 en una única nau. El total de naus a la parcel·la número XX continua sent de 19 i no es modifica el volum exterior ni la edificabilitat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de dos-cents tretze euros amb set cèntims (213,07 €).

13.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA PLAÇA BUSQUETS, xx PER A LA REHABILITACIÓ DE TERRASSES

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris de la Plaça Busquets, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la rehabilitació de terrasses.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'abril de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reparar les següents patologies de l'edifici situat a la Plaça Busquets, xx:

- Humitats per filtració de les terrasses privatives dels habitatges 3er, 1a i 3er, 2a a les estances que es troben a sota.
- Esquerda en paret divisòria amb el replà de l'escala comunitària.
- Humitat per filtració en voladís de la terrassa no transitable a nivell de la planta sota coberta.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 24.04.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la rehabilitació de terrasses a l'edifici ubicat a la Plaça Busquets, xx, sol·licitada per la comunitat de propietaris de l'immoble, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de

domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris de la Plaça Busquets, xx, per a la rehabilitació de terrasses, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 271.79.- € (dos-cents setanta-un euros amb setanta nou cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 175.91 € (cent setanta-cinc euros amb noranta-un cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 135.89 € (cent trenta-cinc euros amb vuitanta nou cèntims d'euro) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

14.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. MGC PER A CANVIAR LA TANCA DE LA FAÇANA AL CARRER MAS EL GRAU, xx

Vista la instància presentada pel Sr. MGC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per al canvi de la tanca de la façana al carrer Mas El Grau, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 7 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar la tanca de façana per una de fusta, a la finca situada al C/ Mas el Grau, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural (murs de contenció).
- D'acord amb el que s'especifica al Pla Parcial del sector U3 “Can Grau”, Les tanques de parcel·la podran ser opaques fins a una altura de 0.80 m. i calades o vegetals fins a un màxim de 2 m. totals, mesurats des de la rasant definitiva del terreny. Quan siguin tanques divisòries entre parcel·les, podran ser opaques fins a una altura d'1.80 m.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 7.05.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al canvi de la tanca de façana de l'immoble ubicat al carrer Mas el Grau, xx, sol·licitada pel senyor MGC, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. MGC, per al canvi de la tanca de la façana al carrer Mas El Grau, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 12.00.- € (DOTZE EUROS) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (SEIXANTA EUROS) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (CENT CINQUANTA EUROS), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

15.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. EMILI ROSAUD PARES PER A L'ARRANJAMENT DE GOTERES I CANVI DE BANY I CUINA A LA FINCA "CAL DR. MANRESA"

Vista la instància presentada pel Sr. ERP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de goteres i canvi de bany i cuina a la finca "Cal Dr. Manresa".

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'abril de 2012, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de goteres, cuina i bany de l'edificació de "Cal Dr. Manresa" situada al Camí de la Serra d'en Puig, parcel·la XX del polígon 4 de la rústica.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència queda inclosa al sòl no urbanitzable i té el seu aprofitament limitat, en la seva major part, pels paràmetres de la zona 9 "forestal" i en una part menor per la zona 10 "protecció de carreteres, camins i rieres" (s'adjunta plànol de zonificació).

Per altra banda, l'edifici principal de la finca queda inclòs al catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, com a Bé amb protecció urbanística específica (BPUE), essent objecte de protecció:

Conformació volumètrica de l'edifici principal.

Composició de façanes pel que fa a la disposició de les obertures en eixos verticals.

Balustrada.

Capella.

Les edificacions de l'esmentada parcel·la també s'inclouen al Pla Especial i Catàleg de les masies i cases rurals de Canet de Mar, que actualment es troba en tràmit i va ser aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 24 de novembre de 2011.

En el moment en que es va fer l'aprovació inicial d'aquest Pla Especial per part de La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de novembre del 2010, també es va acordar suspendre l'atorgament de les llicències urbanístiques i de les tramitacions, en l'àmbit en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Cal esmentar al respecte, que les obres menors proposades no queden afectades per les modificacions introduïdes per l'esmentat Pla Especial.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a l'arranjament de goteres, cuina i bany, amb les següents condicions:

1. No es tocarà cap element estructural.
2. No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

3. No s'actuarà sobre cap dels elements considerats objecte de protecció per part del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 24.04.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de goteres i canvi de cuina i bany a l'immoble ubicat al polígon 4 de la rústica, parcel·la XX, coneguda com “Cal Dr. Manresa”, sol·licitada pel senyor ERP, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a Bé amb protecció urbanística específica (BPUE) -fitxa B 029, essent-ne objecte de protecció els esmentats a l'informe tècnic de data 24.04.12.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article següent del Catàleg:

Article 17. Normes de protecció per als “Béns amb Protecció urbanística específica” (BPUE)

En els edificis catalogats com a “Bé amb protecció urbanística específica”, podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

Les obres que s'autoritzi, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. ERP, per a l'arranjament de goteres i canvi de bany i cuina a la finca "Cal Dr. Manresa", amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 300.00 € (tres-cents euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 150.00 € (cent cinquanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

16.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL FGP PER A ARREBOSSAR I PINTAR PARETS I CANVI DE PORTA AL C/DRASSANES DEL PLA, xx

Vista la instància presentada pel Sr. FGP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a arrebossar i pintar parets i canvi de porta al C/Drassanes del Pla, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arrebossar i pintar parets i canvi de porta al carrer Drassanes del Pla, xx (carretera N-II).

A resultes d'una inspecció prèvia a la sol·licitud de la llicència es constata que la construcció afectada per les obres és una edificació existent de planta baixa situada a la banda nord-oest de la parcel·la. Aquesta construcció es troba dins la zona d'afectació de la carretera N-II.

Les obres esmentades s'ajusten de forma general a les previsions de la normativa urbanística vigent, ara bé, donat que les obres proposades es troben en una zona d'afectació de la carretera N-II, caldrà l'informe previ favorable de la Direcció General de carreteres, abans de poder informar l'esmentada sol·licitud de llicència d'obres menors.

En el cas que les obres proposades es refereixin al conjunt de les construccions existents a la parcel·la, caldrà obtenir prèviament els permisos del costes i Adif ja que les edificacions restants també es troben dins la zona d'afectació del ferrocarril i la zona de servitud de protecció de costes (s'adjunta plànol de zonificació).”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 3.05.12, informe favorable sobre la concessió al senyor FGP de llicència municipal d'obres menors per a l'arrebossat i pintat de parets i canvi de porta al carrer Drassanes del Pla, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Segons consta a l'informe tècnic de data 3.05.12, la construcció objecte de la llicència d'obres sol·licitada es troba dins la zona d'afectació de la carretera N-II.

L'article 47.2 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres estableix que correspon als ajuntaments atorgar les autoritzacions d'usos i obres a les zones de servitud i d'afectació en els trams urbans i les travesseres.

La finca on s'efectua l'obra es troba ubicada al punt quilomètric 660,50, dins la travessera urbana del municipi, que abasta des del punt quilomètric 659 fins el 661, per la qual cosa no cal sol·licitar informe previ dels Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada si bé caldrà fer constar a la llicència, d'acord amb l'informe tècnic, l'advertiment que aquesta només es refereix a l'edificació de planta baixa ubicada a la banda nord-oest de la parcel·la."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FGP, per a arrebossar i pintar parets i canvi de porta al C/Drassanes del Plà, xx, amb les condicions que

consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 36.00 € (trenta-sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

17.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS A CONSTRUCCIONES LUCENA LECHUGA PER A L'ARRANJAMENT DE CAMBRA DE BANY EXISTENT AL CARRER MAS MUNÍ, xx

Vista la instància presentada per Construcciones Lucena Lechuga, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres menors per a l'arranjament de cambra de bany existent al carrer Mas Muní, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament de cambra de bany existent al carrer Mas Muní, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de l·licència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 03.05.12, informe favorable sobre la concessió de l·licència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cambra de bany a l'habitatge ubicat al carrer Mas Muní, xx, sol·licitada per la mercantil CONSTRUCCIONES LUCENA LECHUGA, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la l·licència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i

les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per poder ocupar la via pública amb un contenidor de runes.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Construcciones Lucena Lechuga per a l'arranjament de cambra de bany existent al carrer Mas Muní, xx., amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 43.20 € (quaranta-tres euros amb vint cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

18.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. MD PER A L'ARRANJAMENT DE LA CAMBRA DE BANY AL CARRER SAÜC, xx

Vista la instància presentada per la Sra. MD, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de la cambra de bany al carrer Saüc, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de cambra de bany existent al C/ Saüc, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 08.05.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cambra de bany a l'habitatge ubicat al carrer Saüc, xx, sol·licitada per la senyora MD, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes

d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha manifestat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MD, per a l'arranjament de cambra de bany existent al carrer Saüc, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 40.00 € (quaranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

19.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. ACL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA DE FONDÀRIA INFERIOR A 1,50 M., A LA VIA FIGUEROLA, xx

Vista la instància presentada pel Sr. ACL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la construcció de piscina de fondària inferior a 1,50m.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 9 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència es comprova, que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en construir una piscina de fondària inferior a 1.50 m. a la finca situada a la Via Figuerola, núm. xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a la construcció d'una piscina de fondària inferior a 1.50 m.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 9 de maig de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 09.05.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'una piscina de fondària inferior a 1,50m a l'habitatge ubicat a la Via Figuerola, xx, sol·licitada pel senyor ACL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

A l'Estudi de gestió de residus que forma part de la documentació tècnica presentada es fa constar que es preveu la instal·lació d'un contenidor de 5m3. En

el cas que aquest element s'hagi d'instal·lar a la via pública, es recorda la necessitat de sol·licitar prèviament el permís, comunicar-ho a la Policia Local i efectuar la corresponent liquidació per aquest concepte. Aquest condicionant s'haurà de fer constar a la llicència.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. ACL, per a la construcció de piscina de fondària inferior a 1,50 m, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 249.87 € (dos-cents quaranta-nou mil euros amb vuitanta-set cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 124.93 € (cent vint-i-quatre euros amb noranta-tres cèntims d'euro) i l'altra per als residus de la construcció de 430.65 € (quatre-cents trenta euros amb seixanta-cinc cèntims d'euro), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

20.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 30 D'ABRIL FINS AL DIA 4 DE MAIG DE 2012

Núm.	Data	Resum
491	30/04/2012	Advertiment primera multa coercitiva ronda doctor Anglès XX
492	30/04/2012	Autorització terrassa hivern bar can Carta
493	30/04/2012	Autorització terrassa estiu bar can Carta
494	30/04/2012	Autorització terrassa estiu i hivern bar Ancla
495	30/04/2012	Autorització terrassa estiu bar Pl. Universitat
496	02/05/2012	Permís festa country envelat dissabte 5 de maig
497	02/05/2012	Aprovació manament de pagament a justificar sardanes 2012
498	02/05/2012	Resolució sancionadora expedient animals JRG
499	02/05/2012	Resolució sancionadora expedient animals MBP
500	02/05/2012	Sol.l. ajut revisió anual i simulacre del PAM en cas d'incendi forestal
501	02/05/2012	Autorització connexió d'escomesa finca situada al camí de la Creu
502	02/05/2012	Canvi material taxi JBC
503	03/05/2012	Requeriment a Retevisión Móvil acta control inicial
504	03/05/2012	Autorització terrassa hivern bar El Mos
505	03/05/2012	Autorització terrassa estiu francfurt Chiky
506	04/05/2012	Baixes Consell d'Empadronament
507	04/05/2012	Estimar al·legacions expedient sancionador de civisme JC
508	04/05/2012	Incoació expedient sancionador civisme MC
509	04/05/2012	Resolució expedient sancionador d'animals CC
510	04/05/2012	Anul·lació baixa d'ofici
511	04/05/2012	Imposició amonestació JCV

21.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández