ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 15 DE MARÇ DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.00 hores
Hora que acaba: 19.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernàndez, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 08.03.12
2) Aprovació relació de despeses
3) Aprovació preus públics del Servei de psicologia i logopèdia
4) Acceptació PUOSC actuacions d'emergència a la Casa museu Lluís Domènech i Montaner
5) Aprovació concessió llicència primera ocupació de la reforma de l'habitatge de la planta baixa del C/ Sant Miquel, xx
6) Aprovació concessió llicència obres canvi banyera per plat dutxa C/ Sebastià Cabot, xx
7) Aprovació concessió llicència obres arranjament façana posterior edifici C/ Molí, xx
8) Aprovació concessió llicència obres adaptació portes i bany per accessibilitat C/ Sant Marc, xx

9) Aprovació concessió llicència obres arranjament teules per humitats C/ Abell baix, xx
10) Aprovació concessió llicència obres per impermeabilitzar terrat i reparar sostre C/ Nou, xx
11) Aprovació concessió llicència obres arranjament terrassa C/ Abell, xx
12) Aprovació concessió llicència obres canvi rajoles de bany Av. Maresme, xx
13) Aprovació concessió llicència obres arranjament teules, cuina i bany C/ Misericòrdia, xx
14) Aprovació concessió llicència obres aplacament pedra a la façana Av. Llimoners, xx
15) Aprovació concessió llicència obres per repicar i arrebossar els balcons amb màquina elevadora C/ Olot, xx
16) Aprovació concessió llicència obres per doblar terrat per humitats Av. Flèming, xx
17) Aprovació concessió llicència obres per fer cala al pati per humitats al garatge C/ Verge del Carme, xx
18) Aprovació concessió llicència obres canvi terra i fer regates per instal·lacions C/ Rosselló, xx
19) Aprovació concessió llicència obres per arrebossar i pintar la façana de la planta baixa C/ Rafael Campalans xx
20) Aprovació concessió llicència obres per impermeabilització de terrat C/ Girona, xx
21) Aprovació concessió llicència obres arranjament tub de lavabo C/ Montnegre, xx
22) Aprovació concessió llicència obres per canviar tela asfàltica del terrat Av. Castellmar, xx
23) Relació de decrets des del dia 27 de febrer fins al dia 2 de març de 2012
24) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 08.03.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 8 de març de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 15 de març de 2012, i per import de 76.972,24 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents

partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de

les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 15 de març de 2012, per import de 76.972,24 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 15 de març de 2012, per import de 5,48 € corresponent al l'Organisme Autònom Radio Canet.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- APROVACIÓ DE PREUS PÚBLICS PER AL SERVEI MUNICIPAL DE PSICOLOGIA I LOGOPÈDIA.

Atès que L'Àrea d'Educació té com a una de les seves línies d'actuació donar suport en l'escolarització dels alumnes als centres educatius del municipi per tal d'afavorir la millora de l'èxit escolar. En aquest sentit es promouen accions destinades a garantir la igualtat d'oportunitats entre l'alumnat i a afavorir el procés d'aprenentatge dels escolars.

Atès que s'ha detectat la necessitat de desenvolupar accions destinades a la detecció i la diagnosi d'aquells alumnes que presentin algun tipus de dificultat en l'aprenentatge escolar, així com també els alumnes amb altes capacitat, i de donar suport als centres en l'atenció a la diversitat.

Vist que l'Ajuntament de Canet de Mar ha decidit de posar en marxa un Servei Municipal de Psicologia i Logopèdia per atendre la població escolar del municipi derivada pels centres educatius.

Atès que convé procedir a l'establiment d'un preu públic per l'accés al servei que ha de garantir el compromís dels usuaris en el bon ús del recurs i a d'ajudar a suportar econòmicament el cost d'aquest.

Vista l'estimació pressupostària que s'ha calculat segons el següent detall:

Cost pressupostari despeses	**Import**
Servei extern contractat	17. 865,69

19 % costos indirectes (segons informe intervenció)	3.394,49
Total costos	**21.260,18€**
Previsió ingressos **(el nombre de participants s'ha estimat en funció de la proposta de derivacions fetes pels centres educatius)**	
85 alumnes usuaris	850,00€
Total previsió ingressos	**850,00€**
Dèficit	**20.410,00€**

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar els següents preus públics per a l'accés al Servei Municipal de Psicologia i Logopèdia:

- 10 euros per alumne usuari del servei.

SEGON.- Assumir les despeses que no siguin cobertes pels propis usuari/àries del servei amb càrrec a la partida 51 32100 22706

TERCER.- Publicar aquests preus públics en el Butlletí Oficial de la Província.

4.- ACCEPTACIÓ PUOSC ACTUACIONS D'EMERGÈNCIA A LA CASA MUSEU LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de setembre de 2011, va acordar renunciar a la subvenció aprovada en la planificació del PUOSC per al quadrienni 2008-2012, anualitat 2010, per a l'execució de l'actuació anomenada "reforma i millora de la biblioteca municipal" d'un import de 69.462,49 €, tot sol·licitant el canvi de destinació de l'anterior subvenció per tal de destinar-la a l'actuació anomenada "actuacions d'emergència a la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner".

Atès que el director general d'Administració Local, en data 16 de desembre de 2011, va resoldre acceptar l'esmentada renúncia i aplicar els romanents econòmics produïts al finançament de l'actuació anomenada "actuacions d'emergència a la Casa Museu Lluís Domènech i Montaner" atorgant-li el núm. 1376/2010.

Atès que en l'esmentada resolució es fixava com a termini improrrogable per adjudicar l'obra esmentada, el 31 de desembre de 2011, havent-se dut a terme aquesta adjudicació en data 30 de desembre de 2011 mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1178/2011.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar les ajudes incloses en el programa esmentat per finançar l'obra descrita, i la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

SEGON.- Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat, així com acceptar el nomenament efectuat per la Diputació de Barcelona mitjançant resolució núm. 619/12 del vicepresident 3r i president delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona per la que es designa:

Direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra i coordinació en fase d'execució d'obra: Guitart Arquitectura i Ass, SLP.

TERCER.- Es compromet a solucionar, al seu càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

QUART.- Que el projecte tècnic d'aquesta actuació s'ha sotmès a la tramitació reglamentària i, s'ha aprovat amb caràcter definitiu.

CINQUÈ.- Que aquesta Corporació disposa en ferm dels terrenys, i dels serveis, així com també de les autoritzacions i concessions administratives necessàries per a l'inici i execució de l'actuació, així com la seva posada en servei.

SISÈ.- Que de conformitat amb l'informe d'intervenció, en la partida pressupostària especificada a continuació hi ha una consignació suficient per atendre el finançament d'aquesta actuació.

Dades de la partida pressupostària

Número	Any del pressupost
40 33100 61999	2011

5.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA HABITATGE PLANTA BAIXA EDIFICI DEL CARRER SANT MIQUEL NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora COM, en nom i representació de la mercantil Pass Grup 7, S.L., amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la reforma habitatge planta baixa de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Miquel número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 1 de març de 2012, el contingut del qual és:

"Practicada una inspecció visual a l'habitatge situat a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar del carrer Sant Miquel, xx, s'ha constatat el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir Llicència d'obres majors, expedient 66/2011.

2.- En quant als elements urbanístics, aquets no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa FAVORABLEMENT a la concessió de la Llicència de Primera Ocupació."

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 7 de març de 2012, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada per la senyora COM en nom i representació de la mercantil Pass Grup 7, S.L. per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la reforma habitatge en planta baixa de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Miquel número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 6 de febrer de 2012, registrat d'entrada amb el número 586, per la senyora COM, en nom i representació de la mercantil Pass Grup 7, S.L., es demana llicència de primera ocupació de reforma de l'habitatge en planta baixa de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Miquel número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals en el seu informe de data 1 de març de 2012, han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol.licitada, de la reforma habitatge en planta baixa de l'edifici plurifamiliar del carrer Sant Miquel número xx.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer.- La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon.- La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigit un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de la reforma habitatge planta baixa de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Miquel número xx. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants

de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació de la reforma habitatge planta baixa de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Sant Miquel número xx a la mercantil Pass Grup S.L., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

6.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A SIMEON PEDRAZAS MURIEL, PER A CANVIAR BANYERA PER PLAT DE DUTXA AL CARRER SEBASTIÀ CABOT, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. SPM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a canviar banyera per plat de dutxa al C/Sebastià Cabot, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de gener de 2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar banyera per plat de dutxa al carrer Sebastià Cabot, xx.
>
> Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:
>
> - No es tocarà cap element estructural.
> - No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A SPM, PER A CANVIAR BANYERA PER PLAT DE DUTXA AL CARRER SEBASTIÀ CABOT, xx.**

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 27/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a SPM, per a canviar banyera per plat de dutxa al C/Sebastià Cabot xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a SPM, per a canviar banyera per plat de dutxa al carrer Sebastià Cabot, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a SPM, per a l'arranjament de teules per humitats al carrer Sebastià Cabot, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 24.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

7.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER MOLÍ, xx PER A ARRANJAR I PINTAR LA FAÇANA POSTERIOR DE L'EDIFICI.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Molí, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres per a arranjar i pintar la façana posterior de l'edifici.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament i pintat de la façana posterior de l'edifici situat al C/ Del Molí, xx
>
> Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:
>
> - L'acabat de façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar.

- En cas de ser necessari col·locar una bastida, caldrà l'assumeix de direcció facultativa."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER MOLÍ, xx, PER A ARRANJAR I PINTAR LA FAÇANA POSTERIOR DE L'EDIFICI.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 27/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a la Comunitat de

Propietaris del C/Molí, xx, per a arranjar i pintar la façana posterior de l'edifici situat al carrer Del Molí, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del C/Molí, xx, per a arranjar i pintar la façana posterior de l'edifici situat al C/del Molí, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Molí, xx, per a pintar la façana posterior de l'edifici, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 512.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 306.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA SRA. JVB, PER A L'ADAPTACIÓ DE PORTES I BANY PER ACCESSIBILITAT AL CARRER SANT MARC, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. JVB, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'adaptació de portes i bany per accessibilitat al carrer Sant Marc, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de gener de 2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'adaptació de portes i bany per accessibilitat al C/ Sant Marc, xx.
>
> Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:
>
> - No es tocarà cap element estructural.

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. JVB PER A L'ADAPTACIÓ DE PORTES I BANY PER ACCESSIBILITAT AL CARRER SANT MARC, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 27/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a la Sra. JVB per a l'adaptació de portes i bany per accessibilitat al carrer Sant Marc, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Sra. JVB, per a l'adaptació de portes i bany per accessibilitat al carrer Sant Marc, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol.licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. JVB per a l'adaptació de portes i bany per accessibilitat al carrer Sant Marc, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 48.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

9.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA SRA. ATS, PER A L'ARRANJAMENT DE TEULES PER HUMITATS AL C/ABELL BAIX, XX.

Vista la instància presentada per la Sra. ATS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de teules per humitats al C/Abell Baix, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de gener de 2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de teules per humitats al carrer Abell Baix, xx
>
> Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:
>
> - No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de la coberta.

- En cas de ser necessari la col·locació d'una bastida de més de 3 m. d'alçada, caldrà l'assumeix de direcció facultativa."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. ATS, PER A ARRANJAMENT DE TEULES PER HUMITATS AL C/ABELL BAIX, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 27/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a la Sra. ATS, per a l'arranjament de teules per humitats al C/Abell Baix, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Sra. ATS, per a l'arranjament de teules per humitats al C/Abell Baix, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. ATS, per a l'arranjament de teules per humitats al C/Abell Baix, xx, amb les, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 40.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

10.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. FGF PER A IMPERMEABILITZAR TERRAT I REPARAR SOSTRE AL CARRER NOU, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. FGF, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a impermeabilitzar terrat i reparar sostre al carrer Nou, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 02/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en impermeabilitzar terrat i reparar sostre al carrer Nou, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de l'edificació."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. FGF, PER A IMPERMEABILITZAR TERRAT I REPARAR SOSTRE AL CARRER NOU, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 0/8/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors al Sr. FGF per a impermeabilitzar terrat i reparar sostre al carrer Nou, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. FGF, per a impermeabilitzar terrat i reparar sostre al carrer Nou, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FGF, per a impermeabilitzar terrat i reparar sostre al carrer Nou, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 72.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA SRA. LAS PER A L'ARRANJAMENT DE TERRASSA AL CARRER ABELL, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. LAS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de terrassa al carrer Abell, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 02/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament de terrassa al C/ Abell, xx
>
> Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de l'edificació."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. LAS PER A L'ARRANJAMENT DE TERRASSA AL CARRER ABELL, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 08/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a la Sra. LAS, per a l'arranjament de terrassa al C/Abell, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Sra. LAS, per a l'arranjament de terrassa al C/Abell, xx. "

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. LAS, per a l'arranjament de terrassa al C/Abell, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 70.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA SRA. MJSF, PER A CANVIAR RAJOLES DE BANY EXISTENT A L'AVINGUDA MARESME, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. MJFS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a canviar rajoles de bany existent a l'Avinguda Maresme, xx..

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar rajoles de bany existent a l' Avinguda Maresme, xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud amb les següents condicions:

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. MJSF, PER A CANVIAR RAJOLES DE BANY EXISTENT A L'AVINGUDA MARESME, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a la Sra. MJSF, per a canviar rajoles de bany existent a l'Av. Maresme, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Sra. MJSF, per a canviar rajoles de bany existent a l'Av. Maresme, xx. "

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MJSF, per a canviar les rajoles de bany existent a l'Av. Maresme, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 40.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

13.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. JSSR PER A L'ARRANJAMENT DE TEULES, CUINA I BANY AL CARRER MISERICÒRDIA, xx.

Vista la instància presentada per al Sr. JSR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de teules, cuina i bany al carrer Misericòrdia, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de teules, cuina i bany al C/ Misericòrdia, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni s'alterarà la volumetria de l'edificació existent.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JSR, PER A L'ARRANJAMENT DE TEULES, CUINA I BANY AL CARRER MISERICÒRDIA, xx**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors al Sr. JSR, per a l'arranjament de teules, cuina i bany al carrer Misericòrdia, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a JSR, per a l'arranjament de teules, cuina i bany al carrer Misericòrdia, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JSR, per a l'arranjament de teules, cuina i bany al carrer Misericòrdia, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 240.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

14.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. MRE, PER A APLACAR PEDRA A LA FAÇANA DE LA CONSTRUCCIÓ SITUADA A L'AV. LLIMONERS, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. MRE, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a aplacar pedra a la façana de la construcció situada a l'Av. Llimoners, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 16/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en aplacar pedra a la façana de l'edificació situada a l'avinguda Els Llimoners, xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:

- Per a l'aplacat de façana s'utilitzarà pedra preparada específicament per a aquesta finalitat, adaptant-se als colors blanc o terrossos clars."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. MRE, PER A APLACAR PEDRA A LA FAÇANA DE LA CONSTRUCCIÓ SITUADA A L'AV. LLIMONERS, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 16/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors al Sr. MRE, per a aplacar pedra a la façana de la construcció situada a l'Av. Llimoners, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a MRE, per a aplacar pedra a la façana de la construcció situada a l'Av. Llimoners, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. MRE, per a aplacar pedra a la façana de la construcció situada a l'Av. Llimoners, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 24.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

15.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER OLOT, xx, PER A REPICAR I ARREBOSSAR ELS BALCONS AMB MÀQUINA ELEVADORA.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer Olot, xx, en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres per a repicar i arrebossar els balcons amb màquina elevadora.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 09/01/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en repicar i arrebossar els balcons amb màquina elevadora al C/ Olot, xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres, amb les següents condicions:

- L'acabat dels balcons serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama del terrós clar.

Prèviament a l'inici de les obres caldrà liquidar les taxes referents a l'ocupació de la via pública."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER OLOT, xx PER REPICAR I ARREBOSSAR ELS BALCONS AMB MÀQUINA ELEVADORA AL CARRER OLOT, xx**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 09/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del C/Olot, xx, per repicar i arrebossar els balcons amb màquina elevadora al carrer Olot, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del C/Olot, xx, per a repicar i arrebossar els balcons amb màquina elevadora al carrer Olot, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Olot, xx per a repicar i arrebossar els balcons amb màquina elevadora al carrer Olot, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 80.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

16.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. JPL, PER A DOBLAR TERRAT PER HUMITATS A L'AVINGUDA DR. FLEMING, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. JPL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a doblar terrat per humitats a l'Avinguda Dr. Fleming, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28/02/2012, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada es comprova que es tracta d'un escrit de l'arquitecte XAD on s'indica que les obres que es pretenen realitzar i en consistents en la sobreposició d'una tela butílica i un nou paviment ceràmic, no comporten cap mena de risc estructural per a l'edifici, malgrat que disminueix la seva capacitat portant.

Per tot l'esmentat, donat que les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a doblar el terrat per humitats a l'avinguda Dr. Flèming, xx."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A JPL PER A DOBLAR TERRAT PER HUMITATS A L'AVINGUDA DR. FLÈMING, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 28/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a JPL, per a doblar terrat per humitats a l'Avinguda Dr. Fleming, 5, 1r, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. JPL, per a doblar terrat per humitats a l'Av. Dr. Flèming, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JPL, per a doblar terrat per humitats a l'Av. Dr. Fleming, XX amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 60.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

17.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER VGE. DEL CARME, XX PER A FER CALA AL PATI PER HUMITATS AL GARATGE.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/ Vg. del Carme, XX en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a fer cala al pati per humitats al garatge al C/ Vg. del Carme, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 05/03/2012, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació a dalt esmentada es comprova que es tracta del full d'assumeix de l'arquitecte tècnic ARS per a la realització de cala en finca veïna per humitats en aparcament al carrer Verge del Carme, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a fer unes cales a causa d'unes humitats sota la supervisió tècnica de l'arquitecte tècnic ARS, al carrer Verge del Carme, xx. "

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER VERGE DEL CARME, xx, PER A FER CALA AL PATI PER HUMITATS.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 05/03/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del carrer Vge. del Carme, XX per a fer cala al pati per humitats, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del carrer Vg. del Carme, XX, per a fer cala al pati per humitats al C/Vge. del Carme, XX."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament

d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de propietaris del C/Vge. del Carme, XX, per a fer cala al pati per humitats al garatge, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 32.40 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

18.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. DEA PER A CANVIAR EL TERRA I FER REGATES PER INSTAL.LACIONS AL C/ROSSELLÓ, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. DEA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a canviar el terra i fer regates per instal.lacions al C/Rosselló, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 23/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar el terra i fer regates per instal·lacions al C/ Rosselló, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. DEA, PER CANVIAR EL TERRA I FER REGATES PER INSTAL.LACIONS AL C/ROSSELLÓ, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 23/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors al Sr. DEA, per a canviar el terra i fer regates per instal.lacions al C/Rosselló, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. DEA, per a canviar el terra i fer regates per instal.lacions al C/Rosselló, xx

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. DEA, per a canviar el terra i fer regates per instal.lacions al C/Rosselló, xx., amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 32.00 € i taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

19.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. VCD, PER A ARREBOSSAR I PINTAR LA FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA DEL CARRER RAFAEL CAMPALANS, xx

Vista la instància presentada pel Sr. VCD, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a arrebossar i pintar la façana de la planta baixa del carrer Rafael Campalans, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pintar la façana de la planta baixa del carrer Campalans, xx
>
> Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:
>
> - L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. VCD, PER A ARREBOSSAR I PINTAR LA FAÇANA DE LA PLANTA BAIXA DEL CARRER RAFAEL CAMPALANS, xx**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 24/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors al Sr. VCD, per a arrebossar i pintar la façana de la planta baixa del C/Rafael Campalans, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. VCD, per a arrebossar i pintar la façana de la planta baixa del carrer Rafael Campalans, xx

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. VCD, per a arrebossar i pintar la façana de la planta baixa del carrer Rafael Campalans, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

20.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/GIRONA, xx, PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE TERRAT A CAUSA DE FILTRACIONS D'AIGUA

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer Girona, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a impermeabilització de terrat a causa de filtracions d'aigua.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en impermeabilitzar el terrat a causa de filtracions d'aigua al C/ Girona, xx
>
> Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:
>
> - No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de la construcció existent."

Vist l'informe favorable de la Secretària de la Corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER GIRONA, xx, PER A IMPERMEABILITZACIÓ DE TERRAT A CAUSA DE FILTRACIONS D'AIGUA AL CARRER GIRONA, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 27/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Girona, xx, per a impermeabilització de terrat a causa de filtracions d'aigua al carrer Girona, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del C/Girona, xx, per a impermeabilització de terrat a causa de filtracions d'aigua."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del carrer Girona, xx, per a impermeabilització de terrat a causa de filtracions d'aigua, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 386.00 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 193.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

21.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. RMC PER A L'ARRANJAMENT DE TUB DE LAVABO DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER MONTNEGRE, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. RMC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de tub de lavabo de l'habitatge situat al carrer Montnegre, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar un tub de lavabo a l'habitatge situat al C/ Montnegre, xx.
>
> Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors."

Vist l'informe favorable de la Secretària de la Corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. RMC PER A ARRANJAMENT DE TUB DE LAVABO DE L'HABITATGE SITUAT AL CARRER MONTNEGRE, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 27/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres al Sr. RMC, per a l'arranjament de tub de lavabo de l'habitatge situat al carrer Montnegre, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. RMC, per a arranjament de tub de lavabo de l'habitatge situat al carrer Montnegre, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. RMC, per a l'arranjament de tub de lavabo de l'habitatge situat al C/Montnegre, xx, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 12.00 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

22.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. AF PER A CANVIAR TELA ASFÀLTICA DEL TERRAT DE L'HABITATGE SITUAT A L'AV. CASTELLMAR, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. AF, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a canviar tela asfàltica del terrat de l'habitatge situat a l'Av. Castellmar, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27/02/2012, el contingut del qual és:

> "Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar la tela asfàltica del terrat de l'habitatge situat a l'Av. Castellmar, x.
>
> Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:
>
> - No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de la construcció existent."

Vist l'informe favorable de la secretària de la corporació de data 5 de març de 2012, el contingut del qual és:

"**INFORME RELATIU A LA SOL.LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. AF PER A CANVIAR TELA ASFÀLTICA DEL TERRAT DE L'HABITATGE SITUAT A L'AVINGUDA CASTELLMAR, xx.**

Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 27/02/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres al Sr. AF, per a canviar tela asfàltica del terrat de l'habitatge situat a l'Av. Castellmar, xx, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors al Sr. AF, per a canviar tela asfàltica del terrat de l'habitatge situat a l'Av. Castellmar, xx."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. AF per a canviar tela asfàltica del terrat de l'habitatge situat a l'Av. Castellmar, xx., amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 57.68 € i les taxes urbanístiques per import de 110.28 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

23.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 20 FINS AL DIA 24 DE FEBRER DE 2012

Núm.	Data	Resum
244	27/02/2012	Incoació expedients trànsit
245	27/02/2012	Imposició sancions persones físiques
246	28/02/2012	Resolució sancionadora animals MAC
247	28/02/2012	Assabentat perruqueria Riera Gavarra, XX
248	28/02/2012	Assabentat oficina C/ Sant Benet, XX
249	28/02/2012	Anul·lació baixa d'ofici
250	28/02/2012	Sol·licitud ajut XBMQ Promoció Econòmica
251	29/02/2012	Resolució expedient sancionador Bar Tibu
252	29/02/2012	Resolució recurs reposició PP
253	29/02/2012	Modificació condicions contractuals personal cementiri
254	29/02/2012	Sol·licitud programa ajudes formatives a Diputació de Barcelona
255	29/02/2012	Despeses setmanals
256	29/02/2012	Incoació exp. ordre d'execució façana posterior Hotel Carlos i av. Castellmar
257	29/02/2012	Resolució exp. sancionador civisme BK
258	29/02/2012	Acceptació treballs comunitaris KK
259	01/03/2012	Sol·licitud subvenció diputació mostra entitats
260	01/03/2012	Pagament a justificar - adquisició material
261	01/03/2012	Assabentat restaurant Via Cannetum, XX

Núm.	Data	Resum
262	01/03/2012	Canvi nom oficina C/ Mas Feliu, XX
263	01/03/2012	Assabentat riera Buscarons, XX
264	01/03/2012	Contractació tècnic IPI
265	02/03/2012	Incoar expedient responsabilitat patrimonial MPLL
266	02/03/2012	Targeta de disminució
267	02/03/2012	Denegar responsabilitat patrimonial JLF

24.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària L'alcalde

Núria Mompel Tusell Jesús Marín i Hernàndez