

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE GENER DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.00 hores
Hora que acaba: 20.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 29.12.11 i la de la sessió extraordinària de data 30.12.2011
- 2) Aprovació atorgament llicència ambiental d'instal·lació per a l'exercici d'una activitat de sala polivalent de gravació i organització de festes i altres activitats recreatives a la riera d'en Missé, xx
- 3) Aprovació concessió llicència primera ocupació reforma interior habitatge unifamiliar entre mitgeres C/ Cedró, xx
- 4) Aprovació devolució impost sobre construccions i fiances obra C/ Xaró baix, xx
- 5) Acceptació subvenció de suport als programes d'àmbit local de foment i assessorament per a la creació d'empreses
- 6) Aprovació retirada autorització per a la venda al mercat setmanal
- 7) Relació de decrets des del dia 19 fins al dia 30 de desembre de 2011
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 29.12.11 I LA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE DATA 30.12.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 29 de desembre i la de la sessió extraordinària i urgent de data 30.12.11 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA AMBIENTAL D'INSTAL·LACIÓ PER A L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT DE SALA POLIVALENT DE GRAVACIÓ I ORGANITZACIÓ DE FESTES I ALTRES ACTIVITATS RECREATIVES A LA RIERA D'EN MISSÉ NÚMERO xx DE CANET DE MAR.

En data 23.05.11, el senyor Jordi Vidal Massó, en nom i representació de la societat SPECTACULAR & SPECTACULAR SCP presenta davant d'aquest Ajuntament una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència municipal per una activitat dedicada a una sala polivalent de gravació i organització de festes i altres activitats recreatives a la Riera d'en Missé número xx d'aquesta localitat.

Tot seguit es procedeix a la tramitació oportuna de la sol·licitud, segons determinen la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

En data 2 de juny de 2011, l'arquitecta tècnica lliura l'informe de compatibilitat urbanística del projecte amb la normativa vigent al municipi, segons consta al certificat de la secretària accidental del dia 07.06.11.

En data 14.06.11, d'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, es dona trasllat de l'expedient al Consell Comarcal del Maresme perquè informi sobre la suficiència i idoneïtat del projecte, i en data 18.08.11, va tenir entrada en aquest ajuntament l'informe favorable del consell comarcal.

L'expedient es sotmet a tràmit d'informació pública i veïnal per un termini de 30 i 10 dies respectivament, havent-se presentat un escrit d'al·legacions per part de l'empresa TUPINAMBA, SA.

En data 28.09.11 es remet al Consell Comarcal el certificat emès per l'Ajuntament en el qual constata la presentació d'al·legacions en el període d'informació pública i veïnal efectuada, requerint-li així el preceptiu informe de la Ponència Ambiental.

En data 26.10.11, va tenir entrada l'informe favorable de la ponència ambiental comarcal, condicionada al compliment d'unes mesures.

En data 12.12.11, el Consell Comarcal va tenir entrada un informe complementari en relació a les al·legacions presentades per part de TUPINAMBA, en el qual comenta que l'activitat es compatible amb el planejament urbanístic de la zona, segons consta al certificat de compatibilitat urbanística emès per l'Ajuntament en data 7 de juny de 2011.

En data 12.12.11, i un cop examinada la documentació presentada, l'enginyera municipal emet informe en el qual informa favorablement la sol·licitud efectuada, amb els condicionants i mesures correctores que assenyala i que es determinen més endavant.

I per altra banda, respecte a les al·legacions presentades en el període d'informació pública i veïnal, l'enginyera municipal manifesta en el seu informe el següent:

“A l'esmentat escrit es manifesta una disconformitat a la instal·lació de la sala polivalent atenent que es troba situada en un polígon industrial i no és una activitat industrial ni ha de complir l'estricta normativa industrial i mediambiental.

El certificat de compatibilitat urbanística considera admissible l'activitat en aquest emplaçament. Per tant, el fet que no sigui una activitat industrial no suposa cap inconvenient perquè no pugui instal·lar-se en aquest emplaçament.

Així mateix, és cert que al no tractar-se d'una activitat industrial no ha de complir la normativa industrial vigent, però sí que ha de complir altra normativa que li és d'aplicació, com ara el Codi Tècnic de l'Edificació, normativa de contaminació acústica o la normativa d'espectacles i activitats recreatives.”

En data 13.12.11, la secretaria de l'Ajuntament, Sra. Núria Mompel Tusell, formula proposta d'acord, la qual va ser notificada als interessats, concedint-los un termini màxim de 10 dies hàbils en tràmit d'audiència perquè formulessin les al·legacions que consideressin pertinents, termini que ha finalitzat sense haver-ne presentat.

Vist l'expedient administratiu de referència, i tenint en compte allò que disposa la normativa legal d'aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades en el període d'informació pública i veïnal, en base a l'informe emès per l'enginyera municipal.

SEGON.- Concedir a la societat SPECTACULAR & SPECTACULAR, la llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat dedicada a una sala polivalent de gravació i organització de festes i altres activitats recreatives a la Riera d'en Missé número xx d'aquesta localitat.

TERCER.- Condicionar l'efectivitat de la present llicència al compliment de les següents determinacions:

Les del projecte tècnic realitzat pel tècnic col·legiat amb núm. 11.392 en el Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona de data Maig de 2011.

Les proposades per la Ponència Ambiental Comarcal, que són les següents:

- Es recorda que cal presentar una còpia de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Cal donar compliment als requisits establerts al Reglament regulador d'aigües residuals a la comarca del Maresme, de 5 d'agost de 2004.
- Separar en origen els diferents tipus de residus generats i dur-ne a terme una gestió autoritzada.
- Es complirà amb l'Ordenança Municipal sobre la recollida de la brossa.
- En relació als límits d'emissió, prevenció, control i garantia: l'activitat complimentarà la normativa vigent en emissions de contaminants a l'atmosfera en les instal·lacions de combustió.
- Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de soroll, de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Cal que l'activitat doni compliment als requisits, en matèria de contaminació lumínica, de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Es complirà la normativa vigent en matèria de supressió de barreres arquitectòniques. Llei 20/1991 de 25 de novembre.
- Les proposades pel tècnic director amb núm. de col·legiat 11.392, al projecte presentat signat tècnic en data al maig del 2011.

Les proposades per l'enginyera municipal:

1. L'aforament màxim autoritzat serà de 150 persones
2. Insonorització total o parcial, segons convingui, si els sorolls transmesos a l'entorn superen en més de 3 dBA el soroll de fons.
3. Juntament amb la còpia de l'acta de control inicial que es presenti a aquest Ajuntament també caldrà presentar:
 - Certificat de posta en funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic competent i/o contracte de manteniment dels medis d'extinció per empresa autoritzada.
 - Justificant de la legalització de la instal·lació elèctrica com a local de pública concurrència davant d'una Entitat d'Inspecció i Control.
 - Certificat de que els valors acústics generats per l'activitat es troben dintre dels límits admissibles, o del mesurament de l'aïllament acústic brut de l'activitat en la zona immediata a l'activitat, signat per tècnic competent.

QUART.- Així mateix, condicionar l'efectivitat de la present llicència a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, als informes tècnics municipals i a les disposicions normatives d'aplicació, en els termes següents:

- a) En matèria de protecció del medi ambient, i particularment en relació als límits d'emissió, prevenció, control i garantia: Activitat amb poca incidència ambiental.
- b) En relació a la seguretat i protecció de la salut de les persones: Sembla complimentar-se la normativa vigent.
- c) En matèria de prevenció d'incendis: Cal acomplir amb el Document Bàsic SI del Codi Tècnic de l'Edificació. A la documentació aportada s'aporta justificació al respecte.
- d) En matèria d'higiene, seguretat i comoditat: Segons les dades aportades en el projecte tècnic, l'activitat és susceptible d'adaptar-se a la normativa vigent sobre condicions de seguretat que han de reunir els locals de treball segons les disposicions mínimes exigides a la Llei 31/1995 de 8 de novembre i Reial Decret núm. 486/1997 de 14 d'abril.
- f) En relació a les condicions acústiques: No s'haurien d'alterar globalment les existents a la zona. Cal que es complimenti la Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- g) En relació a la contaminació lumínica: Caldrà acomplir amb la Llei 6/2001 de 31 de maig i demés disposicions que la desenvolupin.
- h) En matèria de prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que es puguin causar al veïnat, així com les d'estalvi dels recursos naturals: D'acord amb la documentació presentada l'activitat en qüestió no hauria de generar cap alteració notable.
- i) En relació a la bona gestió dels residus generats: No es generen residus industrials.
- j) En matèria d'espectacles i activitats recreatives: Caldrà complir amb la Llei 11/2009 de 6 de juliol, i demés disposicions que la desenvolupin.
- j) En quan als sistemes de control a què se sotmet l'exercici de l'activitat, per tal de garantir-ne l'adequació permanent del seu funcionament a les determinacions legals i les fixades a través de la llicència municipal: s'entén adient un control periòdic cada sis anys comptats a partir de la data de l'atorgament de la llicència municipal, amb independència de les actuacions d'autocontrol que s'estableixin.
- k) En relació a l'adaptació del local proposada: L'activitat és susceptible de poder complir amb les Normes Subsidiàries de Planejament d'acord amb el certificat de Compatibilitat d'Ús de data 7 de juny de 2011.
- l) Compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya: S'ha de complir amb el que especifica el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 24 de novembre.

CINQUÈ.- En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable, emesa per una entitat ambiental de control, de la qual s'haurà de facilitar còpia a aquest Ajuntament. A la mateixa s'acompanyarà el certificat emès pel tècnic director de l'execució del projecte

en el qual s'indiqui l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència ambiental atorgada i a les condicions apuntades en els acords tercer i quart.

SISÈ.- Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada sis anys, el primer comptat a partir de l'atorgament de la llicència i, la resta, sis anys després de la realització de la corresponent revisió.

SETÈ.- Sens perjudici de les accions específiques de controls establerts - inicial i periòdic- l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes mediambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en la llei 20/2009, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

VUITÈ.- Notificar la present resolució al titular de la llicència i a la resta d'interessats.

NOVÈ.- Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

DESÈ.- Aprovar les taxes municipals per un import de 1.435,84 €

3.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA INTERIOR HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER CEDRÓ NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora CCJ, en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la reforma interior habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Cedró número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 23 de desembre de 2011, el contingut del qual és:

“Realitzada una inspecció visual a l'habitatge de referència, es constata el següent :

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 64/2008.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tant, s'informa **FAVORABLEMENT** a la sol·licitud de la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 29 de desembre de 2011, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada per la senyora CCJ en nom i representació d'ella mateixa per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Cedró número 7, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 14 de novembre de 2011, registrat d'entrada amb el número 6100, per la senyora CCJ, es demana llicència de primera ocupació de la reforma interior habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Cedró número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- El tècnic municipal en el seu informe de data 23 de desembre d'enguany, ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Cedró número xx.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigit un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions

posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de la reforma interior de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Cedró número xx ».

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació a la senyora CCJ, de la reforma interior habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Cedró número 7, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de setanta-un euros amb trenta-tres cèntims (71,33 €).

4.- DEVOLUCIÓ IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS I FIANCES OBRA CARRER XARÓ BAIX NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora MNRS en data 3 de novembre de 2011, en nom i representació del senyor MRP, en virtut de la qual sol·licita la devolució dels imports dipositats a la llicència d'obres per a la reforma-ampliació edifici destinat a dos habitatges al carrer Xaro Baix número xx.

Vist l'informe del Cap de Disciplina Urbanística de data 22 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'immoble situat al carrer Xaro Baix, XX, s'ha constatat que les obres de reforma i ampliació sol·licitades en el seu dia pel senyor MRS, consistents en la construcció de dos habitatges, no s'han dut a terme, (s'adjunta foto).”

Vist l'informe de Secretaria de data 27 de desembre d'enguany manifestant que:

“Vist l'escrit presentat per la Sra. MNRS, en nom i representació del senyor MRP en el qual sol·licita el retorn de les quantitats abonades en concepte d'ICIO i de les fiances dipositades, puix les obres per a les quals va obtenir llicència en virtut de l'acord de la resolució de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme número 486 de 10 de juny de 2010, no s'han dut a terme, la tècnica que subscriu en considera el següent:

Pel que fa el retorn de l'**Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)**, l'article 1 de l'Ordenança Fiscal núm. 5 per a l'any 2011 estableix el següent:

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament.

Consta a l'expedient un informe del cap de disciplina urbanística, de data 22 de novembre de 2011, en el qual manifesta que les obres no s'han portat a terme, per la qual cosa procedeix el retorn de la quantitat abonada en aquest concepte.

Quant a les fiances dipositades, procedeix el seu retorn, puix que no es dona la condició que garantien, això és, la realització d'una obra.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre el retorn de les quantitats següents al senyor MRP:

- ICIO5.024,00 €

Fiances:

- Per residus de l'obra.....2.512,00 €

- Pels valors urbanístics en risc.....697,16 €

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a que procedeixi segons superior criteri.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

VIST el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Disposar la devolució dels imports dipositats pel senyor MR per a la reforma-ampliació edifici destinat a dos habitatges al carrer Xaro Baix número XX, amb llicència d'obres número 122/2009, i pels següents conceptes:

- ICIO5.024,00 €

Fiances:

- Per residus de l'obra.....2.512,00 €

- Pels valors urbanístics en risc.....697,16 €

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució a Intervenció.

5.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE SUPORT ALS PROGRAMES D'ÀMBIT LOCAL DE FOMENT I ASSESSORAMENT PER A LA CREACIÓ D'EMPRESSES

Atès que en data 28/10/2011 l'Ajuntament de Canet de Mar va presentar la sol·licitud de subvenció per a la realització del pla de treball d'el'any 2011 per al desenvolupament del programa INICIA, d'acord amb l'Ordre de bases TRE/600/2010 de 14 de desembre, modificada per l'Ordre EMO/264/2011 de 27 de setembre, per la qual s'obria la convocatòria per a l'any 2011 per a presentar les sol·licituds per a la concessió de subvencions de suport als programes d'àmbit local de foment i assessorament a la creació d'empreses, i als projectes singulars i/o experimentals de suport a la creació d'empreses (programa INICIA per la creació d'empreses).

Atès la Direcció General d'Economia Cooperativa i Creació d'Empreses ens ha transmès la resolució de data 19/12/2011, per la qual s'atorga una subvenció de **16.371,21 €** sol·licitada per l'entitat Ajuntament de Canet de Mar en l'expedient 163-05-2011.

Vist tot el que s'ha exposat, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la subvenció atorgada per un import de **16.371,21€**, corresponents a les actuacions realitzades durant l'any 2011 segons el pla de treball presentat. L'ordenació del pagament d'aquest import es farà de la manera següent: un cop acceptada la subvenció un primer pagament anticipat de **12.278,41€** corresponent al 75% de l'ajut atorgat per a les actuacions a realitzar ja que l'entitat ja ha declarat en la sol·licitud l'inici de l'activitat subvencionada anual i, el 25% restant per un import de **4.092,80€** quan l'interessat presenti, en el termini d'un mes comptat a partir de la finalització de l'actuació subvencionada, les memòries justificatives així com la justificació econòmica del cost global acceptat.

SEGON.- Assumir el compromís de procedir a executar l'acció cofinançada amb l'ajut atorgat en la forma establerta a la normativa d'aplicació, tenint en compte que segons l'article 14.1 de l'Ordre TRE/143/2010, de 5 de març, per la qual s'estableixen les bases reguladores que han de regir la concessió de subvencions de suport als programes d'àmbit local de foment i assessorament a la creació d'empreses, una de les causes de revocació total o parcial de la subvenció i, si escau, al reintegrament de les quantitats percebudes indegudament, amb l'interès de demora que correspongui des del moment de pagament de la subvenció i fins la data en què s'acordi la procedència del reintegrament, és l'incompliment total o parcial de l'objectiu, de l'activitat, del projecte o no adoptar el comportament que fonamenta la concessió de la subvenció.

TERCER.- Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

6.- PROPOSTA PER RETIRAR L'AUTORITZACIÓ PER A LA VENDA AL MERCAT SETMANAL DE CANET DE MAR A LA SRA. PURIFICACION BERMUDEZ TORRES

Atès que la Sra. PBT, amb DNI núm. XXXX i amb domicili a l'avinguda La Plata, XXX de Badia del Vallés té concedida una autorització per a la venda menor de tèxtil i confecció al mercat de Canet de Mar.

Atès que, segons les dades que consten a l'Organisme Autònom Local de Gestió Tributària, la Sra. PBT té pendent de liquidar la quantitat de **187,23 €** en concepte de taxa municipal per a la utilització d'un lloc de venda en el mercat de marxants de Canet de Mar.

Atès que l'art. 4.1 f) de l'Ordenança reguladora de l'exercici de la venda fora d'un establiment comercial permanent a Canet de Mar, estableix com a requisist que han de complir els venedors la satisfacció dels tributs i preus públics que les ordenances municipals estableixen per a aquest tipus de venda.

Atès que l'article 94 *in fine* de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en relació amb l'apartat d) de l'article 60 del

Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, preveu l'extinció de la concessió quan el concessionari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.

Atès que, segons especifica l'article 8.7 de l'esmentada ordenança, la Junta de Govern pot acordar la retirada de l'autorització municipal, quan concorri alguna de les següents causes:

- a) La no utilització sense la deguda justificació feta per escrit i registrada a l'Ajuntament, del lloc reservat per cinc dies seguits de mercat, o deu alterns.
- b) La manca reiterada de neteja del lloc reservat i del seu entorn, un cop finalitzat el mercat i retirades les instal·lacions.
- c) La utilització de l'autorització per persones diferents a les previstes en l'article 5.3 d'aquesta Ordenança.
- d) La manca sobrevinguda d'algun dels requisits establerts en l'article 4 d'aquesta Ordenança.
- e) La manca de pagament de les taxes i dels preus públics municipals.
- f) La venda practicada sense exhibir la corresponent autorització de manera visible i permanent en la parada de venda (article 45.c) DL 1/1993).
- g) La negativa o la resistència a subministrar dades o a facilitar la informació que requereixin els agents d'aquest Ajuntament per complir les funcions d'informació, investigació i inspecció en les matèries objecte de la present Ordenança, com també el fet de subministrar informació inexacta o documentació falsa (article 46.a) RD 1/1993).
- h) La resistència, la coacció o la represàlia, o la temptativa de fer-ne, contra els funcionaris facultats per a l'exercici de la funció d'investigació, de vigilància o d'inspecció.
- i) En els supòsits a), b), c), f), g) i h) caldrà donar prèviament audiència a l'interessat.

Atès que permetre la manca de pagament de la taxa municipal a un venedor del mercat setmanal seria un greuge comparatiu amb la resta de venedors que sí abonen la quantitat que els pertoca.

Vist el que disposa l'article 60.d) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, segons el qual no poden contractar amb l'Administració les persones que no es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de retirada de l'autorització per a la venda al mercat setmanal de Canet de Mar a la Sra. PBT, en no haver satisfet les taxes municipals establertes a l'ordenança Fiscal núm. 14, essent creditora en aquest moments d'un import de **187,23 €** per aquest concepte.

SEGON.- Fer saber a la Sra. PBT que, mentre i tant, no satisfaci el import que deu en concepte de taxa per a la utilització d'un lloc de venda en el mercat ambulant, es troba incursa en una de les prohibicions de contractar previstes a l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, i per tant, no podrà contractar amb cap Administració.

TERCER.- Notificar aquest acord a la interessada i donar-li un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació, per tal que pugui formular les al·legacions que consideri adients en tràmit d'audiència. Un cop esgotat aquest termini sense que s'hagin formulat al·legacions i sense haver fet efectiu el deute, l'autorització per a la venda es considerarà retirada de manera definitiva

7.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 19 FINS AL DIA 30 DE DESEMBRE DE 2011

| Núm. | Data | Resum |
|-------------|-------------|---|
| 1129 | 19/12/2011 | Baixa mercat municipal |
| 1130 | 19/12/2011 | Canvi nom parada mercat setmanal |
| 1131 | 19/12/2011 | Aprovació IRPF mes de novembre |
| 1132 | 19/12/2011 | Anul·lació baixa padró d'habitants |
| 1133 | 19/12/2011 | Venda nínxol |
| 1134 | 20/12/2011 | Relació fallits ORGT 2010 |
| 1135 | 20/12/2011 | Encàrrec edició butlletí d'informació municipal |
| 1136 | 20/12/2011 | Aprovació trienni Sr JMRP |
| 1137 | 20/12/2011 | Aprovació trienni Sr. JRF |
| 1138 | 20/12/2011 | Aprovació trienni Sr. JTS |
| 1139 | 20/12/2011 | Aprovació trienni Sr. ECLL |
| 1140 | 20/12/2011 | Aprovació trienni Sr. RPM |
| 1141 | 20/12/2011 | Reconeixement trienni ALR |
| 1142 | 21/12/2011 | Aprovació nòmina mes de desembre |
| 1143 | 21/12/2011 | Incoació expedient vehicles en estat d'abandó |
| 1144 | 21/12/2011 | Alta inventari equips audiovisuals casa museu |
| 1145 | 21/12/2011 | Assabentat Portes Canet, scp |
| 1146 | 21/12/2011 | Assabentat fusteria Dr. Guiteras, XX |
| 1147 | 21/12/2011 | Pagament a justificar |
| 1148 | 21/12/2011 | Denegació hores sindicals agent J.T.S. |
| 1149 | 21/12/2011 | Reservat |
| 1150 | 21/12/2011 | Baixes per caducitat a estrangers |

| Núm. | Data | Resum |
|------|------------|--|
| 1151 | 21/12/2011 | Despeses setmanals |
| 1152 | 22/12/2011 | Canvi ubicació parada mercat municipal |
| 1153 | 22/12/2011 | Targeta disminuït |
| 1154 | 22/12/2011 | Targeta disminuït |
| 1155 | 22/12/2011 | Targeta disminuït |
| 1156 | 22/12/2011 | Assabentat Taller de Confecció del carrer Sebastià Cabot, XX |
| 1157 | 22/12/2011 | Assabentat dels "Tejidos Elasticos Lloveras, SA" |
| 1158 | 22/12/2011 | Encàrrec poda arbrat |
| 1159 | 22/12/2011 | Modificació crèdit |
| 1160 | 22/12/2011 | Denegació permís hores sindicals Sr. AME |
| 1161 | 23/12/2011 | Anul·lació parella de fet |
| 1162 | 23/12/2011 | Incoació contractació restauració sostres Casa Museu |
| 1163 | 23/12/2011 | Modificació de pressupost mitjançant transferències de crèdit |
| 1164 | 23/12/2011 | Aprovació aportacions Pla de pensions |
| 1165 | 27/12/2011 | Encàrrec campanya sensibilització reciclatge |
| 1166 | 27/12/2011 | Subministrament tallagespa |
| 1167 | 27/12/2011 | Encàrrec estudi protecció rials |
| 1168 | 27/12/2011 | Contracte manteniment ascensors museu i comissaria de Policia |
| 1169 | 27/12/2011 | Encàrrec prevenció de riscos laborals |
| 1170 | 28/12/2011 | Renúncia subvenció cursos |
| 1171 | 29/12/2011 | Modificació de crèdit |
| 1172 | 29/12/2011 | modificació per transferència de crèdits de cultura |
| 1173 | 30/12/2011 | Atorgament dies festius Sr. PNA |
| 1174 | 30/12/2011 | Pagament nòmina desembre Sr. PNA |
| 1175 | 30/12/2011 | Nomenament secretària acctal. |
| 1176 | 30/12/2011 | Contractació Plans Ocupacionals 2012 |
| 1177 | 30/12/2011 | Nomenament alcaldessa accidental |
| 1178 | 30/12/2011 | Adjudicació contracte restauració sostres Casa Museu |
| 1179 | 30/12/2011 | Contractació Plans Ocupacionals 2011-2012 |
| 1180 | 30/12/2011 | Contractació IPI |
| 1181 | 30/12/2011 | Despeses setmanals |
| 1182 | 30/12/2011 | Modificació pressupost mitjançant transferències de crèdit |
| 1183 | 30/12/2011 | Encàrrec redacció projecte i direcció facultativa obres escola de música |

8.- PUNTS URGENTS

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de diversos punts no

inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

8.1.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR UBICAT A LA RIERA BUSCARONS NÚMERO 32 CANTONADA EUSEBI GOLART.

Vista la instància presentada pel senyor DFA, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar ubicat a la Riera Buscarons número XX cantonada Eusebi Golart.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 10 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Practicada una **nova** inspecció visual a l'edifici plurifamiliar situat a la Riera Buscarons, XX, cantonada carrer Eusebi Golart s'ha constatat el següent :

1.- Que els punts pendents de resoldre i detallats en el darrer informe emès el passat dia 21 d'octubre ja s'han solventat.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **FAVORABLEMENT** a la concessió de la llicència de primera ocupació”.

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 10 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor DJA en nom i representació d'ell mateix per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar ubicat a la Riera Buscarons número XX cantonada carrer Eusebi Golart, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 11 d'octubre de 2011, registrat d'entrada amb el número 5634, pel senyor DJA, es demana llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar ubicat a la Riera Buscarons número XX cantonada Eusebi Golart.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- El tècnic municipal en el seu darrer informe de data 10 de gener de 2012,, ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació

sol·licitada, de l'edifici plurifamiliar de la Riera Buscarons número XX cantonada Eusebi Golart.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar de la Riera Buscarons número 32 cantonada carrer Eusebi Golart. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació al senyor DJA de l'edifici plurifamiliar ubicat a la Riera Buscarons número XX cantonada Eusebi Golart, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en concepte dels valors urbanístics en risc per import de dos mil sis-cents vint-i-nou euros amb seixanta cèntims (2.629,60 €) i de residus de construcció de mil vuit-cents cinc euros amb cinquanta-dos cèntims (1.805,52 €).

8.2.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES AL SR. IVAN ARANDA MENA PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA D'ENTRADA I ADEQUACIÓ DE CAMBRA DE BANY AL CARRER ANGEL GUIMERÀ, XX

Vista la instància presentada pel Sr. IAM, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres per a la construcció d'una rampa d'entrada i adequació de cambra de bany al carrer Angel Guimerà, XX.

Vist l'informe del tècnic municipal de 22 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la construcció d'una rampa d'entrada i adequació de la cambra de bany. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud.

Quedarà condicionada a que en cap cas la rampa afectarà a la via pública.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de la Corporació de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA RAMPA D'ENTRADA I ADEQUACIÓ CAMBRA DE BANY AL CARRER ANGEL GUIMERÀ XX.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 22/11/2011, informe favorable sobre la concessió de l·licència municipal d'obres menors per a la construcció d'una rampa d'entrada i adequació cambra de bany al carrer Angel Guimerà 3, baix, sol·licitada pel senyor Ivan Aranda Mena, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la l·licència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de l·licència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra l·licència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se

a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors per a la construcció d'una rampa d'entrada i adequació cambra de bany al carrer Angel Guimerà, 3, baix, sol·licitada pel senyor Ivan Aranda Mena.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. IAM per a la construcció d'una rampa d'entrada i adequació cambra de bany al carrer Angel Guimerà, XX amb les condicions que consten a l'informe urbanístic emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 24.00€ i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.3.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL SR. JOAN BALLART CLOS, PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MUR DE CONTENCIÓ MITGER AL C/BRUC, XX

Vista la instància presentada pel Sr. JBC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la substitució de mur de contenció mitger al C/Bruc, XX.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 27 de desembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la substitució de la major part d'un mur existent de divisòria entre dos parcel·les, que funciona com a mur de contenció degut al desnivell existent entre les esmentades parcel·les.

La proposta presentada s'ajusta a la normativa urbanística de planejament vigent, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la substitució de mur de contenció mitger, ara bé, prèviament a les obres caldrà liquidar la totalitat de la fiança per residus de la construcció d'acord amb l'estudi de gestió de residus.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de la Corporació de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA SUBSTITUCIÓ DE MUR DE CONTENCIÓ MITGER AL C/BRUC, 1.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 27/12/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la substitució de mur de contenció mitger al C/Bruc, XX, de Canet de Mar, sol·licitada pel senyor JBC, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra

llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Els interessats han manifestat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors per la substitució de mur de contenció mitger al C/Bruc, 1, de Canet de Mar, sol·licitada pel senyor JBC.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JBC per a la Substitució de mur de contenció mitger al carrer Bruc, XX, amb les condicions que consten a l'informe emès per la tècnica municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 362.88 € i taxes urbanístiques per import de 116.30 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc per import de 181.44 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.4.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A LA SRA. MERCÈ PASCUAL LLAVÍ, PER A L'ARRANJAMENT DE TEULES AL CARRER DE LA FONT, XX.

Vista la instància presentada per la Sra. MPL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de teules al carrer de la Font, XX.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 17 de novembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de teules per humitats. Atès que les referides obres no afecten a l'estructura de l'immoble i estan conforme amb les ordenances vigents, el tècnic que sota signa informa favorablement la present sol·licitud.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de la Corporació de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. MPL, PER ARRANJAMENT DE TEULES AL CARRER DE LA FONT, XXX.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 17/11/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per arranjar teules al carrer De la font, XX, sol·licitada per la Sra. MPL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors per arranjar teules al carrer de la Font, 6.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MPL per arranament de teules al C/ de la Font, XX, amb les condicions que consten a l'informe emès pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 40.00 € i taxes urbanístiques per import de 38.29 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00 € i l'altra per als residus de la construcció de 150.00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.5.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JOAN RAMON PALAT VIVES EN REPRESENTACIÓ DE LA SRA. MJGM PER ADEQUAR LOCAL DESTINAT A FORN GRANJA A LA RIERA GAVARRA, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. JRPV, en representació de la Sra. MJGM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per adequar local destinat a forn granja a la Riera Gavarra, XX.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 5 de desembre de 2011 el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada en data 1 de desembre de 2011 i registre d'entrada núm. 6381, es comprova que es tracta de:

1. La justificació de la ventilació dels serveis d'higiene mitjançant una finestra que dona al pati interior del bloc de pisos.
2. La justificació de l'accessibilitat tant a l'interior del local a través d'una rampa, com als serveis higiènics a través d'una plataforma elevadora.
3. L'estudi de Seguretat i salut.
4. L'estudi de gestió de residus.

Les obres proposades per a l'adequació del local destinat a forn-granja amb degustació s'ajusten a la normativa urbanística vigent, per tant, donat que la documentació aportada complementa l'expedient, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres menors."

Vist l'informe favorable de la Secretària de la Corporació de data 5 de gener de 2012, el contingut del qual és:

"INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER ADEQUAR UN LOCAL DESTINAT A FORN-GRANJA A LA RIERA GAVARRA, XX.

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 05/12/2011, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per adequar un local destinat a FORN-GRANJA a la Riera Gavarra, XX, de Canet de Mar, sol·licitada pel senyor JRPV en representació de la Sra. MJGM, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha liquidat l'ICIO i les taxes corresponents i que han estat dipositades les garanties per residus de la construcció i pels valors urbanístics en risc, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha efectuat la declaració conforme no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

Quart.- Al projecte de referència es contempla la reforma interior d'un local per destinar-lo a forn-granja.

Aquesta activitat, d'acord amb la nova regulació introduïda per la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, queda subjecta a la presentació d'una comunicació prèvia documentada.

Aquesta documentació ha estat presentada i s'està tramitant l'assabentat de l'inici de l'activitat, de manera que s'ha pogut comprovar que l'obra proposada permetrà que l'activitat es pugui exercir amb total compliment de la normativa sectorial aplicable.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors per adequar un local destinat a forn-granja a la Riera Gavarra, XX, sol·licitada pel senyor JRPV en representació de la Sra. MJGM."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JRPV en representació de la Sra. MJGM, per adequar local destinat a forn-granja a la Riera Gavarra, XX, amb les condicions que consten als informes urbanístics emesos pel tècnic municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 178,00 € i en concepte de taxes urbanístiques per import de 116,30 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 89,00 €, i l'altra per als residus de la construcció de 150,00 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics

municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.6.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/RAFAEL CAMPALANS, XX PER A L'ARRANJAMENT DE FAÇANA AMB COL-LOCACIÓ DE BASTIDA

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Rafael Campalans núm. XX, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de façana amb col.locació de bastida.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 10 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que aquesta complementa l'expedient, per tant, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions del planejament vigent, s'informa favorablement a la sol.licitud de llicència d'obres menors per a l'arranjament de la façana amb col.locació de bastida. En qualsevol cas però, caldrà liquidar prèviament els següents conceptes:

1. La totalitat de la fiança per residus de la construcció. D'acord amb la fitxa presentada es preveu un volum total de residus de 14,92 tones.
2. Les taxes corresponents a l'ocupació de la via pública. D'acord amb la documentació presentada es preveu una ocupació de 34 ml de façana durant tres setmanes.

La concessió de la llicència anirà condicionada a la reposició de qualsevol element de vialitat que resulti afectat, per les obres sol.licitades

Finalment, recordar, que de conformitat amb l'Annex “ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres”, de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, caldrà, pel que fa a la bastida i ocupació de la via pública, respectar les següents condicions generals:

- o l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
- o limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- o l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- o no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- o cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
- o cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
- o L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de la Corporació de data 11 de gener de 2012, el contingut del qual és:

“INFORME RELATIU A LA SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D’OBRES MENORS PER ARRANJAMENT DE FAÇANA AMB COL·LOCACIÓ DE BASTIDA AL CARRER RAFAEL CAMPALANS, XX

Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 10/01/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors a la Comunitat de Propietaris per arranjamnt de façana amb col.locació de bastida al carrer Rafael Campalans, XX s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que caldrà ocupar la via pública.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres menors per arranjamnt de façana amb col.locació de bastida al carrer Rafael Campalans, XX, sol·licitada per la Comunitat de Propietaris.

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de propietaris del C/Rafael Campalans, XX amb les condicions que consten a l'informe urbanístic emès per la tècnica municipal, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les liquidacions provisionals en concepte de l'impost s/construccions per import de 246.45 € i taxes urbanístiques per import de 116.30 €.

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc per import de 123.27 € i l'altra per als residus de la construcció de 164.12 €, a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández