

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 11 D'OCTUBRE DE 2012**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.30 hores
Hora que acaba: 20.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 04.10.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Devolució garantia definitiva dipositada per a l'adjudicació de la concessió d'una parada a la plaça Mercat
- 4) Modificació plec de clàusules contracte recollida de residus neteja viària
- 5) Acceptació de l'ampliació de dotació econòmica del recurs consistent en fons de prestació de suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals
- 6) Examen i aprovació convocatòria ajuts fons de prestació suport als serveis de menjador de les escoles bressol municipals

- 7) Resolució peticions mercantil Grupo Preyco 44, SL amb relació a les obres efectuades al C/ Montnegre, xx
- 8) Aprovació concessió llicència obres al Consell Comarcal del Maresme per fer els treballs necessaris per desenvolupar el projecte executiu de la xarxa comarcal de banda ampla del Maresme, fase 1
- 9) Aprovació concessió pròrroga llicència obres per reforma i ampliació habitatge a la Rda. Dr. Manresa, xx
- 10) Aprovació concessió pròrroga llicència obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Antoni Gaudí, xx
- 11) Aprovació concessió llicència obres menors per reformar el bany al C/ Olot, xx
- 12) Aprovació concessió llicència obres menors per enrajolar cuina a la Rda. Dr. Flèming, xx
- 13) Aprovació concessió llicència obres menors per pintar façana a la riera del Pinar, xx
- 14) Aprovació concessió llicència obres menors per posar panot a vorera i fer tancament finca la C/ Xesco Boix, xx
- 15) Aprovació concessió llicència obres menors per arranjament rajoles bany al C/ Montseny, xx
- 16) Aprovació concessió llicència obres menors per arranjament sostre fals al C/ Vge. Del Carme, xx
- 17) Aprovació concessió llicència obres menors per repassar façana amb cistell al C/ Balmes, xx
- 18) Relació de decrets des del dia 24 al 28 de setembre de 2012
- 19) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 04.10.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 4 d'octubre de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 11 d'octubre de 2012, de l'Ajuntament per import de 30.116,52 €, corresponent a la relació F/2012/28 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 11 d'octubre de 2012, per import de 30.116,52 €, corresponent a la relació F/2012/28 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA DIPOSITADA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ D'UNA PARADA A LA PLAÇA MERCAT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de gener de 2010, va acordar adjudicar definitivament la concessió de l'ús privatiu d'una parada a la plaça mercat municipal al senyor Daniel Moraleda de la Iglesia.

Atès que en data 21 de desembre de 2009, l'interessat va dipositar una garantia definitiva per a l'execució de la concessió, la qual pujava un import de 200,00 €.

Atès que en data 16 de febrer de 2010 es va procedir a la formalització de l'anterior concessió.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 1010/2012, de 30 d'agost, es va resoldre declarar l'extinció de la concessió del domini públic relativa al gaudí de les parades del mercat municipal núm. xx per renúncia del seu titular, el senyor Daniel Moraleda de la Iglesia i en els termes de l'article 70. d) del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, amb efectes 31 d'agost de 2012..

Vist l'informe emès en data 21 de setembre de 2012, per la tècnica de l'Àrea de Promoció Econòmica, Maribel Cortés Vallespí, el contingut literal és el següent:

“Atès que mitjançant Decret 1010/2012 de 30 d'agost de 2012 de l'alcaldia s'ha resolt declarar l'extinció de la concessió del domini públic relativa al gaudí de les parades del mercat municipal núm. xx per renúncia del seu titular, el Sr. Daniel Moraleda de la Iglesia.

Atès que en data 21 de desembre de 2009, el Sr. Daniel Moraleda va constituir la garantia definitiva requerida per un import de 200,00 euros, per poder elevar a definitiva l'adjudicació provisional de la concessió.

En relació a aquesta garantia i, un cop revisat el estat de les esmentades parades juntament amb el Sr. Josep M^a Renau encarregat de la Plaça Mercat, informo de que l'adjudicatari ha deixat les instal·lacions en correcte estat i, per tant, es pot procedir a tramitar la devolució de la garantia constituïda per un import de 200,00 euros.”

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada en aquesta corporació en data 21 de desembre de 2009, pel Sr. Daniel Moraleda de la Iglesia, i que puja un import de 200,00 €.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

4.- MODIFICACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE LA RECOLLIDA DE RESIDUS I NETEJA VIÀRIA DE CANET DE MAR

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de juliol de 2012, va acordar aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir la contractació per a la gestió del servei públic de recollida de residus i neteja de les vies públiques de Canet de Mar.

Atès que en el seu annex 11 es recull el personal a subrogar del servei de neteja viària segons les dades facilitades per l'empresa Coptalia, SAU, actual contractista.

Atès que en data 3 d'octubre d'enguany l'anterior contractista ha comunicat a aquest Ajuntament que van cometre un error a l'hora de comunicar les dades del personal a subrogar ja que es va atorgar la categoria de peó a un treballador que en realitat té la categoria de peó conductor.

Atès que per altra banda s'ha detectat un error material en la clàusula 8.1 del plec apartat criteris avaluable de forma automàtica (60%) punt a), en el sentit que allà on diu:

- a) oferta econòmica: 45 punts. El preu de licitació fixat a la clàusula 3 del present plec podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins 50 punts.

Hauria de dir:

- a) oferta econòmica: 45 punts. El preu de licitació fixat a la clàusula 3 del present plec podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins 45 punts.

Atès que de conformitat amb allò que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic i del procediment administratiu comú, les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment,

d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Modificar l'annex 11 del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir la contractació per a la gestió del servei públic de recollida de residus i neteja de les vies públiques de Canet de Mar, en concret pel que fa al treballador anomenat SARER, pel que fa a les dades següents:

Categoria professional	Sou brut anual	Total salari brut	Total salari brut amb SS
Peó conductor dia	20.523,89 €	20.523,89 €	28.015,11 €

SEGON.- Rectificar l'error material existent a la clàusula 8.1 del plec apartat criteris avaluable de forma automàtica (60%) punt a), en el sentit que allà on diu:

- a) oferta econòmica: 45 punts. El preu de licitació fixat a la clàusula 3 del present plec podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins 50 punts.

Ha de dir:

- a) oferta econòmica: 45 punts. El preu de licitació fixat a la clàusula 3 del present plec podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins 45 punts.

TERCER.- Prorrogar el termini de presentació de proposicions establert a la clàusula 6.2 del plec que regeix la present contractació, de manera que aquest finalitzarà el 15è dia posterior a la publicació de la present modificació al DOGC.

QUART.- Modificar la data d'obertura, per part de la Mesa de Contractació, dels sobres A i B establerta a la clàusula 7.2 del plec, fixant-se el dia 5 de novembre de 2012 com a data en què es reunirà la Mesa als efectes de la qualificació de la documentació administrativa i obertura dels sobres B.

CINQUÈ.- Que el contingut del present acord es publiqui al DOGC i al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

5.- ACCEPTACIÓ DE L'AMPLIACIÓ DE DOTACIÓ ECONÒMICA DEL RECURS ECONÒMIC CONSISTENT EN FONDS DE PRESTACIÓ "SUPORT AL SERVEI DE MENJADOR DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS" EN EL MARC DE LA CONVOCATÒRIA 2012 DEL PLA DE CONCERTACIÓ XARXA BARCELONA MUNICIPIS DE QUALITAT.

Atès que en data 3 de maig de 2012 la Junta de Govern Local va acordar acceptar el recurs econòmic consistent en fons de prestació "suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals" en el marc de la convocatòria 2012 del Pla de concertació xarxa Barcelona municipis de qualitat, per import de 3.757€.

Vist que en data 3 d'octubre de 2012 l'Ajuntament de Canet de Mar ha rebut notificació de la Secretària General de la Diputació sobre l'aprovació de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 12 de setembre de 2012, d'un dictamen d'ampliació de la dotació econòmica del recurs econòmic consistent en fons de prestació: "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals"

Atès que en el dictamen esmentat s'atorga a l'Ajuntament de Canet de Mar una ampliació del recurs econòmic per import de 849€ amb codi 12/Y/79652.

Vista i examinada la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Acceptar l'ampliació de l'esmentat recurs econòmic per import de 849€ codi 12/Y/79652 en el marc de l'acció "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipal" 2012.

6.- EXAMEN I APROVACIÓ BASES DE LA CONVOCATÒRIA DELS AJUTS DEL FONDS DE PRESTACIÓ "SUPORT AL SERVEI DE MENJADOR DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS"

Vist que en el Catàleg de suport als serveis i a les activitats locals 2012 es preveu l'acció "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals" gestionada per la Gerència de Serveis d'Educació i que consisteix en fons de prestació, els quals es caracteritzen per suports econòmics calculats en base a l'aplicació proporcional de criteris objectius que recullen les característiques socioeconòmiques de tots els ens adherits al Protocol general del Pla de Concertació o d'un col·lectiu definit d'ens adherits.

Atès que els destinataris d'aquesta acció de suport són els ajuntament de municipis fins a 300.000 habitants que siguin titulars d'escoles bressol municipals.

Vist que en data 18 d'abril de 2012 l'Ajuntament de Canet de Mar ha rebut notificació de la secretària general de la Diputació sobre l'aprovació de la resolució de l'acció de suport econòmic i adopció de l'acord.

Atès que en la resolució esmentada s'atorga a l'Ajuntament de Canet de Mar un ajut per import de 3.757€. amb codi 12/Y/79652.

Vist que en data 3 de maig de 2012 la Junta de Govern Local va acordar acceptar l'ajut esmentat.

Atès que en data 3 d'octubre de 2012 l'Ajuntament de Canet de Mar ha rebut notificació de la Secretària General de la Diputació sobre l'aprovació de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 12 de setembre de 2012, d'un dictamen d'ampliació de la dotació econòmica del recurs econòmic consistent en fons de prestació: "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals"

Vist que en el dictamen esmentat s'atorga a l'Ajuntament de Canet de Mar una ampliació del recurs econòmic per import de 849€ amb codi 12/Y/79652.

Atès que una vegada iniciat el curs escolar es necessari aprovar les bases que han de regular la convocatòria dels ajuts així com seleccionar l'alumnat de l'escola bressol municipal que pot ser-ne beneficiari.

Vist això, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les bases de la convocatòria ajuts de l'acció "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals" que es transcriuen a continuació.

BASES DE LA CONVOCATÒRIA DELS AJUTS DEL FONS DE PRESTACIÓ "SUPORT AL SERVEI DE MENJADOR DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS".

1. Objecte de la convocatòria.

L'objecte de la convocatòria és la regulació de l'atorgament d'un ajut econòmic destinat a subvencionar les quotes del servei de menjador per als infants matriculats a l'Escola Bressol Municipal " dins el programa "Suport al servei de menjador de les escoles bressols municipals" de l'Àrea d'Educació de la Diputació de Barcelona

2. Tipologia d'ajut

L'ajut correspon a una transferència econòmica a l'empresa concessionària del Servei d'Escola Bressol, entitat prestadora del servei de menjador, en concepte d'ajut al pagament del servei de menjador.

3. Beneficiaris

Podran ser beneficiaris d'aquest ajut, les famílies amb infants entre 0 i 3 anys escolaritzats a l'Escola Bressol Municipal El Palauet, el curs 2012-2013.

4. Requisits

Les condicions per sol·licitar ser admès/a a la convocatòria per a la concessió dels ajuts són les següents:

4.1 Requisits administratius:

- a) Estar escolaritzat a l' Escola Bressol Municipal durant el curs 2012-2013.
- b) No percebre cap altra beca o ajut pel mateix concepte.
- c) Aportar la documentació requerida en el termini establert.

4.2 Requisits econòmics:

a) La renda familiar no pot superar els límits màxims respecte del darrer exercici fiscal liquidat de cada un dels membres computables, de conformitat amb la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques que s'estableixen a continuació:

- Famílies de dos membres 19.444,00€
- Famílies de tres membres 25.534,00€
- Famílies de quatre membres 20.287,00€
- Famílies de cinc membres 34.307,00€
- Famílies de sis membres 38.313,00€
- Famílies de set membres 42.041,00€
- Famílies de vuit membres 45.744,00€
- A partir del vuitè membre, s'afegiran 3.672,00€

per cada nou membre computable

La renda de les famílies, als efectes d'aquestes subvencions, s'obtindrà per l'agregació de les rendes corresponents al darrer exercici fiscal liquidat de cada un dels membres computables de la unitat familiar, de conformitat amb la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

Les famílies que compleixin amb el requisit econòmic, podran justificar altres situacions socials i familiars:

- Que es tracti d'un infant en acolliment
- Que l'infant, el pare, la mare, tutor o tutora o germans tinguin una disminució reconeguda.
- Que es tracti d'una família nombrosa o monoparental.
- Que es tracti d'infants amb situació de risc social.

5.- Presentació de sol·licituds i documentació

5.1.- Les sol·licituds, acompanyades de la documentació corresponent, s'hauran de presentar, del 22 d'octubre al 16 de novembre de 2012, ambdós inclosos.

El lloc de presentació serà l'Escola Bressol Municipal El Palauet de dilluns a divendres de 10 a 14 hores i de 15 a 16h. (Rda. Dr. Manresa, xx Telèfon: xxxx). Caldrà concertar cita prèvia.

5.2.- Les sol·licituds s'hauran de formalitzar en l'imprès específic normalitzat que estarà a disposició dels interessats a l'Escola Bressol Municipal de Canet de Mar i a l'Àrea d'Educació de l'Ajuntament de Canet de Mar.

5.3.- Documentació:

- Sol·licitud formalitzada en l'imprès normalitzat.
- Fotocòpia del DNI del pare, mare o representant legal de l'infant.
- Llibre de família.
- Certificat de convivència
- Declaració de la renda, certificat de retencions emès per l'Agència Tributària, certificat de pensió.

Resolució administrativa que acrediti l'acolliment.

Resolució del Departament de Benestar i Família que acrediti la condició legal de discapacitat.

Carnet de família nombrosa o carnet de família monoparental.

5.4 Si les persones sol·licitants no poden adjuntar la documentació referida a la capacitat econòmica, i estiguin rebent ajuts per part del departament de Benestar Social de l'Ajuntament, es podrà fer una valoració estimativa dels ingressos d'acord amb la informació de què es disposi.

En els casos en que no constin ingressos declarats en la renda de l'any anterior cal presentar, a més del corresponent certificat d'hisenda, declaració responsable sobre la situació econòmica de la família.

6. Pressupost

La concessió dels ajuts està limitada per la dotació pressupostària i, per tant, es concediran els ajuts per estricte ordre de puntuació fins al valor de tall de la dotació pressupostària esmentada, a partir del qual seran denegats, tot i que, d'acord amb els barems, li correspongui. El total de la dotació pressupostària és de 4.606€ amb càrrec a la partida 51 32103 22799. L'import de l'ajut serà de 574,00€ i en cas d'excedent en la dotació pressupostària prevista es distribuirà l'import de l'excedent entre els alumnes becats fins que s'esgoti.

7. Criteris de valoració

La valoració de les sol·licituds la realitzarà l'Ajuntament seguint els següents barems:

7.1. Capacitat econòmica de la unitat familiar

Al quocient resultant de dividir tots els ingressos anuals familiars entre el nombre de la unitat familiar se li adjudicarà la puntuació següent:

- Fins a 3.693€.....8 punts
- De 3.694€ a 4.694€..... 7 punts
- De 4.695 € a 5.695€..... 6 punts
- De 5.696€ a 6.796€..... 5 punts
- De 6.797€ a 7.697€.....4 punts
- De 7.698€ a 8.698€.....3 punts
- De 8.699€ a 9.699€.....2 punts
- Més de 9.700 €.....0 punts

En el supòsit que les persones sol·licitants no puguin adjuntar la documentació referida a la capacitat econòmica i estiguin rebent assistència social rellevant, l'Ajuntament podrà fer una valoració dels ingressos d'acord amb la taula establerta anteriorment.

En el supòsit que es produeixi un empat en el barem de puntuació i que s'hagi de prioritzar quin infant podrà ser beneficiari de l'ajut, aquest s'atorgarà a aquell que sigui de menor edat.

7.2. Valoració sociofamiliar

- Per infant en acolliment 1 punt
- Per disminució de qualsevol membre de la unitat familiar 1 punt
- Per condició legal de família nombrosa 1 punt
- Per família monoparental 1 punt
- Per risc o alt risc social (comissió valoració) fins a 2 punts

PUNTS OBTINGUTS	PERCENTATGE D'AJUT
-----------------	--------------------

De 14 a 9 punts	75%
De 8 a 4 punts	50%
De 3 a 1 punts	25%
0 punts	denegada

8. Concessió de la subvenció

La Regidoria d'Ensenyament de l'Ajuntament de Canet de Mar comunicarà a l'entitat prestadora del servei de menjador i a les famílies la resolució i la quantia de l'ajut que correspon a cada nen/a.

9. Obligacions dels beneficiaris

Presentar la sol·licitud i la documentació requerida dins del termini establert. Comunicar a l'ajuntament qualsevol canvi en les seves circumstàncies personals i familiars que pugui significar la pèrdua del dret a l'ajut concedit.

10. Revocació dels ajuts

L'incompliment de qualsevol requisit establert en aquestes bases o la falta de documentació acreditativa comportarà la revocació de l'ajut concedit.

11. Règim jurídic

A tot allò no previst a les presents bases serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, les bases d'execució del pressupost i l'ordenança general de subvencions de l'Ajuntament .

12. Justificació

L'ajut es justificarà mitjançant l'emissió d'una factura per part de l'entitat prestadora del servei de menjador.

SEGON.- Publicar aquestes les bases al tauló d'anuncis de l'Ajuntament de Canet de Mar, al tauló d'anuncis de la llar d'infants i al web municipal.

7.- RESOLUCIO DE LES PETICIONS EFECTUADES PER LA MERCANTIL GRUPO PREYCO 44, SL EN RELACIÓ A LES OBRES EFECTUADES AL CARRER MONTNEGRO, xx

Atès que en data 14.02.2012 té entrada al Registre general de l'Ajuntament l'escrit del Síndic de Greuges de Catalunya, en virtut del qual es posa de manifest la queixa següent, presentada pel senyor RAS, en qualitat d'administrador de la mercantil GRUPO PREYCO 44, SL:

He rebut una queixa presentada pel senyor RAS, actuant en qualitat d'administrador de la mercantil GRUPO PREYCO, SL, en què manifesta la seva disconformitat amb la manca de devolució dels avals dipositats.

D'acord amb les manifestacions del promotor de la queixa, en garantia per respondre dels possibles danys als béns de les obres realitzades al carrer Montnegre a l'empara de llicències d'obres majors amb números d'expedient 92/96 de 3 de maig de 1996 (c/ Montnegre xx cantonada Pirineus xx) i 68/97 de 20 de gener de 1998 (c/ Montnegre xx cantonada Pirineus xx) va dipositar en la corporació local que presidiu els corresponents avals en dates 12/04/1996 i 19/01/1998 per unes quanties de 1.144.405 pts (6.878,01 €) i 3.649.232 pts (21.932,33€).

La persona interessada exposa que va sol·licitar la seva devolució mitjançant escrit tramès per correu administratiu en data 13/10/2011. A tal efecte, l'interessat fa referència a la imposició d'una sanció per la comissió d'una sanció urbanística en data 13/02/2001 i al·lega la prescripció, tant del dret de l'administració a recaptar el deute derivat de la sanció com a la infracció urbanística.

L'interessat exposa que hores d'ara no se li ha donat resposta expressa al seu escrit ni se li ha efectuat la devolució de les fiances dipositades.

Vist l'informe elaborat per l'arquitecta tècnica municipal i el cap de Disciplina urbanística, de data 17.02.2012, el qual es transcriu a continuació:

INFORME DE SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE: NOVA INSPECCIÓ EFECTUADA A L'EDIFICI PLURIFAMILIAR UBICAT AL CARRER MONTNEGRE, xx.

Promotor: "GRUPO PREYCO 44, S.A."

Practicada una **nova** inspecció visual a l'edifici que la promotora "GRUPO PREYCO, 44, S.A." va construir al carrer Montnegre, xx, es desprèn que l'obra continua estant disconforme en els següents aspectes:

1.- Els accessos al garatge comunitari continuen no ajustant-se ni al projecte ni a les Normes Subsidiàries de Planejament.

L'accés de persones es de 0,90 metres d'amplada i el de vehicles de 3,70 metres. El projecte aprovat contempla que el pas de vianants es de 1.00 metre d'amplada i el rodat de 4,00 metres, **això implica una reducció de pas respecte el projecte i l'obra executada de 0,40 metres.**

No obstant, les Normes Subsidiàries de Planejament vigents contemplen al respecte que: **"en garatges de més de 40 places es disposarà d'entrada i sortida independents, o bé d'una única d'un mínim de 5,40 m."** Aquesta amplada es neta i sols per a vehicles, és a dir, sense elements de cap mena que la puguin reduir com es el pas d'accés de persones.

2.- Les dimensions de les places d'aparcament núms. XX continuen essent les mateixes, per tant, segueixen no ajustant-se ni al projecte, ni a les N.N.S.S.

Plaça número 40: 1,95 metres d'amplada construïda (2,50 metres segons projecte).

Plaça número 47: 1,92 metres d'amplada construïda (2,35 metres segons projecte).

Plaça número 51: 1,95 metres d'amplada construïda (2,10 metres segons projecte).

3.- Les set escales o itineraris d'evacuació previstos en el projecte no disposen de les preceptives ventilacions dels esmentats vestíbuls previs, tal i com era preceptiu segons els projectes tècnics aprovats al atorgar-se les llicències urbanístiques d'obres i la norma bàsica NBE-CPI 96.

4.- L'estat de la rocalla existent sobre el mur de contenció no es substancialment diferent al que tenia inicialment, així mateix, continua sent necessari col·locar a la part inferior d'aquesta rocalla una canal de recollida de les aigües pluvials i de les terres que es desprenen, donat que afecten als patis posteriors de l'edifici. Sobre aquest aspecte la promotora "GRUPO PREYCO 44, S.A." va presentar documentació al respecte que s'adjunta a l'informe.

5.- L'estat actual de la vorera continua essent el mateix que hi havia inicialment, ja que no s'ha fet cap actuació al respecte.

Vist l'informe elaborat per l'interventor municipal, de data 30.05.2012, el qual es transcriu a continuació:

INFORME D'INTERVENCIÓ

ASSUMPTE: Prescripció quantia multa expedient sancionador Grupo Preyco 44, S.A. per import de 8.981,12 € (1.494,333 pta.)

ANTECEDENTS:

En data 9 d'octubre de l'any 2000, la Comissió de Govern va incoar un expedient sancionador a l'empresa Preyco 44, S.A. en qualitat de promotor de les obres de construcció d'un edifici al carrer Montnegre número xx, per no ajustar-se les obres realment executades a les autoritzades a la llicència d'obres.

La Comissió de Govern, en sessió de data 6 de febrer de 2001, va imposar al Grup Preyco 44, S.A. una sanció d'1.494.333 pta. equivalent al benefici econòmic obtingut com a responsable de la infracció urbanística comesa.

En data 19 d'abril de 2002, l'Ajuntament de Canet de Mar, va reclamar a la mercantil com a últim avís la reclamació del deute fins a que la data d'avui hagi satisfet l'ingrés de l'import de la quantia de 1.494.333 pta (8.981,12 €).

Mitjançant escrits presentats pel Síndic de Greuges de Catalunya en dates 14 de febrer i 10 d'abril de 2012, la mercantil reclama la prescripció de la sanció econòmica derivada de la infracció urbanística i la devolució dels avals bancaris dipositats en concepte de garanties urbanístiques.

En data 28 d'octubre de 1.998, a través del Decret número 590 de l'Alcaldia, es va denegar la llicència de primera ocupació de l'edifici i en conseqüència no es van retornar els avals urbanístics dipositats per a la realització de les obres.

Els tècnics municipals, en data 17 de febrer de 2012, han emès un informe on es desprèn que l'obra continua estan disconforme amb la llicència d'obres i amb la reposició d'elements urbanístics afectats.

INFORME

PRIMER.- Segons allò que es disposa a l'article 132 de la Llei 30/92 de LRJPAAC:

1. Les infraccions i sancions prescriuran segons el que disposen les lleis que les estableixin. Si aquestes no fixen terminis de prescripció, les infraccions molt greus prescriuran als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos; les sancions imposades per faltes molt greus prescriuran als tres anys, les imposades per faltes greus als dos anys i les imposades per faltes lleus a l'any.

2. El termini de prescripció de les infraccions comença a comptar des del dia en què la infracció s'hagués comès. Interromprà la prescripció la iniciació, amb coneixement de l'interessat, del procediment sancionador, es reprèn el termini de prescripció si l'expedient sancionador està paralitzat més d'un mes per causa no imputable al presumpte responsable.

3. El termini de prescripció de les sancions començarà a comptar des del dia següent a aquell en què adquireix fermesa la resolució per la qual s'imposa la sanció. Interromprà la prescripció la iniciació, amb coneixement de l'interessat, del procediment d'execució, tornant a transcórrer el termini si aquell està paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a l'infractor.

A la vista de la documentació que el sotasignat ha vist en l'expedient, el darrer requeriment efectuat per l'Ajuntament per la reclamació de la sanció econòmica va ser de data 19 d'abril de 2002, passant amb escreix, el termini fixat per llei per exigir el pagament de la sanció econòmica, quedant en conseqüència **prescrita** l'exigència de la reclamació econòmica derivada de l'expedient sancionador incoat amb l'empresa Preyco 44, S.A.

SEGON.- En base a l'informe dels tècnics municipals denegar la devolució dels avals urbanístics dipositats per a l'execució de les obres.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de data 8.10.2012, el contingut del qual es transcriu a continuació:

Na Dolors Puig i Gómez, TAG d'Urbanisme i cap del Servei de Llicències de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb la a la queixa presentada davant del Síndic de Greuges pel senyor RAS, actuant en qualitat d'administrador de la mercantil GRUPO PREYCO, SL, en què manifesta la seva disconformitat amb la manca de devolució dels avals dipositats en garantia per respondre dels possibles danys als béns afectats per les obres realitzades al carrer Montnegre, xx, de Canet de Mar, alhora que al·lega la prescripció de la sanció imposada per infracció urbanística i del dret de l'administració a recaptar el deute derivat de la sanció, emeto informe en base als següents

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 12.04.1996, el senyor ADT, en nom i representació de la mercantil GRUPO PREYCO 44, SA, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres (Fase 1) al carrer Montnegre xx, de Canet de Mar, i diposita un aval bancari per respondre dels possibles danys en els béns municipals per la quantitat de 1.144.405 pessetes (6.878,01€).

La llicència és concedida per Decret de l'Alcaldia núm. 262, de data 3.05.1996.

SEGON.- En data 20.02.1997, el senyor ADT, en nom i representació de la mercantil GRUPO PREYCO 44, SA, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres (Fase 2) al carrer Montnegre xx, de Canet de Mar, i diposita, en data 19.01.1998, un aval bancari per respondre dels possibles danys en els béns municipals per la quantitat de 3.649.838 pessetes (21.935,97€).

La llicència és concedida per Decret de l'Alcaldia núm. 14, de data 20.01.1998.

TERCER.- En data 15.07.1998, la mercantil GRUPO PREYCO 44, SA sol·licita llicència de primera ocupació de l'edifici de 46 habitatges amb aparcaments i trasters. Entre la documentació de sol·licitud s'hi adjunta el certificat final d'obra, de data 18.06.1998.

QUART.- La llicència de primera ocupació és denegada en virtut del Decret núm. 590, de 28.10.1998, en base a l'informe dels tècnics municipals, de data 30.09.1998, en el qual s'esmenten les deficiències següents:

- a) L'accés rodat al garatge té una amplada de 3,60m, inferior al que marca la normativa.
- b) Les dimensions mínimes de 2,20x4,50m de les places d'aparcament no es compleixen en bon part de les seves places.
- c) Pel que fa a l'ascensor, no s'ajusta a la legislació sobre habitabilitat i accessibilitats segons Decret 274/1995, de data 11 de juliol.
- d) L'entrada d'aire per la ventilació del garatge dona directament a una de les terrasses de les vivendes de planta baixa.
- e) A l'escala 6, habitatge A de planta baixa s'ha detectat la construcció d'un cobert a la terrassa d'aproximadament 2,80x1,40m. Al ser la planta baixa del 100% edificable s'admet la construcció però s'hauria de legalitzar.
- f) A l'escala 4, habitatge A del segon pis s'ha detectat la instal·lació d'una barbacoa, no existint la corresponent llicència ni l'autorització dels veïns colindants (art. 23.10).
- g) Cal consolidar la rocalla existent sobre el mur de contenció amb el camp de botxes, així mateix s'ha de col·locar un canal de recollida d'aigües i de les terres que es desprenguin.
- h) S'ha d'acabar d'arrebossar la part inferior de la paret mitgera de l'habitatge núm. 23 per la part exterior i pintar-la en la seva totalitat.

Pel que fa els exteriors manca per solventar els següents punts:

- i) A causa del mal estat del carrer Pirineus a resultes de l'intens trànsit de vehicles i material durant el transcurs de la construcció de l'edifici, és necessari pavimentar-lo de nou en el tram que va des del carrer Montnegre fins a la Ronda Dr. Anglès.

- j) Bona part de la vorera es troba en males condicions d'acabament.
- k) El tub que porta l'aigua des del provisional d'obra passa per sobre la vorera en el tram que a entre l'escala núm. 1 a la finca veïna i també en tram corresponent a la promoció, en el carrer Pirineus, amb el consegüent perill que això comporta pels vianants.
- l) Al lateral de l'habitatge núm. 23 i ja dins de terrenys municipals del cementiri s'ha col·locat un tub de PVC de desguàs de les aigües provinents de les terres de sobre el mur. Aquest tu s'ha d'ubicar en un lloc més adequat i dins els límits de propietat de la promoció.
- m) Cal recordar que manca per liquidar l'import corresponents a l'ocupació de la via pública del període de l'11 de gener al 5 d'abril passat, per un import de tres-centes tretze mil sis-centes vint pessetes (313.620 ptes) i del període del 5 d'abril al 5 de juliol per un import de 107.520 ptes. Així mateix resta per computar el que va des d'aquest darrer rebut fins ara.

CINQUÈ.- En data 9.10.2000, la Comissió de Govern incoa expedient sancionador a la mercantil GRUPO PREYCO 44, SA per no ajustar-se les obres realment executades als projectes que havien obtingut llicència.

SISÈ.- La Comissió de Govern, en sessió de data 6.02.2001, imposa a GRUPO PREYCO 44, SA una sanció d'1.494.333 ptes., equivalent al benefici econòmic obtingut com a responsable de la infracció urbanística comesa. En data 19.04.2002, l'Ajuntament de Canet de Mar reclama a la mercantil, com a últim avís, el pagament del deute derivat de la sanció.

INFORME

PRIMER.- La queixa formulada pel senyor RAS, en qualitat d'administrador de la mercantil Grupo Preyco, SL, gira entorn de tres qüestions:

1. Disconformitat amb la manca de devolució dels avals dipositats en garantia per respondre dels possibles danys als béns afectats per les obres realitzades al carrer Montnegre, xx.
2. Prescripció de la sanció imposada per infracció urbanística.
3. Prescripció del dret de l'administració a recaptar el deute derivat de la sanció.

El punts segon i tercer es resolen en l'informe elaborat per l'interventor municipal, de data 30.05.2012, en el qual es conclou que ha transcorregut amb escreix el termini fixat per llei per exigir el pagament de la sanció, quedant prescrita l'exigència de la reclamació econòmica derivada de l'expedient sancionador incoat.

SEGON.- En el cas de les obres realitzades al carrer Montnegre, xx, per la mercantil GRUPO PREYCO 44, SL (abans Societat Anònima), s'han produït dos tipus d'anomalies: d'una banda, les obres efectivament realitzades no s'ajusten a les llicències concedides i, de l'altra, els elements urbanístics han resultat afectats per les obres, sense que mai hagin estat reparats.

Quant al fet que les obres difereixen del projecte aprovat, atès que aquestes van finalitzar en data 18.06.1998, d'acord amb el certificat final d'obra presentat, es fa palès que aquesta administració ja no pot reclamar la restauració de la legalitat a través del corresponent expedient de disciplina urbanística puix que, d'acord amb

el que estableix l'article 207.1 i 2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), l'acció de restauració de l'ordre jurídic vulnerat, així com l'ordre de restauració que se'n derivi, prescriuen al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites.

TERCER.- Pel que fa el retorn dels avals, cal recordar que es van dipositar amb l'objecte de respondre pels possibles danys que es poguessin ocasionar en els béns municipals en el transcurs de les obres que varen obtenir llicència en el seu dia.

L'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl estableix el següent:

Capítol 9. Fiances, control municipal d'obres i règim disciplinari.

Article 27. Fiances.

1. La devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituït com a condició de validesa de la llicència atorgada es farà a sol·licitud de l'interessat i es produirà quan es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que aquestes garantien.

2. En el moment de la sol·licitud, es requerirà:

a) instància de sol·licitud especificant:

- identificació completa del subjecte a nom de qui s'efectuà el dipòsit.
- l'import i el concepte de la fiança prèviament dipositada.

b) full de dades bancàries on s'ha de fer la devolució, segons model conformat per l'entitat bancària, en el cas de que la fiança hagi estat dipositada en metàl·lic.

c) justificant d'un gestor autoritzat de residus de la construcció conforme ha rebut els generats per l'obra. Aquest justificant ha d'especificar l'adreça i referència de l'obra de procedència.

d) justificant d'haver executat les obres d'urbanització pendents.

e) justificant de no haver-se produït el deteriorament de valors urbanístics en risc ni cap de les vicissituds previstes en l'article 22.3.b) d'aquesta ordenança.

L'article 22.3.b) de l'ordenança disposa:

3. Les obligacions d'execució derivades de les condicions generals de les llicències són les següents:

(...)

b) reparar, substituir o indemnitzar els danys que es causin als elements de la urbanització, del sòl, del subsòl i vol de la via pública, tals com voreres, paviments, bordons, bàculs, punts de llum, plaques de carrer i números de policia, arbres, escocells, parterres, bancs, papereres, baranes, escales,

embornals, clavegueres, galeries de serveis, cambres subterrànies, mines d'aigua, conduccions i altres elements anàlegs.

D'acord amb l'informe tècnic emès en data 17.02.2012 i amb la nova comprovació efectuada pel Cap de Disciplina Urbanística i l'arquitecta tècnica municipal, en data 5.10.2012, l'estat de la vorera continua en males condicions, suposant fins i tot un perill per als vianants, més tenint en compte la forta pendent del carrer. A continuació es reproduïxen algunes de les imatges que consten a l'expedient, on s'aprecien aquests extrems:





És evident que els elements urbanístics han resultat afectat per les obres i que no han estat reparats, puix que aquestes mateixes deficiències ja es reflectiren en l'informe emès pels tècnics municipals en data 30.09.1998:

“j) La totalitat de la vorera es troba en males condicions:

- La beurada no es va retirar en el moment i ha quedat presa sobre els panots.
- Alguns dels panots s'han fabricat in situ, simulant el dibuix.
- Falten algunes peces de panot per rejuntar.”

Així doncs, atès que la promotora de l'obra no pot aportar justificant de no haver-se produït el deteriorament dels valors urbanístics en risc, s'ha valorat la possibilitat de retornar únicament un dels avals, de manera que l'altre quedi en possessió de l'Ajuntament per tal de garantir la reposició dels 100m de vorera.

Consultats els serveis tècnics municipals sobre el cost de reposició, i d'acord amb el càlcul efectuat i que consta a l'expedient, resulta un pressupost de vuit mil quatre-cents onze euros amb quaranta-dos cèntims (8.411,42 €), d'acord amb els preus de la base de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC).

CONCLUSIONS

A la vista de tot el que s'ha exposat, i tenint en compte la normativa vigent aplicable, la qui subscriu considera que és possible el retorn de l'aval dipositat en data 12.04.1996, per valor de 6.878,01€, insuficient per costejar la reposició de la vorera, sempre que aquesta quedi garantida amb el segon aval.

D'altra banda, i pel que fa les diferències detectades en l'obra executada respecte el projecte aprovat, es considera que l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat ha prescrit puix que s'ha superat amb escrit el termini de sis anys fixats a la legislació urbanística.

Un cop examinat l'expedient i vist tot el que s'ha exposat, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Declarar prescrita l'exigència a la mercantil GRUPO PREYCO 44, SL de la reclamació econòmica derivada de l'expedient sancionador incoat en virtut de l'acord de la Comissió de Govern, de data 9.10.2000.

SEGON.- Pel que fa les diferències detectades en l'obra executada respecte els projectes aprovats (expedients d'obres núm. 92/96 i 68/97), declarar prescrita l'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.

TERCER.- Disposar la devolució a la mercantil GRUPO PREYCO 44, SL de l'aval bancari dipositat en data 12.04.1996, per valor de 6.878,01€, com a garantia dels valors urbanístics en risc (aval de la Caixa d'Estalvis de Terrassa núm. 2051834795, de data 10.04.1996), per les obres efectuades al carrer Montnegre, xx, de Canet de Mar (expedient d'obres núm. 92/96).

QUART.- Denegar la devolució de l'aval bancari dipositat en data 19.01.1998, per valor de 21.935,97€, com a garantia dels valors urbanístics en risc (aval de la Caixa d'Estalvis Laietana núm. 4133,6, de data 15.01.1998), per les obres efectuades al carrer Montnegre, xx, de Canet de Mar (expedient d'obres núm. 68/97), en tant la interessada no justifiqui la reposició dels valors urbanístics afectats per les obres.

CINQUÈ.- Notificar el present acord a la mercantil GRUPO PREYCO 44, SL i donar-ne compte al Síndic de Greuges de Catalunya.

8.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES AL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A REALITZAR ELS TREBALLS NECESSARIS PER DESENVOLUPAR EL PROJECTE EXECUTIU DE LA XARXA COMARCAL DE BANDA AMPLA DEL MARESME. FASE I. AIXÍ COM L'OBTENCIÓ DE LES BONIFICACIONS MÀXIMES SEGONS ORDENANCES MUNICIPALS.

Vista la instància presentada pel Sr. MAMC, President del Consell Comarcal del Maresme, sol·licitant llicència d'obres per a la realització dels treballs per desenvolupar el *"Projecte executiu de la Xarxa Comarcal de Banda Ampla del Maresme. Fase I"*.

Vist l'informe de l'enginyera municipal de data 31/05/2012, el contingut del qual és:

"En data 18 d'abril de 2012 i núm. de registre d'entrada 2012/1686 el Consell Comarcal del Maresme va entrar sol·licitud de llicència municipal d'obres per tal de realitzar els treballs necessaris per desenvolupar el projecte a dalt esmentat.

En data 9 de maig de 2012 i núm. de registre d'entrada 2012/2010 es va presentar el pressupost estimat de l'actuació al municipi.

Vista la documentació presentada, la tècnica que subscriu informa favorablement l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 200 Kg/cm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als

	Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. La senyalització necessària per al desviament de trànsit haurà de ser aportada pel titular de la llicència, seguint les indicacions de la Policia Local.
7	El titular de l'actuació s'haurà de fer càrrec de les tasques de comunicació de l'actuació a la població que es considerin pertinents, en coordinació amb la Policia Local i l'àrea de Comunicació de l'Ajuntament de Canet de Mar.
8	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
9	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.
10	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
11	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
12	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
13	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
14	No es podrà començar l'actuació abans del dia 17 de setembre de 2011, degut a la temporada d'estiu.
15	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
16	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
17	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança segons el que estipulen les ordenances fiscals.
18	El començament de les obres es determinarà en el moment de disposar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
19	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
20	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a què procedeixi segons superior criteri.”

Vist l'informe conjunt de Secretaria i Intervenció de data 01/08/2012, el contingut del qual és:

“Cristina Cabruja i Sagré, secretaria accidental i Daniel Martín i Enrique, interventor, ambdós de l'Ajuntament de Canet de Mar, emeten el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Sol·licitud del Consell Comarcal del Maresme, en data 18 d'abril de 2012, amb registre d'entrada 2012/1686 d'aplicació de les bonificacions màximes de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres.

RELACIÓ DE FETS

En data 18 d'abril de 2012, el Consell Comarcal del Maresme, procedir a presentar davant de l'Ajuntament sol·licitud de les bonificacions màximes en relació al projecte executiu de la xarxa comarcal de banda ampla del maresme.

FONAMENTS DE DRET

L'article 103.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) disposa:

“2. Les ordenances fiscals poden regular les bonificacions següents sobre la quota de l'impost:

a) Una bonificació de fins al 95 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin la declaració. Correspon aquesta declaració al ple de la corporació i, amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, s'ha d'acordar per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b)

L'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 5, Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, aprovada pel Ple de la Corporació en data 9 de novembre de 2005 entrant en vigor a data de l'1 de gener de 2006 (en endavant OF5) estableix:

“Article 5è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

1. Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

2. Gaudiran d'una subvenció equivalent a la totalitat de la quota de l'impost els canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge, sempre que el nou rètol reuneixi característiques idèntiques que el substituït

L'article 21 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) disposa:

“Article 21. Casos de no subjecció i d'exempció.

1. Les entitats locals no poden exigir taxes pels serveis següents:

- a) Proveïment d'aigües en fonts públiques.
- b) Enllumenat de vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyament als nivells d'educació obligatòria.

2. L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estan obligats a pagar les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents **als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.**”

L'article 6è de l'Ordenança Fiscal núm. 20, Taxa per la prestació de serveis urbanístics, modificada pel Ple de la Corporació en data 18 d'octubre de 2006 (en endavant OF20) estableix:

“Article 6è. Exempcions, reduccions i bonificacions

S'aplicarà les que reculli la legislació vigent.”

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

D'acord amb els antecedents i els fonaments de dret establerts, cal destacar que:

Primer.- En relació a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, l'OF5 no preveu l'aplicació de cap tipus de bonificació a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal.

Segon.- En relació a les taxes municipals acreditatives per l'atorgament de la llicència, cal destacar que l'OF20 preveu estrictament l'aplicació de les exempcions, reduccions i bonificacions que reculli la legislació vigent, i que la TRLHL no preveu la no subjecció ni l'exempció per aquest tipus de llicència d'obres.

CONCLUSIONS

Per tot això cal concloure que, a judici dels sotasignats, s'ha de procedir a:

Primer.- Denegar l'aplicació d'una bonificació de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres.

Segon.- Denegar l'aplicació de l'exempció de les taxes acreditatives per l'atorgament de la llicència d'obres.

Tercer.- Notificar aquest acord als interessats.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els acte d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Consell Comarcal del Maresme, per tal de realitzar els treballs necessaris per desenvolupar el projecte executiu de la Xarxa Comarcal de Banda Ampla del Maresme. Fase I.”

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 2429.08 € (dos mil quatre-cents vint-i-nou euros amb 8 cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 175.91 € (cent setanta cinc euros amb noranta un cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar una fiança de 1214. 54 € (mil dos-cents catorze euros amb cinquanta quatre cèntims d'euro).

9.- APROVACIÓ CONCESSIÓ PRORROGA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE A LA RONDA DOCTOR MANRESA NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora MDF, en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita pròrroga de llicència d'obres núm. 47/2010 per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar a la Ronda Doctor Manresa número xx.

Vist l'informe dels tècnics municipals de data 4 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de pròrroga de referència i l'expedient 47/2010 de llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar (1a. fase) a la Ronda Dr. Manresa, xx, es comprova el següent:

1. Tant la sol·licitant de la pròrroga com el titular de la llicència és la Sra. MDF
2. Les circumstàncies que motiven la sol·licitud de pròrroga és l'actual conjuntura econòmica, que ha impedit acabar les obres.
3. La llicència inicial es va concedir el dia 30 de setembre del 2010.

Per altra banda, realitzada una inspecció visual a la Ronda Doctor Manresa, xx, en data 26 de setembre del 2012, es constata que s'han iniciat els treballs per a l'execució de les obres autoritzades (s'adjunta fotografia).

Per tot l'esmentat, d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost – DOGC 6077, de 29.02.2012 –, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances – DOGC 5931, de 29.07.2011 –, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de pròrroga de llicència”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 5 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

“Vist l'escrit presentat per la senyora MDF, en data 20.09.2012, en virtut del qual sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres majors concedida per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar a la Ronda Dr. Manresa, xx, s'emet el següent

INFORME:

La Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, estableix, a l'apartat primer, el següent:

4. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

(...)

2. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2014.

La llicència d'obres objecte del present informe va ser concedida en virtut del decret núm. 812/2010, de 30 de setembre, de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme, per la qual cosa encara continua en vigor, d'acord amb el que es disposa a l'article 26.5.1 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, segons el qual el termini per a l'execució de les obres majors és de dos anys.

Pel que fa l'execució de l'obra, consta a l'expedient un informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 4.10.2012, segons el qual ha estat iniciada.

D'altra banda, d'ençà de la data de concessió de la llicència, el planejament urbanístic municipal no ha sofert cap alteració, per la qual cosa l'obra autoritzada és conforme a la legislació i el planejament vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga.

A la vista de tot el que s'ha exposat, s'informa **favorablement** la concessió de la pròrroga sol·licitada."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Concedir pròrroga de llicència d'obres número 47/2010 a la senyora MDF per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar a la Ronda Doctor Manresa número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte FBA, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. La pròrroga de la llicència d'obres tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2014.

10.- APROVACIÓ CONCESSIÓ PRORROGA LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ANTONI GAUDÍ NÚMERO XX

Vista la instància presentada pel senyor CGC, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita pròrroga de llicència d'obres núm. 152/2010 per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Antoni Gaudí número xx.

Vist l'informe dels tècnics municipals de data 4 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de pròrroga de referència i l'expedient 152/2010 de llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Antoni Gaudí, xx, es comprova el següent:

1. Tant la sol·licitant de la pròrroga com el titular de la llicència és el Sr. CGC.
2. Les circumstàncies que motiven la sol·licitud de pròrroga és l'actual conjuntura econòmica, que ha impedit acabar les obres.
3. La llicència inicial es va concedir el dia 30 de novembre del 2010, i el termini per a acabar les obres era de dos anys a partir de la recepció de la notificació de la llicència al titular, en aquest cas el dia 3 de desembre del 2010.

Per altra banda, realitzada una inspecció visual al C/ Antoni Gaudí, en data 27 de setembre del 2012, es constata que s'han iniciat els treballs per a l'execució de les obres autoritzades (s'adjunta fotografia).

Per tot l'esmentat, d'acord amb la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost – DOGC 6077, de 29.02.2012 –, i per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i finances – DOGC 5931, de 29.07.2011 –, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de pròrroga de llicència”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 5 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

“Vist l'escrit presentat pel senyor CGC, en data 13.10.2012, en virtut del qual sol·licita una pròrroga de la llicència d'obres majors concedida per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí, xx, s'emet el següent

INFORME:

La Disposició Transitòria Primera de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, estableix, a l'apartat primer, el següent:

1. Les persones titulars de llicències d'obres en vigor, atorgades de conformitat amb la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge anterior a la normativa aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei, poden sol·licitar la pròrroga de la vigència en les circumstàncies següents:

a) Si, després d'haver iniciat l'execució de les obres autoritzades, no poden finalitzar-les en els terminis fixats per causa de la conjuntura actual de crisi econòmica en el sector de la construcció.

b) Si s'ha iniciat l'estructura de l'edifici i l'adaptació de les obres executades a les exigències derivades de la normativa tècnica en matèria d'edificació i d'habitatge aplicable a l'entrada en vigor d'aquesta llei resulta inviable econòmicament.

c) Si les obres autoritzades són conformes a la legislació i el planejament urbanístics vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga en tots els aspectes no relacionats amb les exigències especificades per la lletra b.

(...)

3. El termini màxim de pròrroga de les llicències d'obres a les quals fan referència els apartats 1 i 2 és el 31 de desembre de 2014.

La llicència d'obres objecte del present informe va ser concedida en virtut del decret núm. 994/2010, de 30 de novembre, de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme, per la qual cosa encara continua en vigor, d'acord amb el que es disposa a l'article 26.5.1 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, segons el qual el termini per a l'execució de les obres majors és de dos anys.

Pel que fa l'execució de l'obra, consta a l'expedient un informe de l'arquitecta tècnica municipal i el Cap del Servei d'inspecció i disciplina urbanística, de data 4.10.2012, segons el qual ha estat iniciada.

D'altra banda, d'ençà de la data de concessió de la llicència, el planejament urbanístic municipal no ha sofert cap alteració, per la qual cosa l'obra autoritzada és conforme a la legislació i el planejament vigents en el moment de sol·licitar la pròrroga.

A la vista de tot el que s'ha exposat, s'informa **favorablement** la concessió de la pròrroga sol·licitada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia

mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Concedir pròrroga de llicència d'obres número 152/2010 al senyor CGC per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte PGC, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. La pròrroga de la llicència d'obres tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2014.

11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMAR EL BANY EXISTENT AL C/OLOT, xx

Vista la instància presentada pel Sr. EVR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a reformar el bany existent al C/Olot, xx

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar bany existent al C/ Olot, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 2.10.2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament del bany existent a l'habitatge ubicat al carrer Olot, xx, sol·licitada pel senyor EVR, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. EVR, per a reformar el bany existent al C/Olot, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 77.20. € (setanta-set euros amb vint cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics

en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER ENRAJOLAR CUINA A LA RDA. FLEMING, XX

Vista la instància presentada pel Sr. JQP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a enrajolar cuina a la Rda. Fleming, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en enrajolar cuina a la Ronda Doctor Flèming, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 2.10.2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per enrajolar la cuina de l'habitatge ubicat a la Ronda Dr. Fleming, 3, 6è 3a, sol·licitada pel senyor JQP, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança,

les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JQP per a enrajolar la cuina a la Rda. Dr. Fleming, XX., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 19.40 € (dinou euros amb quaranta cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

13.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER PINTAR LA FAÇANA DE COLOR BLANC A LA RIERA DEL PINAR, xx

Vista la instància presentada per la Sra. RMB, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a pintar la façana de color blanc a la Riera del Pinar, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pintar de color blanc la façana de la edificació situada a la Riera del Pinar, xx

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 2.10.2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per pintar la façana de l'immoble ubicat a la Riera del Pinar, xx, sol·licitada per la senyora RMB, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Concedir llicència d'obres a la Sra. RMB, per a pintar la façana de color blanc a la Riera del Pinar, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb la següent condició:

- En cas de muntar bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

14.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER POSAR PANOT A LA VORERA I FER TANCAMENT DE FINCA AL C/XESCO BOIX, xx

Vista la instància presentada pel Sr. FL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a posar panot a la vorera i fer tancament de finca al C/ Xesco Boix, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en posar panot a vorera i fer tancament de finca al C/ Xesco Boix, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- Les tanques de parcel·la podran ser opaques fins a una altura de 0.80 metres i calades o vegetals fins a un màxim de 2 metres totals, mesurats des de la rasant definitiva del terreny. L'acabat del tancament serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer. Les obres no originaran moviments de terres, desmunts i reomplerts superiors a 1 m. i no es podran construir murs de contenció superiors a 1 m.
- En el cas de fer un tancament provisional del solar, l'alçada mínima serà d'1.80 m. i màxima 2.00 m., els fonaments només seran pel tancament i d'una profunditat no superior a 0.20 m. Les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció. Els tancaments seran, com a mínim, arrebossats i pintats.
- Pel que fa a la col·locació de panot a la vorera, caldrà utilitzar el mateix tipus de peça que l'existent a la resta del carrer."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 3 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

"Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 2.10.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la col·locació de panot a la vorera i tancar la finca ubicada al carrer Xesco Boix, xx, sol·licitada per la mercantil CONSTRUCCIONES LUCENA-LECHUGA, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FL, per a posar panot a vorera i fer tancament de finca al C/Xesco Boix, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- Les tanques de parcel·la podran ser opaques fins a una altura de 0.80 metres i calades o vegetals fins a un màxim de 2 metres totals, mesurats des de la rasant definitiva del terreny. L'acabat del tancament serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer. Les obres no originaran moviments de terres, desmunts i reomplerts superiors a 1 m. i no es podran construir murs de contenció superiors a 1 m.
- En el cas de fer un tancament provisional del solar, l'alçada mínima serà d'1.80 m. i màxima 2.00 m., els fonaments només seran pel tancament i d'una profunditat no superior a 0.20 m. Les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció. Els tancaments seran, com a mínim, arrebossats i pintats.
- Pel que fa a la col·locació de panot a la vorera, caldrà utilitzar el mateix tipus de peça que l'existent a la resta del carrer."

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 36.- € (trenta sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics

en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

15.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE LES RAJOLES DE LA CAMBRA DE BANY AL C/MONTSENY, xx

Vista la instància presentada per la Sra. MJG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de les rajoles de la cambra de bany al C/Montseny, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de les rajoles de la cambra de bany de l'habitatge situat al C/ Montseny, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 3 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 2.10.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de les rajoles de la cambra de bany de l'habitatge ubicat al carrer Montseny, xx, sol·licitada per senyora MJG, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MJG, per a l'arranjament de les rajoles de la cambra de bany al C/Montseny, xx., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 40.- € (quaranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de

150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

16.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DEL SOSTRE FALS AL C/VGE. DEL CARME, xx

Vista la instància presentada pel Sr. JCG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de sostre falç al C/Vge. del Carme, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de sostre falç al carrer Verge del Carme, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 3 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 2.10.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de fals sostre a l'habitatge ubicat al carrer Verge del Carme, xx, sol·licitada pel senyor JCG, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra

l·licència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les l·licències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de l·licència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir l·licència d'obres al Sr. JCG, per a l'arranjament de sostre falç al C/Vge. del Carme, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 8.- € (vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

17.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A REPASSAR FAÇANA AMB CISTELLA C/BALMES, xx

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Balmes, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a repassar la façana amb cistella.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en repassar la façana amb cistella de l'edificació situada al C/ Balmes, xx (carretera N-II)

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors. “

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 3 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 2.10.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de fals sostre a l'habitatge ubicat al carrer Verge del Carme, xx, sol·licitada pel senyor JCG, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- La construcció objecte de la llicència d'obres sol·licitada es troba dins la zona d'afectació de la carretera N-II.

L'article 47.2 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres estableix que correspon als ajuntaments atorgar les autoritzacions d'usos i obres a les zones de servitud i d'afectació en els trams urbans i les travesseres.

La finca on s'efectua l'obra es troba ubicada al punt quilomètric 660,00, dins la travessera urbana del municipi, que abasta des del punt quilomètric 659 fins el

661, per la qual cosa no cal sol·licitar informe previ dels Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Balmes, xx, per a repassar façana amb cistella, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabament de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 48.- € (quaranta vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

18.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 24 FINS AL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2012

Núm.	Data	Resum
1063	24/09/2012	Incoació expedients trànsit
1064	24/09/2012	Imposició sanció persones físiques
1065	24/09/2012	Informe favorable rampa Condís
1066	24/09/2012	Denegació revisió expedient canvi d'ús C/ Vall, XX
1067	24/09/2012	Devolució import matrícula UGG
1068	24/09/2012	Autorització ús envelat 29/09/2012
1069	24/09/2012	Autorització ús envelat 28/09/2012
1070	25/09/2012	Despeses setmanals
1071	25/09/2012	Imposició primera multa coercitiva Joan Maragall, XX
1072	26/09/2012	Incoació expedient sancionador de civisme GF
1073	26/09/2012	Incoació expedient sancionador de civisme Comunitat Rodalera
1074	26/09/2012	Incoació expedient sancionador de civisme JMM
1075	26/09/2012	Incoació ordre d'execució carrer Xaró Baix, XX
1076	27/09/2012	Resposta instància JJBT
1077	27/09/2012	Contracte menor geògraf POUM
1078	27/09/2012	Contracte menor honoraris col·laboració aspectes econòmics i financers POUM
1079	27/09/2012	Lloguer camp de futbol a Viatges Tauro
1080	27/09/2012	Canet trail
1081	27/09/2012	Canvi nom cementiri
1082	27/09/2012	Aprovació trienni NGLL
1083	28/09/2012	Aprovació trienni JMN
1084	28/09/2012	Aprovació trienni JMC
1085	28/09/2012	Aprovació trienni FJP
1086	28/09/2012	Aprovació trienni AAM
1087	28/09/2012	Aprovació nòmina mes de setembre

19.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez