

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 4 D'OCTUBRE DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.10 hores
Hora que acaba: 20.25 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 27.09.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació addenda econòmica al conveni entre el Consorci universitari i Centre associat de la UNED província de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar, curs acadèmic 2012/2013
- 4) Aprovació pròrroga i modificació conveni entre el Departament d'Ensenyament, Comediants i l'Ajuntament pel Batxillerat d'arts escèniques
- 5) Atorgament llicència d'obres a Telefónica per a la desinstal·lació d'una cabina 0136H a l'Av. Dr. Fleming, cantonada Rda. Sant Jordi
- 6) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, SA instal·lació d'una escomesa de gas al C/ Saüc, xx

- 7) Concessió llicència obres menors per escomesa d'aigua i canvi paviment entrada C/ Montseny, xx
- 8) Concessió llicència obres menors C/ Gral. Moragues, xx
- 9) Concessió llicència obres menors arranjament cuina i bany C/ Vge. De Montserrat, xx
- 10) Concessió llicència obres menors reforma bany, arranjament teules i enrajolar terrassa C/ Xaró Alt, xx
- 11) Concessió llicència obres menors per reparar terrat Rda. Dr. Fleming, xx
- 12) Concessió llicència obres menors per arranjament paret exterior C/ Àngel Guimerà, xx
- 13) Concessió llicència obres menors per canvi terra Rda. Dr. Manresa, xx
- 14) Concessió llicència obres menors per pintar façana C/ Sant Miquel, xx
- 15) Concessió llicència obres menors per pintar façana C/ Clausell, xx
- 16) Concessió llicència obres menors per picar paviment i posar parquet C/ Vge. Del Remei, xx
- 17) Concessió llicència obres menors per reparar biguetes per aluminosi C/ Barcelona, xx
- 18) Concessió llicència obres menors per canviar banyera per plat de dutxa Av. Dr. Fleming, xx
- 19) Concessió llicència obres menors per repavimentar pati C/ Lluís Domènech i Montaner, xx
- 20) Concessió llicència obres menors per arranjar enrajolat entrada C/ Joan Oms, xx
- 21) Concessió llicència obres menors per doblar terrat per humitats C/ Generalitat, xx
- 22) Concessió llicència obres menors rehabilitació cambra de bany i pintar façana C/ Gral. Moragues, xx
- 23) Concessió llicència obres menors arranjar balcons C/ Vge. De la Mercè, xx
- 24) Concessió llicència obres menors perforació de reconeixement per possible instal·lació geotèrmica C/ Quirze Planet, xx
- 25) Concessió llicència obres menors arranjament d'ampit balcons façana C/ Sant Ignasi de Loyola, xx
- 26) Concessió llicència obres menors arranjament de cambra de bany C/ Tarragona, xx
- 27) Concessió llicència obres menors arranjament de bany C/ Joan Oms, xx
- 28) Concessió llicència obres menors per arranjament cuina C/ Barcelona, xx
- 29) Concessió llicència obres menors neteja terreny Rda. Francesc Parera, xx (parcel·la HP-1)
- 30) Concessió llicència obres menors per rebaixar paviment terrassa Av. Dr. Fleming, xx
- 31) Concessió llicència obres menors arranjament voladissos façana C/ Cuba, xx
- 32) Relació de decrets des del dia 17 al 21 de setembre de 2012
- 33) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ

ORDINÀRIA DE DATA 27.09.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 27 de setembre de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 4 d'octubre de 2012, de l'Ajuntament per import de 15.300,36 €, de la mateixa data i la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 34.08 €,

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 4 d'octubre de 2012, per import de 15.300,36 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 4 d'octubre de 2012, per import de 34,08 € corresponent a la relació de l'Organisme Autònom Radio Canet.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- APROVACIÓ ADDENDA DE PRÒRROGA DEL CONVENI AMB EL CONSORCI UNIVERSITARI CENTRE ASSOCIAT DE LA UNED PROVÍNCIA DE BARCELONA (ABANS CONSORCI ASSOCIAT DE LA UNED DE TERRASSA) I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, CURS ACADÈMIC 2012/2013

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té signat un conveni de col·laboració amb el Consorci Centre Associat de la UNED de la província de Barcelona (abans Consorci del Centre Associat de la UNED de Terrassa) aprovat per la Junta de Govern Local de data 9 d'octubre de 2002, en el qual s'establien les bases de funcionament de l'Aula de la UNED de Canet de Mar, la seva programació i els seus costos.

Atès que la necessitat d'aquesta addenda ve determinada per la modificació del programa de formació per a majors de 55 anys iniciat el curs passat en el centre de la UNED de Canet de Mar, en el marc de les activitats d'Universitat de la Gent Gran (UGG) promogut pel Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona..

Vist i trobat conforme l'addenda a signar entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el Consorci Centre Associat de la UNED de Terrassa, la qual es transcriu a continuació:

ADDENDA ECONÒMICA AL CONVENI ENTRE EL CONSORCI UNIVERSITARI CENTRE ASSOCIAT DE LA UNED PROVÍNCIA DE BARCELONA (ABANS CONSORCI CENTRE ASSOCIAT DE LA UNED DE TERRASSA) I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, CURS ACADÈMIC 2012/2013

A Terrassa, _____ de 2012

INTERVENEN

D'una part el Sr. Juan A. Gimeno Ullastres, Rector de la UNED, com a President del Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona, assistit per la Secretària del Consorci, Sra. Rosa Bonet Trull.

I d'una altra part, el Sr. Jesús Marín Hernández, Alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit per aquest acte per la Secretària, Núria Mompel i Tusell.

EXPOSEN

La present addenda es considera una actualització del conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona (abans Consorci del centre Associat de la UNED de Terrassa) aprovat per la Comissió de Govern Local de l'Ajuntament de Canet amb data 9 d'octubre de 2002, en el que s'establien les bases de funcionament de l'Aula de la UNED de Canet de Mar, la seva programació i els seus costos.

La necessitat d'aquesta addenda ve determinada per la modificació del programa de formació per a majors de 55 anys iniciat el curs passat en el centre de la UNED de Canet de Mar, en el marc de les activitats de Universitat de la Gent Gran (UGG) promogut pel Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona.

La formalització d'aquesta proposta s'articula a través d'aquesta addenda.

ACORDS

Primer.- És objecte del present conveni la determinació dels ensenyaments que s'impartiran en l'Aula de la UNED a Canet de Mar en **el curs 2012-2013**.

Segon.- En l'esmentada Aula s'impartiran els ensenyaments del Curs d'Accés Directe per a Majors de 25 anys i Curs d'Accés per a Majors de 45 anys, així com qualsevol altre ensenyament universitari reglat que imparteixi la UNED, que

hagi estat prèviament sol·licitat per l'Ajuntament, i que la Junta Rectora del Centre Associat consideri oportú.

Per el curs 2012-2013 aquesta programació serà:

- Curs d'Accés Directe per a majors de 25 anys
- Curs d'Accés per a majors de 45 anys

En el Curs d'Accés Directe per majors de 25 anys (CAD) l'oferta serà de nou assignatures, que comprenen les opcions d'accés a l'àrea de ciències socials.

Tercer.- A més dels ensenyaments reglats, aquest centre podrà organitzar, en col·laboració amb el Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona, activitats culturals i formatives que responguin a les directrius generals de la UNED i a les línies prioritàries marcades tant per la Junta Rectora del Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona com pel propi Ajuntament de Canet de Mar.

En el moment de signatura d'aquesta Addenda, el centre de la UNED de Canet de Mar te en funcionament un programa formatiu per a la gent gran en el marc de les activitats de la Universitat de la Gent Gran promogut pel Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona.

Aquest programa s'estructura en trimestres. Sis assignatures de 18 hores distribuïdes en els dos primers trimestres i una assignatura de 12 hores en el tercer trimestre.

Quart.- L'Aula comptarà amb el nombre de professors tutors adequat a la seva oferta segons els criteris establerts per aquest fi per la Junta Rectora del Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona .

Cinquè.- La Direcció del Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona designarà, d'acord amb l'Ajuntament de Canet de Mar, a un coordinador pel CAD i, si es considera oportú, un altre per la UGG de Canet de Mar, per tal de facilitar les gestions acadèmiques que s'hagin de realitzar per al millor funcionament dels programes.

Sisè.- L'Ajuntament de Canet de Mar sufragarà les despeses de funcionament de l'Aula i del personal administratiu i garantirà la seguretat i el manteniment del patrimoni del Centre i, d'acord amb la Direcció del Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona, el compliment dels serveis propis d'una Aula Universitària, que en el moment de la signatura d'aquest conveni es concreten en:

- biblioteca,
- aula d'estudi,
- servei d'atenció a l'estudiant i
- aula informàtica.

Setè.- El Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona donarà el suport centralitzat necessari per el bon funcionament de l'Aula de Canet de Mar, tant des de l'àrea acadèmica, com de la tècnica i de

l'administrativa, compromentent, en els seus pressupostos, la consignació anual necessària mentre sigui vigent el present conveni.

Vuitè.- Pel desenvolupament del curs 2012-2013, l'estimació de costos de l'activitat programada, que contempla: despeses de tutories, coordinació i despeses vinculades, es de 2.488,88€ mensuals que representa un cost total de 22.400€ pel curs complet, sempre i quan no s'alteri la programació proposada en els articles 2 i 3 d'aquest Conveni.

Novè.- L'Ajuntament de Canet de Mar inclourà en els seus successius pressupostos anuals, una partida amb una dotació pressupostària que en el cas de no produir-se canvis en la programació acadèmica, i si cap de les dues parts proposa algun canvi, s'entendrà que és la mateixa que s'especifica al punt vuitè, amb el corresponent increment de l'IPC de cada any.

Desè.- El Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona inclourà en el seu pressupost la partida necessària per assumir les despeses de l'Aula de la UNED de Canet de Mar així com la quantitat que el seu Consistori ha d'aportar al mateix.

Onzè.- L'aportació econòmica que l'Ajuntament de Canet de Mar ha de fer al pressupost del Centre Associat es farà efectiva en nou mensualitats, de gener a desembre restant exclosos els mesos de juliol, agost i setembre. L'incompliment d'aquesta clàusula serà motiu de resolució del conveni.

Dotzè.- La vigència d'aquest conveni es perllongarà anualment, llevat la denúncia d'alguna de les parts, i entrarà en vigor un cop signat per ambdues parts i aprovat per part dels òrgans competents.

Tretzè.- La denúncia d'aquest conveni podrà ser realitzada per qualsevol de les parts, i haurà de ser notificada formalment amb un any d'antelació. En conseqüència, efectuada la denúncia, ambdues parts seguiran obligades a complir tots els compromisos fins el compliment del termini.

Catorzè.- L'Ajuntament de Canet de Mar estarà representat en la Junta Rectora del Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona, com a membre de caràcter consultiu i deliberant, pel seu Alcalde, o aquella persona en qui delegui.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni de col·laboració per triplicat i a un sol efecte, al lloc i a la data indicats a l'encapçalament.

Per tot això, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'addenda econòmica al conveni entre el Consorci Universitari Centre Associat de la UNED Província de Barcelona (abans Consorci Centre Associat de la UNED de Terrassa) per al curs 2012 – 2013.

SEGON.- Aprovar la despesa de 2.488,88 € mensuals, que representa un cost total de 22.400 € pel curs complet, sempre que no s'alteri la programació proposada als articles 2 i 3 d'aquest conveni, amb càrrec a la partida

pressupostària 51 32100 48916 del vigent pressupost ordinari per a l'exercici 2012, d'acord amb la retenció de crèdit número 7000.

TERCER.- Adoptar el compromís de consignar el crèdit suficient en el projecte de pressupost 2013 que se sotmeti a la consideració del Ple, per fer front a la part proporcional de la despesa per a l'any 2013.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades a tots els efectes.

4.- APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT, L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I COMEDIANTS, SA PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LA CÚPULA

Ates que l'Institut Lluís Domènech i Montaner ofereix el Batxillerat artístic en la via d'arts escèniques, música i dansa dels del curs 2009-2010 i que per al curs 2010-2011 hi ha un total de 81 alumnes matriculats entre els cursos de primer i segon.

Vist que en data 22 de 2010 es va signar un conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Canet de Mar i Comediants, SA, per la utilització de les instal·lacions de la cúpula per dur a terme activitats docents de l'alumnat de Batxillerat de la modalitat d'arts, via arts escèniques música i dansa, durant els cursos 2009-2010 i 2010-2011.

Atès que en data 2 d'agost de 2012 la Junta de Govern Local va aprovar la renovació del conveni esmentat.

Vist que es necessari la pròrroga del conveni esmentat així com modificar-ne les clàusules, segona, tercera i quarta, quedant el text literal del document de la manera següent:

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I COMEDIANTS, SA, PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE LA CÚPULA PER DUR A TERME ACTIVITATS DOCENTS DE L'ALUMNAT DE BATXILLERAT DE LA MODALITAT D'ARTS, VIA ARTS ESCÈNIQUES MÚSICA I DANSA, DURANT EL CURS 2012-2013

REUNITS:

PEL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

La senyora Teresa Pijoan i Balcells, directora general d'Educació Secundària Obligatòria i Batxillerat del Departament d'Ensenyament (nomenada mitjançant Decret 169/2011, de 18 de gener), actuant en l'exercici de les facultats delegades per Resolució ENS/1839/2011, de 20 de juliol, de delegació de competències (DOGC núm. 5930 de 28 de juliol de 2011)

PER L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El senyor Jesús Marín i Hernández, alcalde de Canet de Mar, en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril

PER COMEDIANTS, S.A.

El senyor JBM, amb el NIF XXXX, president del Consell d'Administració de Comediants, S.A (segons escriptura pública atorgada davant del notari MRBC, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, amb el número de protocol 2012/161, i actuant en ús dels poders conferits segons escriptura pública atorgada davant del notari ASC, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Barcelona, amb el número de protocol 657/1989), en nom i representació d'aquesta, amb adreça a la Riera Gavarra, 69, de Canet de Mar.

MANIFESTEN:

I. Que en data 22 de gener de 2010 es va signar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Educació, l'Ajuntament de Canet de Mar i Comediants, SA, per a la utilització de les instal·lacions de la cúpula per dur a terme activitats docents de l'alumnat de batxillerat de la modalitat d'arts, via arts escèniques, música i dansa.

II. Que en data 2 d'agost de 2012 s'ha signat un conveni relatiu al curs 2011-12, el qual és vigent fins a 31 d'agost de 2012.

III. Que tant l'Ajuntament de Canet de Mar, com el Departament d'Ensenyament, com l'Institut Lluís Domènech i Montaner, com Comediants, SA valoren positivament el desenvolupament de la col·laboració iniciada, que fa possible el desenvolupament a l'Institut Lluís Domènech i Montaner dels estudis de batxillerat de la modalitat d'arts, via arts escèniques, música i dansa.

IV. Que per als curs 2012-2013 el Departament d'Ensenyament ha instal·lat a l'Institut Lluís Domènech i Montaner uns mòduls prefabricats que han dotat el centre de més espais on desenvolupar de forma correcta el currículum del Batxillerat d'arts en la via d'arts escèniques, música i dansa. Les instal·lacions modulars, però, tenen una sèrie de limitacions com ara l'alçada de l'espai i el tipus de terra que fan necessari poder continuar disposant d'un espai escènic adequat on impartir determinats ensenyaments com ara les assignatures Arts escèniques i Història de la música i la dansa .

V. Que Comediants, SA és propietària de la parcel·la de terreny La Vinya i que d'aquesta parcel·la en forma part l'anomenada "Cúpula de Comediants", que és un espai idoni per programar aquests ensenyaments.

VI. Que un cop tancat el procés de matriculació al juny, s'han inscrit a l'Institut Domènech i Montaner un total de 81 alumnes (43 de primer curs i 38 de segon curs) per dur a terme aquests estudis durant el curs acadèmic 2012-2013.

VII. Que l'increment d'espais al centre comportarà una reducció de la necessitat d'utilització dels espais de Comediants, SA. per al desenvolupament d'algunes de les matèries de modalitat d'arts escèniques, música i dansa.

VIII. Que durant els diversos cursos transcorreguts des de l'inici de l'oferta del Batxillerat d'arts via arts escèniques el curs 2009-10, la col·laboració entre el personal docent de l'Institut Lluís Domènech i Montaner i Comediants, SA ha estat molt estreta. En aquest sentit, i tal i com era previst en els convenis anteriors, Comediants, SA, a petició de l'Institut Lluís Domènech i Montaner, ha aportat professionals de la seva borsa del sector d'arts escèniques, tant a nivell artístic com tècnic per tal de col·laboracions puntuals en forma de tallers monogràfics.

Per tot això, les parts, reconeixent-se mútua capacitat per actuar, acorden formalitzar el present conveni de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES:

Primera.- Prorrogar el conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, l'Institut Lluís Domènech i Montaner, Comediants, SA i l'Ajuntament de Canet de Mar per a la utilització de les instal·lacions de la Cúpula per dur a terme activitats docents de l'alumnat de Batxillerat de la modalitat d'arts, via arts escèniques, música i dansa.

Segona.- Els calendari i horari d'utilització de la cúpula se subjectarà als criteris següents:

- Es podrà utilitzar l'espai un màxim de quatre hores setmanals en horari exclusivament de matí, entre les 8.00 i les 10.00 hores, prèvia comunicació i autorització de Comediants, SA entre els mesos de setembre a juny. S'exclou explícitament d'aquest conveni el cap de setmana.
- La realització d'activitats fora dels horaris establerts està sotmesa a estudi i viabilitat.

Tercera.- Per tal de cobrir les despeses ordinàries que ocasiona la utilització, manteniment i neteja de la Cúpula de Comediants en el calendari previst anteriorment, s'ha calculat un import mensual de 302,50€ IVA inclòs que s'haurà satisfer a Comediants, SA.

A aquest import s'haurà d'afegir 302,50€ IVA inclòs per tal de cobrir les despeses ordinàries de les activitats que es realitzin i que requereixin assistències especialitzades (il·luminació, so, projeccions, muntatges escenogràfics, utilització de vestuari, etc.) així com la presència de professionals de la borsa de la companya Comediants, SA, per dur a terme col·laboracions puntuals en forma de tallers monogràfics.

La quantitat final serà de 605€ IVA inclòs mensuals que l'Ajuntament de Canet de Mar haurà de satisfer a Comediants és farà efectiu mensualment i es revisarà després del seu primer any de vigència, i així successivament, sempre d'acord amb l'índex estatal de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística. No s'admetrà cap altra fórmula de revisió de preus.

El sistema de calefacció anirà a càrrec de la partida 51 32100 21200 del pressupost vigent per a 2012 de l'Ajuntament de Canet de Mar amb un import màxim de 500€.

Quarta.- Per al curs 2012-2013 l'Ajuntament de Canet de Mar farà una aportació de 6.050€ IVA inclòs, la qual es farà efectiva dividida en 10 mensualitats i a mes vençut, aplicant-se la part corresponent a l'any 2012 amb càrrec a la partida núm. 51 32100 20200 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2012. En tenir aquest conveni una durada plurianual, l'Ajuntament de Canet de Mar haurà de consignar en el pressupost de cada exercici la quantitat que correspongui, quedant condicionada la seva efectivitat a l'existència de consignació suficient.

Quant als cursos següents els anteriors imports seran actualitzats de conformitat amb el que es disposa a la clàusula tercera.

Cinquena.- Pel que fa a la coordinació de l'activitat i la relació amb l'Institut Lluís Domènech i Montaner, aquesta estarà sempre canalitzada per una única persona, que serà la persona docent de l'assignatura d'arts escèniques. En tots els casos les activitats hauran de conïure amb les que estigui realitzant la companyia Comediants. Tanmateix, aquesta tindrà sempre en compte els horaris establerts per l'Institut, els respectarà al màxim i farà possible que les sessions es puguin dur a terme en tots els casos.

Sisena.- Obligacions de les parts.

- Ajuntament de Canet de Mar
 1. Aportar el preu mensual previst a la clàusula 4.
 2. Aportar el sistema de calefacció de l'espai.
- Comediants, SA
 1. Fer-se càrrec del manteniment i la neteja de l'espai.
 2. Aportar durant els quatre primers dies del curs l'assistència de personal de la companyia per atendre el professor responsable i explicar-li el funcionament de les instal·lacions.
 3. Tenir en compte els horaris lectius establerts i respectar-los al màxim i fer possible en tots els casos l'activitat lectiva dins l'horari programat.
 4. A aportar la borsa de professionals del sector d'arts escèniques, tant a nivell artístic com tècnic, d'acord amb la petició que abans de l'inici de cada curs efectuarà l'Institut Lluís Domènech i Montaner, un cop analitzada la viabilitat i el pressupost de la proposta.
- Departament d'Educació
 1. Autoritzar, a través del Consell escolar de l'Institut Lluís Domènech i Montaner, l'assistència de l'alumnat de batxillerat que cursa matèries relacionades amb la via d'arts escèniques, música i dansa, a les activitats lectives que s'imparteixen en l'espai Cúpula de Comediants.
 2. La direcció de l'Institut Lluís Domènech i Montaner en l'organització dels horaris de les matèries relacionades amb la via d'arts escèniques, música i dansa, quan les activitats lectives que s'imparteixen requereixin la utilització de l'espai Cúpula de Comediants, tindrà en compte els horaris especificats en la clàusula segona.
 3. La direcció de l'Institut Lluís Domènech i Montaner presentarà abans de l'inici de cada curs la proposta de col·laboracions especialitzades a través de la borsa de professionals de la companyia Comediants, SA,

que es pretén dur a terme, així com una memòria detallada d'aquestes col·laboracions i els cost final que han representat a final de cada curs.

Setena.- Comissió de seguiment

A fi d'impulsar els objectius d'aquest conveni, es constituirà una comissió de seguiment que vetllarà pel seu correcte desenvolupament, i establirà el programa de les actuacions necessàries per a dur-lo a terme. La comissió es reunirà almenys un cop a l'any. La comissió estarà formada per: un representant del Departament d'Ensenyament, un representant de l'Ajuntament de Canet i un representant de Comediants S.A.

Vuitena.- Aquest conveni serà vigent des de l'1 de setembre de 2012 i fins el 31 de desembre de 2013. Podrà prorrogar-se, sempre que ho manifestin de manera expressa les parts signatàries en el termini de dos mesos abans de la finalització de la seva vigència.

Novena.- Seran causes de resolució del conveni:

- a) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- b) Denúncia d'una de les parts, feta amb un mínim de tres mesos d'antelació.
- c) Les generals establertes a la legislació vigent.

Desena.- Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, seran resoltes per la persona titular del Departament d'Educació. Contra els seus actes, que posen fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Vist això i un cop examinada la documentació de referència i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga del conveni el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Canet de Mar i Comediants, SA, per a la utilització de les instal·lacions de la cúpula per dur a terme activitats docents de l'alumnat de batxillerat en la modalitat d'arts escèniques.

SEGON.- Aprovar la despesa de 2.420€ del curs 2012-2013 aplicable a l'any 2012 amb càrrec a la partida 51 32100 20200 del pressupost vigent de 2012

TERCER.- Facultar l'alcalde, Jesús Marín i Hernández, perquè signi tots els documents necessaris per dur a terme aquest acord.

QUART.- Notificar aquest acord a Comediants, SA, als Serveis Territorials d'Ensenyament al Maresme i Vallès Oriental i a l'Institut Lluís Domènech i Montaner

5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A TELEFÒNICA PER A LA DESINSTAL·LACIÓ CABINA 0136H UBICADA A L'AV. DR. FLEMING CANTONADA RONDA SANT JORDI

Vista la instància presentada en data 14 d'agost de 2012 per TELEFÒNICA DE ESPAÑA, amb la qual sol·licita llicència d'obres per al desmuntatge de la cabina telefònica núm. 0136H ubicada a l'Av. Dr. Fleming cantonada amb Ronda Sant Jordi de Canet de Mar.

Vist l'informe de l'enginyera municipal de data 25 de setembre, el contingut del qual es transcriu a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA DESINSTAL·LACIÓ CABINA 0136H
CANALITZACIÓ:	TELEFÒNICA DE ESPAÑA
LOCALITZACIÓ:	Av. Doctor Flèming, cantonada Ronda Sant Jordi

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	-----
Reg. Entr.	2012/2608
Data	02-07-2012

Vista la justificació presentada en data 14.08.2012 i núm. de registre 3453, la tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada, condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer
6	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
7	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
8	En cas d'afectar a la calçada, s'haurà d'executar en dues tramades, sense

	interrompre el tràfic de vehicles.
9	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
10	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
11	El començament de les obres es determinarà d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
12	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a les obres executades per Telefónica al nostre municipi.
13	Caldrà fer efectiu també les taxes i impostos que siguin pertinents.
14	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
15	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

ATÈS que TELEFONICA DE ESPAÑA satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe i proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe favorable de l'enginyera municipal, i que consta a l'expedient.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant

Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

UNIC.- Atorgar llicència d'obres per a la desinstal·lació de la cabina 0136H ubicada a Av. Doctor Flèming, cantonada amb Ronda Sant Jordi, s/n, tal i com es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució.

6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, SA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS AL CARRER SAÜC, xx

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribució SDG, S.A. en data 26 de setembre d'enguany (núm. de registre 2012/3938) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una escamesa de gas al **carrer Saüc núm. xx** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 1 d'octubre d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Saüc, xx

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud::

Ref.:	Z.M.012012561363
Reg. Entr.	2012/3938
Data	26-09-2012

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.

4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
12	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
14	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
15	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
16	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
17	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
18	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
19	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria catalana d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa de gas **al núm. xx del carrer Saüc** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set euros amb setanta quatre cèntims (7,74.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER FER ESCOMESA D'AIGUA I CANVIAR PAVIMENT ENTRADA EDIFICI AL C/MONTSENY, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. JM DP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per fer escomesa d'aigua i canviar paviment entrada edifici al C/Montseny, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer escomesa d'aigua i canviar el paviment d'entrada a l'edifici situat al C/ Montseny, xx. A la mateixa sol·licitud s'indica que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa

FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a fer l'escomesa d'aigua interior a l'edifici i canviar el paviment d'entrada. “

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 24.07.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per fer una escomesa d'aigua i canviar el paviment de l'entrada de l'immoble ubicat al carrer Montseny, xx, sol·licitada pel senyor JMDP, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JMDP, per fer escomesa d'aigua i canviar paviment entrada edifici, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 30.- € (trenta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/GRAL. MORAGUES, xx

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Gral. Moragues, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la substitució d'escala per rampa d'entrada a l'edifici situat a l'Av. Gral. Moragues, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'un escrit i un croquis que complementen la sol·licitud de llicència d'obres menors per a substituir l'escala d'entrada per una rampa a l'edifici situat a l'avinguda General Moragues, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 19 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 18.09.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la substitució d'escala per rampa a l'entrada de l'immoble ubicat a l'Av. General Moragues, xx, sol·licitada per la Comunitat de Propietaris, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris de l'Av. Gral. Moragues, xx, per a la substitució d'escala per rampa d'entrada, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions: No es tocarà cap element estructural.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 57.43 € (cinquanta set euros amb quaranta tres cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A SOPERNOB, SA, PER A L'ARRANJAMENT DE CUINA I BANY AL CARRER VGE. DE MONTSERRAT, xx.

Vista la instància presentada per Sopernob, SA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de cuina i bany al carrer Vge. de Montserrat, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de bany i cuina a l'habitatge situat al C/ Verge de Montserrat, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 24.07.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cuina i el bany de l'habitatge ubicat al carrer Verge de Montserrat, xx, sol·licitada per la mercantil SOPERNOB, SA, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Sopernob, SA, per a l'arranjament de bany i cuina al C/Vge. de Montserrat, xx, la, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions: No es tocarà cap element

estructural i no es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 202.96 € (dos-cents dos euros amb noranta sis cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 101.48- € (cent un euros amb quaranta vuit cèntims d'euro) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

10.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A REFORMAR BANY EXISTENT, ARRANJAR TEULES I ENRAJOLAR TERRASSA AL CARRER XARÓ ALT, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. JMNS, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres menors per a reformar el bany existent, arranjar teules i enrajolar terrassa a l'edifici situat al C/Xaró Alt, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar bany existent, arranjar teules de la coberta i enrajolar terrassa.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de l·licència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- No s'alterarà la volumetria actual de l'immoble.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 24.07.12, informe favorable sobre la concessió de l·licència municipal d'obres menors per a la reforma de bany, arranjamnt de teules i enrajolar terrassa a l'immoble ubicat al carrer Xaró Alt, xx, sol·licitada pel senyor JMNS, s'emmet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JMNS, per a reformar el bany existent, arranjar teules i enrajolar terrassa al C/Xaró Alt, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions: No es tocarà cap element estructural, no es modificaran les distribucions interiors de

l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents, no s'alterarà la volumetria actual de l'immoble i en cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 200.00 € (dos-cents euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 100.- € (cent euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

11.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE LA RDA. DR. FLEMING, XX PER A LA REPARACIÓ DE TERRAT

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris de la Rda. Dr. Fleming, xx en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres menors per a la reparació del terrat.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reparar el terrat de l'immoble situat a la Ronda Dr. Flèming, 1, a causa de les filtracions d'aigua.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria actual de l'immoble.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 24.07.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reparació del terrat per filtracions d'aigua a l'immoble ubicat a l'Av. Doctor Fleming, xx, sol·licitada per l'administradora de finques APR en nom i representació de la Comunitat de propietaris de l'edifici de referència, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris de la Rda. Dr. Fleming, xx, per a la reparació de terrat per filtracions d'aigua, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions: No

es tocarà cap element estructural, no es modificarà la volumetria actual de l'immoble i en cas de muntar una bastida o element auxiliar a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 338.00 € (tres-cents trenta-vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 169.- € (cent seixanta nou euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

12.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE LA PARET EXTERIOR AL CARRER ANGEL GUIMERÀ, XX

Vista la instància presentada pel Sr. AGR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de la paret exterior al carrer Angel Guimerà, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar la paret exterior de la finca situada al C/ Àngel Guimerà, xx, cantonada amb C/ Lluís Domènech.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions referents al tancat provisional de solars:

- L'alçada mínima de la paret de tancament ha de ser d'1.80 m. i màxima de 2.00 m.,
- Els fonaments només seran pel tancament i d'una profunditat no superior a 0.50 m., i l'amplada no superior a 0.20 m.
- Les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció.
- Els tancaments d'obra seran, com a mínim, arrebossats i pintats de color blanc o terrós clar.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 25.07.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per arranjar la paret exterior de la finca situada al carrer Àngel Guimerà, xx, sol·licitada pel senyor AGR, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. AGR per a l'arranjament de la paret exterior al carrer Angel Guimerà, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret

de propietat amb les següents condicions: l'alçada mínima de la paret de tancament ha de ser d'1,80 m i màxima de 2.00 m., els fonaments només seran pel tancament i d'una profunditat no superior a 0,50 m i l'amplada no superior a 0,20 m., les obres no originaran moviments de terres ni murs de contenció i els tancaments d'obra seran, com a mínim, arrebossats i pintats de color blanc o terrós clar.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 44.00 € (quaranta-quatre euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

13.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A CANVIAR EL TERRA DE L'HABITATGE SITUAT A LA RDA. DR. MANRESA, XX

Vista la instància presentada pel Sr. XGA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a canviar el terra de l'habitatge situat a la Rda. Dr. Manresa, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar el terra de l'habitatge situat a la Ronda Dr. Manresa, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 25.07.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per canviar el terra de l'habitatge ubicat a la Ronda Doctor Manresa, xx, sol·licitada pel senyor XGA, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. XGA per a canviar el terra de l'habitatge situat a la Rda. Dr. Manresa, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions: No es tocarà cap element

estructural, no es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 4.00 € (quatre euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

14.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A PINTAR LA FAÇANA DEL C/SANT MIQUEL, XX, DE COLOR BLANC

Vista la instància presentada pel Sr. ATG, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per a pintar la façana de l'habitatge situat al C/Sant Miquel, xx, de color blanc.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pintar la façana del C/ Sant Miquel, xx, de color blanc.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 25.07.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per pintar de color blanc la façana de l'immoble ubicat al carrer Sant Miquel, xx, sol·licitada pel senyor ATG, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl de 26 de gener del 2005, totes les sol.licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol.licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al.ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació en concepte d'instal.lació d'un aparell elevador a la via pública.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol.licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol.licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Concedir llicència d'obres al Sr. ATG, per a pintar la façana del C/Sant Miquel, xx, de color blanc, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions: en cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

15.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A PINTAR LA FAÇANA DEL C/CLAUSELL, XX

Vista la instància presentada pel Sr. ROL, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per a pintar la façana del C/Clausell, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 25 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pintar la façana del C/ Clausell, xx, de color beix clar.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 25.07.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per pintar de color beix clar la façana de l'immoble ubicat al carrer Clausell, xx, sol·licitada pel senyor ROL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació en concepte d'ocupació de la via pública.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Concedir llicència d'obres al Sr. ROL per a pintar la façana del C/Clausell, xx de color beix clar, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions: en cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

16.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A PICAR EL PAVIMENT PER POSAR PARQUET AL C/VGE. DEL REMEI, xx

Vista la instància presentada per la Sra. APM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a picar el paviment per posar parquet al C/Vge. del Remei, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en repicar el paviment per posar parquet al carrer Verge del Remei, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 9 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 03.08.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per picar el paviment i substituir-lo per parquet a l'habitatge ubicat al carrer Verge del Remei, xx, sol·licitada per la senyora APM, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en

l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació en concepte d'instal·lació a la via pública d'un contenidor de runes durant cinc dies.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. APM, per a picar el paviment per posar parquet al C/Vge. del Remei, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions: No es tocarà cap element estructural, no es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 48.00 € (quaranta vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

17.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REPARACIÓ DE BIGUETES PER ALUMINOSI AL C/BARCELONA, XX

Vista la instància presentada pel Sr. GDB, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reparació de biguetes per aluminosi al C/Barcelona, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer el reforç estructural de les bigues de l'immoble situat al C/ Barcelona, xx, afectades per aluminosi.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 9 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 06.08.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reparació de biguetes per aluminosi al carrer Barcelona, xx, sol·licitada pel senyor GDB, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. GDB, per a la reparació de biguetes per aluminosi al C/Barcelona, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat amb les següents condicions: no es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de taxes urbanístiques per import de 175.91 € (cent setanta-cinc euros amb noranta-un cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de

150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

18.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REBAIXAR EL PAVIMENT DE LA TERRASSA DE L'HABITATGE UBICAT A L'AV. DR. FLEMING, xx

Vista la instància presentada pel Sr. JPL,, en virtut de la qual, sol·licita llicència d'obres menors per a rebaixar paviment terrassa de l'habitatge a la Rda. Dr. Fleming, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 18 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en rebaixar paviment terrassa per donar pendent de sortida d'aigües a l'habitatge situat a la Ronda Dr. Flèming, 5, 2on.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- Caldrà tenir en compte que totes les aigües pluvials s'han d'evacuar mitjançant baixants separatius. Com a mínim en planta baixa els baixants han d'anar encastats a la façana sense sobresortir de la línia de façana i s'evacuaran al carrer per sota de la vorera.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 19 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 18.09.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors rebaixar el paviment de la terrassa de l'habitatge ubicat a l'Av. Dr. Fleming, xx, sol·licitada pel senyor JPL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JPL, per a rebaixar el paviment de la terrassa de la vivenda per donar pendent sortida d'aigües a la Rda. Dr. Fleming, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- Caldrà tenir en compte que totes les aigües pluvials s'han d'evacuar mitjançant baixants separatius. Com a mínim en planta baixa els baixants han d'anar encastats a la façana sense sobresortir de la línia de la façana i s'evacuaran al carrer per sota la vorera.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 52.00 € (cinquanta-dos euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

19.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REPAVIMENTAR EL PATI AL CARRER LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER, xx

Vista la instància presentada per la Sra. MRA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a repavimentar el pati al carrer Lluís Domènech i Montaner, xx..

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en repavimentar el pati del C/ Lluís Domènech i Montaner, xx

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors. “

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 9 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 06.08.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per repavimentar el pati al carrer Lluís Domènech i Montaner, xx, sol·licitada per la senyora MRA, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic".

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MRA, per a repavimentar el pati al C/Lluís Domènech, 28, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 47.14 € (quaranta-set euros amb catorze cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de

150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

20.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER ARRANJAR L'ENRAJOLAT DE L'ENTRADA AL C/JOAN OMS, xx

Vista la instància presentada pel Sr. JMG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a arranjar l'enrajolat de l'entrada al C/Joan Oms, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de l'enrajolat d'entrada a la rampa al C/ Joan Oms, xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 9 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 06.08.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per arranjar l'enrajolat de l'entrada de l'habitatge ubicat al carrer Joan Oms, xx, sol·licitada pel senyor JMG, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de

tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JMG, per a l'arranjament de l'enrajolat d'entrada a la rampa al C/Joan Oms, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 10.00 € (deu euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

21.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER DOBLAR TERRAT PER HUMITATS AL C/GENERALITAT, xx

Vista la instància presentada pel Sr. FGR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per doblar terrat per humitats al C/Generalitat, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 6 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en el doblat de terrat per humitats al carrer Generalitat, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà ni s'afectarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria existent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 9 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 06.08.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per doblar el terrat per humitats a l'habitatge ubicat al carrer generalitat, xx, sol·licitada pel senyor FGR, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FGR, per a doblar terrat per humitats al C/Generalitat, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions: no es tocarà ni s'alterarà cap element estructural i no es modificarà la volumetria existent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 100.00 € (cent euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

22.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REHABILITAR LA CAMBRA DE BANY I PINTAR LA FAÇANA AL C/GRAL. MORAGUES, xx

Vista la instància presentada per la Sra. JFE, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per rehabilitar la cambra de bany i pintar la façana al carrer Gral. Moragues, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 8 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en rehabilitar cambra de bany i pintar façana del color existent a l'avinguda General Moragues, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- El pintat de façana serà de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 9 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 08.08.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per rehabilitar la cambra de bany i pintar façana a l'habitatge ubicat al carrer General Moragues, xx, sol·licitada per la senyora JFE, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. JFE, per a rehabilitar cambra de bany i pintar façana del color existent, a l'Av. Gral. Moragues, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- El pintat de façana serà de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 120.00 € (cent vint euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

23.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS C/VGE. DE LA MERCÈ, xx, PER A ARRANJAR ELS BALCONS A REQUERIMENT DE L'AJUNTAMENT

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Vge. de la Mercè, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a arranjar els balcons a requeriment de l'ajuntament.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar els balcons que presenten perill de despenjament a l'edifici situat al C/ Verge de la Mercè, xx, utilitzant els balcons mateixos per accedir a la part afectada, sense utilitzar ni bastides ni grues, únicament escales i mitjans de seguretat.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:

- L'acabat dels balcons serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.
- En cas de muntar elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 13 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 10.08.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament dels balcons de l'edifici ubicat al carrer Verge de la Mercè, xx, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de

domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Vge. de la Mercè, xx, per a l'arranjament de balcons a petició i requeriment de l'ajuntament, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- L'acabat dels balcons serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrosos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.
- En cas de muntar elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 68.00 € (seixanta vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics

en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

24.- CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA PERFORACIÓ DE RECONeixEMENT PER POSSIBLE INSTAL·LACIÓ GEOTÈRMICA AL C/QUIRZE PLANET, XX

Vista la instància presentada per la Sra. RMP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la perforació de reconeixement per possible instal·lació geotèrmica al C/Quirze Planet xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 10 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer una perforació de reconeixement per possible instal·lació geotèrmica al C/ Quirze Planet, xx.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents es constata que la finca esmentada es troba en sòl urbà i té l'aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 4 “cases aïllades”, subzona 4b “parcel·la mín. 400 m2”.

Pel que fa a l'edifici existent, aquest es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé amb protecció urbanística específica (BPUE), fitxa B 065, essent objecte de protecció:

1. La implantació i la relació amb l'exterior.
2. El llenguatge arquitectònic pel que fa:
 - Ordenació volumètrica.
 - Uniformitat i simplicitat formal, cromàtica i de materials.
 - Coberta plana.
 - Tipologia de tancaments practicables.
 - Absència d'ornamentació.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- En qualsevol cas, caldrà respectar íntegrament els objectes de protecció detallats al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 13 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 10.08.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per fer una perforació de

reconeixement per possible instal·lació geotèrmica al carrer Quirze Planet, xx, sol·licitada per la senyora RMP, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a Bé amb protecció urbanística específica (BPUE) -fitxa B 065, essent-ne objecte de protecció els esmentats a l'informe tècnic de data 10.08.12.

Per a la concessió de la llicència d'obres cal tenir en compte el que disposa l'article següent del Catàleg:

Article 17. Normes de protecció per als "Béns amb Protecció urbanística específica" (BPUE)

- 1. En els edificis catalogats com a "Bé amb protecció urbanística específica", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*
- 2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*
- 3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.*

D'acord amb l'informe tècnic, les obres previstes no vulnereu les previsions urbanístiques ni afecten cap dels elements protegits.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de

domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. RMP, per a la perforació de reconeixement per possible inst. Geotèrmica al C/Quirze Planet, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- En qualsevol cas, caldrà respectar íntegrament els objectes de protecció detallats al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 86.00 € (vuitanta-sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ

informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

25.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS C/ ST. IGNASI DE LOYOLA, xx ARRANJAMENT D'AMPIT DELS BALCONS DE FAÇANA

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/St. Ignasi de Loyola, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament d'ampit dels balcons de façana.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament dels ampits dels balcons de façana al carrer Sant Ignasi de Loyola núm.xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud amb les següents condicions:

- L'acabat del balcó serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar. No es modificaran les característiques de la façana existent.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 12 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 3.09.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament dels ampits dels balcons de façana a l'edifici ubicat al carrer Sant Ignasi de Loiola, XX, sol·licitada per la Comunitat de Propietaris de l'immoble, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència

d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/St. Ignasi de Loyola, xx, per a l'arranjament d'ampit dels balcons de façana, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- L'acabat del balcó serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar. No es modificaran les característiques de la façana existent.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 32.00 € (trenta-dos euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ

informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

26.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE CAMBRA DE BANY AL CARRER TARRAGONA, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. AFJ, envirtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de cambra de bany al C/Tarragona, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 6 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer l'arranjament d'un bany existent al carrer Tarragona núm. xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 12 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 6.09.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cambra de bany a l'habitatge ubicat al carrer Tarragona, xx, sol·licitada pel senyor AFJ, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra

llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants establerts a l'informe de l'arquitecta municipal.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. AFJ, per a l'arranjament de bany existent al C/Tarragona, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 49.80 € (quaranta-nou euros amb vuitanta cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 38.29 € (trenta-vuit euros amb vint-i-nou cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

27.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE BANY AL CARRER JOAN OMS, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. RMM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de bany al C/Joan Oms, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 6 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer l'arranjament d'un bany existent al carrer Tarragona núm. xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 12 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 6.09.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cambra de bany a l'habitatge ubicat al carrer Joan Oms, xx, sol·licitada pel senyor RMM, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de

tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants establerts a l'informe de l'arquitecta municipal.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acora per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. RMM, per a l'arranjament de bany existent al C/Joan Oms, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'imposts/construccions per import de 112.- € (cent dotze euros) i les taxes urbanístiques per import de 38.29 € (trenta-vuit euros amb vint-i-nou cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

28.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE LA CUINA AL CARRER BARCELONA, xx

Vista la instància presentada pel Sr. JTL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de la cuina al carrer Barcelona, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 6 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer l'arranjament d'una cuina existent al carrer Barcelona, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 12 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 6.09.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cuina existent al carrer Barcelona, xx, sol·licitada pel senyor JTL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants establerts a l'informe de l'arquitecta municipal.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JTL, per a l'arranjament de cuina existent al C/Barcelona, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 90.00 € (noranta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

29.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA NETEJA DEL TERRENY A LA RDA. FRANCESC PARERA, xx (PARCEL·LA HP-1)

Vista la instància presentada pel Sr. GVM, en representació del Sr. JT en virtut de la qual, sol·licita llicència d'obres menors per a netejar el terreny a la Rda. Francesc Parera, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 18 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en netejar el terreny situat al carrer Francesc Parera, xx.

Els treballs esmentats s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:

- No es modificarà la topografia del terreny ni es realitzaran moviments de terres.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 19 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 18.09.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la neteja del terreny ubicat a la Ronda Francesc Parera, xx, sol·licitada pel senyor GVM, en nom i representació del senyor JT, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. GVM, en representació del Sr. JT, per a netejar el terreny situat a la Rda. Francesc parera, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es modificarà la topografia del terreny ni es realitzaran moviments de terres.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 16.00 € (setze euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

30.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REBAIXAR EL PAVIMENT DE LA TERRASSA DE L'HABITATGE UBICAT A L'AV. DR. FLEMING, xx

Vista la instància presentada pel Sr. JPL, en virtut de la qual, sol·licita llicència d'obres menors per a rebaixar paviment terrassa de l'habitatge a la Rda. Dr. Fleming, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 18 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en rebaixar paviment terrassa per donar pendent de sortida d'aigües a l'habitatge situat a la Ronda Dr. Flèming, XX.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- Caldrà tenir en compte que totes les aigües pluvials s'han d'evacuar mitjançant baixants separatius. Com a mínim en planta baixa els baixants han d'anar encastats a la façana sense sobresortir de la línia de façana i s'evacuaran al carrer per sota de la vorera.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 19 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 18.09.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors rebaixar el paviment de la terrassa de l'habitatge ubicat a l'Av. Dr. Fleming, xx, sol·licitada pel senyor JPL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència

d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JPL, per a rebaixar el paviment de la terrassa de l'habitatge per donar pendent sortida d'aigües a la Rda. Dr. Fleming, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- Caldrà tenir en compte que totes les aigües pluvials s'han d'evacuar mitjançant baixants separatius. Com a mínim en planta baixa els baixants han d'anar encastats a la façana sense sobresortir de la línia de la façana i s'evacuaran al carrer per sota la vorera.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 52.00 € (cinquanta dos euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

31.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER ARRANJAR ELS VOLADISSOS DE LA FAÇANA DE L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER CUBA, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. JDC, en virtut de la qual, sol·licita llicència d'obres menors per a arranjar els voladissos de la façana de l'immoble situat al carrer Cuba, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar els voladissos de la façana de l'immoble situat al C/ Cuba, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat dels elements de façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 19 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 18.09.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per arranjar els voladissos de la façana de l'immoble situat al carrer Cuba, xx, sol·licitada pel senyor JDC, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JDC, per a arranjar els voladissos de la façana de l'immoble situat al carrer Cuba, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat dels elements de façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 22.00 € (vint-i-dos euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

32.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 18 FINS AL DIA 21 DE SETEMBRE DE 2012

Núm.	Data	Resum
1046	18/09/2012	Compareixença RCA 110/2012 F3, interposat pel Sr. JGP
1047	18/09/2012	Anul·lació baixa d'ofici
1048	18/09/2012	Retirar multa coercitiva i sobreseure expedient de restauració Pg. Misericòrdia XX.
1049	18/09/2012	Concert envelat als Montoya 22 de setembre
1050	18/09/2012	Requeriment empresa Tupinamba
1051	19/09/2012	Suspensió termini de resolució responsabilitat patrimonial JBS
1052	19/09/2012	Suspensió termin i resolució responsabilitat patrimonial JJB
1053	19/09/2012	Informe favorable rampa plaça Macià, XX
1054	19/09/2012	Incoar expedient sancionador civisme a l'ENSG
1055	19/09/2012	Despeses setmanals
1056	20/09/2012	Aprovació IRPF mes d'agost
1057	20/09/2012	Denegació ampliació horari, guintega J.S.
1058	20/09/2012	Desestimació permuta agents PL
1059	21/09/2012	Resolució sancionadora expedients de trànsit
1060	21/09/2012	Concessió bestreta Sr. FIP
1061	21/09/2012	Informe favorable projecte incendis riera d'en Misser, XX
1062	21/09/2012	Autorització festes la Gatzara

33.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.25 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández