

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 29 DE SETEMBRE DE 2011

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 18.20 hores
Hora que acaba: 19.45 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 22.09.11
- 2) Aprovació concessió llicència de primera ocupació per a l'habitatge unifamiliar aïllat al Pg. de la Misericòrdia, xx
- 3) Aprovació concessió llicència d'obres per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat al C/ La creueta, xx
- 4) Aprovació serveis extraordinaris mes de setembre
- 5) Relació de decrets des del dia 12 fins al dia 16 de setembre de 2011
- 6) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 22.09.11

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ordinària del dia 22 de setembre i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL PASSEIG DE LA MISERICORDIA NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pels senyors LG i MTR, en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol·liciten llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat al Passeig de la Misericòrdia número xx

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 7 de setembre de 2011, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'habitatge unifamiliar aïllat de referència es constata el següent:

- 1. Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 85/2010.*
- 2. En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.*

*Per tot l'esmentat, s'informa **FAVORABLEMENT** a la concessió de la llicència de primera ocupació.”*

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 19 de setembre de 2011, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pels senyors LG i MTR, en nom i representació d'ells mateixos per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar ubicat al Passeig de la Misericòrdia número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 1 d'agost de 2011, registrat d'entrada amb el número 4676, pels senyors LG i MTR, es demana llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar situat al Passeig de la Misericòrdia número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al Passeig de la Misericòrdia número xx, per tal com l'actuació executada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes amb ocasió de la concessió de la corresponent llicència d'obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: *La legislació aplicable és la següent:*

- *arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;*
- *arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);*
- *arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).*

Segon: *La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.*

Tercer: *El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.*

Quart.- *Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.*

Cinquè.- *El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.*

Sisè.- *Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.*

Setè.- *Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.*

En virtut de tot això, el funcionari sotasignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al Passeig de la Misericòrdia número xx. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació als senyors LG Fraxedas i MTR, de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al Passeig de la Misericòrdia número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de dos-cents dotze euros amb noranta-sis euros (212,96 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 6 d'agost de 2010, dels valors urbanístics en risc per un import de tres mil tres-cents quaranta-vuit euros amb dinou cèntims (3.348,19 €) i dels residus de construcció la quantitat de cent vuitanta-sis euros amb quaranta-tres cèntims (186,43 €).

3.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR ACZ PER A L'AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER LA CREUETA NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor ACZ, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació habitatge unifamiliar aïllat al carrer La Creueta número xx.

Vist l'informe de l'assessor urbanístic de data 14 de setembre de 2011, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que s'aporta documentació complementària del projecte bàsic presentat per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer La Creueta núm. xx on es proposa una remunta de la planta pis:

- s'aporten plànols d'alçat i secció (P9 i P10) on es constata que s'amplia l'alçada lliure de la planta primera a 2,70m., tal i com recull el decret 55/2009.

*Conseqüentment, s'informa **favorablement** la documentació aportada sempre que es tingui en compte que, donat que es tracta d'un projecte bàsic, serà necessari aportar el corresponent projecte executiu visat que haurà de ser informat per aquests serveis tècnics abans de l'inici de les obres.”*

Vist l'informe favorable de la Secretaria de la Corporació de data 22 de setembre d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor ACZ per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer La Creueta número xx de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 2 de maig de 2011, registrat d'entrada amb el número 2953, el senyor ACZ sol·licita llicència d'obres majors per a l'ampliació habitatge unifamiliar aïllat al carrer La Creueta número xx, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte LRC.

2n.- L'assessor urbanístic en data 14 de setembre de 2011, emet informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com, examinat el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, aquest s'ajusta de forma genèrica la normativa vigent que li és d'aplicació, condicionada a que abans de l'inici de les obres haurà de presentar projecte executiu visat i revisat pels serveis tècnics municipals.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- *Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLU, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.*

Segon.- *La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència d'obres és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.”

Tercer.- *El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix, a criteri dels tècnics municipals, els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.*

Quart.- *La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) en 3 exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions relacionades amb l'actuació que, eventualment, hagin atorgat altres administracions (art. 79.a ROAS).*

Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic aprovat i de conformitat amb les condicions imposades a la llicència (art. 85 ROAS).

Cinquè.- *Pel que fa els residus de la construcció generats per l'obra, la Disposició Addicional Tercera.2.a de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl disposa que els sol·licitants d'una llicència hauran de:*

- a) incorporar en la documentació presentada una valoració del volum previsible i característiques dels residus, així com de les operacions de destriament o recollida selectiva projectades, que es verificarà pels SSTMM.*

b) acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus, separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

c) acreditar davant l'Ajuntament i, si s'escau, davant l'Agència de Residus, la correcta gestió, el que es farà un cop finalitzada l'obra.

No hi ha constància a l'expedient del document d'acceptació dels residus per un gestor autoritzat.

Cal aclarir que la normativa aplicable en matèria de gestió de residus és el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció el qual deroga el Decret 201/1994, de 26 de juliol, i el Decret 161/2001, de 12 de juny.

El nou decret estableix a l'article 11 que l'import de la fiança, que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Sisè.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO, d'acord el pressupost d'execució material i de les taxes urbanístiques, quedant pendent de dipositar les fiances dels valors urbanístics en risc i residus de construcció.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa **favorablement** sobre la concessió de llicència d'obres majors al senyor ACZ per a l'ampliació habitatge del carrer La Creueta número xx, amb les condicions tècnics exposades anteriorment.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia

mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor ACZ, per a l'ampliació habitatge unifamiliar aïllat al carrer La Creueta número xx, d'acord al projecte bàsic redactat per Tribuna d'Arquitectura S.L. i direcció facultativa de l'arquitecte LRC, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007 i les específiques dels informes tècnic i jurídic.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis-cents vuitanta-sis euros amb tres cèntims (686,03 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setanta-sis euros amb trenta-sis cèntims (176,36 €).

TERCER.- De conformitat amb l'informe tècnic i jurídic, la llicència d'obres resta condicionada a:

- *abans de l'inici de les obres haurà de presentar projecte executiu visat i revisat pels serveis tècnics municipals.*
- *incorporar en la documentació presentada una valoració del volum previsible i característiques dels residus, així com de les operacions de destriament o recollida selectiva projectades, que es verificarà pels SSTMM. La fiança dels residus de construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.*
- *acreditat davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus, separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.*
- *acreditat davant l'Ajuntament i, si s'escau, davant l'Agència de Residus, la correcta gestió, el que es farà un cop finalitzada l'obra.*

QUART.- Caldrà dipositar prèviament la fiança dels valors urbanístics en risc per un import de sis-cents euros (600,00 €) i la de residus de la construcció en funció del volum previsible que s'haurà de presentar abans de l'entrega de la llicència d'obres. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat necessiti ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de

l'Ajuntament, d'acord amb el què disposa l'article 6è, tarifa 1, 3) de l'Ordenança Fiscal número 9.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 D'AGOST AL 15 DE SETEMBRE DE 2011

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 d'agost al 15 de setembre de 2011.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2011, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de vuit mil set euros amb seixanta-set cèntims (8.007,67 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 d'agost al 15 de setembre de 2011, segons relació detallada que s'adjunta.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil set-cents vuitanta-un euros (1.721,00 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia durant el mes de juliol de 2011.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat cinc-cents trenta-nou euros amb divuit cèntims (539,18 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de juliol de 2011.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents quaranta euros amb cinquanta-set cèntims (240,57 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de juliol de 2011.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents vint-i-nou euros amb cinc cèntims (329,05 €) corresponent a l'assistència a judicis, fora d'hores de treball, per personal de la Policia local durant el mes de juliol de 2011.

SISÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2011.

5.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 12 FINS AL DIA 16 DE SETEMBRE DE 2011

Núm.	Data	Resum
801	12/09/2011	Retorn garantia salvament platges any 2010
802	13/09/2011	Resolució sancionadora expedients trànsit
803	14/09/2011	Despeses setmanals
804	14/09/2011	Declaració caducitat i incoació procediment restauració barbacoa c/ J. Cabruja, XX
805	14/09/2011	Baixes d'ofici de Padró
806	14/09/2011	Baixes d'ofici de padró
807	15/09/2011	Lloguer envelat. Societat de pesca la daurada
808	15/09/2011	Lloguer envelat. Associació cor country
809	15/09/2011	Lloguer envelat. Penya barcelonista
810	15/09/2011	Modificació de pressupost 16/2011
811	15/09/2011	Delegacions celebració matrimonis civils
812	15/09/2011	Resolució sancionador animals
813	15/09/2011	Resolució sancionador animals
814	15/09/2011	Incoació setena multa coercitiva rial dels Oms, XX
815	16/09/2011	Targeta disminució
816	16/09/2011	Incoació expedient sancionador ordenança animals
817	16/09/2011	Incoació expedient sancionador civisme
818	16/09/2011	Incoació expedient sancionador civisme
819	16/09/2011	Nomenament representants grups municipals a la Comissió Assessora
820	16/09/2011	Nomenament representants municipals comissió especial policia local

6.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.45 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez